

Van: 5.1.2.e)" <5.1.2.e >
Verstuurd: Tue, 24 Jul 2018 16:22:13 +0200
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Plan 't Hul Noord

5.1.2.e goede middag,

Hartelijk dank voor uw uitvoerige en duidelijke reactie.

Het Structuurplan 1995 heb ik kunnen openen.

Het lezen er van volgt.

In reactie op uw bericht:

- In geel gemarkeerd hieronder is een nog open staande vraag, die nog niet beantwoord is.

-

- Niet alleen mij maar ook aan andere buurtgenoten is, voorafgaande aan de aankoop van hun bouwpercelen, meegedeeld door of namens het college dat de Hullerweg de afronding van de gemeente zou zijn. Als ik in mijn stukken zou duiken dan verwacht ik dat er stukken boven water komen die dat onderbouwen. Ik ga er van uit dat die stukken, dus verder reikend dan raadsnotulen, binnen het gemeentehuis boven water zijn te krijgen, zelfs in deze droge tijden.

Nogmaals wens ik u een goede vakantie.

U gaat recreëren, ik ga lezen.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

-

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 14:50
Aan: '5.1.2.e'
Onderwerp: RE: Plan 't Hul Noord

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pG7EYG9077QPWR48V9OZNODXCO&email=kovel> 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

In uw mail vraagt u naar het Structuurplan 1995. Ik zal u bij deze het document digitaal verstrekken. Wij zetten het document op de website van de Gemeente Nunspeet, zodat het door een ieder is in te zien. Verder heb ik voor dit moment geen stukken om te verstrekken.

U vraagt zich in uw eerdere mail af waarom een dergelijk bericht in de krant komt, terwijl u er niet veel mee kunt. Wettelijk gezien zijn wij verplicht het besluit op deze wijze bekend te maken. Zoals u al eerder aangegeven moet er nog nader onderzoek komen naar deze toekomstige ontwikkeling en komen er momenten dat u als belanghebbende inspraak mag hebben.

De direct belanghebbenden voor dit besluit zijn op de voorgeschreven wijze ingelicht over dit besluit en uitgenodigd voor een persoonlijke toelichting. Het lukt helaas niet altijd meer om daarin volledig de vakanties buiten schot te houden, hoewel we dat wel zoveel mogelijk in acht houden.

U vraagt verder naar meer specifieke notulen, kunt u nauwkeuriger aangeven wat u wilt weten en wanneer dat geweest kan zijn. Voor ons is het lastig zoeken in alle notulen. Heeft u de toegezonden notulen wel ontvangen?

U bent eerlijk gezegd wel wat vroeg met uw vragen. Het voorkeursrecht heeft het college nu gevestigd om grip te hebben op een toekomstige ontwikkeling. Een goede voorbereiding is het halve werk!

Mag ik u na mijn vakantie uitnodigen voor een gesprek om alvast het een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nunspeet

5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e]

Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 13:32

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Plan 't Hul Noord

5.1.2,e

goede middag,

Hartelijk dank voor uw reactie.

Niet door vakantie, maar door andere verplichtingen ben ik niet in staat om gehoor te geven aan uw aanbod om tot een gesprek te komen vóór uw komende vakantie. De stoom is procedureel voor ons van de ketel.

In het gemeentelijk aangetekend schrijven aan de zakelijk rechthebbenden m.b.t. gronden gelegen in 't Hul Noord, wordt gewag gemaakt van het Structuurplan 1995.

Hoewel de werkingsduur van het Structuurplan al jaren is verstreken ben niet alleen ik , maar zijn ook andere lotgenoten geïnteresseerd in de inhoud er van.

Kunt u digitaal de tekst er van opsturen? Dan kan ik voor de distributie zorgen?

Wellicht kunt u ook aangeven hoe en op welke terreinen de jaren na 2015 zijn herijkt. Als daar stukken aan ten grondslag liggen, geldt daarvoor hetzelfde verzoek. Over de periode na 1995 + 20 jaar, dus van 2015 tot heden, bestaat bij enkelen in mijn omgeving onduidelijkheid over de verdere verkenningen door het gemeentebestuur over de onderdelen zoals te vinden zijn in de Structuurplan 1995.

Op termijn kunnen de huidige gedupeerden, niet belanghebbenden in dit stadium zijnde, zich inwerken in de materie.

Wellicht is een gesprek met u op termijn zinvol en mogelijk met minstens nog een andere gedupeerde.

Graag verneem ik nader van u.

Ik wens vervolgens een geslaagde vakantie toe.

Met hartelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e nunspeet.nl

Verzonden: maandag 23 juli 2018 12:28

Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e

Onderwerp: Plan 't Hul Noord

Geachte [REDACTED] J

In uw e-mails geeft u een reactie op het door het college gevestigde voorkeursrecht inzake het gebied 't Hul Noord in Nunspeet.

De belanghebbenden en zakelijk gerechtigden van het genomen besluit inzake de vestiging van het voorkeursrecht zijn via een brief in kennis gesteld. U bent voor dit besluit geen belanghebbende.

Uit de woningbouwcijfers is gebleken dat er een verwachte groei van 900 woningen in de periode van 2017-2024 met een blijvende groeioprognose is tot 2030. Om deze groei op te vangen hebben wij niet genoeg aan de huidige locaties als bv Molenbeek en inbreidingslocaties. Daarom hebben wij deze locatie aangewezen als uitbreidingslocatie. Op dit moment zijn er nog geen contouren van een nieuwe woonwijk bekend en moeten hiervoor nog de nodige onderzoeken worden opgestart om tot een zorgvuldige afweging te komen. Als daarover meer bekend is en gedeeld kan worden met de omgeving, kunt u hierover bv wel een inspraakreactie geven.

Bijgaand stuur ik u de notulen van de vergadering waarin het Structuurplan 1995 is vastgesteld en de notulen inzake de woonwijk 't Hul-Zeeweg. Als u het complete structuurplan in wilt zien dan nodig ik u daarvoor uit op het gemeentehuis. Voor de huidige bestemmingsplannen verwijs ik u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uiteraard ben ik bereid u persoonlijk te woord te staan over het genomen besluit. Ik ben deze week nog aanwezig en daarna met vakantie.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Medewerkster grondzaken
Directieteam Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Doorkiesnummer: 5.1.2,e

E-mail: 5.1.2,e [@nunspeet.nl](mailto:nunspeet.nl)

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de [gemeente Nunspeet](#).

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

<<...>>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen