



Zaaknummer: 87740.01/PVR

Levering

Op zestien december tweeduizend vierentwintig verschenen voor mij, mr. Andries Heino Russchen, hierna te noemen: 'notaris', waarnemende het -- vacante protocol van mr. Pieter Pieltjes, kantoorhoudende te Nunspeet: --

1. [REDACTED], werkzaam bij en woonplaats kiezende ten kantore van voormelde notaris, Laan 44 te 8071 JB Nunspeet, ----- geboren te Zwolle op zestien oktober tweeduizend vier (16-10-2004), --- te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ----- de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Nunspeet**, gevestigd-- en kantoorhoudende te 8071 GJ Nunspeet, Markt 1, ingeschreven in - het handelsregister onder nummer 52584372, ----- ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en --- wethouders de dato vier juli tweeduizendtweeëntwintig; ----- de gemeente Nunspeet, voornoemd, hierna genoemd: verkoper; -----
2. [REDACTED], geboren te Harderwijk op drie maart --- negentienhonderdzestig (03-03-1960), wonende te 8072 DG Nunspeet, - Belvédèrelaan 24, ongehuwd en niet geregistreerd als partner ----- hierna genoemd: koper. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: ----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper op **veertien juli tweeduizend tweeëntwintig** aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en ---- levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst- van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt: ----- een perceel grond aangrenzend aan de manage gelegen aan de ----- Belvederelaan 24 te Nunspeet, **kadastraal bekend** gemeente ----- Nunspeet, sectie C, nummer 1452 ter grootte van zes are en vijftien -- centiare (6 a 15 ca), -----

hierna ook te noemen: het verkochte; -----

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKING -----

Op het verkochte rust volgens de kadastrale informatie de navolgende ---- publiekrechtelijke beperking: -----

“Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid ----- publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken -----

Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming -----

Betrokken bestuursorgaan *De Staat (Landbouw, Natuur en ----- Voedselkwaliteit)* -----

Vermeld in stukken *Hyp4 72869/136 Ingeschreven op 29-03-2018 om - 09:00 -----*

Naamswijziging rechtspersoon -----

Hyp4 65061/152 Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00 -----

Naamswijziging rechtspersoon -----

Hyp4 59220/14 Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40 -----

Naamswijziging rechtspersoon -----



Afkomstig uit stuk Hyp4 64543/49 Ingeschreven op 01-07-2014 om 09:00

Overig stuk Hyp4 69186/46 Ingeschreven op 11-10-2016 om 09:00.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is reeds sinds mensenerwinst in eigendom bij de gemeente Nunspeet.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt **eenentwintigduizend vijfhonderdvijfentwintig euro (€ 21.525,00)**, waarvan een bedrag ad tienduizend euro (€ 10.000,00) reeds rechtstreeks door koper aan verkoper is voldaan middels overboeking op een rekening van verkoper.

Het resterende bedrag ad elfduizend vijfhonderdvijfentwintig euro (€ 11.525,00) is door koper voldaan door storting op één van de door de notaris, die deze akte verlijdt, aangehouden rekeningen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **Koper**.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan Koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
2. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

Het verkochte is al in gebruik bij Koper. Koper draagt zodoende het volledige risico van het verkochte vanaf het moment van ondertekening van voormelde koopovereenkomst.

Garanties van verkoper



Artikel 4

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur/pacht, en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. - Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.--

Bijzondere voorwaarden

Artikel 5

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk vermeld welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden:

“ARTIKEL 5 STAAT VAN HET VERKOCHTE

- 5.1 *Het Verkochte zal aan de Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze Overeenkomst bevindt, deels in eigen gebruik bij Koper en voorts leeg en ontruimd en ongevorderd, doch wel met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De Koper aanvaardt deze staat en daarmee ook de op het Verkochte rustende publiekrechtelijke beperkingen voor zover dat geen "bijzondere lasten" zijn. Dit laatste leidt uitzondering met betrekking de tot aan Partijen bekende publiekrechtelijke beperking ten behoeve van de Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) op grond van het Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (een zogenaamd Natura 2000-gebied). Koper aanvaardt dit.*
- 5.2 *Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op het Verkochte rusten, e.e.a. voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande notariële akte van levering en/of van vestiging van een beperkt recht op het Verkochte, dan wel blijkend en/of voortvloeiend uit een afzonderlijke notariële akte. Verkoper heeft van de notariële akte inzake de vestiging van een erfdienstbaarheid de letterlijke tekst (in kopie) aan Koper ter hand gesteld. In dit kader verklaart Koper bekend te zijn met de in de akte van levering van 6 juli 2012 vermelde erfdienstbaarheid van overpad. Deze erfdienstbaarheid is waarschijnlijk niet van toepassing op het Verkochte doch door kadastrale splitsing van het huidige kadastrale nummer 1108 om tot definitieve uitmeting van het Verkochte komen, zal deze erfdienstbaarheid door zogenaamde "kadastrale besmetting" ook op het Verkochte komen te rusten. Koper aanvaardt dit en zal desgewenst zelf aan de Notaris opdracht geven om op zijn kosten deze erfdienstbaarheid van het Verkochte te laten verwijderen. Verkoper aanvaardt in deze geen enkele aansprakelijkheid.*



- 5.3 Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze --
akte, die als Bijlage III aan deze Overeenkomst is gehecht. -----
- 5.4 Koper verklaart de (eventuele) bijzondere (publiekrechtelijke) lasten --
uitdrukkelijk te aanvaarden. -----
- 5.5 Het Verkochte zal op de Leveringsdatum de feitelijke eigenschappen --
bezitten die nodig zijn voor het beoogde gebruik van Koper, te weten:
grond voor "Sport" met letteraanduiding "Manege". -----
- 5.6 Indien de feitelijke levering eerder of later plaatsvindt, zal het -----
desbetreffende Verkochte op dat moment ook de eigenschappen -----
bezitten die nodig zijn voor het beoogde gebruik, tenzij Partijen -----
daarover nadere schriftelijke afspraken maken. -----
- 5.7 Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen voor het gebruik ---
dan zoals hiervoor aangegeven en met inachtneming van hetgeen is -
bepaald in artikel 13 omtrent de Planologische maatregel. -----

ARTIKEL 6 VERKLARINGEN VAN VERKOPER -----

- 6.1 Het is Verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond ---
van: -----
- eigen deskundigheid;-----
- publicaties in (lokale) bladen; -----
- het gebezigde gebruik van het Verkochte,-----
waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met-
giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het -----
aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende -
milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot-----
sanering of tot het nemen van andere maatregelen of ten nadele strekt
van het in artikel 5.5. omschreven gebruik. -----
Het zogenaamde restrisico is derhalve volledig voor rekening en risico
van Koper ook in verband met het gegeven dat door Koper (zonder---
instemming van Verkoper) voor eigen rekening en risico op het -----
Verkochte zand is aangebracht. -----
- 6.2 Voor zover aan Verkoper bekend is in het Verkochte geen -----
ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig. -----
- 6.3 Aan Verkoper is niet bekend dat er in het Verkochte asbest is -----
verwerkt. -----
- 6.4 Aan Verkoper is niet bekend of ten aanzien van het Verkochte -----
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet-----
Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.-----
- 6.5 Verkoper staat ervoor in dat tot op de dag dat hij deze Overeenkomst
heeft ondertekend door de overheid of door nutsbedrijven geen -----
verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd --
die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd. -----
- 6.6. Indien op of na de dag van ondertekening van deze Overeenkomst en
voor de Leveringsdatum een verbetering of herstelling door de -----
overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn
de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en --
risico van Koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening



- en risico van verkopende Partij indien deze verband houdt met het ---
niet-nakomen van uit de wet of deze Overeenkomst voor Verkoper ---
voortvloeiende verplichtingen. -----
- 6.7 Aan Verkoper is niet bekend of het Verkochte is aangewezen of is ----
betrokken in een procedure tot aanwijzing: -----
- a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet; -----
- b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument-----
krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening -
of bestemmingsplan. -----
- 6.8 Aan Verkoper is niet bekend of het Verkochte is gelegen binnen een -
gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot-----
aanwijzing: -----
- a. als rijks beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1
lid 1 onder a van de Erfgoedwet; -----
- b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale----
verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan. -----
- 6.9 Verkoper verklaart dat ten aanzien van het Verkochte geen -----
verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens -----
voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop. -----
- 6.10 Voor zover aan Verkoper bekend is het Verkochte niet opgenomen --
in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht --
gemeenten. -----
- 6.11 De enkele verklaring dat Verkoper niet bekend is met bepaalde -----
feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor----
geen van beide Partijen. -----
- 6.12 Verkoper verklaart dat hij Koper heeft geïnformeerd over alle-----
gebreken en bijzonderheden voor zover die bij haar bekend zijn en ---
heeft daarnaast bij Koper aangegeven dat hij, Koper, in deze ook ----
eigen verantwoordelijkheid draagt, gezien het feit dat hij een deel van
het Verkochte reeds in eigen gebruik heeft.-----
- Enzovoorts.-----

ARTIKEL 9 GEDOOGPLICHTEN-----

- 9.1 De Koper moet gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare---
voorzieningen in, aan of boven het Verkochte is aangebracht, in stand
moet worden gehouden, mag worden onderhouden of vernieuwd. ----
Onder openbare voorzieningen worden onder andere begrepen: -----
(lantaren)palen, kabels, draden, (pijp)leidingen en aanduidingsbordjes.
Uit de aan deze Overeenkomst als Bijlage IV gehechte Klic-melding --
blijkt dat er geen leidingen etc. aanwezig zijn in het Verkochte. Als dit
op of na de Leveringsdatum toch het geval mocht blijken te zijn, dan--
moet Koper deze leidingen gedogen zonder dat Verkoper tot enige ---
vergoeding jegens Koper gehouden is. -----
- 9.2 Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem verlangd kan ---
worden, op zijn kosten maatregelen te nemen die nodig zijn om-----
schade te voorkomen aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde openbare
voorzieningen indien die alsnog worden aangetroffen. Koper is altijd--



aansprakelijk voor alle schade die door beschadiging van deze -----
openbare voorzieningen door zijn toedoen of nalaten wordt -----
veroorzaakt. -----

- 9.3 Indien de in lid 1 van dit artikel bedoelde eventueel aanwezige -----
openbare voorzieningen, kabels en/of (pijp)leidingen betreffen, mogen
zonder schriftelijke toestemming van de betreffende eigenaar van ----
deze kabels en/of (pijp)leidingen in de (directe) nabijheid daarvan-----
geen ontgrondingen of graafwerkzaamheden worden verricht, dan wel
diep wortelende beplantingen (dieper dan 40 cm) worden geplant. Ook
mag op het Verkochte ter plaatse van die kabels en/of leidingen geen
gesloten wegdek worden aangebracht. -----
- 9.4 Koper is desgewenst verplicht op eerste vordering van de -----
desbetreffende eigenaar van de in dit artikel bedoelde openbare -----
voorziening(en) mee te werken aan de vestiging van-----
erfdienstbaarheden en/of zakelijke rechten op het Verkochte ten -----
behoefte van die openbare voorziening(en). -----
- 9.5 Het bepaalde in dit artikel 9 wordt in de Leveringsakte gevestigd en---
aangenomen als kwalitatieve verplichting respectievelijk-----
erfdienstbaarheid respectievelijk bijzondere bepaling, zulks ter -----
uitsluitende beoordeling van de Notaris en voorzien van kettingbeding.
Enzovoorts.”-----

KETTINGBEDING/KWALITATIEVE VERPLICHTING -----

- a. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de verkoper, die dit voor
zich aanvaardt, het bepaalde in (het geciteerde) artikel 9 van -----
voormelde koopovereenkomst bij overdracht van het geheel of een--
gedeelte van de onroerende zaak (het verkochte), aan een nieuwe --
eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen op straffe van een ----
direct opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten -----
behoefte van verkoper. -----
- b. Op gelijke wijze als in het vorige lid is bepaald, verbindt de Koper ---
zich jegens de verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding
van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze het----
bepaalde in lid a en onderhavig lid b. dient op te leggen aan diens --
rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder
neemt daarbij namens en ten behoeve van de verkoper het beding --
aan. -----

KWALITATIEVE VERPLICHTING-----

De bepalingen in (het geciteerde) artikel 9 van voormelde -----
koopovereenkomst worden bij deze – voor zover zij een dulden of niet ----
doen inhouden - als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 ----
Boek 6 Burgerlijk Wetboek aangemerkt en blijven zodoende rusten op de
onroerende zaak (het verkochte) en zullen van rechtswege overgaan op --
degenen(n) die de onroerende zaak (het verkochte) onder bijzondere titel--
zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens wordt bepaald dat mede-----
gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik--
van de onroerende zaak (het verkochte) zullen verkrijgen. -----



**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE -----
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen ----
en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte vestiging ---
erfdienstbaarheid op zes juli tweeduizendtwaalf verleden voor mr P. -----
Pieltjes, destijds notaris te Nunspeet, ingeschreven ten Kantore van de ---
Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers op diezelfde dag in ---
hypotheek 4 deel 61723 nummer 15, waarin ondermeer woordelijk staat-
vermeld: -----

"VOORAF": -----

*De gemeente en Frens zijn overeengekomen om ten behoeve van het aan
Frens toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, ----
sectie C nummer 1245, waarop is gevestigd het huisjespark Belvedere, en
ten laste van het aan de gemeente Nunspeet toebehorende bospad, -----
uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente---
Nunspeet, sectie C nummers 525 en 1108, te vestigen een -----
erfdienstbaarheid van overpad, dit ter ontsluiting van het huisjespark-----
"Belvedere". -----*

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID -----

*Ter uitvoering van het vorenstaande verklaren de comparanten, -----
handelend als gemeld te vestigen en aan te nemen - ter ontsluiting van ---
gemeld huisjespark Belvedere - de erfdienstbaarheid van overpad om te--
voet, met rijwielen en personenauto's - via het bestaande bospad - te ----
komen van en te gaan naar de openbare weg ten behoeve van het -----
perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie C nummer 1245 en
ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie C
nummers 525 en 1108, en wel over dat gedeelte zoals schetsmatig met --
streeparcering is aangegeven op een aan deze akte gehechte en door de
comparanten en mij, notaris, gewaarmerkte situatietekening. -----*

VOORWAARDEN -----

*Voormelde vestiging erfdienstbaarheid is aangegaan onder de volgende--
voorwaarden en bedingen:-----*

- *Het bospad is een onverhard pad, in gebruik als ruitpad en maakt --
deel uit van het recreatieve bosgebied Belvédèrebos. Het bospad-----
moet in deze staat en vorm gehandhaafd blijven. Het is zonder -----
toestemming van de eigenaar van het lijdend erf niet toegestaan op --
oflangs het bospad enige vorm van verharding of markering aan te ---
brengen.-----*
- *De grond waarop de erfdienstbaarheid is gevestigd, mag niet geheel -
of gedeeltelijk aan derden worden afgestaan of op enigerlei wijze in --
gebruik gegeven. -----*
- *Het is niet toegestaan op de grond waarop de erfdienstbaarheid rust--
bouwwerken, erfafscheidingen, toegangspalen en dergelijke in te ----
richten. -----*
- *De eigenaar van het heersend erf (ook te noemen: de rechthebbende)
is verantwoordelijk voor het onderhoud van het bospad, voor zover dit*



onderhoud het gevolg is van het gebruik van het bospad als-----
toegangsweg van of naar het perceel Guirlandepand 11. Voordat de--
rechthebbende onderhoud aan het bospad pleegt of opdracht hiertoe-
geeft, neemt de rechthebbende contact op met de eigenaar van het --
heersend erf. -----

- De erfdienstbaarheid is verleend voor de duur van dertig jaar vanaf ---
heden, met de mogelijkheid voor beide partijen om na het verstrijken -
van deze termijn tot verlening over te gaan. -----
- Voor het gebruik van het bospad is een vergoeding van vijftig euro (€-
50,00) per jaar verschuldigd. Deze vergoeding moet voor vijf jaar ----
ineens vooruit worden betaald. -----
- De verschuldigde vergoeding wordt iedere vijf jaar geïndexeerd -----
overeenkomstig de CBS-index "CPI alle huishoudens"-----
- De erfdienstbaarheid is gevestigd om het heersend erf als geheel te --
ontsluiten Als het heersend erf in de toekomst in kleinere eenheden --
wordt opgesplitst en verkocht, is toestemming van de eigenaar van het
lijdend erf vereist om de erfdienstbaarheid op het betreffende -----
opgesplitste deel over te laten gaan. Reden hiervoor is dat de-----
gemeente er bij splitsing van het perceel de voorkeur aan geeft dat ---
één partij aansprakelijk is en blijft voor het beheer en onderhoud van -
het bospad en betaling van de verschuldigde vergoeding. -----

Enzovoorts."-----

Met betrekking tot voormelde erfdienstbaarheid wordt te dezen nog -----
verwezen naar artikel 5.2. van de koopovereenkomst, welk artikel in deze
akte letterlijk is geciteerd. -----

OPLEGGING-----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen -----
welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en
wordt één en ander bij deze door koper aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn -----
bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die ----
derden aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop -----
betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan -
zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende -----
voorwaarde beroepen. -----

KOOPOVEREENKOMST-----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen ---
gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is -
overeengekomen. -----

VOLMACHT-----

Van voormelde volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze
akte zal worden gehecht. -----



OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper. De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van genoemde notaris Pieltjes of diens opvolger werkzame personen om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen en de inschrijving bij het Kadaster wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, voor zover nodig, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en de gegeven toelichting daarop, waarbij zij zijn geweest op de gevolgen van de akte, hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om negen uur en tien minuten (09:10u).

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT



Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen