

5.1.2,e

5.1.2,e

@hotmail.com

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
20 november 2020	030298212	17 november 2020	de heer P.N. Kokkes (0341) 25 99 11	2

onderwerp:
Commissiebehandeling 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een reactie ingediend op de préconcept-structuurvisie 't Hul-Noord. Hierbij informeren wij u over de stand van zaken.

(Participatie)reactienota

Bijgaand ontvangt u de participatienota (hierna: nota). In deze nota is iedere reactie voorzien van een antwoord van het college van burgemeester en wethouders. De gegevens van de indieners van de reactie zijn in deze nota niet vermeld en zijn geanonimiseerd. Alle indieners van een participatiereactie hebben een nummer toegewezen gekregen.

U bent indiener van een participatiereactie met nummer: D45.

Ontwerpstructuurvisie

De participatiereacties zijn door het college verwerkt in de tevens bij deze brief gevoegde ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. De onderliggende bijlagen en onderzoeken bij de ontwerpstructuurvisie kunt u downloaden op www.nunspeet.nl/hul-noord

Commissievergadering Ruimte en Wonen

De ontwerpstructuurvisie wordt samen met de participatienota behandeld in de commissie Ruimte en Wonen. Deze commissie vergadert op maandag 7 december 2020. De vergadering wordt digitaal gehouden via MS Teams (videoconferentie) en begint om 19.30 uur. Deze openbare commissievergadering wordt publiekelijk uitgezonden via internet (<https://nunspeet.raadsinformatie.nl/> onder 'live') en kan worden teruggekeken (ook via <https://nunspeet.raadsinformatie.nl/>).

Inspreken op woensdagavond 2 december 2020

Tijdens een afzonderlijke avond op woensdag 2 december 2020 is er ter voorbereiding van de commissievergadering gelegenheid om uw mening over het collegevoorstel kenbaar te maken aan de fracties. Dat gebeurt digitaal via MS Teams. Indien u hiervan gebruik wilt maken, verzoeken wij u om dat uiterlijk **donderdag 26 november 2020 om 12.00 uur** kenbaar te maken aan de griffie, ^{5.1.2.e} nunspeet.nl. Na inventarisatie van het aantal aanmeldingen ontvangt u een uitnodiging (link) voor het digitaal inspreken via MS Teams.

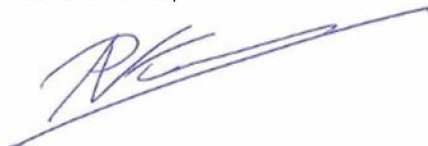
Hierbij al vast een opsomming van de spelregels:

- De digitale inspraakavond is openbaar, wordt publiekelijk uitgezonden via internet (<https://nunspeet.raadsinformatie.nl/> onder 'live') en kan worden teruggekeken (ook via <https://nunspeet.raadsinformatie.nl/>).
- In het geval u digitaal wilt inspreken verzoeken wij u om uw reactie al vast op schrift per email toe te sturen aan de griffie, ^{5.1.2.e} nunspeet.nl. Deze schriftelijke reactie zien we graag uiterlijk **30 november 2020 om 12.00 uur** van u tegemoet. Uw bericht wordt dan verzonden naar de raadsleden.
- Probeer indien mogelijk inspreekreacties van omwonden zoveel mogelijk te bundelen en via 1 inspreker digitaal in te brengen.
- Houd rekening met een maximale spreektijd van 5 minuten per inspreker. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen kan de maximale spreektijd wijzigen.
- De inspreker is zelf verantwoordelijk voor een goede verbinding en gebruik van MS Teams. Wanneer de inspreker niet of te laat inlogt in MS Teams, gaat de commissievoorzitter volgens het op te stellen schema verder met de volgende inspreker.
- Indien inspreker hulp nodig heeft, kan hij/zij in het gemeentehuis gebruik maken van een computer met MS Teams. Graag verzoeken wij u om dat uiterlijk **donderdag 26 november 2020 om 12.00 uur** kenbaar te maken aan de griffie, ^{5.1.2.e} nunspeet.nl.
- Tijdens het gezamenlijk fractiebestuur van 30 november 2020 en de commissievergadering Ruimte en Wonen van 7 september 2020 is geen spreekrecht mogelijk, omdat het dan een herhaling van zetten wordt.

Meer Informatie

U kunt de stukken raadplegen via de website van de gemeente Nunspeet www.nunspeet.nl. Vervolgens Bestuur en Organisatie → Gemeenteraad → Vergaderschema en vergaderstukken → vergaderingen en stukken gemeenteraad → datum vergadering aanklikken of via www.nunspeet.nl/hul-noord.

De commissie Ruimte en Wonen,
namens deze,



P.N. Kokkes
Raadsadviseur

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Fax (0341) 26 00 48
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05BNGH0285013521
BIC BNGHNL2G

Van: 5.1,2,e
Verstuurd: Mon, 23 Nov 2020 15:45:26 +0100
Aan: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e
Onderwerp: Participatie en Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=nqGFGtuGHF7URVgSaYkjDtApl&fec=y>

Geachte 5.1,2,e

Bijgevoegd treft u naar aanleiding van uw participatiereactie op 't Hul-Noord aan:

- Een uitnodigingsbrief voor de raadscommissie R&W
- De participatiereactienota waarin wij uw op/aanmerkingen verwerkt hebben. U bent participant D45.
- De ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord.

Met vriendelijke groet en bedankt voor het meedenken!

5.1,2,e

Projectleider initiatieven



E 5.1,2,e @nunspeet.nl | T +31 (0) 5.1,2,e |



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1,2,e
Verstuurd: Tue, 24 Nov 2020 17:36:40 +0100
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Participatie 't Hul-Noord: concept verslag

Hoi 5.1,2,e

Zou je deze reactie in CZA willen vastleggen. Graag alvast meenemen als inspraakreactie op de ontwerpstructuurvisie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider initiatieven



E 5.1,2,e @nunspeet.nl | T 5.1,2,e



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 24 november 2020 17:08
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Participatie 't Hul-Noord: concept verslag

Goedemiddag 5.1,2,e

Fijn dat u ons te woord kon staan.

Gezien de tekening structuurvisiekaart 't Hul Noord schrokken we in eerste instantie van de roze pijl die recht voor ons huis staat getekend.

We zouden het op prijs stellen dat het een schelpenpad zou worden wat naast de houtwat wordt doorgetrokken zo houden wij ook ons zicht om van ons af te kunnen kijken.

We hopen dat we hierdoor geen hinder zullen vinden. Ik zou graag willen weten of het alleen een wandelpad/ fietspad word en niet dat er motor voertuigen of bromfietzers / scooters overheen rijden.

Zodra er gemotoriseerd verkeer overheen gaat dan schijnt de verlichting recht bij ons de woonkamer in. Als er enkel en alleen fietsers zijn toegestaan dan zullen we daar veel minder hinder van hebben. Bijvoorbeeld met een bord fietspad (dus niet brommen) bordje eronder.

Bedankt voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e en 5.1,2,e 5.1,2,e Nunspeet

[Outlook for Android](#) downloaden

From: <5.1.2,e <5.1.2,e @nunspeet.nl>>
Sent: Monday, October 19, 2020 9:04:27 AM
To: '5.1.2,e <5.1.2,e @hotmail.com>'; 5.1.2,e <5.1.2,e @nunspeet.nl>
Cc: 5.1.2,e @dutchplanners.nl' <5.1.2,e @dutchplanners.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @nunspeet.nl>
Subject: RE: Participatie 't Hul-Noord: concept verslag

Beste 5.1.2,e

Bedankt voor je reactie.

Bijgevoegd tref het vastgestelde verslag aan. Het vastgestelde verslag zal geanonimiseerd worden toegevoegd aan de participatienota en door het college van een antwoord worden voorzien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider initiatieven



E 5.1.2,e @nunspeet.nl | T +31 (0) 5.1.2,e |



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @hotmail.com>
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 21:08
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @nunspeet.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @nunspeet.nl>; 5.1.2,e @dutchplanners.nl' <5.1.2,e @dutchplanners.nl>
Onderwerp: Re: Participatie 't Hul-Noord: concept verslag

Goedenavond 5.1.2,e en 5.1.2,e

We hebben het verslag gelezen, akkoord!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

[Outlook for Android](#) downloaden

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @nunspeet.nl>
Verstuurd: woensdag 14 oktober 2020 11:15
Aan: '5.1.2,e @gmail.com'; '5.1.2,e @hotmail.com'
Cc: 5.1.2,e ; '5.1.2,e @dutchplanners.nl'
Onderwerp: RE: Participatie 't Hul-Noord: concept verslag

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e

Per abuis is door ons het conceptverslag op 5 oktober jl. naar een foutief emailadres gestuurd. Hierbij treft u daarom als nog het conceptverslag aan. Wilt u zo vriendelijk zijn om ons uiterlijk vrijdag a.s. te laten weten of u akkoord gaat met het verslag of wat uw eventuele op- of aanmerkingen zijn?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet, mede namens de 5.1,2,e

5.1,2,e

Medewerkster Grondzaken
Directieteam Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Doorkiesnummer: (0341) 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @nunspeet.nl



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1,2,e

Verzonden: maandag 5 oktober 2020 11:19

Aan: '5.1,2,e @gmail.com' <5.1,2,e @gmail.com>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @nunspeet.nl>; 5.1,2,e @dutchplanners.nl

Onderwerp: Participatie 't Hul-Noord: concept verslag

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e

Bedankt voor het prettige gesprek op 17 september 2020 jl. in het kader van de participatie in het kader van 't Hul-Noord. Bijgevoegd treft u het concept verslag aan. Ik heb daarin geprobeerd zo goed mogelijk uw opmerkingen weer te geven. Mocht dit naar uw mening onjuist of onvolledig zijn, voelt u zich dan vrij om het verslag daarop aan te passen. Het gaat er ons om dat het verslag een juiste weergave biedt van uw opmerkingen/wensen.

Graag verneem ik daarom uw op/aanmerkingen/akkoord op het bijgevoegde concept verslag.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om uiterlijk 12 oktober 2020 te reageren?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Projectleider initiatieven



E 5.1,2,e @nunspeet.nl | T +31 (0) 5.1,2,e |

View my profile on 



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Van: 5.1.2,e
Verstuurd: Mon, 23 Nov 2020 16:45:36 +0100
Aan: '5.1.2,e @prominent.nu'
Cc: 5.1.2,e
Onderwerp: "t Hul-Noord

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=VPEkunCTSwpxC6RXvnjLwiDCn&fec=y>

Geachte 5.1.2,e

Ik begreep dat u graag had willen meedenken bij de totstandkoming van 't Hul-Noord.

De inspraak hiervoor is afgerond en is verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord (zie hiervoor de bijlage).

Het spijt ons dat het niet gelukt is om u hierbij te betrekken.

Wij zouden u daarom graag willen uitnodigen voor een persoonlijk gesprek, zodat uw ideeën meegenomen kunnen worden bij de vaststelling van de structuurvisie.

Hiervoor kunt u met mij een afspraak maken.

Voor meer informatie verwijst ik u ook naar www.nunspeet.nl/hul-noord

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider initiatieven

Gemeente Nunspeet

E 5.1.2,e i@nunspeet.nl | T +31 (0) 5.1.2,e |

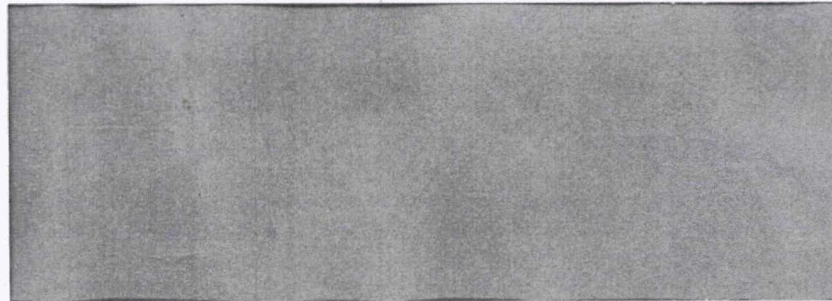


Postbus 79 8070 AB Nunspeet


GEMEENTE ~~NUNSPEET~~
INGEKOMEN
24 DEC. 2020

inclusief 
post
www.gresbo.nl


N26328



5.1.2.e

 is niet woonachtig op
Pots' gledenweg 18D20



5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
18 december 2020	030298212		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten om de locatie van 't Hul-Noord te ontwikkelen tot een nieuwe groene, gezonde, veilige en vitale Nunspeetse woonwijk. Om deze woonwijk mogelijk te maken heeft de gemeenteraad tevens in deze vergadering besloten om de ontwerpstructuurvisie vrij te geven voor inspraak.

U ontvangt deze brief omdat wij bij de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord hebben besloten op basis van verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng om de Bovenweg in te richten als hoofdverkeersontsluitingsroute voor 't Hul-Noord. U ontvangt van ons daarom schriftelijk de aankondiging dat de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord ter inzage wordt gelegd voor inspraak. Met dit bericht kondigen we de start van deze inspraakprocedure op woensdag 23 december 2020 aan. De inspraakprocedure duurt vanwege de Kerstvakantie 8 in plaats van 6 weken.

In deze brief gaan we puntsgewijs in op de volgende punten: het doel van een structuurvisie, het plan, stand van zaken, waar kunt u verdere informatie vinden, de inspraakprocedure, de vervolgpprocedure

Doel van een structuurvisie

De gemeente kan voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie (een globaal ruimtelijk plan) vaststellen. Dit globale plan vormt vervolgens de basis voor de verdere concrete invulling van het

Stand van zaken

We bevinden ons in het voortraject. De reacties afkomstig van het eerste inspraakmoment, de participatie, zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Nu volgt een inspraakprocedure van 8 weken. Op basis van de inspraakreacties die de gemeenteraad ontvangt, zal de gemeenteraad naar verwachting in maart 2021 besluiten of deze reacties leiden tot wijziging van de structuurvisie bij de vaststelling.

Inspraakprocedure

De ontwerpstructuurvisie Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021 ter inzage. Gedurende deze periode kan **een ieder** zijn of haar zienswijze of inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor het indienen van een mondelinge reactie (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Participatiegesprekken Bovenweg

Op dit moment onderzoeken wij hoe wij kunnen zorgen voor een verkeersveilige toekomstige inrichting van de Bovenweg. In dit onderzoeken willen wij uw vragen, opmerkingen en wensen meenemen. Wij bieden u daarom de gelegenheid om afspraak te maken met de gemeentelijk projectleider ^{5.1.2.e} voor een persoonlijk gesprek. U kunt hiervoor tot uiterlijk 14 januari 2021 een afspraak maken door een email te sturen naar thulnoord@nunspeet.nl of te bellen via (0341) 25 99 11. Uiteraard zullen de gesprekken plaatsvinden passend binnen de dan geldende RIVM-richtlijnen. Naast een persoonlijk gesprek, is daarom ook een afspraak via Whatsapp, MSTeams of per telefoon mogelijk.

Vervolgprocedure

Ingediende reacties worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord. Eventuele zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de vaststelling van de definitieve structuurvisie. Daarna zal een stedenbouwkundig ontwerp worden voorbereid.

Waar kunt u de informatie over de structuurvisie vinden?

De structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien op het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Ook is de ontwerpstructuurvisie te downloaden via www.nunspeet.nl/hul-noord of via het scannen van onderstaande QR-code

Vragen?

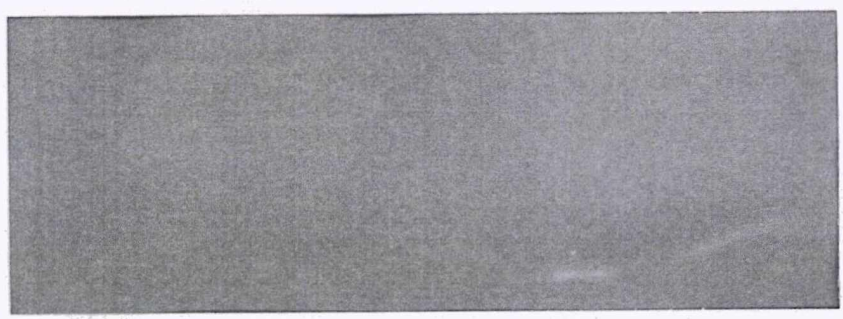
030298212



Postbus 79 8070 AB Nunspeet

17.12.20

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN
30 DEC. 2020


N26338

ZH-002 #X950X0X#00#0000#
RETOUR - Ongeldig/incomplete adres
POSTBUS 79
8070 AB NUNSPEET





5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
18 december 2020	030298212		5.1,2,e (0341) 5.1,2,e	

onderwerp:
Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten om de locatie van 't Hul-Noord te ontwikkelen tot een nieuwe groene, gezonde, veilige en vitale Nunspeetse woonwijk. Om deze woonwijk mogelijk te maken heeft de gemeenteraad tevens in deze vergadering besloten om de ontwerpstructuurvisie vrij te geven voor inspraak.

U heeft eerder een participatiereactie ingediend op de préconcept-structuurvisie 't Hul-Noord en/of u bent woonachtig in de omgeving van 't Hul-Noord. U ontvangt van ons daarom schriftelijk de aankondiging dat de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord ter inzage wordt gelegd voor inspraak. Met dit bericht kondigen we de start van deze inspraakprocedure op woensdag 23 december 2020 aan. De inspraakprocedure duurt vanwege de Kerstvakantie 8 in plaats van 6 weken.

In deze brief gaan we puntsgewijs in op de volgende punten: het doel van een structuurvisie, het plan, stand van zaken, waar kunt u verdere informatie vinden, de inspraakprocedure, de vervolgpcedure

Doel van een structuurvisie

De gemeente kan voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie (een globaal ruimtelijk plan) vaststellen. Dit globale plan vormt vervolgens de basis voor de verdere concrete invulling van het gebied en het

We bevinden ons in het voortraject. De reacties afkomstig van het eerste inspraakmoment, de participatie, zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Nu volgt een inspraakprocedure van 8 weken. Op basis van de inspraakreacties die de gemeenteraad ontvangt, zal de gemeenteraad naar verwachting in maart 2021 besluiten of deze reacties leiden tot wijziging van de structuurvisie bij de vaststelling.

Inspraakprocedure

De ontwerpstructuurvisie Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021 ter inzage. Gedurende deze periode kan **een ieder** zijn of haar zienswijze of inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor het indienen van een mondelinge reactie (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Participatiegesprekken direct omwonenden Bovenweg

Op basis van verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng hebben wij besloten om de Bovenweg als toekomstige hoofdverkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk te gebruiken. Om deze reden organiseren wij met de direct omwonenden van de Bovenweg gelijktijdig met de inspraakprocedure een participatietraject over hoe de toekomstige invulling van de Bovenweg eruit moet zien. Bewoners krijgen hiervan schriftelijk en kunnen zich via email (thulnoord@nunspeet.nl) of telefonisch ((0341) 25 99 11) bij 5.1.2,e aanmelden.

Vervolgprocedure

Ingediende reacties worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord. Eventuele zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de vaststelling van de definitieve structuurvisie. Daarna zal een stedenbouwkundig ontwerp worden voorbereid.

Waar kunt u de informatie over de structuurvisie vinden?

De structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien op het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Ook is de ontwerpstructuurvisie te downloaden via www.nunspeet.nl/hul-noord of via het scannen van onderstaande QR-code

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met 5.1.2,e van de gemeente Nunspeet, door een mail te sturen naar thulnoord@nunspeet.nl. Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.

030298212

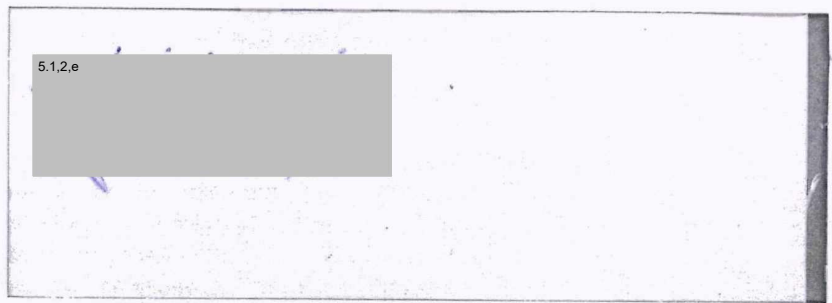


Postbus 79 8070 AB Nunspeet

17.12.20



Retour
afzender
is Verhuurd



GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN
31 DEC. 2020

RETOUR#X950X#00#0000#

zoecc #X2811#0B#Sf#0S>06#





5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
18 december 2020	030298212		5.1.2,e (0341) 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e	

onderwerp:

Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten om de locatie van 't Hul-Noord te ontwikkelen tot een nieuwe groene, gezonde, veilige en vitale Nunspeetse woonwijk. Om deze woonwijk mogelijk te maken heeft de gemeenteraad tevens in deze vergadering besloten om de ontwerpstructuurvisie vrij te geven voor inspraak.

U heeft eerder een participatiereactie ingediend op de préconcept-structuurvisie 't Hul-Noord en/of u bent woonachtig in de omgeving van 't Hul-Noord. U ontvangt van ons daarom schriftelijk de aankondiging dat de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord ter inzage wordt gelegd voor inspraak. Met dit bericht kondigen we de start van deze inspraakprocedure op woensdag 23 december 2020 aan. De inspraakprocedure duurt vanwege de Kerstvakantie 8 in plaats van 6 weken.

In deze brief gaan we puntsgewijs in op de volgende punten: het doel van een structuurvisie, het plan, stand van zaken, waar kunt u verdere informatie vinden, de inspraakprocedure, de vervolprocedure

Doel van een structuurvisie

De gemeente kan voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie (een globaal ruimtelijk plan) vaststellen. Dit globale plan vormt vervolgens de basis voor de verdere concrete invulling van het gebied en het

We bevinden ons in het voortraject. De reacties afkomstig van het eerste inspraakmoment, de participatie, zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Nu volgt een inspraakprocedure van 8 weken. Op basis van de inspraakreacties die de gemeenteraad ontvangt, zal de gemeenteraad naar verwachting in maart 2021 besluiten of deze reacties leiden tot wijziging van de structuurvisie bij de vaststelling.

Inspraakprocedure

De ontwerpstructuurvisie Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021 ter inzage. Gedurende deze periode kan **een ieder** zijn of haar zienswijze of inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor het indienen van een mondelinge reactie (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Participatiegesprekken direct omwonenden Bovenweg

Op basis van verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng hebben wij besloten om de Bovenweg als toekomstige hoofdverkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk te gebruiken. Om deze reden organiseren wij met de direct omwonenden van de Bovenweg gelijktijdig met de inspraakprocedure een participatietraject over hoe de toekomstige invulling van de Bovenweg eruit moet zien. Bewoners krijgen hiervan schriftelijk en kunnen zich via email (thulnoord@nunspeet.nl) of telefonisch ((0341) 25 99 11) bij 5.1.2.e aanmelden.

Vervolgprocedure

Ingediende reacties worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord. Eventuele zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de vaststelling van de definitieve structuurvisie. Daarna zal een stedenbouwkundig ontwerp worden voorbereid.

Waar kunt u de informatie over de structuurvisie vinden?

De structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien op het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Ook is de ontwerpstructuurvisie te downloaden via www.nunspeet.nl/hul-noord of via het scannen van onderstaande QR-code

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met 5.1.2.e van de gemeente Nunspeet, door een mail te sturen naar thulnoord@nunspeet.nl. Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.

030298212



N26369



Postbus 79 8070 AB Nunspeet



17.12.20

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

verhuisd,

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN
31 DEC. 2020

RETOUR#X950X0X#00#0000# Z06CC #K?14USiH#5E#a4us#





5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
18 december 2020	030298212		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten om de locatie van 't Hul-Noord te ontwikkelen tot een nieuwe groene, gezonde, veilige en vitale Nunspeetse woonwijk. Om deze woonwijk mogelijk te maken heeft de gemeenteraad tevens in deze vergadering besloten om de ontwerpstructuurvisie vrij te geven voor inspraak.

U heeft eerder een participatiereactie ingediend op de préconcept-structuurvisie 't Hul-Noord en/of u bent woonachtig in de omgeving van 't Hul-Noord. U ontvangt van ons daarom schriftelijk de aankondiging dat de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord ter inzage wordt gelegd voor inspraak. Met dit bericht kondigen we de start van deze inspraakprocedure op woensdag 23 december 2020 aan. De inspraakprocedure duurt duurt vanwege de Kerstvakantie 8 in plaats van 6 weken.

In deze brief gaan we puntsgewijs in op de volgende punten: het doel van een structuurvisie, het plan, stand van zaken, waar kunt u verdere informatie vinden, de inspraakprocedure, de vervolprocedure

Doel van een structuurvisie

De gemeente kan voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie (een globaal ruimtelijk plan) vaststellen. Dit globale plan vormt vervolgens de basis voor de verdere concrete invulling van het gebied en het

We bevinden ons in het voortraject. De reacties afkomstig van het eerste inspraakmoment, de participatie, zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Nu volgt een inspraakprocedure van 8 weken. Op basis van de inspraakreacties die de gemeenteraad ontvangt, zal de gemeenteraad naar verwachting in maart 2021 besluiten of deze reacties leiden tot wijziging van de structuurvisie bij de vaststelling.

Inspraakprocedure

De ontwerpstructuurvisie Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021 ter inzage. Gedurende deze periode kan **een ieder** zijn of haar zienswijze of inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor het indienen van een mondelinge reactie (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Participatiegesprekken direct omwonenden Bovenweg

Op basis van verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng hebben wij besloten om de Bovenweg als toekomstige hoofdverkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk te gebruiken. Om deze reden organiseren wij met de direct omwonenden van de Bovenweg gelijktijdig met de inspraakprocedure een participatietraject over hoe de toekomstige invulling van de Bovenweg eruit moet zien. Bewoners krijgen hiervan schriftelijk en kunnen zich via email (thulnoord@nunspeet.nl) of telefonisch ((0341) 25 99 11) bij

5.1.2,e aanmelden.

Vervolgprocedure

Ingediende reacties worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord

Eventuele zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de vaststelling van de definitieve structuurvisie. Daarna zal een stedenbouwkundig ontwerp worden voorbereid.

Waar kunt u de informatie over de structuurvisie vinden?

De structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien op het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Ook is de ontwerpstructuurvisie te downloaden via www.nunspeet.nl/hul-noord of via het scannen van onderstaande QR-code

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met 5.1.2,e van de gemeente Nunspeet, door een mail te sturen naar thulnoord@nunspeet.nl. Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.



N26388



Datum

4 januari 2021

Zaaknummer

2020-018805

Onderwerp

Ontvangstbevestiging

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

post@gelderland.nl

Gemeente Nunspeet

5.1.2.e 5.1.2.e

Postbus 79

8070 AB NUNSPEET

Uw brief d.d. : 18-12-2020
met kenmerk : 030298212
onderwerp : Melding ontwerpbestemmingsplan
artikel 3.8 lid 1 Wro; artikel 6.12 lid 1 Bor
't Hul-Noord Nunspeet

is ontvangen op : 24-12-2020
en toegezonden : PRG/RUI/BP
aan afdeling/team

U wordt verzocht het bovengenoemde zaaknummer te vermelden in (eventuele) verdere schriftelijke of mondelinge communicatie over deze zaak.

Indien uw brief om een reactie van onze kant vraagt, streven wij naar een reactie binnen maximaal 8 weken. Mocht dit langer gaan duren, dan ontvangt u hierover bericht.

Dit bericht is automatisch aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

5.1.2.e 6811 CG Arnhem

Postbus 9090 | 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

www.gelderland.nl

BNG Bank 5.1.2.e

5.1.2.e

BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03

KvK-nummer: 51468751

≡ provincie
Gelderland

030298212

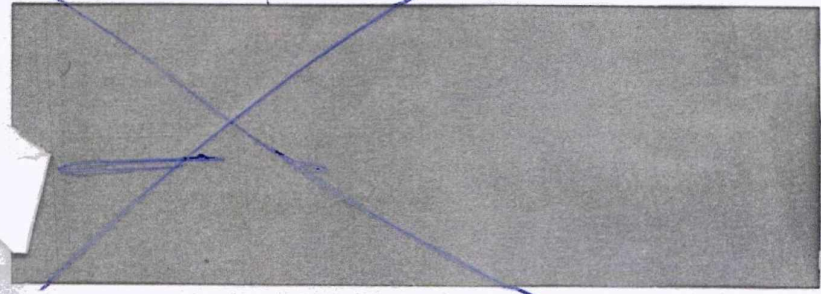


Postbus 79 8070 AB Nunspeet

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN
08 JAN. 2021

17.12.20

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



verhuisd



Herstel / retour huisadres

Plak deze sticker links onderin. De indexcode, codeerregel en het adres moeten 5.1.2.e blijven.



- Herstel aan geadresseerde
- Retour - return to sender
- Volle brievenbus - full mailbox
- Onvolledig adres - insufficient address
- Geen brievenbus - no mailbox
- Geweigerd - refused

RETOUR#X950XOX#00#0000#
GH-KW01 #X950XOX#00#0000#
Ongeldig/incompleet adres



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
18 december 2020	030298212		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:

Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten om de locatie van 't Hul-Noord te ontwikkelen tot een nieuwe groene, gezonde, veilige en vitale Nunspeetse woonwijk. Om deze woonwijk mogelijk te maken heeft de gemeenteraad tevens in deze vergadering besloten om de ontwerpstructuurvisie vrij te geven voor inspraak.

U heeft eerder een participatiereactie ingediend op de préconcept-structuurvisie 't Hul-Noord en/of u bent woonachtig in de omgeving van 't Hul-Noord. U ontvangt van ons daarom schriftelijk de aankondiging dat de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord ter inzage wordt gelegd voor inspraak. Met dit bericht kondigen we de start van deze inspraakprocedure op woensdag 23 december 2020 aan. De inspraakprocedure duurt vanwege de Kerstvakantie 8 in plaats van 6 weken.

In deze brief gaan we puntsgewijs in op de volgende punten: het doel van een structuurvisie, het plan, stand van zaken, waar kunt u verdere informatie vinden, de inspraakprocedure, de vervolgpcedure

Doel van een structuurvisie

De gemeente kan voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie (een globaal ruimtelijk plan) vaststellen. Dit globale plan vormt vervolgens de basis voor de verdere concrete invulling van het gebied en het

We bevinden ons in het voortraject. De reacties afkomstig van het eerste inspraakmoment, de participatie, zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Nu volgt een inspraakprocedure van 8 weken. Op basis van de inspraakreacties die de gemeenteraad ontvangt, zal de gemeenteraad naar verwachting in maart 2021 besluiten of deze reacties leiden tot wijziging van de structuurvisie bij de vaststelling.

Inspraakprocedure

De ontwerpstructuurvisie Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021 ter inzage. Gedurende deze periode kan **een ieder** zijn of haar zienswijze of inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor het indienen van een mondelinge reactie (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Participatiegesprekken direct omwonenden Bovenweg

Op basis van verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng hebben wij besloten om de Bovenweg als toekomstige hoofdverkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk te gebruiken. Om deze reden organiseren wij met de direct omwonenden van de Bovenweg gelijktijdig met de inspraakprocedure een participatietraject over hoe de toekomstige invulling van de Bovenweg eruit moet zien. Bewoners krijgen hiervan schriftelijk en kunnen zich via email (thulnoord@nunspeet.nl) of telefonisch ((0341) 25 99 11) bij

5.1.2,e 5.1.2,e aanmelden.

Vervolgprocedure

Ingediende reacties worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord. Eventuele zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de vaststelling van de definitieve structuurvisie. Daarna zal een stedenbouwkundig ontwerp worden voorbereid.

Waar kunt u de informatie over de structuurvisie vinden?

De structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien op het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Ook is de ontwerpstructuurvisie te downloaden via www.nunspeet.nl/hul-noord of via het scannen van onderstaande QR-code

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met van de gemeente Nunspeet, door een mail te sturen naar thulnoord@nunspeet.nl. Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.



Postbus 79 8070 AB Nunspeet

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN
15 JAN. 2021

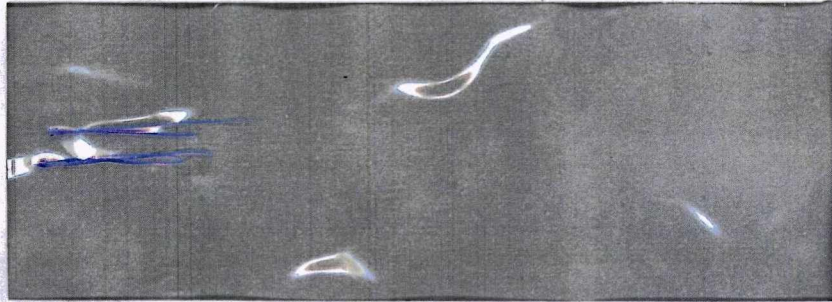
21.12.20

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



030298212

Zurück/Retour/Ritorno
Empfänger konnte unter
angegebener Adresse nicht
ermittelt werden.
Le destinataire est introuvable
à l'adresse indiquée.
Il destinatario è irreperibile
all'indirizzo indicato.
*Visum



RETOUR
RX4TRH #X950X0K#00#0000#



5.1.2,e
 5.1.2,e 5.12e
 5.1.2,e 5.1.2,e
 5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
18 december 2020	030298212		5.1.2,e (0341) 25 99 11	

onderwerp:
 Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van Nunspeet besloten om de locatie van 't Hul-Noord te ontwikkelen tot een nieuwe groene, gezonde, veilige en vitale Nunspeetse woonwijk. Om deze woonwijk mogelijk te maken heeft de gemeenteraad tevens in deze vergadering besloten om de ontwerpstructuurvisie vrij te geven voor inspraak.

U ontvangt deze brief omdat wij bij de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord hebben besloten op basis van verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng om de Bovenweg in te richten als hoofdverkeersontsluitingroute voor 't Hul-Noord. U ontvangt van ons daarom schriftelijk de aankondiging dat de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord ter inzage wordt gelegd voor inspraak. Met dit bericht kondigen we de start van deze inspraakprocedure op woensdag 23 december 2020 aan. De inspraakprocedure duurt vanwege de Kerstvakantie 8 in plaats van 6 weken.

In deze brief gaan we puntsgewijs in op de volgende punten: het doel van een structuurvisie, het plan, stand van zaken, waar kunt u verdere informatie vinden, de inspraakprocedure, de vervolgpprocedure

Doel van een structuurvisie

De gemeente kan voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie (een globaal ruimtelijk plan) vaststellen. Dit globale plan vormt vervolgens de basis voor de verdere concrete invulling van het

Stand van zaken

We bevinden ons in het voortraject. De reacties afkomstig van het eerste inspraakmoment, de participatie, zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Nu volgt een inspraakprocedure van 8 weken. Op basis van de inspraakreacties die de gemeenteraad ontvangt, zal de gemeenteraad naar verwachting in maart 2021 besluiten of deze reacties leiden tot wijziging van de structuurvisie bij de vaststelling.

Inspraakprocedure

De ontwerpstructuurvisie Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021 ter inzage. Gedurende deze periode kan **een ieder** zijn of haar zienswijze of inspraakreactie kenbaar maken bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Voor het indienen van een mondelinge reactie (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Participatiegesprekken Bovenweg

Op dit moment onderzoeken wij hoe wij kunnen zorgen voor een verkeersveilige toekomstige inrichting van de Bovenweg. In dit onderzoeken willen wij uw vragen, opmerkingen en wensen meenemen. Wij bieden u daarom de gelegenheid om afspraak te maken met de gemeentelijk projectleider ^{5.1.2.e} voor een persoonlijk gesprek. U kunt hiervoor tot uiterlijk 14 januari 2021 een afspraak maken door een email te sturen naar thulnoord@nunspeet.nl of te bellen via (0341) 25 99 11. Uiteraard zullen de gesprekken plaatsvinden passend binnen de dan geldende RIVM-richtlijnen. Naast een persoonlijk gesprek, is daarom ook een afspraak via Whatsapp, MStTeams of per telefoon mogelijk.

Vervolgprocedure

Ingediende reacties worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord. Eventuele zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de vaststelling van de definitieve structuurvisie. Daarna zal een stedenbouwkundig ontwerp worden voorbereid.

Waar kunt u de informatie over de structuurvisie vinden?

De structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien op het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Ook is de ontwerpstructuurvisie te downloaden via www.nunspeet.nl/hul-noord of via het scannen van onderstaande QR-code

Vragen?

8313

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet
Telefoon (0577) 49 17 54
Mobiel 5.1.2.e

E-mail info@bolieradviezen.nl
IBAN NL74 RABO 0387 5474 79
K.v.K. H'wijk nr. 08018728

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

25 JAN. 2021



N26651

aantekenen

Gemeenteraad van Nunspeet,
Postbus 79,
8070 AB NUNSPEET.

Uw brief :
Onderwerp :
Structuurvisie
't Hul-Noord
zienswijze
41 0169

Elspeet,

22 januari 2021

Geachte gemeenteraad,

*

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

, heeft kennis genomen van de in afschrift bijgevoegde publikatie Staatscourant d.d. 22 december 2020 en wenst gebruik te maken van de gelegenheid een zienswijze in te dienen in verband met de ter inzage gelegde 'Ontwerp-Structuurvisie 't Hul-Noord'.

*

Cliënt wenst deze zienswijze mondeling in te dienen.

*

Voor dit moment: cliënt is van oordeel dat, als al zou moeten worden besloten tot de realisering van een nieuwe woonwijk, de voorliggende ontwerp-structuurvisie onvoldoende rekening houdt met diens belangen. De Hofstee heeft, conform afspraak en ter voorbereiding van een geplande vervolgbespreking een aantal concrete voorstellen gedaan (ik voeg het desbetreffende stuk bij en ook de op 77 december 2020 aan de Commissie Ruimte

gezonden inspraakreactie) echter om voor De Hofstee niet duidelijke redenen is er geen vervolgbespreking gekomen.

*

De Hofstee heeft ondergetekende gevraagd de bijgevoegde stukken in te brengen bij gelegenheid van de thans ter bewaring van rechten en termijnen in te dienen zienswijze. En vraagt, als hiervoor gesteld, gelegenheid de zienswijze verder mondeling in te dienen.

Ik wacht uw voorstel voor een datum/tijdstip af.

hoogachtend,

5.1.2.e





Ontwerp-Structuurvisie 't Hul-Noord gemeente Nunspeet



Het college van B&W van de gemeente Nunspeet heeft besloten om het ontwerp van de Structuurvisie 't Hul-Noord vrij te geven voor inspraak op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op 17 december heeft de gemeenteraad ingestemd met dit ontwerp.

Doel

Op grond van deze wet kan de gemeente voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie vaststellen.

Waar?

De Structuurvisie gaat over het gebied 't Hul-Noord en ligt ten westen van wijk Molenbeek. Het gaat om het gebied tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg.

Waarom?

De Structuurvisie gaat inhoudelijk over thema's als ruimtelijke ontwikkeling, milieu, cultuurhistorie en duurzaamheid. Deze structuurvisie vormt de beleidsmatige basis van het toekomstige bestemmingsplan voor het gebied 't Hul-Noord.

Wat ging hieraan vooraf?

In juni 2019 is in de gemeenteraad een Préconcept-Structuurvisie voor de locatie 't Hul-Noord besproken. Op basis hiervan is een participatietraject gevolgd met onder meer rechthebbenden Wvg, bewoners en bedrijven in het plangebied, direct omwonenden en inwoners van de gemeente Nunspeet. Tijdens het participatietraject hebben we van 116 participanten één of meer reacties ontvangen. Deze zijn verwerkt in de ontwerpstructuurvisie en bijbehorende participatienota. Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad besloten om deze ontwerpstructuurvisie vast te stellen en het plangebied 't Hul-Noord te ontwikkelen tot woningbouwlocatie

Wat is het doel van deze inspraak?

Doel van deze inspraak is om samen met bewoners aan de hand van de ontwerpstructuurvisie te bepalen of de participatiereacties op de juiste wijze zijn verwerkt en/of deze op punten verder verbeterd kan worden

Direct omwonenden Bovenweg Op basis van Verkeersonderzoek hebben wij besloten om de Bovenweg als toekomstige hoofdverkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk te gebruiken. Om deze reden organiseren wij met de direct omwonenden van de Bovenweg gelijktijdig met de inspraakprocedure een participatietraject over de exacte invulling van de Bovenweg. Bewoners krijgen hiervan schriftelijk bericht en kunnen zich via e-mail of telefonisch aanmelden.

Waar kunt u de informatie over de Structuurvisie vinden?

De Structuurvisie is vanaf woensdag 23 december 2020 a.s. in te zien in het Klantcontactentrum in het gemeentehuis, via www.nunspeet.nl/hul-noord en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inspreekprocedure

De Ontwerp-Structuurvisie 't Hul-Noord ligt op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 17 februari 2021). Gedurende deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.



Voor het indienen van een mondelinge zienswijze (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons Klantcontactcentrum, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Vervolgprocedure

Ingediende zienswijzen worden opgenomen in een nota zienswijzen en van beantwoording voorzien. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt hier t.z.t. over geïnformeerd. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van de Structuurvisie 't Hul-Noord. Op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de Structuurvisie. Voor de vervolgstappen na de structuurvisie verwijzen wij u naar de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord

Vragen of zoekt u meer informatie over 't Hul-Noord?

Heeft u vragen over de visie? Wij beantwoorden deze graag. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer René van 5.1.2.e lijnprojectleider afdeling ROV, r.van.der.straaten@nunspeet.nl / (0341) 25 99 28

Zoekt u meer informatie over 't Hul-Noord? Kijk op de gemeentelijke webpagina www.nunspeet.nl/hul-noord

Recreatiebedrijf De Hofstee, Oude Zeeweg 28-30 te Nunspeet heeft ondergetekende, nu er in verband met agendapunt 5a geen gelegenheid wordt gegeven in te spreken, gevraagd uw commissie mee te delen als volgt.

Dat De Hofstee bepaald ongelukkig is met het voornemen het open gebied om en naast haar bedrijf te benutten voor woningbouw, moge duidelijk zijn. Door de huidige situering kan inhoud worden gegeven aan de kernwaarden van het bedrijf: 'rust/natuurbeleving tussen Randmeer en bossen'. De beoogde situatie waarbij het bestaande open gebied wordt ingevuld met een woonwijk pal naast het recreatiebedrijf, levert een fundamentele aantasting van bedoelde kernwaarden op en brengt een rendabele exploitatie in gevaar.

Desondanks heeft De Hofstee er voor gekozen te bezien of er in goed overleg een situatie kan worden bereikt die recht doet aan alle betrokken belangen en die op kan leveren dat er buiten formele procedures om tot een vergelijk kan worden gekomen.

De Hofstee heeft deel genomen aan het participatietraject Structuurvisie 't Hul-Noord middels het voeren van een aantal gesprekken met gemeentelijke vertegenwoordigers (op 8 juli 2020 en op 17 september 2020). Tijdens de laatst gehouden bespreking werd de afspraak gemaakt dat De Hofstee in verband met de realisering van haar wensen een concreet voorstel zou indienen dat in een vervolgbespreking zou worden besproken. De Hofstee heeft vervolgens tijdig (15 oktober 2020) het gevraagde voorstel ingediend. De toegezegde vervolgbespreking heeft echter, ondanks een op 13 november jl. (onbeantwoord gebleven) herinnering niet plaats gevonden.

De Hofstee leidt uit de nu ter inzage gelegde stukken af dat het college van b en w van oordeel is dat het participatietraject thans als afgesloten kan worden beschouwd en derhalve de participatienota door de gemeenteraad kan worden vastgesteld (punt 1 raadsvoorstel). De gemeenteraad wordt daarnaast (punt 2 raadsvoorstel) in te stemmen met de vaststelling door b en w van de ontwerpstructuurvisie.

De Hofstee betreurt deze gang van zaken. In de optiek van De Hofstee is, om de hiervoor genoemde redenen, het participatietraject niet afgerond. Wat De Hofstee betreft is er ook geen aanleiding reeds nu de Ontwerpstructuurvisie formeel vast te stellen.

Ter toelichting het volgende.

- teneinde te kunnen overleven is, als er wordt gekozen voor grootschalige woningbouw, een uitbreiding van het recreatiebedrijf noodzakelijk;
- deze uitbreiding kan enerzijds worden gerealiseerd in ingeklemde gronden (het zgn. U-perceel) te voorzien van een passende bestemming;
- en anderzijds door aan de rand van het bedrijf een (relatief) kleine uitbreiding toe te staan (zie de bijlagen A, B en C).

Het op 15 oktober 2020 ingediende voorstel voorzag in het benutten van minder dan 1 (!) procent van het gebied 't Hul-Noord. Helaas is dit voorstel, ondanks een daartoe strekkende toezegging, geen onderwerp van een vervolgbespreking geweest.

De Hofstee betreurt het dat ze nu feitelijk wordt gedwongen te kiezen voor de formele weg.

Agendapunt 5a
commissie Ruimte

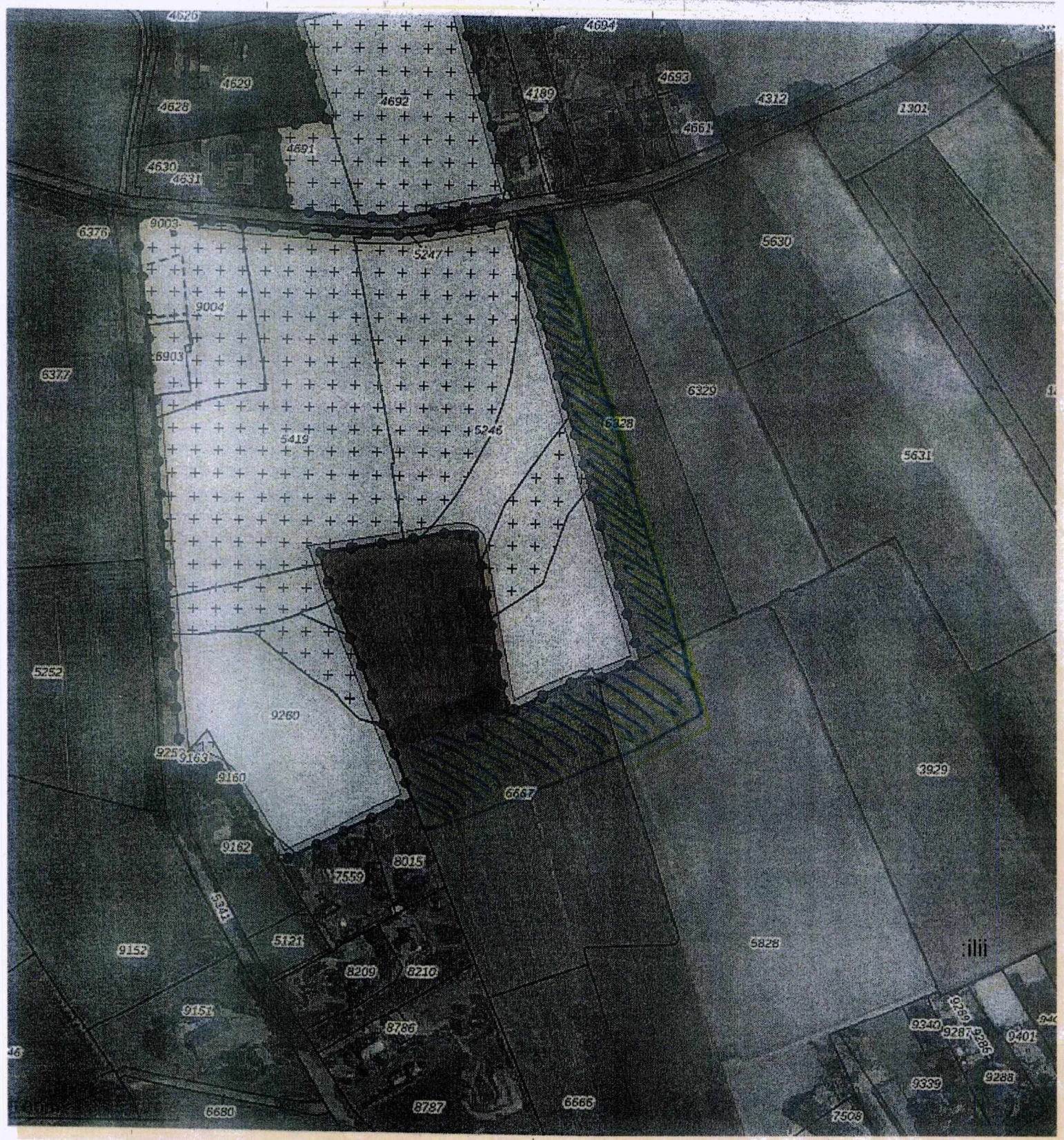
Bijlage A: voorstel b en w
Bijlage B: wens De Hofstee
Bijlage C: wens De Hofstee

Platte A

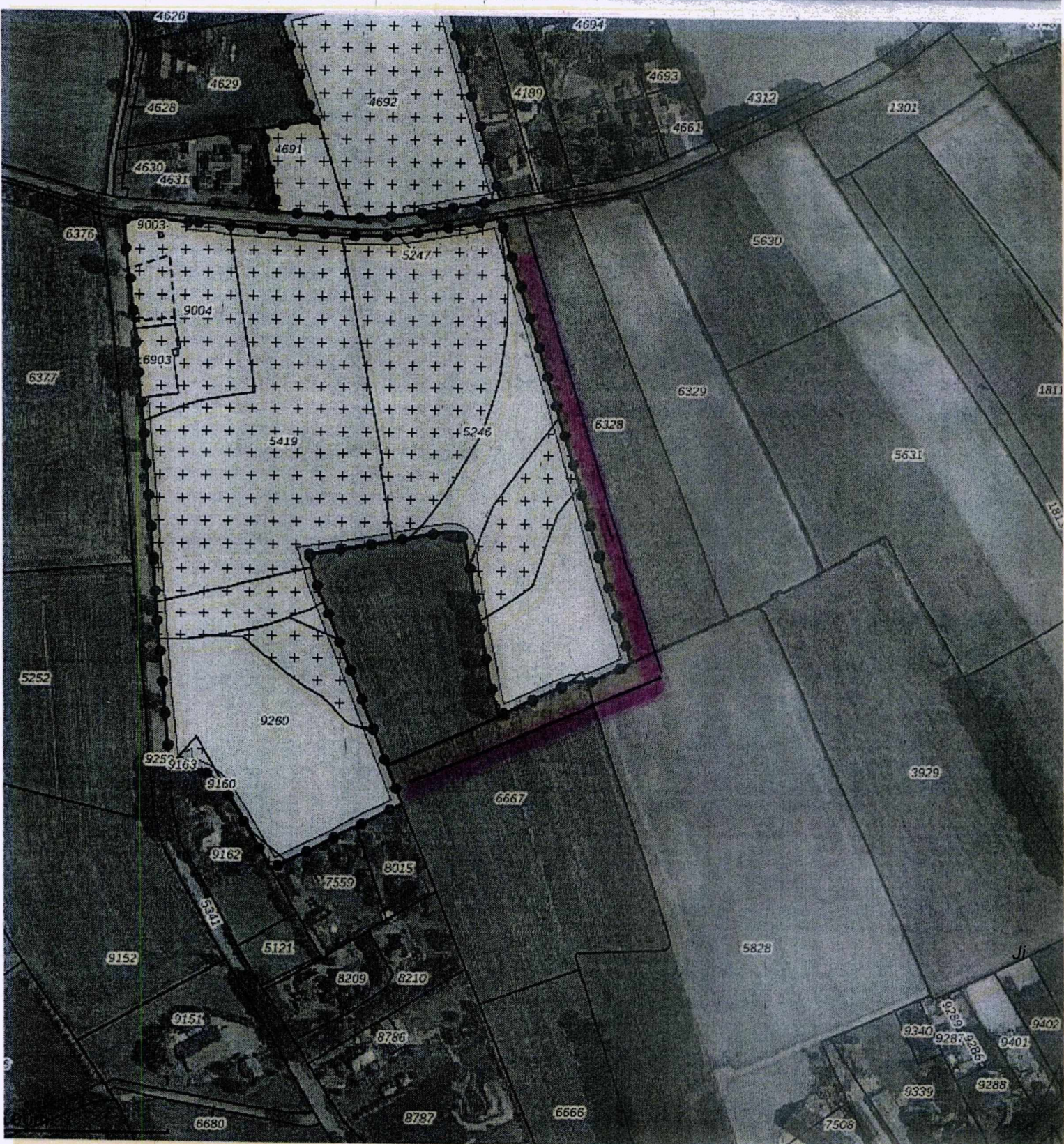
ca 9.500 m²
ca 9.500 m²



groen/bruine zone
groen/bruine zone



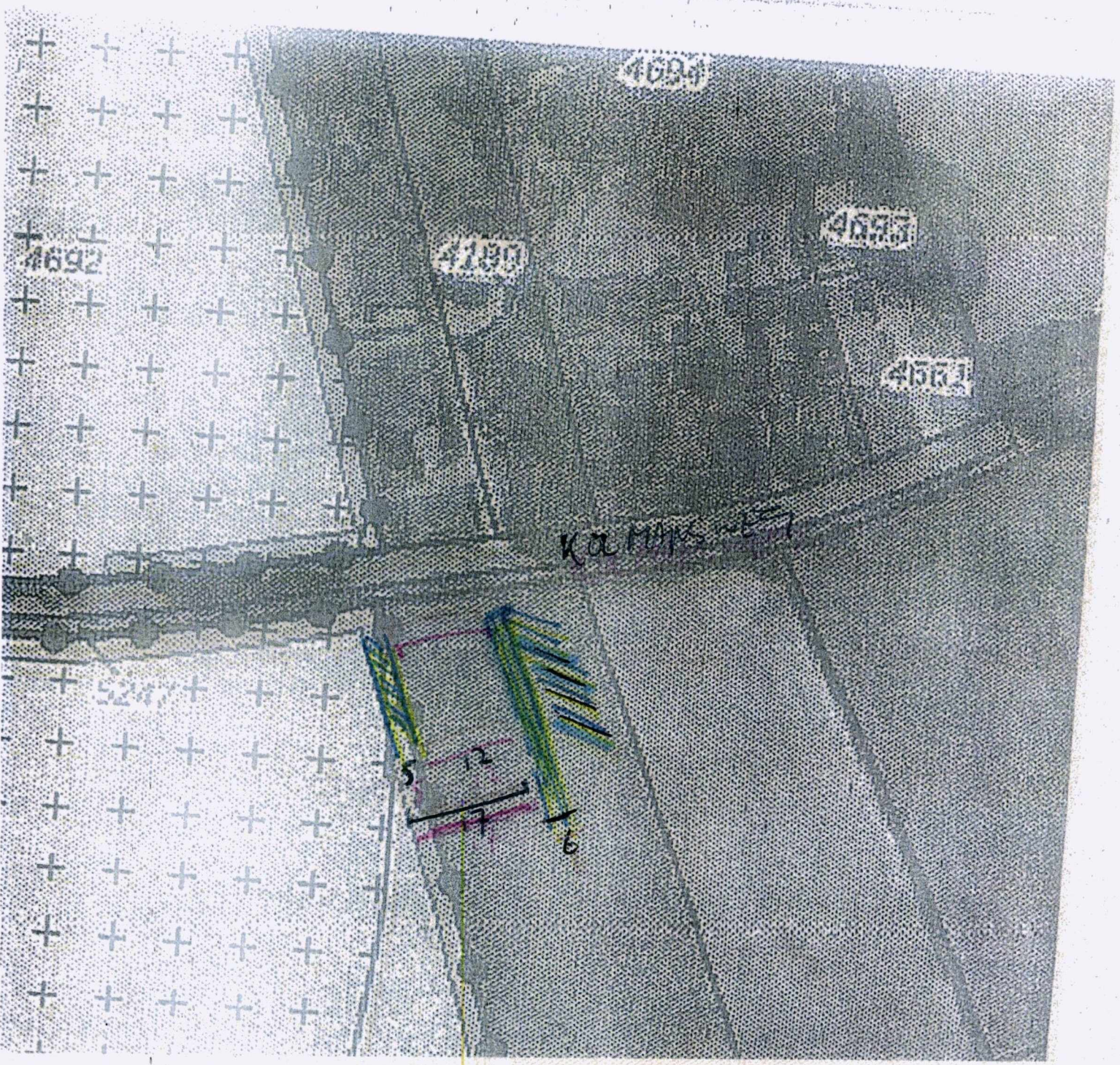
Prin-lage B
Prin-lage B



N - hestacunde qvraen hestekennig + 12 m | verleggen.

H - RECREATIE BESTEMMING OPNEMEN * 5 m, EISEN TERRAIN * 12 m, NAASTLIGGENDS

/// - AFSTAND RECREATIE/WONEN * GROEN/PLAAT * MEDEQBROUW. -VA.



De Hofstee/t Hul

5.1.2.e < 5.1.2.e m>

Do 15-10-2020 13:42

Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @nunspeet.nl>

 1 bijlagen (12 MB)

12071702.PDF;

L.S.,

Ik zou, ter voorbereiding op een vervolgbespreking, u nog wat doen toekomen.

*

Zie de bijlage.

*

En bijlage 8 stuur ik, voor alle duidelijkheid, onmiddellijk hierna nog een keer.

De Hofstee maakt graag een afspraak voor een vervolgbespreking die, wat De Hofstee betreft, ook kan gaan over de wensen op korte termijn. Zie punt 7 van mijn bijgevoegde verslag, vooral eerste aandachtstreepje.

*

Vervolgbespreking kan wat De Hofstee betreft wel ter plaatse plaats vinden. Er is een voldoende grote ruimte i.v.m. afstanden corona.

met vr. groet,

5.1.2.e

Bespreking 17 september 2020 inzake De Hofstee/ WVG/ 't Hul

Aan vertegenwoordigers gemeente is, nadat het Recreatiebedrijf De Hofstee was bezichtigd, de volgende toelichting gegeven.

1.

Visie De Hofstee:

- recreatiebedrijf De Hofstee biedt rust/natuurbeleving tussen Randmeer en bossen;
- kernwaarden dus 'rust' en 'natuur';
- daaraan wordt inhoud gegeven door de ligging van het bedrijf (in landelijk gebied); de faciliteiten te richten op een bepaalde doelgroep (bijv. geen horeca);/ het terrein zo veel mogelijk groen in te richten/in te pakken; maar ook in relatie specifieke doelgroep (refo/chr. // rust).

Streven: bedrijf toekomstbestendig maken.

Uitvoering:

- speelveldjes zo veel mogelijk richting Oude Zeeweg;
- afzien van horeca;
- eco-maatregelen (120 nestkastjes; onderbeplanting randen aanpassen/versterking natuur; delen terrein inzaaien met insectenvriendelijk materiaal;
- vervangen sloot middenterrein door meanderende sloot/kikkerpoel + groene aankleding min of mee aansluitend op
- invulling U-perceel (deel kad. 6667) met vijver/ven groot ca 6.500 m² + groene aankleding;
- en deel kad. 6667 recreatiewoningen (zie bijlage 1).

Vergroening terrein deels al gerealiseerd. Besprekingen eigenaar kad. 6667 en 5829 in verband met overname waren in afrondende fase.

2.

Besluit WVG + aankondiging eventuele woningbouw 't Hul had gevolgen:

- plannen invulling U-perceel in de ijskast;
- aankondiging eventuele woningbouw: opzeggen standplaatsen/ lastig weer in te vullen; immers idee onstond: recreatiebedrijf in woonwijk i.p.v. Recreatiebedrijf in landelijke omgeving.

3.

*

Interimbeoordeling Hofstee en randmeer ten aanzien van de planningsaanpak en de afstemming met de gemeente of overleg

openen teneinde te bezien of er een situatie kan worden bereikt die min of meer werkbaar is. Vooralsnog gekozen voor het laatste alhoewel wordt onderkend/ moet worden onderkend dat als er inderdaad een woonwijk ontstaat er voor het recreatiebedrijf een fundamenteel andere situatie ontstaat nl. in de beleving van de recreant 'een camping in/een een woonwijk' i.p.v. een recreatieterrein in landelijk gebied'.

*

Nagedacht over hoe er, gesteld dat er inderdaad een woonwijk wordt gerealiseerd, toch nog inhoud kan worden gegeven aan kernwaarden 'rust' en 'natuur'. Terwijl dan tegelijk het toekomstbestendig maken van bedrijf aandachtspunt is.

*

Een en ander heeft geleid tot een voorlopige schets (bijlage 2) die op 17 september jl. is getoond en kort toegelicht.

Afgesproken is een wat concreter (maar nog steeds schetsmatig) voorstel in te dienen dat dan, na een voorlopige beoordeling door gemeente, in een vervolgesprek wordt besproken.

4.

*

5.1.2.e eventuele uitbreiding moet landschappelijk worden ingepast. Refereer aan voorheen bestaand landschap (houtwallen/ eventueel kerkpad); raadpleeg oude kaarten.

*

Zie bijlage 3 en 4/ kaartmateriaal 1879 en 1916. Zie ook pag. 61 en 145 Erfgoedatlas Nunspeet.

*

Zie bijl. 5 waarop bijl. 3 en 4 is 'verwerkt'. Wat betreft De Hofstee prima als dit (dus deze landschappelijke inpassing, ook voorzover dat strook op recreatieterrein betreft (is de strook waar de meanderende sloot moet komen) wordt vastgelegd.

*

En voor wat betreft kerkpad: kom ik (LB) niet tegen op oud kaartmateriaal maar een idee zou kunnen zijn om dat naast nieuw aan te leggen houtwal, op gemeentegrond, te realiseren als openbaar wandelpad.

5.

*

Bijlage 6 in roze recreatieve bestemming (48 chalets of deels chalets/ deels recreatiewoningen). Groen/blauw bestemming water/groen, recreatief medegebruik. Bestemming recreatie niet onmiddellijk laten beginnen bij Kolmansweg (afstand houden tot tegenoverliggende woning).

*

Bijkomend: art. 6.1.f (voorzieningengebouwen/horeca/detailhandel) voor deel terrein dat tegen nieuwe woonwijk aan ligt, uitsluiten. Groepsaccomodaties zijn toch al niet mogelijk.

*

6.

*

Om de uitbreidings-/ inrichtingsplannen op het perceel kad. 6328 te realiseren is een strook met een breedte (ter hoogte van de Kolmansweg) van 20 m1 nodig.

Diepte kavels: 20 m1 (daarvan is 8 m1 op dit moment in eigendom De Hofstee, dus 12 m1 op 6328);

Groenstrook/ weg/ bermen: 6 m1.

Zie schetsmatig bijl. 7. Meer uitgewerkt: bijl. 8.

*

De vraag is dan tot hoever de nieuwe woonwijk komt. Richtafstand recreatie/wonen (VNG-brochure) is 50m1.

*

Daar kun je, mits gemotiveerd, van afwijken. Motivering is wel aan te leveren: specifiek soort recreatie (rustig); in planregels beperkingen opnemen (zie bijv. opmerking m.b.t. 6.1.f.) en je kunt overigens ook afspraken maken met gemeente over invulling rest 6328 (bijv. kerkpad/ afscherming woonwijk enz.

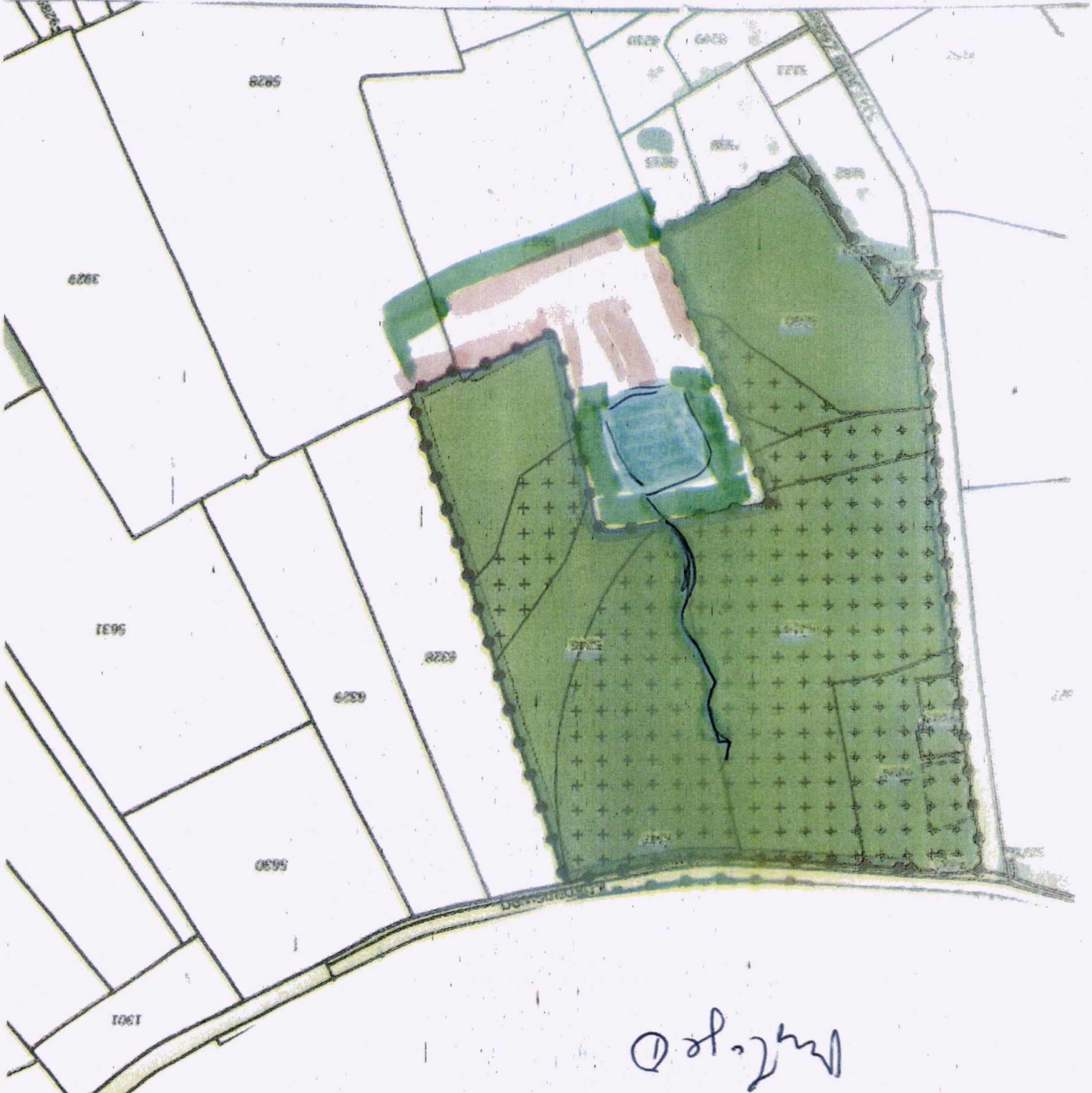
*

Echter: met nadruk aan de orde stellen. Een en ander vergt investeringen. Meer dan waar op gerekend was zonder plannen woningbouw 't Hul. Investeringen moeten economisch verantwoord en financieerbaar zijn.

7.

Wat is voor de Hofstee urgent.

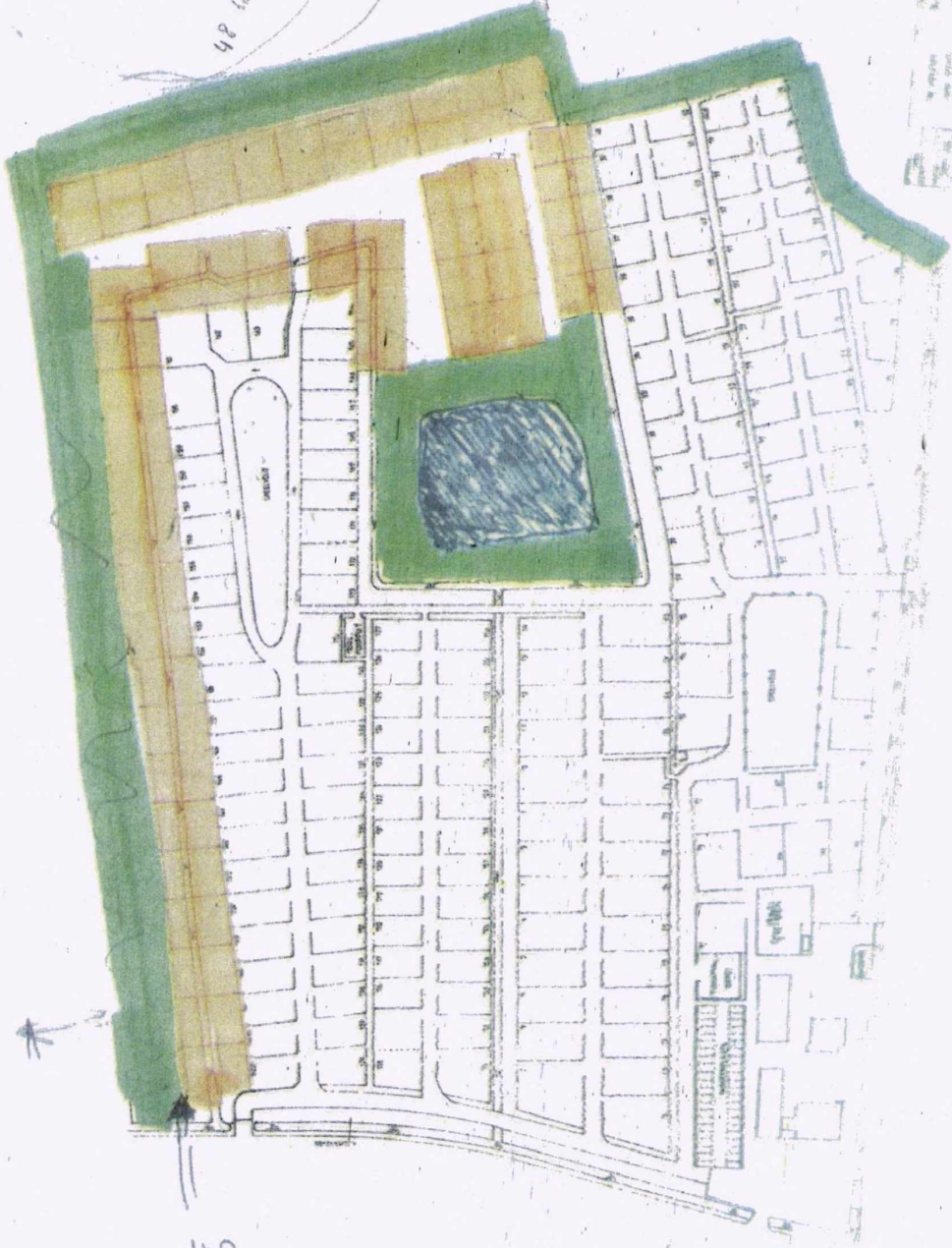
- invulling U-perceel op korte termijn;
- en enige zekerheid over genegenheid gemeente mee te werken aan uitbreidingsstrook aan rand recreatiebedrijf + en in verband daarmee met realisering woonwijk voldoende afstand tot recreatiebedrijf te houden.



M. J. P. 10




48' inside





48th


Wm. L. ...

Vind de 143

Oude Zeeweg X 

1879 

1815

1850

1879

1900

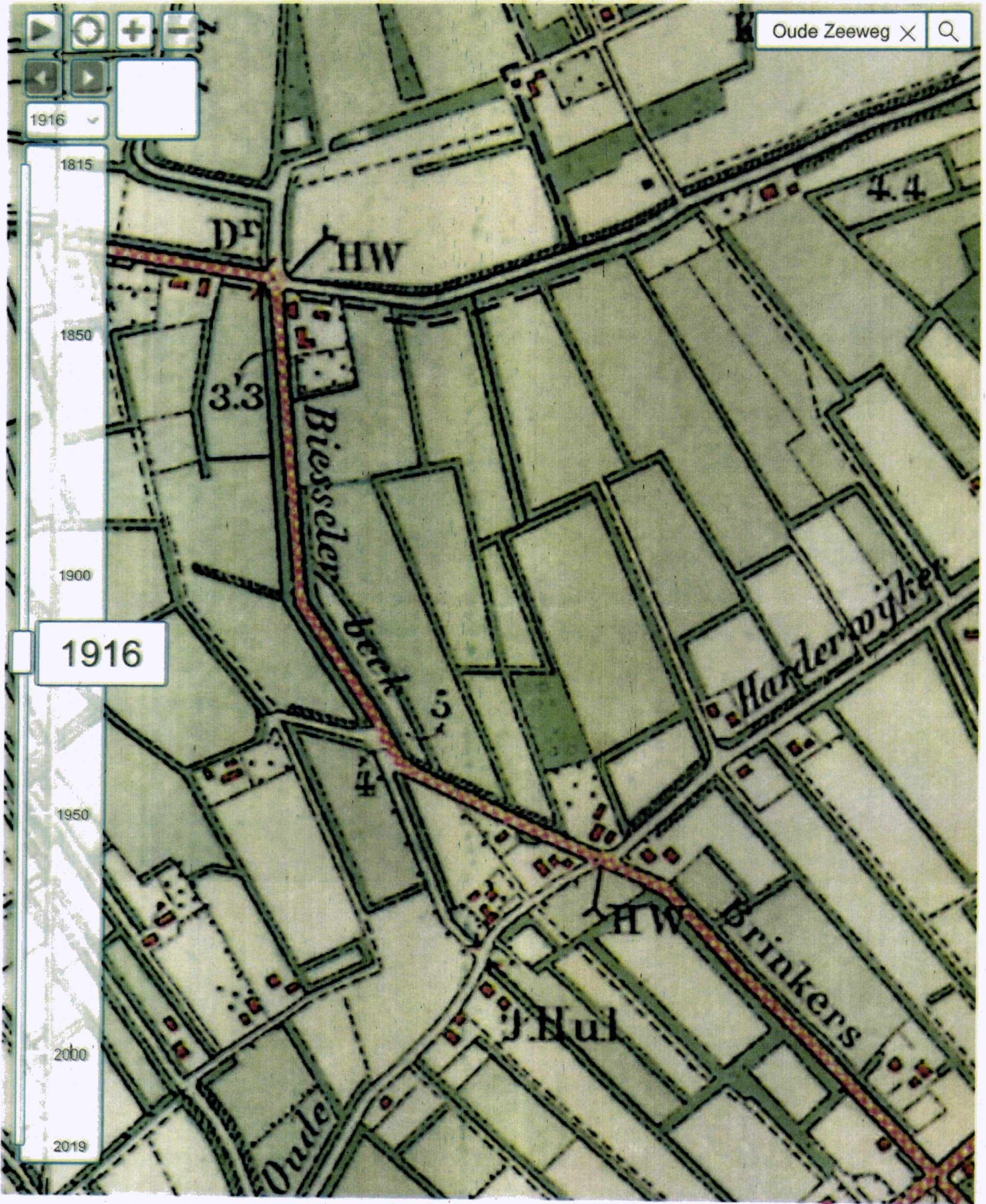
1950

2000

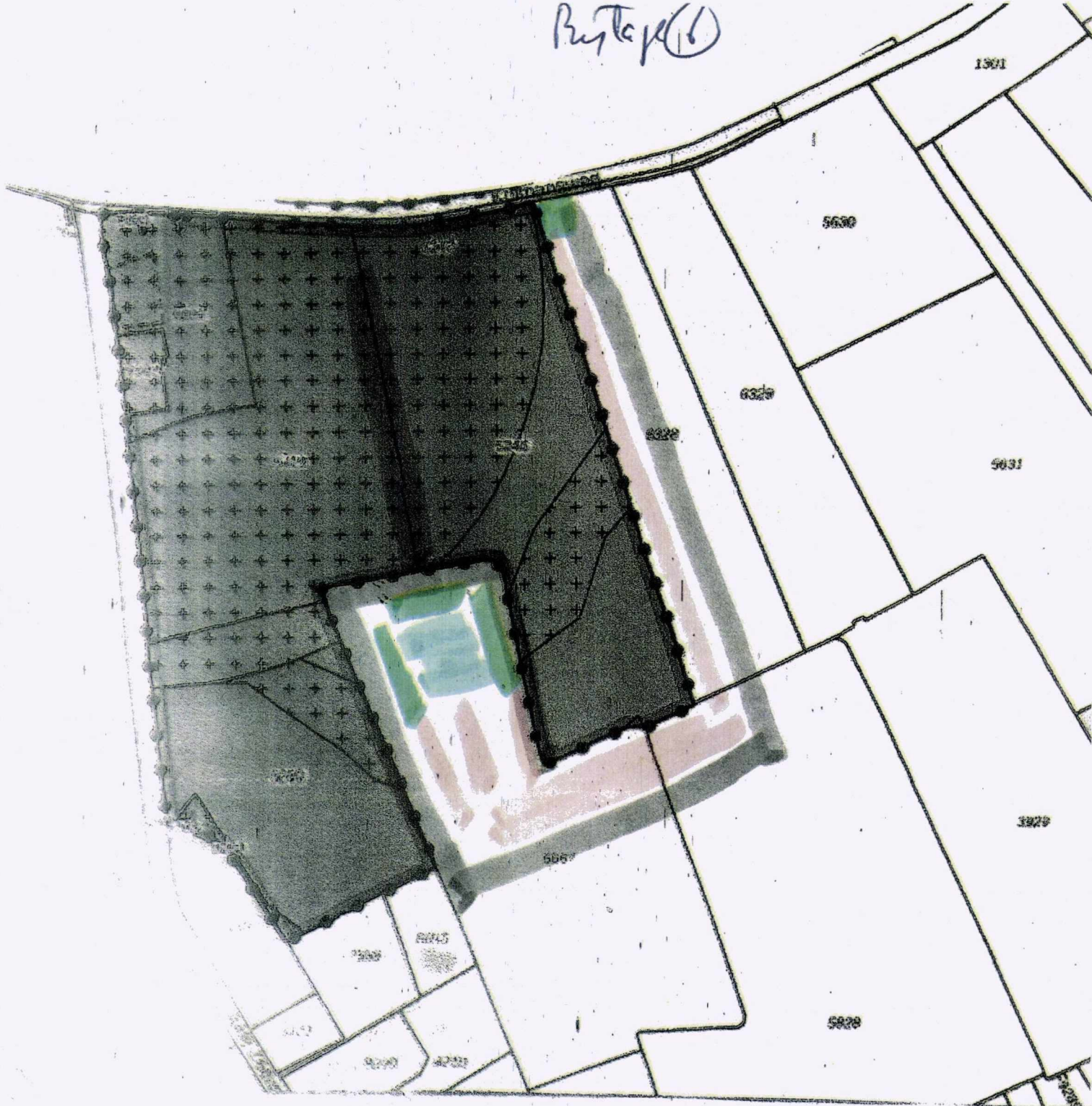
2019



SV ⑦



Bustape (1)



REZREKATID



VÄVER/SÄÄ /
REZREKATIF NEMÄGEBRUK.

Plannaam: 'T HOGE 18 - 20
Naam overheid: gemeente Nunspeet
Type plan: wijzigingsplan
Planidn: NL.IMRO.0302.WI01023-vg01
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking

Datum afdruk: 2020-09-23
IMRO-versie: IMRO2012
Plan datum: 2019-10-31
Planstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

<BEGIN EMAIL BERICHT ZOALS VERSTUURD DD. 25.01.2021 10:43:06 >

Van : [REDACTED]@nunspeet.nl
Aan : [REDACTED]@nunspeet.nl
Onderwerp : zienswijze m.b.t. ontwerp Structuurvisie 't Hul-Noord
Prioriteit: normal

Bericht :
aan de raad

Bijgevoegde documenten:
20210125_103635.pdf

<EINDE - EMAIL BERICHT ZOALS VERSTUURD DD. 25.01.2021 10:43:06 >

5.1.2,e 5.1.2,e
Nunspeterweg 25
5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

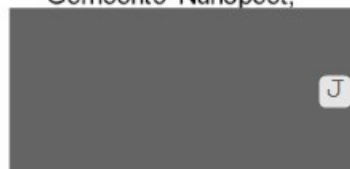
datum **ons kenmerk**
10 februari 2022 0302113975

onderwerp:
ontvangstbevestiging

Geachte heer, mevrouw,

Uw brief is ontvangen op maandag 25 januari 2021 en ingeschreven onder nummer 0302113975, met als onderwerp: zienswijze De Hofstee m.b.t. ontwerp Structuurvisie 't Hul-Noord (41 0169).

Gemeente Nunspeet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Structuurvisiekaart 't Hul Noord



Legenda

-  Zoekgebied woongebied 't Hul-Noord
-  Ontwikkelingsrichting bebouwing (vanuit Bovenweg)
-  Behouden en versterken huidige groen- en bebouwingstructuur
-  Behouden en versterken historische houtsingels
-  Terugbrengen en inpassen houtsingels oorspronkelijk landschap
-  Inpassen groene zone tussen Hullerweg en bestaande woonwijken
-  Realiseren groenblauwe zone als overgang naar open landschap
-  Creëren doorzichten richting open landschap
-  Aanleggen bovenlokale ontsluiting via Bovenweg
-  Handhaven lokale ontsluiting Kolmansweg en Oude Zeeweg
-  Afwaarderen doorgaand verkeer Hullerweg en Malenweg
-  Optimaliseren aansluitingen voor langzaam verkeer
-  Terugbrengen historisch kerkenpad
-  Mogelijke uitbreiding recreatiepark De Hofstee
-  Zoeklocatie onderwijsvoorziening in wijk (afh. van herijking strategisch huisr.plan)
-  Benutten potentie ligging molen en versterken recreatieve economische kansen

Van: 5.1.2.e on behalf of "5.1.2.e (5.1.2.e@vandeloosdrechtrbm.nl)"
<5.1.2.e@vandeloosdrechtrbm.nl>
Verstuurd: Mon, 1 Feb 2021 13:39:54 +0100
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e; 't Hul Noord
Onderwerp: Inspraakprocedure ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Enige tijd geleden spraken wij mondeling over de invulling Hul-Noord in het kader van dat ik hierin belanghebbende ben.

Dit heeft geleid tot een gespreksverslag zoals bijgevoegd.

Mijn mening is in deze niet gewijzigd derhalve overwegend positief.

Op 18 december ontvingen wij uw brief met de aankondiging dat de inspraakprocedure structuurvisie is opgestart.

Bij deze wil ik onze zienswijze hierop indienen conform het eerdere wat met u besproken is;

Letterlijke tekst uit het gespreksverslag

- *Tijdens het gesprek werd duidelijk dat 5.1.2.e sinds ruim 2 maanden tevens eigenaar is van het perceel met kadastrale aanduiding NST01B9374 aan de 5.1.2.e. Het eigendom heeft hij overgenomen van zijn ouders, die daar nog steeds wonen. Zijn wens is een strook grond van de gemeente bij de planontwikkeling tegen een marktconform tarief over te nemen direct achter dit perceel. Hij zou dit graag willen kopen en als groenbuffer tussen het perceel en de woning willen inrichten.*

In de bijlage (plankaart) geven wij hierbij aan wel deel dit zou moeten zijn, gekleurd in rood met een pijlmarkering.

Het dringende verzoek dit in de verdere plannen op te nemen teneinde een bezwaarprocedure te voorkomen.

Uiteraard ben ik bereid waar nodig e.e.a. mondeling toe te lichten.

Is het nodig deze zienswijze in te dienen bij de Raad van de gemeente Nunspeet of is dit voldoende op deze manier?

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Van de Loosrecht Recreatie Bedrijfsmakelaars](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

	VAN DE LOOSDRECHT	IN DE SPOTLIGHT De Veluwe Wagen ▶ KLIK HIER ◀	
	RECREATIE BEDRIJFSMAKELAARS		
	F.A. 5.1.2.e		
	8071 AG NUNSPEET		
	TEL: 5.1.2.e		
WWW.VANDELOOSDRECHTRBM.NL			

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 13:15

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptverslag 'T Hul Noord - 1 sept jl.

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Nogmaals hartelijk dank voor de open communicatie.

Ik kan mij vinden in het gespreksverslag met twee aanvullingen.

Het document wordt genoemd concept verslag 5.1.2.e en 75-10 graag hieraan toevoegen en 5.1.2.e

Het perceel 5.1.2.e in mijn bezit omvat twee kadastrale percelen in plaats van 1 het zijn de nummers 9374 en 9375

Wanneer deze zaken aangepast worden heeft u mijn akkoord.

Met vriendelijke groet,

[Van de Loosdrecht Recreatie Bedrijfsmakelaars](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

Van de Loosdrecht makelaars
VAN DE LOOSDRECHT
RECREATIE BEDRIJFSMAKELAARS
F.A. MOLIJNLAAN 28
5.1.2.e
TEL: 5.1.2.e
WWW.VANDELOOSDRECHTRBM.NL

IN DE SPOTLIGHT
De Bunders
▶ KLIK HIER ◀

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@nunspeet.nl>

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 11:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vandeloesdrechttrbm.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@nunspeet.nl>

Onderwerp: conceptverslag 'T Hul Noord - 1 sept jl.

Geachte 5.1.2.e J

Bedankt voor het prettige gesprek op dinsdag 1 september jl. in het kader van de participatie van 't Hul-Noord.

Bijgevoegd treft u het concept verslag aan. Ik heb daarin geprobeerd zo goed mogelijk uw opmerkingen weer te geven. Mocht dit naar uw mening onjuist of onvolledig zijn, voelt u zich dan vrij om het verslag daarop aan te passen. Het gaat er ons om dat het verslag een juiste weergave biedt van uw opmerkingen/wensen.

Graag verneem ik daarom uw op/aanmerkingen/akkoord op het bijgevoegde concept verslag.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet, mede namens 5.1.2.e

5.1.2.e

Juridisch medewerkster grondzaken
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Doorkiesnummer: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e

Afwezig op donderdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e on behalf of "5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e @hotmail.com)"

<5.1.2.e @hotmail.com>

Verstuurd: Fri, 5 Feb 2021 22:31:17 +0100

Aan: 't Hul Noord

Onderwerp: Schriftelijke zienswijze n.a.v. uw brief met kenmerk 030298212 dd 18/12/2020

Beste heer/mevrouw,

We hebben als bewoners van de Bovenweg op 18/12/2020 een brief ontvangen over de voorstellen met betrekking tot 't Hul-Noord en vervolgens om de Bovenweg als rondweg/ontsluitingsweg aan te merken.

Het hele plan 't Hul-Noord sta ik volstrekt niet achter op die aangewezen locatie en heb mede ondertekend in een brief van onze burens, waarin dat al uitgebreid aan de orde komt. Naderhand heb ik zelf nog goed nagedacht over de manier waarop wij als medebewoners van de Bovenweg even in kennis gesteld worden omtrent de plannen van de aan te wijzen rondweg/ontsluitingsweg van de Bovenweg.

Dit vind ik eigenlijk wel absurd en verbazingwekkend om de volgende redenen:

- Is het niet logischer om eerst te kijken naar de mogelijkheden van uitbreiding voor een nieuwbouwplan en rekening te houden met een logische ontsluitingsweg, alvorens er met een plan naar buiten getreden wordt en dan pas hierover na te denken. Dit is echt het paard achter de wagen spannen door achteraf nog even te kijken naar ontsluitingswegen en bewoners nog even op de valreep mogelijkheid te geven op hun zienswijze en deze gang van zaken valt echt te betreuren. Volgens mij is met de rondweg Kolk dit geheel anders aangepakt en verlopen en ook veel logischer (het ging toen juist om waar de doorgangs / ontsluitingswegen aangelegd moesten worden)!
- Ook wordt met de verbreding en een nieuwe aanleg van de Bovenweg niet conform de regelgeving rekening gehouden met het dichtere naderen tot de woonhuizen. Er zullen bomen en berm weggehaald moeten worden, met als gevolg dat de weg dichtere op de woonhuizen uit zullen komen. Wij hebben in 2016 een nieuwbouwhuis gerealiseerd en we hebben destijds een verzoek gedaan om dichtere bij de weg te mogen bouwen, om een achtertuin te kunnen faciliteren, waar we iets meer privacy hadden kunnen hebben als nu het geval is. We hebben het maximaal mogelijke bereikt door het huis zodanig te bouwen dat het geen mm dichtere bij de Bovenweg mocht komen vanwege regels ten aanzien van geluidsoverlast etc. Dit is derhalve ook een legitieme reden om de weg geen mm dichtere bij ons woonhuis te plaatsen, en de verbreding van de weg is derhalve om die reden wettelijk gezien ook onmogelijk, gezien er bij het verbreden en of aanleg van nieuwe wegen ook regels gehandhaafd dienen te worden omtrent geluidsoverlast etc. Wij als bewoners dienen aan de regels te houden, andersom gelden die regels m.i. ook en kunnen claims o.i.d. (wat ik me zo kan indenken, omdat er geen enkele bewoner zit te wachten op een nog drukkere weg als de Bovenweg op dit moment is) die dit voor de Gemeente veroorzaken het hele plan van 't Hul-Noord alsnog een onaantrekkelijk plan worden.
- Het verkeer wat er nu al overheen raast, gaat over het algemeen onverantwoord hard en dan nog het vele vrachtverkeer, maakt de situatie nu al zo onveilig als het is. Laat staan straks met nog meer verkeer. Het zou juist zo moeten zijn dat de Bovenweg een veilige(r) weg wordt en mijn voorstel zou zijn maak dat gedeelte een 50km weg qua snelheid. Deze meldingen van bewoners van de Bovenweg wordt door de Gemeente Nunspeet tot nu toe, helaas niets mee gedaan, ondanks dat ze het bevestigd hebben dat er inderdaad te hard wordt gereden wat gemeten is (correspondentie hiervan is bij ons aanwezig).
- Het aangewezen gebied voor 't Hul-Noord lijkt me een door in het oog voor toeristen die nu nog massaal naar Nunspeet trekken door het landelijke te kunnen 'snuiven' en dan bedoel ik met name op de campings rondom de molen De Duif (Oude Molenweg / Oude Zeeweg / Kolmansweg / niet te vergeten Randmeerweg). Zomers komt dit verkeer grotendeels over de Bovenweg zeg maar naar het Veluwemeer en ik verneem al geluiden van diverse toeristen dat Nunspeet, Nunspeet niet meer is en op een gegeven moment zal dit ten koste gaan van de toeristenstroom en ten koste van de inkomsten vanuit toerisme, die m.i. voor Nunspeet altijd belangrijk zijn geweest. Ook zal drukte rondom de campings juist het optimale vakantiegevoel wegnemen en dit gaat hoe dan ook op termijn een negatieve impact hebben op het toerisme!

Ik hoop kort en krachtig te zijn geweest en dat deze motivatie helder en duidelijk is om een en ander te herzien en in plaats van het ten koste te laten gaan van een van de laatste gedeeltes van het landelijke stuk van Nunspeet (wat nu aangewezen wordt voor plan 't Hul-Noord), met als 'noodlottig' gevolg dat er bij gebrek aan betere oplossingen een ontsluitingsweg wordt aangewezen die er absoluut ongeschikt voor is en derhalve ook een plan wat regelrecht de prullenbak in zou moeten verdwijnen, vanwege eerder genoemde redenen in deze mail en in de betreffende brief.

Met deze genoemde argumentatie met hopelijk als gevolg dat het plan 't Hul-Noord definitief van tafel geveegd wordt, komen we niet verder, als jullie toch iets aan de woningnood willen doen. Daarin wil ik ook meedenken en een tip geven. Kijk dus eerst naar de huidige wegeaanleg/verbindingswegen etc. Ik denk dan aan geschikte locaties rondom Bedrijventerrein Kolk (ter hoogte van GPS – of tussen GPS en Heemskerklaan – of Oosteinderweg tussen Stella en Jongkindhoek of misschien nog beter een grotere oppervlakte richting de snelweg, wat mogelijk voor een gedeelte ten koste moet gaan van bomen, wat ik ook jammer vind, maar wel veel logischer zou zijn voor doorstroom van verkeer wat dan niet heel Nunspeet door hoeft om bij een snelweg te komen.

Daarnaast denk ik, daar wordt toch al gebouwd en is de situatie al zodanig en hoeft dit niet ten koste te gaan van een mooie landelijke plek als het gebied waar 't Hul-Noord werd aangewezen en Nunspeet alleen maar minder aantrekkelijk maakt doordat het landelijke (waar Nunspeet ooit om bekend stond) volledig aan het wegvallen is.

Ik hoop u zo een aantal suggesties gedaan te hebben, waar u serieus een nieuwe afweging voor zou willen maken.

Graag verneem ik zo snel mogelijk uw bevestiging van ontvangst en of deze mail voldoet aan een schriftelijke zienswijze (gezien in de brief dd 18/12/2020 van Gemeente Nunspeet gevraagd werd om dit schriftelijk te doen en er alleen een postadres bij stond vermeld). Zo ja, dan ontvang ik ook graag uw reactie hierop terug per mail (5.1.2.e@hotmai.com).

Alvast dank voor uw terugkoppeling en uw heroverweging!

Hartelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeenteraad van de gemeente Nunspeet

Postbus 79

8070 AB Nunspeet

Betreft: zienswijze m.b.t. ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord en bezwaar tegen het besluit tot het inrichten van de Bovenweg als hoofdverkeersontsluitingsroute voor 't Hul-Noord

Uw kenmerk: 030298212

Nunspeet, 11-02-2021

Geachte raad,

Door middel van dit schrijven willen we nadrukkelijk onze ernstige, zeer grote zorgen bij u kenbaar maken over de negatieve gevolgen van de door u geplande ontwikkeling van 't Hul-Noord voor de verkeersveiligheid, de aantasting van de huidige kwaliteiten van het gebied rondom de Bovenweg, de milieuhinder, de verwachte onacceptabele geluidscontouren en geluidsoverlast van het weg- en verkeerslawaaï en tenslotte het ontstaan van een ongezond woon- en leefklimaat voor ons en voor alle overige bewoners van de Bovenweg en het Plakkewegje. Tevens zal door de geplande bestemmingsplanwijziging planschade ontstaan aan onze woningen. Door middel van deze brief maken we dan ook binnen de daarvoor gestelde termijn onze zienswijze bekend aangaande de terinzagelegging van de Ontwerpstructuurvisie en het besluit van de gemeente (d.d. 18-12-2020) en met kenmerk 030298212 om de hoofdverkeersaansluiting van 't Hul-Noord via de Bovenweg te laten verlopen middels het opnemen van het Bovenweg-gebied in dit bestemmingsplan en hiermee ook tegen het voornemen van de gemeente om de plannen voor de ontwikkeling van 't Hul-Noord doorgang te laten vinden.

Hieronder volgt eerst een puntsgewijze toelichting van onze zienswijze en op welke gronden dit is gebaseerd. Verder willen wij u wijzen op een aantal alternatieven. Tot slot geven wij onze verzoeken weer.

Beschrijving

1: Landelijk gebied

In de ontwerpstructuurvisie is opgenomen dat de hoofdverkeersontsluiting via de Bovenweg zal verlopen en waarbij er tevens naar wordt gestreefd om de omliggende bestaande wegen zo min mogelijk extra te belasten, wat de druk op de Bovenweg nog meer zal vergroten. Ook is in de visie expliciet opgenomen dat de huidige kwaliteiten van het gebied (natuurwaarden, cultuurhistorische elementen, waardevolle open landschap en het vrije uitzicht) zoveel mogelijk behouden moeten worden. Denk verder ook aan de vele mooie boompertjes langs de Bovenweg. Deze kunnen een verbreding van de Bovenweg niet overleven.

In dit kader wordt bij de Bovenweg in de ontwerpstructuurvisie gesproken van de Rug van Wessinge en historische groenstroken (vaak in de vorm van houtsingels). Er wordt opgemerkt dat deze zandrug zowel vanuit cultuurhistorisch als archeologisch oogpunt zodanig waardevol is, dat het gemeentelijk bereid erop gericht is om de herkenbaarheid ervan te versterken.

Mogelijk kan deze vergroting van de Bovenweg naar een rondweg zelfs een eerste stap kunnen zijn naar het ontwikkelen van ons buitengebied voor latere woningbouw hetgeen totaal onwenselijk is.

De voorliggende ontwerpstructuurvisie zal de landschappelijke kwaliteit van dit stuk Rug van Wessinge ernstig aantasten en een ongewenste invloed op onze omgeving hebben en is derhalve onwenselijk.

2: Verkeersveiligheid

In de ontwerpstructuurvisie wordt gesteld dat de Bovenweg in de huidige situatie te smal is om een grote extra hoeveelheid verkeer te verwerken. Dit impliceert dat de gemeente voornemens is om de Bovenweg te gaan verbreden, wat echter geen oplossing biedt voor onze genoemde zorgen voor de bewoners aan de Bovenweg en het Plakkewegje en de huidige kwaliteiten van het gebied, laat staan dat er hierdoor sprake kan zijn van het versterken van de herkenbaarheid van de kwaliteiten van het gebied. Het zal juist ten koste gaan van de herkenbaarheid van de kwaliteiten van het gebied en er zal ernstige milieuhinder ontstaan, onacceptabele geluidsoverlast en een ongezond leefklimaat.

Met de komst van de oostelijke Rondweg is de verkeersdrukke en geluidshinder op de Bovenweg al fors toegenomen, over het algemeen ook de snelheid en hierdoor helaas ook de verkeersonveiligheid. We zijn dikwijls getuige van gevaarlijke situaties die gelukkig vaak (nog) goed aflopen. Een aantal keren is het al wel mis gegaan. We zullen ter illustratie hiervan twee voorbeelden noemen. Vorig jaar is een automobilist dwars door de omheining van ons weiland gereden vanwege een combinatie van te hard rijden en vooral het samenkomen van teveel verkeer. Ook is onze buurman met zijn rolstoelfiets in de berm (die door het vele verkeer op diverse plaatsen in een zeer slechte staat verkeert) terecht gekomen, omdat hij –vanwege verkeersdrukke- moest kiezen tussen zich laten overrijden door een vrachtwagen of veiligheid zoeken door de weg te verlaten en de berm in te rijden. Hij kon gelukkig nog net op tijd kiezen voor de laatste optie, maar vanwege de slechte staat van de berm kon hij niet meer op eigen kracht de berm verlaten en zijn weg vervolgen. Pas nadat passanten hem hebben geholpen kon hij weer verder met zijn rolstoelfiets. De stelling in de ontwerpstructuurvisie dat de huidige verkeersveiligheid tenminste moet worden behouden, is dan ook niet haalbaar wanneer de Bovenweg de hoofdverkeersontsluiting zal worden van 't Hul-Noord. Sterker nog, het is juist niet wenselijk om de huidige verkeersveiligheid ten minste te behouden aangezien er momenteel al niet meer van verkeersveiligheid kan worden gesproken, maar juist van verkeersonveiligheid. De veiligheid in de huidige verkeerssituatie staat in toenemende mate onder druk en zal met de komst van de toekomstige nabije woonwijk 't Hul-Noord niet meer kunnen worden gewaarborgd, ook niet wanneer de Bovenweg verbreed zal worden. Een verbreding betekent namelijk geen afname van het aantal verkeersdeelnemers.

Het toegenomen verkeer van de laatste jaren betreft niet alleen vrachtverkeer en doorgaand verkeer naar Industrierrein Lepelingen, maar ook verkeer richting woonwijk De Marsse, verkeer richting campings/recreatieparken aan de Molenweg, Kolmansweg, Veluwemeer en verkeer richting Hulshorst. Sinds de komst van de oostelijke Rondweg wordt al het verkeer vanaf de A28 met bestemming Veluwemeer via de Rondweg over de Bovenweg gestuurd.

Ook wordt er veel gebruik gemaakt van de Bovenweg door landbouwverkeer en dan met name door loonwerkers die de weilanden en boerderijen van hun klanten willen bereiken die wonen richting het Veluwemeer, Hulshorst en Doornspijk.

Daarnaast zorgen de festivals bij Walibi voor meer verkeersdrukte doordat touringcars heen en weer rijden om campinggasten vanaf de campings aan het Veluwemeer naar het festivalterrein te brengen en vice versa.

De verkeersdrukte is ook toegenomen na de uitbreiding van Manege Wezenland. Het betreft hier auto's met trailers, kleine en grotere vrachtwagens. Overdag kan er vrij gereden worden en op 4 doordeweekse avonden en op 1 ochtend worden er lessen gegeven. Daarnaast vinden er met enige regelmaat op vrijdag en zaterdag concoursen of keuringen plaats.

En tenslotte is de verkeersdrukte ook toegenomen door de nieuwe woonwijk Molenbeek. Het betreft hier dan vooral wandelaars –met of zonder hond-, hardlopers, kinderen met skelters en stepjes, fietsers, wielrenners, mountainbikers die vanuit Molenbeek via Het Wezenland, via de Molenweg of via de Elburgerweg de Bovenweg bereiken en zich verder begeven richting Molen de Duif of de Elburgerweg.

In de zomermaanden merken we een forse toename van fietsende toeristen aangezien veel fietsroutes langs Molen De Duif komen en vanuit de bosrijke omgeving in Nunspeet overgaan in fietsroutes langs het Veluwemeer. De Bovenweg vormt een belangrijk onderdeel van het fietsknooppuntennetwerk en is ook onderdeel van enkele wandelroutes.

Onze zorgen over de verkeersveiligheid zijn momenteel al zeer groot. De maximale verkeerscapaciteit van de Bovenweg is op dit moment al ver overschreden. Graag vernemen wij van u of u dit standpunt en onze zorgen met ons deelt. De weg is smal en daardoor zijn de bermten telkens in gebruik wat op vele stukken grote gaten tot wel 15 cm veroorzaakt.

De verkeersveiligheid op de Bovenweg komt met de geplande aanwijzing als ontsluitingsweg ernstig in het geding en derhalve is dit plan onwenselijk.

3: Leefklimaat

In de ontwerpstructuurvisie wordt gesproken van een verbrede Bovenweg. Dit achten wij zeer onwenselijk en maken hier tegen bezwaar. Allereerst zal dit ten koste gaan van de natuurwaarden, cultuurhistorische waarden en historische groenstroken. Als tweede punt willen wij noemen dat voor alle bewoners aan de Bovenweg en het Plakkewegje –wanneer de Bovenweg als hoofdverkeersontsluiting zal gaan fungeren- zowel de milieuhinder als de geluidscontouren van het weg- en verkeerslawaaï onacceptabel zullen worden en er een ongezond woon- en leefklimaat zal ontstaan. We horen graag van u of u deze conclusie met ons deelt.

Door de voorgestelde plannen zal de verkeersintensiteit naar verluïd toenemen naar 5000 verkeersbewegingen per dag. We ontvangen graag informatie over de stikstofuitstoot, de gevolgen van deze uitstoot en het rekenmodel dat is gebruikt voor de stikstofberekeningen.

In de ontwerpstructuurvisie wordt ook opgemerkt, dat wanneer er ergens een woonfunctie wordt gerealiseerd, er geen geur- en/of lawaaioverlast mag ontstaan en er sprake moet zijn van een gezond woon- en leefklimaat in de omgeving. Dat zijn mooie woorden, maar kan in het geheel niet worden gerealiseerd.

Uit onderzoek is gebleken dat verkeer de grootste bron is van geluidsoverlast. Deze geluidsoverlast heeft negatieve effecten op de gezondheid van mensen. Het leidt tot slaapproblemen, stressklachten, een hoge bloeddruk, hart- en vaatziekten. Enkele honderden mensen per jaar overlijden zelfs aan de gevolgen van geluidsoverlast. Als er geen grondige aanpak komt voor de verkeersdrukke zal dat over twintig jaar zelfs het grootste milieuprobleem worden in Nederland.

Wanneer de geplande realisatie van 't Hul-Noord door zal gaan, zal de Bovenweg nog drukker worden dan de huidige Rondweg en zullen de genoemde gevolgen nog negatiever zijn. Nogmaals, dit baart ons zeer grote zorgen en staat ook haaks op de stelling in het ontwerpstructuurplan dat bij de realisatie van 't Hul-Noord de kwaliteit van de leefomgeving van bestaande bewoners behouden moet worden. Hoe gaat de gemeente deze belofte nakomen?

Ons woon- en leefklimaat wordt ernstig bedreigd door deze plannen en derhalve is dit plan onwenselijk.

4: Inperking woongenot / waardedaling woningen

Door de plannen zullen onze woningen minder waard worden. Onze vrijheid van wonen in het landelijk gebied raken we kwijt door de aanleg van een soort rondweg pal voor onze woningen met tuin.

Derhalve is de aanpassing van de Bovenweg naar ontsluitingsweg voor 't Hul Noord niet gewenst.

5: _____ Inconsequent beleid

In de ontwerpstructuurvisie wordt vermeld dat verbreding van de overige omliggende wegen van 't Hul-Noord (de Oude Zeeweg, de Hullerweg en de Molenweg) lastig is door de aanwezigheid van bomen en voortuinen aan de weg. Verkeersmaatregelen en aanpassingen aan de Oude Zeeweg, de Hullerweg en de Molenweg worden mogelijk geacht, maar er wordt gesteld dat dit wezenlijke aanpassingen betreffen aan de huidige infrastructuur. Hoe denkt de gemeente de Bovenweg te gaan verbreden? Ook hier staan bomen en historische groenstroken en grenzen voortuinen aan de weg. En ook aanpassingen aan de Bovenweg betreffen wezenlijke aanpassingen aan de huidige wegstructuur. Wat maakt dat verbreden van de Bovenweg wel als mogelijkheid wordt gezien en verbreden van de omliggende wegen van 't Hul-Noord niet?

En wat maakt dat er zelfs naar wordt gestreefd om de verkeersfunctie van de Molenweg en de Hullerweg af te waarden? Hiermee zal de verkeersdrukke op de Bovenweg en Kolmansweg alleen maar meer toenemen.

En hoe veilig is het wanneer een wijk met de omvang van 't Hul-Noord maar één hoofdverkeersontsluitingsroute zal hebben? Wijk Molenbeek, die in omgang veel kleiner is, heeft al meerdere hoofdverkeersontsluitingen.

De ontwerpstructuurvisie schetst een beeld waaruit wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk is om meerdere ontsluitingswegen te realiseren. Ook op onze ingediende participatiereactie op de preconceptstructuurvisie waarin wij aangeven tegen de realisatie van een hoofdverkeersaansluiting via de Bovenweg te zijn, kregen wij al een voor ons zeer verontrustende reactie van de gemeente: "Alleen de Bovenweg is geschikt als hoofdverkeersontsluiting."

Waarom moeten bewoners Bovenweg geschaad worden en bewoners Hullerweg niet? Dit is zeer inconsequent.

Uitleglocatie 1 (Oosteinderweg) die staat vermeld in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord wordt door de gemeente als onwenselijk beschouwd vanwege de nabije ligging van de Rondweg die zal zorgen voor weg- en verkeerslawaai en milieuhinder. Wat maakt dat wonen aan de Rondweg als onwenselijk wordt beschouwd vanwege het weg- en verkeerslawaai en de milieuhinder, maar wonen aan de Bovenweg die –als de plannen rondom 't Hul-Noord doorgaan- nog drukker zal worden dan de Rondweg wel als wenselijk/een mogelijkheid wordt beschouwd? We vernemen graag uw reactie op deze vragen.

De aanwijzing van de Bovenweg tot ontsluitingsweg en de meetrekking in plan 't Hul-Noord is ongewenst.

6: Vragen over Bovenweg als hoofdverkeersontsluiting

In de ontwerpstructuurvisie wordt vermeld dat al in het Structuurplan 1995 het Hul-Noord als potentiële uitbreidingslocatie is benoemd. Wat maakt dat er destijds bij de aanleg van woonwijk Molenbeek geen rekening is gehouden met de ontsluiting van 't Hul-Noord? Vanaf de rotonde bij Nestlé waren er zeer goede mogelijkheden geweest om 't Hul-Noord op een goede manier te kunnen ontsluiten. Kijkend naar de huidige bebouwing in wijk Molenbeek lijkt dit nu niet meer haalbaar te zijn, tenzij er nog forse aanpassingen zullen worden doorgevoerd.

Conclusie

Er moet dan ook worden geconcludeerd dat het niet haalbaar is om de Bovenweg – ook wanneer deze zal worden aangepast/verbreed- als hoofdverkeersaansluiting te laten fungeren. We vragen aan de gemeente om deze conclusie over te nemen, aangezien er anders met verschillende maten gemeten zal worden binnen dezelfde gemeente.

Informatie

1 We ontvangen ook graag de (onderzoeks)rapportage van Goudappel Coffeng, verkeersbureau GP12 en ^{5.1.2,e} en alle andere (onderzoeks)rapportage die beschikbaar is inzake het besluit om de Bovenweg in te richten tot hoofdverkeersaansluiting van 't Hul-Noord en bedachte oplossingen c.q. voorgestelde maatregelen.

2 Op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht dient een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en af te wegen belangen. We gaan er dan ook vanuit dat de gemeente haar onderzoeksplicht zorgvuldig nakomt, zich een goed beeld zal vormen van de feitelijke situatie en de gevolgen van het besluit om de Bovenweg in te richten als hoofdverkeersontsluitingsroute voor 't Hul-Noord voor de leefbaarheid, leef- en luchtkwaliteit van de omgeving en de veiligheid. Graag ontvangen wij hier informatie over.

Wij verzoeken u:

- 1: Gelet op het voorgaande, verzoeken wij u om het besluit om de Bovenweg in te richten als hoofdverkeersontsluitingsroute voor 't Hul-Noord te heroverwegen en in te trekken.
- 2: Nu is geconcludeerd dat de ontsluiting niet anders kan dan via de Bovenweg, de ontwikkeling van 't Hul-Noord niet door te laten gaan.
- 3: Ons een uitnodiging te sturen om te worden gehoord zoals is vastgelegd in artikel 7:2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij zijn uiteraard bereid om –nadat wij uw schriftelijke reactie hebben ontvangen- deze brief mondeling toe te lichten.

We (alle ondertekenaars) ontvangen graag een ontvangstbevestiging van deze brief en zien met belangstelling uit naar uw reactie en uw beantwoording van de in deze brief gestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage 1 :

Alternatieven 't Hul-Noord: uit- en inbreidingsmogelijkheden

In de ontwerpstructuurvisie staat ook vermeld dat er wordt onderzocht of er voldoende behoefte en noodzaak is om in 't Hul-Noord een Integraal Kindcentrum (IKC) te realiseren. In de onderzoeksrapportage van ICSadviseurs wordt vermeld dat de situering van de wegen bepalend is voor de ligging van een schoolgebouw. Op basis van de hiervoor genoemde zorgen over de verkeersonveiligheid en geconstateerde zeer beperkte ontsluitingsmogelijkheden van 't Hul-Noord is een IKC dan ook niet te realiseren. Ook niet wanneer de gemeente zou besluiten om alleen een IKC in 't Hul-Noord te realiseren (zonder of met zeer beperkte woningbouw). Deelt u dit standpunt?

De gebiedsindeling die staat vermeld in het rapport van ICSadviseurs en het nadrukkelijke advies wat wordt gegeven om te komen tot goed gesitueerde onderwijsgebouwen in Nunspeet bestaat uit het vormgeven van een IKC-Oost, IKC-West en een schoollocatie in Nunspeet Midden waarin wordt gesproken van het toevoegen van de huidige dependance van de Bron aan de hoofdlocatie die in zeer goede staat verkeert en als toekomstbestendig wordt aangeduid.

Recent is duidelijk geworden dat binnen IKC-Oost alleen 2 (gefuseerde) basisscholen zullen participeren en geen scholen voor speciaal (basis)onderwijs wat aanvankelijk wel de bedoeling was. Dat zou mogelijk betekenen dat het speciaal (basis)onderwijs zal aansluiten bij IKC-West of IKC-Centrum/schoollocatie Nunspeet Midden. Dit is zeer onwenselijk. Het speciaal onderwijs heeft namelijk een ruimer voedingsgebied doordat het een regionale functie heeft. Veel kinderen die onderwijs ontvangen binnen het speciaal onderwijs worden met busjes gebracht wat zorgt voor veel extra verkeershinder. Het speciaal (basis)onderwijs kan dan ook het beste worden toegevoegd bij IKC-Oost aangezien alleen hier een zeer goede ontsluiting aanwezig is vanwege de oostelijke Rondweg. We horen graag van u of u deze mening met ons deelt. Bij IKC-West en IKC-Centrum/schoollocatie Nunspeet Midden is geen goede ontsluiting aanwezig.

In het rapport van ICSadviseurs wordt ook de verplaatsing van het Juniorcollege vermeld. Er wordt gesteld dat voor het succesvol functioneren van het Juniorcollege het van groot belang is dat het gehuisvest wordt op één locatie. Het liefste in of zeer nabij de reguliere VO-school (het Nuborgh College). Momenteel is deze school nog gehuisvest in het voormalige schoolgebouw van speciale basisschool De 5.1.2,e

Alle, vanwege nieuwbouw vrijvallende onderwijslocaties kunnen worden ingevuld voor woningbouw.

Tenslotte zouden we u dringend willen adviseren om niet alleen alle vrijvallende onderwijslocaties, maar ook andere uitleglocaties in te zetten die worden genoemd in de ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord. Meerdere locaties worden als geschikt aangemerkt, maar worden (alleen) vanwege de grootte afgewezen en niet vanwege ruimtelijke, milieukundige of beleidsmatige aspecten. Door meerdere, kleinschalige uit- en inbreidingslocaties in te zetten en het uitvoeren van al bestaande herstructureringsplannen kan er alsnog een invulling worden gegeven aan de totale woningbehoefte en zal er een oplossing komen voor de in deze brief geschetste problemen.

Van: Jan van den Broek
Verstuurd: Mon, 15 Feb 2021 08:33:45 +0100
Aan: Raadsleden
Cc: COLLEGE B&W; Zaakgericht Werken; 5.1.2,e
Onderwerp: brief gemeenteraad

Geachte raadsleden,

Zie onderstaand bericht en bijgaande brief.

Met vriendelijke groet,

Jan van den Broek
raadsgriffier/afdeling Bestuur en Maatschappij
Doorkiesnummer: 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @nunspeet.nl

Goedemiddag,

In de bijlage vindt u een brief die gericht is aan de gemeenteraad.
Wilt u ervoor zorgen dat deze brief bij de raad terecht komt?

De brief betreft onze zienswijze m.b.t. ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord en bezwaar tegen het besluit tot het inrichten van de Bovenweg als hoofdverkeersontsluitingsroute voor 't Hul-Noord.

Graag attenderen wij u en de gemeenteraad erop dat de brief eindigt bij pagina 13 (bijlage 1). De pagina's 8, 10 en 12 zijn lege pagina's. Doordat de brief ondertekend is door bijna alle bewoners van de Bovenweg en het Plakkewegje, is er helaas wat ruimte gekomen tussen de gescande pagina's vanaf pagina 7 van de brief.

Graag zouden wij nog een bevestiging van u willen krijgen dat u deze mail en de brief in goede orde hebt ontvangen.

Alvast dank en vriendelijke groet,

mede namens alle ondertekenaars

5.1.2,e

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

datum **ons kenmerk**
10 februari 2022 0302112656

onderwerp:
ontvangstbevestiging

Geachte 5.1.2.e ,

Uw brief is ontvangen op maandag 15 februari 2021 en ingeschreven onder nummer 0302112656, met als onderwerp zienswijzen Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord.

Gemeente Nunspeet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

<BEGIN EMAIL BERICHT ZOALS VERSTUURD DD. 15.02.2021 09:43:54 >

Van : [REDACTED]@nunspeet.nl
Aan : [REDACTED]@nunspeet.nl
Onderwerp : zienswijzen Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord
Prioriteit: normal

Bericht :

Hoi [REDACTED]

Hierbij voor de Raad.

Mvg [REDACTED]

Bijgevoegde documenten:

Brief gemeenteraad, feb. 2021.pdf

Schriftelijke zienswijze n.a.v. uw brief met kenmerk 030298212 dd 18122020.msg

<EINDE - EMAIL BERICHT ZOALS VERSTUURD DD. 15.02.2021 09:43:54 >

De Raad van de gemeente Nunspeet
d.t.v. Raadsgriffie
Postbus 79
8070 AB Nunspeet

Nunspeet, 15 februari 2021

Onderwerp: zienswijze ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord

Geachte leden,

Graag brengen wij n.a.v. bovengenoemde ontwerpstructuurvisie de volgende punten onder uw aandacht.

De bij het plan behorende structuurvisiekaart geeft weer op welke wijze het verkeer uit de nieuwe wijk Hul-Noord dient te worden afgewikkeld. Hierbij gaat men ervan uit dat het bovenlokale verkeer via de Kolmansweg en Bovenweg wordt afgewikkeld en het lokale verkeer via de Hullerweg en de Oude Zeeweg.

Deze theoretische benadering staat haaks op de praktijk. De weggebruiker kiest immers doorgaans de kortste weg. Om te voorkomen dat het autoverkeer vanaf de Kolmansweg en uit de toekomstige wijk Hul Noord gebruik gaan maken van de Hullerweg en Oude Zeeweg dienen aanvullende maatregelen te worden genomen.

Allereerst dient op beide wegen een verbod voor vrachtauto's en een 30 km zone te worden ingesteld. Alleen op deze manier kan worden voorkomen dat het (zware) verkeer via deze wegen wordt afgewikkeld.

In de tweede plaats dienen op de Hullerweg en Oude Zeeweg maatregelen te worden genomen t.b.v. verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers. Het doorgaande autoverkeer dient te worden belemmerd. Hierbij kan worden gedacht aan eenrichtingsverkeer of een 'knip', waardoor doorgaand verkeer vanaf Molenweg en Kolmansweg wordt belemmerd. Immers de kruising Oude Zeeweg -Hullerweg is ongeschikt om het verkeer vanaf Kolmansweg en Hullerweg af te wikkelen. Bovenal moet worden voorkomen dat het verkeer zich via de Nassaulaan een weg baant in een dichtbebouwde wijk waar de wegenstructuur ontoereikend is om extra verkeer af te wikkelen.

De Kolmansweg, de Oude Zeeweg en de Hullerweg zijn buiten het plangebied gehouden, maar de verdere ontwikkeling van het plan Hul Noord kan niet zonder dat ook deze wegen integraal bij de planning worden betrokken. Zo wordt door fietsers en wandelaars, zeker in het toeristisch seizoen veelvuldig gebruik gemaakt van de Kolmansweg. Een vrij liggend fiets- en wandelpad is uit oogpunt van verkeersveiligheid een vereiste voor de verkeersveiligheid.

Met vriendelijke groet,

Van: Jan van den Broek
Verstuurd: Tue, 16 Feb 2021 17:18:32 +0100
Aan: Raadsleden
Cc: COLLEGE B&W; Zaakgericht Werken; [redacted]
Onderwerp: Zienswijze concept structuurvisie Hul Noord
Categories: [redacted]

Geachte raadsleden,

Zie bijgaande zienswijze. Betrokkene heeft bevestiging van ontvangst gehad.

Met vriendelijke groet,

Jan van den Broek
raadsgriffier/afdeling Bestuur en Maatschappij
Doorkiesnummer: [redacted]
E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Aan de Raad van de gem. Nunspeet
d.t.v. raadsgriffie

Bijgevoegd treft u aan onze zienswijze m.b.t. conceptstructuurvisie Hul Noord.
Graag ontvangstbevestiging.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

0302112 656

R



Nunspeet, 15 feb 2021



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Onderwerp: Bezwaar tegen Structuurvisie 't Hul-Noord

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de ontwerp Stuctuurvisie 't Hul-Noord. Het bezwaar dien ik in op basis van de volgende gronden, die ik achtereenvolgens zal toelichten:

- 1 Participatie
- 2 Flora & Fauna
- 3 Woningbehoefte
- 4 Ontsluiting beoogde wijk
- 5 Erfgoed
- 6 Minachting

1 Participatie

Het participatietraject is op zich een goed initiatief. Echter, de uitvoering heeft feitelijk dezelfde waarde als een lezersbrief in het Algemeen Dagblad: goed verhaal..., maar we doen er niets mee. Kern van de participatie is het antwoord van **78 participanten** die tegen de beoogde woningbouw in 't Hul-Noord zijn, in tegenstelling tot **2 (!) voorstanders**. Hiermee is de kern van het participatietraject geraakt: omwonenden willen dit niet! Het is onbegrijpelijk dat hier totaal niets mee wordt gedaan. Op basis van deze uitkomsten roep ik de gemeenteraad op om deze structuurvisie af te wijzen.

2 Flora & Fauna

Het gebied ten noorden van de Hullerweg kenmerkt zich door unieke eigenschappen. Ten eerste is het een agrarisch gebied, mede gekenmerkt door de molen aan de rand van het gebied. Deze landschap eigenschappen zijn tot cultureel erfgoed benoemd door de SGP Nunspeet. Ten tweede is het gebied uniek door de flora en fauna. De kenmerkende houtwallen en vergezichten zijn de hoofdreden dat het gebied dagelijks wordt bezocht door toeristen, die er wandelen en fietsen. De houtwallen cq. bomenrijen komen terug in de structuurvisie, maar die zien er toch anders uit tussen de betonnen nieuwbouw. Het gebied wordt verder ruim bevolkt door diverse beschermde diersoorten die het daarmee een unieke uitstraling geven. Er leven marters, sperwers, uilen en diverse andere beschermde diersoorten. Ontginnen van het gebied betekent het einde van deze diersoorten in onze omgeving. Als een gewone burger een nest met marters wil verwijderen wordt hij bedreigd met grote boetes, hoe kan de gemeente Nunspeet hier wel aan voorbijgaan? Als laatste wil ik nog wijzen op de biotoop rond molen De Duif. Dit is een uniek gebied en het opnemen van dit culturele en materiele erfgoed in een winkel c.q. supermarkt met streekproducten doet geen recht aan onze eigen geschiedenis.

3 Woningbehoefte

Er wordt iedere keer weer beschermd met woningbehoefte cijfers. Deze zijn door de belanghebbenden van nieuwbouw onderzocht (of geïnitieerd) en niet door een onafhankelijke partij. Op dit moment is er zeker behoefte aan woningen voor starters, maar om dit mogelijk te maken is een compleet nieuwe woonwijk niet nodig. Nu wordt er gebouwd, hoe dan ook, en dan

bewoners die het westen willen ontvluchten mogelijk te maken. Een groot deel van vrijgekomen woningen gaat hier naar toe. Ook de beoogde nieuwbouw zal niet ten gunste van de Nunspeetse bevolking komen. Bij veel Nunspeeters die bij de koop en herinrichting van woningen betrokken zijn, is bekend dat het grootste deel van woningen op dit moment wordt betrokken door mensen van buiten de gemeente. Als de gemeenteraad goede mogelijkheden voor starters zoekt is het wellicht handiger om de prijzen niet te laten opdrijven door mensen, die met een grote (westerse) zak geld, de lokale huizenmarkt opdrijven. De appartementen die op dit moment voorzien zijn (bijv Aldi Wezenlanden) kunnen afgetrokken worden van de woningbehoefte en zouden aangewend kunnen worden om starters van woningen te voorzien. Inbreiden geeft op die manier veel meer eerlijke kansen en houdt onze woningmarkt gezond.

4 Ontsluiting beoogde wijk

De verkeersdruk die de beoogde nieuwe wijk veroorzaakt zal ongekende overlast voor veel omwonenden veroorzaken. Dit is onbegrijpelijk tegenover de eigen betrokken bewoners! Je hoeft geen doorgewinterde bestuurder te zijn om te begrijpen dat het woonplezier van complete groepen wordt verpest door toedoen van de expansie drift van bepaalde bestuurders.

5 Erfgoed

Al eerder is benoemd dat het agrarisch landschap als cultureel erfgoed wordt gezien door de SGP Nunspeet. Ik ben blij dat de mening van de SGP Nunspeet hier haaks staat op de mening van de wethouder. Ik roep de fractie op hier invulling aan te geven door de ontwerp structuurvisie 't Hul-Noord direct af te wijzen en nieuw onderzoek te eisen naar alle gevolgen.

6 Minachting

Als laatste wil ik de gemeenteraad nog het volgende meegeven; Hoe kan het dat de brieven met de aanzegging dat de gemeenteraad de ontwerp structuurvisie vrij geeft voor inspraak, aan alle participanten is verstuurd voor het moment dat dit besluit daadwerkelijk was aangenomen in de gemeenteraad? De brief is 17 dec verstuurd, kwam 18 dec bij de bewoners in de brievenbus en is dus voor het besluit (17 dec, 2130 uur) verstuurd door de projectleider. Bij zo'n vorm van communicatie voel ik me als participant geminacht! Volgens mij moet de gemeenteraad zich ook zo voelen, er was immers al ruim voor de stemming gecommuniceerd dat het ontwerp was aangenomen!

Afsluitend roep ik u op om de inbreng van de participanten serieus te nemen. Dit besluit kan grote gevolgen hebben voor de gemeente, niet in de laatste plaats financiële gevolgen. Het gros van de participanten zal zich niet neerleggen bij het negeren van de uitdrukkelijke afwijzing van woningbouw die in het participatietraject is benoemd. Het is niet ondenkbaar dat gemeente Nunspeet straks de trotse eigenaar is van 30-40 hectare mooie landbouwgrond, aangekocht voor projectontwikkeling prijzen! Daarnaast zal een grote juridische strijd ontstaan over mogelijke planschade. De uitspraken uit 1995 zijn bijna pre-historisch en hebben geen waarde als van de ene op de andere dag (als een duivel uit een doosje en 25(!) jaar na dato) het voorkeursrecht wordt afgekondigd. Verder is het minimaal vreemd te noemen dat natuur, ten noorden van de Hullerweg, wordt opgeofferd terwijl een gebied met eenzelfde waarde, het Belvedere bos, niet wordt onderzocht. Ook de grond rond GPS geeft nieuwe mogelijkheden en inzichten. Op alle fronten biedt dit betere mogelijkheden, minder getroffen omwonenden, uitstekende (eigenlijk perfecte) ontsluiting en grote toegevoegde waarde voor de gemeente Nunspeet.



N26892

112 656

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

16 FEB. 2021

T. 5.1.2,e

E. 5.1.2,e

E. 5.1.2,e

Nunspeet, 16 februari 2021

Onderwerp: Inspraakprocedure

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Nunspeet
Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet

Een opmerking vooraf:

In uw begeleidend schrijven meldt u dat een reactie kan worden ingestuurd t/m dinsdag 17 februari 2021.

In onze agenda's en op onze kalenders valt die dinsdag op 16 februari. Hopelijk kunt u de lankmoedigheid opbrengen om de reacties die op woensdag de 17^{de} februari bij u binnen komen, ook te accepteren.

Gelet op de fase waarin u verkeert m.b.t. de Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord, hebben wij tot zo-even gearzeld om te beslissen of we een reactie zouden insturen of niet.

In het laatste geval zou dat kunnen betekenen dat geconcludeerd zou kunnen worden dat u, ook ons inziens, een goede koers voorligt.

Inhoudelijk en procedureel betwijfelen we dat in hoge mate, maar de facto, uws inziens, vrezen we van wel.

Gelet op het gesloten front dat het College en de meerderheid van de Gemeenteraad stelselmatig vormen, is de zin er van nauwelijks aanwezig. Onwillekeurig moesten we daarbij denken aan wat de Tweede Kamerleden Renske Leijten (SP) en Pieter Omtzigt (CDA) recent naar buiten brachten. Zij omschreven de verhouding tussen Kabinet en Parlement als: "Bij ons functioneert macht en tegenmacht niet. Er is hier zo'n innige band tussen het Kabinet en de Kamer dat je al een probleem hebt als je een vraag stelt. Er is iets fundamenteels mis".

Iets daarvan herkenden we toen, tot ieders verbazing, vanuit de SGP-fractie, een fors tegengeluid werd gelanceerd, vanwege het voorstel van het College om een camping te kopen in Hulshorst, omdat de eigenaar er van af wilde. Een nadere bestemming kan er wel voor worden gevonden. De term strategische aankoop

hebben we deze keer niet in de krantenverslagen teruggevonden.
Dat tegengeluid uit "eigen" gelederen was een fors en verfrissend geluid.

Inhoudelijk:

De hele procedure tot nu toe wekt de indruk van vooringenomenheid.

Gestart met het gerucht dat projectontwikkelaars in 't Hul - Noord actief zouden zijn met het speculatief aankopen van gronden in 't Hul - Noord.
Eenmaal die weg ingeslagen was er voor het Gemeentebestuur geen weg meer terug, zonder gezichtsverlies. De toepassing van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten verstevigde dat "fundament".

Vandaag lazen we nog dat politiek bedrijven niet iets is voor bange mensen. Dat etiket laten we maar voor waar het thuishoort: Wie de schoen past trekke hem aan.

Uit welke potentiële bouwlocaties en op basis van welke waarden de locatie 't Hul – Noord **op dat moment** de voorkeur verdiende, was onze burgerij onbekend. Die zijn er later bij bedacht en naar buiten gebracht.

Geen van de van buiten af aangereikte potentiële bouwlocaties werd serieus in de beschouwing betrokken of werden ter plekke mondeling afgeserveerd. Zelfs tijdens de Gemeenteraadsvergadering.

Als voor Huize Valentijn / Landgoed Erica de natuurwaarde de bestemming als potentiële bouwlocatie in de weg staat, dan komt de vraag van nature boven hoe de weging van de natuurwaarden van gebied 't Hul - Noord op diezelfde schaal wel zou moeten uitvallen. Het eerder genoemde gebied is al vele jaren in eigendom van de aannemer / projectontwikkelaar van Erk. Het zou van onmacht of onwil getuigen als de twee partijen elkaar in al die jaren niet zouden kunnen vinden om daar een woonbestemming te realiseren. De verloedering stijgt met de tijd.
Het gebied is centraal gelegen en goed ontsloten. Nabij de centrale voorzieningen. Bestuurlijk en politieoptreden waren nodig om ongewenst gebruik op dat moment te stoppen. Zonder nuttige bestemming kan dit nog jaren een bron van zorg blijven.

Ook de inbreidingslocaties , weer van buitenaf aangereikt, mochten niet op een warm onthaal rekenen. Een voorkeur voor grote stappen, snel thuis? Een inspanningsverplichting kan ook een drijfveer zijn.

Eén feit is duidelijk. Zowel wij, als de buurtgenoten van 't Hul – Noord, trekken niet in twijfel of er woningen gebouwd moeten worden.
Wel is de vraag, de mate waarin en voor wie. Hoe controleerbaar is het proces.

In Harderwijk blijkt namelijk dat rond de helft van de woningen in het Waterfront gekocht is door Randstedelingen. Als dit praktijk wordt in 't Hul - Noord of in welke andere locatie dan ook, dan is dat onze keus niet. De offers die daarvoor gebracht **moeten worden, zijn daarvoor vele malen te groot.**

Het nadeel van 't Hul - Noord is dat de starters en de senioren, die speciaal de aandacht krijgen, wel heel ver af komen te wonen van bestaande centrale voorzieningen. Bijvoorbeeld van het te realiseren Sportcomplex.

Nunspeters zijn op dat terrein verwend. Randstedelingen niet of minder. De hoofdontsluiting via de Kolmansweg en de Bovenweg is op zich heel goed verdedigbaar, maar voor de speerpuntbewoners, de starters en senioren, is het een Keulse reis naar het centrum. Zeker als er geen aanvullend openbaar vervoer gecreëerd wordt.

De eerder van buiten af aangereikte potentiële bouwlocaties waren centraler gelegen en qua grootte beter stuurbaar m.b.t de fasering van het bouwproces. De bestemming van de woningen zou beter gevolgd kunnen worden, om zo nodig het beleid bij te kunnen sturen.

Eenmaal gekozen voor 't Hul - Noord moet de "vaart" er in blijven om fors winst te kunnen maken of om uit de rode cijfers te blijven. Ongeacht of de doelstelling gehaald wordt: Bouwen voor de eigen bevolking. De keten ontwikkelaars, aannemers, architecten, makelaars, notarissen zijn daarvoor niet ingehuurd.

In een eerdere fase van de procedure werden rechtstreeks of randbetrokkenen uitgenodigd te participeren. Daar is in verrassend hoge mate gebruik van gemaakt. Die inbreng heeft er toe geleid dat de plannen op meerdere plaatsen zijn aangepast. Weliswaar in mindere mate dan waarop de participanten gehoopt hadden.

Het zou het College en de Gemeenteraad gesierd hebben als ze in een veel eerder stadium de eigen inwoners bij het proces hadden betrokken.

De kwaliteit en het draagvlak zouden aanmerkelijk hoger gescoord hebben. Helaas is dat nog geen vast patroon van bestuurlijk handelen in Nunspeet.

Mocht u onverhoopt toch voortgaan op de bestaande weg, dan vragen wij u nadrukkelijk om in het blikveld van de bewoners aan de Koningin Beatrixstraat een retentiegebied en centrale groen- en recreatiegebieden te ontwerpen. Wellicht heeft u nog veel betere uitzicht-sparende bestemmingen in petto.

Ondanks dat vele aspecten, die we hierboven hebben aangekaart, op dogmatische gronden buiten de orde zullen worden gesteld, wilden we de kans niet voorbij laten gaan aan u onze gevoelens gewag te maken.

In de ruimtelijke ordening gelden principes zoals: "Wat was keert niet terug" en "Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald". "Doe wel en zie niet om".

Wij wensen u wijsheid en politieke moed toe in het verdere vervolg van het proces.

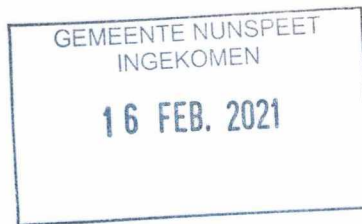
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

112656

Aan gemeenteraad Nunspeet
Postbus 79
8070 AB Nunspeet



Nunspeet, 12 februari 2021.



Betreft: Inspraak structuurvisie 't Hul noord

Beste gemeenteraad van Nunspeet,

Wat in 2018 is begonnen met een gerucht van een projectontwikkelaar in het gebied 't Hul noord heeft destijds direct geresulteerd in een WVG-oplegging op alle agrarische gronden in het gebied. Een volkomen verrassing voor de gemeenteraad, commissies en grondeigenaren net voor het zomerreces van dat jaar. Het heeft de gemeente heel wat hoofdbrekens en discussie in de commissievergaderingen gekost om er uiteindelijk een geldige reden bij te zoeken/verzinnen die er vooraf niet was.

Minstens zo ernstig is dat in de huidige structuurvisie 't Hul noord alle alternatieve woninglocaties sterk afgewaardeerd worden door de opstellers alsof ze geheel of gedeeltelijk niet voldoen om in de woningbehoefte te voorzien. Deze structuurvisie is inhoudelijk naar het doel geschreven om te kunnen bouwen in 't Hul noord waardoor het geen objectieve visie is. We verwachten van de gemeenteraad die er voor alle inwoners zit een eerlijker en objectieve visie waarin alle feiten meegewogen worden en niet een gedeelte die het beste past bij het gewenste doel: Bouwen in 't Hul noord. Verwacht dat eenieder zijn of haar verantwoording daarin neemt.

Samengevat is deze inspraak bedoeld voor 2 punten waar we graag uw antwoord op ontvangen:

- 1) Ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord inhoudelijk niet volledig en objectief (locatie 6 uitgewerkt)
- 2) Toepassing WVG met betrekking tot Projectontwikkelaars in gemeente Nunspeet (locatie 6) in vergelijking met 't Hul-noord

Onderwerp 1)

Als voorbeeld haal ik 1 onderwerp aan en geef daarbij toelichting.

Zeer onaanvaardbaar is Locatie 6 (Nunspeet-West/Hulshorst) in de structuurvisie. Het gebied zou volgens de uitleg worden beperkt voor lokale woningbouw door:

- Natura2000 gebied
- Geluidscontouren van de Harderwijkerweg
- Enkele agrarische bedrijven in het gebied met geur en stofhinder
- Grote afstand tussen locatie en voorzieningen in het centrum van Nunspeet

- Ontsluiting Harderwijkerweg is wel goed maar verkeer moet langs het overbelaste stationsomgeving A28 kunnen bereiken
- Stationsomgeving in huidige situatie en na ondertunneling ontoereikend?
- Gebied heeft Nationaal landschapswaarde
- Nabijheid stikstofgevoelig Veluwe
- Impact ontwikkeling van direct omwonenden is groot waarvan maatschappelijk weerstand verwacht wordt.

En dan de feiten welke (bewust of onbewust) weggelaten zijn in de structuurvisie voor locatie 6 (Nunspeet-West/Hulshorst):

- Natura2000 ligt ook dichtbij:
 - Locatie Kijktuinen => hier is woningbouw in ontwikkeling
 - Extra nieuwe woningen gebouwd op camping de Bosrand (Schotweg)
 - Extra woningen gebouwd Harderwijkerweg (locatie v.d. Put)
 - Kadaster: NST01-I-4532, 4531
 - Nieuwe woningen Onder de bos/Schepersweg op de kadastrale kavels:
 - NST01-I-4610, 4609, 4628, 4692
 - Woningbouwconcentratie Vreeweg (voorste deel)
 - Woningbouwconcentratie Op de Hagen
- Geluidscontouren Harderwijkerweg:
 - De te ontwikkelen woningen komen ten eerste niet direct aan de Harderwijkerweg gelegen omdat er nu al een bestaand huizenlint is met bestaande bewoners die deze geluidscontouren blijkbaar prima accepteren. De te ontwikkelen woningen komen op grote afstand vanaf te liggen achter bestaande woningen waardoor dit argument niet relevant is.
- Enkele agrarische bedrijven in het gebied:
 - Er is in dit gebied geen enkel agrarisch bedrijf meer operationeel. Het bedrijf wat het laatst gebruikt is gelegen aan de Harderwijkerweg 277-279 en is met het agrarisch deel verplaatst naar Harderwijkerweg 310 verderop gelegen richting Hulshorst en aan de ander zijde van de weg. Er zijn alleen nog bestaande gebouwen achter gebleven. Ook een niet meer geldend argument.
- Geur en stofhinder:
 - Niet van toepassing door beëindiging agrarische bedrijvigheid.
- Grote afstand naar voorzieningen in centrum Nunspeet:
 - Afstand hemelsbreed naar het centrum:
 - 't Hul noord : 1,5 km
 - Nunspeet-West : 2 km
 - Afstand over de weg naar centrum:
 - 't Hul noord : 4 km (vanwege omwegen door slechte ontsluiting)
 - Nunspeet-West : 2 km
- Verkeersontsluiting
 - 't Hul noord:
 - zeer slecht, ook via Bovenweg en of Rondweg blijft het slecht
 - Eperweg is nu al een knelpunt van- en naar A28
 - Nunspeet-West
 - prima ontsluiting via Harderwijkerweg, Kienschulpenweg
 - wordt alleen maar beter na ondertunneling stationsomgeving

- Zeer goede ontsluiting naar centrum (voorzieningen)
- Stationsomgeving: is nu knelpunt en blijft knelpunt na ondertunneling volgens structuurvisie
 - Daarvoor gaan we toch geen 40 miljoen investeren als het slecht blijft na ingreep?
 - Als de tunnel gereed is zijn de eerste woningen op zijn vroegst gereed en is de ontsluiting naar A28 via stationsgebied juist de beste keus voor woninglocatie 6
- Gebied heeft Nationale landschaps waarde:
 - 't Hul noord heeft dat ook en is vele malen diverser en mooier gelegen waar zeer veel bewoners rondom recreëren door wandelen, hardlopen, fietsen dan Nunspeet-West. Locatie 6 ligt meer afgesloten en is minder zichtbaar voor omwonenden en op diverse locaties door extra bebouwing al in waarde verminderd waardoor het nu eerder rommeliger is geworden en zou juist door een nieuw ontwikkelingsplan enorm in toegang en waarde kunnen vermeerderen. Dit is bij uitstek een locatie met een win-win effect. En mogelijkheden met de ander zijde van de Harderwijkerweg door de woonlocatie "Op de Hagen" en "Vreeweg" met elkaar te verbinden door de niet meer in gebruik zijnde locatie Klein Rhijnvis (ex- De Voord) te betrekken dan is daar zeker van alles mogelijk met en perfecte bestaande verkeersontsluiting midden door het gebied welke met beperkte aanpassingen afgewaardeerd kan worden tot een veilige weg binnen de bebouwde kom.
- Nabij stikstof gevoelige Veluwe:
 - Geldt idem voor alle locatie in en rondom Nunspeet, ook 't Hul noord
- Impact omwonenden: zal inderdaad overal zijn waar grote woongebieden ontwikkeld worden dat zal voor 't Hul noord zeer zeker niet minder zijn.

Vraag 1)

Tot zover een meer volledige toelichting van één van de afgewaardeerde locaties uit de structuurvisie. Hierbij de vraag aan de gemeenteraad de structuurvisie objectief, transparant en kritisch te beoordelen op de inhoudelijke feiten of die juist en compleet zijn. Om te voorkomen dat er nu besluiten op genomen worden waar u later nog veel mee van doen krijgt en spijt zult hebben daar nu niet zorgvuldiger beoordeeld te hebben.

Onderwerp & Vraag 2)

Naast de genoemde feiten is er nog steeds de vraag open die ook eerder gesteld is tijdens een commissievergadering maar volledig onbeantwoord/genegeerd is gebleven.

Hoe gaat de gemeenteraad om met het opleggen van een WVG daar waar projectontwikkelaars bezig zijn?

Want in gebied Nunspeet-West/Hulshorst (locatie 6 uit de structuurvisie) zijn projectontwikkelaars een aantal jaren bezig en heden nog steeds met het opkopen van de agrarische percelen met als doel woningbouw.

In 't Hul noord werd na een gerucht de WVG opgelegd op ca. 40 hectare agrarische gronden.

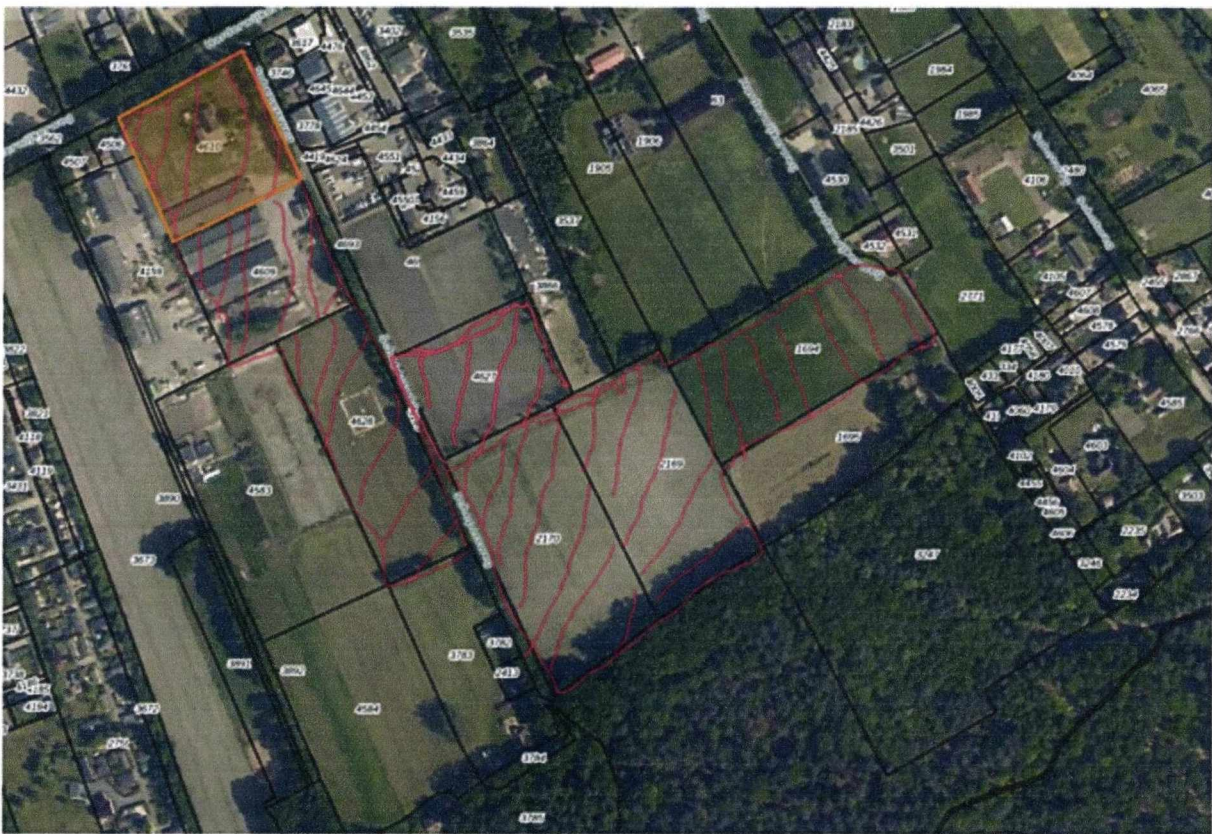
Op locatie 6 laat met projectontwikkelaars hun gang gaan zonder WVG-oplegging. En men is nog steeds bezig met grondeigenaren om meer aan te kopen. Percelen die men al in bezit heeft zijn al bestemd of worden als optiekoop aangeboden aan potentiële nieuwe eigenaren. Bestemmingen agrarisch zullen gewijzigd moeten zijn om er toch woningen op te bouwen? Er wordt al druk nieuw gebouwd in het gebied aan de Schepersweg/Harderwijkerweg. Het knik op zijn minst erg

tegenstrijdig. Wat in 't Hul noord absoluut niet toelaatbaar is wordt aan de andere kant van Nunspeet toegestaan?

Zie ook het plaatje hier onder met de rood gearceerde percelen welke recent in projectontwikkelaars bezit zijn. Zie ook de Kadaster gegevens waar dit in vermeld staat. Waarom wordt er met verschillende maten gemeten?

Dat maakt de toelichting van locatie 6 in de structuurvisie 't Hul noord ook nog eens extra discutabel en zien uit naar de verklaring van de gemeenteraad.

Dan is locatie 6 in de structuurvisie blijkbaar een zeer geschikte woningbouwlocatie. In ieder geval voor de projectontwikkelaars die varen er nu wel bij. Maar die hebben toch toestemming nodig van de gemeente? Hoe zit dat precies?



Het gaat om de rood gearceerde percelen die nu al in bezit zijn of geweest.


(4609,4610,4626, 4627,4628,1694,2169,2170)

We zien de reactie van de gemeenteraad op beide onderwerpen met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Bijlagen 1: (7 kadaster pagina's)

kadaster gegevens project percelen – Nunspeet-West/Hulshorst (Locatie 6)

	BETREFT Nunspeet I 1694
	LW REFERENTIE [REDACTED]
	GELEVERD OP 19-10-2020 - 13:59
	PRODUCTIEORDNUMMER [REDACTED]
	VOLLEDIG GESCHAKTELD TM 16-10-2020 - 14:59
	VOLLEDIG BIJGEWERKT TM 16-10-2020 - 14:59
	BLAD 1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nunspeet I 1694
<small>Kadastrale objectidentificatie : 064330169470000</small>	
Kadastrale grootte	10.870 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	180051 - 486739
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 72.000
	Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72467/172
Ingeschreven op	25-01-2018 om 11:56
Naam gerechtigde	Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V.
Adres	Laan 27 8071 JG NUNSPEET
Statutaire zetel	GEMEENTE NUNSPEET
KvK-nummer	63730359 (Bron: Handelsregister)
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

11 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 64874/81
Ingeschreven op	09-09-2014 om 09:05
	Hyp4 4873/10 Arnhem
Ingeschreven op	16-06-1977
Naam gerechtigde	Waterschap Vallei en Veluwe
Adres	Steenbokstraat 10 7324 AX APELDOORN
Postadres	Postbus 4142 7320 AC APELDOORN



BETREFT
Nunspeet I 2169

UW REFERENTIE

GELIJKTijdig op
19-10-2020 - 13:40

PRODUCTEORDERNUMMER

VOLLE DIGITALE SIGNAALTIJD TIJ
16-10-2020 - 14:59

VOLLE DIGITALE SIGNAALTIJD TIJ
16-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Nunspeet I 2169**

Kadastrale objectidentificatie : 084330216970000

Kadastrale grootte **12.050 m²**

Grens en grootte **Vastgesteld**

Coördinaten **179963 - 486664**

Omschrijving **Terrein (natuur)**

Koopsom **€ 192.800**

Koopjaar 2019

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht **Eigendom (recht van)**

Afkomstig uit stuk **Hyp4 75376/20**

Ingeschreven op **10-04-2019 om 09:00**

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde **Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V.**

Adres **Laan 27**

8071 JG NUNSPEET

Statutaire zetel **GEMEENTE NUNSPEET**

KvK-nummer **63730359 (Bron: Handelsregister)**

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken **Hyp4 72429/99**

Ingeschreven op **16-01-2018 om 14:50**

Hyp4 2821/88 Arnhem

Ingeschreven op **04-02-1957**

Naam gerechtigde **Gasunie Transport Services B.V.**

Adres **Concourslaan 17**

9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel **GRONINGEN**



BETREFT
Nunspeet I 2170

LW REFERENTIE

GELEVERD OP
19-10-2020 - 13:40

PRODUCTIE ORDERNUMMER

[REDACTED]

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M
16-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
16-10-2020 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Nunspeet I 2170**

Kadastrale objectidentificatie : 084330217070000

Kadastrale grootte 12.050 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179884 - 486616

Omschrijving Terrein (natuur)

Koopsom € 192.800

Koopjaar 2019

Met meer onroerend goed verkragen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.3)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 75376/20

Ingeschreven op 10-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V.

Adres Laan 27

8071 JG NUNSPEET

Statutaire zetel GEMEENTE NUNSPEET

KvK-nummer 63730359 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99

Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50

Hyp4 2821/88 Arnhem

Ingeschreven op 04-02-1957

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.



BETREFT
Nunspeet I 4626

LW/REFERENTIE

GELIJDIG OP
19-10-2020 - 13:28

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
16-10-2020 - 14:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
16-10-2020 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nunspeet I 4626
	Kadastrale objectidentificatie: 064330462670000
Locatie	Harderwijkerweg 265 8077 RE Hulshorst Verbijfsobject ID: 0302010000000195
Kadastrale grootte	7.796 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	179798 - 486793
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	€ 420.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Ontstaan uit	Nunspeet I 4625
	Koopjaar 2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belaat met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76395/66 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	13-09-2019 om 12:15
Naam gerechtigde	JHM VASTGOED B.V.
Adres	Harderwijkerweg 263 A 8077 RE HULSHORST
Statutaire zetel	NUNSPEET
KvK-nummer	58266860 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4322/78 Arnhem
Ingeschreven op	22-08-1975
Naam gerechtigde	Liander N.V.



BETREFT
Nunspeet I 4609

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
19-10-2020 - 13:17

PRODUCTIENUMMER

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
16-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
16-10-2020 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nunspeet I 4609](#)

Kadastrale objectidentificatie : 064330460970000

Locatie [Harderijkerweg 267](#)

8077 RE Hulshorst

Verbl/footobject ID: 0902010000007725

Kadastrale grootte 7.773 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 179700 - 486786

Omschrijving [Berging - Stalling \(garage-schuur\)](#)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 415.000

Koopjaar 2020

Ontstaan uit [Nunspeet I 4601](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77420/74](#)

Ingeschreven op 10-02-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Stichting Administratiekantoor DABO](#)

Adres [Oude Loosdrechtseweg 44](#)

1215 HJ HILVERSUM

Statutaire zetel HILVERSUM

KvK-nummer [69446733](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam [smt.an.egz.tbv.nl](#)



BETREFT
Nunspeet I 4610

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
19-10-2020 - 13:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
16-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
16-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nunspeet I 4610](#)

Kadastrale objectidentificatie : 084330461070000

Locaties [Harderijkerweg 267](#)

8077 RE Hulshorst

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verbijt/object ID: 0302010000007725

[Harderijkerweg 267 N001](#)

8077 RE Hulshorst

Verbijt/object ID: 03020100000035461

Kadastrale grootte 8.048 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 179663 - 486866

Omschrijving Wonen

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 625.000

Koopjaar 2020

Ontstaan uit [Nunspeet I 4601](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

- 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78160/37](#)

Ingeschreven op 29-05-2020 om 12:18

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 78204/186](#)

Ingeschreven op 09-06-2020 om 09:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 78160/37](#)

Naam gerechtigde ~~De heer Bernardus Johannes Schilder~~



BETREFT
Nunspeet I 4627

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
19-10-2020 - 13:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
16-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
16-10-2020 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nunspeet I 4627](#)

Kadastrale objectidentificatie : 084330462770000

Locatie Schepersweg 5
8077 TS Hulshorst
Verbl/fotoject ID: 0300010000054234

Kadastrale grootte 6.605 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 179842 - 486720

Omschrijving Terrein (nieuwbouw - wonen)

Koopsom € 420.000

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Nunspeet I 4625](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76518/122](#)

Ingeschreven op 02-10-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Johanna Francisca Louise van der Veen](#)

Adres Revisuslaan 7
2343 JP OEGSTGEEST

Geboren 26-07-1959

te WORMERVEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Gerit de Peuter](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Bijlagen 2: (8 pagina's)
Recente woningbouw in Nunspeet-West/Hulshorst (Locatie 6)



Woningen Schotweg op camping "De Bosrand"



Schotweg



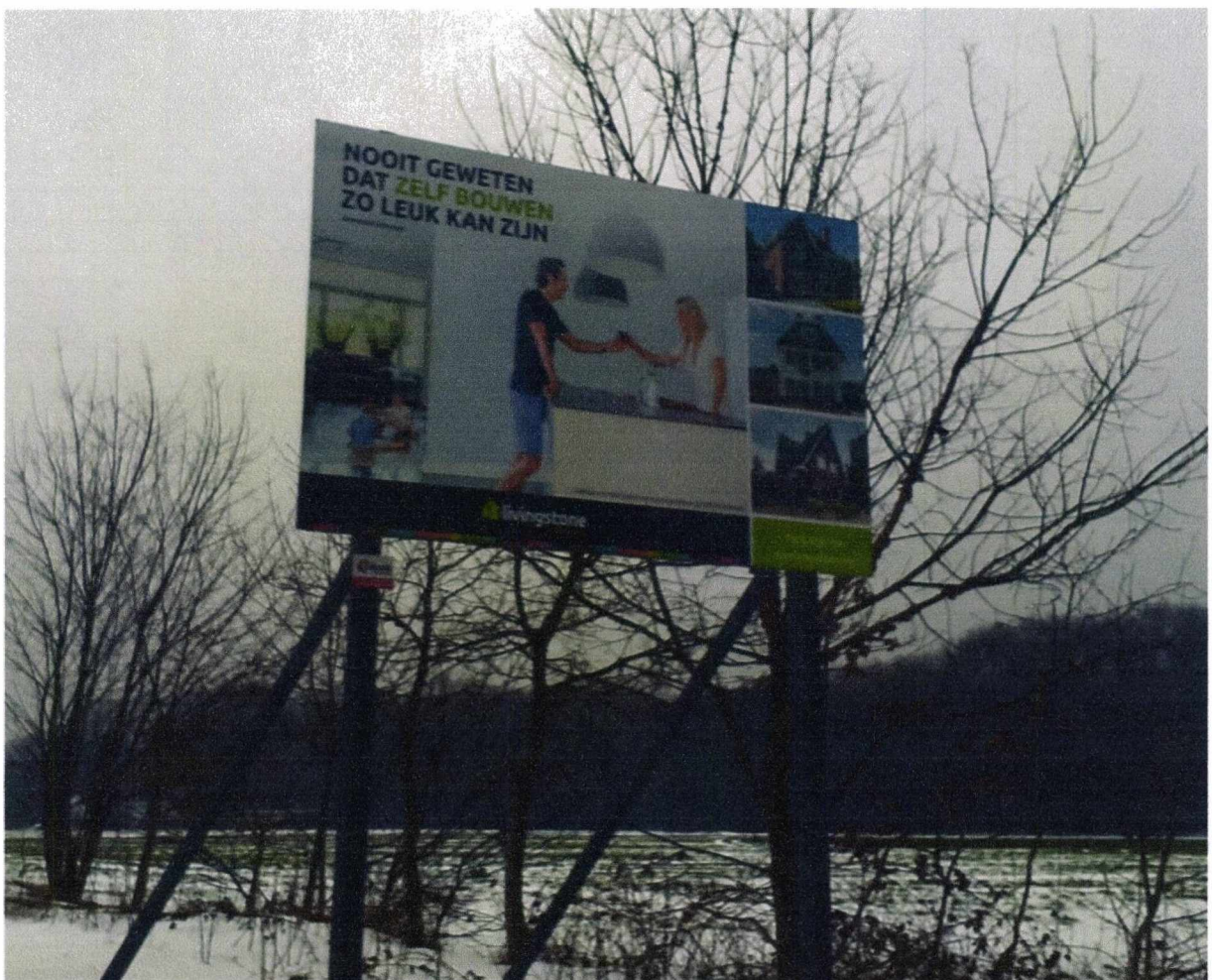
Bouwlocatie: Schepersweg / Harderwijkerweg (achter benzinestation Gulf)



~~Schepersweg 5 Harderwijkerweg~~



Schepersweg / Harderwijkseweg





Percelen in bezit projectontwikkelaars



Scheperweg 6 Harderwijkweg



Scheperweg 6 Hiltshorst



Beëindigd agrarisch bedrijf.



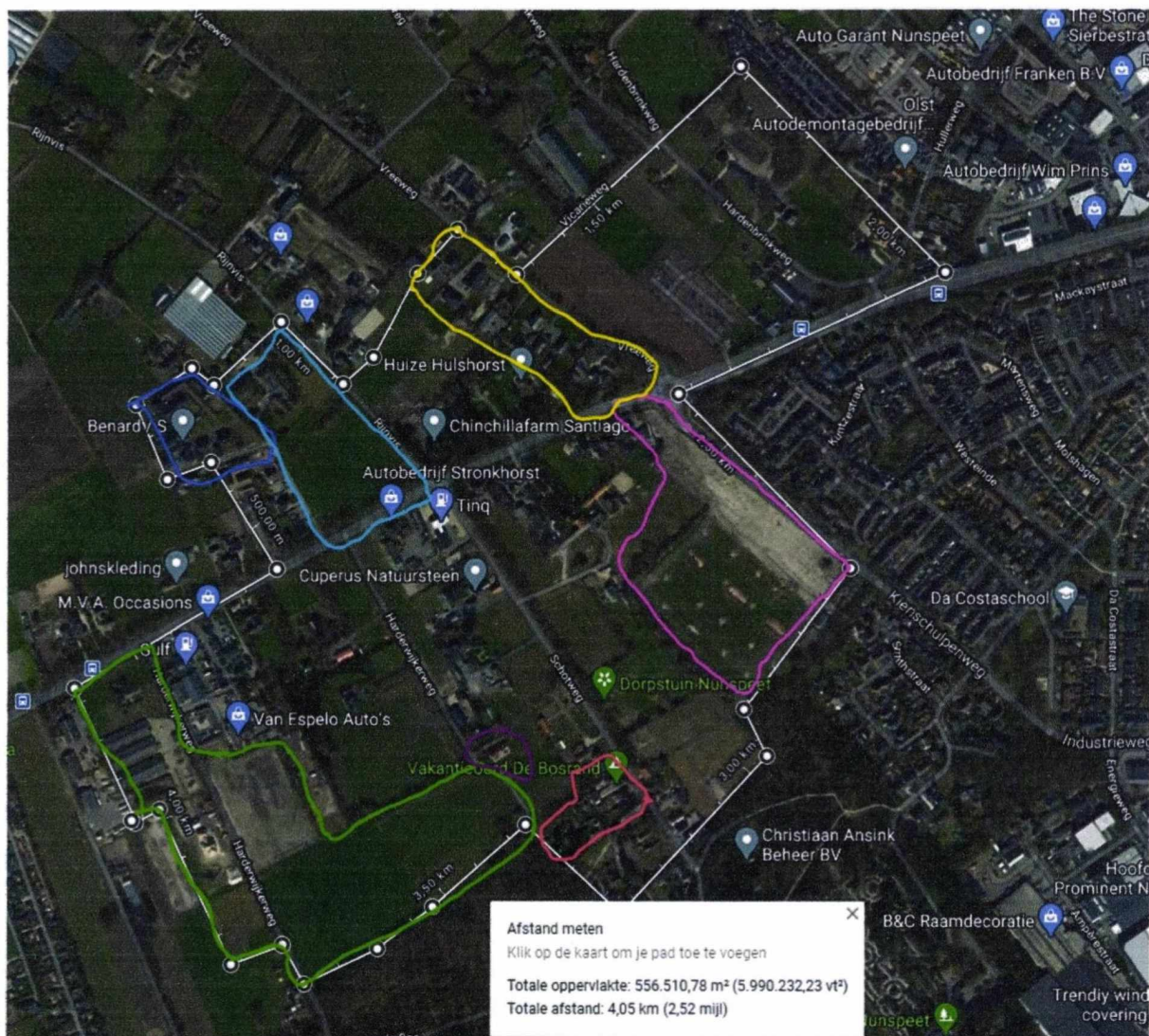
Schepersweg 2/ De Bosrand



Twee woonkennentelinksonder 'Op de dagen' rechtsof 'Vre' weg' tussen 'Klein Rhijnvis'



Woonkern: Harderwijkerweg



Zoekgebied Nunspeet-West: inclusief recent gerealiseerde nieuwbouw

- Witte-lijn met Punten: Zoekgebied nieuwbouw als uitleglocatie
- Lichtgroen gebied: wat nu in bezit is projectontwikkelaars en waar al gebouwd wordt
- Paars: Harderwijkerweg – extra woningen
- Rood: De Bosrand – extra woningen
- Roze: Kijktuinen – in ontwikkeling
- Geel: woonkern Vreeweg
- Lichtblauw: Klein Rhijnvis (De Voord locatie: is niet meer functioneel)
- Donkerblauw: Woonkern: Op de Hagen
- Tusseliggende gebieden zijn veelal in particulier bezit en wordt agrarisch gebruik door bedrijven buiten dit gebied. In dit gebied geen agrarisch bedrijven meer
- Oppervlakte: ca. 56 Hectare

112656

Aan gemeenteraad Nunspeet

Postbus 79

8070 AB Nunspeet



Nunspeet, 11 februari 2021.

Betreft: Inspraak structuurvisie 't Hul noord

Beste gemeenteraad van Nunspeet,

In de opgestelde structuurvisie 't Hul noord wordt o.a. een toelichting gegeven op een mogelijke verkeersontsluiting van 't Hul noord. Daar wordt met name de focus gelegd op hoe men van- en naar de A28 kan rijden. De meeste verkeersbewegingen gaan naar het centrum van Nunspeet leiden om bij de voorzieningen te komen en dat zal veelal met auto voor het doen van boodschappen of met gezin naar school of kerk. De extra verkeersdruk op wegen als Elburgerweg, Moliijnlaan, Laan, Harderwijkerweg, Nijverheidsweg, Kolmansweg, Waterweg e.d worden in de structuurvisie weggelaten maar zullen zeker toenemen in het aantal verkeersbewegingen.

Door woonwijk 't Hul is er geen goede mogelijkheid dit af te voeren. Het is ook voorgesteld om de Hullerweg en Molenweg voor gemotoriseerd verkeer luw te maken door o.a. een afsluiting van de Molenweg bij de molen voor gemotoriseerd verkeer. Daarmee is de verkeersontsluiting 't Hul-noord niet opgelost.

Als de binnenwegen als Molenweg, Hullerweg echt ontzien moeten worden voor gemotoriseerd verkeer zijn er meer aanpassingen nodig. Sinds de komst van de Rondweg-oost via de Kolk is het werk- en vracht- en sluipverkeer op de Bovenweg, Molenweg, Hullerweg en Kolmansweg enorm toegenomen. Evenals de sluiproute van en naar 't Hul waar bewoners er in- en uit gaan via de Nassaulaan. De Lepelingen I en II verbinding met de Kolk, met Doornspijk en Elburg en met de A28.

Het gebied 't Hul noord is een zeer gewilde driehoek voor Nunspeetse bewoners om er te wandelen, fietsen, hardlopen, hond uit laten en in de seizoenen de vakantiegasten. Het is een wonder dat er nog geen zware ongevallen gebeurd zijn. Het loopt tot nu toe elke keer nog goed af met wat blikshade of omheiningen die kapotgereden worden. Aan de bermen op de Hullerweg en Molenweg is het duidelijk aan te zien hoe vaak men moet uitwijken om elkaar te passeren met veel te hoge snelheden.

Zeer urgent verzoek om het volgende:

- Noordzijde van Nunspeet onmogelijk maken als sluiproute voor vracht- en werkverkeer tussen Lepelingen, De Kolk en A28. (Waterweg, Kolmansweg, Hullerweg, Oude Zeeweg, Molenweg, Bovenweg)
- Woongebied 't Hul afsluiten voor alle gemotoriseerd verkeer via de Nassaulaan. Dit traject wordt sinds de Rondweg-Oost meer gebruikt als sluiproute naar A28.

De noordzijde van Nunspeet is niet geschikt voor nog meer verkeersbelasting dan wat het nu al heeft. Daar komt nog bij dat in de seizoenen het verkeer via deze noord-route van- en naar de campings ook toegenomen is door zowel de campinggasten die het als voorkeursroute zien. Tijdens de seizoenen wordt er veel meer gefietst en gelopen dan normaal waardoor het gevaar op ongelukken toeneemt. Er lopen namelijk wandel- en fietsroutes door dit gebied die veel deelnemers trekken met de Veluwemeerkust, Molen de Duif en mooie historisch agrarische landschappen in dit noordelijke deel van Nunspeet. Er zijn in en rondom dit gebied diverse campings gelegen die ook voor veel verkeer zorgen wat ook begrijpelijk is om die ondernemers niet in de weg te zitten en dus meegenomen moeten worden in de totale verkeersbelasting tijdens seizoenen. Voor de klanten van de ondernemers en de campinggasten is deze noord-route een gewilde route geworden omdat de alternatieven via Varelseweg, Bredeweg, Vreeweg en Waterweg voor meer oponthoud zorgen via het centrum van Nunspeet en nu nog de stationsomgeving. Via Hierden/Harderwijk is het al helemaal geen doen om de campings aan de kant van Hulshorst te bereiken.

Waar rekening mee gehouden moet worden zijn:

- Landwinkel "Molen de Duif"
- Agro Tuin en Dier (Molen de Duif)
- Camping "Groot Grobberhorst"
- Camping "De Bijsselse Enk"
- Camping "De Hofstee"
- Camping "Klein Grobberhorst"
 - Pannenkoekenhuis
 - Camperplaats
- Camping "Polsmaten"
- B&B Veluwemeer pension
- Groenrijk Nunspeet winkel
- Europarcs resort Nunspeet
- Vakantiepark "Familiehuis" Nunspeet
- Camping "De oude Pol"
- Droompark "Bad Hoophuizen"

Hopende hiermee een realistisch beeld te hebben gegeven wat hier aan verkeersbewegingen in Nunspeet-noord plaats vindt zal hier degelijk rekening mee gehouden moeten worden. Dit wordt nog al onderschat als je er niet woont.

Hoogachtend,

5.1.2.e

