

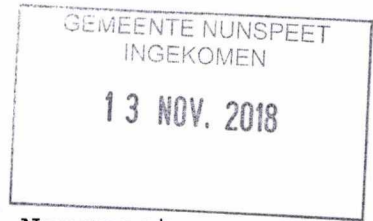
58329

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet
Telefoon (0577) 49 17 54
Mobiel (06) 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

E-mail info@bolieradviezen.nl
IBAN NL74 RABO 0387 5474 79
K.v.K. H'wijk nr. 08018728



N15636



aantekenen

b en w van Nunspeet,
Postbus 79,
8070 AB NUNSPEET.

Uw brief

WVG/H

Onderwerp

bezwaarschrift
(motivering)
38 3536

Elspeet,

12 november 2018

Geacht college,

Bij brief van 25 oktober jl. heeft u mij in de gelegenheid gesteld het op 22 oktober 2018 namens De Hofstee v.o.f. ingediende bezwaarschrift nader te voorzien van gronden. Daartoe het volgende.

1.

Cliënt is om een aantal redenen belanghebbende bij het thans in bezwaar bestreden besluit.

- cliënt exploiteert, conform het vigerende bestemmingsplan **Recreatieterreinen 2010**, aan de Kolmansweg 30 een recreatiebedrijf.
- de Hofstee v.o.f. is, mede in verband met de geplande overdracht van het bedrijf naar de volgende generatie, al een aantal jaren doende het bedrijf toekomstigbestendig te maken;
- onderdeel daarvan is de kwaliteitsslag die wordt/ moet worden gemaakt op het huidige bedrijfsterrein terwijl er daarnaast ook redelijk vergaande plannen zijn te komen tot een uitbreiding van het bedrijfsterrein;
- een uitbreiding die een bijdrage zal moeten

leveren aan het verhogen van de belevingswaarde van het bedrijf **en** een substantiële bijdrage zal leveren aan de exploitatiemogelijkheden.

En juist in verband daarmee was cliënt onaangenaam verrast door het in bezwaar bestreden besluit:

- a. een deel van de bij de het besluit WVG betrokken gronden komen in principe in aanmerking voor de uitbreidingsplannen van cliënt. Het betreft in ieder geval het in rood op prod. 2 geduide perceel maar ook delen van het in bruin gearceerde deel.
- b. daarnaast doet zich de vraag voor of de kennelijk beoogde ontwikkeling (voorgenomen woningbouw kort bij het bedrijf van cliënt) zich verdraagt met de exploitatie van dat bedrijf.

*

De gevolgen van het besluit Wvg zijn niet alleen nu al aan de orde.

De Hofstee wordt geconfronteerd met afzeggingen voor wat betreft de recreatieterrein gelegen naast het perceel kadastraal 6328 in verband met de vrees dat het thans nog bestaande vrije uitzicht over agrarisch gebied zal worden weggenomen hetgeen reeds nu schade oplevert.

Daarnaast, en dat is zo mogelijk nog fundamenteleler, betekent de besluitvorming Wvg dat het feitelijk onmogelijk wordt dat (afgezien uiteraard van de nog te volgen planologische procedures) op relatief korte termijn daadwerkelijk uitvoering te geven aan de hiervoor genoemde plannen.

*

Cliënt kan derhalve als belanghebbende worden aangemerkt.

2.

*

De wat cliënt betreft relevante vraag is of het reëel is te veronderstellen dat de voor De Hofstee relevante percelen, voorzover betrokken bij het besluit Wvg, ook daadwerkelijk kunnen worden gebruikt voor het doel waarvoor het in bezwaar bestreden besluit is genomen.

*

Uit bijkomende publikaties blijkt dat de aanleiding voor het Wvg-besluit is het voornemen te onderzoeken de bij het besluit betrokken gronden te benutten ten behoeve van woningbouw. Op zich heeft De Hofstee geen bezwaren tegen het om die reden herbestemmen van gronden. Onderkend moet echter worden dat de het nog maar de vraag is of het in ruimtelijk relevant opzicht voor de hand ligt kort bij een recreatiebedrijf een woonwijk te plannen. In ieder geval zal, bijvoorbeeld in verband met de op basis van de VNG-brochure te hanteren richtafstanden, er m.b.t. woningbouw voldoende afstand tot een recreatiebedrijf moeten worden aangehouden. In dat verband, dus uitgaande van een minimale richtafstand van 50 m, lijkt het uitgesloten het kadastrale perceel B 6667 te kunnen benutten als woningbouwlokatie. En is het derhalve de vraag of het zinvol is ook dat perceel bij het thans in bezwaar bestreden besluit te betrekken.

3.

*

Het concrete bezwaar richt zich derhalve in ieder geval, maar niet alleen, tegen het besluit voorzover het perceel B 6667 daarbij is betrokken. Reeds op dit moment is duidelijk dat dat perceel,

en dan in ieder geval het 'ingeklemde' deel nimmer t.b.v. woningbouw zal kunnen worden benut. Terwijl een recreatieve bestemming van dat 'ingeklemde' deel, gelet op wat er op dit moment al aan recreatieve mogelijkheden aan de orde is, een herbestemming van overblijvende agrarische gronden naar een woonbestemming niet zal frustreren.

*

Het standpunt van De Hofstee is derhalve dat op een moment dat reeds nu duidelijk is dat het doel waarvoor het Wvg-besluit wordt genomen (namelijk i.v.m. toekomstige woningbouwplannen) niet zal kunnen worden bereikt, een dergelijk besluit ook niet behoort te worden genomen.

4.

Cliënt laat voorts nadrukkelijk weten dat men graag in overleg wil gaan met uw college teneinde te bezien of er buiten procedures om tot een voor alle partijen passende oplossing kan worden gekomen.

Daartoe zal een separaat verzoek worden gedaan.

hoogachtend,

5.1.2,e



Vestiging voorkeursrecht ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten 't Hul Noord, Nunspeet



Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Nunspeet ingevolge artikel 5 Wvg op 27 september 2018 heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

De aanwijzing betreft de percelen:

Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:	Gemeente	Sectie	Nummer
	ha	a	ca				
Kolmansweg te Nunspeet	00	10	47	Nunspeet	B	6375	
Kolmansweg te Nunspeet	00	00	08	Nunspeet	B	6373	
Molenweg en Kolmansweg te Nunspeet	02	94	60	Nunspeet	B	4169	
Hullerweg te Nunspeet	01	45	30	Nunspeet	B	5457	
Hullerweg te Nunspeet	01	00	00	Nunspeet	B	5829	
Hullerweg te Nunspeet	00	91	80	Nunspeet	B	3205	
Hullerweg te Nunspeet	00	46	80	Nunspeet	B	5830	
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000	
Hullerweg 18, 8071 RN Nunspeet	00	16	40	Nunspeet	B	9216 ged.	
Hullerweg te Nunspeet	01	87	60	Nunspeet	B	7686	
Hullerweg te Nunspeet	00	10	80	Nunspeet	B	1490	
Hullerweg te Nunspeet	00	10	70	Nunspeet	B	31	
Hullerweg te Nunspeet	00	55	90	Nunspeet	B	1814	
Hullerweg te Nunspeet	00	03	00	Nunspeet	B	1816	
Hullerweg te Nunspeet	00	20	10	Nunspeet	B	1817	
Hullerweg te Nunspeet	00	64	90	Nunspeet	B	1815	
Hullerweg te Nunspeet	00	09	10	Nunspeet	B	1487	
Hullerweg te Nunspeet	00	02	05	Nunspeet	B	1812	
Hullerweg te Nunspeet	00	46	20	Nunspeet	B	9215	
Hullerweg te Nunspeet	01	96	40	Nunspeet	B	6674	
Hullerweg te Nunspeet	01	96	20	Nunspeet	B	6673	
Kolmansweg te Nunspeet	01	78	60	Nunspeet	B	1810	
Hullerweg te Nunspeet	01	91	10	Nunspeet	B	1811	
Kolmansweg 15 te Nunspeet	00	40	30	Nunspeet	B	1301	
Hullerweg te Nunspeet	00	49	90	Nunspeet	B	1813	
Kolmansweg te Nunspeet	01	25	10	Nunspeet	B	5630	
Kolmansweg te Nunspeet	02	44	60	Nunspeet	B	5631	
Hullerweg te Nunspeet	01	40	00	Nunspeet	B	3750	
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.	
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928	
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927	
Hullerweg 44, 8071 RN, Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	3926 ged.	
Hullerweg te Nunspeet	02	42	65	Nunspeet	B	3929	
Kolmansweg te Nunspeet	01	33	95	Nunspeet	B	6329	
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328	
Oude Zeeweg 2 en 4, 8071 TM Nunspeet	04	08	80	Nunspeet	B	5828 ged.	
Oude Zeeweg te Nunspeet	02	92	90	Nunspeet	B	6667	
Oude Zeeweg te Nunspeet	01	04	90	Nunspeet	B	6666	
Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.	



Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. Het besluit treedt op 29 september 2018 (één dag na publicatie in de Staatscourant) in werking.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van 1 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant, onder vermelding van "AWB/BEZWAAR WVG 't HUL NOORD" een bezwaarschrift indienen bij Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Degene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijlde spoed dat vereist tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

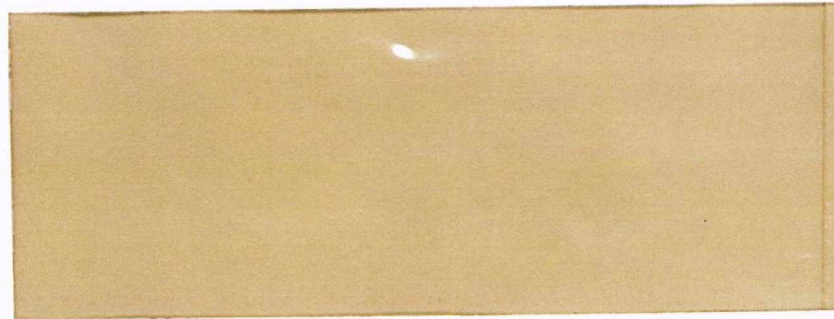
Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | **Huidige kaart: Bestemmingsplannen**

Achtergrond Legend Kaartfilter Transparantie



MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet



208CC #5384*XD*#00#0000