

Raadsvoorstel

25029

Agendapunt:	<Agendapunt>
Nummer:	<Nummer>
Datum college:	12 maart 2024
Raadsvergadering:	25 april 2024
Commissie	Ruimte en Wonen
Datum commissie:	8 april 2024
Portefeuillehouder:	J. Groothuis
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Belvederelaan 24

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Belvederelaan 24", vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied Belvederelaan 24 te Nunspeet.

Geachte raad,

Inleiding

In verband met het planologisch-juridisch betrekken van gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvederelaan 24 te Nunspeet wordt geadviseerd dat uw Raad de besluiten neemt, zoals deze in dit raadsvoorstel worden genoemd. Met dit bestemmingsplan sluit de nieuwe bestemming aan bij de bestaande situatie en het feitelijke gebruik van deze gronden. Volgens de procedure voor het bestemmingsplan, kan het bestemmingsplan nu door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Argumenten/overwegingen

Aan de Belvederelaan 24 te Nunspeet, gelegen in een bosrijk gebied met in de omgeving enkele woningen en een recreatiepark, is een manege gevestigd. Een gedeelte van terrein dat in gebruik is bij deze manege (circa 150 m²) is momenteel in bezit van de gemeente Nunspeet. Met onderhavig bestemmingsplan wordt een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege planologisch-juridisch bij het perceel betrokken en omgezet naar de bestemming 'Sport'. Deze gronden zijn in de huidige situatie al in gebruik door de manege. Met het plan vinden verder geen ruimtelijke wijzigingen plaats. Het plan voorziet alleen in het toekennen van een bestemming die passend is bij de bestaande situatie en het feitelijk gebruik van de grond. De ontsluiting van het perceel wijzigt niet en het parkeren blijft, net als in de huidige situatie, plaatsvinden op eigen terrein. Hieronder is links de huidige situatie weergegeven en rechts geeft een impressie van de toekomstige planologische situatie.



Geldend bestemmingsplan

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Nunspeet Zuid-Oost' (vastgesteld op 13 augustus 2009). Het plangebied kent grotendeels de bestemming 'Sport'. Binnen deze bestemming is alleen ter plaatse van de aanduiding 'manege' een manege toegestaan. Het noordelijke deel van het plangebied kent de bestemming 'Bos'. In de bestaande situatie is een longeercirkel, behorende bij de manege, gelegen ter plaatse van de bosbestemming. Binnen de bestemming 'Bos' is het uitoefenen van activiteiten met betrekking tot de manege niet toegestaan. Met voorliggende herziening van het bestemmingsplan wordt dit mogelijk gemaakt door bestemming 'Bos' om te zetten naar de bestemming 'Sport'.

Goede ruimtelijke ordening

Uit het oogpunt van een "goede ruimtelijke ordening" is uitgebreid onderzoek gedaan voor het onderhavige bestemmingsplan "Belvederelaan 24". Hiervoor wordt verwezen naar de Toelichting van het bestemmingsplan. Uit de verrichte onderzoeken ten aanzien van de relevante milieu- en omgevingsaspecten blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is en kan voldoen aan de eisen die volgen uit het begrip "goede ruimtelijke ordening".

Zienswijzenprocedure

Het bestemmingsplan "Belvederelaan 24" heeft als ontwerp ter inzage gelegen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de periode van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024. In deze wettelijk voorgeschreven periode van zes weken kon "door eenieder" zienswijzen worden ingediend. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële toelichting

In een koopovereenkomst tussen Manege Belvedere en de gemeente Nunspeet is vastgelegd dat eventuele vergoeding van planschade voor rekening komt van 'Koper', in dit geval Manege Belvedere. Daarnaast is in de koopovereenkomst vastgelegd dat alle kosten die worden gemaakt ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor rekening komen van de gemeente Nunspeet. De overige kosten die gemaakt zullen/moeten worden, komen voor rekening van 'Koper'.

Standpunt commissie

Dit onderwerp, de vaststelling van het bestemmingsplan “Belvederelaan 24” is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 8 april 2024 aan de orde geweest.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan (Toelichting, Regels en Verbeelding)
2. Raadsbesluit



Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp C.W.J. Blom

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen