

Van: [redacted]
Verstuurd: Tue, 21 Jan 2025 10:47:20 +0100
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: vraag over uw bezwaarschrift mbt garageboxen/horen.

tkn

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 december 2024 09:58
Aan: [redacted]@hotmail.com' <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: vraag over uw bezwaarschrift mbt garageboxen/horen.

Geachte heer [redacted]

Op dit moment ben ik bezig met de uitspraak van uw bezwaarschrift, waarin u heeft aangegeven te willen worden gehoord.

Daartoe heb ik u verschillende keren geprobeerd te bellen.

De WOZ-waarde wordt bepaald en bij bezwaar getoetst aan de hand van verkoopcijfers.

Nu u zelf de garageboxen heeft verkocht heeft, is deze verkoopprijs meengenomen in de toetsing van de waarde.

De taxateur stelt het volgende in zijn advies:

Uit onderzoek blijkt dat u de garageboxen heeft verkocht voor € 125.000,- op 27 mei 2024. Per garage heeft u een bedrag betaald van € 20.833,- per garage. De WOZ-waarde, tevens de marktwaarde van de garageboxen op dit moment ligt op € 14.000,- a € 15.000,- per garage. In vergelijking met het verkoopprijs zijn de WOZ-waarden te laag gewaardeerd. Er is dan ook geen enkele waardedrukkend effect wat van invloed zou kunnen zijn.

Gezien het feit dat u de garageboxen hebt verkocht voor € 125.000,- zijn de waarden juist te laag vastgesteld.

Het gaat om de volgende boxen: (Deze zijn niet allemaal exact even groot)

Heemskerklaan 42 G001, Nunspeet
Heemskerklaan 42 G002, Nunspeet
Heemskerklaan 42 G003, Nunspeet
Kuyperstraat 47 G001, Nunspeet
Kuyperstraat 47 G002, Nunspeet
Kuyperstraat 47 G003, Nunspeet

Wilt u mij laten weten voor vrijdag 27 december of u ook nog gehoord wil worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted] tel. [redacted]

Medewerker WOZ/Belastingen

Team Financiën



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen