

8224

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nunspeet
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET
(tevens per e-mail verzonden aan alle raadsfracties)

Nunspeet, 14 augustus 2018

Betreft: AWB/BEZWAAR WVG 'T HUL NOORD



Geacht college,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen uw besluit van 3 juli 2018 om onze onroerende zaken kadastraal bekend:

Nunspeet B 5064 ged. (Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet) en

Nunspeet B 3928 (Hullerweg te Nunspeet),

aan te wijzen op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Kortheidshalve verwijzen we naar uw brief van 5 juli 2018 met kenmerk 030250698, waarmee wij van dit besluit op de hoogte zijn gebracht.

Wij verzoeken u om dit besluit terug te draaien en/of de aanwijzing niet te laten bestendigen door de gemeenteraad van Nunspeet omdat het besluit niet goed is onderbouwd, op verkeerde gronden is genomen en vanwege de onacceptabele negatieve gevolgen die de plannen voor ons hebben. Er ligt geen enkele onderbouwing van deze plannen en een en ander is bovendien in strijd met het vigerend provinciaal en uw eigen gemeentelijk beleid. Mochten de plannen tóch worden doorgezet dan verzoeken wij de gemeenteraad om hierbij gelijk duidelijke randvoorwaarden af te spreken waardoor wij op een gelijkwaardige manier onze toekomst in kunnen gaan.

Dit hebben wij op 31 juli 2018 uiteengezet in onze zienswijze ten aanzien van het concept-raadsvoorstel (zie bijlage). De uiteenzetting in deze zienswijze maakt tevens integraal onderdeel uit van dit bezwaarschrift.

In de bijlage gaan wij in op achtereenvolgens:

1. Wat dit besluit met ons doet;
2. Waarom het besluit van tafel moet en
3. Hoe de gemeente rekening dient te houden met onze belangen.

Op de Hullerweg 40 hebben wij onze droom verwezenlijkt. Na ruim 4 jaren hard werken hebben wij hier een plek gerealiseerd met niet alleen hedendaags duurzaam en ruim wooncomfort maar ook hebben we een schuur gebouwd die het, in combinatie met ons weiland (totaal perceel ruim 1

hectare) mogelijk maakt om (klein)vee te houden. Dit was niet zomaar een hobby of wens, het was de uitvoering van een plan om hier ons gezin, in het bijzonder in ons gezinsbelang onze gehandicapte dochter, een noodzakelijke gestructureerde toekomst te geven.

Niet alleen het vooruitzicht van een nieuwe woonwijk direct rondom ons erf baart ons enorme zorgen, ook zien we op tegen lange (bezwaar, beroep etc.) procedures die hier mee gepaard kunnen gaan. Wij merkten tijdens een gesprek met wethouder Groothuis op 13 juli jl. namelijk dat hij erg vastberaden is om zijn plannen te realiseren waardoor wij, als het aan hem ligt, ingebouwd worden en onze weidegrond kwijt raken. Tegelijk kregen wij ook de indruk dat hij begrip heeft voor onze situatie en bereidwillig is om te zorgen voor een oplossing.

Wij gaan er echter niet van uit dat het zo ver moet komen. Want, zoals in de bijlage nader uiteen gezet, is het besluit niet goed onderbouwd en op verkeerde gronden genomen. Het is een ondoordacht plan dat er snel doorheen gedrukt dreigt te worden. Hier is geen sprake van een zorgvuldige planning door de gemeente en onder andere de publicatie van een dergelijk ingrijpend besluit midden in de zomervakantieperiode staat in onze beleving op gespannen voet met behoorlijk bestuur.

Onder meer verwijst de gemeente in de stukken naar een verwachte groei van 900 woningen in de periode 2017-2024 met blijvende groeiprognoze.

Nota bene: dit is gebaseerd op een rapport van Atrivé van 1 maart 2018 maar dit rapport maakt melding van maximaal 895 woningen in de periode 2017-2025 in de gehele gemeente Nunspeet.

Wij merken op dat alle reeds geplande woningen vanaf 2017 zoals in Molenbeek en elders in de gemeente, hier bij inbegrepen zijn. Ook opvallend is dat in hetzelfde rapport geconcludeerd wordt dat aan de groei een einde zit. Alle prognosemodellen wijzen op een stabilisatie vanaf circa 2030, zo lezen wij op pagina 14. Dit rapport rechtvaardigt allerminst een grootschalige ontwikkeling als 't Hul Noord.

Alternatieven zijn onvoldoende of zelfs helemaal niet bekeken en daarmee ook niet gewogen en betrokken in de afweging. Ter illustratie: de gemeente heeft zelf op geschikte locaties een flinke hoeveelheid grond in eigendom, denk bijvoorbeeld aan het gebied tussen Nunspeet-west en de Schotweg en het gebied gelegen tussen de nieuwe oostelijke rondweg en wijk Oenenburg.

Het beleid van de gemeente is volgens alle andere rapporten en voornemens van de laatste jaren ook steeds gericht op maatwerk, inbreiding, en geen grootschalige projecten, zie teksten als:

De gemeente gaat geen nieuwe grootschalige stedelijke ontwikkelingen in gang zetten die onomkeerbaar zijn.....het al in ontwikkeling zijnde plan voor Molenbeek aan de noordzijde van Nunspeet vormt de laatste grote uitbreidingslocatie

(Bron: Integrale toekomstvisie Nunspeet 2030 , gepubliceerd door de gemeente Nunspeet d.d. 24-10-2013)

Op dit moment zijn binnen de gemeente Nunspeet (meer dan) voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw buiten de bebouwde kom gereserveerd. Dit betekent dat tot en met 2024 geen nieuwe uitbreidingsmogelijkheden zijn toegestaan

(Bron: Beleidsregel woningbouw op maat van bureau Axon d.d. 20-10-2015)

Van grootschalige uitbreidingen is geen sprake. Toevoegingen van woonlocaties zijn in balans met de uitbreidingsbehoefte. Er is geen sprake van een grote herstructureringsopgave, zodat dergelijke projecten kleinschalig van karakter zijn en een kwaliteitsimpuls moeten vormen

voor de (woon) omgeving. Kernwoorden zijn duurzaam, energieneutraal en levensloopbestendig.

(Bron: Ontwerp omgevingsvisie Nunspeet, adviesbureau BRO d.d. 13-06-2018)

Nota bene: het moge meer dan duidelijk zijn dat wij niet opteren voor realisering van het plan 't Hul-Noord en wensen dat alle plannen van tafel verdwijnen.

Het is daarom van belang dat de gemeenteraad, mocht de aanwijzing bestendig worden en de plannen definitief doorgaan daarbij aan de wethouder tegelijk de opdracht meegeeft om in principe ons gehele perceel te verwerven en er voor te zorgen dat wij een vervangende en minimaal gelijkwaardige plek krijgen.

Vanwege schade aan de voor onze dochter benodigde vastigheid en zekerheid voor de toekomst is het noodzakelijk dat de gemeente ons ruimhartig tegemoet treedt en tevens alle hulp biedt en inzet pleegt die nodig is om deze schade te compenseren.

Het is van belang dat wij op zo kort mogelijke termijn meer duidelijkheid krijgen hierover, vanwege de benodigde vastigheid en zekerheid binnen ons gezin, zoals hiervoor uiteengezet. Het vooruitzicht op slepende procedures en de impact hiervan op ons gezin, zijn zeer ongewenst.

Omdat deze bezwaartermijn midden in de zomervakantieperiode valt, hebben wij ons hier beperkt tot hoofdlijnen. Derhalve behouden wij ons het recht voor om in een later stadium nadere gronden en meer details toe te voegen.

Wij stellen het op prijs als u ons op de hoogte wilt houden van de verdere procedure (o.a. de relevante commissie- en raadsvergaderingen) en verzoeken u om de ontvangst van dit bezwaarschrift schriftelijk te bevestigen.

Overigens wensen wij gebruik te maken van de mogelijkheid om in te spreken bij het fractieberaad op 3 september a.s. en bij de commissievergadering waarin deze aanwijzing besproken wordt. Wij verzoeken u bij deze dan ook om ons op de hoogte te houden van de tijdstippen en data van deze vergaderingen en om voor ons spreektijd te reserveren. Wij willen dan deze zienswijze nader toelichten en eventuele vragen van raadsleden beantwoorden.

Omdat dit bezwaar aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad (Art. 6 lid 3 Wvg). Dit bezwaarschrift sturen wij mede daarom, ook per e-mail naar alle raadsfracties van de gemeente Nunspeet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Bijlage: zienswijze d.d. 31 juli 2018

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

14 AUG. 2018

Aan het College van B & W
van de Gemeente Nunspeet

Postbus 79

8070 AB Nunspeet