

De heer **G. Polinder** van de SGP-fractie wenst aantekening dat hij geacht wil worden niet aan de beraadslagingen en stemming te hebben deelgenomen.



Ter raadsvergadering van  
17-12-20 werd zonder hoofd-  
stemming besloten overeen-  
komstig dit voorstel

## RAADSVOORSTEL

030290494

Agendapunt	6.
Nr.	252.
Datum college	17 november 2020.
Raadsvergadering	17 december 2020.
Datum commissie	7 december 2020
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	Bekrachtiging geheimhouding voornemen tot aan- en verkoop in 't Hul Noord

### Voorstel

- Op grond van artikel 25, lid 2 en 3 van de Gemeentewet juncto artikel 10, lid 2, sub b en g van de Wob vanwege het financieel en economisch belang van de gemeente Nunspeet en voorkoming van benadeling van de aan- en verkopende partij de door het college dan wel raadscommissie opgelegde geheimhouding op het collegevoorstel en het commissievoorstel inclusief de bijbehorende bijlagen te bekrachtigen evenals hetgeen hierover is besproken in de commissie- en de collegevergadering.

Geachte raad,

### Aanleiding / Probleemstelling

De gemeenteraad heeft op 27 september 2018 de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) gevestigd op de gronden in het gebied 't Hul Noord. Een eigenaar heeft op grond van de Wvg zijn perceel grond (waarop de Wvg van toepassing is) aan ons te koop aangeboden.

Met de voorgenomen transactie verwerven we dit perceel ten behoeve van de toekomstige uitbreiding van 't Hul-Noord. Aangezien deze eigenaar geïnteresseerd bleek te zijn in het woonhuis dat wij op in het kader van de Wvg op 1 april 2020 verworven hebben met de aankoop van en ander strategisch verworven perceel in het gebied, zijn we met hem overeengekomen dat hij tegen marktconforme voorwaarden deze woning van ons aankoopt en dat hij het in zijn eigendom zijnde perceel aan ons verkoopt tegen marktconforme voorwaarden. De aan- en verkoopprijs worden daarbij met elkaar verrekend. De eigenaar betaalt daarbij het resterende deel van de koopsom van het woonhuis aan de gemeente. De gemaakte afspraken tussen gemeente en desbetreffende eigenaar over aan- en verkoop zijn gemaakt onder het voorbehoud dat er voldoende draagvlak is binnen de gemeenteraad om deze transacties te realiseren.

### Standpunt commissie

Dit voorstel is vervolgens in de besloten commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 7 december 2020 aan de orde geweest. De commissie kon bij de behandeling van dit voorstel instemmen met de voorgestelde transacties tussen de desbetreffende eigenaar en de gemeente. Ook kon de commissie instemmen met de opgelegde geheimhouding op het college- en commissievoorstel en de daarbij behorende bijlagen.

Zowel het college- als het commissievoorstel zijn niet bij dit voorstel gevoegd, zodat de bekrachtiging van de geheimhouding op deze stukken door de gemeenteraad in de openbare vergadering kunnen plaatsvinden

Nr. 252

### Argumenten

1. *Openbaarmaking schaadt het belang van de gemeente*

In zowel het college- als commissievoorstel is financiële informatie opgenomen. Openbaarmaking van deze informatie schaadt het financieel belang en onderhandelingspositie van de gemeente. Daarom stellen wij voor om op grond van de Gemeentewet en de Wet openbaarheid van bestuur de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. De stukken worden openbaar één jaar nadat het project volledig is gerealiseerd en financieel is afgesloten. De stukken worden ook openbaar wanneer het project niet doorgaat. In dat geval ontvangt u een afzonderlijk voorstel van ons tot opheffing van de geheimhouding.

2. *De opgelegde geheimhouding vervalt in het geval de gemeenteraad niet in de eerstvolgende zitting de geheimhouding bij expliciet besluit bekrachtigd.*

In artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet is bepaald dat stukken die aan de raad zijn overlegd, de raad deze in de eerstvolgende vergadering, waarin blijkens de presentielijst tenminste de helft van de zitting hebbenden leden middels een expliciet besluit dient te bekrachtigen. Doet de raad dat niet (omdat zij dit vergeet te doen of omdat zij dit niet wenst) dan is vanaf dat moment de geheimhouding opgeheven. Zoals in argument 1 toegelicht, schaadt het nu opheffen van deze geheimhouding het financieel belang van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

