

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 05-09-2024 11:50
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: Principeverzoek Hierderweg 14 te Hulshorst

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 11:59
Aan: [redacted]@morssinkhofplastics.nl' <[redacted]@morssinkhofplastics.nl>
Onderwerp: Principeverzoek Hierderweg 14 te Hulshorst

Beste heer [redacted]

Op 29 april 2024 heeft De Ruiters bouwadvies namens u een principeverzoek ingediend. Het betreft een verzoek voor de Hierderweg 14 te Hulshorst. Ik heb deze aanvraag in behandeling genomen en wil u in deze mail vragen om uw aanvraag aan te vullen met de volgende documenten:

- We missen een onderbouwing waarom de bedrijfswoningen noodzakelijk zijn, passend bij de definitie van bedrijfswoning en artikel 12.2.3 Bedrijfswoningen;

In het bestemmingsplan staan de volgende definitie:

1.20 bedrijfswoning/beheerderswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is voor beheer of toezicht;

- In het ingediende principeverzoek staat dat de Omgevingsdialog later wordt aangeleverd. Het collegevoorstel wordt geschreven nadat deze binnen is;
- Daarnaast is het handig om een onderbouwing op te nemen waarin de context wordt uitgelegd. De volgende vragen zou u hierin kunnen beantwoorden: Wie gaat er in de bedrijfswoningen wonen? Past de aanpassing in de omgeving? Verandert het aanzicht van het gebouw door de aanpassingen? Hoe is het geregeld met verkeer en parkeren? Denk hierbij ook aan de in/uitrit die gebruikt gaat worden. Bent u van plan om het perceel ruimtelijk gezien te verbeteren? Kortom vragen we u om redenen aan te leveren waarom u denkt dat het college positief zou kunnen besluiten.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen