

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 22-10-2024 16:28

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: principeverzoek Hof van Hulshorst

Top, dank je wel [redacted]

Groeten,

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 16:24

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: principeverzoek Hof van Hulshorst

Dag [redacted]

Goed dat je mij nog een keer mailt.

Het klopt dat er in principe wonen is toegestaan.

Het gaat niet langs commissie en raad.

Hieronder een stukje tekst uit het collegevoorstel:

Beoordeling

Het pand is ingeklemd door Natura 2000 gebied en een spoorweg. Dit maakt de mogelijkheden voor deze locatie beperkt. Maatwerk is hier nodig om te voorkomen dat het pand te lang leeg staat en het perceel verrommeld.

Voorheen was de locatie in gebruik als restaurant, zalencentrum en conferentieoord. Een

verandering naar een 6 appartementen en een restaurant is een ruimtelijke verbetering ten

opzichten van de eerdere bestemming. Door de status van de omliggende natuur is het van belang

Deze niet te veel te belasten. Een restaurant met maximaal 60 plaatsen is hier passend. In de

ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken zal blijken of dit ook haalbaar is op deze

locatie.

Er wordt geadviseerd medewerking te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- Het opstellen en indienen van een landschapsinrichtingsplan, waarin duidelijk wordt gemaakt op welke manier het landschap en het karakter van het gebied worden versterkt. De Natura 2000 gebieden op het perceel moeten gespaard en beschermt worden in het plan.
- Het opstellen en indienen van een ruimtelijke onderbouwing gericht op de milieu-en omgevingsaspecten, inclusief eventueel benodigde onderzoeken waaruit blijkt dat medewerking aan het verzoek mogelijk is.
- Er moet een overeenkomst worden gesloten waarin inrichting, planschade en uitvoering zijn opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 16:15

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: principeverzoek Hof van Hulshorst

Ha [redacted]

Vergeet je me niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

raadsgriffier



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 13:53

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: principeverzoek Hof van Hulshorst

Dag [redacted]

Van raadslid [redacted] ontving ik onderstaande vraag:

"Nunspeet Huis aan Huis berichtte ons dat er een principe verzoek is ingediend om het voormalige Hof van Hulshorst aan de Hierderweg deels te bestemmen als gebruikruimte'wonen'. Volgens het artikel zou het college in principe toe bereid zijn daar aan mee te werken.

Kun jij achterhalen of dit bericht klopt en of we er als commissie / raad ook nog iets over mogen zeggen, zo ja wanneer?"

Wat kan ik het raadslid berichten?

Met vriendelijke groet,

 raadsgriffier



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen