

Aanwijzing Vrijet voorkeursrecht gemeenten Hullekweg 40

Geachte gemeenteraad,

Vanige week maandag heb ik u tijdens het fractieberaad onze Hanswijze aangaande de vestiging Wai van keursrecht, gemeenten toe mogen lichten. Ik heb u toen aangevoond dat deze ontwikkeling haaks staat op het door de gemeente Nunspeet tot en met mei 2018 gevoerde beleid. Alle rapporten, plannen en visies laten niets aan duidelijkheid te wensen over, ik direct nogmaals een paar uitspraken uit deze rapporten:

- Meer waardever. open gebied geeft altijd "meer" vorm nieuwe locaties.
- Van grootschalige uitbreidingen is geen sprake.
- Molenbeek aan de noordzijde van Nunspeet vormt de laatste grote uitbreidingslocatie.

Het is niet moeilijk om nog veel meer van deze uitbreidingslocaties op te sommen. Om nu over plan 3, het noord te beginnen is totaal ongeboefbaar.

Over een uitbreidingsplan als 't nu Noord wordt in geen enkel verkruisingsprogramma van 2018 gesproken, ook in het afgelopen mei opgestelde ontwikkelingsplan wordt dit niet ter sprake. Dus te vaker wordt er gesproken over alleen maar inbreiden. U vindt nergens één letter over een grote uitbreidingslocatie.

Wij hebben u een opsomming gemaakt van aantal en gebouwde en nog te bouwen woningen. Het werkelijke aantal reeds gebouwde woningen ligt zelfs nog flink hoger. Wij hebben alleen de grootste plannen genoemd. De conclusie rest dat er met dit plan voor een handjevol woningen een compleet historisch natuurgebied van meer dan 40 hectare wordt vernietigd. Dit is absoluut onnodig, wij hebben aangevoond dat de gemeente Nunspeet zelf al over ruim voldoende grond beschikt waarmee deze woningen gebouwd zouden kunnen worden.

Dit plan komt als uit het niets, en is tegenstrijdig met alles wat de gemeente Nunspeet belijdt. Er moet in dit geval sprake zijn van een andere reden dan woningbouwbehoefte. Wij vragen ons af in hoeverre de gemeenteraad bekend is met deze reden. Voorzitter mevrouw Jansen deed het vorige week voorafgaand aan de inspraak aankomen dat het om maar een soort van eerste verkenning zou gaan. Maar weet de gemeenteraad dat de wethouder in het persoonlijk gesprek met ons, de gedupeerden, letterlijk heeft gezegd dat 't 't Hui noord de eerste schap over 4 jaar de grond in gaat?

Mocht de gemeenteraad om welke reden dan ook toch besluiten om te volharden in dit plan, dan vragen wij u om er rekening mee te houden dat het gedeeltelijk aanpakken van ons perceel ons volledig leem zet. Dit maakt verhuizing naar een gelijkwaardige locatie onmogelijk. De gebruiksmogelijkheid wordt bepaald door het geheel. Wij vragen nadrukkelijk om een eerlijke behandeling. Vestig het voorkeursrecht op het perceel of blijft er volledig vanaf. Draai hier niet omheen met een verwijzing naar een RvV uitspraak die niets met deze aanpakking te maken heeft. Het gaat niet over geld, het gaat om onze toekomst en die zit knel met een gedeeltelijke aanwijzing.

Bedankt dat wij hier het woord mochten voeren.