

8224

AANTEKENEN

Burgemeester en Wethouders van Nunspeet
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET



Nunspeet, 3 augustus 2018

Onderwerp: **AWB/Bezwaar WVG 't Hul Noord**



5.1.2,e

Geacht College,

Bezwaar

5.1.2,e

geboren

5.1.2,e

5.1.2,e

wonende

5.1.2,e

5.1.2,e

Nunspeet, tekent hierbij bezwaar aan tegen **uw besluit van 3 juli 2018 tot het opleggen van voorkeursrecht** (met aansluitend over enkele jaren mogelijke onteigening) op **perceel sectie B nummer 3927**, waarvan hij de rechtmatige eigenaar is.

Onderbouwing

Ik ben van mening dat zowel mijn (inmiddels overleden) vader als ik door de jaren heen voldoende hebben aangetoond dat wij van zins zijn een woning te bouwen op bovengenoemd perceel, getuige de volgende akties:

1. Sinds 1982 bestond bij mijn vader -de vorige eigenaar van dit perceel- de wens en behoefte (mijn moeder had een ernstige vorm van artrose) om op dit perceel een woning te bouwen. Van 1982 tot 1990 is hij daarvoor met regelmaat in gesprek geweest met de gemeente Nunspeet, afdeling bouw- en woningtoezicht, met steeds negatief resultaat.
2. In 1990 is mijn vader gestart met een verzoek om gelijkstelling omdat in ditzelfde gebied wèl toestemming verleend werd aan twee burens, tot het bouwen van woningen. Als reden werd opgegeven dat het voor betrokkenen medisch noodzakelijk was. Na ruim twee jaar procederen werd ook dit verzoek afgewezen.
3. Op 7 maart 2001 -inmiddels was het perceel overgegaan in mijn handen- heb ik samen met de eigenaren van de belendende percelen een verzoek ingediend bij de gemeente Nunspeet om drie aaneensluitende percelen (3925, 3926 en 3927) opnieuw te verdelen en daar, na sloop van de toenmalige bebouwing, vrijstaande woningen op te bouwen. De gemeente Nunspeet ging hiermee akkoord en verzocht toestemming aan de Provincie. De Provincie gaf geen toestemming.
4. Vervolgens heb ik op 28 juli 2010 een verzoek ingediend tot wijziging van de bestemming, om zodoende een vrijstaande woning te kunnen bouwen. Dit werd o.a. afgewezen omdat dit niet paste in het bestemmingsplan.

5. Jongstleden 23 april 2018 heb ik wederom een verzoek ingediend (bij u bekend onder nr. 0302-AZK-44744). Op deze aanvraag heb ik nog geen antwoord ontvangen.

Eis

Ik verzoek u het voorkeursrecht/onteigening niet voor dit perceel van toepassing te laten zijn, zodat ik op genoemd perceel een vrijstaande woning kan bouwen.

Vervolg bij niet gegrond verklaren van dit bezwaar

Wanneer mijn bezwaar ongegrond wordt verklaard, resten mij de volgende opties:

1. Het claimen van o.a. exploitatieschade
2. Het bezien van de mogelijkheid tot zelfrealisatie van uw plannen
3. Overleg met u over uitruil van bovengenoemd perceel tegen de andere helft van mijn twee-onder-één-kapboerderij, zodat een vrijstaande boerderij ontstaat. De bewoners van de andere helft van onze boerderij (5.1.2.e) zijn namelijk dusdanig ernstig gedupeerd door het voorkeursrecht op hun perceel (sectie B nummer 3926) dat zij -naar mijn mening- door u alleen schadeloos te stellen zijn, door het aanbieden van een andere woning met bijbehorend weiland, zodat zij hun hobby elders kunnen voortzetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

AWB/Bezwaar WVG 't Hul Noord

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald 8,40

14gr

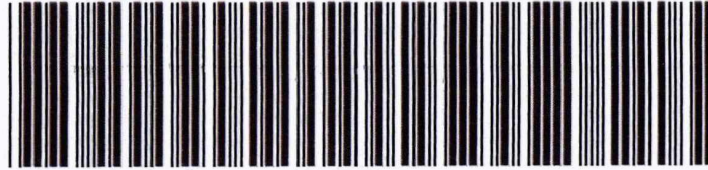
D-A-1

PostNL

166584 06-08-2018 13:55

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS914717305

8070AB 79

R-23/01

Burgemeester en Wethouders van Nunspeet
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET

