

[REDACTED] J

---

**Van:** Wozinfo  
**Verzonden:** donderdag 8 februari 2024 11:42  
**Aan:** Raymond van Rutten  
**Onderwerp:** FW: vraag mbt Waarde garagebox Heemskerklaan 42 G002

---

**Van:** [REDACTED] J@hotmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 8 februari 2024 11:41  
**Aan:** Wozinfo <wozinfo@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** Re: vraag mbt Waarde garagebox Heemskerklaan 42 G002

Geachte heer [REDACTED] J,

U geeft helaas geen antwoord op mijn eerste vraag.

Zowel in de BAG als in uw uitspraak op het bezwaarschrift van 2023 staat vermeld dat de middelste boxen Kuypersstraat 47 G002 en Heemskerklaan 42 G002 beide een BAG oppervlakte van 13m2 hebben. De andere vier boxen hebben conform de BAG en uw uitspraak op het bezwaarschrift van 2023 een oppervlakte van 14m2.

Hieruit concludeer ik dat de garagebox Kuypersstraat 47 G002 voor 2024 niet correct is gewaardeerd. De waarde zou gelijk moeten zijn aan de box Heemskerklaan 42 G002.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Hoogachtend,

[REDACTED] J

---

**Van:** Wozinfo <[wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 16:00  
**Aan:** '[REDACTED] J@hotmail.com' <[REDACTED] J@hotmail.com>  
**Onderwerp:** RE: vraag mbt Waarde garagebox Heemskerklaan 42 G002

Geachte heer [REDACTED] J,

Het taxatieverslag gaan we u toesturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

WOZ-taxateur  
Team Financiën



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



## Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

**Van:** @hotmail.com>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 15:50

**Aan:** Wozinfo <[wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl)>

**Onderwerp:** Re: vraag mbt Waarde garagebox Heemskerklaan 42 G002

Geachte heer 

De garagebox Kuypersstraat 47 g002 heeft niet 1 m2 meer aan grondoppervlakte.

Die is net zo groot als Heemskerklaan 42 G002

Twee vragen:

- Waarom heeft u de andere middelste box niet op € 14.000,- gewaardeerd?
- Ontvang ik van u het taxatieverslag van de garageboxen

Met vriendelijke groet,



---

**Van:** Wozinfo <[wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl)>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 12:59

**Aan:** [redacted]@hotmail.com' [redacted]@hotmail.com>

**Onderwerp:** RE: vraag mbt Waarde garagebox Heemskerklaan 42 G002

Beste heer, mevrouw,

Bedankt voor uw bericht.


De garages zijn vorig jaar opgemeten en toen is er geconcludeerd dat de middelste garage kleiner is.

Verder worden de WOZ-waarden afgerond op duizendtallen.

De garage aan de Kuyperstraat 47 G002 heeft 1 m2 aan grondoppervlakte meer.

Hopende u voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

  
WOZ-taxateur  
Team Financiën



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



## Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

**Van:** @hotmail.com>

**Verzonden:** woensdag 7 februari 2024 11:10

**Aan:** Wozinfo <[wozinfo@nunspeet.nl](mailto:wozinfo@nunspeet.nl)>

**Onderwerp:** vraag mbt Waarde garagebox Heemskerklaan 42 G002

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs heb ik de waarde voor mijn zes garageboxen ontvangen. Nu lijkt het erop dat er een fout is gemaakt.

De garagebox Heemskerklaan 42 G002 is gewaardeerd op € 14.000,-. Echter de vijf andere boxen wijken € 1000,- af van deze waarde. De garageboxen zitten allemaal in één blok.

Graag wil ik u vriendelijk vragen om de waarde voor de andere boxen gelijk te zetten naar € 14.000,- .

Daarnaast ontvang ik graag het taxatieverslag van de WOZ waarde van mijn garageboxen Heemskerklaan en Kuypersstraat in Nunspeet

Mijn aanslagnummer is 2024000013152

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen