

Schriftelijke vragen (art. 34 RvO)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet

Datum : 12 december 2019
Van : Koos Meijer, fractievoorzitter
Onderwerp : Ontwikkelingen m.b.t. opgelegde Wvg 't Hul Noord

Geacht college,

Op een aantal grondpercelen in het gebied 't Hul Noord is in juli 2018 de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd. De gemeenteraad heeft op 27 september 2018 met het hier vestigen van de Wvg ingestemd. In het gevoerde debat is nadrukkelijk vastgesteld dat er, zolang er geen goedgekeurde structuurvisie 't Hul Noord op tafel ligt, er door de gemeente geen grondaankopen van de onder de Wvg aangewezen gronden kan plaatsvinden. Uitzondering daarop is dat, als er schrijnende situaties of onverwachte ontwikkelingen zich voordoen, er direct overleg met de gemeente kan plaatsvinden. Maar het maken van definitieve keuzes is echter altijd voorbehouden aan de raad.¹ Het vestigen van de Wvg op gronden in het gebied 't Hul Noord is door de uitspraak van Rechtbank Gelderland van 30 oktober 2019 juridisch getoetst en bekrachtigd.²

De fractie van het CDA heeft recent vragen gekregen over de politieke consequenties en te nemen besluiten als gevolg van een onverwachte ontwikkeling. Het gaat daarbij om de casus dat een grondeigenaar genoodzaakt ziet zijn huis en de daarbij behorende grond te gaan verkopen. Het huis valt daarbij in deze casus niet onder het Wvg-regiem, de gronden wel. De betrokken eigenaar heeft, door de Wvg daartoe gedwongen, de hem toebehorende grond voor aankoop bij de gemeente aangemeld.

Onduidelijk is op welke wijze het college het nu aangeboden stuk grond gaat behandelen. Naar onze mening kan de al dan niet te nemen aankoopkeuze grote gevolgen gaan krijgen voor toekomstige aankopen van de onder de Wvg vallende gronden in het hele Wvg-gebied. Alleen al daarom is er een grote mate van zorgvuldigheid en transparantie vereist.

¹

https://nunspeet.raadsinformatie.nl/document/6946456/1/ap_4_notulen_raadsvergadering_27_september_2018

² Zaaknummer ARN 19 / 1603 BESLU 306

In dat kader heeft de CDA-fractie de volgende vragen aan u:

1. Bent u op de hoogte van het aanbieden van het onder de Wvg vallend perceel grond?
2. Bent u het met ons eens dat de te maken aankoopkeuze van grote invloed kan zijn op het verdere aankoopbeleid van de gronden 't Hul Noord waarop de Wvg is gevestigd?
3. Welke mogelijkheden voor de eventuele aankoop van de in deze casus aangeboden grond onderkent u en dat al dan niet in combinatie met het niet onder de Wvg vallend woonhuis?
4. Gaat u bij het eventueel vaststellen van de aankoopwaarde uit van de zogenaamde 'verkeerswaarde'?³
5. Op welke termijn kan de raad uw voorstel hierover tegemoet zien?

Voor de beantwoording wordt een schriftelijke reactie verlangd.

³ Dit is de prijs die in het vrije verkeer tussen een redelijk handelende eigenaar en een redelijk handelende koper tot stand zou komen.