

Van: 5.1.2,e)" <5.1.2,e >
Verstuurd: Fri, 3 Aug 2018 16:32:04 +0200
Aan: Zaakgericht Werken; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Cc: 5.1.2,e
Onderwerp: FW: Plan 't Hul Noord

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pG7EYG9077QPWR48V9OZNODXCO&ema> 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

5.1.2,e meldde mij dat het Structuurplan 1995 op de website te lezen zou komen. Ik had daarom gevraagd omdat de tijd en het aantal malen openen beperkt zijn.

Omdat 5.1.2,e met vakantie is en u wellicht ook stuur ik dit bericht ook naar 5.1.2,e Hij werd deze week nog in Huis aan Huis geciteerd. Wellicht daarom nog aanwezig.

Op 27 september moet de Gemeenteraad een beslissing over 't Hul Noord nemen. Dus de tijd dringt, wellicht ook voor hen.

Kunt u meedelen wanneer het Structuurplan 1995 op de website van de Gemeente leesbaar is?

Graag ontvang ik uw reactie.

Met hartelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e]
Verzonden: woensdag 25 juli 2018 11:32
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: FW: Plan 't Hul Noord

Van: 5.1.2,e]
Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 14:50
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Plan 't Hul Noord

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pG7EYG9077QPWR48V9OZNODXCO&email=kovel> 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e

In uw mail vraagt u naar het Structuurplan 1995. Ik zal u bij deze het document digitaal verstrekken. Wij zetten het document op de website van de Gemeente Nunspeet, zodat het door een ieder is in te zien. Verder heb ik voor dit moment geen stukken om te verstrekken.

U vraagt zich in uw eerdere mail af waarom een dergelijk bericht in de krant komt, terwijl u er niet veel mee kunt. Wettelijk gezien zijn wij verplicht het besluit op deze wijze bekend te maken. Zoals u al eerder aangegeven moet er nog nader onderzoek komen naar deze toekomstige ontwikkeling en komen er momenten dat u als belanghebbende inspraak mag hebben.

De direct belanghebbenden voor dit besluit zijn op de voorgeschreven wijze ingelicht over dit besluit en uitgenodigd voor een persoonlijke toelichting. Het lukt helaas niet altijd meer om daarin volledig de vakanties buiten schot te houden, hoewel we dat wel zoveel mogelijk in acht houden.

U vraagt verder naar meer specifieke notulen, kunt u nauwkeuriger aangeven wat u wilt weten en wanneer dat geweest kan zijn. Voor ons is het lastig zoeken in alle notulen. Heeft u de toegezonden notulen wel ontvangen?

U bent eerlijk gezegd wel wat vroeg met uw vragen. Het voorkeursrecht heeft het college nu gevestigd om grip te hebben op een toekomstige ontwikkeling. Een goede voorbereiding is het halve werk!

Mag ik u na mijn vakantie uitnodigen voor een gesprek om alvast het een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nunspeet

5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e]

Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 13:32

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Plan 't Hul Noord

5.1.2,e goede middag,

Hartelijk dank voor uw reactie.

Niet door vakantie, maar door andere verplichtingen ben ik niet in staat om gehoor te geven aan uw aanbod om tot een gesprek te komen vóór uw komende vakantie. De stoom is procedureel voor ons van de ketel.

In het gemeentelijk aangetekend schrijven aan de zakelijk rechthebbenden m.b.t. gronden gelegen in 't Hul Noord, wordt gewag gemaakt van het Structuurplan 1995.

Hoewel de werkingsduur van het Structuurplan al jaren is verstreken ben niet alleen ik , maar zijn ook andere lotgenoten geïnteresseerd in de inhoud er van.

Kunt u digitaal de tekst er van opsturen? Dan kan ik voor de distributie zorgen?

Wellicht kunt u ook aangeven hoe en op welke terreinen de jaren na 2015 zijn herijkt. Als daar stukken aan ten grondslag liggen, geldt daarvoor hetzelfde verzoek.

Op termijn kunnen de huidige gedupeerden, niet belanghebbenden in dit stadium zijnde, zich inwerken in de materie.

Wellicht is een gesprek met u op termijn zinvol en mogelijk met minstens nog een andere gedupeerde.

Graag verneem ik nader van u.

Ik wens vervolgens een geslaagde vakantie toe.

Met hartelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e]

Verzonden: maandag 23 juli 2018 12:28

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Plan 't Hul Noord

Geachte 5.1.2,e

In uw e-mails geeft u een reactie op het door het college gevestigde voorkeursrecht inzake het gebied 't Hul Noord in Nunspeet.

De belanghebbenden en zakelijk gerechtigden van het genomen besluit inzake de vestiging van het voorkeursrecht zijn via een brief in kennis gesteld. U bent voor dit besluit geen belanghebbende.

Uit de woningbouwcijfers is gebleken dat er een verwachte groei van 900 woningen in de periode van 2017-2024 met een blijvende groeioprognose is tot 2030. Om deze groei op te vangen hebben wij niet genoeg aan de huidige locaties als bv Molenbeek en inbreidingslocaties. Daarom hebben wij deze locatie aangewezen als uitbreidingslocatie. Op dit moment zijn er nog geen contouren van een nieuwe woonwijk bekend en moeten hiervoor nog de nodige onderzoeken worden opgestart om tot een zorgvuldige afweging te komen. Als daarover meer bekend is en gedeeld kan worden met de omgeving, kunt u hierover bv wel een inspraakreactie geven.

Bijgaand stuur ik u de notulen van de vergadering waarin het Structuurplan 1995 is vastgesteld en de notulen inzake de woonwijk 't Hul-Zeeweg. Als u het **complete structuurplan** in wilt zien dan nodig ik u daarvoor uit op het gemeentehuis. Voor de huidige bestemmingsplannen verwijst ik u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uiteraard ben ik bereid u persoonlijk te woord te staan over het genomen besluit. Ik ben deze week nog aanwezig en daarna met vakantie.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Medewerkster grondzaken
Directieteam Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Doorkiesnummer: 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @nunspeet.nl

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.
