

RAADSVORSTEL

0302112656

Agendapunt	.
Nr.	.
Datum college	4 mei 2021.
Raadsvergadering	27 mei 2021.
Datum commissie	17 mei 2021
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	Structuurvisie 't Hul-Noord.

Voorstel

1. Vaststelling van de inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord als gevolg van de ontvangen zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken gewijzigd vast te stellen;
3. Kennis te nemen van het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn met gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd.
4. In te stemmen met het besluit van het college om voor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

Geachte raad,

1. Inleiding

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd.

Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen zijn uitgebreider onderbouwd en gecontroleerd door de onderzoeksbureaus ABF en Atrivé. Gelijkzeitig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd.

Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen.

De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen in concept beantwoord en word u gevraagd om de (gewijzigde) structuurvisie vast te stellen.

Bij de behandeling van de ontwerpstructuurvisie in de gemeenteraad hebben wij toegezegd dat bij de vaststelling van de structuurvisie nader wordt onderbouwd hoe de gemeente kan komen tot een verkeersveilige inrichting van de omliggende wegen en de Bovenweg. Met de toevoeging van hoofdstuk 4 in de structuurvisie en het in bijlage 12 opgenomen verkeersonderzoek hebben wij hier uitvoering aan gegeven. Deze toezegging wordt in dit voorstel onder kopje 4 (zienswijzenprocedure) besproken.

Tot slot informeren wij u over de stand van zaken t.a.v. de door de gemeenteraad gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) en vragen wij uw instemming om dit recht op enkele percelen in te trekken.

Nr.

2. Bevoegdheid

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad ligt om een structuurvisie vast te stellen. Voor het vestigen van de Wvg ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad. Voor het intrekken van de Wvg op één of meerdere percelen ligt de bevoegdheid bij het college.

3. Wat willen we bereiken?

Wij willen komen tot een zoveel mogelijk door onze bewoners en bedrijven gedragen ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie om daarmee ook op middellange termijn te kunnen voorzien in de lokale woningbouwbehoefte.

4. Zienswijzenprocedure

De ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord heeft (na publicatie op 22 december 2020 in de Staatscourant (nummer 68130), Nunspeet-Huis-aan-Huis en op de gemeentelijke website (www.nunspeet.nl/hul-noord) voor een ieder van woensdag 23 december 2020 tot en met woensdag 17 februari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden een ieder een zienswijze indienen. De direct omwonenden van het plan zijn over de terinzagelegging schriftelijk bericht. De inspraak is georganiseerd op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Omdat de Kerstvakantie in deze zienswijzeperiode viel is in afwijking van de gemeentelijke inspraakverordening ervoor gekozen om de stukken niet 6 maar 8 weken ter inzage te leggen.

Op de ontwerpstructuurvisie zijn in totaal 22 zienswijzen ingediend, waarvan één zienswijze na indiening gedeeltelijk is ingetrokken. De zienswijzen van de insprekers zijn binnen de termijn van terinzagelegging binnengekomen en zijn allen ontvankelijk. Onderdeel van de zienswijzenprocedure was de mogelijkheid voor omwonenden en ondernemers van de Bovenweg om een gesprek te hebben met de gemeentelijk projectleider over de plannen. Er zijn 6 gesprekken gevoerd. Vanwege de strikte RIVM-richtlijnen hebben deze gesprekken hoofdzakelijk via MSTeams plaatsgevonden. In samenspraak met betrokkenen worden deze gespreksverslagen als zienswijze beschouwd op de ontwerpstructuurvisie. Op 4 mei 2021 hebben wij besloten om naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerpstructuurvisie op onderdelen aan te passen om voldoende recht te doen aan de zienswijzen.

4.1 Wijzigingen opgenomen in inspraakreactienota zienswijzen

De zienswijzen hebben we waar mogelijk gebruikt om te komen tot verbetering en aanpassing van de structuurvisie. Naar aanleiding van de 22 zienswijzen hebben wij om recht te doen aan de uitkomsten van de zienswijzenprocedure op zes punten de structuurvisie aangevuld en verbeterd. De belangrijkste hiervan zijn:

4.1.1 Concrete invulling toezeggingen

Bij de behandeling van de ontwerpstructuurvisie in de gemeenteraad in december 2020 is door ons toegezegd dat bij behandeling van de vaststelling van de structuurvisie nader ingegaan zal worden hoe concreet kan worden gezorgd voor een verkeersveilige inrichting van de omliggende wegen en de Bovenweg.

Naar aanleiding hiervan en de vele zienswijzen die ingingen op de verkeersveiligheid, hebben wij nader onderzoek door het onafhankelijk onderzoeksbureau Goudappel laten doen, om te onderzoeken hoe wij na realisatie van de woonwijk de verkeersveiligheid op de omliggende wegen kunnen garanderen. De uitkomsten van dit onderzoek zijn samengevat weergegeven in hoofdstuk 4 Verkeer. Daarnaast is dit aanvullend onderzoek als bijlage opgenomen. Om deze reden hebben wij hoofdstuk 4 toegevoegd aan de visie.

4.1.2 Keuze Bovenweg als hoofdontsluiting nader onderbouwd

Met ditzelfde onderzoek wordt de keuze voor de Bovenweg als hoofdontsluiting nader onderbouwd.

Nr.

4.1.3 Realisatie van de verkeersmaatregelen knip in de Molenweg en knip in de Oude Zeeweg

Op basis van het onderzoek van Goudappel is in hoofdstuk 4 opgenomen dat zowel een knip wordt aangebracht in de Molenweg als in de Oude Zeeweg. Hierdoor ontstaat een optimaal verkeersbeeld.

4.1.4 Zorgvuldige inpassing bestaande ondernemers

Door realisatie van de knippen zullen enkele ondernemingen gedwongen moeten omrijden. Wij garanderen daarbij echter dat de bereikbaarheid van de ondernemingen geborgd blijft. De exacte locatie van de knip in de Oude Zeeweg zullen wij in overleg met bewoners van de Oude Zeeweg en omliggende ondernemers bepalen.

4.1.5. Meer aandacht voor langzaam en recreatieve verkeersroutes

In hoofdstuk 4 Verkeer en in hoofdstuk 7 is naar aanleiding van de zienswijzen en het advies van de stadsbouwmeester specifiek aandacht besteed aan de realisatie van langzaam verkeer en recreatieve verkeersroutes.

4.1.6. Geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefmilieu/geluidsbelasting

Als bijlage bij de visie is een onderzoek naar het weg- en verkeerslawaai van de Omgevingsdienst gevoegd waaruit blijkt dat de verkeersbelastingen niet dusdanig groot zijn dat deze leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefmilieu.

4.2 Overige adviezen

Naast de ontvangen zienswijzen hebben de stadsbouwmeester, de Provincie, de externe veiligheidsregio en het waterschap de ontwerpstructuurvisie beoordeeld. Deze zijn allen positief en als bijlagen bij dit voorstel gevoegd. De Provincie vindt dat in de ontwerpstructuurvisie goed de noodzaak van de woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord wordt onderbouwd. Ook onderschrijft ze de woningbehoefteraming en de locatiekeuze.

4.3 Wet voorkeursrecht gemeenten

Op 27 september 2018 heeft de raad op de gronden binnen 't Hul-Noord ingevolge art. 6 Wvg, Wvg gevestigd. De aanleiding voor de vestiging van de Wvg waren dat de realisatie van woningbouw in Molenbeek veel sneller verliep dan destijds verwacht. Naar verwachting is de wijk Molenbeek in 2022 volledig gerealiseerd, waardoor er versneld gezocht moest worden naar een nieuwbouwlocatie. Daarnaast bleek in 2018 dat een marktpartij een positie had verworven binnen 't Hul-Noord. Het vestigen van de Wvg heeft ten doel om met een actieve grondpolitiek maximale regie te voeren op de toekomstige ontwikkeling, programmering en ruimtelijke kwaliteit van 't Hul-Noord. Als grondeigenaar kan de gemeente maximale invloed uitoefenen, opdat op de juiste plek voor de juiste doelgroep woningen worden gebouwd, zonder dat grondspeculatie hierin een belemmering vormt. Daarnaast kunnen wij er als grondeigenaar voor zorgen dat de ontwikkeling van 't Hul-Noord bijdraagt aan het bereiken van belangrijke beleidsdoelstellingen, zoals een duurzame wijk, voldoende aanbod van betaalbare woningen en aantrekkelijk en divers aanbod van speelvoorzieningen. Met de vestiging van de Wvg wordt voorkomen dat ontwikkelaars (zoals destijds bij Molenbeek het geval was) positie verkrijgen in het gebied en mede de inrichting van 't Hul-Noord bepalen en het bereiken van deze beleidsdoelstellingen bemoeilijken.

4.3.1. Verlenging Wvg

De Wvg vereist dat binnen 3 jaar na vestiging (dus uiterlijk 27 september 2021) de structuurvisie moet zijn vastgesteld, omdat anders de Wvg van rechtswege eindigt. Bij een tijdige vaststelling wordt de Wvg automatisch van rechtswege met 3 jaar verlengd. Hierdoor blijft de Wvg dus op de percelen liggen. De raad hoeft niet opnieuw een aanwijzingsbesluit te nemen. Eigenaren die het betreft worden kort na vaststelling van de structuurvisie door ons schriftelijk geïnformeerd over de automatische verlenging.

Nr.

4.3.2. Het intrekken van de Wvg op een 7-tal percelen

De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het intrekken van de Wvg door ons 1 dag na vaststelling van de Structuurvisie op de volgende percelen:

1.	Nunspeet, sectie B, nr. 6328	geheel groot	01.43.25 ha
2.	Nunspeet, sectie B, nr 9402	geheel groot	00.18.95 ha
3.	Nunspeet, sectie B, nr 3927	geheel groot	00.20.65 ha
4.	Nunspeet, sectie B, nr 4000	geheel groot	00.34.70 ha
5.	Nunspeet, sectie B, nr 5064	gedeeltelijk groot	00.62.75 ha.
6.	Nunspeet, sectie B, nr 3928	geheel groot	00.15.40 ha
7.	Nunspeet, sectie B, nr 8787	gedeeltelijk groot	00.73.80 ha.

Hieronder worden door ons de redenen voor intrekking van de Wvg toegelicht:

- De percelen 1 t/m 3 zijn inmiddels verworven door de gemeente. Om als gemeente actief met deze percelen om te gaan is juridisch gezien intrekking van de Wvg noodzakelijk.
- De percelen 4 t/m 6 zijn ruimtelijk niet (meer) nodig om de Structuurvisie te kunnen realiseren. De noodzaak om de Wvg te behouden vervalt hiermee.

5. Financiën

Voor t Hul-Noord is de financieel-economische uitvoerbaarheid onderzocht. Voorwaarde bij de verdere planuitwerking is dat de ontwikkeling moet leiden tot een positief financieel eindresultaat voor de gemeente en dat lijkt mogelijk te zijn. Dit wordt nader beschouwd in de nog op te stellen grondexploitatie. Voorbereidingskosten worden bekostigd uit het al eerder beschikbaar gestelde krediet.

6. Bijlagen

Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte

Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte

Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte

Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020

Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020

Bijlage 5 WOM-prognose

Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof

Bijlage 7 Participatienota

Bijlage 8 Brief van GS

Bijlage 9 Advies Waterschap

Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio

Bijlage 11 Advies Stadsbouwmeester

Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappe

Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst

Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof

Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen

Bijlage 16 Structuurvisie

Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken

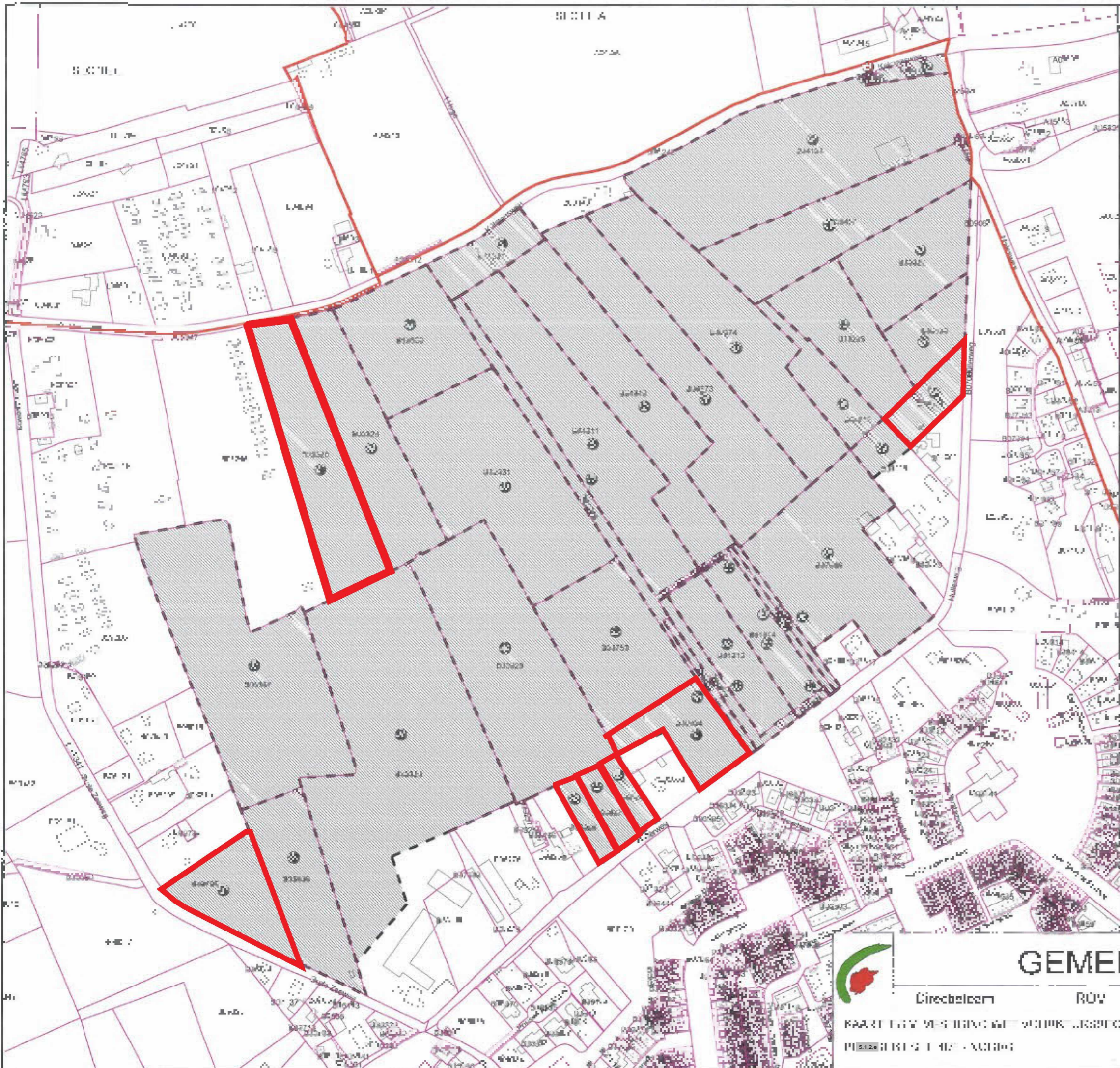
Burgemeester en wethouders van Nunspeet,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

B. van de 5.1,2,e



- AVANGELIJK VERKRIJFENDE WET
- GEBIEDSGEGRENIJDING
 - GEBIEDSGEGRENIJDING - VERBODEN TOEGANG
 - GEBIEDSGEGRENIJDING - VERBODEN TOEGANG (GEBIEDSGEGRENIJDING)
 - TOEGANGSPUNT

De afgeleverde kadastrale kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nunspeet.

De afgeleverde kadastrale kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nunspeet.

De afgeleverde kadastrale kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nunspeet.

De afgeleverde kadastrale kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nunspeet.

De afgeleverde kadastrale kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nunspeet.

De afgeleverde kadastrale kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nunspeet.



GEMEENTE NUNSPEET

Directie Ruimte en Wonen

KAART VAN DE VERKRIJFENDE WET VOOR DE GEMEENTE NUNSPEET (2023)

PLAATSKAART VAN DE GEMEENTE NUNSPEET

Titel	Blad
1:1000	1:1000
1:2000	1:2000
1:5000	1:5000

COMMISSIEVOORSTEL

0302109099

Commissie	:	Ruimte en Wonen
Datum commissievergadering	:	17 mei 2021.
Agendapunt	:	.
Datum college	:	4 mei 2021.
Onderwerp	:	Structuurvisie 't Hul-Noord.
Bevoegd orgaan	:	burgemeester en wethouders.
Portefeuillehouder	:	J. Groothuis.
Behandeling	:	adviserend
Stukken ter inzage	:	.
Bijlage(n)	:	Zie voor een overzicht van de bijlagen pagina 2 van dit voorstel

Voorstel

De gemeenteraad te adviseren om:

1. De inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord vast te stellen;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord (als gevolg van de zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken) gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met het besluit van het college om voor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

De commissie te informeren over:

4. het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn van de gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd.

Geachte commissie,

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd. Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen uitgebreid zijn onderbouwd en geverifieerd. Gelijktijdig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd. Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de ter visie legging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen. De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. Daarnaast hebben wij enkele adviezen van externe partners (zoals de Provincie en het Waterschap) ontvangen. In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen beantwoord en zijn deze verwerkt in de structuurvisie.

Bij de behandeling van de ontwerpstructuurvisie in de gemeenteraad heeft wethouder Groothuis namens het college toegezegd dat bij de vaststelling van de structuurvisie nader wordt

Nr.

onderbouwd hoe de gemeente kan komen tot een verkeersveilige inrichting van de omliggende wegen en de Bovenweg. Met de toevoeging van hoofdstuk 4 in de structuurvisie en het in bijlage 12 opgenomen verkeersonderzoek hebben wij hier uitvoering aangegeven.

Op basis van de ingediende zienswijzen, ontvangen adviezen en aanvullende onderzoeken, stellen wij u voor om de gemeenteraad positief te adviseren om de structuurvisie gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast informeren wij u over de gevolgen van de voorgestelde besluitvorming voor de percelen waarop de wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd. Tenslotte vragen wij u om de gemeenteraad te adviseren over ons voorstel om de wet voorkeursrecht gemeenten op enkele percelen in te trekken.

Met het voorliggende commissievoorstel wordt de raadscommissie Ruimte en Wonen gevraagd om de gemeenteraad over ons voorgenomen voorstel te adviseren.

Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte

Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte

Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte

Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020

Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020

Bijlage 5 WOM-prognose

Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof

Bijlage 7 Participatienota

Bijlage 8 Brief van GS

Bijlage 9 Advies Waterschap

Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio

Bijlage 11 Advies Stadsbouwmeester

Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappe

Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst

Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof

Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen

Bijlage 16 Structuurvisie

Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken

Bijlage 18 Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

B. van de Weerd

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B				
		W				
		W				
	primair verantw.	W				
		W				
		W				
		S				
0302112656		Datum beslissing				

Ambtenaar:	<small>5.1.2.e</small> 5.1.2.e	Raad	ja
Afd/team:	Directieteam ROV		
Naam afd.hfd./teamleider:	<small>5.1.2.e</small> A. Dickhof	Commissie	Ruimte en Wonen
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- advies - peiling - t.k.n.	
Bijlage(n) :		OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, zodra de griffier de raadscommissie Ruimte en Wonen over dit besluit heeft geïnformeerd.
		Communicatie	ja
		Datum	29 april 2021

Onderwerp

Structuurvisie 't Hul-Noord

Samenvatting

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd. Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen uitgebreider zijn onderbouwd en geverifieerd. Gelijkzeitig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd. Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen. De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. Daarnaast hebben wij enkele adviezen van externe partners (zoals de Provincie en het Waterschap) ontvangen.

In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen beantwoord. Op basis van de ingediende zienswijzen en ontvangen adviezen stellen wij u de structuurvisie gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast informeren wij u over de gevolgen van de voorgestelde besluitvorming voor de percelen waarop de wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd. Tenslotte stellen wij voor om de wet voorkeursrecht gemeenten op enkele percelen in te trekken.

In het bijgevoegde concept-raadsvoorstel wordt hier nader op ingegaan en een verdere toelichting op de voorgestelde besluiten gegeven.

Bijlagen

- Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte
- Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020
- Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020
- Bijlage 5 WOM-prognose
- Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof
- Bijlage 7 Participatienota
- Bijlage 8 Brief van GS
- Bijlage 9 Advies Waterschap
- Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio
- Bijlage 11 Advies Stadsbouwmeester
- Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappel
- Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst
- Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof
- Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen
- Bijlage 16 Structuurvisie
- Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken
- Bijlage 18 Raadsvoorstel
- Bijlage 19 Commissievoorstel

Advies aan burgemeester en wethouders:

1. De reactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie vast te stellen onder het voorbehoud dat hiervoor instemming van de gemeenteraad wordt verkregen.

De commissie voor te stellen om de gemeenteraad positief te adviseren om:

1. De inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord vast te stellen;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord (als gevolg van de zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken) gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met het besluit van het college omvoor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

De commissie te informeren over:

1. het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn van de gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd
-

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

TOELICHTING

1. Inleiding

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

2. Bevoegdheid

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

3. Wat willen we bereiken?

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

4. Waarom nemen we dit besluit: argumenten

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

5. Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen (nadelen en risico's)

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Wat kost het?

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Aanpak, uitvoering en participatie

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Urgentie

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Evaluatie

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

NEO-paragraaf

n.v.t.

Gedeeltelijk gerealiseerd	rusterend
Harderwijkerweg 265a-267	3
rusterend programma	3
Gerealiseerd	gerealiseerd
F.A. Molijnlaan 1 (2e en 3e gebouw)	26
Harderwijkerweg 265a-267	1
Stationslaan 21A (WOM 2018)	3
Enkweg 64 - 66 (WOM)	5
Eperweg 21 (WOM 2018)	6
Stationslaan 24-26 (WOM 2018)	11
Uddelerweg 8 (WOM 2018)	10
Stakenbergweg 195 - 197	2
Groenling 1-23	12
	76

Beeindigd/Gestopt	
Staverdenseweg 89 (WOM)	5
Bergakkerweg 7a (WOM 2019)	1
Bergakkerweg 28 (WOM 2019)	10
Driestweg 43-45 (WOM 2019)	2
Hoek Nunspeterweg Ds van Gilstweg	2
Vierhouterweg 18 (WOM 2019)	8

-28 Deze zijn niet meer opgenomen in programma per 1-10

Programma gewijzigd			
Molenbeek Fase 2	67	57	-10
Molenbeek Fase 3 (na 2024)	60	79	19
Kijktuinen	70	67	-3
Driestweg 6-8 (WOM --> 2019)	7	21	14
Elspeter Bosweg 7-9	8	9	1
Verschil			21
Omvang huidig programma	212	233	

Ongewijzigd	
Molenbeek Supermarkt	27
Grote Bunte(14 woningen + 7 in koetshuis)	21

Molijnlaan 166 en 172	9
Marktstraat 15 (WOM)	21
Van Oordtstraat 3 (WOM)	3
Schapendrift 23/23a (WOM)	10
Brinkersweg 2 / Dorpsstraat 54 (WOM 2018 --> 2019)	3
Ds. Martinuslaan 10 (WOM 2018)	3
Elspeterweg 12 (WOM 2018--> 2019)	33
Staverdenseweg 54-56 (WOM 2018)	29
Stakenbergweg 28 (WOM 2018)	2

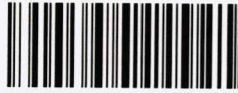
Laan 9 (WOM 2019)	6
Laan 68-70 (WOM 2019)	22
Vennenpad 5 (WOM 2019)	21
Molenweg 67 (WOM 2019)	2
Nijverheidsweg 10-12 (WOM 2019)	17
Nunspeterweg 86-90 (WOM 2019)	10
Staverdenseweg 93 (WOM 2019)	5
Krommeweg 25 (WOM)	1
Bovenweg 106 en 114	1
't Hoge 18-20	2
Molenbergweg 24	1
Nunspeterweg 116	1
Plagebaan 20	1
Stakenbergweg 33a - 35	1
Stakenbergweg 50	2
Veelhorsterweg 7	2
ongewijzigd programma	256

	aantal
Rusterend programma	3

gerealiseerd programma	
ongewijzigd programma	256
programma gewijzigd	233
beëindigd gestopt	
Programma exclusief realisatie	492
gerealiseerd programma	76
Subtotaal programma incl. realisatie	568
WOM2020	41
Elspeet NW	85
Weversweg	30
subtotaal	156
Totaal	648

Projecten beëindigd 28

Deze woningen zijn niet meer opgenomen in overzicht per 1-10



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 3/5/21	bestuurlijk verantw. WGH	B				
		W				
		W				
	primair verantw. ROV	W				
		W				
		W				
		S	3/5	A		
0302112656		Datum beslissing				

Ambtenaar:	de ^{5.1.2.e}	Raad	ja
Afd/team:	Directieteam ROV	Commissie	Ruimte en Wonen
Naam afd./teamleider:	ir. A. Dickhof	- advies	
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- peiling	
		- t.k.n.	
Bijlage(n) :		OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, zodra de griffier de raadscommissie Ruimte en Wonen over dit besluit heeft geïnformeerd.
		Communicatie	ja
		:	
		Datum	29 april 2021

Onderwerp
Structuurvisie 't Hul-Noord

Samenvatting

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd. Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen uitgebreider zijn onderbouwd en geverifieerd. Gelijktijdig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd. Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen. De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. Daarnaast hebben wij enkele adviezen van externe partners (zoals de Provincie en het Waterschap) ontvangen.

In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen beantwoord. Op basis van de ingediende zienswijzen en ontvangen adviezen stellen wij u de structuurvisie gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast informeren wij u over de gevolgen van de voorgestelde besluitvorming voor de percelen waarop de wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd. Tenslotte stellen wij voor om de wet voorkeursrecht gemeenten op enkele percelen in te trekken.

In het bijgevoegde concept-raadsvoorstel wordt hier nader op ingegaan en een verdere toelichting op de voorgestelde besluiten gegeven.

Bijlagen

- Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte
- Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020
- Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020
- Bijlage 5 WOM-prognose
- Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof
- Bijlage 7 Participatienota
- Bijlage 8 Brief van GS
- Bijlage 9 Advies Waterschap
- Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio
- Bijlage 11 Advies Stadsbouwmeester
- Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappel
- Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst
- Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof
- Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen
- Bijlage 16 Structuurvisie
- Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken
- Bijlage 18 Raadsvoorstel
- Bijlage 19 Commissievoorstel

Advies aan burgemeester en wethouders:

1. De reactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie vast te stellen onder het voorbehoud dat hiervoor instemming van de gemeenteraad wordt verkregen.

De commissie voor te stellen om de gemeenteraad positief te adviseren om:

1. De inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord vast te stellen;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord (als gevolg van de zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken) gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met het besluit van het college omvoor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

De commissie te informeren over:

1. het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn van de gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd



COLLEGEVERGADERING VAN:

4-5-2021

NR.:

11.

Beslissing college

Conform advies met de volgende kanttekeningen:

- wethouder Groothuis gemandateerd de inspraakreactienota zienswijzen en andere bijlagen bij het commissievoorstel op enkele onderdelen aan te passen (o.m.: stadsbouwmeester = dorpsbouwmeester, corrigeren onjuiste cijfers verkeersbelasting per etmaal van de Hullerweg, Nijverheidsstraat = Nijverheidsweg);
- beoordelen of op korte termijn (tijdelijke) maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid op de Bovenweg nodig zijn.

TOELICHTING

1. Inleiding

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

2. Bevoegdheid

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

3. Wat willen we bereiken?

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

4. Waarom nemen we dit besluit: argumenten

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

5. Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen (nadelen en risico's)

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Wat kost het?

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Aanpak, uitvoering en participatie

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Urgentie

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

Evaluatie

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

NEO-paragraaf n.v.t.

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B				
		W				
		W				
	primair verantw.	W				
		W				
		W				
		S				
0302112656		Datum beslissing				

Ambtenaar:	5.1.2,e	Raad	nee
Afd/team:	de 5.1.2,e		
Naam afd.hfd./teamleider:	Directieteam ROV ir. A. Dickhof	Commissie	Ruimte en Wonen, nee, betreft een ge- volg van een voor- gaand besluit.
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- advies - peiling - t.k.n.	
Bijlage(n) :	- Perceelslijst - Tekst Staatscourant - Kadastrale kaart in te trekken per- celen Wvg 05-S-98 A0	OR	nee
Portefuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, 1 dag na vaststel- ling structuurvisie 't Hul Noord door de Raad.
		Communicatie Datum	ja 18 mei 2021

Onderwerp

Aanvulling collegebesluit intrekking Wvg 7-tal percelen 't Hul Noord

Aanleiding

Op 4 mei 2021 heeft het college middels besluit met kenmerk 0302112656 besloten tot het intrekken van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de bij het besluit bijbehorende bijlage 17 aangegeven gronden, één dag na vaststelling van de structuurvisie 't Hul Noord door de gemeenteraad.

Onderhavig voorstel betreft, op basis van juridisch advies, een aanvullend collegevoorstel om met betrekking tot de intrekking van de Wvg op de onderstaande percelen juridisch uitvoering te kunnen geven aan artikel 8 lid 1 en 7 van de Wvg. Hiermee kunnen de stukken overeenkomstig artikel 7 Wvg ter inzage worden gelegd.

Gevraagd besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 mei 2021.
2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

Aanleiding

Op 27 september 2018 heeft de raad op de gronden binnen 't Hul-Noord ingevolge art. 6 Wvg, Wvg gevestigd. Het vestigen van de Wvg heeft ten doel om met een actieve grondpolitiek maximale regie te voeren op de toekomstige ontwikkeling, programmering en ruimtelijke kwaliteit van 't Hul-Noord. Met de vestiging van de Wvg wordt voorkomen dat ontwikkelaars (zoals destijds bij Molenbeek het geval was) positie verkrijgen in het gebied en mede de inrichting van 't Hul-Noord bepalen en het bereiken van deze beleidsdoelstellingen bemoeilijken.

Voor de onderstaande percelen is een aanwijzing als gronden waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is, niet langer noodzakelijk.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
5.1.2.e 5.1.2.e Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
5.1.2.e 5.1.2.e Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

Uit de structuurvisie blijkt dat uiteindelijk een aantal percelen in ruimtelijke zin niet nodig zijn voor de ontwikkeling van 't Hul Noord als woningbouwlocatie. Deze percelen vallen buiten de plangrens van de woningbouwlocatie. Het gaat hierbij concreet op de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 4000, 5064 ged, 3928 en 8787 ged.

De gemeente heeft inmiddels in het gebied ook een aantal percelen aangekocht. Voor deze percelen bestaat dan ook niet langer de noodzaak om de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te laten. Het gaat concreet om de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 6328, 9402 en 3927.

Gemeenteraad

Dit collegevoorstel geeft uitvoering aan het collegebesluit van 4 mei 2021. De intrekking van de Wet voorkeursrecht gemeenten is een collegebevoegdheid. De gemeenteraad is door u over dit voorgenomen intrekkingbesluit geïnformeerd doordat u dit voornemen in het commissie- en raadsvoorstel structuurvisie 't Hul-Noord kenbaar heeft gemaakt.

Communicatie

Het besluit van het College wordt gepubliceerd in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis-aan-Huis van dinsdag 1 juni 2021 nádat de gemeenteraad een positief besluit heeft genomen over de Structuurvisie.

Het besluit met bijbehorende stukken worden ook gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De rechthebbenden worden door de gemeente individueel geïnformeerd.

Bijlagen

Bijlage 1 - Kadastrale kaart met kenmerk 05-S-98 A0

Bijlage 2 - Perceelslijst van intrekking van aangewezen percelen

Bijlage 3 - Tekst Staatscourant

Te besluiten:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals hieronder aangegeven en zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 mei 2021.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

COLLEGEVERGADERING VAN:

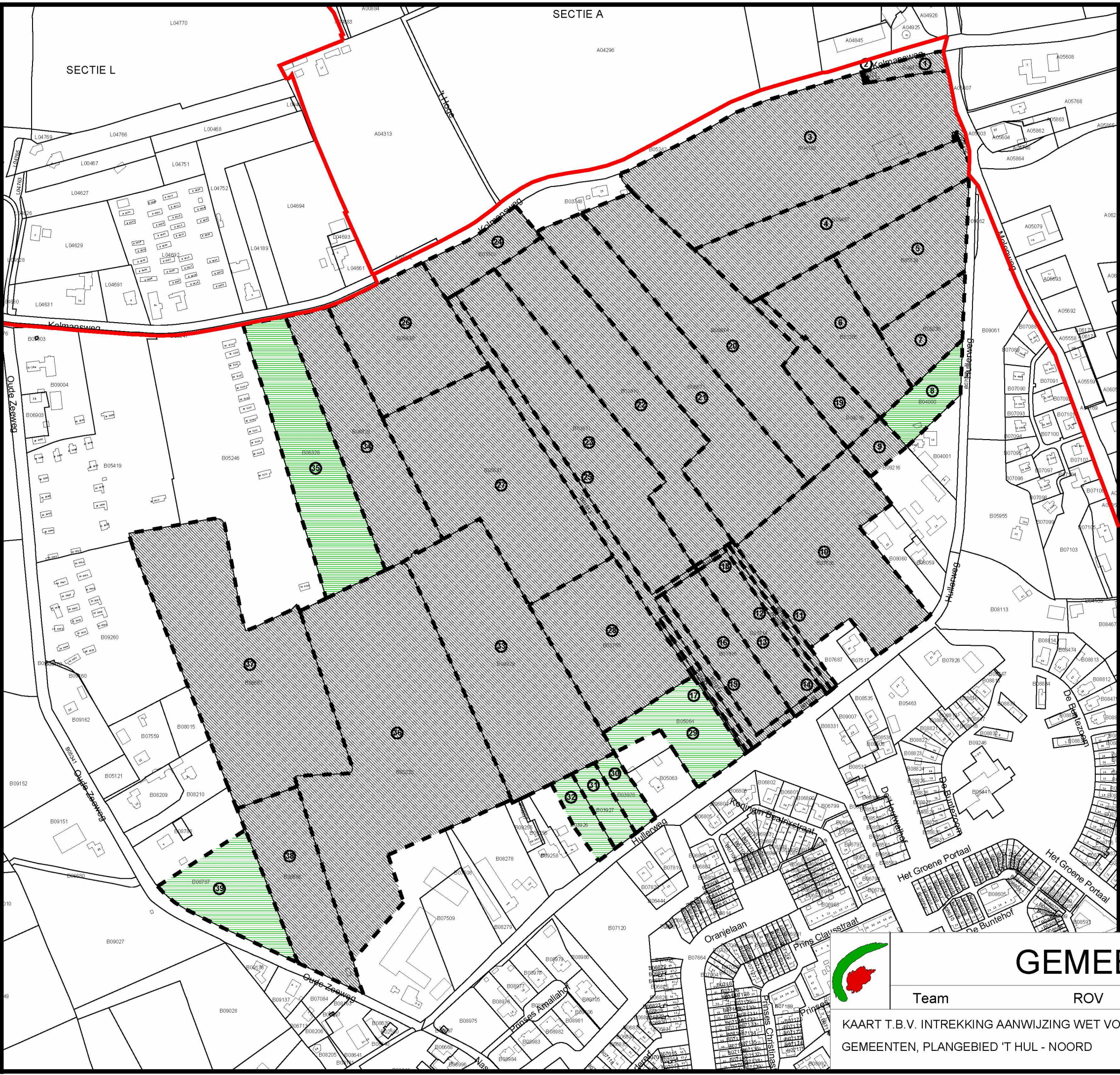
NR.:






BESLISSING COLLEGE:

PERCEELLIJST VAN EIGENAREN; IN TE TREKKEN AANWIJZING VAN GRONDEN Wvg 't HUL-NOORD ex art. 8 lid 1 Wvg, GEMEENTE NUNSPEET

versie 14 mei 2021, op basis van kadasterlijsten d.d. 14 mei 2021

Grondplan nummer	Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte:			Van de onroerende zaak, Als:	Kadastraal bekend op 6 juni 2018					Gerechtigden
		ha	a	ca		Ter grootte van: Gemeente Nunspeet					
		ha	a	ca		ha	a	ca	Sectie	Nummer	Gerechtigden
8	Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Terrein (grasland)	00	34	70	B	4000	5.1.2.e 5.1.2.e
29	Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Terrein (akkerbouw)	00	71	25	B	5064 ged.	5.1.2.e 5.1.2.e
30	Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Terrein (grasland)	00	15	40	B	3928	5.1.2.e 5.1.2.e
31	Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Terrein (akkerbouw)	00	20	65	B	3927	
32	Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Terrein (grasland)	00	37	80	B	9402	
35	Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Terrein (grasland)	01	43	25	B	6328	
39	Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet	00	73	80	Wonen, Terrein (teelt - kweek)	01	17	90	B	8787 ged.	5.1.2.e



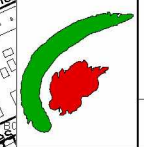
- KADASTRALE GEMEENTE NUNSPEET SECTIE B
-  SECTIEGREN
 -  KADASTRALE PERCEELSGREN MET PERCEELSNUMMER
 -  GEBIED WAAROP WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN (WVG) GEVESTIGD BLIJFT
 -  GEBIED WAAROP DE AANWIJZING WVG WORDT INGETROKKEN
 -  GRONDPLANNUMMER

Behoort bij besluit van college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet

d.d. _____, nummer _____

betreffende intrekking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten overeenkomstig artikel 8 Wvng, ons bekend

5.1.2.e _____ B. van de 5.1.2.e _____
 Secretaris Burgemeester



GEMEENTE NUNSPEET

Team	ROV	Getekend:	DM
KAART T.B.V. INTREKKING AANWIJZING WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN, PLANGEBIED 'T HUL - NOORD		Datum:	18 mei 2021
		Schaal: 1: 3600	Formaat A3
		tekening nr. 05-S-98	

Onder embargo tot en met 28 mei 2021
Elektronische bekenmaking in Staatscourant ex artikel 7 Wvg.

Staatscourant van maandag 31 mei 2021, afdeling gemeentebesturen

Intrekken aanwijzing voorkeursrecht ex. Artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, diverse percelen 't Hul-Noord te Nunspeet

Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken op grond van artikel 8 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 4 en @@ mei 2021, het besluit van de raad van de gemeente Nunspeet van 27 september 2018, waarbij diverse percelen gelegen in 't Hul Noord als gronden zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, voor de onderstaande percelen heeft ingetrokken.

De intrekking betreft de volgende percelen in het gebied 't Hul-Noord te Nunspeet:

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 18 mei 2021 met kenmerk 05-S-98 A0 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster 14 mei 2021.

Aanleiding

Het voorkeurrecht werd destijds gevestigd ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling van het project 't Hul-Noord.

Een deel van de met Wvg belaste gronden hoeft vanwege aankoop door de gemeente danwel anderszins niet langer belast te worden met de Wvg. Het voorkeursrecht Wvg op deze gronden trekt het college in. Voor overige percelen zoals aangewezen bij besluit van de raad van 27 september 2021 blijft de Wvg gelden. Artikel 8 lid 1 van deze wet bepaalt dat, voor zover de vestiging van een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die daaraan op grond van de wet worden gesteld, burgemeesters en wethouders besluiten tot het intrekken van de aanwijzing van een perceel of gebied. Ditzelfde artikel bevat voor het college van burgemeester en wethouders vervolgens de verplichting het voorkeursrecht van de gemeenteraad in te trekken.

Gevolgen

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op (een deel van) de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Nunspeet te koop aan te bieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht). Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in het gemeentelijke beperkingenregister en in de openbare registers (van de landelijke voorziening) bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het "voorkeursrecht" in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd. De eigenaar en/of beperkt gerechtigde ontvangt een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving over deze (gedeeltelijke) intrekking.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van maandag 31 mei 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijdens bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit gedurende 6 weken, te rekenen vanaf 31 mei a.s. een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79,8070 AB Nunspeet.

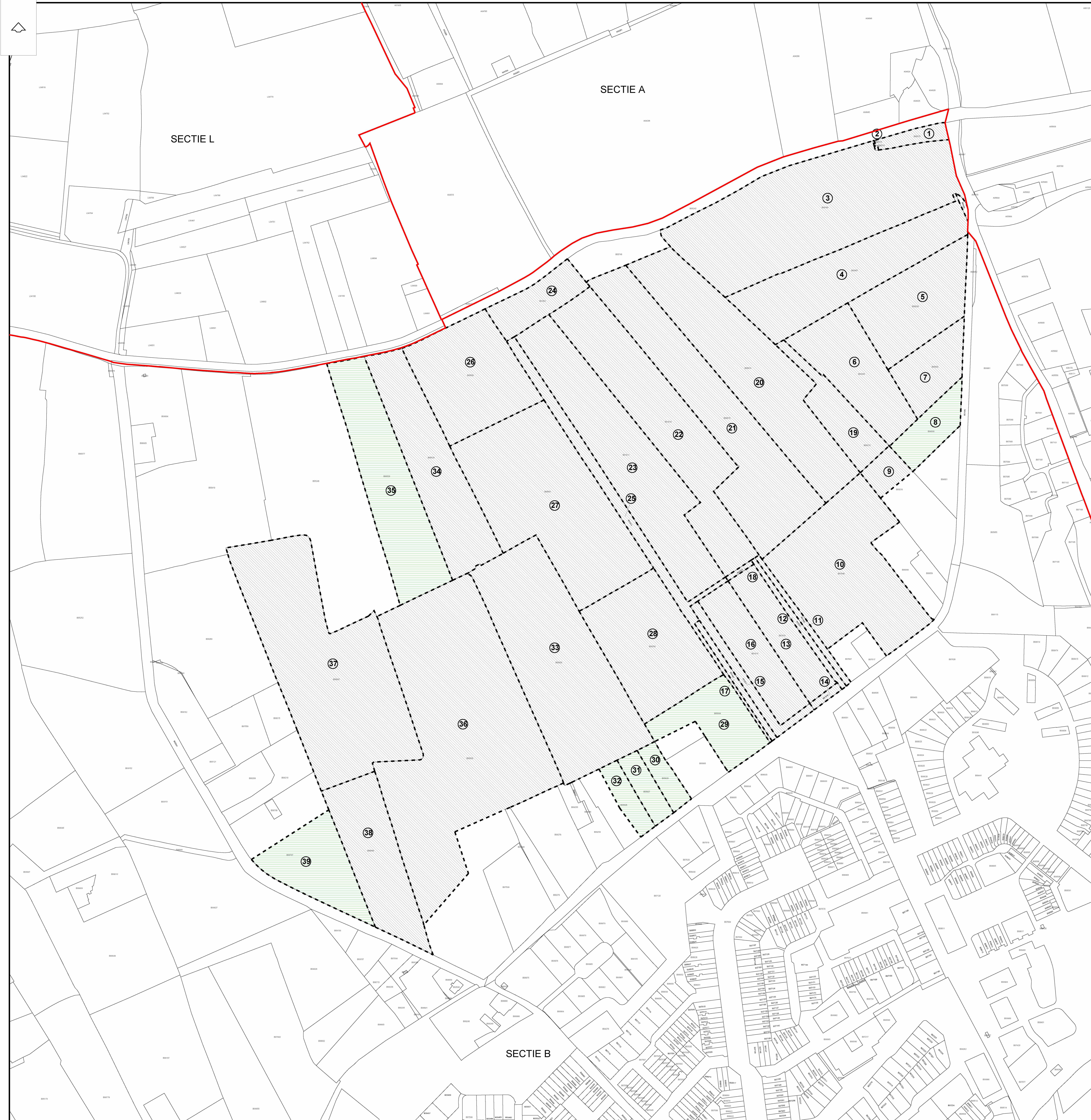
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.






Diegene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijlde spoed dat vereist, tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Meer informatie

Voor meer informatie over de intrekking van het voorkeursrecht voor deze percelen binnen plan 't Hul-Noord kunt u contact opnemen met 5.1.2.e telefoon 5.1.2.e



KADASTRALE GEMEENTE NUNSPEET SECTIE B

-  SECTIEGREN
-  KADASTRALE PERCEELSGREN MET PERCEELNUMMER
-  GEBIED WAAROP WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN (WVG) GEVESTIGD BLIJFT
-  GEBIED WAAROP DE AANWIJZING WVG WORDT INGETROKKEN
-  GRONDPLANNUMMER

Behoort bij besluit van college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nunspeet

d.d. _____, nummer _____

betreffende intrekking aanwijzing Wet voorkeursrecht
gemeenten overeenkomstig artikel 8 Wvg, ons bekend _____

Secretaris

B. van de _____
Burgemeester



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 20/5/21	bestuurlijk verantw. WGR	B			
		W			
		W	20/5		
	primair verantw. ROV	W			
		W			
		W			
		S	20/5	A	
0302112656		Datum beslissing			

Ambtenaar:	5.1.2.e	Raad	nee
Afd/team:	de 5.1.2.e		
Naam afd.hfd./teamleider:	Directieteam ROV ir. A. Dickhof	Commissie	Ruimte en Wonen, nee, betreft een voor- gaand besluit.
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- advies - peiling - t.k.n.	
Bijlage(n) :	- Perceelslijst - Tekst Staatscourant - Kadastrale kaart in te trekken per- celen Wvg 05-S-98 A0	OR	nee
Portefuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, 1 dag na vaststel- ling structuurvisie 't Hul Noord door de Raad.
		Communicatie	ja
		:	
		Datum	18 mei 2021

Onderwerp

Aanvulling collegebesluit intrekking Wvg 7-tal percelen 't Hul Noord

Aanleiding

Op 4 mei 2021 heeft het college middels besluit met kenmerk 0302112656 besloten tot het intrekken van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de bij het besluit bijbehorende bijlage 17 aangegeven gronden, één dag na vaststelling van de structuurvisie 't Hul Noord door de gemeenteraad.

Onderhavig voorstel betreft, op basis van juridisch advies, een aanvullend collegevoorstel om met betrekking tot de intrekking van de Wvg op de onderstaande percelen juridisch uitvoering te kunnen geven aan artikel 8 lid 1 en 7 van de Wvg. Hiermee kunnen de stukken overeenkomstig artikel 7 Wvg ter inzage worden gelegd.

Gevraagd besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvfg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvfg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 mei 2021.
2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvfg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvfg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

Aanleiding

Op 27 september 2018 heeft de raad op de gronden binnen 't Hul-Noord ingevolge art. 6 Wvfg, Wvfg gevestigd. Het vestigen van de Wvfg heeft ten doel om met een actieve grondpolitiek maximale regie te voeren op de toekomstige ontwikkeling, programmering en ruimtelijke kwaliteit van 't Hul-Noord. Met de vestiging van de Wvfg wordt voorkomen dat ontwikkelaars (zoals destijds bij Molenbeek het geval was) positie verkrijgen in het gebied en mede de inrichting van 't Hul-Noord bepalen en het bereiken van deze beleidsdoelstellingen bemoeilijken.

Voor de onderstaande percelen is een aanwijzing als gronden waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is, niet langer noodzakelijk.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

Uit de structuurvisie blijkt dat uiteindelijk een aantal percelen in ruimtelijke zin niet nodig zijn voor de ontwikkeling van 't Hul Noord als woon- en woongebied. Deze percelen vallen buiten de

plangrens van de woningbouwlocatie. Het gaat hierbij concreet op de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 4000, 5064 ged, 3928 en 8787 ged.

De gemeente heeft inmiddels in het gebied ook een aantal percelen aangekocht. Voor deze percelen bestaat dan ook niet langer de noodzaak om de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te laten. Het gaat concreet om de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 6328, 9402 en 3927.

Gemeenteraad

Dit collegevoorstel geeft uitvoering aan het collegebesluit van 4 mei 2021. De intrekking van de Wet voorkeursrecht gemeenten is een collegebevoegdheid. De gemeenteraad is door u over dit voorgenomen intrekkingbesluit geïnformeerd doordat u dit voornemen in het commissie- en raadsvoorstel structuurvisie 't Hul-Noord kenbaar heeft gemaakt.

Communicatie

Het besluit van het College wordt gepubliceerd in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis-aan-Huis van dinsdag 1 juni 2021 nádat de gemeenteraad een positief besluit heeft genomen over de Structuurvisie.

Het besluit met bijbehorende stukken worden ook gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De rechthebbenden worden door de gemeente individueel geïnformeerd.

Bijlagen

Bijlage 1 - Kadastrale kaart met kenmerk 05-S-98 A0

Bijlage 2 - Perceelslijst van intrekking van aangewezen percelen

Bijlage 3 - Tekst Staatscourant

Te besluiten:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals hieronder aangegeven en zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per **14 mei 2021**.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

COLLEGEVERGADERING VAN: 25-5-2021

NR.: 9

BESLISSING COLLEGE: conform advies.

Ter raadsvergadering van
27-5-21 werd zonder hoofd-
stemming besloten overeen-
komstig dit voorstel

RAADSVORSTEL

0302112656

Agendapunt	13.
Nr.	306.
Datum college	4 mei 2021.
Raadsvergadering	27 mei 2021.
Datum commissie	17 mei 2021
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	Structuurvisie 't Hul-Noord.

De fractie van de PvdA/Groen Links is tegen.

De heer G. Polinder van de SGP-fractie wenst aantekening dat hij geacht wil worden niet aan de beraadslagingen en stemming te hebben deelgenomen.



Voorstel

1. Vaststelling van de inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord als gevolg van de ontvangen zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken gewijzigd vast te stellen;
3. Kennis te nemen van het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn met gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd.
4. Kennis te nemen van het besluit van het college om voor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

Geachte raad,

1. Inleiding

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd.

Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen zijn uitgebreider onderbouwd en gecontroleerd door de onderzoeksbureaus ABF en Atrivé. Gelijktijdig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd.

Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen.

De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen in concept beantwoord en word u gevraagd om de (gewijzigde) structuurvisie vast te stellen.

Bij de behandeling van de ontwerpstructuurvisie in de gemeenteraad hebben wij toegezegd dat bij de vaststelling van de structuurvisie nader wordt onderbouwd hoe de gemeente kan komen tot een verkeersveilige inrichting van de omliggende wegen en de Bovenweg. Met de toevoeging van hoofdstuk 4 in de structuurvisie en het in bijlage 12 opgenomen verkeersonderzoek hebben wij hier uitvoering aan gegeven. Deze toezegging wordt in dit voorstel onder kopje 4 (zienswijzenprocedure) besproken.

Tot slot informeren wij u over de stand van zaken t.a.v. de door de gemeenteraad gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) en ons voornemen om dit recht op enkele percelen in te trekken.

Nr. 306

2. Standpunt commissie

Dit voorstel is in de raadscommissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 18 mei 2021 aan de orde geweest. Een meerderheid van de commissieleden adviseert de gemeenteraad om in te stemmen met het voorliggende voorstel van het college.

Door het college is tijdens het commissieoverleg toegezegd dat wij in het vervolgtraject bewoners proactief zullen blijven betrekken. Dit participatieproces willen wij in samenspraak met onze bewoners gaan vormgeven. Het oprichten van een klankbordgroep zal daarbij als mogelijkheid worden meegenomen. Daarnaast hebben wij toegezegd dat we nader zullen onderzoeken, hoe wij - binnen de grenzen van de wettelijke mogelijkheden - bij toewijzing van de nieuwbouwwoning voorrang kunnen verlenen aan onze eigen inwoners. Ook hebben wij toegezegd dat wij u zullen betrekken bij de herinrichting van de om 't Hul-Noord gelegen verkeersinfrastructuur, waaronder de Bovenweg. Deze herinrichting zullen wij voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan aan u voorleggen.

3. Bevoegdheid

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat de bevoegdheid bij de gemeenteraad ligt om een structuurvisie vast te stellen. Voor het vestigen van de Wvg ligt de bevoegdheid bij de gemeenteraad. Voor het intrekken van de Wvg op één of meerdere percelen ligt de bevoegdheid bij het college.

4. Wat willen we bereiken?

Wij willen komen tot een zoveel mogelijk door onze bewoners en bedrijven gedragen ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie om daarmee ook op middellange termijn te kunnen voorzien in de lokale woningbouwbehoefte.

5. Zienswijzenprocedure

De ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord heeft (na publicatie op 22 december 2020 in de Staatscourant (nummer 68130), Nunspeet-Huis-aan-Huis en op de gemeentelijke website (www.nunspeet.nl/hul-noord)) voor een ieder van woensdag 23 december 2020 tot en met woensdag 17 februari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden een ieder een zienswijze indienen. De direct omwonenden van het plan zijn over de terinzagelegging schriftelijk bericht. De inspraak is georganiseerd op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Omdat de Kerstvakantie in deze zienswijzeperiode viel is in afwijking van de gemeentelijke inspraakverordening ervoor gekozen om de stukken niet 6 maar 8 weken ter inzage te leggen.

Op de ontwerpstructuurvisie zijn in totaal 22 zienswijzen ingediend, waarvan één zienswijze na indiening gedeeltelijk is ingetrokken. De zienswijzen van de sprekers zijn binnen de termijn van terinzagelegging binnengekomen en zijn allen ontvankelijk. Onderdeel van de zienswijzenprocedure was de mogelijkheid voor omwonenden en ondernemers van de Bovenweg om een gesprek te hebben met de gemeentelijk projectleider over de plannen. Er zijn 6 gesprekken gevoerd. Vanwege de strikte RIVM-richtlijnen hebben deze gesprekken hoofdzakelijk via MSTeams plaatsgevonden. In samenspraak met betrokkenen worden deze gespreksverslagen als zienswijze beschouwd op de ontwerpstructuurvisie. Op 4 mei 2021 hebben wij besloten om naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerpstructuurvisie op onderdelen aan te passen om voldoende recht te doen aan de zienswijzen.

5.1 Wijzigingen opgenomen in inspraakreactienota zienswijzen

De zienswijzen hebben we waar mogelijk gebruikt om te komen tot verbetering en aanpassing van de structuurvisie. Naar aanleiding van de 22 zienswijzen hebben wij om recht te doen aan de uitkomsten van de zienswijzenprocedure op zes punten de structuurvisie aangevuld en verbeterd. **De belangrijkste hiervan zijn:**

Nr. 306

5.1.1 Concrete invulling toezeggingen

Bij de behandeling van de ontwerpstructuurvisie in de gemeenteraad in december 2020 is door ons toegezegd dat bij behandeling van de vaststelling van de structuurvisie nader ingegaan zal worden hoe concreet kan worden gezorgd voor een verkeersveilige inrichting van de omliggende wegen en de Bovenweg.

Naar aanleiding hiervan en de vele zienswijzen die ingingen op de verkeersveiligheid, hebben wij nader onderzoek door het onafhankelijk onderzoeksbureau Goudappel laten doen, om te onderzoeken hoe wij na realisatie van de woonwijk de verkeersveiligheid op de omliggende wegen kunnen garanderen. De uitkomsten van dit onderzoek zijn samengevat weergegeven in hoofdstuk 4 Verkeer. Daarnaast is dit aanvullend onderzoek als bijlage opgenomen. Om deze reden hebben wij hoofdstuk 4 toegevoegd aan de visie.

5.1.2 Keuze Bovenweg als hoofdontsluiting nader onderbouwd

Met ditzelfde onderzoek wordt de keuze voor de Bovenweg als hoofdontsluiting nader onderbouwd.

5.1.3 Realisatie van de verkeersmaatregelen knip in de Molenweg en knip in de Oude Zeeweg

Op basis van het onderzoek van Goudappel is in hoofdstuk 4 opgenomen dat zowel een knip wordt aangebracht in de Molenweg als in de Oude Zeeweg. Hierdoor ontstaat een optimaal verkeersbeeld.

5.1.4 Zorgvuldige inpassing bestaande ondernemers

Door realisatie van de knippen zullen enkele ondernemingen gedwongen moeten omrijden. Wij garanderen daarbij echter dat de bereikbaarheid van de ondernemingen geborgd blijft. De exacte locatie van de knip in de Oude Zeeweg zullen wij in overleg met bewoners van de Oude Zeeweg en omliggende ondernemers bepalen.

5.1.5 Meer aandacht voor langzaam en recreatieve verkeersroutes

In hoofdstuk 4 Verkeer en in hoofdstuk 7 is naar aanleiding van de zienswijzen en het advies van de dorpsbouwmeester specifiek aandacht besteed aan de realisatie van langzaam verkeer en recreatieve verkeersroutes.

5.1.6 Geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefmilieu/geluidsbelasting

Als bijlage bij de visie is een onderzoek naar het weg- en verkeerslawaai van de Omgevingsdienst gevoegd waaruit blijkt dat de verkeersbelastingen niet dusdanig groot zijn dat deze leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefmilieu.

5.2 Overige adviezen

Naast de ontvangen zienswijzen hebben de dorpsbouwmeester, de Provincie, de externe veiligheidsregio en het waterschap de ontwerpstructuurvisie beoordeeld. Deze zijn allen positief en als bijlagen bij dit voorstel gevoegd. De Provincie vindt dat in de ontwerpstructuurvisie goed de noodzaak van de woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord wordt onderbouwd. Ook onderschrijft ze de woningbehoefteraming en de locatiekeuze.

5.3 Wet voorkeursrecht gemeenten

Op 27 september 2018 heeft de raad op de gronden binnen 't Hul-Noord ingevolge art. 6 Wvg, Wvg gevestigd. De aanleiding voor de vestiging van de Wvg waren dat de realisatie van woningbouw in Molenbeek veel sneller verliep dan destijds verwacht. Naar verwachting is de wijk Molenbeek in 2022 volledig gerealiseerd, waardoor er versneld gezocht moest worden naar een nieuwbouwlocatie. Daarnaast bleek in 2018 dat een marktpartij een positie had verworven binnen 't Hul-Noord. Het vestigen van de Wvg heeft ten doel om met een actieve grondpolitiek maximale regie te voeren op de toekomstige ontwikkeling, programmering en ruimtelijke kwaliteit van 't Hul-Noord. **Als grondeigenaar kan de gemeente maximale invloed uitoefenen, opdat op de juiste plek**

Nr. 306

voor de juiste doelgroep woningen worden gebouwd, zonder dat grondspeculatie hierin een belemmering vormt. Daarnaast kunnen wij er als grondeigenaar voor zorgen dat de ontwikkeling van 't Hul-Noord bijdraagt aan het bereiken van belangrijke beleidsdoelstellingen, zoals een duurzame wijk, voldoende aanbod van betaalbare woningen en aantrekkelijk en divers aanbod van speelvoorzieningen. Met de vestiging van de Wvg wordt voorkomen dat ontwikkelaars (zoals destijds bij Molenbeek het geval was) positie verkrijgen in het gebied en mede de inrichting van 't Hul-Noord bepalen en het bereiken van deze beleidsdoelstellingen bemoeilijken.

5.3.1. Verlenging Wvg

De Wvg vereist dat binnen 3 jaar na vestiging (dus uiterlijk 27 september 2021) de structuurvisie moet zijn vastgesteld, omdat anders de Wvg van rechtswege eindigt. Bij een tijdige vaststelling wordt de Wvg automatisch van rechtswege met 3 jaar verlengd. Hierdoor blijft de Wvg dus op de percelen liggen. De raad hoeft niet opnieuw een aanwijzingsbesluit te nemen. Eigenaren die het betreft worden kort na vaststelling van de structuurvisie door ons schriftelijk geïnformeerd over de automatische verlenging.

5.3.2. Het intrekken van de Wvg op een 7-tal percelen

Daarnaast informeren wij u over ons voornemen om 1 dag na vaststelling van de Structuurvisie op de volgende percelen de Wvg in te trekken:

1.	Nunspeet, sectie B, nr. 6328	geheel groot	01.43.25 ha
2.	Nunspeet, sectie B, nr 9402	geheel groot	00.18.95 ha
3.	Nunspeet, sectie B, nr 3927	geheel groot	00.20.65 ha
4.	Nunspeet, sectie B, nr 4000	geheel groot	00.34.70 ha
5.	Nunspeet, sectie B, nr 5064	gedeeltelijk groot	00.62.75 ha.
6.	Nunspeet, sectie B, nr 3928	geheel groot	00.15.40 ha
7.	Nunspeet, sectie B, nr 8787	gedeeltelijk groot	00.73.80 ha.

Hieronder worden door ons de redenen voor intrekking van de Wvg toegelicht:

- De percelen 1 t/m 3 zijn inmiddels verworven door de gemeente. Om als gemeente actief met deze percelen om te gaan is juridisch gezien intrekking van de Wvg noodzakelijk.
- De percelen 4 t/m 7 zijn ruimtelijk niet (meer) nodig om de Structuurvisie te kunnen realiseren. De noodzaak om de Wvg te behouden vervalt hiermee.

6. Financiën

Voor 't Hul-Noord is de financieel-economische uitvoerbaarheid onderzocht. Voorwaarde bij de verdere planuitwerking is dat de ontwikkeling moet leiden tot een positief financieel eindresultaat voor de gemeente en dat lijkt mogelijk te zijn. Dit wordt nader beschouwd in de nog op te stellen grondexploitatie. Voorbereidingskosten worden bekostigd uit het al eerder beschikbaar gestelde krediet.

7. Bijlagen

Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte

Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte

Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte

Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020

Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020

Bijlage 5 WOM-prognose

Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof

Bijlage 7 Participatienota

Bijlage 8 Brief van GS

Bijlage 9 Advies Waterschap

Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio

Bijlage 11 Advies Dorpsbouwmeester

Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappe

Nr. 306

Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst

Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof

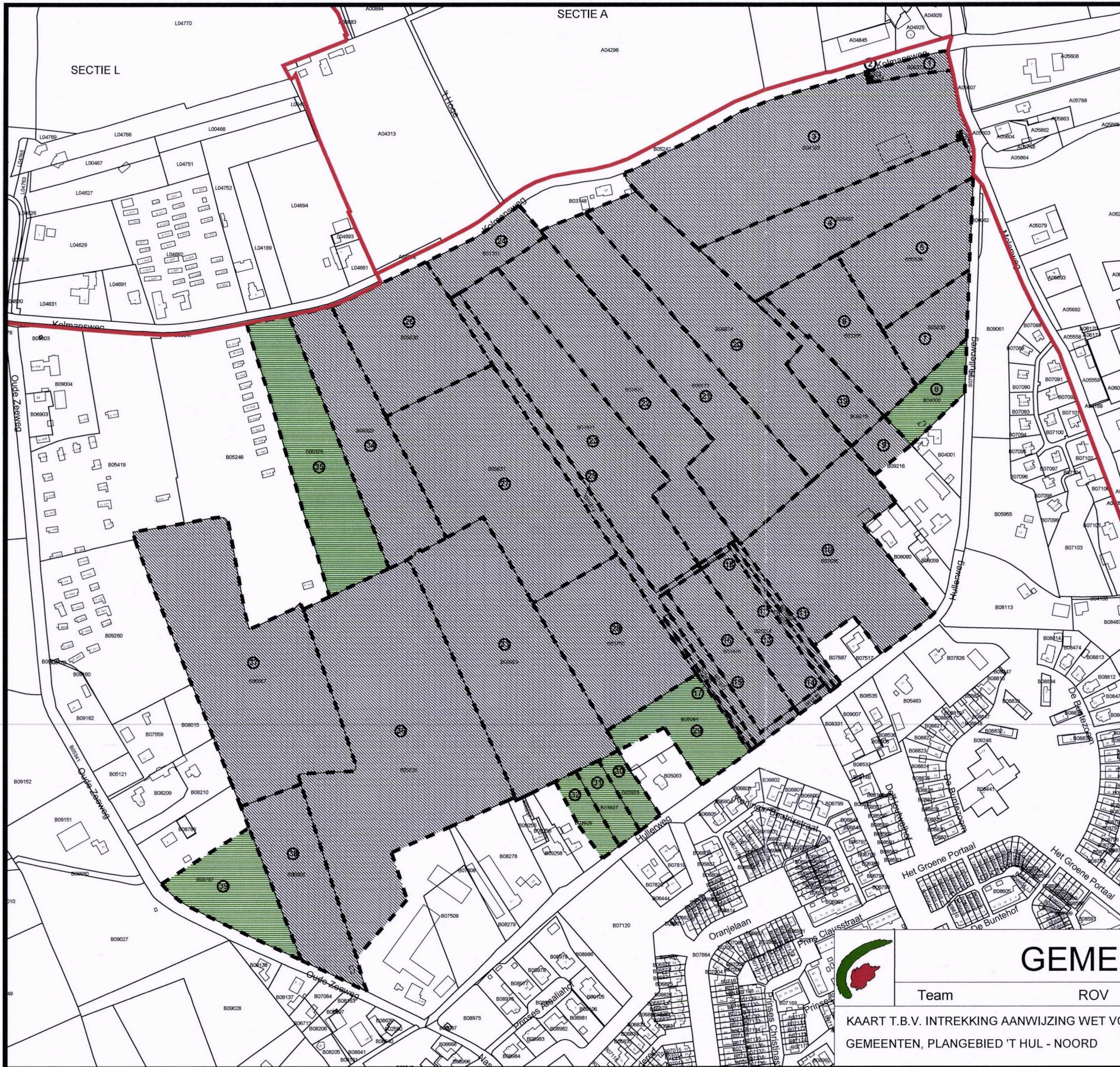
Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen






Bijlage 16 Structuurvisie

Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, **de burgemeester,**

Two handwritten signatures are present. The one on the left is written in blue ink and is highly stylized and illegible. The one on the right is written in black ink and is also highly stylized and illegible.

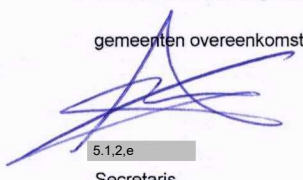


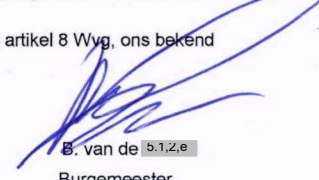
- KADASTRALE GEMEENTE NUNSPEET SECTIE B
-  SECTIEGREN
 -  KADASTRALE PERCEELSGREN MET PERCEELSNUMMER
 -  GEBIED WAAROP WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN (WVG) GEVESTIGD BLIJFT
 -  GEBIED WAAROP DE AANWIJZING WVG WORDT INGETROKKEN
 -  GRONDPLANNUMMER

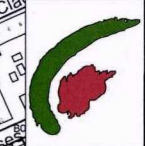
Behoort bij besluit van college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet

d.d. 25 mei 2021, nummer 0302112656

betreffende intrekking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten overeenkomstig artikel 8 Wvg, ons bekend

 5.1.2.e
Secretaris

 8. van de 5.1.2.e
Burgemeester



GEMEENTE NUNSPEET

Team	ROV	Getekend:	DM
KAART T.B.V. INTREKKING AANWIJZING WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN, PLANGEBIED 'T HUL - NOORD		Datum:	18 mei 2021
		Schaal: 1: 3600	Formaat A3
		tekening nr. 05-S-98	



5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,

ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte heer 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
 Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
 Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte heer

5.1.2,e
5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
 Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e de 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
 Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte directie,

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en mevrouw 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

De 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte heer 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
 Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte heer 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e en mevrouw 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte heer 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

De 5.1.2,e
 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
 't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2,e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2,e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2,e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2,e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,



ir. A. Dickhof
 Directieteam Ruimtelijke Ordening en
 Volkshuisvesting

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	Bijlage
25 november 2021	0302112656		5.1.2.e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Stand van zaken project
't Hul-Noord, Bovenweg

Geachte ,

Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 't Hul-Noord vastgesteld. In deze structuurvisie is een veilige verkeersontsluiting op de Bovenweg als voorwaarde gesteld voor verdere uitwerking van het woningbouwplan 't Hul-Noord.

5.1.2.e heeft als externe projectleider het proces rondom de vaststelling van de structuurvisie begeleid. Vanwege persoonlijke omstandigheden heeft 5.1.2.e besloten van werkgever te veranderen waardoor hij de begeleiding van het project 't Hul Noord inclusief het contact met de omwonenden niet voort kon zetten.

Daarom heeft het project, inclusief het participatieproces rondom de Bovenweg, enige tijd stil gelegen.

Inmiddels is een nieuwe projectleider gevonden, 5.1.2.e. Voor de begeleiding van het participatieproces is 5.1.2.e van Proparte Advies ingeschakeld. De tijd tot het einde van het jaar gebruiken zij om het project rondom de Bovenweg weer op te zetten. Zodat u medio januari 2022 verder wordt geïnformeerd over de wijze waarop wij met u in gesprek gaan over het vervolg.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u al vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



ir. A. Dickhof
Directieteam Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting

