

SAMEN LATEN GROEIEN



DE GROTE WIEDE



## Beeldkwaliteitsplan Zorgboerderij De Grote Wiede, Hulshorst

8 november 2019 / gewijzigd 9 december 2019

Opdrachtgever: Stichting de Vier Schepel



Amersfoort // Oldenburg (D)  
Schothorsterlaan 11 // 3822 NA AMERSFOORT  
T. +31 33 470 2436 // E. info@9graden.net

[www.9graden.net](http://www.9graden.net)

# Inhoudsopgave

<b>1.0 Plangebied</b>	<b>03</b>
1.1 Oorspronkelijke situatie fotoblad	
<b>2.0 Inleiding</b>	<b>06</b>
<b>3.0 Oorspronkelijke situatie</b>	<b>08</b>
3.1 Zichtlijnen oorspronkelijke situatie	
<b>4.0 Nieuwe situatie landgoed</b>	<b>10</b>
4.1 Zichtlijnen nieuwe situatie	
<b>5.0 Welstandsbeleid deelgebied overgangszone</b>	<b>12</b>
<b>6.0 Onderzoek bouwmassa</b>	<b>14</b>
<b>7.0 Nieuwe situatie</b>	<b>18</b>
<b>8.0 Referentie</b>	<b>20</b>
<b>9.0 Ontwikkeling bouwmassa</b>	<b>22</b>
<b>10.0 Impressies</b>	<b>23</b>
<b>11.0 Colofon</b>	<b>28</b>

## 1.0 Plangebied

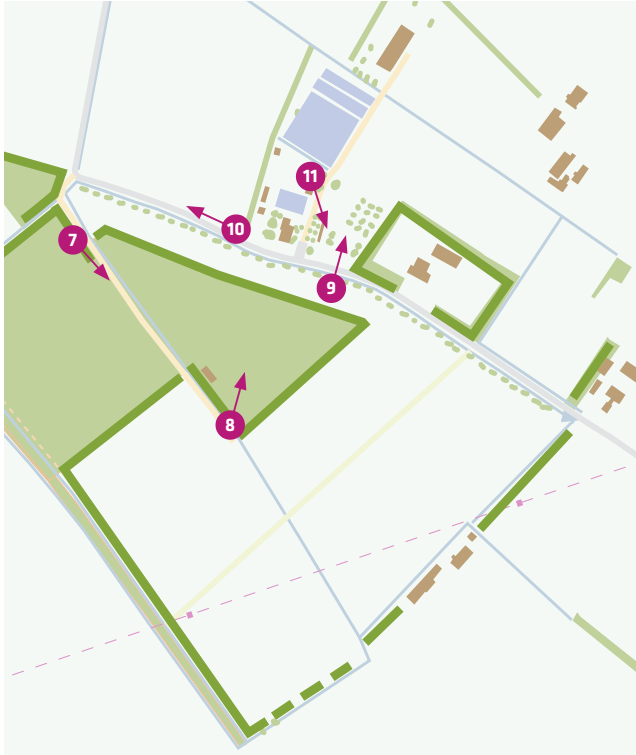


Foto genomen voor de kap (najaar 2018)

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, ten westen van de kern Nunspeet. In de 'overgangszone'

## 1.1 Oorspronkelijke situatie fotoblad







### Inleiding

De Grote Wiede is een biologische boerderij op de grens tussen Nunspeet en Hulshorst. Het bedrijf is uitgegroeid van een plantenkwekerij tot een gemengde boerderij die plaats biedt aan bewoners, hulpboeren en begeleiders. Deze mensen met verschillende mogelijkheden kunnen elkaar op deze plek en in het werk ontmoeten en zich ontwikkelen. Er zijn meerdere werkvelden op het terrein die in onderlinge samenhang functioneren (keuken, veld, vee, boomkwekerij, terreinbeheer en technische dienst).

De Grote Wiede ontving de afgelopen jaren een groeiend aantal zorgaanvragen. Het werd op het bestaande terrein steeds moeilijker om de hulpboeren (cliënten) fysieke, productiegerichte en betekenisvolle arbeid te bieden. Om te kunnen voldoen aan de gegroeide zorgvraag was een groter perceel nodig.

Eind 2016 ontvouwde zich de mogelijkheid om de aangrenzende bos- en agrarische percelen (weide) aan te kopen. De Grote Wiede is sindsdien met de aankoop van 8,79 hectare (5,85 hectare agrarische grond en 2,94 hectare bos) verdrievoudigd in oppervlak.

De agrarische activiteiten en natuur- en landschapsbeheer kunnen door deze aankoop worden verbeterd en worden uitgebreid. De zorgboerderij kan met haar zorgactiviteiten de gewenste (minimale) schaalvergroting realiseren en hiermee nieuwe woon- en werkgelegenheid bieden aan de hulpboeren en bewoners.

### Locatie

De Grote Wiede ligt in de Overgangszone tussen Veluwe en Zuiderzeelandschap en wordt cultuurhistorisch gekenmerkt door oude bouwlanden, hoeverstroken en 'Herengoederen'. De zorgboerderij is gevestigd aan de Rijnvis 46 in Hulshorst. Het landschap langs de Rijnvis is een overgangslandschap tussen de Veluwe en het open weidegebied langs de randmeren. Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap Veluwe, deelgebied 'Randmeerkust agrarisch'

### **Zorg(landgoed)**

Het college van de gemeente Nunspeet heeft in januari 2018 ingestemd met het principeverzoek voor een bestemmingplanwijziging dat door Stichting de Vier Schepel is ingediend. Ook een wijziging in het plan, ten opzichte van het principeverzoek, is in april en mei 2019 voorgelegd aan het college en de raadscommissie Ruimte en Wonen. Er is met het gewijzigde plan ingestemd, waarmee de gemeente een principebereid heeft om mee te werken aan de wijziging van het bestemmingsplan om een zorglandgoed te realiseren.

Beoogd wordt om de aangekochte grond te ontwikkelen tot een (zorg)landgoed, waarbij er een samenhang ontstaat met de gekozen groenelementen. Hieronder vallen bospercelen, de bebouwing, het agrarisch gebruik en de paden. Het landgoed levert een belangrijke bijdrage op het gebied van landschap, recreatie, natuur en water. In ruil voor deze bijdrage mag de initiatiefnemer een woonzorghuis van allure bouwen.

### **Omliggende bebouwing**

De aanwezige bebouwing in de omgeving is hier gevarieerd. Boerderijen, eenvoudige woningen en bosbungalows wisselen elkaar af. Vaak hebben deze verschillende bebouwingstypen een enkelvoudige vorm. De boerderijen liggen oorspronkelijk geclusterd met bijgebouwen op een erf. Ze zijn in het algemeen niet erg groot en van het hallenhuis type.

Het plan is om hier een zorglandgoed te ontwikkelen volgens het nieuwe landgoed principe van gemeente Nunspeet en daarbij een brug te slaan naar de aanwezige bebouwing in de omgeving en zijn functie als zorgboerderij.

### **Aanleiding beeldkwaliteitsplan**

In de welstandsnota staat aangegeven dat voor grote projecten, die een bewuste verandering van het ruimtelijk beeld tot gevolg hebben, een beeldkwaliteitsplan moet worden opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat de welstandscriteria voor de architectonische uitwerking van de nieuwe bebouwing en de inrichting van het erf. Het beeldkwaliteitsplan is een onderdeel van het bestemmingsplan en is leidend boven de bepalingen in het bestemmingsplan en welstandsnota en is een toetsingskader voor de binnenkomende bouwaanvragen.

Voor het hele buitengebied geldt voor ontwikkelgerichte agrarische plannen het "Aanvullend welstandsbeleid bij nieuwbouw en uitbreiding van agrarische bedrijven in de gemeente Nunspeet".

### 3.0 Oorspronkelijke situatie



#### Legenda

- Bos
- Kas
- Bebouwing
- Wandelpad
- Hoogspanningskabel
- Water
- Weg
- Pad
- Trekspad
- Kamer rand
- Houtwal
- Bomen

#### Beschrijving bestaande situatie

Het deelgebied wordt gevormd door het gebied dat gelegen is op de overgang van het hoger gelegen Centraal Veluws Natuurmassief en het lager gelegen weidegebied. En vormt de overgangszone van bos naar weidegebied. Het is een kampenlandschap op de rand van de Veluwe, dat wordt gekenmerkt door een grote diversiteit van extensieve bewoning in de bosrand, grillige wegen en waterlopen. Ook hier is de landbouw nog altijd de belangrijkste vorm van grondgebruik.



### 3.1 Zichtlijnen oorspronkelijke situatie



Waardevolle houtwal



Zichtlijn langs de Rijnvis  
'voor de kap van het bos'

De bestaande zichtlijnen langs de houtwal en langs de Rijnvis worden in het concept voor het nieuwe landschap gehandhaafd. Ze zijn karakteristiek voor het historisch landschap waar de langgerekte kavels in het NW-ZO omzoomd zijn door houtwallen.

## 4.0 Nieuwe situatie landgoed



### Legenda

- Natte natuur
- Bos
- Natuur
- Kas
- Bebouwing
- Wandelpad
- Hoogspanningskabel
- Water
- Weg
- Pad
- Halfverharding
- Tuinen
- Natuur- belevingstuin
- Houtsingels
- Bomen
- Tractor pad

- 1 Natte natuur / waterretentie
- 2 Trekkerpad
- 3 Botanisch hooiland
- 4 Beheerderswoning
- 5 Parkeren en brengen
- 6 Plek voor fietsen
- 7 Agrarisch
- 8 Bestaande boederij
- 9 Boomgaard
- 10 Houtwal bestaand
- 11 Houtwal nieuw
- 12 Kruidenrijk weiland

## 4.1 Zichtlijnen nieuwe situatie



### Zichtlijnen nieuwe situatie

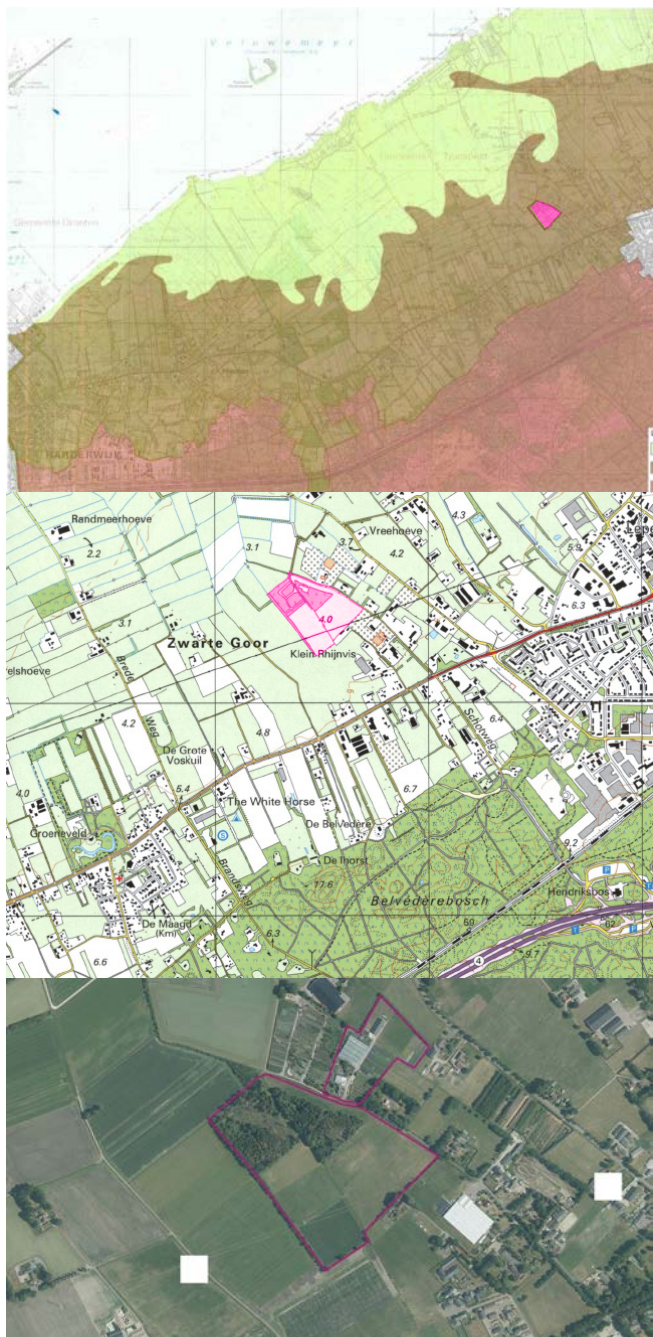
- I Vanaf Rijnvis
- II Vanaf Rijnvis
- III Vanaf bestaande boederij
- IV Vanaf Rijnvis 42
- V Vanaf nieuwbouw
- VI Vanaf Rijnvis 22-30
- VII Vanaf Op de Hagen 33

### Beschrijving zichtlijnen

Om de huidige openheid vanaf de Rijnvis in het landschap, met zicht op houtwal, te behouden, is de nieuwe bouwmassa in het vlak van het huidig bosperceel ingevoegd. Daarbij is met zichtlijnen een zichtrelatie geschapen tussen de hoofdmassa van het nieuwe zorglandgoed en de Rijnvis. Verder zijn vanuit het nieuwe hoofdgebouw zichtlijnen gecreëerd naar het omringende landschap, naar de poel en naar de markante boomgroepen. Deze twee boomgroepen liggen in het grote open veld met extensief weiland.

Het aanplanten van boomgroepen in een open veld is een veel voorkomend middel in landgoederen, om zo ruimtelijke diversiteit en dieptewerking te realiseren (voorbeeld landgoed Bleijendijk in Vught). Ook vanaf de Rijnvis zijn zichtlijnen naar de boskets van belang. Nu wordt het zicht nog gedomineerd door de hoogspanningsmast.

## 5.0 Welstandsbeleid deelgebied overgangszone



Foto's Overgangszone: SRO

### Inleiding

De welstandsnota van de gemeente Nunspeet is opgesteld door buro SRO. Daarin staat het volgende geschreven over de 'overgangszone' waarin zorgboederij de Grote Wiede valt.

### Beschrijving bestaande situatie

Dit deelgebied wordt gevormd door het gebied dat gelegen is op de overgang van het hoger gelegen CVN\* en het lager gelegen weidegebied, het Overgangsgebied genoemd. Het halfopen gebied vormt de overgangszone van bos- naar weidegebied. Het is een coulissen landschap op de rand van de veluwe, dat wordt gekenmerkt door een grote diversiteit van extensieve bewoning in de bosrand, grillige wegen en waterlopen. Ook hier is de landbouw nog altijd de belangrijkste vorm van grondgebruik.

### Stedenbouwkundige kenmerken

De eerste bebouwing is als lint langs de Bovenweg ontstaan. Door de tijd heen verdichtte het bebouwingslint. Op een enkele plek was de ontwikkeling van enkele buurtschappen zichtbaar: Hulshorst, Westeinde en Oosteinde. Tussen de buurtschappen Westeinde en Oosteinde ontwikkelde zich op een langgerekte es de kern Nunspeet. Met de aanleg van de Zuiderzeestraatweg, die de Bovenweg deels verving, ontwikkelde de bebouwing zich langs de Zuiderzeestraatweg. Van oudsher was dit gebied een gewilde vestegingsplaats voor landgoederen.

### Kenmerken bebouwing

De bebouwing is hier gevarieerd: boederijen, eenvoudige woningen, bosbungalows wisselen elkaar af. Vaak hebben deze verschillende bebouwingstypen een enkelvoudige vorm. De boederijen liggen oorspronkelijk geclusterd met bijgebouwen op een erf. Ze zijn in het algemeen niet erg groot en van het hallenhuis type. Kenmerkend zijn de vele bijgebouwen op de erven.

De oudere boederijen aan agrarische bebouwingslinten in het gebied horen bij de historische beeld dragers van de gemeente. Door de vermindering van de agrarische functie groeit het aantal burgerwoningen in het gebied. Noodwoningen en kleine huizen worden vervangen door grotere woningen.

### Beleid

Het landschapsbeleid is gericht op behoud van economische levensvatbare agrarische sector, herstel en behoud van het kleinschalige as-kampenlandschap, behoud van landschappelijke verbindingen tussen bos- en weidegebied en het tegengaan van de gebiedseigennatuurlijke waarden. Het overgangsgebied tussen de Hardewijkerweg- Elburgerweg en de A28 is cultuurhistorisch van belang vanwege oude bebouwing en het kleinschalige karakter van het landschap. Voor het behoud van het karakter van het gebied is het behoud van de stijl van de gebouwen met de open erven erom heen belangrijk.

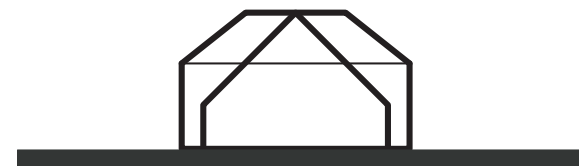
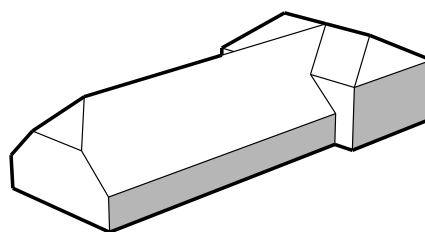
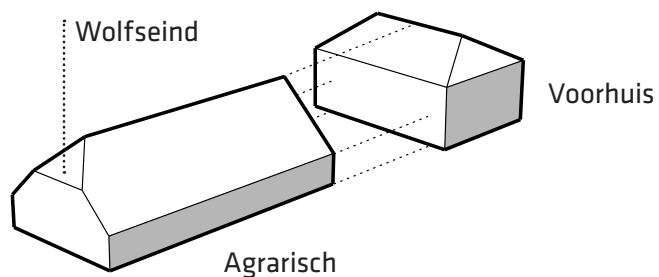
Bron: SRO, Welstand nunspeet 2015

\* Centraal Veluws Natuurmassief



Foto's Overgangszone: Google maps

### 1 Analyse massa hallenhuis

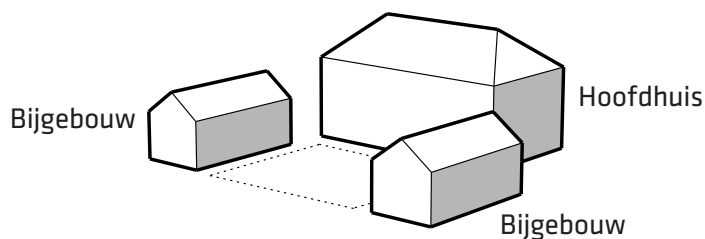


De hallenhuisgroep boederijen vormt de belangrijkste groep van historische boederijen in Nederland en komt vooral voor in Drenthe, Overijssel, Gelderland, zuid-Holland en Noord-Brabant.

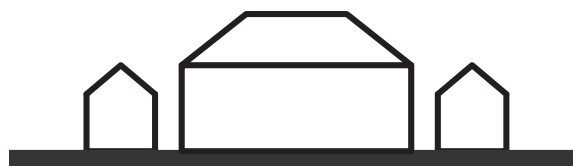
Een hallenhuis boederij bestaat uit een verzameling van twee stijlen: het agrarisch deel en het voorhuis. Het agrarische deel waarvan de zijbeuken dienden als veestallen en waar bovenin de oogst werd opgeslagen. Deze heeft een lage goot en vaak een kopgevel met wolfseind. De boederijen waren ooit allemaal met stro of riet gedekt en hadden lemen vakwerkwanden. Typisch voor het hallenhuis is de gebint constructie.

Het voorhuis diende als woongedeelte en werd vaak van een ander materiaal gebouwd dan de aangrenzende stallen. Typisch is de noklijn die bij beide volumes gelijk ligt. De goothoogte daarentegen ligt hoger dan bij het agrarische deel.

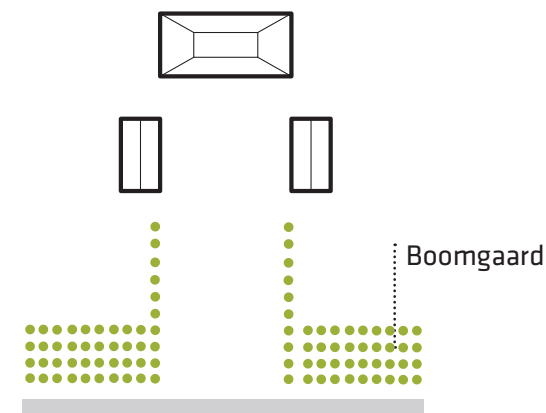
## 2 Analyse landhuis 'landgoed'



Op een landgoed bevindt zich een huis van allure met daarbij één of meerdere bijgebouwen. Samen creëren deze gebouwen een (half) omsloten binnenplaats. Het hoofdhuis fungeert als woonhuis en de bijgebouwen kunnen verschillende doelen dienen.

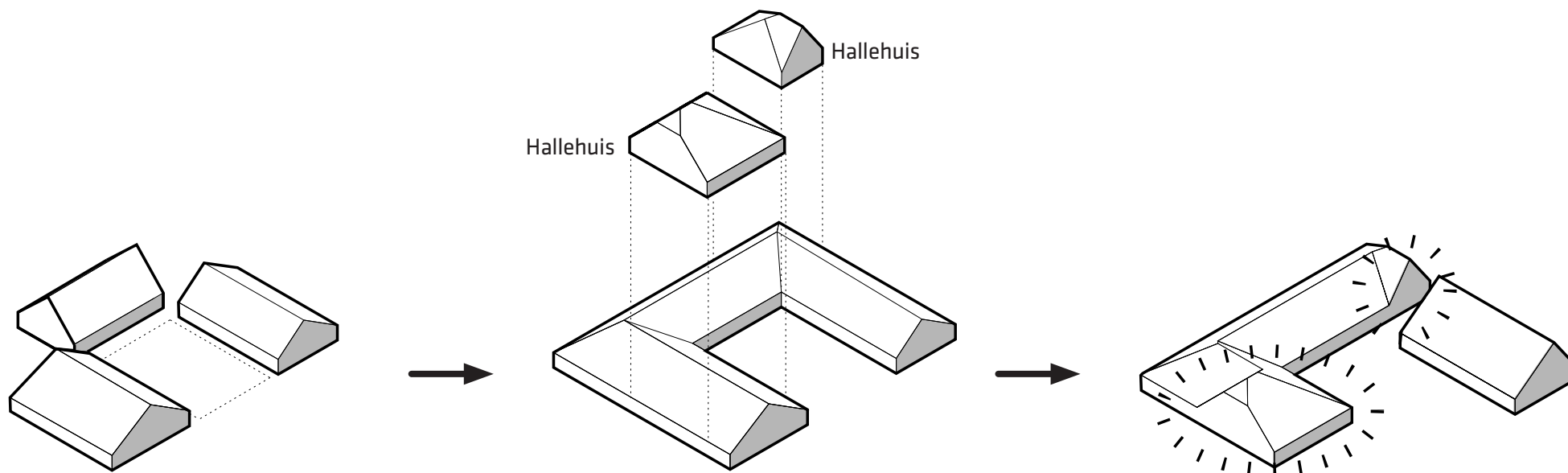


Het hoofdgebouw is aanzienlijk groter dan de bijgebouwen. Het centrale gebouw is dominant en de bijgebouwen staan in dienst ervan.



Een lange oprijlaan kan worden gezien als statussymbool, aangezien het aangeeft dat het grondgebied van de eigenaar omvangrijk is. Vaak wordt deze omsloten door bomen en/of een boomgaard. Dit zorgt ervoor dat de bezoeker bij aankomst al een glimp van het landhuis opvangt voordat hij zich op de zichtas met het huis van allure begeeft.

### 3 Hybride typologie



#### Landgoed principe

'Op een landgoed bevindt zich een huis van allure met daarbij één of meerdere bijgebouwen.'

Het landhuis principe is het vertrekpunt naar een hybride typologie waarmee er een verbinding wordt gelegd tussen het landhuis en het hallenhuys.

#### Samensmelting hallenhuys en landgoed.

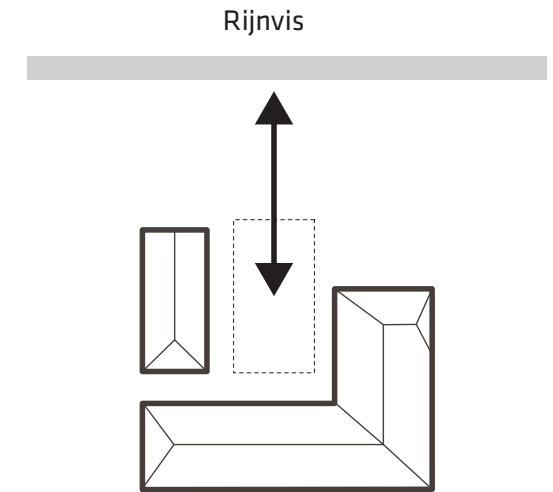
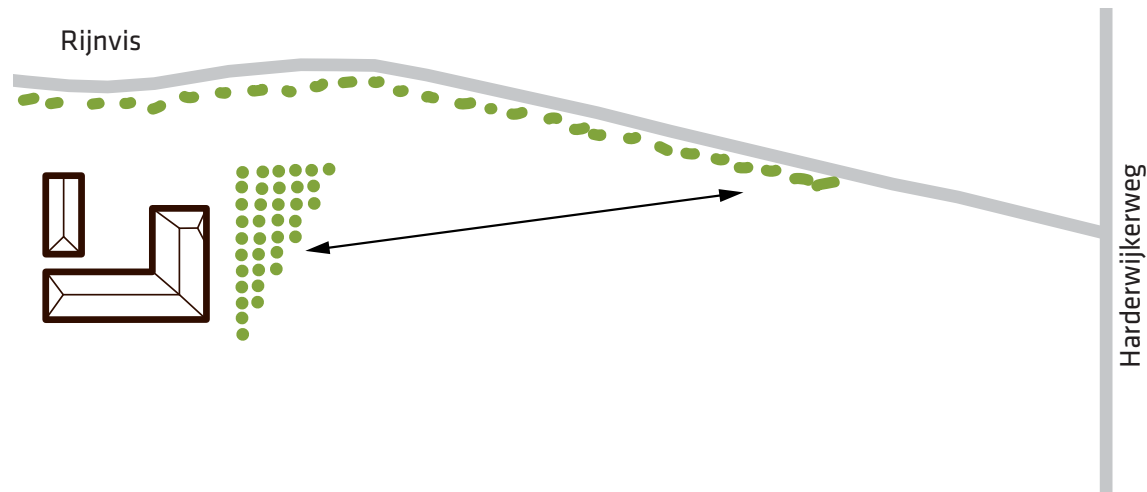
De hallenhuys kopgevels zorgen ervoor dat de oriëntatie van het landhuis zich in verschillende richtingen uit. De kopgevels oriënteren zich richting omliggende tuinen en het binnenhof opent zich richting de straat en is tevens het entree.

#### Hybride typologie

Er ontstaat een moderne vertaling van twee toonaangevend bouwstijlen die op unieke wijze reageert op zijn context.



#### 4 Oriëntatie



De oriëntatie van het hoofgebouw is met zijn kopgevel richting de boomgaard en Harderwijkerweg gepositioneerd. Op deze manier vang je bij aankomst, zoals bij een traditioneel landhuis, een glimp op van het hoofhuis en zie je gaande weg de route steeds meer van het gebouw tevoorschijn komen. Ter hoogte van het hoofgebouw opent een binnenplaats zich uitnodigend richting de Rijnvis.

## 7.0 Nieuwe situatie



### Legenda

- Natte natuur
- Bos
- Natuur
- Bebouwing
- Wandelpad
- Hoogspanningskabel
- Water
- Weg
- Pad
- Halfverharding
- Tuinen
- Natuur- belevingstuin
- Houtsingel
- Bomen
- Regenwater opvang
- Tractor pad
- Wadi

## **Bebouwing**

Op het zorglandgoed wordt een bouwmassa gerealiseerd met 13 zorgeenheden met kapschuur, 2 medewerkerswoningen en een aparte beheerderswoning.

De bouwmassa zal een agrarisch volume zijn dat refereert aan een boerderijensemble (zie referentiebladen pg. 20-21). Het ontwerp is geïnspireerd op de oorspronkelijke elementen van de hallenhuisboerderij. Deze elementen zijn vertaald naar een eigentijds ontwerp dat zich zorgvuldig voegt in de bestaande en nieuwe landschappelijke opzet aan de Rijnvis. Grote dakvlakken gebaseerd op traditionele- en in de omgeving voorkomende boerderijdaken laten de nieuwe bouwmassa zich vanzelfsprekend voegen in de natuurlijke- en gebouwde omgeving. De in de hallenhuisboerderij zo kenmerkende gebintenconstructie verschijnt in het gevelbeeld van de nieuwe bouwmassa en is daarmee een eigentijdse transformatie van een oorspronkelijk kenmerk. Het uiterlijk zal gedomineerd worden door stoere, robuuste en natuurlijke materialen en een ingetogen kleurstelling zoals te zien op pagina 20 en 21.

## **Positionering woonzorggebouw en beheerderswoning**

De Rijnvis is een oude ontsluiting van de Hardewijkerweg en een boerderij lint en daarom is het logisch om ook de bebouwing van het zorglandgoed aan deze ontsluiting te koppelen. Er is bewust voor gekozen om de ontsluiting van de nieuwe bebouwing niet direct tegenover die van de huidige zorginstelling te leggen, om de zelfstandigheid van de nieuwe landgoed bebouwing te benadrukken. De voorgevel richt zich op de Rijnvis en zal wanneer men het landgoed nadert vanaf de Rijnvis zichtbaar zijn. De beheerderswoning is gesitueerd bij de openbare entree van het landgoed in het Noordwesten. Daarmee is ook de beheerderswoning gekoppeld aan de Rijnvis.

## **Parkeren**

Het parkeren van de bestaande zorginstelling Rijnvis 46 en het nieuwe woonzorggebouw zal worden gecombineerd op het terrein van de bestaande zorgboerderij. Halfverharding kenmerkt de parkeerplaatsen.

## **Landschappelijke uitgangspunten**

Het is belangrijk dat er een beschermde omgeving voor de bewoners wordt gecreëerd. De recreanten zullen daarom niet mengen met de bewoners. Dit wordt gerealiseerd door een pad vanaf de beheerderswoning aan te leggen waardoor de bezoekers het erf niet hoeven te betreden.

Het voormalige bos is ontstaan vanuit een kerstboomkwekerij, maar was ernstig verwaarloosd met veel omgewaaide bomen. Om deze reden is het bos in het najaar van 2018 gekapt. Bij kap van het bos dient minimaal 2.94 hectare compensatie bos aangelegd te worden. Dit is afgestemd met de provincie.

Groene kamers zijn typerend voor deze omgeving en door deze te creëren grijp je terug naar wat er ooit was.

Bij aankomst via de Rijnvis is al een glimp door de bomen op te vangen van de nieuwbouw. Zoals bij een klassiek landgoed wordt de laan geleid door bomen en zal het dienen als verbinding tussen de nieuwbouw en bestaande bouw. Er wordt een verbinding tussen het gebouw en de weide gerealiseerd door een transparante boomgaard. Middels zichtlijnen zal het gebouw een relatie aangaan met het zuidelijke botanische hoiland grenzend aan het erf.

Van de vele houtwallen die er in de 19de eeuw en begin 20ste eeuw voorkwamen zijn nog enkele restanten te herkennen waarvan een mooi exemplaar op de Grote Wiede. De Grote Wiede wil deze behouden en versterken, zonder het landschap dicht te zetten.

Zie voor verdere uitwerking en toelichting het inrichtingsplan.

### **Algemeen:**

- De gebouwen hebben een eenduidige vorm en ook in materiaalgebruik en detaillering wordt naar een herkenbare eenheid gestreefd.
- De vormgeving van de gebouwen staat in relatie tot het gebruik en de wijze waarop het bouwwerk gebouwd, dan wel gematerialiseerd, is. Enerzijds is een herkenbare eenheid afleesbaar, anderzijds wordt op een subtiele wijze (eventueel) verschillend gebruik zichtbaar gemaakt.
- De bouwmassa bestaat uit maximaal 3 bouwlagen en is een eigentijdse interpretatie van de hallenhuisboerderij. Oorspronkelijke elementen uit de hallenhuisboerderij komen vrij vertaald op een eigentijdse- en verrassende wijze terug in het ontwerp.
- De bouwmassa heeft een heldere structuur welke afleesbaar is in het gevelbeeld.
- De bouwmassa's vormen een ensemble.

### **Architectuur:**

De bouwmassa's worden in een gelijke materialisatie uitgevoerd. Het hoofdhuis is herkenbaar door een afwijkende nokhoogte en is met haar voorkant georiënteerd op de Rijnvis en boomgaard. Voor de gevels is hout het dominerende materiaal en het dak bestaat uit een introvert ingetogen materiaal.

- Gevels: houten gevelbekleding en -constructie in natuurlijke of aardse tinten;
- Dak: terughoudend materiaalgebruik (pannen, golfplaat of hout) in natuurlijke of aardse tinten;
- Gevelkozijnen: houten gevelkozijnen welke zich eenduidig voegen in het gevelbeeld;
- Detaillering: stoere maar ook subtiele details welke recht doen aan de herkenbaarheid van de massa.

### **Inrichting perceel:**

- Verhardingen in hoogwaardige uitstraling: klinkers;
- Looppaden naar en om het hoofdgebouw in halfverharding of klinkers.
- De bewoners tuinen worden omsloten door hagen.
- Kopgevel hoofdgebouw richting boomgaard en de Rijnvis georiënteerd.
- Hof omsloten door hoofdgebouw en bijgebouw.
- Terras voor bewoners aan achterzijde hoofdgebouw uitgevoerd in hoogwaardige uitstraling: klinkers;
- Parkeren op eigen terrein met oplaad mogelijkheden voor elektrische auto's.
- Aan de achterzijde van het gebouw wordt een natuur- belevingstuin gerealiseerd.
- Een wadi zal dienen als retentiegebied voor het water van het gebouw en de erf verharding.
- Een brug in een verwante architectonische uitvoering verbindt het weiland met het erf.
- Fietsenstalling in een verwante architectuur en uitvoering.

## 8.0 Referentie

### Bouwmassa



Constructie



Volume



Volume



Positionering

### Materiaal en kleur



Golfplaat



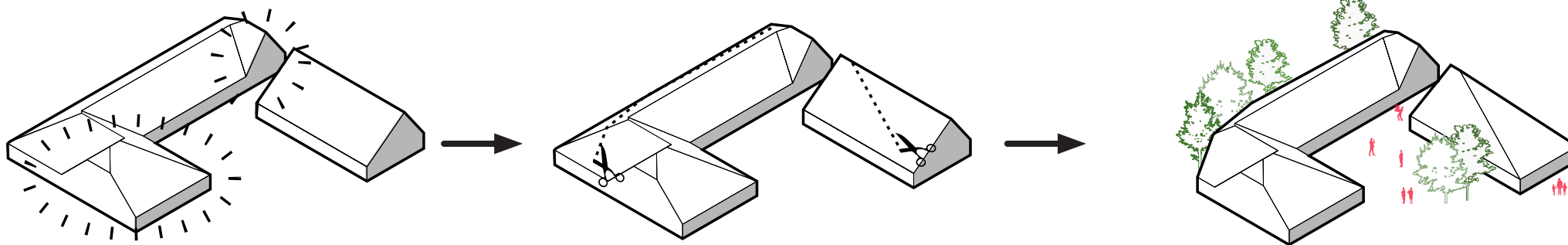
Hout



Golfplaat



Details



### Hybride typologie

De samensmelting van het landhuis en hallenhuis principe maakt het mogelijk de oriëntatie te laten reageren op zijn omgeving.

### Optimalisatie door context

Door het dak op verschillende punten te laten zakken, afhankelijk van zijn context, ontstaat er een zachtaardiger en verwelkomende vorm.

### Landgoed 2.0

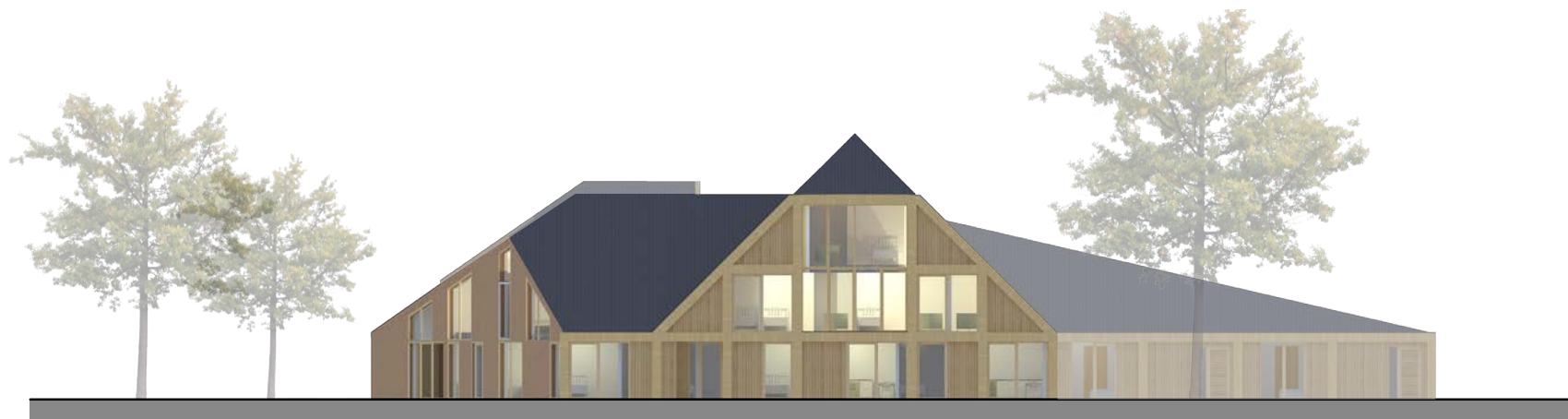
De binnenplaats zorgt voor beschutting en is te gebruiken voor sociale bijeenkomsten zoals een markt.



Zuiddaanzicht



Noordaanzicht

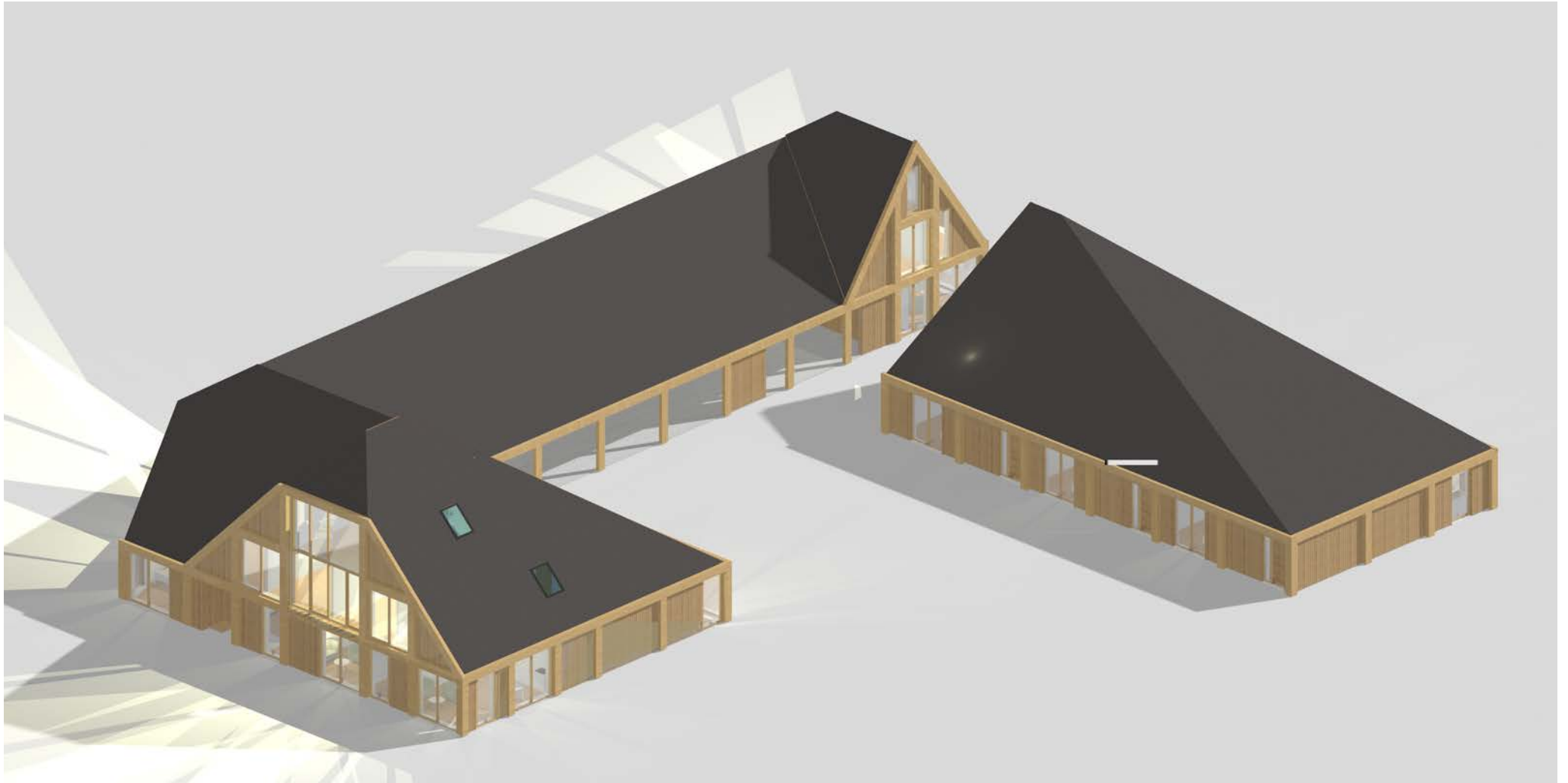


Oostaanzicht



Westaanzicht





Noord-Oost vogelperspectief

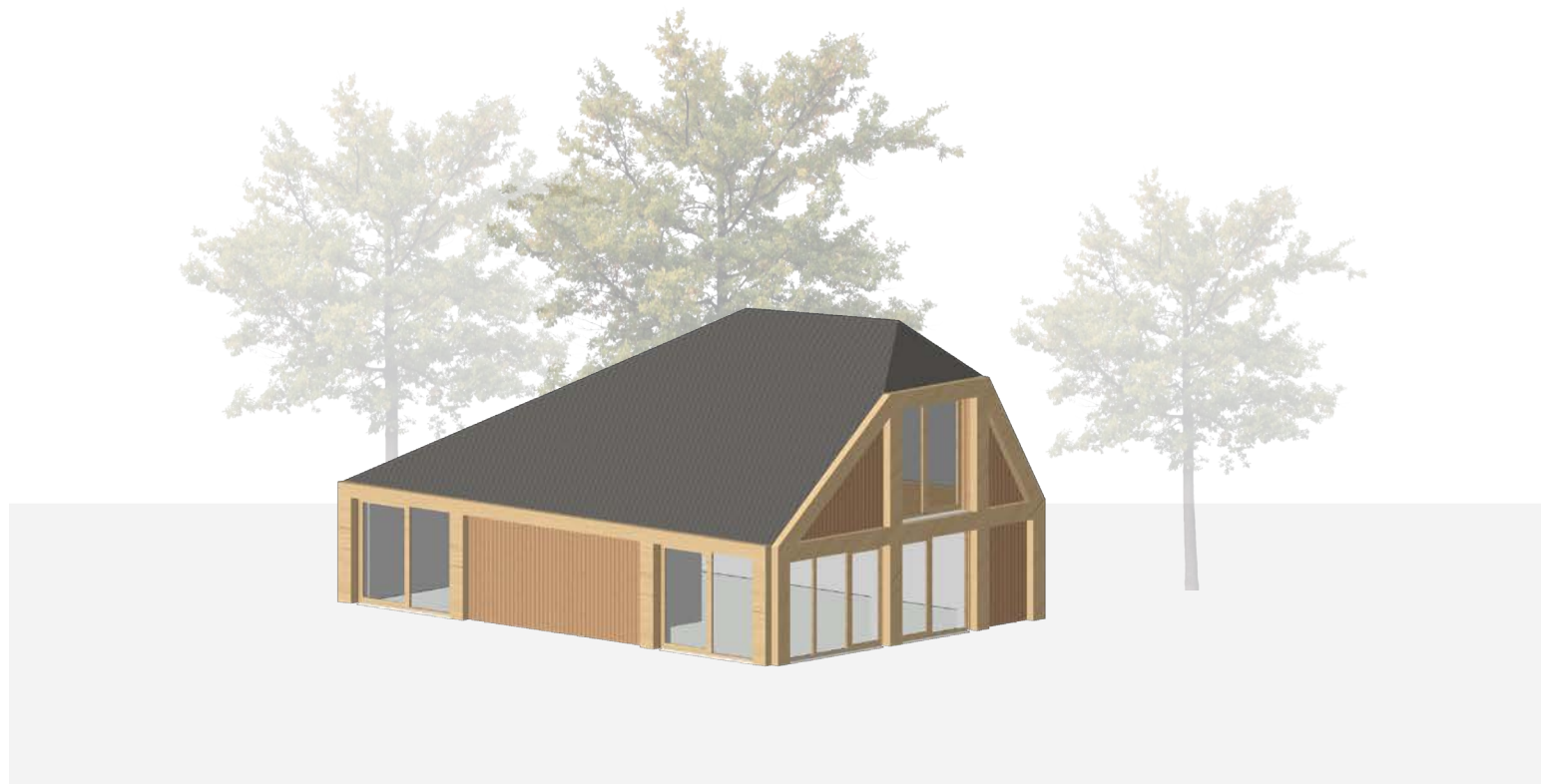


Noordaanzicht



Westaanzicht

De beheerderswoning is een afgeleide van het hoofdgebouw. Door het hanteren van dezelfde uiterlijke principes gaan de twee gebouwen een relatie met elkaar aan. Het spreekt voor zich dat zij deel uitmaken van hetzelfde landgoed.



Noord-West vogelperspectief



Noordaanzicht



Westaanzicht



Noord-West vogelperspectief

Er zijn verschillende uitkomsten denkbaar. Dit dient nader onderzocht te worden in samenspraak met de opdrachtgever.

### **Auteursrechten/bronvermelding:**

Het voor u liggende beeldkwaliteitsplan is opgesteld als een intern projectdocument. De gebruikte afbeeldingen zijn bedoeld als referentie. Binnen de gestelde mogelijkheden is met de meeste zorg getracht om te gaan met beeldrechten. Degenen die desondanks menen rechten te kunnen ontlenen aan dit interne document dienen zich te wenden tot de Gemeente Nunspeet - Hulshorst/De Grote Wiede

Project: Beeldkwaliteitsplan Zorgboerderij  
Grote Wiede te Nunspeet-Hulshorst  
Status: Definitief  
Datum: 8 november 2019 / gewijzigd 9 december 2019

Opdrachtgever: Stichting de Vier Schepel  
Contactpersoon: Anna Veltman

Architect: **negen graden** architectuur  
Contactpersoon: Yaïke Dunselman  
Adres: Schothorsterlaan 11  
3822 NA Amersfoort  
Nederland

Telefoonnummer: +31.33.4702436  
E-mail: [info@9graden.net](mailto:info@9graden.net)  
Website: [www.9graden.net](http://www.9graden.net)

