

Van: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Uw mail van 22 April jl.
Datum: 5 juni 2020 om 09:04
Aan: 5.1.2.e

HV

Geachte 5.1.2.e

Verplaatsing naar Pangelerweg 10 kan alleen succesvol als totaalpakket met glasharde garanties, de gemeente werkt dan mee in aan- en verkoop en garandeert toestemming voor de complete aanpassing van deze locatie.

Wij herkennen niet wat u stelt ten aanzien van het stopzetten van de gesprekken afgelopen zomer: Doordat de wethouder in het gesprek van 29 augustus afweek van de (door u opgestelde) agenda stopte ons overleg, gepland stond dat we de “Duschka-optie” zouden definiëren en dit ontkende de wethouder plotseling. Die opstelling heeft ons geraakt

Een vervolgesprek over deze optie is daarom niet zomaar aan de orde. U kent ons voorstel voor invulling van deze optie, een duidelijke reactie in de vorm van een (tegen)voorstel per mail of brief is mogelijk de basis voor hervatting van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e]
Verzonden: donderdag 14 mei 2020 15:58
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Uw mail van 22 April jl.

Geachte 5.1.2.e

Fijn om te vernemen dat het met u goed gaat. Wij verkeren gelukkig ook in goede gezondheid.

Naar aanleiding van uw mail d.d. 22 april 2020 zend ik u deze email, waarmee ik uw vragen beantwoord en waarmee ik de procedure verduidelijk.

In uw email geeft u aan dat de “standaard procedure van de Wvg voor u niet geschikt is, omdat u daarmee in onzekerheid blijft over een vervangende locatie. Het college is in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid echter gehouden aan de wettelijk voorgeschreven procedure van de Wvg, waarvan wij ook in uw geval niet van kunnen en mogen afwijken. Een verzoek tot aankoop kan de gemeente alleen maar in behandeling nemen als u de met Wvg belaste percelen concreet aan de gemeente aanbiedt en u daarbij de gemeente verzoekt ook het woonhuis in de afweging te betrekken. Of het object Pangelerweg 10 in vermogensrechtelijke zin vergelijkbaar is, zal moeten blijken uit de taxatie van uw eigendommen aan de Hullerweg. Voor de taxatie van de Hullerweg worden de uitgangspunten van de Wvg gevolgd. Voor de aankoop van de Pangelerweg bent u geheel zelf verantwoordelijk.

Ik begrijp dat u niet in onzekerheid wil verkeren als u aan het college uw eigendommen verkoopt en als gevolg daarvan geen zicht heeft op een geschikte alternatieve locatie. Het is niet de bedoeling om u in het proces van de Wvg in een positie te brengen dat u “tussen de wal en het schip” komt te verkeren.

Om deze onzekerheid weg te nemen, zijn wij bereid om binnen de kaders van de wet mee te denken en u te faciliteren door het verkoopproces van de Hullerweg en het

mee te denken en u te faciliteren door het verkoopproces van de Hullerweg en het aankoopproces van bijvoorbeeld de Panglerweg op elkaar af te stemmen. Dit kan bijvoorbeeld door gezamenlijk af te spreken dat de aankoop van uw eigendommen niet door gaat als het object aan de Panglerweg niet door u kan worden aangekocht. Ook denkbaar is dat u bij de aankoop van de Panglerweg 10 een ontbindende voorwaarde opneemt dat deze pas doorgaat als de gemeente uw eigendommen aan Hullerweg aankoopt. De gemeente kan u echter niet financieel compenseren voor een eventueel verschil tussen de taxatiewaarde van uw eigendommen aan de Hullerweg en de aankoopprijs voor de Panglerweg. Dit ligt buiten de reikwijdte van de kaders van de Wvg.

Medio zomer 2019 hebben wij gesproken over de “uitknipvariant” en de mogelijkheden hiervoor als meer duidelijkheid bestaat over de woningbouwontwikkeling van ’t Hul-Noord. In uw ogen zijn deze gesprekken niet bevredigend verlopen en heeft u daarom de gesprekken stopgezet. Wij blijven bereid om de gesprekken voort te zetten over de mogelijke inpassing van uw huidige eigendommen in de uiteindelijke inrichting van het gebied. Dat wil zeggen dat de gemeente in de plannen voor ’t Hul-Noord rekening wil houden met een groene bufferzone rondom uw woning en waarmee de bestemming van uw eigendommen gelijk blijft aan de huidige bestemming en gebruik. Waar deze bufferzone vervolgens komt en hoe ruim deze rondom uw woning wordt getrokken, dient in redelijkheid te worden vastgesteld en te passen in het ontwerp en de inrichting van het gebied.

Graag vernemen wij of u de gesprekken wenst te hervatten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

@: 5.1.2,e

Post:
Postbus 33180
3005 ED Rotterdam

Bezoek:
Straatweg 233
3054 AH Rotterdam

Website:
www.terpuitroepstek.nl

