

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 26-07-2022 14:17

Aan: [redacted]@ gelderland.nl

Onderwerp: uitbreiding manege Belvédère in Nunspeet

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist, bevestig ik u hierbij wat wij hebben besproken.

De gemeente Nunspeet heeft met de eigenaar van manege Belvédère een koopovereenkomst gesloten om de grond te verkopen waarop thans zonder toestemming van de gemeente gebruik plaats vindt. Ook wordt een ander stuk grond door de gemeente aan deze eigenaar verkocht. Zoals u al aangaf is dit een private transactie waar de Provincie in principe buiten staat.

In de koopovereenkomst is opgenomen dat de levering van de grond eerst kan plaatsvinden indien de bestemming onherroepelijk is gewijzigd. Omdat dit een Natura2000-gebied betreft, heeft de gemeente voordat zij tot contractvorming is overgegaan een en ander voorgelegd aan het u bekende onderzoeksbureau Blom Ecologie BV om te onderzoeken of een bestemmingsplanwijziging op deze locatie überhaupt mogelijk zou kunnen zijn. De conclusie uit dat onderzoek is positief ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en het huidige gebruik.

Zodra de overeengekomen plankosten door de manege zijn voldaan, zal de gemeente starten met de voorbereidingen voor de bestemmingsplanwijziging. In dit kader wordt vanzelfsprekend ook de Provincie Gelderland betrokken of zij kan instemmen met de gewenste wijziging en welke voorwaarden hieraan mogelijk zijn verbonden om tot een onherroepelijke wijziging van de bestemming c.q. vergunning te komen. U stipte al het ontbreken van vergunningen aan en sprak ook over een herplantplicht (een houtwal) voor de toekomstige eigenaar.

Wij kwamen tot de conclusie dat het gewenst is om het hele traject gezamenlijk in te steken en door elkaar lopende procedures etc. te voorkomen.

De gemeente Nunspeet stuurt daarom de Provincie in één keer alle relevante informatie waarna overleg kan gaan plaatsvinden. De inmiddels door u ingeschakelde collega's brengt u op de hoogte van onze afspraken om te voorkomen dat trajecten van vergunningen (of handhaving daarop omdat vergunningen ontbreken) en de gewenste bestemmingswijziging elkaar mogelijk gaan doorkruisen.

Mochten er toch nog vragen zijn vanuit de Provincie dan kunt u met mij contact opnemen tot het moment dat dit dossier bij de gemeente Nunspeet in behandeling is genomen door de collega die zich zal gaan bezighouden met de bestemmingsplanwijziging. Ik zal deze collega vragen u t.z.t. te berichten.

Ik vertrouw erop dat ik u zo voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Jurist Grondzaken

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

aanwezig dinsdag, woensdag en donderdag



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen