

- Per email verzonden -
Aan de fractie van het CDA

datum 14-01-2020	ons kenmerk 030286679	collegebesluit 14-1-2020	behandeld door de heer R. van der Straaten (0341) 25 99 11	bijlage 0
----------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---	---------------------

onderwerp:
Beantwoording vragen Wvg't Hul-Noord

Geachte heer Meijer,

Inleiding

In de brief van 12 december 2019 stelt u ons een aantal vragen ten aanzien van ontwikkelingen met betrekking tot de opgelegde Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) 't Hul Noord. Hierna volgt onze reactie.

1. Bent u op de hoogte van het aanbieden van het onder de Wvg vallend perceel grond?

Antwoord:

Ja, wij zijn door de betreffende eigenaar over hun voornemen geïnformeerd op de wijze zoals de Wet voorkeursrecht gemeenten dit voorschrijft.

2. Bent u het met ons eens dat de te maken aankoopkeuze van grote invloed kan zijn op het verdere aankoopbeleid van de gronden 't Hul Noord waarop de Wvg is gevestigd?

Antwoord:

Nee, wij maken een afweging binnen de kaders van de Wvg of wij in beginsel bereid zijn om tot aankoop over te gaan. Dit heeft nog geen invloed op het aankoopbeleid.

3. Welke mogelijkheden voor de eventuele aankoop van de in deze casus aangeboden grond onderkent u en dat al dan niet in combinatie met het niet onder de Wvg vallend woonhuis?

Nr.

Antwoord:

Op 27 september 2018 hebben wij bij de vaststelling van de WvG toegezegd dat indien een perceel dat belast is met de Wvg en het bijbehorend woonhuis dat niet onder de Wvg valt wordt aangeboden, dat wij zullen onderzoeken of wij allebei als één geheel kunnen aankopen. Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheid van uitsluitend de aankoop van het perceel dat belast is met de Wvg.

4. Gaat u bij het eventueel vaststellen van de aankoopwaarde uit van de zogenaamde 'verkeerswaarde'?

Antwoord:

Nee, we gaan bij vaststelling van de aankoopwaarde voor percelen waarop de Wvg gevestigd is uit van de hiervoor wettelijke voorgeschreven regels.

¹

5. Op welke termijn kan de raad uw voorstel hierover tegemoet zien?

Antwoord:

Naar verwachting 1e kwartaal 2020.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

B. van de Weerd

¹ Dit is de prijs die in het vrije verkeer tussen een redelijk handelende eigenaar en een redelijk handelende koper tot stand zou komen.