

## AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B				
		W				
		W				
	primair verantw.	W				
		W				
		W				
		S				
030286679		Datum beslissing				

Ambtenaar:	5.1.2.e 5.1.2.e	Raad	Nee
Afd/team:	Afdeling ROV	Commissie	Ruimte en Wonen
Directie:	ir. A. Dickhof	- advies	
Inspraak :	mr. P.F.A. Klein	- bijstand	
	nee	- t.k.n.	
Bijlage(n) :		OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	ja
		Communicatie	Nee
		Datum	14 januari 2020

### Onderwerp

Beantwoording raadsvragen CDA-raadsfractie inzake de te koop aanbidding van een perceel grond en een woonhuis in het kader van de Wvg 't Hul Noord

### Samenvatting

De heer Meijer heeft namens de raadsfractie van het CDA vragen gesteld inzake het door een eigenaar te koop aanbieden aan het college van een perceel grond en het bijbehorende woonhuis binnen het plangebied 't Hul Noord. Deze aanbidding is aan het college gedaan vanwege de vestiging van het Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) op dit gebied. De raadsvragen worden middels de bijgevoegde raadsbrief beantwoord.

### Advies aan burgemeester en wethouders

1. De vragen van het CDA overeenkomstig bijgevoegde brief in bijlage 1 te beantwoorden.

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

## TOELICHTING

### **Aanleiding/probleemstelling**

De gemeenteraad heeft op 27 september 2018 de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd op de gronden in het gebied 't Hul Noord. Het college van burgemeester en wethouders heeft van één van de eigenaren binnen het 't Hul Noord een aanbieding ontvangen om een perceel grond en een woonhuis te kopen. Op het perceel grond is de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd. Op het woonhuis is de Wvg niet gevestigd. .

### **Beantwoording van de raadsvragen van de CDA-fractie**

Naar aanleiding van deze aanbieding heeft de heer Meijer namens de CDA-fractie per email d.d. 12 december 2019 vragen gesteld.

Deze vragen kunnen als volgt worden beantwoord:

**1. Bent u op de hoogte van het aanbieden van het onder de Wvg vallend perceel grond?**

Antwoord:

Ja, wij zijn door de betreffende eigenaar over hun voornemen geïnformeerd op de wijze zoals de Wet voorkeursrecht gemeenten dit voorschrijft.

**2. Bent u het met ons eens dat de te maken aankoopkeuze van grote invloed kan zijn op het verdere aankoopbeleid van de gronden 't Hul Noord waarop de Wvg is gevestigd?**

Antwoord:

Nee, wij maken een afweging binnen de kaders van de Wvg of wij in beginsel bereid zijn om tot aankoop over te gaan. Dit heeft nog geen invloed op het aankoopbeleid.

**3. Welke mogelijkheden voor de eventuele aankoop van de in deze casus aangeboden grond onderkent u en dat al dan niet in combinatie met het niet onder de Wvg vallend woonhuis?**

Antwoord:

Op 27 september 2018 hebben wij bij de vaststelling van de WvG toegezegd dat indien een perceel dat belast is met de Wvg en het bijbehorend woonhuis dat niet onder de Wvg valt wordt aangeboden, dat wij zullen onderzoeken of wij allebei als één geheel kunnen aankopen. Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheid van uitsluitend de aankoop van het perceel dat belast is met de Wvg.

**4. Gaat u bij het eventueel vaststellen van de aankoopwaarde uit van de zogenaamde 'verkeerswaarde'?**

Antwoord:

Nee, we gaan bij vaststelling van de aankoopwaarde voor percelen waarop de Wvg gevestigd is uit van de hiervoor wettelijke voorgeschreven regels.

**5. Op welke termijn kan de raad uw voorstel hierover tegemoet zien?**

Antwoord:

Naar verwachting 1e kwartaal 2020.