

Van: [redacted] | Buro SRO <[redacted]@buro-sro.nl>
Verzonden: 04-03-2024 15:20
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet

Hoi [redacted],

Hierbij in onderstaande link ook alvast de dataset van het vastgestelde bestemmingsplan. Als vaststellingsbesluit is een lege .pdf opgenomen. Die kan je dan straks vervangen met het daadwerkelijke vaststellingsbesluit (en dan dezelfde bestandsnaam aanhouden, vb_.....).

<https://we.tl/t-snFJ01H45S>

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsadviseur

(niet aanwezig op vrijdag)

✉ [redacted]@buro-sro.nl | 📞 026 - [redacted] | [redacted]



Op zoek naar een leuk team om te werken aan haalbare plannen: [Kijk dan eens hier!](#)

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 11:45
Aan: [redacted] | Buro SRO <[redacted]@buro-sro.nl>
Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet

Dankjewel, [redacted]

Planning is om de raad van 25 april te halen. Die van maart gaan we helaas niet meer halen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker team ROV
Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] | Buro SRO <[redacted]@buro-sro.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 17:25
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet

Hallo [redacted]

Hierbij in de bijlage de vast te stellen versie van het bestemmingsplan. Zoals telefonisch besproken zaten de aspecten geur en milieuzonering er wat mij betreft al goed onderbouwd in. In de paragraaf milieuzonering heb ik de kleinschaligheid van het plan en dat het geen uitbreiding van het bedrijf of aantal te houden dieren betreft nog wat extra onderbouwd.

Wat is de (beoogde) vaststellingdatum? Dan laat ik hier ook alvast de dataset maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsadviseur

(niet aanwezig op vrijdag)

✉ [redacted]@buro-sro.nl | 📞 [redacted] | [redacted]



Op zoek naar een leuk team om te werken aan haalbare plannen: [Kijk dan eens hier!](#)

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 09:33

Aan: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet

Goedemorgen [redacted]

Inmiddels loopt de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan Belvederelaan 24 bijna ten einde en kunnen we doorgaan met de vaststelling van dit plan. Tot op heden hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Bij het ontwerpbestemmingsplan zijn niet alle opmerkingen nog meegenomen, waardoor deze bij de vaststelling nog wel moeten worden meegenomen. Zie hierover ook onderstaande mailwisseling.

Graag hoor ik op welke termijn deze opmerkingen nog verwerkt kunnen worden, of is dit wellicht in de tussentijd al gebeurd?

Wanneer er vragen zijn hoor ik ze graag. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker team ROV

Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl> | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Verzonden: maandag 4 december 2023 14:56

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet

Goedemiddag [redacted]

Gefeliciteerd met de geboorte van je dochter!

Onlangs heb ik twee mails van je ontvangen over dit plan: eentje dat dit plan waarschijnlijk een TAM-IMRO wordt en onderstaande mail, waarbij het de bedoeling is dat het plan nog wel dit jaar ter inzage gaat. Dit laatste zou ik ook adviseren.

Het gaat hier helaas niet meer lukken om de opmerkingen uit onderstaande mail nog te verwerken. Daarom lever ik je hierbij in de bijlage het ontwerpbestemmingsplan met daarin de eerdere opmerkingen van oktober verwerkt.

Laten we dan bij vaststelling nog even afstemmen over de overige opmerkingen. Ik hoor het ook graag wanneer je de dataset van ons nodig hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planoloog

(niet aanwezig op vrijdag)

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG ARNHEM



* [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

www.buro-sro.nl



Mooie ontwikkelkansen en een geweldig leuk team om samen mee te werken! Kijk voor een stageplaats op:

<https://burosro.nl/stageplaatsen/>

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2023 13:03
Aan: [redacted] | Buro SRO <[redacted]@buro-sro.nl>
Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet
Hoi [redacted]

Allereerst excuses voor de wat late reactie. Wegens persoonlijk omstandigheden kon ik helaas niet eerder reageren.

Inmiddels hebben we op alle onderdelen (behalve stikstof, deze volgt naar verwachting morgen) een reactie/advies ontvangen. De volgende onderdelen dienen nog nader te worden aangevuld:

- Met betrekking tot het aspect geluid moet in de onderbouwing nog wel een toetsing aan het activiteitenbesluit worden toegevoegd.
- Verder moet voor het aspect bedrijven en milieuzonering nog aangetoond worden dat er ten opzichte van omliggende functies in de omgeving sprake is van een acceptabel woon-en leefklimaat voor het aspect geur.
- En voor de mer beoordeling moet nog worden aangegeven hoeveel paarden er op dit moment worden gehouden binnen de manege, wat de maximumcapaciteit is en of er andere landbouwhuisdieren (zullen) worden gehouden.

Verder geen opmerkingen en ook geen vragen meer voor wat betreft jouw reactie op de eerste terugkoppeling. Ik verwacht dat bovengenoemde opmerkingen snel verwerkt kunnen worden waardoor het niet pas hoeft te worden meegenomen bij eventuele vaststelling. Maar dit is uiteraard even aan jullie ☐

Wanneer ik een advies omtrent stikstof heb ontvangen hoor je van mij.

Hopende je bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker team ROV
Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl> | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] | Buro SRO <[redacted]@buro-sro.nl>
Verzonden: woensdag 22 november 2023 12:47
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet
Hoi [redacted]

Volgens mij heb ik verder geen opmerkingen meer over dit plan binnen gekregen? Inmiddels begint de tijd te dringen als we het ontwerp dit jaar nog ter inzage willen leggen (en wij zitten behoorlijk volgepland). Kan ik je daarom het plan leveren met daarin onderstaande punten verwerkt? Ik stel dan voor dat mochten er toch nog opmerkingen zijn dat we die dan bij de vaststelling meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planoloog

(niet aanwezig op vrijdag)

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG ARNHEM



* [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

www.buro-sro.nl



Mooie ontwikkelkansen en een geweldig leuk team om samen mee te werken! Kijk voor een stageplaats op:
<https://burosro.nl/stageplaatsen/>

Van: [redacted] Buro SRO
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 17:28
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Belvederelaan 24 Nunspeet
Hallo [redacted]

Voor het Parapluplan Bed & Breakfast geldt onderstaande regeling. Deze bestemmingen zitten niet in het betreffende bestemmingsplan dus deze regels zijn niet relevant voor dit plan, vandaar dat ze niet zijn overgenomen. Een bed en breakfast mag gerealiseerd worden in een woning of in een en bedrijfswoning bij de bestemmingen Wonen, Dienstverlening, Gemengd, Horeca en Maatschappelijk. Binnen de bestemming Tuin is een bed en breakfast nadrukkelijk niet toegestaan.

Voor het Parapluplan Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten/Seizoensarbeiders e.a. geldt het onderstaande. Het bestemmingsplan bevat niet de bestemmingen "Wonen" en/of "Woongebied" en staat ook geen woonfunctie toe dus ook deze regels zijn niet relevant voor dit plan.

- a. Ter plaatse van de aanduiding "Overige zone - Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten / Seizoensarbeiders e.a" is het verboden om voor de bestemmingen "Wonen" en/of "Woongebied" aangewezen gronden woningen, en/of woonhuizen, en/of wooneenheden, en/of bedrijfswoningen te gebruiken of in gebruik te geven voor onzelfstandige bewoning.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "Overige zone - Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten / Seizoensarbeiders" is het tevens verboden in andere bestemmingen dan "Wonen" of "Woongebied" waar volgens de bestemmingsregeling de functie wonen is toegestaan in woningen, en/of woonhuizen, en/of wooneenheden, en/of bedrijfswoningen te gebruiken of in gebruik te geven voor onzelfstandige bewoning.

Maar wanneer beide parapluplannen buiten dit bestemmingsplan worden gelaten gelden ze straks formeel niet meer ter plaatse van het plangebied dus mijn voorstel is dan om ze voor de volledigheid allebei van toepassing te verklaren in de regels.

Wat betreft de opmerking over lichtvervuiling: met het stukje grond dat gewijzigd wordt in de bestemming "Sport" verandert er voor dit aspect niks (of weinig) ten opzichte van de huidige geldende situatie. Dus wat mij betreft is het niet nodig hier iets over te benoemen.

Hopelijk zijn je vragen hiermee voldoende beantwoord. Ik zie de overige adviezen/opmerkingen graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planoloog

(niet aanwezig op vrijdag)

Buro SRO
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG ARNHEM

[redacted]
[redacted]
* [redacted]@buro-sro.nl
www.buro-sro.nl



Mooie ontwikkelkansen en een geweldig leuk team om samen mee te werken! Kijk voor een stageplaats op:
<https://burosro.nl/stageplaatsen/>

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 11:06
Aan: [redacted] | Buro SRO <[redacted]@buro-sro.nl>
Onderwerp: Belvederelaan 24 Nunspeet
Goedemorgen [redacted]

Hierbij alvast een (korte) terugkoppeling op het concept bestemmingsplan.

In de toelichting wordt het volgende aangegeven:

Op de gronden van onderhavig plangebied zijn tevens de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- 'PARAPLUPLAN PARKEREN' (vastgesteld op 29 april 2021);
- 'PARAPLUPLAN BED EN BREAKFAST' (vastgesteld op 13 mei 2022);
- 'Parapluplan Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten/Seizoensarbeiders e.a. (vastgesteld op 2 juni 2022)

In de regels komen alleen de regels uit het parapluplan parkeren terug, maar wordt voorbij gegaan aan de regels uit de andere twee bestemmingsplannen. Is dit met een reden gedaan? Denk dat het goed is dat deze regels wel op enige wijze moeten worden meegenomen in onderhavig bp, zodat deze bestemmingsplannen niet worden overruled. Hoe kijk jij hier tegenaan?

Daarnaast heb ik vanuit onze dorpsbouwmeester de vraag/opmerking gekregen dat er qua lichtvervuiling (van eventuele lichtmasten) niet wordt genoemd in de toelichting. Misschien goed om hier ook nog iets over te benoemen? Ben benieuwd hoe jij hier tegenaan kijkt.

Zodra ik meer inhoudelijke adviezen heb ontvangen omtrent de milieu- en omgevingsaspecten hoor je van mij.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker team ROV

Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [Redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [Redacted] Buro SRO <[Redacted]@buro-sro.nl>

Verzonden: vrijdag 15 september 2023 15:07

Aan: [Redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Terugbelverzoek Belvederelaan 24 Nunspeet

Hallo [Redacted]

Hierbij in de bijlage het concept bestemmingsplan Belvederelaan 24.

Ik heb er geen bijzonderheden bij te vermelden, behalve dat in de notitie van Blom nog het verkeerde adres staat (Belvederelaan 28).

Ik zie de reactie op het concept graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Planoloog

(niet aanwezig op vrijdag)

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG ARNHEM



* [Redacted]@buro-sro.nl

www.buro-sro.nl



Mooie ontwikkelkansen en een geweldig leuk team om samen mee te werken! Kijk voor een stageplaats op:

<https://burosro.nl/stageplaatsen/>

Van: [Redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 14:16

Aan: [Redacted] | Buro SRO <[Redacted]@buro-sro.nl>

Onderwerp: RE: Terugbelverzoek Belvederelaan 24 Nunspeet

Hoi [Redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen week zou ik nog even bij je terugkomen om het feit hoelang de illegale situatie al plaatsvindt. Op basis van satellietbeelden blijkt dat vanaf 2018 de natuurbestemming daadwerkelijk wordt gebruikt voor de manage. Op dat moment is namelijk de (ronde) longeerbak gerealiseerd zonder vergunning. Op de beelden van 2017 en eerder is dit bouwwerk niet te zien.

Hopelijk heb je hier wat aan, maar als je nog vragen hebt hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker team ROV

Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [Redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] | Buro SRO <lotte.brouwer@buro-sro.nl>

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 15:44

Aan: [redacted] <@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Terugbelverzoek Belvederelaan 24 Nunspeet

Hoi [redacted]

Zojuist geprobeerd je terug te bellen. Ik ben de rest van de middag en anders morgen in principe de hele dag telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planoloog

(niet aanwezig op vrijdag)

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG ARNHEM

([redacted])
[redacted]

* [redacted] <@buro-sro.nl>

www.buro-sro.nl



Mooie ontwikkelkansen en een geweldig leuk team om samen mee te werken! Kijk voor een stageplaats op:

<https://burosro.nl/stageplaatsen/>

Van: [redacted] <@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 09:15

Aan: [redacted] Buro SRO <@buro-sro.nl>

Onderwerp: Terugbelverzoek Belvederelaan 24 Nunspeet

Goedemorgen [redacted]

Ik heb een terugbelverzoek omtrent het bestemmingsplan Belvederelaan 24. Heb je afgelopen vrijdag en zojuist proberen te bereiken, maar krijg helaas geen gehoor. Zou je mij terug willen bellen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker team ROV

Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Dit bericht is afkomstig van

Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door

iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen