



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Commissie Bezwaarschriften

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Bijlage
30 oktober 2023	909239	 J	

Onderwerp: verweerschrift

Geachte commissie,

1. Aanleiding

Op 22 juni 2023 heeft het college van B&W van de gemeente het besluit genomen om het Landgoed de Grote Bunte niet in zijn geheel aan te wijzen als een beschermd gemeentelijke monument.

De reden hiervoor is dat het college van mening is dat er op het Landgoed De Grote Bunte nog maar beperkt sprake is van een tuin die onderdelen bevat die een hoge monumentale waarde bezitten.

Deze beperkte aanwezigheid van onderdelen met een hoge monumentale waarde is voor het college de reden om het advies van de monumentencommissie niet op te volgen en om de waardstelling, die in een tweetal rapportages over deze tuin staat opgenomen, niet om te zetten naar een redengevende beschrijving.

Tegen het besluit van 22 juni 2023 (verzonden op 29 juni 2023) is, door de Nederlandse Tuinen stichting, Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap, bezwaar aangetekend.

2. Ontvankelijkheid

Op 9 augustus 2023 is een bezwaar op dit besluit ontvangen gedateerd op 8 augustus 2023 van de Nederlandse Tuinen stichting, Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap. Een aanvulling op het bezwaar is ontvangen op 2 oktober 2023 en gedateerd op 4 september 2023. Het bezwaar is daarmee ontvankelijk.

3. Gronden van het bezwaar

Bezwaarmakers betreuren het ten eerste dat het advies van de Welstandscommissie (wordt bedoeld de monumentencommissie) om een redengevende beschrijving te laten opstellen niet wordt opgevolgd. Dit omdat volgens bezwaarmakers deze onderzoeken juist laten zien dat er wel degelijk sprake is van sommige onderdelen met hoge waarde. Ook verschillen beide onderzoeken in de onderdelen, die zij waardevol achten. Als je ze naast elkaar legt geeft dat een breder beeld.

Volgens bezwaarmakers is dit een reden om na te willen nagaan op welke wijze de buitenplaats nog aan kwaliteit kan winnen. Een beschermde status brengt met zich mee dat er zorgvuldig moet worden nagedacht over eventuele ingrepen.

De samenhang van de verschillende onderdelen kan dan worden meegewogen en niet een afweging per onderdeel zoals volgens door het college wordt toegepast. Het loskoppelen van het bouwplan voor de aanbouw aan het hoofdhuis los van overige geplande ingrepen vinden bezwaarmakers betreurenswaardig. De samenhang gaat door deze salami-aanpak verloren. Het ensemble zou voorop moeten staan en eventuele ontwikkelingen zouden in totaliteit moeten worden gezien. Je houdt op deze manier allemaal stukjes over die onderling geen samenhang meer vertonen. Ook de uitgevoerde onderzoeken laten duidelijk zien dat het park een lange historie kent en als geheel bekeken zou moeten worden. Het ontbreken van een monumentale status voor het ensemble wrekt zich hier.

Bezwaarmakers zijn van mening dat er voldoende reden is om het ensemble van de Grote Bunte een hoge waardering te geven, zoals ook uit onderzoek naar voren is gekomen. Vertaling daarvan in een beschermde status als (gemeentelijk) monument voor het geheel doet recht aan de kwaliteiten van de buitenplaats. Volgens bezwaarmakers valt nog veel te winnen door een goed ontwerp en beheerplan gebaseerd op het eerdere onderzoek en gericht op behoud van het ensemble.

4. Wettelijke grondslag

Het besluit van het College van B&W is gebaseerd op de Erfgoedverordening 2018 welke bij Raadsbesluit is vastgesteld op d.d. 26 april 2018. Het besluit richt zich in deze specifiek op Artikel 4 van Erfgoedverordening 2018 zijnde: Wijziging, Intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke cultuurgoed of beschermde gemeentelijke Verzameling.

5. Reactie op het bezwaar

Het is goed om in deze casus de achtergrond te schetsen over de onderzoeken waar het college zich bij het nemen van het bestreden collegebesluit op heeft gebaseerd en de wijze waarop de monumentencommissie en de monumentenwelstandscommissie bij deze casus zijn betrokken.

Op 30 juni 2020 heeft de commissie Ruimte en Wonen van de gemeente Nunspeet ingestemd met het principeverzoek voor de herontwikkeling van het landgoed De Grote Bunte. De genoemde onderzoeken waren als bijlage gevoegd bij dit commissie voorstel.

Sinds 2018 bestaan er plannen om het landgoed De Grote Bunte te herontwikkelen door er nieuwe functies aan toe te voegen. Deze herontwikkelplannen zien er in grote lijnen als volgt uit, het hoofdhuis wordt gerenoveerd en het wordt intern aangepast. Aan de achterzijde wordt het hoofdhuis uitgebreid met nieuwbouw waardoor het geheel geschikt wordt gemaakt als een woonzorggebouw voor mensen met dementie. Het voormalige koetshuis zal worden gerenoveerd en zal als beheerderswoning (bedrijfswoning) ingezet worden en verder krijgt het Koetshuis een kantoorfunctie. Om de genoemde plannen te kunnen realiseren zijn in de ontwikkelplannen in het park/de tuin een aantal woonkavels ingetekend.

Voorafgaand aan de genoemde instemming zijn de voorgenomen plannen besproken met de leden van de monumentenwelstandscommissie en met de leden van de monumentencommissie. De voorgenomen plannen zijn 3 á 4 keer in de monumentenwelstandscommissie behandeld voordat door de leden van de monumentenwelstandscommissie het plan akkoord is bevonden. Op verzoek van de

monumentenwelstandscommissie is door Landschapsbureau B4O een onderzoek gedaan naar de waardering van de ondergrond en de aanleg van het landgoed.

Dit heeft ertoe geleid dat er een principe plan lag dat zich voegt binnen de meegegeven randvoorwaarden m.b.t. de cultuurhistorische waarden. Omdat de voorgenomen ontwikkelplannen op dat moment tot veel publiciteit leidde heeft de monumentencommissie vervolgens besloten dat voortaan 'de in de monumentenwelstandscommissie behandelde plannen' als vast punt op de agenda gezet zouden moeten worden.

Gedurende dit traject dat al een aantal jaren loopt, is nimmer aan de orde gesteld dat de uitkomsten van de genoemde rapportages; de cultuurhistorische parkanalyse Landgoed De Grote Bunte Nunspeet uitgevoerd door bureau B4O en het tuin historisch onderzoek naar de tuin - en parkaanleg van het landgoed, uitgevoerd door Adviesbureau Groene Monumenten aanleiding gaven om het Landgoed De Grote Bunte in zijn geheel aan te wijzen als een gemeentelijk monument. Ook niet nu de plannen voor de herontwikkeling in gang zijn gezet. Inmiddels is de omgevingsvergunning voor de aanpassing aan het hoofdhuis is verleend. De genoemde omgevingsvergunning is omdat het hoofdhuis een gemeentelijke monument betreft, voorgelegd aan de leden van de monumentenwelstandscommissie.

6. Conclusie

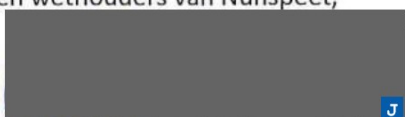
Het college blijft van mening dat uit de waardestellingen blijkt dat van de tuin van Landgoed De Grote Bunte er nog maar beperkte onderdelen aanwezig zijn die een hoge monumentale waarde bezitten en dat om die reden er geen redengevende beschrijving wordt opgesteld.

Daarnaast blijven wij van mening dat in de voorgenomen plannen voor herontwikkeling voldoende rekening gehouden met onder andere de structuurbepalende zichtlijnen. Deze blijven in stand waardoor de belangrijkste cultuurhistorische landschapskwaliteiten van de parkopzet blijven behouden.

Het goede ontwerp dat door de bezwaarmakers wordt opgevoerd, gericht op het behoud van het ensemble, kan ook worden geborgd in het bestemmingsplan in plaats van een beschermde gemeentelijke monumentenstatus.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,

 J

 J

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen