

**Van:** [redacted]  
**Verstuurd:** Sun, 1 Oct 2023 21:51:26 +0200  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Stedenbouw en Groen, bestemmingsplan Belvederelaan 24

Goedenavond [redacted]

Als ik het goed begrijp betreft het bestemmingsplan het legaliseren van een reeds uitgevoerde situatie. Daarbij blijft het bouwvlak intact en vindt er alleen deels een functiewijziging naar sport plaats.

Daar heb ik geen fundamentele ruimtelijke opvattingen over.

Wel kleine vragen en opmerkingen:

Zo verbaas ik mij over de algemene afwijkingsbevoegdheid voor reclame masten (dat hoeft er toch niet in te staan, want dat willen we sowieso niet op deze plek?).

Ook zag ik dat er masten tot 9 meter mogen worden opgericht buiten het bouwvlak.

Dit zullen in de praktijk lichtmasten zijn.

Qua lichtvervuiling lees ik in de tekst en bijlage over ecologie/flora en fauna niets.

Is dat geen element dat meegenomen dient te worden?

Met hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Dorpsbouwmeester

*aanwezig op dinsdagen*



**E** [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

**W** [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 11:39  
**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl; [redacted]@nunspeet.nl  
**Onderwerp:** Adviesvraag Stedenbouw en Groen, bestemmingsplan Belvederelaan 24

Goedemiddag heren,

Voor bovengenoemd plan hebben we een bestemmingsplan ontvangen. Graag ontvang ik hierop, uiteraard vanuit jullie eigen expertises, een advies. De gemeente Nunspeet is voornemens om een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvédèrelaan 24 in Nunspeet planologisch-juridisch bij het perceel te betrekken en om te zetten naar de bestemming 'Sport'. Hiermee sluit de nieuwe bestemming aan bij de bestaande situatie en het feitelijke gebruik van deze gronden. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een herziening van het bestemmingsplan.

In de bijlagen vinden jullie het bestemmingsplan met bijbehorende stukken

Mochten jullie nog meer informatie willen dan hoor ik dat graag.

Ik zie de adviezen in ieder geval graag verschijnen. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

  
Medewerker team ROV  
Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen