



## RAADSVOORSTEL

030290494

Agendapunt	7.
Nr.	188.
Datum college	3 maart 2020.
Raadsvergadering	7 april 2020
Datum commissie	9 maart 2020
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	Bekrachtiging geheimhouding voornemen tot aankoop in 't Hul Noord

Ter raadsvergadering van  
7-4-'20 werd zonder hoofd-  
stemming besloten overeen-  
komstig dit voorstel

### Voorstel

Op grond van artikel 25, lid 2 en 3 van de Gemeentewet juncto artikel 10, lid 2, sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) vanwege het financieel en economisch belang van de gemeente Nunspeet en voorkoming van benadeling van de verkooppartij de door het college dan wel raadscommissie opgelegde geheimhouding op het collegevoorstel en het commissievoorstel te bekrachtigen evenals hetgeen hierover is besproken in de commissie- en de collegevergadering.

Geachte raad,

### Aanleiding / Probleemstelling

De gemeenteraad heeft op 27 september 2018 de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) gevestigd op de gronden in het gebied 't Hul Noord. Een eigenaar heeft op grond van de Wvg zijn perceel grond (waarop de Wvg van toepassing is) aan ons te koop aangeboden.

Op 3 maart 2020 hebben wij besloten dat wij *in beginsel* bereid zijn om in onderhandeling te treden over het verwerven van het perceel en de bij koop gestelde voorwaarden. Dit onder het voorbehoud dat er voldoende draagvlak is binnen de gemeenteraad om te starten met deze onderhandelingen.

### Standpunt commissie

Dit voorstel is vervolgens in de besloten commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 9 maart 2020 aan de orde geweest. De commissie kon bij de behandeling van dit voorstel instemmen met het starten van de onderhandelingen met de desbetreffende eigenaar en met de opgelegde geheimhouding op het college- en commissievoorstel.

Zowel het college- als het commissievoorstel zijn niet bij dit voorstel gevoegd, zodat de bekrachtiging van de geheimhouding op deze stukken door de gemeenteraad in de openbare vergadering kan plaatsvinden.

### Argumenten

#### 1. Openbaarmaking schaadt het belang van de gemeente

In zowel het college- als commissievoorstel is financiële informatie opgenomen. Openbaarmaking van deze informatie schaadt het financieel belang en onderhandelingspositie van de gemeente. Daarom stellen wij voor om op grond van de Gemeentewet en de Wet openbaarheid van bestuur de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. De stukken worden openbaar één jaar nadat het project volledig is gerealiseerd en financieel is afgesloten. De stukken worden ook openbaar wanneer het project niet doorgaat. In dat geval ontvangt u een afzonderlijk voorstel van ons tot opheffing van de geheimhouding.

Nr. 188

2. *De opgelegde geheimhouding vervalt in het geval de gemeenteraad niet in de eerstvolgende zitting de geheimhouding bij expliciet besluit bekrachtigd.*

In artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet is bepaald dat stukken die aan de raad zijn overlegd, de raad deze in de eerstvolgende vergadering, waarin blijkens de presentielijst tenminste de helft van de zitting hebbende leden middels een expliciet besluit dient te bekrachtigen. Doet de raad dat niet (omdat zij dit vergeet te doen of omdat zij dit niet wenst) dan is vanaf dat moment de geheimhouding opgeheven. Zoals in argument 1 toegelicht, schaadt het nu opheffen van deze geheimhouding het financieel belang van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

