

Verslag van de vergadering van de Commissie Omgevingskwaliteit

Datum: 11 september 2024

Tijd: 9.00 -11.00 uur

Plaats: Vergaderkamer 23 (gemeentehuis) en via teams

Aanwezig:

Mevrouw M.I. (Marleen) Hoekstra-Schulte, lid (aanwezig via teams)

De heer N. (Nick) van der Berg, plaatsvervangend lid (aanwezig via teams)

Mevrouw A. (Anja) Herskamp-Veld, ambtelijk adviseur

De heer P. (Peter) Smink, ambtelijk adviseur (interim-voorzitter)

Mevrouw A. (Anouk) van Ginkel, ambtelijk adviseur

Mevrouw G.A.M. (Wineke) Allersma, secretaris

Afwezig met kennisgeving:

De heer M.A. (Martin) van Bleek, plaatsvervangend burgerlid

De heer G. (Gerben) Kleiman, lid, dorpsbouwmeester

Agenda:

1. Opening

De heer Smink opent de vergadering en heet eenieder van harte welkom.

Er zijn geen aanvullingen op de agenda

Omdat de heer Van der Berg nieuw is in deze commissie wordt een korte voorstelronde gedaan.

2. Verslag vergadering van 5 juni 2024

Op het verslag van de vergadering van 5 juni 2024 zijn geen opmerkingen, waarmee deze definitief wordt vastgesteld.

3. Mededelingen

3a. Jaarverslag: Het Jaarverslag 2023 is in definitieve opmaak meegestuurd met de vergaderstukken. Dit Jaarverslag 2023 is op 10 juli l. door mevrouw Hoekstra en mevrouw Allersma aangeboden en besproken met wethouder de heer J. Groothuis. Het als zeer plezierig en waardevol ervaren overleg wordt teruggekoppeld aan de commissie.

3b. Open Monumentendag: Op 14 september is weer de jaarlijkse Open Monumentendag. In de gemeente Nunspeet heeft het Comité Open Monumentendag enkele wandelingen onder begeleiding van een gids georganiseerd, er zijn diverse monumenten open waaronder dit jaar voor het eerst de gerestaureerde Zonnehal in Vierhouten, er is een boekje samengesteld met een viertal wandelroutes en er is een kleurplaat gemaakt voor basisschoolkinderen waarop diverse monumenten staan afgebeeld uit alle vier de dorpen van de gemeente.

3c. Ontwikkelingen leden commissie: De heer van der Berg is vanaf heden nieuw deskundigen-lid, afgevaardigd namens het Gelders Genootschap en vervangt de heer Van Bleek die per 1 juli jl. met pensioen is gegaan. De heer Van Bleek blijft voorlopig aan als plaatsvervangend burgerlid. Gezien de woonplaats van de heer Van Bleek is een functie als vast burgerlid niet mogelijk, maar wel als plaatsvervangend lid. Heden zijn er geen actieve vaste burgerleden.

De heer Van der Berg neemt per medio juli als plaatsvervanger van de heer Van Bleek ook deel aan de vergaderingen van de Monumenten Welstandscommissie.

Ambtelijk zal de procedure in gang gezet worden voor het vooralsnog werven van één nieuw burgerlid.

4. Plan van aanpak karakteristieke panden

Mevrouw Van Ginkel geeft een toelichting op het aangepaste document 'Plan van aanpak regeling karakteristieke panden'. Dit plan van aanpak is besproken met wethouder J. Groothuis, de inhoudelijke opmerkingen worden teruggekoppeld aan de commissie. Vanuit de wethouder wordt ook aandacht gevraagd voor het waarderen van laanstructuren en dorpsgezichten/gebieden, zowel groen als rood.

Vanuit de commissie worden de volgende aandachtspunten naar voren gebracht:

- ☛ Beschrijf zorgvuldig wat je wilt beschermen van de karakteristieke panden; alleen de voorgevel, alles zichtbaar vanaf de openbare weg, hoofdvorm, behoud authentieke materialen?
- ☛ Beschrijf zorgvuldig de waarden van bepaalde gebieden en hoe daar dan mee om te gaan. Wat staat hier al over in de Welstandsnota?
- ☛ Wordt bijv. een gebied of landschap gekenmerkt door beeldbepalende elementen die waardevol zijn voor de beleving ervan.
- ☛ Wordt een gebied of landschap gekenmerkt door een hoge concentratie van monumenten en (kandidaat) beeldbepalende panden.

Helder verzoek vanuit de gemeente(raad) is, karakteristieke panden zijn geen 'monumenten-light'. Bestaande subsidieregelingen voor monumenten zullen niet van toepassing worden voor karakteristieke panden.

Over de vraag wat kan een gemeente bieden aan eigenaren van karakteristieke panden levert de volgende suggesties op:

- ☛ Geen legeskosten voor het aanbrengen van duurzaamheidsvoorzieningen (die bij niet beschermd objecten vergunningsvrij zijn)
- ☛ Geen legeskosten voor elke vorm van aanvraag (voorbeeld Gemeente Amersfoort)
- ☛ Legeskosten terugbetalen voor vergunningaanvragen die anders vergunningsvrij zouden zijn (voorbeeld gemeente Ede)

De behandeling en selectie van de groslijst van de geïnventariseerde karakteristiek panden zal overigens pas starten als de commissie weer voorzien is van een in de gemeente inwonend burgerlid.

5. Reglement van Orde voor de Commissie Omgevingskwaliteit

Op basis van art. 12 van de Erfgoedverordening ligt er een nieuw conceptvoorstel voor.

Vanuit de commissie wordt in het kader van de transparantie geadviseerd om het aantal vergaderingen per jaar op te nemen in het reglement. In ieder geval van deze commissie. Discussie is er over het opnemen van de frequentie van de nu enige subcommissie de Monumenten Welstandscommissie die een andere/hogere vergaderfrequentie heeft.

Over eventuele toekomstige subcommissies is echter nu niets vast te leggen. Het Reglement zal worden aangepast aan de opmerkingen.

6. Verzoeken tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst:

6a. Voormalige boerderij Kleine Kolonieweg 86 te Elspeek

Voor de voormalige boerderij is een mondeling verzoek binnen gekomen van de eigenaar van het voormalige boerderijcomplex. Mevrouw Allersma heeft de locatie bezocht en ligt de beknopte beschrijving en fotobladen van het kleine complex toe. Vanuit de commissie wordt met name de gelaagdheid opgemerkt. Delen van de boerderij en de bijgebouwen lijken ouder dan de bouwperiode kort na WO II (1949), wat overigens ook een interessante bouwperiode is.

Interessant en waard om nader onderzocht te worden zijn met name: de diverse tijdslagen die te zien zijn, de diverse interieurelementen en de ensemblewaarde van het erf.

Advies: De commissie adviseert om aanvullend onderzoek te laten doen naar deze locatie en om na te gaan in welke mate deze bouwperiode vertegenwoordigd is in de lijst van gemeentelijke monumenten.

Aan de eigenaar van het complex zal gevraagd worden een schriftelijk verzoek in te dienen.

6b. Woonhuis F.A. Molijnlaan 135 te Nunspeet

Voor dit naoorlogse (1949) woonhuis is een mondeling verzoek binnen gekomen van de voormalige eigenaar. Opgemerkt wordt dat dit pand voorkomt op de lijst van karakteristieke panden van het dorp Nunspeet.

De commissieleden zijn zeer positief over de bouwstijl, geïnspireerd op de Engelse landhuisstijl, de gaafheid, de kleurstelling, de situering op het erf, de erfafscheiding en het interieur. Duidelijk een woning onder architectuur ontworpen en gebouwd met een karakteristieke plattegrond. Met de huidige kennis van het pand veel waardering vanuit de commissie en in verband met de recente verkoop van het pand wordt vanuit de commissie geadviseerd voorbescherming te overwegen.

Advies: De commissie adviseert om aanvullend onderzoek te laten doen naar deze locatie en om na te gaan in welke mate deze bouwperiode vertegenwoordigd is in de lijst van gemeentelijke monumenten.

Aan de mondelinge aanvrager zal gevraagd worden een schriftelijk verzoek in te dienen.

7. Stand van zaken

a. Subsidies

Er zijn in dit lopende budgetjaar zes subsidieaanvragen in behandeling genomen en gehonoreerd. Met deze zes aanvragen is ruim 30% van het budget van 2024 tot heden belegd.

Ter informatie de cofinanciering van de provincie Gelderland voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten zal ook in 2026

b. Vergunningen

In de Monumenten Welstandscommissie lopen momenteel een tweetal verzoeken tot vooroverleg, te weten:

1. Plesmanlaan 1 te Nunspeet (Stations huisje, gemeentelijk monument), vooroverleg interne verbouwing en uitbreiding gebouw.
2. Oudeweg 121 te Hulshorst (voormalig NS-station Hulshorst, rijksmonument) vooroverleg groot onderhoud aan kap en goten o.b.v. Monumentenwachtrapport.

Vanuit de commissie zijn er vragen gesteld over het pand Essenburgweg 14-14a te Hulshorst. Dit gemeentelijke monument staat te koop, maar er zijn opvallende voorwaarden gekoppeld aan deze verkoop, die tegenstrijdig lijken met het belang van het monument. Deze voorwaarden zijn in 2021 opgesteld door de toenmalige dorpsbouwmeester.

De heer Smink deelt mede dat er onlangs contact is geweest met de kopers/nieuwe eigenaren en dat zij hun schetsplannen als vooroverleg zullen komen toelichten in de Monumenten Welstandscommissie van 21 oktober as.

c. Adviezen

Er zijn geen adviezen anders dan gaande binnen de Monumenten Welstandscommissie.

d. Actiepunten lijst

Er zijn geen actiepunten buiten de punten om op de agenda

8. Rondvraag

Er zijn geen zaken voor de rondvraag.

9. Sluiting

De heer Smink bedankt eenieder voor de inbreng en sluit om 11.00 uur de vergadering.

De volgende vergadering van de Comm. Omgevingskwaliteit staat gepland op 9 oktober 2024.

Overzicht van actiepunten:

Onderwerp	Actie	Wie	Wanneer
Actiepunten korte termijn:			
Nieuwe burgerleden commissie Omgevingskwaliteit.	Werving en sollicitatieprocedure voor één nieuw burgerlid.	Gemeente	2024
Jaarverslag 2023	Aanbieden aan wethouder Groothuis. Gedaan op 10 juli jl. Aanbieden College, staat op route.	mw. Hoekstra en mw. Allersma	Definitieve opmaak gereed
Open Monumentendag 2024	Organiseren activiteiten OMD 2024 Evaluatie, ingepland	mw. Allersma en Comité OMD 2024	14 september 2024 11 oktober 2024
Nieuwsbrief	Opstellen concept en aansluitend definitief	Gemeente, mw. Allersma	Verschoven naar najaar 2024
Verduurzamen van monumenten	Opnemen in Nieuwsbrief	Gemeente, dhr. Smink en mw. Allersma	Najaar 2024 en gedurende het jaar
Actiepunten lange(re) termijn:			
Erfgoed in het omgevingsplan	RCE komt met voorbeeldregels GG heeft een handreiking geschreven. Wacht op akkoord RCE	Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en Gelders Genootschap (GG)	2024, 2025 e.v.
Karakteristieke panden	Inventarisaties analyseren en plan van aanpak	mw. Allersma en mw. Van Ginkel	2024 en 2025
Karakteristieke panden	Selectie per dorp, start met Elspeek	Alle commissieleden	2024 en 2025