

<p><b>Besluit aanvraag bouwvergunning 2de fase nr. HZ_BF2-2011-0102</b></p> <p><b>Vergunning</b></p> <p><b>Woningwet</b></p>	
	<p>Documentnummer U.0067563</p>
<p>Dossiernummer HZ_BF2-2011-0102</p>	<p>Kenmerk Omgevingsloket</p>
<p>Aanvrager Nat. Jacht- en Sportschietcentrum Berkenhorst Stakenbergweg 60 8075 RA in Elspeet.</p>	<p>Locatie project Stakenbergweg 60 in Elspeet</p>
<p>Omschrijving project het gedeeltelijk plaatsen van een schietbunker enabri's</p>	<p>Vergunning gevraagd voor de volgende activiteit - bouwen en/of verbouwen.</p>
<p>Ontvangstdatum 13 oktober 2011</p>	<p>Besluitdatum: <b>28 JAN. 2016</b></p>

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag om reguliere bouwvergunning tweede fase met de bovenstaande kenmerken.

**Besluit:**

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

aan Nat. Jacht- en Sportschietcentrum Berkenhorst de gevraagde reguliere bouwvergunning tweede fase te verlenen.

De bouwvergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

- 1) De bouwkosten zijn vastgesteld op € 300.000,-- excl. BTW.
- 2) De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

**Procedure:**

De aanvraag om bouwvergunning eerste fase is ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van artikel 1.3 van de Invoeringswet Wabo blijft het onmiddellijk voor 1 oktober 2010 (datum inwerkingtreding Wabo) geldende recht van toepassing op de aanvraag, voorbereiding en vaststelling van de bouwvergunning tweede fase. Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure voorgeschreven in de Woningwet, zoals deze gold onmiddellijk voor 1 oktober 2010. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan het destijds geldende Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

#### **Inwerkingtreding**

U kunt gebruik maken van de vergunning met ingang van de dag na verzenddatum van dit besluit. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.


Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

#### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

B  
n  
h  
ir



en wethouders van Nunspeet,  
de afdeling Bouw en Milieu





## **Bijlage bij Besluit aanvraag bouwvergunning 2de fase nr. HZ\_BF2-2011-0102**

### **Aanvraag:**

Op 13 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een tweede fase bouwvergunning als bedoeld in artikel 56a van de Woningwet, zoals deze gold ten tijde van de aanvraag, ontvangen voor het gedeeltelijk plaatsen van een schietbunker enabri's op het perceel Stakenbergweg 60 in Elspeet.

### **Aanvrager:**

De aanvrager van de vergunning is:  
Nat. Jacht- en Sportschietcentrum Berkenhorst,  
Stakenbergweg 60,  
8075 RA in Elspeet.

### **Gemachtigde:**

De aanvrager heeft de aanvraag laten verzorgen door een gemachtigde. Dit is:  
Rombou B.V. (voorheen LTO Vastgoed BV)  
Postbus 240,  
8000 AE in Zwolle.

### **Gegevens project:**

Het project is betreft het gedeeltelijk plaatsen van een schietbunker enabri's.

### **Procedure**

De aanvraag om bouwvergunning eerste fase is ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van artikel 1.3 van de Invoeringswet Wabo blijft het onmiddellijk voor 1 oktober 2010 geldende recht van toepassing op de aanvraag, voorbereiding en vaststelling van de bouwvergunning tweede fase. Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure zoals voorgeschreven in de Woningwet, zoals deze gold onmiddellijk voor 1 oktober 2010. Waar in het vervolg wordt verwezen naar de Woningwet of een andere wettelijke regeling, wordt de wet of regeling bedoeld zoals deze luidde onmiddellijk voor 1 oktober 2010.

### **Aanhouding**

Op grond van artikel 52 van de Woningwet wordt de aanvraag aangehouden als er ook een vergunning krachtens artikel 8.1 van de Wet milieubeheer nodig is.

Op grond van artikel 52a van de Woningwet wordt een aanvraag om bouwvergunning eveneens aangehouden als een uit een milieukundig bodemrapport blijkt dat ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, de aanhouding duurt tot het bevoegd gezag met het saneringsplan heeft ingestemd.

Op 8 juni 2015 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland ingestemd met het Saneringsplan Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst. Daarmee is de aanhouding op grond van artikel 52a Woningwet geëindigd.

Op 1 januari 2016 is een wijziging het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Door deze wijziging is geen vergunning meer nodig krachtens artikel 8.1 Wet milieubeheer (thans: artikel 2.1 eerste lid onder e van de Wabo), maar kan worden volstaan met een melding. De ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrichting is van rechtswege omgezet in een melding. Daarmee is de aanhouding op grond van artikel 52 geëindigd.

### **Volledigheid (Ontvankelijkheid)**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Biab getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat om aannemelijk te maken dat het desbetreffende bouwen voldoet aan de bij of krachtens de wet voor dat bouwen geldende eisen. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### **Motivering**

#### **1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)**

In artikel 56a lid 3 van de Woningwet is, voor zover hier van belang, bepaald dat de reguliere tweede fase bouwvergunning alleen mag en moet worden geweigerd als een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 44, eerste lid onderdeel a of b van toepassing is, met dien verstande dat onderdeel b van dat lid niet van toepassing is voor zover de daar bedoelde voorschriften van stedenbouwkundige aard zijn.

De weigeringsgronden hebben een limitatief en imperatief karakter. Dit betekent dat een bouwvergunning slechts mag en moet worden geweigerd als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met één of meerdere in de weigeringsgronden neergelegde voorschriften. Anderzijds moet een bouwvergunning worden verleend als er geen strijdigheid is met genoemde weigeringsgronden. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

#### **1.1 Toets Bouwverordening**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit de Bouwverordening gemeente Nunspeet.

#### **1.2 Toets Bouwbesluit**

Het bouwwerk is getoetst aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit. Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde regels.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

<b>Documentomschrijving</b>	<b>(Stempel)datum ontvangst</b>
Aanvraagformulier	13 oktober 2011
Blad B-01 Bestaande toestand	13 januari 2012
Blad S-01 Bestaande situatie	12 oktober 2011
Blad S-02 Gewijzigde situatie	12 oktober 2011
Blad S-03 Gewijzigde toestand - plattegronden en gevels	2 november 2015
Blad S-04 Gewijzigde toestand - principe details	2 november 2015
Blad D-01 Gewijzigde toestand - plattegronden en gevels	4 maart 2015
Blad D-02 Gewijzigde toestand - fundering en dakvloer	4 maart 2015
Blad D-03 Gewijzigde toestand - principe details	13 januari 2012
Blad D-04 Bouwbesluit	4 maart 2015
Toetsing Bouwbesluit	10 juni 2015
Overzicht aantal personen maximaal per ruimte	4 maart 2015
Attest 30 minuten brandwerende deur	24 januari 2012
	Totaal dertien bijlagen.



## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### 1 Bouwen en/of verbouwen

- 1.1 Het afschrift van de vergunning moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.2 Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Bouw en Milieu.
- 1.3 Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is uitgezet en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn aangegeven/gecontroleerd. U moet twee weken voor het begin van de bouw contact op nemen met de heer [redacted] van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via doorkiesnummer (0341) [redacted] of telefoonnummer [redacted].
- 1.4 Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout, beton-, staal-, en andere constructies, in drievoud bij de afdeling Bouw en Milieu ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 1.5 De aanvang van de hieronder genoemde werkzaamheden dienen tijdig en bij voorkeur schriftelijk te worden doorgegeven aan de afdeling Bouw en Milieu van de gemeente Nunspeet. Voor eventuele telefonische meldingen kunt u contact opnemen met de heer [redacted] telefoonnummer (0341) [redacted] of [redacted].
  - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
  - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering(spalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen);
  - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
  - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
  - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
  - f. zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.
- 1.6 Na uitvoering van de sloopwerkzaamheden moet het milieukundig bodemonderzoek worden uitgevoerd. Tenminste twee weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet het rapport van het milieukundig bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 in tweevoud, ter beoordeling, aan de afdeling Bouw en Milieu van de gemeente Nunspeet worden overgelegd. Er mag met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de vergunninghouder een schriftelijk bericht met goedkeuring van de gemeente heeft ontvangen.
- 1.7 Omdat er een bodemverontreiniging is aangetroffen op de plaats waar bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden moet, voordat de bouwwerkzaamheden gestart worden, aan de hand van een door afdeling Bouw en Milieu van de gemeente Nunspeet goedgekeurd evaluatierapport aangetoond worden dat de aanwezige bodemverontreiniging gesaneerd is.
- 1.8 Omdat het grondwater enkele zware metalen bevat wordt geadviseerd om dit grondwater niet te gebruiken voor consumptie of voor besproeiing van consumptiegewassen.
- 1.9 De riolering voor het afvalwater en fecaliën moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte. Het hemelwater moet op het eigen terrein worden geïnfiltreerd. Aansluiting op het openbaar riool is hiervoor dus niet mogelijk.
- 1.10 Voor zover deze niet zijn ingediend bij de aanvraag om bouwvergunning of wanneer daarin een wijziging optreedt, moeten de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden aan de afdeling Bouw en Milieu worden overgelegd:
  - a. in het geval een bouwwerk wordt gebouwd volgens aannemingsovereenkomst: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;

- b. in het geval dat het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt evenals de naam en het adres van de ondernemingen die deelnemen aan het bouwen;
- c. in het geval dat het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de opdrachtgever, de naam en het adres van de ondernemingen die deelnemen aan het bouwen evenals voor welk onderdeel de desbetreffende onderneming zorg draagt;
- d. als het bouwwerk geheel of gedeeltelijk door een of meerdere ondernemingen wordt uitgevoerd: een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte kopie van de over die onderneming of ondernemingen in het register, bedoeld in artikel 22a van de Vestigingswet Bedrijven 1954, opgenomen gegevens.

#### **Vrijkomende grond**

- 1.11 De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan zijn er twee alternatieven:
- a. De grond wordt hergebruikt in een grootschalige bodemtoepassing volgens het Besluit bodemkwaliteit. De grond moet dan conform dit Besluit onderzocht worden, omdat de resultaten van dit bodemonderzoek niet dienen voor kwaliteitsbepaling van de grond. Dit kan als partijbemonstering uitgevoerd worden of in-situ, voor aanvang van de graafwerkzaamheden. Na beoordeling van deze resultaten kan de grond van het terrein elders worden verwerkt. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouw en Milieu.
  - b. De grond wordt hergebruikt als bodem volgens de Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan van de gemeente Nunspeet op basis van de vrijstellingsregeling van het Besluit bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouw en Milieu. Voorwaarde hierbij is dat bodem als bodem hergebruikt wordt binnen gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit en dat er melding van het grondverzet gedaan moet worden.



## **ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:**

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikmaakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

### **Wijzigingen in het project**

Als u het project wilt wijzigen, kan een nieuwe (omgevings)vergunning nodig zijn. Deze bouwvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de afdeling Bouw en Milieu, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende vergunning.

### **Overdraagbaarheid vergunning**

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

### **Intrekken vergunning**

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

### **Verbod tot ingebruikneming**

Het is op grond van artikel 4.14. van de bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij de afdeling Bouw en Milieu en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, van de Wabo is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

### **Bijkomende werkzaamheden**

Is het voor de uitvoering van uw bouwplan nodig dat u:

- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, machines of keten;
- een inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;
- bomen kapt?

In al deze gevallen is een aparte omgevingsvergunning nodig. Via [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl) kunt u het Omgevingsloket online raadplegen en de vergunningaanvraag doen.

### **Sloopmelding**

U moet een 'sloopmelding' doen indien u:

- a. asbest gaat verwijderen, slopen of demonteren, **ó**f
- b. als u inschat dat u meer dan 10m<sup>3</sup> bouw- en sloopafval gaat produceren.
- c. een asbestinventarisatierapport is noodzakelijk indien:
  - er bij een particulier meer dan 35 m<sup>2</sup> asbest aanwezig is;
  - het asbest verwijderd wordt door een bedrijf;
  - het sloopafval meer dan 10 m<sup>3</sup> is;
  - bedrijfsmatig wordt gesloopt.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het KCC van de Gemeente Nunspeet (0341) 259 911.

### **Gas, water en elektra**

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: N.V. NUON, 0900-0808. Voor water: Vitens, 0900-0650. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

### **Waterschapskeuren**

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het desbetreffende waterschap. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

### **KLiC melding**

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet [www.klic.nl](http://www.klic.nl) bij KLiC worden gedaan.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen