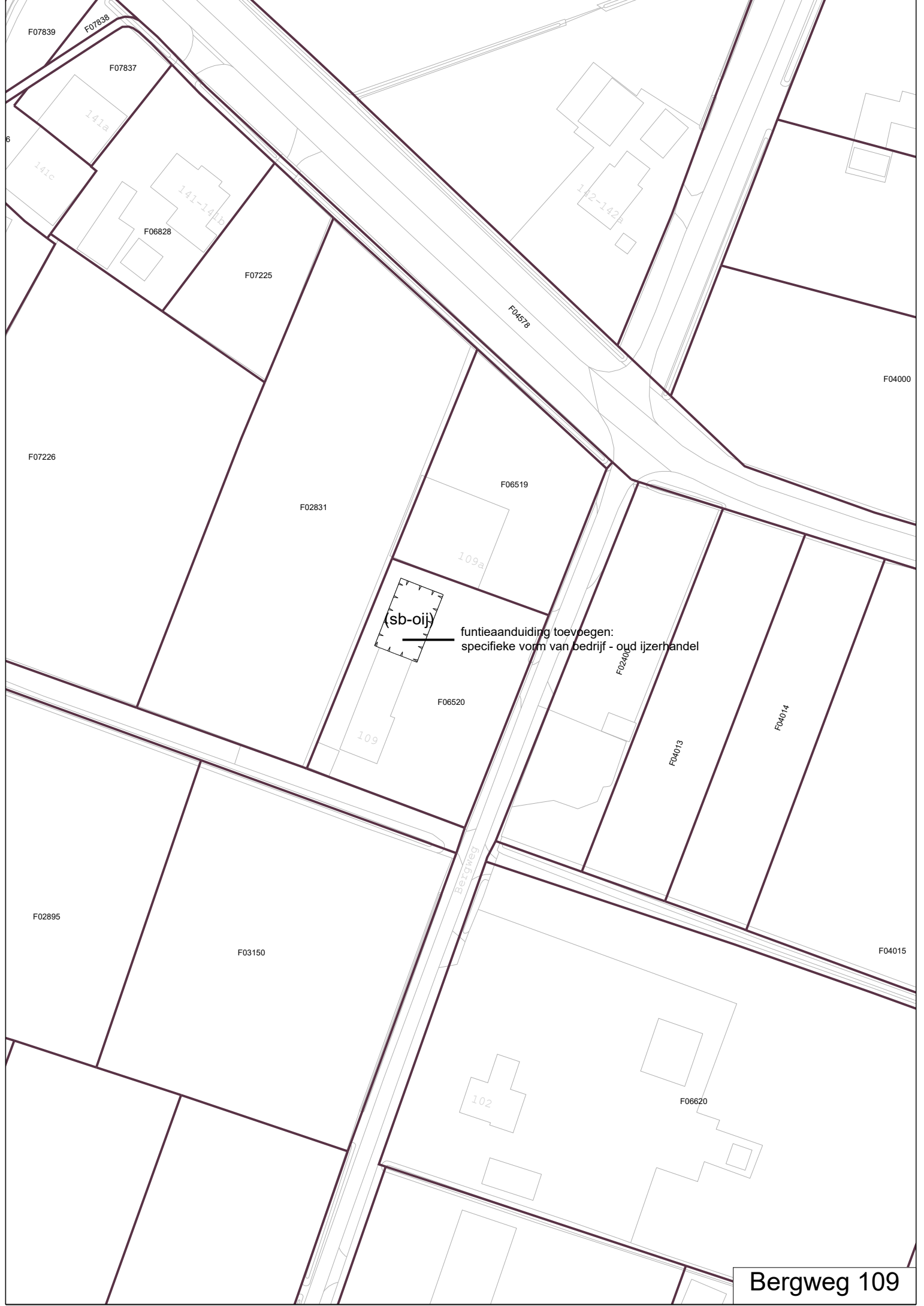


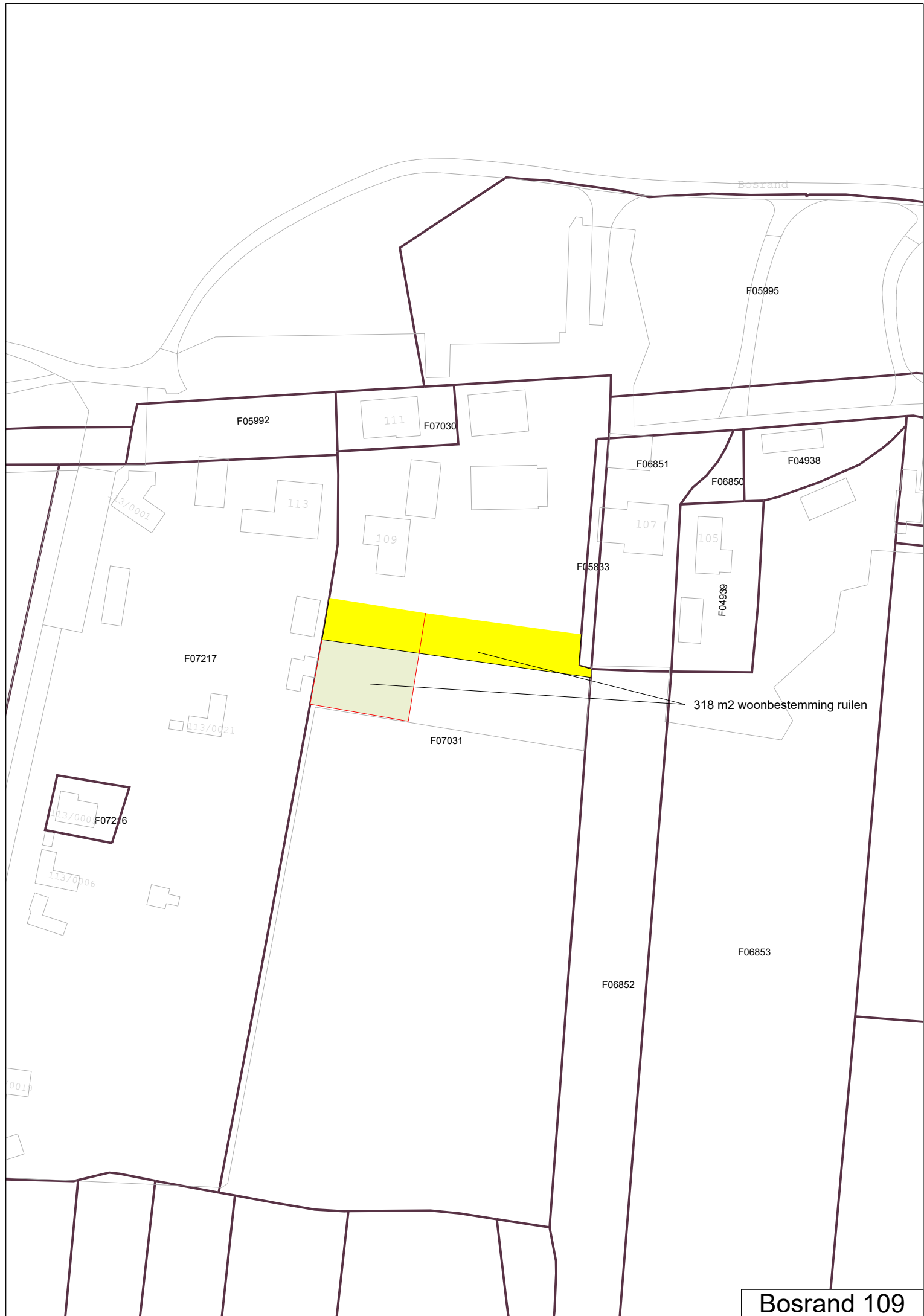
Verbeeldingen behorende bij ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2023*

1. Bergweg 109 in Elspeet
2. Bosrand 109 in Elspeet
3. Brandsweg 34 in Hulshorst
4. Bredeweg 79-81 in Hulshorst
5. Bredeweg 84 in Hulshorst
6. Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone
7. Hardenbrinkweg 11 in Nunspeet
8. Hardenbrinkweg 12 in Nunspeet
9. Harderwijkerweg 185-185 in Hulshorst
10. Harderwijkerweg 310 in Hulshorst
11. Harderwijkerweg 322 in Hulshorst
12. Hullenkant 10 in Elspeet
13. Hullenkant 34a in Elspeet
14. Hullerweg 46-48 in Nunspeet
15. Hulshorster Enk
16. Ontwikkelzone economische activiteiten
17. Oude Garderenseweg 175/175a in Elspeet
18. Op de Hagen 7a in Hulshorst
19. Percelen Natuurmonumenten
20. Plaggeweg 40 in Vierhouten
21. Plaggeweg 90 in Vierhouten
22. Plaggeweg 90 (oostzijde) in Vierhouten
23. Stakenbergweg 50 in Elspeet
24. 't Frusselt trafo Vierhouten
25. Vareldeweg 65 in Hulshorst
26. Vareldeweg 211 in Hulshorst
27. Veelhorsterweg 21/23 in Nunspeet
28. Veenweg 10 in Elspeet
29. Veenweg 30 in Elspeet
30. Veenweg 66 in Elspeet
31. Vicarieweg 50
32. Vreeweg d en e in Nunspeet
33. Weideweg 11b in Elspeet
34. Wijzigingsbevoegdheid grondverzet



(sb-oij)

functieaanduiding toevoegen:
specifieke vorm van bedrijf - oud ijzerhandel



Bosrand

F05995

F05992

111

F07030

F06851

F04938

F06850

113

109

107

105

F04939

F05833

F07217

113/0021

318 m2 woonbestemming ruilen

F07031

113/0001 F07216

113/0006

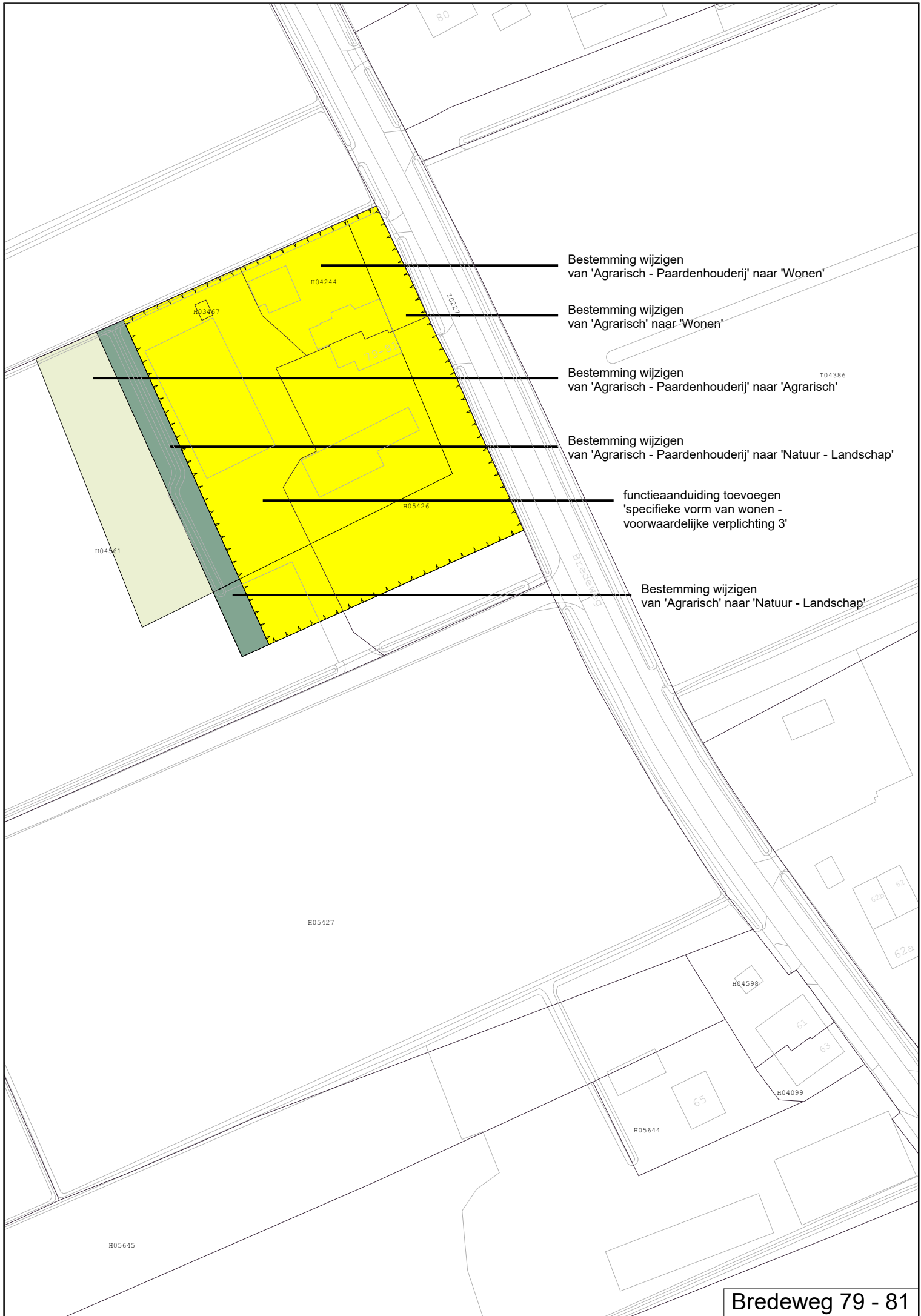
F06853

F06852

0019



Toevoegen functieaanduiding:
specifieke vorm van recreatie - theetuin



Bestemming wijzigen van 'Agrarisch - Paardenhouderij' naar 'Wonen'

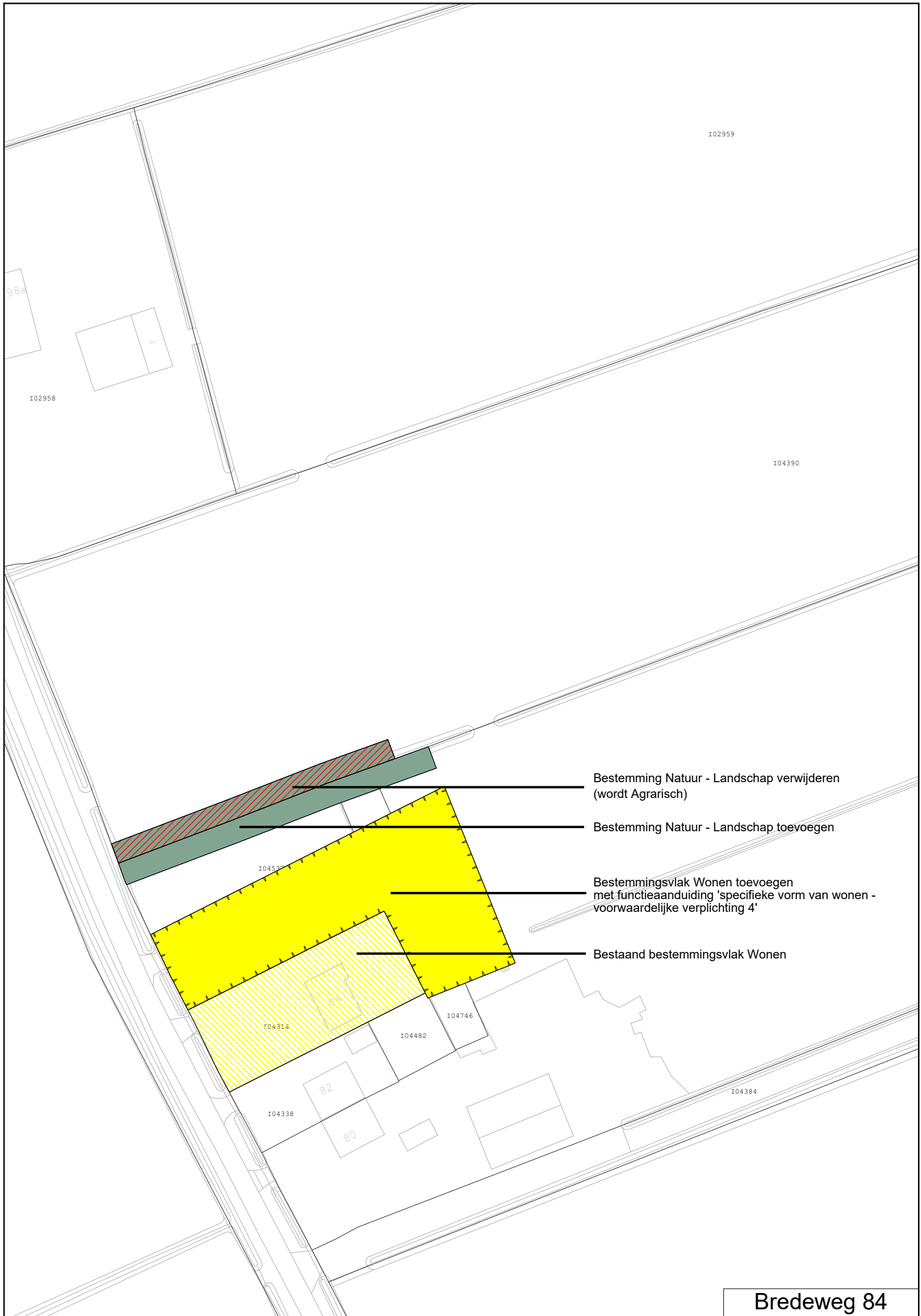
Bestemming wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'

Bestemming wijzigen van 'Agrarisch - Paardenhouderij' naar 'Agrarisch'

Bestemming wijzigen van 'Agrarisch - Paardenhouderij' naar 'Natuur - Landschap'

functieaanduiding toevoegen 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 3'

Bestemming wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Natuur - Landschap'



I02959

82a

I02958

I04390

Bestemming Natuur - Landschap verwijderen
(wordt Agrarisch)

Bestemming Natuur - Landschap toevoegen

Bestemmingsvlak Wonen toevoegen
met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen -
voorwaardelijke verplichting 4'

Bestaand bestemmingsvlak Wonen

I04532

I04314

I04482

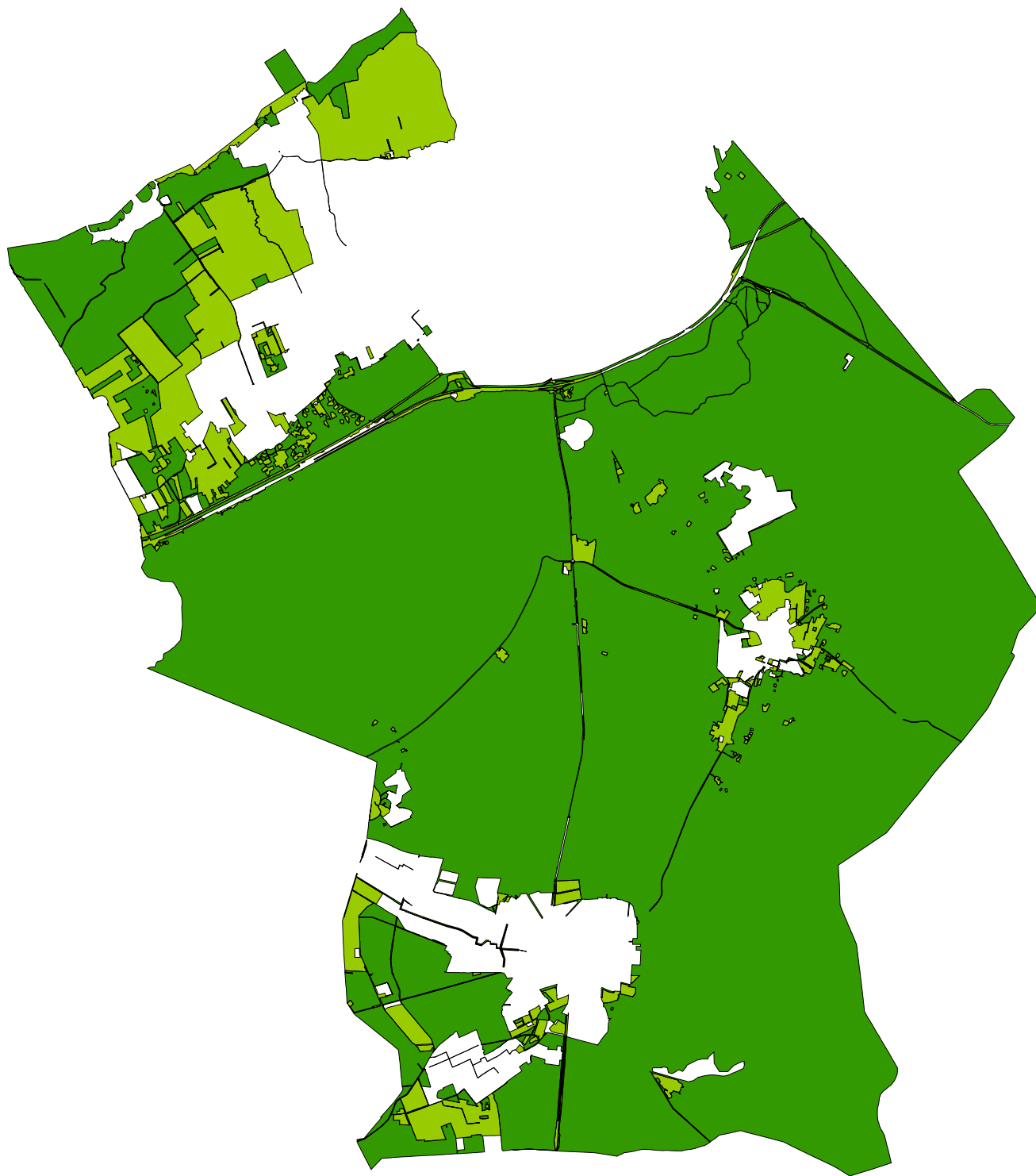
I04746

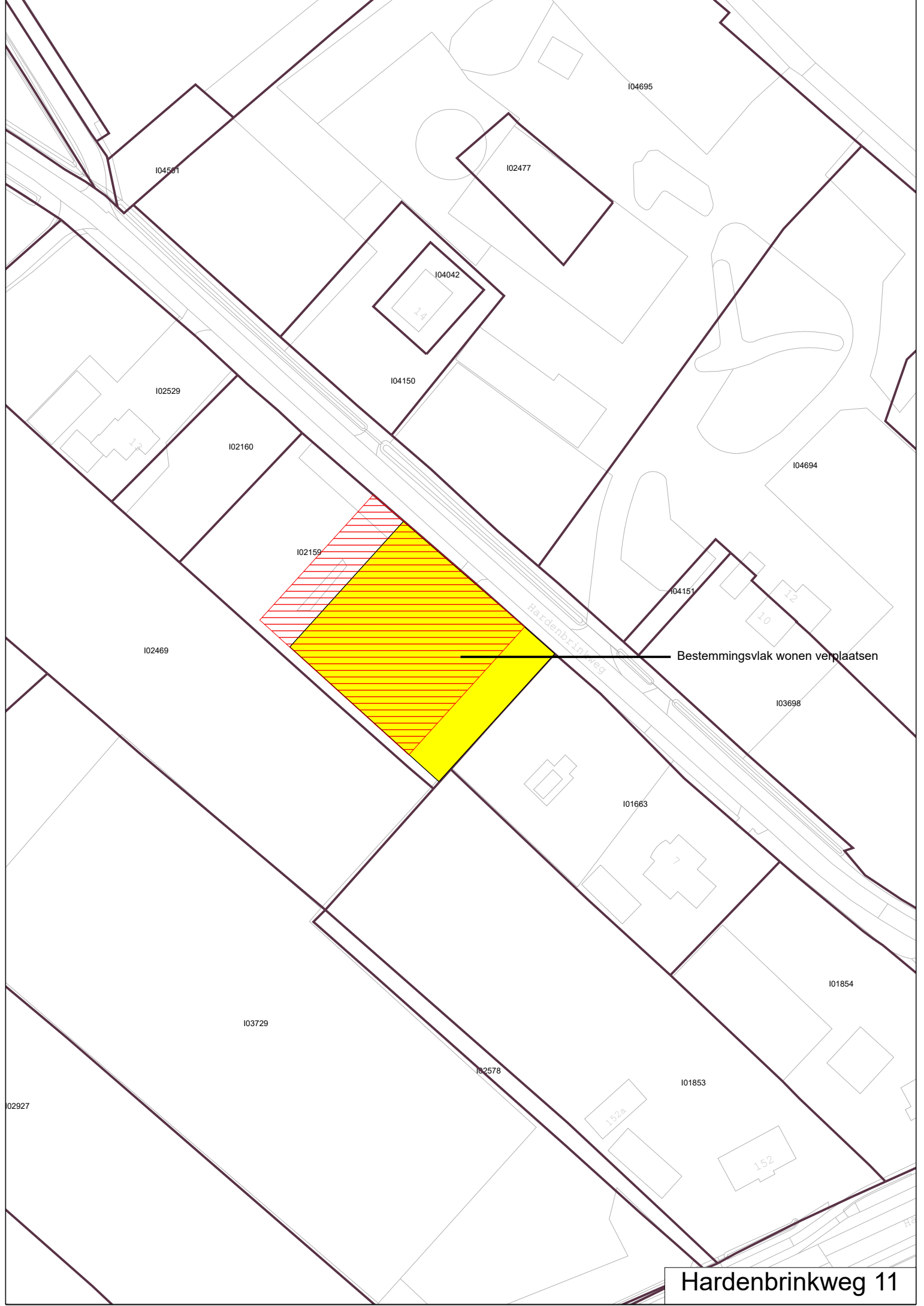
82

80

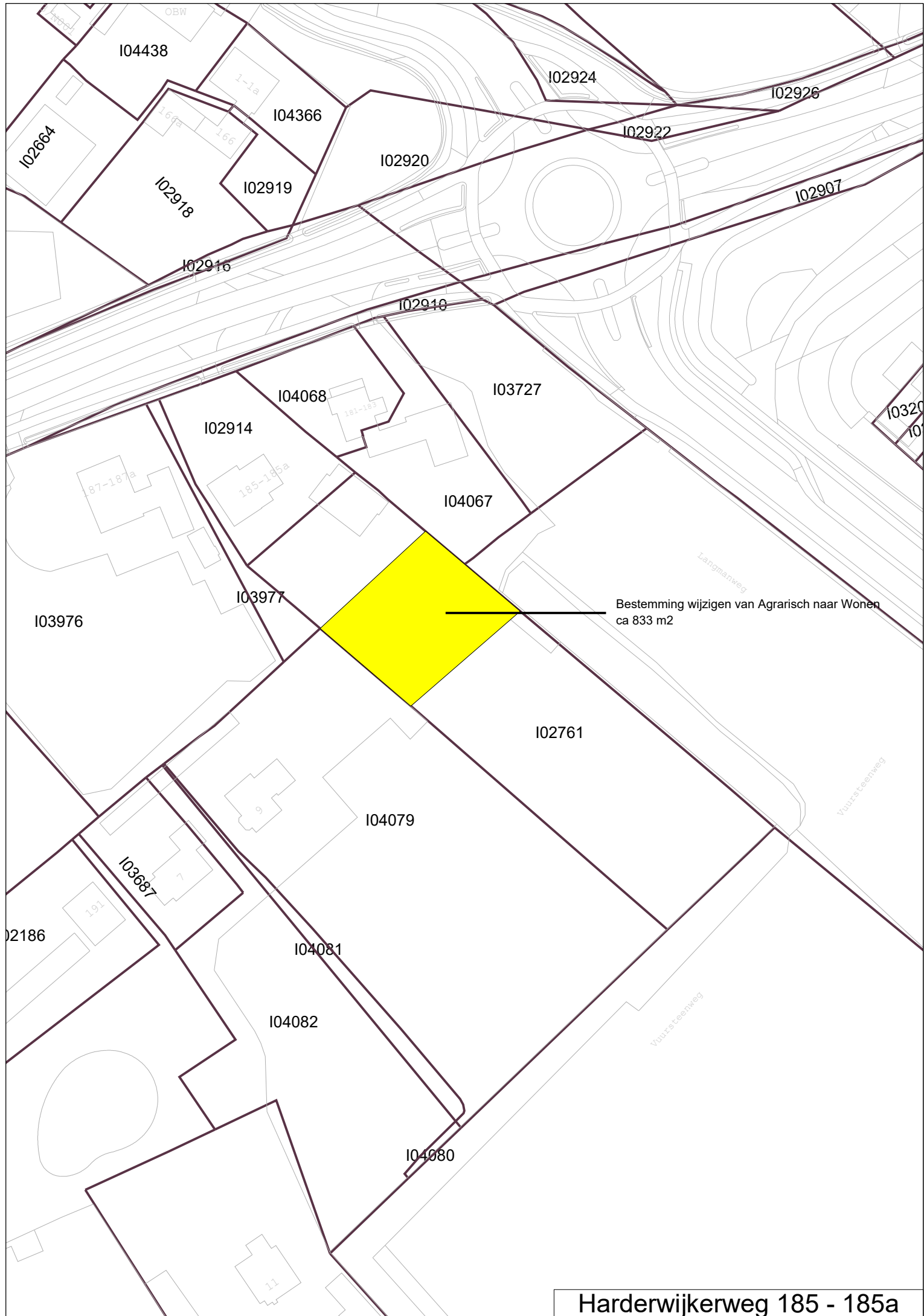
I04338

I04384





Hardenbrinkweg 11



I04438

I02924

I02926

I02664

I04366

I02922

I02918

I02919

I02920

I02907

I02916

I02910

I04068

I03727

I02914

I0320

187-187a

185-185a

181-183

I04067

I03976

I03977

Bestemming wijzigen van Agrarisch naar Wonen
ca 833 m2

I02761

I04079

I03687

I02186

191

I04081

I04082

Vuursteenweg

I04080

11

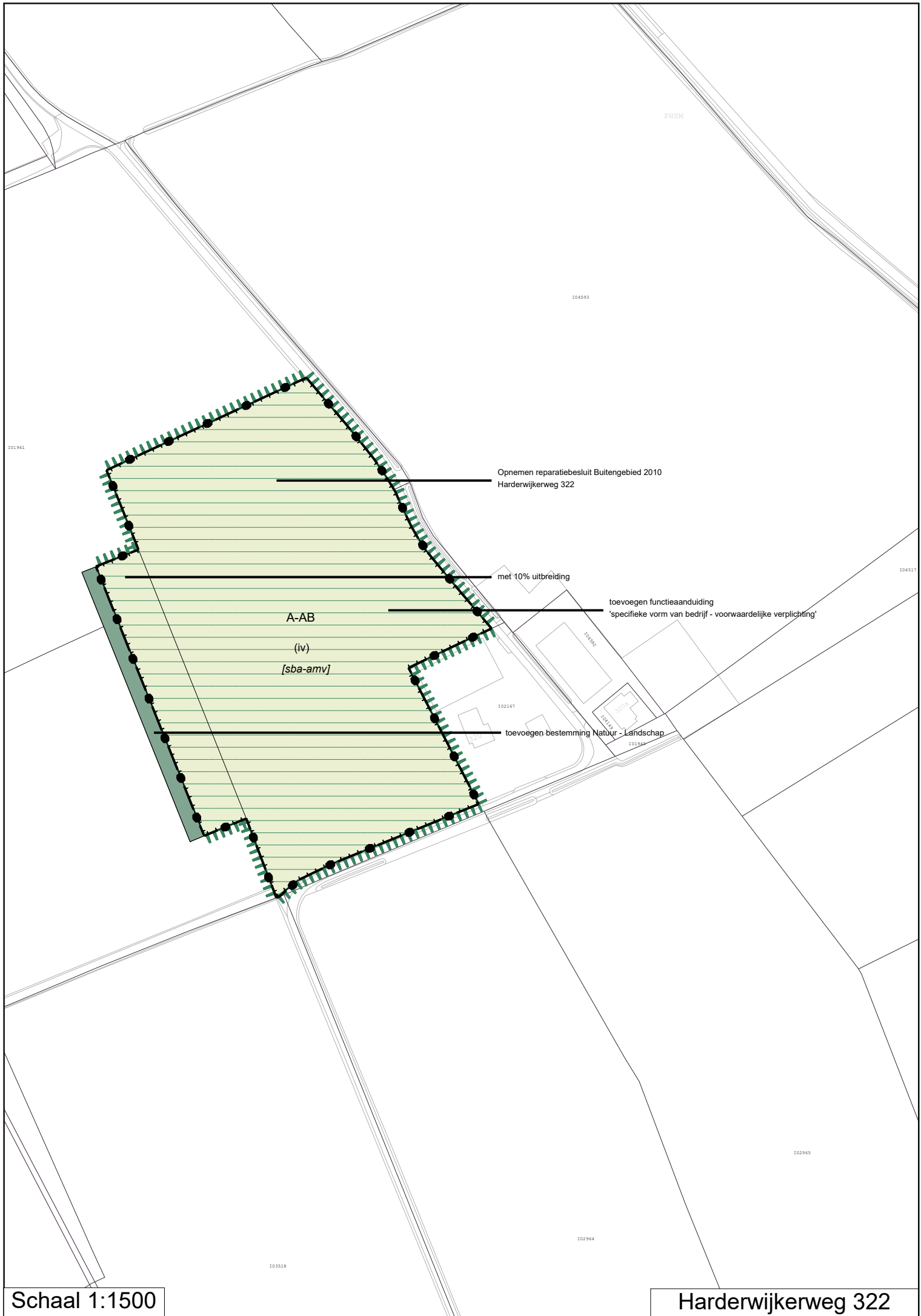
Harderwijkerweg 185 - 185a

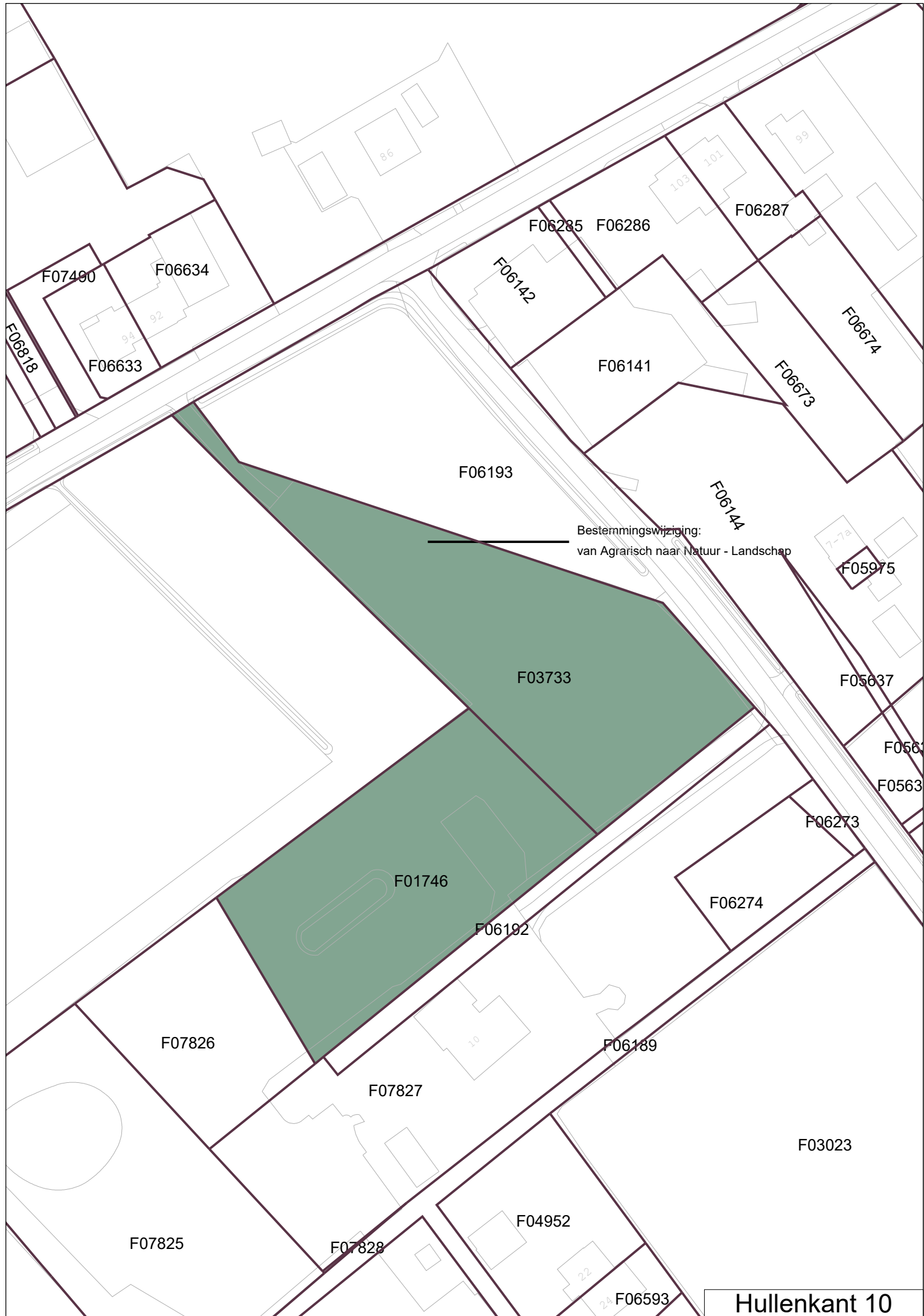
Bestemmingsvlak Natuur - Landschap uitbreiden

Bestemmingsvlak Agrarisch - Agrarisch bedrijf uitbreiden (1302 m²)

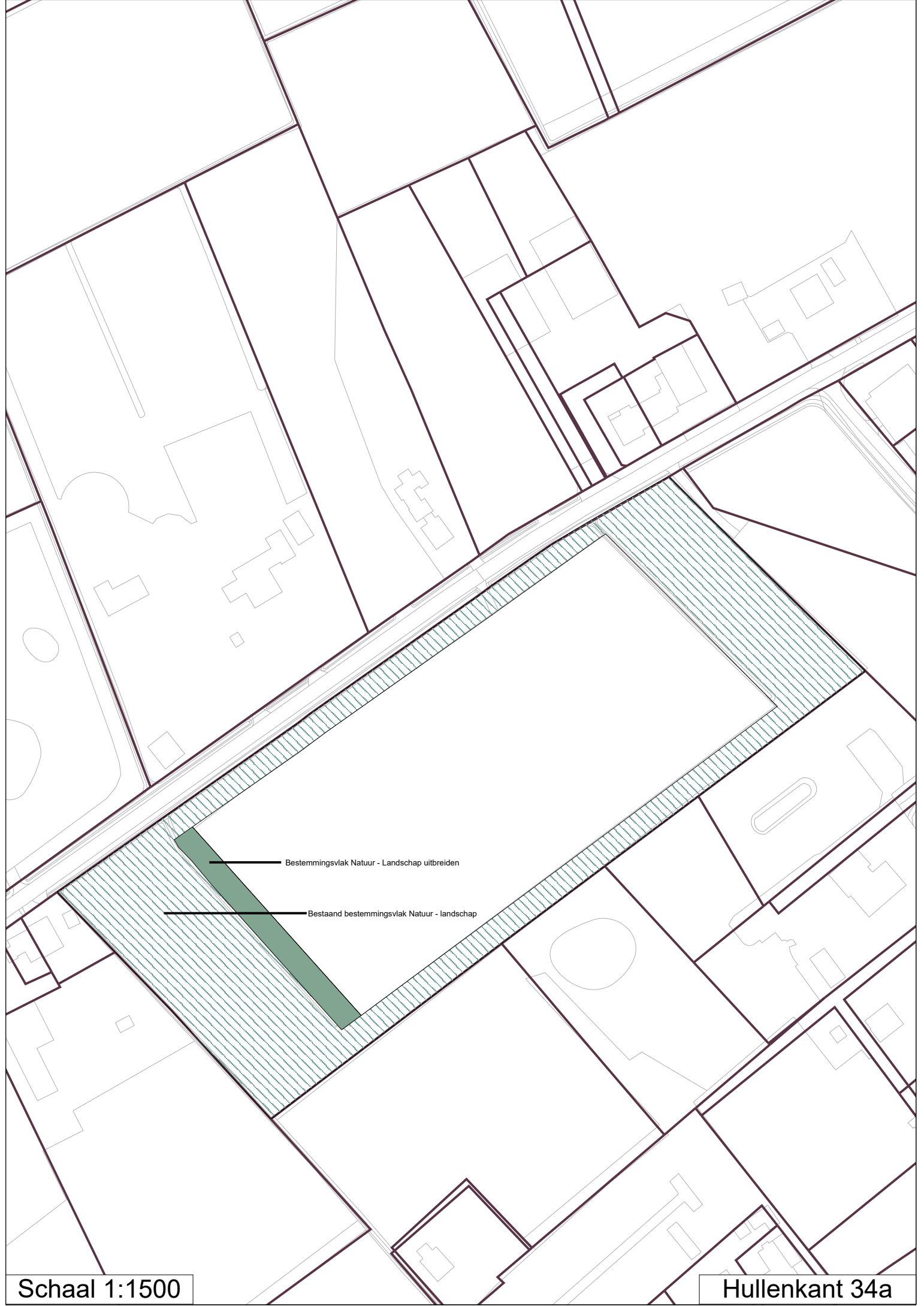
Bestaande bestemmingsvlakken

Harderwijkerweg 310



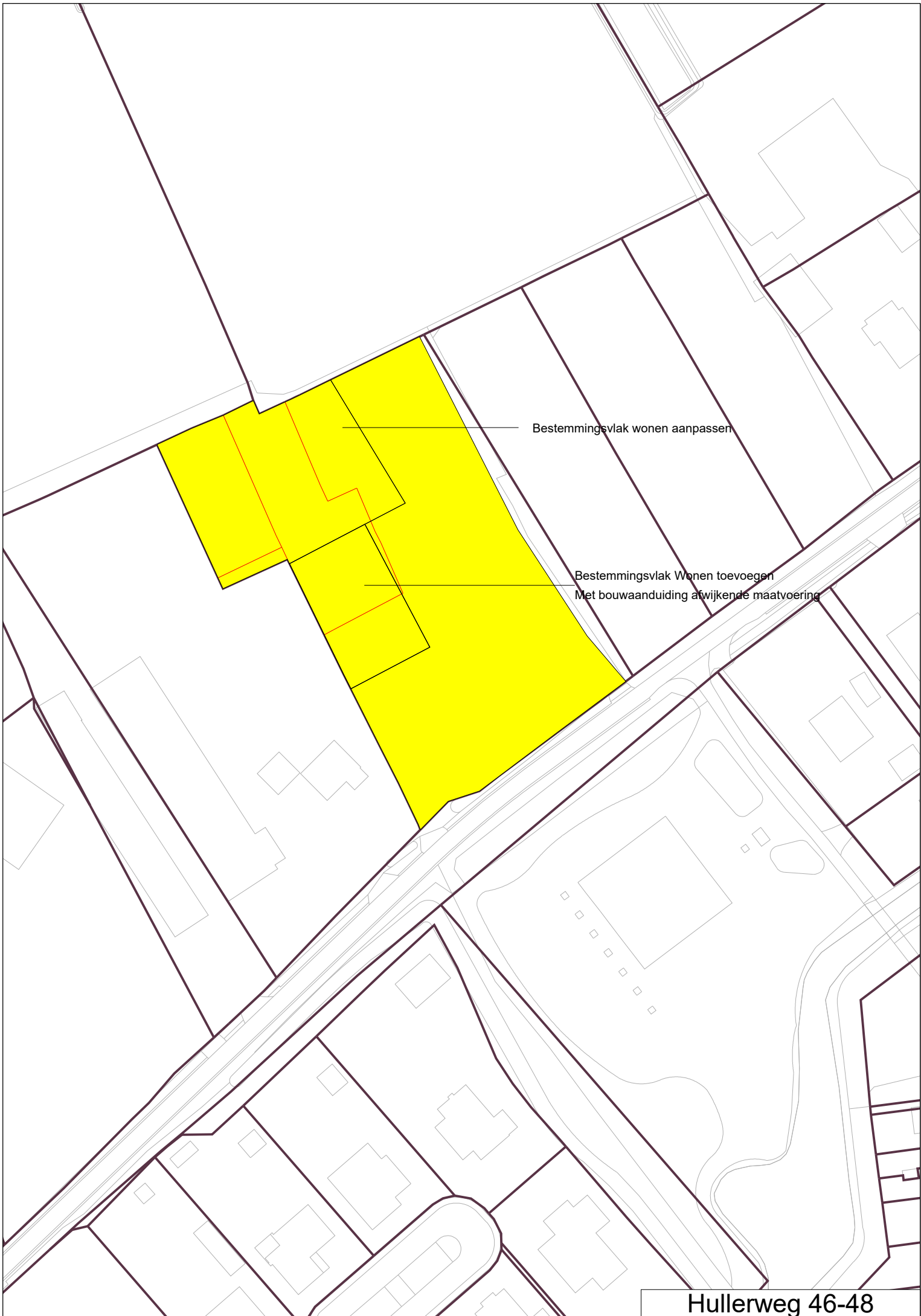


Bestemmingswijziging:
van Agrarisch naar Natuur - Landschap



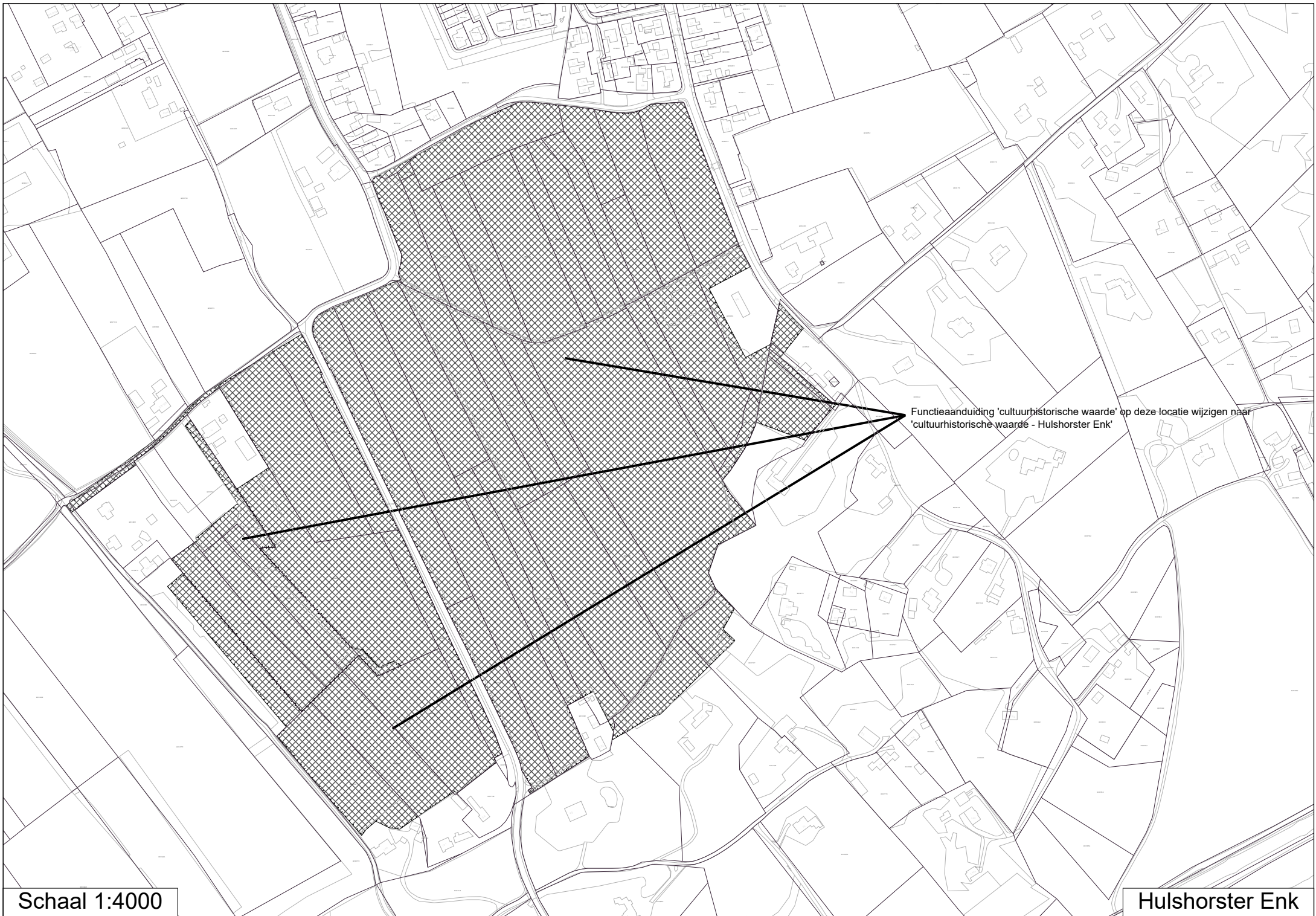
Bestemmingsvlak Natuur - Landschap uitbreiden

Bestaand bestemmingsvlak Natuur - landschap



Bestemmingsvlak wonen aanpassen

Bestemmingsvlak Wonen toevoegen
Met bouwaanduiding afwijkende maatvoering



Funcieaanduiding 'cultuurhistorische waarde' op deze locatie wijzigen naar 'cultuurhistorische waarde - Hulshorster Enk'



Toevoegen gebiedaanduiding
Ontwikkelzone economische activiteiten

Schaal 1:10000

Ontwikkelzone economische activiteiten

F01972

F01968

17F01870

2

(sn-blh)

Enkelbestemming wijzigen
van Agrarisch - Agrarisch bedrijf naar Wonen

toevoegen maatvoering:
maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden: 2

toevoegen functieaanduiding
specifieke vorm van Natuur -
bos- en landschapsbeheer - houtverwerking

Enkelbestemming wijzigen
van Agrarisch - Agrarisch bedrijf naar Natuur - Landschap

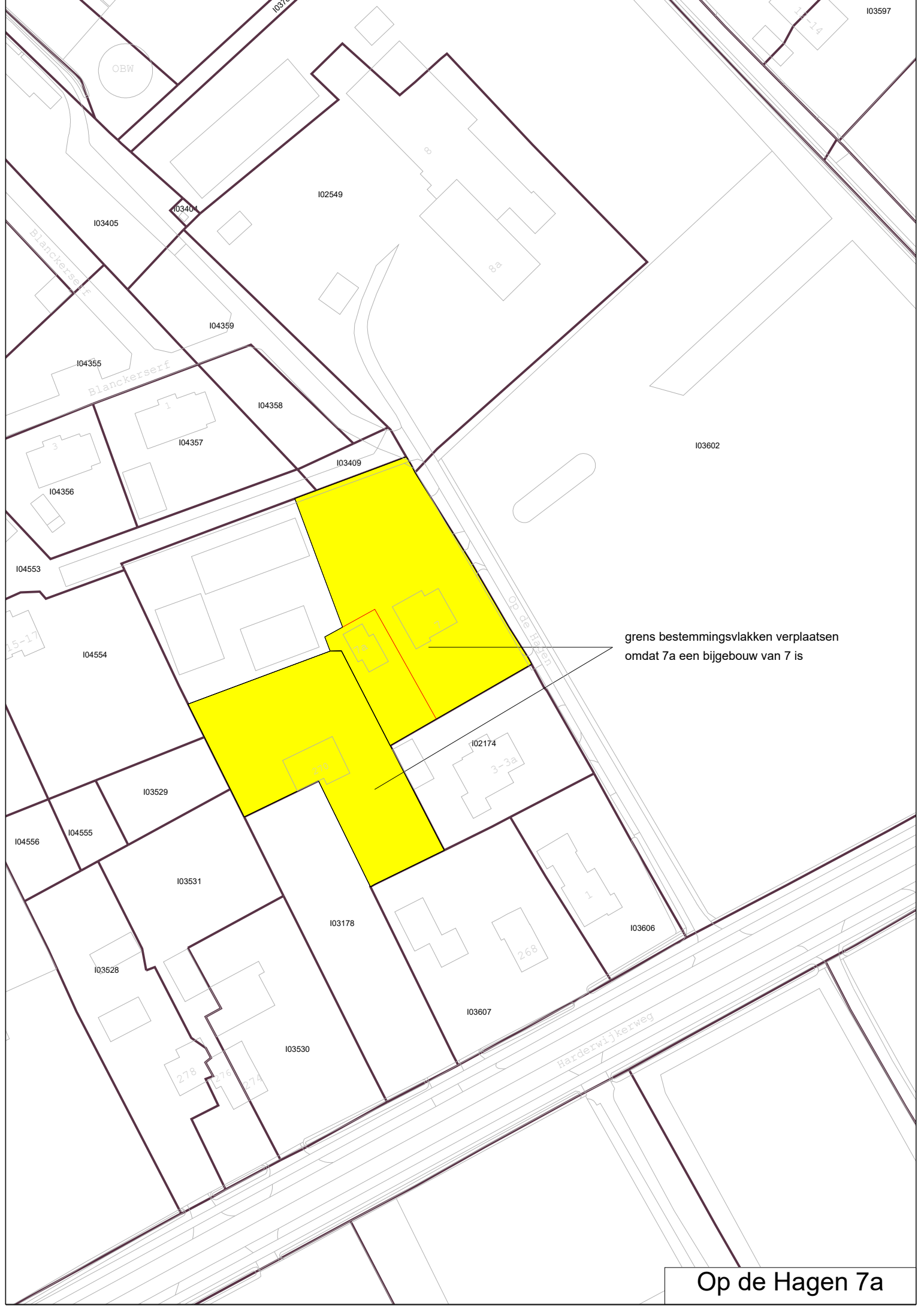
F01969

F01974

F01973

F01970

F01975



grens bestemmingsvlakken verplaatsen omdat 7a een bijbouw van 7 is

Bestemmingswijziging: van Agrarisch naar Natuur - Landschap



Schaal 1:5000

Percelen Natuurmonumenten



Bestemmingswijziging: van Bedrijf naar Wonen

functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf - hovenier

Plaggeweg 40

D01764

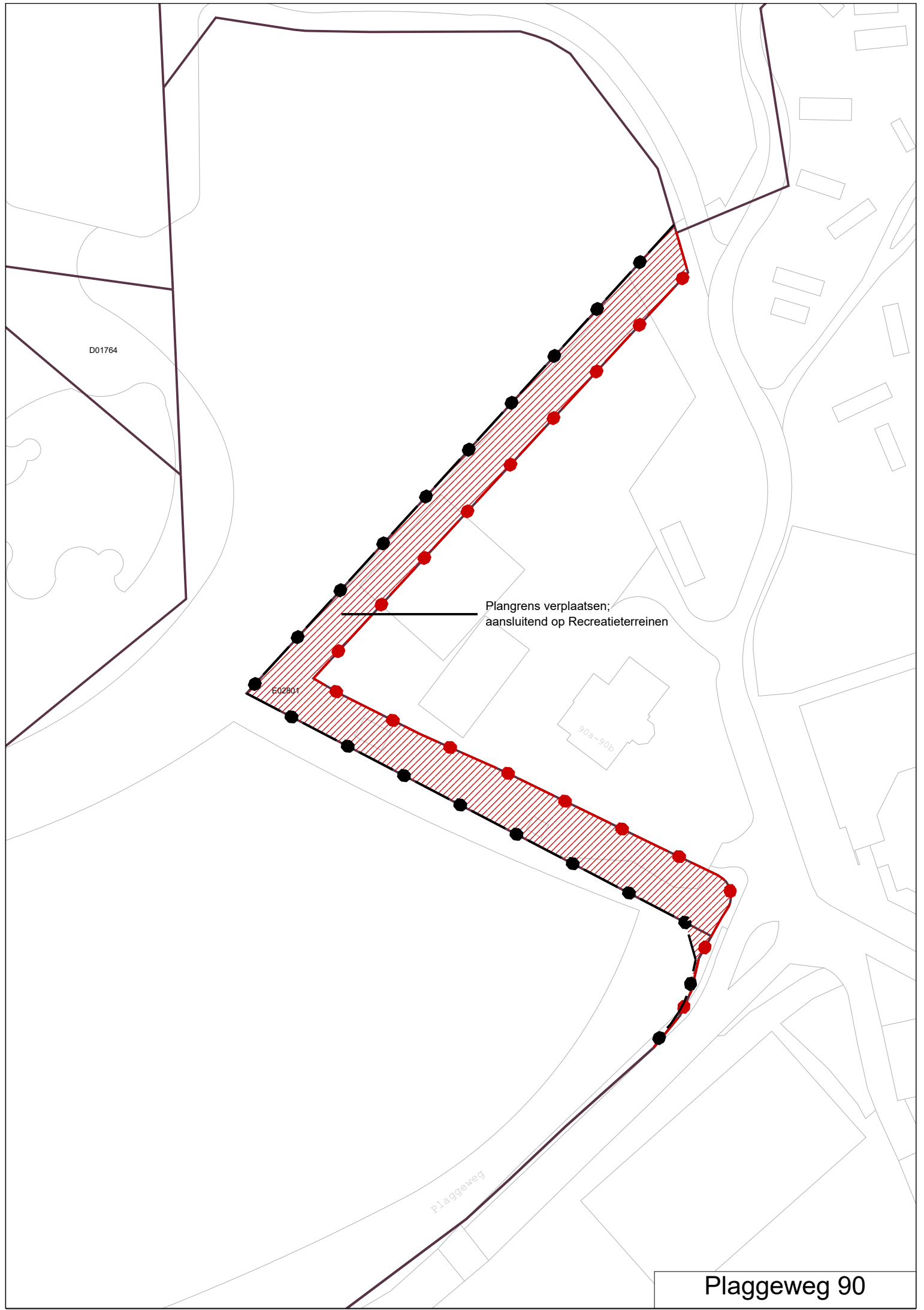
E02801

90a-90b

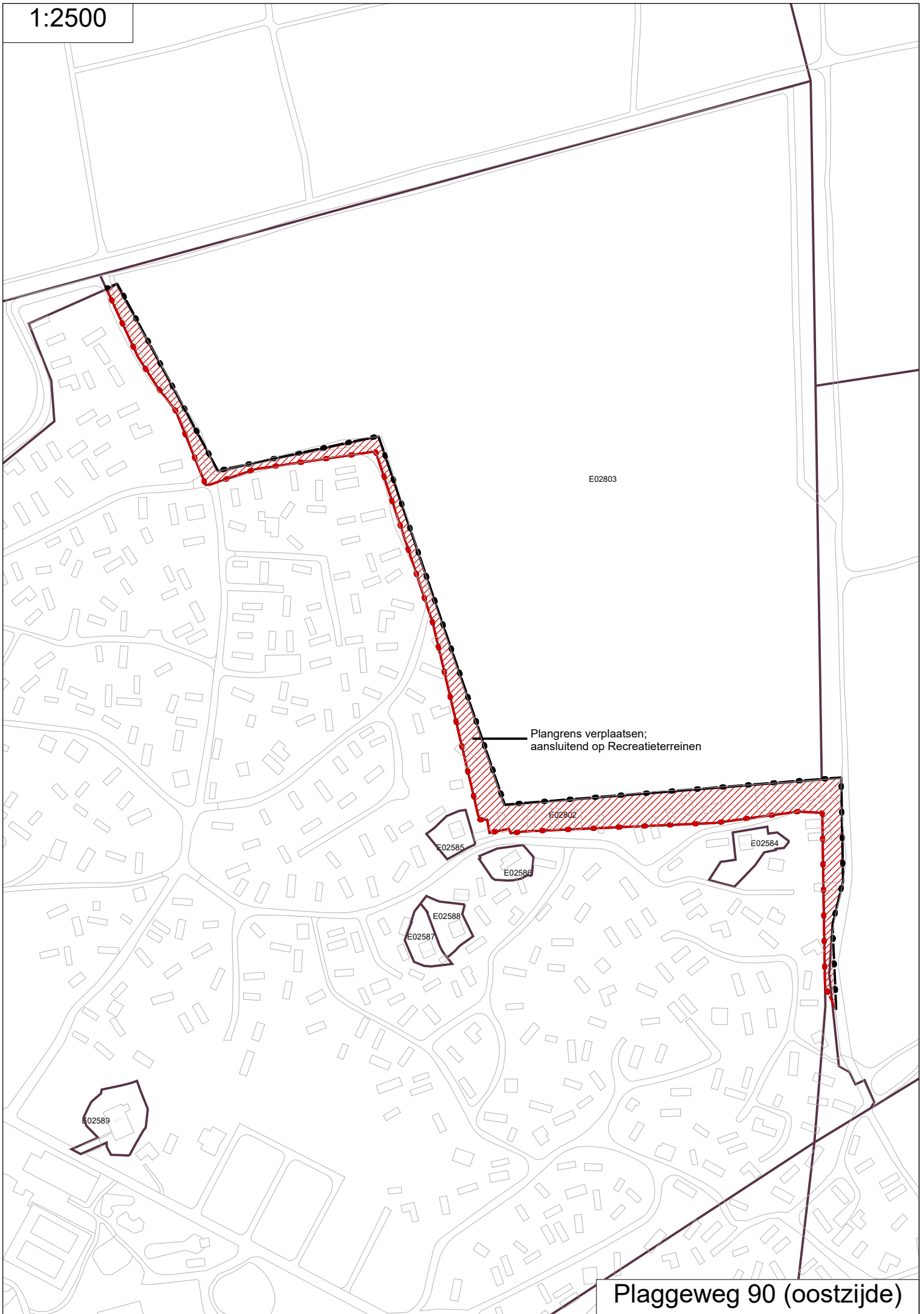
Plangrens verplaatsen;
aansluitend op Recreatieterreinen

Plaggeweg

Plaggeweg 90



1:2500



E02803

Plangrens verplaatsen;
aansluitend op Recreatieterreinen

E02802

E02585

E02586

E02588

E02587

E02584

E02589

Plaggeweg 90 (oostzijde)



Functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderen

Stakenbergweg

Stakenbergweg 50



Bestemming wijzigen van Verkeer en
Natuur - Landschap naar Bedrijf - Nutsvoorziening

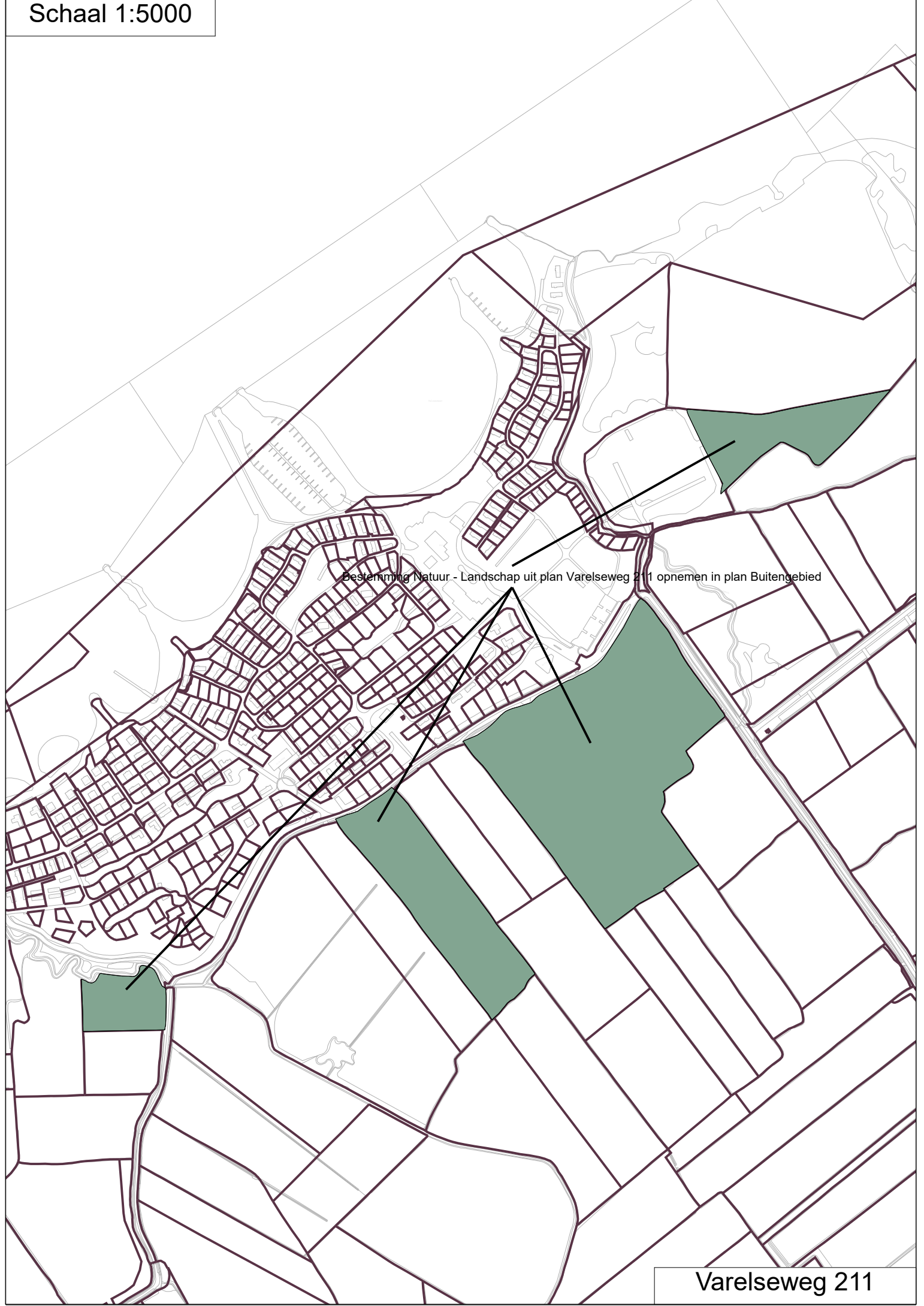


[sb-b]

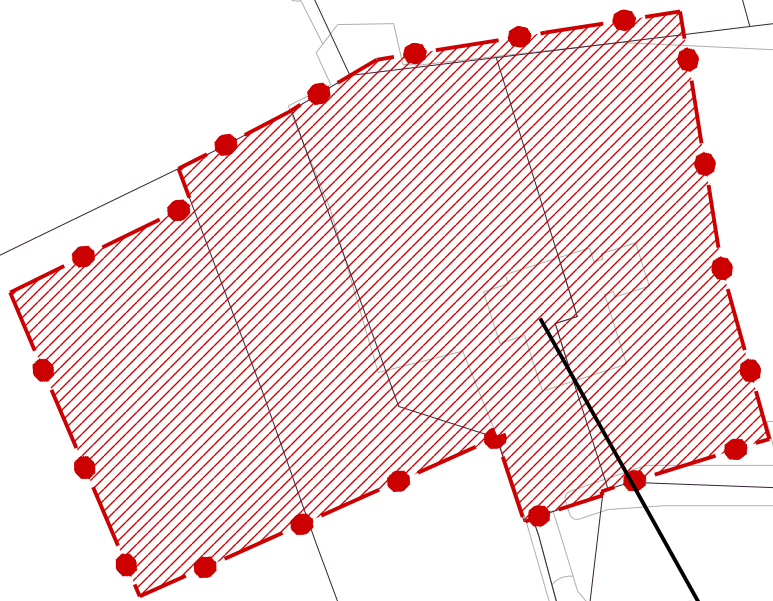
"Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing" verkleinen

m
2200

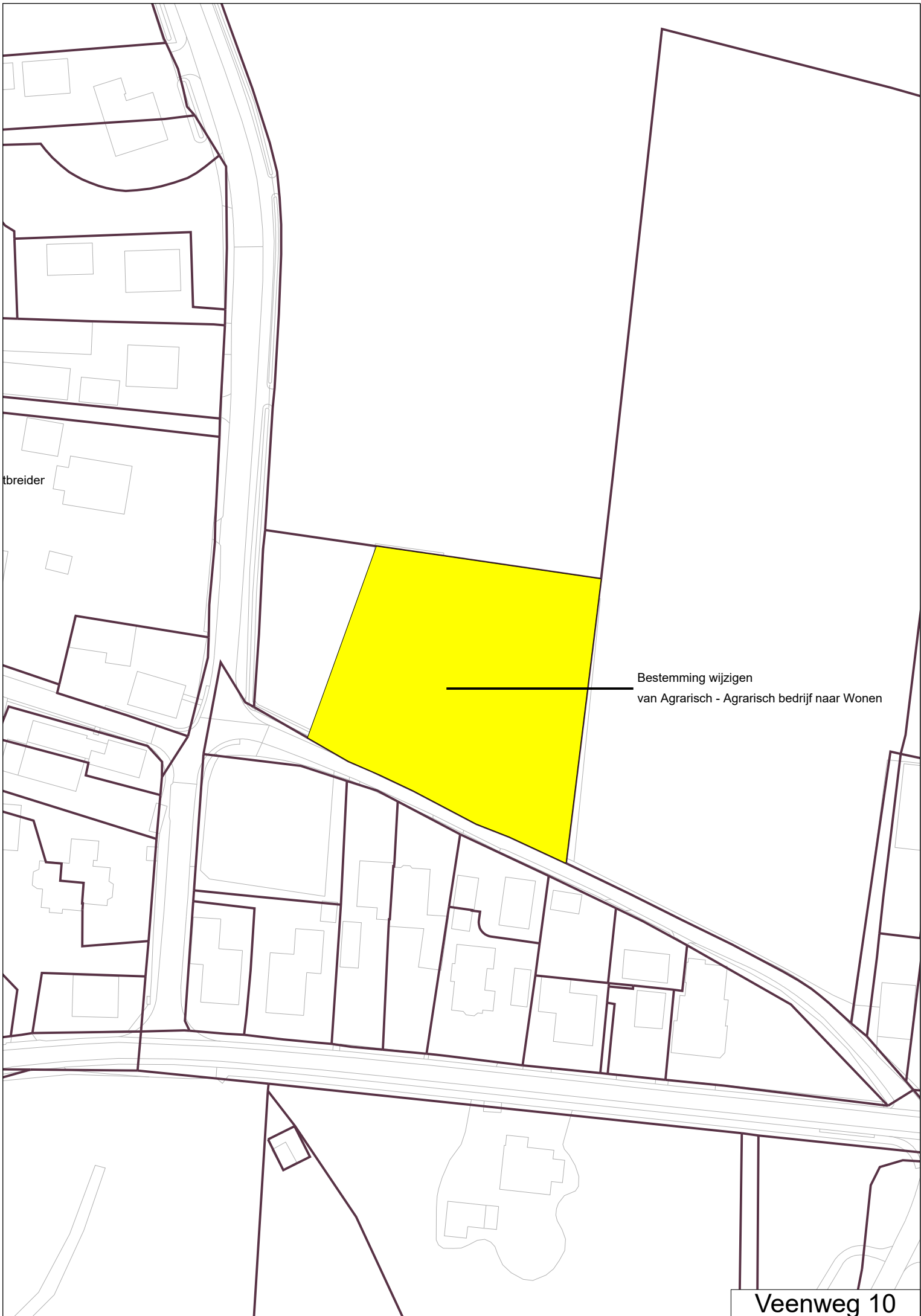
Maximum oppervlakte verhogen naar 2200 m2



Bestemming Natuur - Landschap uit plan Vareseweg 211 opnemen in plan Buitengebied



verwijderen uit bestemmingsplangebied



tbreider

Bestemming wijzigen
van Agrarisch - Agrarisch bedrijf naar Wonen

Veenweg 10



Bestaande bestemming Bedrijf

bestemming Bedrijf uitbreiden

maatvoering Maximum oppervlakte 595 m²
Specifieke vorm van bedrijf: tegelzetbedrijf uitbreiden
Specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing uitbreiden

F01358

F02483

F07449

04586

66b

F07348

Bestemming Natuur - Landschap uitbreiden

Bestemming Bedrijf - buitengebied gerelateerd uitbreiden

Funcieaanduiding
'specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting'

Bestaande bestemmingsvlakken

F04588

F04589

49 49a

56

37

F07276

F07705

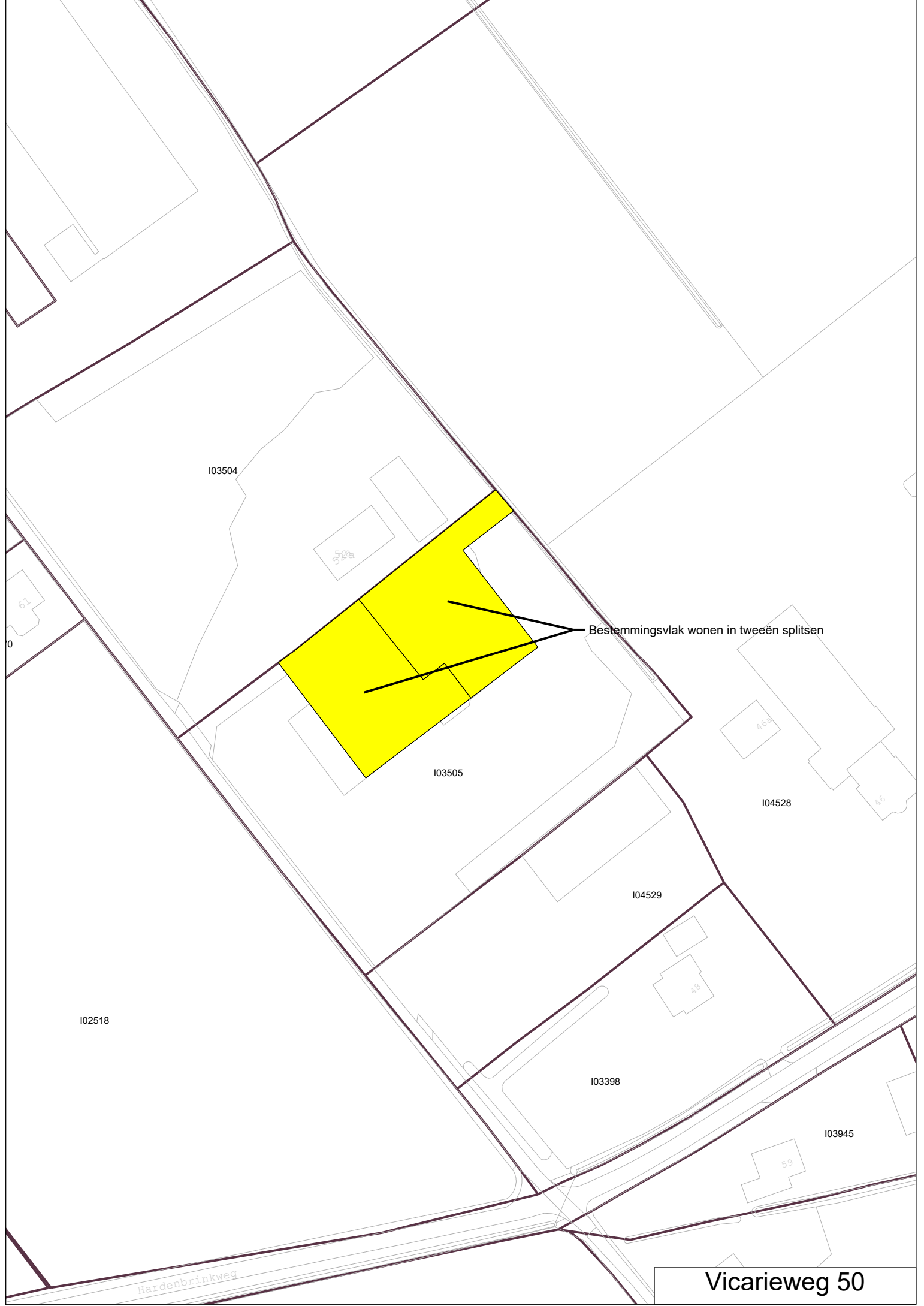
F07706

F06582

39a
F05204

F05251

Veenweg 66



103504

103505

104528

104529

102518

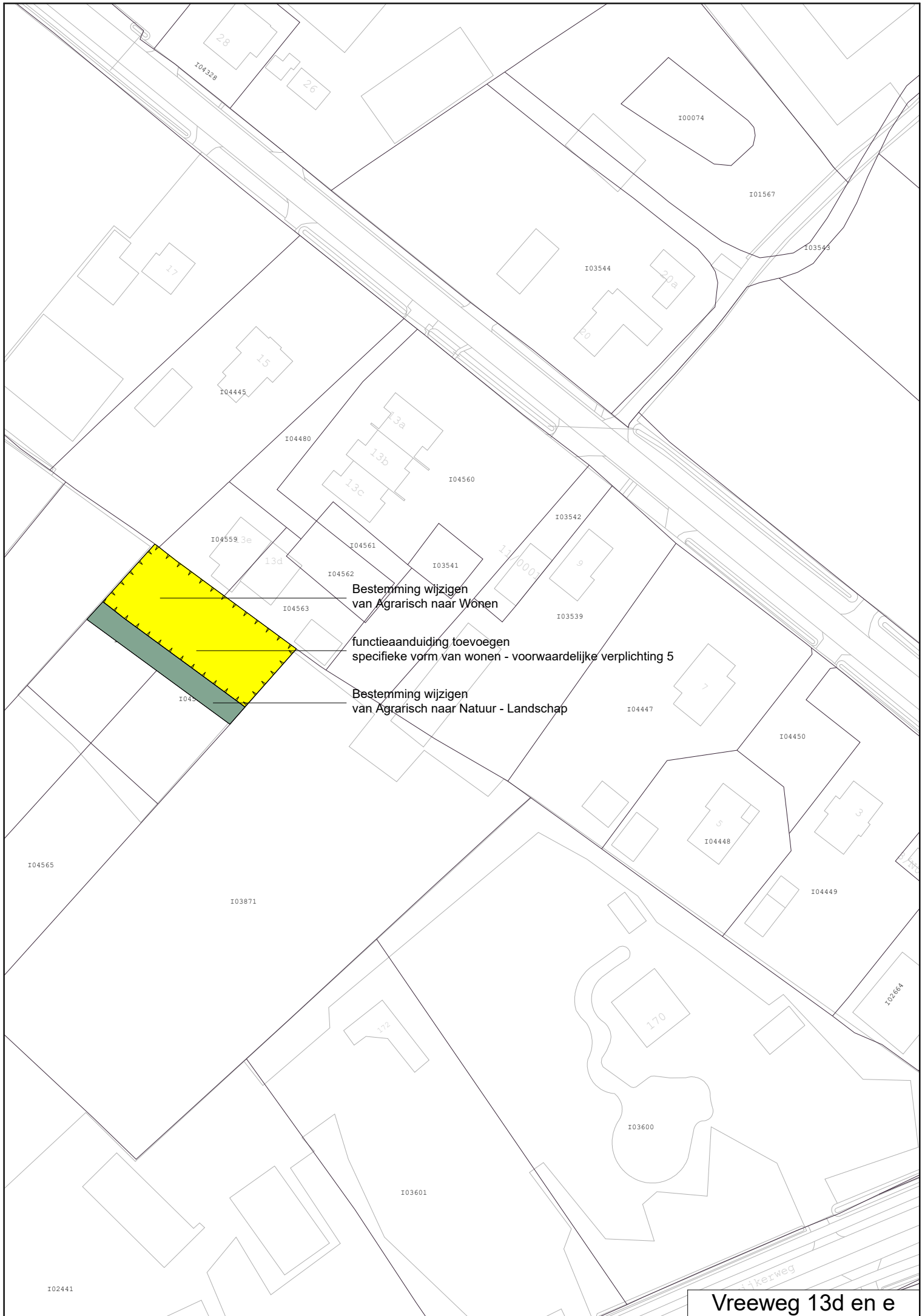
103398

103945

Bestemmingsvlak wonen in tweeën splitsen

Hardenbrinkweg

Vicariweg 50



Bestemming wijzigen
van Agrarisch naar Wonen

functieaanduiding toevoegen
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 5

Bestemming wijzigen
van Agrarisch naar Natuur - Landschap

F08118

Middenweg

34a

F03533

F07296

F07295

40-32a

toevoegen gebiedsaanduiding
wetgevingszone - wijzigingsgebied 2

46

F03962

54

F07273

F07275

F07274

F08205

Wijzigingsbevoegdheid grondverzet