

Van: Gemeente Nunspeet
Verstuurd: Thu, 16 Jul 2020 15:37:13 +0200
Aan: Zaakgericht Werken
Onderwerp: FW: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord
Categories: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 16 juli 2020 14:39
Aan: Gemeente Nunspeet
Onderwerp: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Aan het college van Burgemeester en wethouders en
aan de Raad van de gemeente Nunspeet.

Geachte colleges,

in de bijlagen vindt u twee brieven van ondergetekende inzake de door u voorgestane planontwikkeling in 't Hul Noord.

Mijns inziens wordt hierbij geheel dan wel in belangrijke mate voorbij gegaan aan enkele fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur.

Kortheidshalve mag ik u naar genoemde bijlagen verwijzen.

Vertrouwend binnenkort uw reactie te mogen vernemen,

sluit ik af,

met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord: Ik woon aan het adres in 't Hul Noord. Gesteld op het buitengebied die ter ontspanning werkt worden gemaakt en die verschillende dieren.

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting van motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan de bijkant van de wijk komen.
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op te lossen. Binnen de wijk te gaan.
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de wijk te markeren.

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie? Ik wil graag een veiligere verkeerssituatie. Het is belangrijk om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie. Het is belangrijk om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie. Het is belangrijk om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord: Ik worden woon gemaakt aan en het die betreffende een gebied. thuis Gesteld is op voor het buitengebied die verschillende dieren. ter ontspanning werkt

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldigemanier op. onderzoek
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt
- tot geen invloed op heeft.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Op waardoor	het de	moment leefbaarheid	is en	het het	betreffende milieu	gebied er	agrarisches beter	en van	recreatief zou	van worden.
----------------	-----------	------------------------	----------	------------	-----------------------	--------------	----------------------	-----------	-------------------	----------------

karakter.
Dit

In
is

dit
wat

U	kunt	uw	overige	opmerkingen	hier	kwijt:				
Bovendien de	is bufferzone	er en	al houd	sprake je	van niet	dat veel	er over	een als	bufferzone dit	rondom beperkt

de
gaat

campings
worden.

zal



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat Ik worden **is** woon gemaakt **uw** aan en **relatie** het die **tot** betreffende een **'t** gebied. thuis **Hul** Gesteld is **Noord:** op voor het verschillende buitengebied die dieren. ter ontspanning werkt

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 2: groen en water

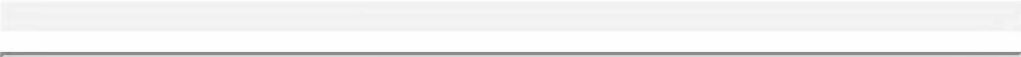
Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou* het best een plek krijgen?

Het groen in het bovendien ook betreffende gebied moet beschermt worden. Het groen nog tussen de bebouw verder opgejaagd of

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:





Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord: Ik worden woon gemaakt aan en het die betreffende een gebied. thuis Gesteld is op voor het verschillende buitengebied die dieren. ter ontspanning werkt

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebied.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Dit is een erg suggestieve vraag, waardoor men al snel een soortgelijk antwoord gaat Maar als je mij eerlijk naartoe vraagt, dan zou mijn mening en het gebied is. Deze landelijke gebied, Maar ook op buitengebied. Die om te wandelen of te meer. of te woningbouw komt. en het buitengebied. te raken als er meer. of te woningbouw komt. en het buitengebied.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Er	zijn	nog	meer	aandachtspunten.	Er	zijn	namelijk	een	aantal	wijken	verouderd	en
Bovendien	kan	dit	dan	meer	de	behoefte	worden	aangepast,	dat	houdt	in	dat
gemeente	is	daar	verantwoordelijk	voor	de	de	projectontwikkelaars	horen	horen	te	volgen.	Niet
Tenslotte,	wat	is	de	visie?	Willen	we	Nunspeet	nog	Nunspeet	laten	Het	dorpse
uitgebreid	zal	worden.										



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.e 5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Bewoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Geen woningbouw in Nunspeet deels als buitengebied. Nunspeet heeft al sinds de oorlogsjaren veel te veel binnen de bebouwde kom nu is. Zorg er voor dat bestaande bouwlocaties afgerond zijn. Zeer veel gebruik van gemeenschappelijke Oude Zeeweg. Dit beeld mag niemand afnemen. Karaktersieke molen en Hulshorst zijn foute te veel vrij buiten karakteristieke molen door woningen of willen aan woningbouw. Veel woningen met appartementen en foute plannen.

U	kunt	uw	overige	opmerkingen		hier	kwijt:						
De	manier	waarop	het	in	de	Nunspeetse	politiek	gaat	is	zeer	autoritair	en	beschamen
deze	manier	van	deze	schijn	inspraak	leveren	is	een	wanvertoning		van	machtsmisbruik	
samen	te	zoeken	naar	oplossingen	om	te	bouwen.	En	nu	druipt	het	er	overal
worden.	Ja	dan	vermeldt	u	nog	wel	dat	het	nog	niet	zeker	is.	Maar
deze	manier	van	aan	pak	door	de	gemeente	het	formulier	ingevuld.	Beschamend	dat	zo'n



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Inrichter van Hul Noord en bewoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Ik ben hier geboren en getogen. Heb mijn leven lang hier gewerkt. Van de smorgenboeren die de dennenbomen in mijn bedrijfsovername heb ik de meeste mooie uitzichten op de Nunspeetse wijk. Het is een mooie wijk met veel groen en water. Het is een echte Nunspeetse wijk met veel karakter. Het is een wijk waar je graag wilt wonen. Het is een wijk waar je graag wilt werken. Het is een wijk waar je graag wilt spelen. Het is een wijk waar je graag wilt leren. Het is een wijk waar je graag wilt groeien. Het is een wijk waar je graag wilt leven. Het is een wijk waar je graag wilt zijn.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

De gemeente moet gewoon het gezonde boeren verstand gebruiken. Geen rare fratsen met grote
boeren in stand en geef ze deze ruimte waar iedereen van kan genieten en



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Bewoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

In deze noord-rand van Nunspeet geen woningbouw uitbreiding. Dat gebied is niet Nunspeet waardig. Dat natuur en andere locaties dicht tegen de huidige omgeving is. Veluwemeer zouden ook agrarische karakter. De wijk moet een rustige staat misschien een appartementengebouw. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

U	kunt	uw	overige	opmerkingen	hier	kwijt:							
Zou	graag	meer	persoonlijk	willen	meedenken	waar	we	ideeën	kunnen	uitwerken.	We	worden	in
in	de	door	jullie	gestelde	kaders	en	voorstellen	van	het	pré/concept	structuurvisie	worden	en
formulieren	genoemd	staan.	Mijn	reactie	is	in	dat	opzicht	onder	protest	omdat	het	geen
wat	ze	van	plan	zijn	en	wil	helemaal	niet	luisteren	wat	de	burger	wil.
Niet	alleen	bij	dit	plan	maar	alle	andere	plannen	die	lopen	waardoor	er	automatis
Wat	heeft	het	voor	zin	om	hier	over	mee	te	denken	!		



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
inwoner

- Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*
- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
 - Thema 2: groen en water
 - Thema 3: leefbaarheid en milieu
 - Thema 4: verkeer
 - Thema 5: duurzaamheid
 - Thema 6: milieu en leefomgeving
 - Thema 7: duurzaamheid

Thema 7:	bestaande	woningen	en	bedrijven								
Bestaande woningen en het groen	en het	bedrijven zullen	op vormt,	een draagt	zorgvuldigemanier daaraan bij.	in	de	mogelijk	nieuwe	wijk		
Wat kunnen we doen om hetzelfde	we nu door ligt.	doen op te	om het zetten	bestaande en mooiste moet	en plekje ons	nieuwe van huis	bebouwing Nunspeet, volledig	samen als geïsoleerd	uw van	te onzinnige de	voegen? plannen nieuwe	doorga wijk

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Het helemaal gemeente aangetast. inrichting gemeente keihard.	is niet moet Dit van nu	een waar. onomstotelijk moet de over	groot De aantonen u volstrekt en	schandaal gemeente dat ons overbodige dat	dat moet er eerst wijk. mag	de met geen tot De niet.	gemeente ons, enkel in gemeente Dit	deze de ander detail verlaagt is	enquête huidige mogelijkheid aantonen zich ook	houdt, bewoners in en tot tegen	De in heel pas heel eerdere	gemeente overleg Nunspeet dan kwalijske toezeggingen	doet en meer deze praktijken worden. toch
Deze dan hier	enquête breekt toch	slaat hier niet	nergens op in	op enig Rusland?	en moment	had echt	nooit een	op complete	deze burgeroorlog uit.	wijze	gehouden Bewoners	mogen mogen	worden. toch



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

12

Tussenvoegsels

122

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

122

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
 ik woon er

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk
 Dat groen het bedrijven zullen op vormt, een draagt daaraan bij, in de

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?
 Onze unieke woonomgeving wordt verwoest door dit slechte en niet onderbouwde nieuwe huizen plan te

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Deze enquête is een stap te ver en deugt niet, komen als de onderbouwde eist en van deze van alle locaties die de gemeente eerst heeft coalitieakkoord. het onderzocht voordat Als werk eerste ze u stelt



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
inwoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouwlagen.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Rustig. Ruim opgezette straten is niet nodig.

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Water in Molenbeek? Ik heb daar geen water, water gezien... Of worden hier die gaten Water is prima, dan graag écht water een sloot/kanaal, zoals bijvoorbeeld in het Hul.

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Bushalte. Weinig huizen. Er zijn er gezien de cijfers maar heel weinig nodig. En dan

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan.
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?
Geen wijk hier, maar bij Nunspeet de rondweg, tegen nog de oenenburgwijk een moderne aan. Daar is en

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen tegen en het dak. Bovendien gebruiken we de biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *
Geen duurzaamheidsmaatregelen. Het wordt veel te duur anders (net als Molenbeek) en

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. We inggericht op basis van de norm Duurzaam Veilig. Ook plaatsen we veilig

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij
Ambulancepost dichtbij je 50 mag, zijwegen 30.

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?
Ver weg van bestaande huizen, geen wegen langs bestaande huizen.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Deze enquête is alles regelen te en voorbarig. Eerst moet (of wil) hem tegenhouden. een nieuwe wijk moet eerste de echte reden voor niemand kan deze wijk op tafel.



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
inwoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Rustig. Ruim opgezette straten is niet nodig.

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Water in Molenbeek? Ik heb daar geen water, water gezien... Of worden hier die gaten Water is prima, dan graag écht water een sloot/kanaal, zoals bijvoorbeeld in het Hul.

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Bushalte. Weinig huizen. Er zijn er gezien de cijfers maar heel weinig nodig. En dan

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan. B
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?
Geen wijk hier, maar bij Nunspeet de rondweg, tegen nog de oenenburgwijk een moderne aan. Daar is en

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen tegen en het dak. Bovendien gebruiken we de biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier. kijken we onder

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *
Geen duurzaamheidsmaatregelen. Het wordt veel te duur anders (net als Molenbeek) en

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. We inggericht op basis van de norm Duurzaam Veilig. Ook plaatsen we veilig

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij
Ambulancepost dichtbij je 50 mag, zijwegen 30.

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?
Ver weg van bestaande huizen, geen wegen langs bestaande huizen.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Deze enquête is al geregeld en te voorbarig. Eerst moet (of wil) hem tegenhouden. een nieuwe wijk moet eerste de echte reden voor niemand kan deze wijk op tafel.



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

-

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e 5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.e

Straatnaam*

5.1.2.e.weg

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
 ik woon in de nabijheid

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Ik denk dat het hoog tijd is om meer de lucht in te gaan ten koste van de natuur. Je hebt mensen maar nieuwe huizen. Denk aan een fantastisch uitzicht over de wijk. We krijgen enkelingwoningen. Door te bouwen aan appartementen met een rustige woonkern.

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Heel fijn van wanneer bestaande natuur als basis aanwezig blijft. Bosparken prima, zeker als overgan rug laten bestaan, vervolgens Wenselijk bosparken en dan bebouwing.

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt o

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Graag klimaatneutraal bouwen, gasloos, zonnepanelen, zelfvoorzienend qua energie

Graag een veilige verkeerssituatie, ook op de de ontsluitingswegen. Zodra mensen een woonwijk krijgen. Omringende wegen zullen ook snelheidsbeperkende maatregelen moeten

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan. b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

Wanneer ook de Bovenweg als ontsluiting zal dienen, zal de weg 60 km gaan. Er meer. Misschien goed om eens te

Rondweg en meer verkeer naar beneden moeten, de Waterweg/Hullerweg. Misschien goed om eens te

Maak vooral ook goede ontsluiting aan de snelheid is.

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De dak. Bovendien krijgen we gasaansluiting en herbruikbare worden voorzien van zonnepanelen tegen en houden we de wijk rekening met de ruimte bieden we de biodiversiteit. Zo mens kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte bieden we de biodiversiteit. Zo mens kijken we onder

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

optie 2

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig wonen. We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig wonen. We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig wonen.

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij alleen toegeno

Minder rijden, Vanuit gereden, dat op de landbouwerker, Wezenland en vaak de Bovenweg, Wanneer vrachtwagens. Plakkeweg krijg meer ik Het met verkeer slechts is mogelijk met kleine kinderen de enkele je is een of je

of van het laatste voorrang wordt

van de materialen, gaan onder

als dier.

als dier.

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk

Dat	groen	het	uitgangspunt	vormt,	draagt	daaraan	bij.				
Wat	kunnen	we	doen	om	bestaande en	nieuwe	bebouwing	samen	te	voegen?	
Een	goede	samensmelting,	ook	qua	(hoog)bouw.						

U	kunt	uw	overige	opmerkingen	hier	kwijt:						
Ik	hoop	van	harte	dat	de	gemeente	Nunspeet	terughoudend	zal			
gaat	mij	echt	aan	het	hart,	wanneer	ik	zie dat	er		zijn	bij
maar	verder.	Dat	gaat	mij	echt	aan	het	hart.			steeds	weer
Daarom	lijkt	het	mij	wenselijk	om	-als	blijkt	dat	het			
bestaande	nieuwbouwwijk	dje	daar	al	staat),	vooral	de	lucht	toch		nodig	is
waardevolle	open	weidelandschap.	Bij	voorbaat	veel	dank!!			in		te	gaan
												om
												en



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Ik woon er in de buurt

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

ruimte, groenvoorzieningen, verschillende stijlen.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Ik ben tegen het buiten Nunspeet toe Noord te laten. Eerst gaan de Nunspeeters. Daar verliezen we meer

030298212

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



N24361

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

17 JULI 2020

Burgemeester en Wethouders van Nunspeet
Marktplaats 1
8071 GJ NUNSPEET

Betreft: voorgenomen plannen 't Hul Noord

Nunspeet, 14 juli 2020

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

We werden onaangenaam verrast met de voorgenomen bouwplannen 't Hul Noord van de gemeente Nunspeet. We willen onze opmerkingen in een aantal punten weergeven.

5.1.2.e

In juni 2017 hebben we ^{5.1.2.e} (een schitterend plekje) gekocht. Verkoper was de gemeente Nunspeet. Onze bereidheid mee te denken inzake het plan Molenbeek hebben we met ons bod aangegeven. Misschien een naïeve gedachte, je gaat er vanuit dat de gemeente ook met ons als koper meedenkt. Tot onze verassing vernamen we 2 maanden na overdracht van de woning (april 2018) dat de gemeente voorkeursrecht ging vestigen op tegenoverliggende gronden 't Hul Noord.

De beleving van wonen in het buitengebied (met het bijhorend vrije uitzicht) was voor ons juist reden een aanmerkelijk hogere prijs dan de vraagprijs te bieden en tevens om de woning grootschalig aan te pakken en te renoveren. Dat ons perceel het buitengebied betrof blijkt wel uit het feit dat we Glasvezel Buitenaf als glasvezelaansluiting krijgen.

De gesprekken met diverse mensen uit politiek, ambtenaren en de makelaar gaven ons totaal geen aanleiding om bouwplannen tegenover ons te moeten verwachten. De personen die we spraken gaven aan (en dat kwam uitermate logisch over) dat een combinatie van molenbiotoop, de natuur in 't Hul Noord met een huizenbouw geen zinvolle of reële gedachte kon zijn. Aantasting van ons uitzicht was derhalve niet aan de orde. De mondelinge uitingen hebben we helaas niet op papier laten stellen. Het had de gemeente gesierd als ze tijdens het verkoopproces ^{5.1.2.e} mededeling gedaan had van haar grondplannen aan de overkant. Ook een gemeente heeft juridisch- en moreel gezien informatieplicht als zij transacties met het maatschappelijke verkeer verricht. Terugkijkend is het op te merken dat de gemeente het bord 'bebouwde kom' alvast (wellicht met oog op komende bouwplannen 't Hul Noord?) zonder toelichting aan de buurt, zo 'n 500 meter heeft verplaatst.

Kortom we zijn teleurgesteld in het niet op open wijze zakendoen door de gemeente Nunspeet.

Natuurschoon

Niet alleen wij (als koper van ^{5.1.2.e}) waren en zijn onder de indruk van het tegenover liggende natuurschoon, ook talrijke Nunspeters zien we geregeld ervan genieten. In de week, maar zeker in de weekenden zien wij veel jongeren (vaak joggend), ouderen en gezinnen een route lopen langs de Hullerweg, Molenweg en Kolmansweg. Niet zelden staat men stil om te genieten van de natuur: een schitterend vergezicht van weilanden met (jonge) runderen, soms hazen, en de verschillende vogels). Jammer dat de gemeente overweegt om zulke mooie stukken weiland om te vormen tot bouwpercelen.

Molen De Duif

Het voorziet in educatieve mogelijkheden voor onze inwoners en haar vakantiegangers. Een mooie stop voor vele fietsers. Het gaat ons aan het hart dat de gemeente zulke grootschalige bouw- en niet te vergeten verkeersplannen in nabijheid van de molen overweegt. Laten we de molen een landschapsmolen in het buitengebied laten zijn en niet een dorpsmolen omringd met woningbouw en allerlei ontsluitingswegen. We zien de molen als cultureel erfgoed.

Flora en Fauna 't Hul Noord

Zoals opgemerkt voorziet de natuur aam de overkant in een ontspanningsbehoefte voor de Nunspeters, veel mensen genieten van het landschap van weilanden, sloten en tussenbegroeiingen.

Het gebied tegenover ons is rijk voorzien van dierenleven. We hebben vogels gezien die je lang niet overal tegenkomt. Voorbeelden zijn de boeren- en de gierzwaluw (altijd weer de voorbode van het voorjaar en de zomer) en roofvogels (waaronder uilen) die zich in de zomer ook voortbewegen op de thermiek. Talrijke putters zien we in het voorjaar. 's Nachts en ook wel overdag horen we regelmatig de steenuilen. In het voorjaar zien we hazen achter elkaar aanlopen. Veel mensen, en zeker niet alleen omwonenden, genieten hiervan.

Verkeer en Wegen

De Molenweg, de Hullerweg en de Kolmansweg zijn eeuwenoude wegen, ze zijn zichtbaar op oude oude landkaarten, we hebben zelfs ansichtkaarten waarop te zien is dat de Molenweg een zandweg is. Het extra belasten van deze wegen met een verkeersintensiteit die hoort bij die grote aantallen woningen zorgt voor zoveel drukte om in het centrum te komen en maakt onze buurt er niet veiliger en rustiger op. Het is al niet makkelijk om vanuit het buitengebied in het centrum te komen, de tijd die daarmee gepaard gaat zal fors toenemen door de toename met zoveel vervoermiddelen.

Aanzuigende werking

Van het grootschalig bouwen gaat overigens een aanzuigende werking uit op niet-Nunspeters hebben. In Molenbeek weten we althans een behoorlijk aantal niet-Nunspeters te wonen.

We vragen ons af waarom de gemeente dit zou moeten beogen. Zijn er soms andere wensen dan het creëren van woningruimte, bijvoorbeeld een wens om de grootste gemeente op de Noord-Veluwe te zijn of te blijven?

Alternatieven

We bestrijden niet dat er behoefte bestaat aan woningen (overigens kocht onze dochter zojuist zonder veel moeite een starterwoning in de Belgenkamp).

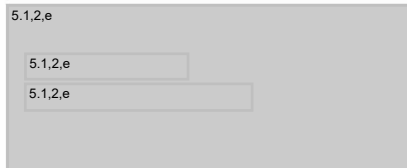
Maar waarom zou je moeten overwegen zoveel natuurwaarden op te offeren? Er zijn immers de laatste jaren al zoveel hectaren natuur opgeofferd (De Kolk / Molenbeek).

Er zijn alternatieve mogelijkheden om woningnood in Nunspeet te ledigen aangedragen. Alternatieven die ons redelijk en nuttig overkomen en die belangrijke voordelen hebben: behoud van natuur en rekening houden met (komende) vergrijzing: inbreiding, het bouwen bij bestaande voorzieningen ligt hierdoor voor de hand.

Onze indruk is dat de gemeente tot nu weinig interesse toont in door burgers en werkgroepen aangedragen alternatieven voor woningbouw.

Conclusie

We hadden niet verwacht dat de gemeente dit soort bouwplannen in de tegenover ons liggende weilanden zou overwegen. Tijdens het koopproces is ons dat door of namens de gemeente niet meegedeeld. De overweging van de gemeente om na te willen denken over bouw in 't Hul Noord, en zodoende een mooi stuk Flora en Fauna op te willen offeren stuit ons tegen de borst. Behoud van cultuur-historische zaken als de molen, en de wegen ernaar toe, gaat ons aan het hart, we begrijpen niet dat de gemeente zo makkelijk met natuurwaarden en cultuur-historische zaken omgaat. We doen Nunspeet (en zijn toekomstige generaties) echt geen plezier zoveel natuurwaarden op te offeren. Zoveel hectaren natuur zijn de laatste jaren al gebruikt voor bouwwerkzaamheden (De Kolk en Molenbeek). Er zijn voldoende alternatieve mogelijkheden tot bouwen van woningen in Nunspeet. We verzoeken de gemeente de natuur in 't Hul Noord natuur te laten zijn en meer aandacht te geven aan andere alternatieven voor woningbouw.



datum **ons kenmerk**
10 februari 2022 030298212

onderwerp:
ontvangstbevestiging

Geachte  ^{5.1,2,e}

Uw brief is ontvangen op 10 februari 2022 en ingeschreven onder nummer 030298212, met als onderwerp opmerkingen over voorgenomen plannen m.b.t. 't Hul-Noord.

Gemeente Nunspeet,



5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verstuurd: Tue, 21 Jul 2020 10:54:44 +0200
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: Betreft plan 't Hul-Noord.

Graag toevoegen aan dossier 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e participatie

Get [Outlook for Android](#)

Van: 5.1,2,e
Verstuurd: maandag 20 juli 2020 22:39
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Betreft plan 't Hul-Noord.

Geachte 5.1,2,e

Graag wil ik nog wat opmerkingen maken over het ontvangen conceptverslag , van u ontvangen per email op 14 juli 2020 op naam van mijn zoon.

In 1982 hebben wij perceel grond met woning 5.1,2,e 5.1,2,e te Nunspeet gekocht, wij hadden toentertijd precies op ons zelfde perceel uitzicht op de 40 ha. weilanden , evenzo als nu. Daar is niets aan veranderd.

Voor uitzicht zie één bijlage toegevoegd.

In 1982 was er volgens mij geen sprake van bewoning op de 40 ha.grond.

Het gaat erbij ons niet om planschade te gaan claimen in eerste instantie.

Wij wonen hier nu 38 jaren met plezier en zouden hier graag willen blijven wonen om ouder te worden zoals we u bekend gemaakt hebben.

5.1,2,e destijds directeur van het grote bedrijf Navobi b.v. , stond met mij eens toe te kijken over de weilanden waar nu waarschijnlijk gebouwd zal gaan worden en zei:Zul je hier nooit vertrekken , want dit uitzicht kom je hoogst zelden tegen.

Het enige wat we graag zouden willen is een bouwperceel om op ons perceel grond een mantelzorg woning met ruime garage te laten bouwen of plaatsen.

Een woning niet te klein zoals aangegeven in ons gesprek, maar minder groot als we nu wonen.

Geen woning die niet meer benut kan worden als we bijvoorbeeld overlijden of verplicht opgenomen worden in een verzorgingstehuis, daar zou u dan aan mee willen werken dat dit zou kunnen worden meegenomen in het besluit.

De woning zouden we energie neutraal willen laten bouwen.

Indien de mogelijkheid bestaat zouden we de uitgang graag willen laten uitkomen op het eventuele nieuwe bouwplan.

Wij danken u voor de positieve gang van zaken tijdens ons gesprek en vernamen medewerking uwerzijds en u kon zich wel vinden inzake onze vragen.

De Gemeente Nunspeet wil graag door het toekomstige gebrek woningen bouwen , welnu men behoeft geen aankoop van grond te doen en toch komt er een woning bij.

Wij hopen dat ons ter zijner tijd medewerking kan worden verleend aan bovenstaande wensen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e





Participatie 't Hul-Noord

Verslag gesprek met [redacted] ([redacted])

Aanwezigen : de heer [redacted] (woonachtig aan de [redacted]) en de [redacted] projectleider
[redacted] [redacted]

initiatieven (namens de gemeente Nunspeet)

Datum: 6 juli 2020

Status verslag: Concept

Contactgegevens:

Dhr. [redacted] [redacted] [redacted]

email: [redacted]

[redacted] (06) [redacted]

Aanleiding voor het gesprek:

Het gesprek vindt plaats in het kader van het participatietraject dat plaatsvindt op de préconcept Structuurvisie 't Hul-Noord.

Doel van het gesprek:

Doel van dit gesprek is om samen met de [redacted] aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

Wat gaat de gemeente doen met uw reactie?

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. We zullen daartoe alle wensen die uit de interviewgesprekken naar voren komen bundelen in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Hiervan ontvangt u na vaststelling van het college door ons een exemplaar, zodat u kunt teruglezen hoe wij uw reactie verwerkt hebben.

Uw wensen

Thema bestaande woningen en bedrijven

Voorop gesteld staat de familie (uiteraard) niet positief tegenover de plannen voor deze nieuwe woonwijk, daar het (landelijke) karakter en (prachtige, weidse) uitzicht van hun huidige woonsituatie hierdoor drastisch zal veranderen.

De [redacted] (hierna: senior) is helaas eind 2012 zijn vrouw verloren. Zijn zoon en schoondochter zijn sindsdien zeer regelmatig bij hem op bezoek. Zijn zoon en



schoondochter zouden daarom graag op termijn bij (schoon)vader willen gaan wonen. Om deze reden zouden ze zeer graag een (pré-)mantelzorgwoning/**woningsplitsing** bij deze woning willen realiseren, **waarbij een kleine uitbreiding van de woning wenselijk is**. Volgens de familie is de wethouder Groothuis met deze wens bekend, en maakt zich hiervoor hard. Echter tot op heden heeft de familie voor invulling van deze wens geen medewerking gekregen van de gemeente.

De zoon **en vader restaureren** hobbymatig op deze locatie **oldtimer-trekkers** en **wensen** dit gebruik voort te zetten. De familie vreest dat door de realisatie van de toekomstige woningbouw dit **voor problemen zal gaan zorgen, daar er met regelmaat geluid-producerende tractoren op het erf staan. Voor paardenbakken in de omliggende buurt wordt een zogenaamde bufferzone gehanteerd om hinder door 'stank' te voorkomen, familie wil dat rondom hun perceel ook een bufferzone wordt gehanteerd om mogelijke toekomstige hinder (en klagende omwonenden uit de nieuw te bouwen wijk) door o.a. geluid uit te sluiten.**

De familie zegt dat **eventuele** toekomstige woningbouwontwikkeling leidt tot waardevermindering van hun woonhuis door het verlies van uitzicht een claimt recht op planschade. De heer van ^{5.1.2.e} geeft aan dat hij in dit prille stadium van de plannen dit recht niet kan beoordelen. De heer ^{5.1.2.e} licht toe dat de gemeente dit bij de verdere uitwerking van de toekomstige woningbouwplannen zoveel mogelijk planschade in het ontwerp probeert te voorkomen. In het geval de familie van mening is (nadat de plannen definitief zijn en juridisch mogelijk zijn gemaakt) dat zij recht hebben op planschade kunnen zij na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan/omgevingsplan een planschadeverzoek indienen bij de gemeente. De onafhankelijke planschadecommissie zal hier dan een oordeel over moeten vellen.

Thema woningbouw

De familie vindt maximaal 3 bouwlagen (twee bouwlagen met een kap) bij Nunspeet passend, geen appartementen, maximaal 12 meter niet hoger en qua stijl landelijk/dorps, zoals Molenbeek.

De familie is erg benieuwd hoe de gemeente 'het versterken van de lintbebouwing' in de praktijk uitwerkt.

Thema groen en water

De familie vindt dat zoveel mogelijk het bestaande groen moet worden behouden. Dat is ook het plan in de structuurvisie.

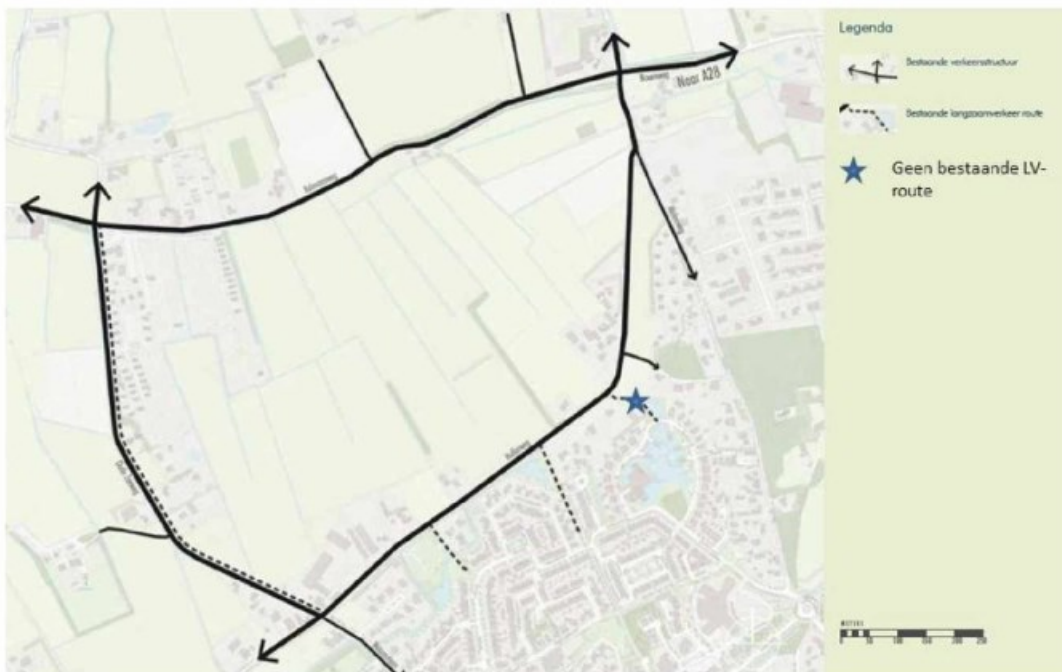
Thema verkeer en vervoer

Verkeersonveiligheid



De bestaande Hullerweg wordt als verkeersonveilig ervaren en te druk. De beperkte breedte van de weg is niet afgestemd op de hoeveelheid verkeer en de (te) hoge snelheid waarmee doorgaans gereden wordt. Familie heeft de indruk dat de Hullerweg veel gebruikt wordt als alternatieve (sluip)route in plaats van de doorgaande Elburgerweg, en daarnaast als 'testbaan' voor de autobedrijven van het verderop gelegen industrieterrein Lepelingen. Verkeersremmende maatregelen worden noodzakelijk geacht en het aanwijzen van deze weg als 30 km per uur weg. De toekomstige woningbouwontwikkeling mag niet leiden tot een verkeerstoename op de Hullerweg.

Op pagina 14 van de préconceptstructuurvisie staat bij de blauwe ster een bestaande doorgaande langzaamverkeersroute aangegeven. Hier ligt volgens de familie geen bestaande doorgaande route. Gemeente heeft hiervoor zelf een hoog hekwerk geplaatst om creëren van een wandel/verkeersroute tegen te gaan. Familie wenst dat dit in de toekomst zo blijft.



Overig

De familie zou graag bij de ontwikkeling van het project betrokken willen blijven en daarbij tijdig door de gemeente te worden geïnformeerd. Dit laatste wordt afgesproken.

De familie heeft de enquête /toelichtingsformulier op de site van de gemeente



Participatie 't Hul-Noord

Nunspeet ingevuld. Een kopie hiervan is als bijlage aan dit verslag bijgevoegd. Familie kijkt terug op een goed gesprek, maar vindt wel dat ook duidelijk naar voren moet komen dat zij in beginsel niet positief tegenover de plannen staan. Dit is tijdens het gesprek misschien te weinig naar voren gekomen (vooral over de inrichting en inhoud van het plan gesproken), vandaar dat de (natijds) ingevulde enquête ook een belangrijk document is, dat de mening van de familie weergeeft.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2,e

Tussenvoegsels

5.1.2,e

Achternaam*

5.1.2,e

Postcode*

5.1.2,e 5.1.2,e

Huisnummer*

5.1.2,e

Straatnaam*

5.1.2,e

Woonplaats*

5.1.2,e

Telefoonnummer*

5.1.2,e

E-mailadres*

5.1.2,e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
aanwonende

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw met

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Nunspeet kenmerkt zich door zijn natuurlijke omgeving en uitgestrekte buitengebied.	Nunspeet, met wellicht gemeente langs starters), kenmerkt en veel ook op Nunspeet (oude industriegedebied omdat	zich men boerderijen op (oude huishoudschool De infrastructuurin	door zegt; en andere, De	zijn "dat omliggende meer aan Kolk, de	natuurlijke is weilanden?" Laten natuur-vriendelijke aan F. A. Kijktuinen meeste	omgeving toch we manieren Molijnlaan, enz. gevallen	en dat we Petraschool, enz.)	gestimuleerd om jong	plekje op meer lossen te te Veerhout, ook of	Vraag de kostbare zijn. Camping goedkoper op	mensen Veluwe, natuur Denk De Witte te eenvoudige	waar met en aan realiseer wijze
Daarnaast wordt er van de woning er elkaar van de het	wordt van de komen voor de van opoffering	er van de komen voor de van	door de woning er elkaar van de het	de mogelijkheden aan de woning er elkaar van de mooie	gemeente om achterzijde. de woningen vergelijkbare is buitengebied van	te de de Helaas moeten waar om Nunspeet	weinig de Indien de moeten waar om Nunspeet	gestimuleerd om jong	woning van mijn plannen dit soort Nunspeet vrij, constateren dat wensen van de	en vader door de de gemeente	oud (Hullerweg 21) de wordt gemeente hier door	samen 21) gemeent daarna hier door toekoms

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Zie ook toelichting bij thema 1. Behoudt het aanwezige groen en water, en zoek

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn

rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldigemanier op. onderzoeken blijkt c
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt c
- tot geen invloed op heeft.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Zie inpasbaar ook de in toelichtingen bij de meeste voorgaande thema's. Er zijn logischer! zijn. tal van inbreidingsmogelijkheden, welke

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de

hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- We nemen voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

Zie ook de toelichtingen bij huidige infrastructuur! Bij inbreidingsmogelijkheden kan er vaak op

Daarnaast (los van de bouwplannen) graag een grondige verkeersanalyse (snelheid/elkaar) geen ruimte gunnen/geluidsoverlast enz.) voor gaat de Hullerwe perken

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we de de zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we de wijk rekening met ruimte biedt aan zowel mens als dier. kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

Zie voorgaande thema's. Inbreidingsmogelijkheden zijn voorbeeld over van het algemeen duurzamer dan (maatschappelijk), geheel nieuwe plannen

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldigemanier in de mogelijk nieuwe wijk

Dat groen het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.
Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?
Zie de toelichtingen bij de voorgaande thema's.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Denk ook aan de toekomst van de generaties na ons. Ontneem hun al het

Van: 5.1.2,e
Verstuurd: Tue, 21 Jul 2020 10:57:57 +0200
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: Fwd: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Hoi 5.1.2,e zouden jullie zo vriendelijk willen zijn om deze reactie toe te voegen aan dossier 5.1.2,e J
Hullerweg?

Alvast dank jullie wel.

Groetjes 5.1.2,e

Get [Outlook for Android](#)

Van: 5.1.2,e en 5.1.2,e
Verstuurd: maandag 20 juli 2020 22:26
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e
Onderwerp: Re: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Beste 5.1.2,e

Ook bedankt vanuit onze zijde.

Bijgaand het verslag retour, met in het rood de aanvullingen/aanpassingen. We hebben tevens de enquête op de site van de gemeente Nunspeet ingevuld, en bijgevoegd aan deze mail. We vinden dat dit ook onderdeel van onze mening/zienwijze op de plannen van 't Hul Noord moet zijn (zie ook onze laatste opmerking in het verslag). Zou je deze willen bijvoegen in het dossier?

Vriendelijke groet,

5.1.2,e namens 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 13 juli 2020 16:42
Aan: '5.1.2,e'
Onderwerp: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Geachte 5.1.2,e

Bedankt voor het prettige gesprek vorige week maandag in het kader van de participatie in het kader van 't Hul-Noord
Bijgevoegd treft u het concept verslag aan. Ik heb daarin geprobeerd zo goed mogelijk uw opmerkingen weer te geven. Mocht dit naar uw mening onjuist of onvolledig zijn, voelt u zich dan vrij om het verslag daarop aan te passen. Het gaat er ons om dat het verslag een juiste weergave biedt van uw opmerkingen/wensen.

Graag verneem ik daarom uw op/aanmerkingen/akkoord op het bijgevoegde concept verslag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider initiatieven



E 5.1.2,e @nunspeet.nl | T 5.1.2,e |

View my profile on [LinkedIn](#)



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Deze email is uitsluitend bedoeld voor intern beraad en deze is daarom niet via een WOB-verzoek opvraagbaar.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: 5.1,2,e
Verstuurd: Thu, 23 Jul 2020 15:02:19 +0200
Aan: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e @nunspeet.com; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Participatietraject 't Hul Noord

Geachte 5.1,2,e

Vanwege mijn vakantie kan ik uw vragen niet voor 11 augustus beantwoorden. Ik zal deze tijdens ons persoonlijk gesprek met u bespreken en van een antwoord voorzien.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gemeente Nunspeet

Get [Outlook for Android](#)

Van: 5.1,2,e
Verstuurd: dinsdag 21 juli 2020 21:37
Aan: 5.1,2,e @nunspeet.nl
Cc: 5.1,2,e @nunspeet.com
Onderwerp: Participatietraject 't Hul Noord

Geachte 5.1,2,e

Bedankt voor uw uitnodiging, middels uw brief van 17 juni 2020, om mee te denken over de woningbouwontwikkeling in 't Hul Noord. Wij hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt en onze input gegeven en er is een persoonlijk gesprek op 11 augustus. Echter het door u beschreven participatietraject komt op ons, gezien de fase waarin het project zich bevindt, vreemd over en wij hebben een aantal vragen die wij middels deze e-mail aan u willen stellen en graag beantwoord zouden willen zien. Per onderdeel geven wij eerst een beschrijving alvorens wij de vragen stellen.

Het participatietraject zoals door u omschreven.

A. **Algemeen:** 't Hul Noord behoort tot de mogelijke uitbreidingslocaties

B. **Doel:**

- Samen met de bewoners aan de hand van het concept de structuurvisie verkennen. Het bepalen van hoe een toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul Noord eruit moet komen te zien en aan welke voorwaarden deze moet voldoen.
- De uitkomst van dit participatietraject vormt een wegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul Noord als toekomstige woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

B. **Werkmethode**

- Lijst met 7 gesloten thema's waarop men kan reageren. De vraagstelling hoe te reageren is sterk sturend. Het uitgangspunt van de thema's/vraagstelling is niet OF we in 't Hul Noord gaan bouwen maar HOE we in het 't Hul Noord gaan bouwen.
- Er is 1 open vraag!

C. **Validatie van de participatie uitkomst**

- Het college en de gemeenteraad bepalen wat er van de uitkomst mee wordt genomen en wat niet.

D. **Scope**

- 't Hul Noord.

Vragen

1. Waarom zijn er geen thema's/vragen opgesteld betreffende OF wij moeten bouwen in 't Hul?
2. Wat is het belang/invloed van dit participatietraject voor de keuze en besluit OF we in 't Hul Noord gaan bouwen?

3. Wat zijn de (meetbare) validatie-regels waarop het college en raad besluiten om uitkomsten van het participatietraject wel/niet mee te nemen in de afweging en uitvoering?

E. Uitvoering van het participatietraject

- Inwoners van Nunspeet kunnen op verzoek van de gemeente of uit eigen overweging meedoen aan dit participatietraject. Het doel is: **Hoe** moet het optimale plan 't Hul Noord eruit zien (zie bullet point B).
- Mensen die tegen het plan zijn zullen toch mee moeten doen met dit participatietraject omdat men anders, als het plan wel zou doorgaan, geen inspraak meer heeft op dit gedeelte.
- Er zijn 7 gesloten thema's met sterk een sturende vraagstelling en 1 open vraag. Deze vragen zijn gericht op **HOE** de wijk er zou moeten zien en niet op **OF** erin t'Hul Noord gebouwd moet worden.

F. Effect van het participatietraject op het wel/niet bouwen van 't Hul Noord.

- De uitkomst van dit participatietraject wordt door de gemeenteraad meegenomen in de afweging **OF** er in Plan 't Hul Noord gebouwd gaat worden.

G. Het rapport

- Hierin wordt de uitkomst van het participatietraject weergegeven.

Vragen

4. Op welke wijze gaat de gemeenteraad het rapport meenemen in haar afweging?
5. Hoe worden de meningen van de participanten gewogen en gekwantificeerd en is de wegingsfactor voor iedereen gelijk?
6. Zijn de resultaten van het participatietraject en de methodiek die gebruikt wordt om deze resultaten in het rapport weer te geven inzichtelijk en transparant voor iedereen?
7. Wordt het rapport van tevoren besproken in het college en heeft het college een definitieve stem wat wel/niet in het rapport naar de gemeenteraad komt?

Graag zouden wij bovenstaande vragen beantwoord willen zien. Wij kijken uit naar uw antwoord.

Hoogachtend,

5.1.2,e

Kon. 5.1.2,e

e-mail: 5.1.2,e

tel: 5.1.2,e



Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com

Van: Gemeente Nunspeet
Verstuurd: Tue, 28 Jul 2020 12:07:17 +0200
Aan: Zaakgericht Werken
Onderwerp: FW: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 10:24
Aan: Gemeente Nunspeet
Onderwerp: FW: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Aan het college van Burgemeester en wethouders en

ter kennisname aan de gemeenteraad van

Nunspeet.

Nunspeet, 28 juli 2020

Ond. Bezwaar tegen vermelding onjuiste datum

op ontvangstbevestiging

Geachte colleges,

uit onderstaande mail blijkt dat ik op 16 juli jl. om 14.39 uur onderstaande mail met 2 bijlagen naar u hebt verzonden.

Ik heb gememoreerd aan twee fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur, te weten:

1. Fair Play en
2. Het vertrouwensbeginsel.

Beide beginselen zijn opnieuw in het geding.

Het is meer dan opvallend dat vier bewoners van de Kon. Beatrixstraat hun bedenkingen op 16 juli jl. m.b.t. de voorgestane planontwikkeling in 't Hul Noord aan u hebben meegedeeld en

vervolgens alle vier een brief ontvangen hebben, dat de reacties niet op **16 juli** zijn binnengekomen, maar op **20 juli jl.** met alle mogelijke rechtsgevolgen van dien.

*Zoals u weet moesten de reacties **op 17 juli jl.** binnen zijn!*

Ik ben graag genegen om van goede trouw uit te gaan.

Maar in het onderhavige geval hebt u de schijn tegen dat bewust een verkeerde datum van ontvangst is vermeld, namelijk **20 juli i.p.v. 16 juli jl.**

Graag zie ik uw verklaring tegemoet waarom van de werkelijke datum van ontvangst is afgeweken.

Vertrouwend binnen 3 dagen uw reactie te mogen ontvangen, sluit ik af,

met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e [gmail.com](mailto:5.1,2,e@gmail.com)]

Verzonden: donderdag 16 juli 2020 14:39

Aan: gemeente@nunspeet.nl

Onderwerp: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Aan het college van Burgemeester en wethouders en

aan de Raad van de gemeente Nunspeet.

Geachte colleges,

in de bijlagen vindt u twee brieven van ondergetekende inzake de door u voorgestane planontwikkeling in 't Hul Noord.

Mijns inziens wordt hierbij geheel dan wel in belangrijke mate voorbij gegaan aan enkele fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur.

Kortheidshalve mag ik u naar genoemde bijlagen verwijzen.

Vertrouwend binnenkort uw reactie te mogen vernemen,

sluit ik af,

met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verstuurd: Tue, 28 Jul 2020 12:07:28 +0200
Aan: Zaakgericht Werken
Onderwerp: FW: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Van: Gemeente Nunspeet
Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 11:37
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Geachte 5.1.2,e

De ontvangstbevestiging is inderdaad niet goed. Dit is helaas gewoon fout gegaan bij het aanmaken van de ontvangstbevestiging.

Zoals u hieronder op de screenshot kunt zien, is uw mail met bijlagen op 16 juli 2020 binnengekomen.

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 16 juli 2020 14:39
Aan: Gemeente Nunspeet
Onderwerp: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Aan het college van Burgemeester en wethouders en
aan de Raad van de gemeente Nunspeet.

Geachte colleges,

in de bijlagen vindt u twee brieven van ondergetekende inzake de door u voorgestane planontwikkeling in 't Hul Noord.

Mijns inziens wordt hierbij geheel dan wel in belangrijke mate voorbij gegaan aan enkele fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur.

Korthedshalve mag ik u naar genoemde bijlagen verwijzen.

Vertrouwend binnenkort uw reactie te mogen vernemen,

sluit ik af,

met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bijgaand een pdf van de aangepaste ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Medewerker Processen en Zaken
Team Informatie
Gemeente Nunspeet

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e >

Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 10:24

Aan: Gemeente Nunspeet <gemeente@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Aan het college van Burgemeester en wethouders en

ter kennisname aan de gemeenteraad van

Nunspeet.

Nunspeet, 28 juli 2020

Ond. Bezwaar tegen vermelding onjuiste datum

op ontvangstbevestiging

Geachte colleges,

uit onderstaande mail blijkt dat ik op 16 juli jl. om 14.39 uur onderstaande mail met 2 bijlagen naar u hebt verzonden.

Ik heb gememoreerd aan twee fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur, te weten:

1. Fair Play en
2. Het vertrouwensbeginsel.

Beide beginselen zijn opnieuw in het geding.

Het is meer dan opvallend dat vier bewoners van de Kon. Beatrixstraat hun bedenkingen op 16 juli jl. m.b.t. de voorgestane planontwikkeling in 't Hul Noord aan u hebben meegedeeld en

vervolgens alle vier een brief ontvangen hebben, dat de reacties niet op 16 juli zijn binnengekomen, maar op 20 juli jl. met alle mogelijke rechtsgevolgen van dien.

*Zoals u weet moesten de reacties **op 17 juli jl.** binnen zijn!*

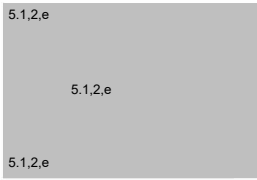
Ik ben graag genegen om van goede trouw uit te gaan.

Maar in het onderhavige geval hebt u de schijn tegen dat bewust een verkeerde datum van ontvangst is vermeld, namelijk **20 juli i.p.v. 16 juli jl.**

Graag zie ik uw verklaring tegemoet waarom van de werkelijke datum van ontvangst is afgeweken.

Vertrouwend binnen 3 dagen uw reactie te mogen ontvangen, sluit ik af,

met vriendelijke groet,



Van: 5.1,2,e [5.1,2,e [gmail.com](#)]

Verzonden: donderdag 16 juli 2020 14:39

Aan: gemeente@nunspeet.nl

Onderwerp: reactie op uw brief van 17 jun i2020 inzake planontwikkeling in 't Hul Noord

Aan het college van Burgemeester en wethouders en

aan de Raad van de gemeente Nunspeet.

Geachte colleges,

in de bijlagen vindt u twee brieven van ondergetekende inzake de door u voorgestane planontwikkeling in 't Hul Noord.

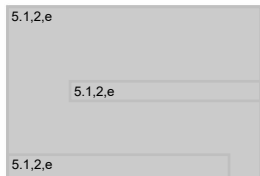
Mijns inziens wordt hierbij geheel dan wel in belangrijke mate voorbij gegaan aan enkele fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur.

Kortheidshalve mag ik u naar genoemde bijlagen verwijzen.

Vertrouwend binnenkort uw reactie te mogen vernemen,

sluit ik af,

met vriendelijke groet,





Postbus 79 8070 AB Nunspeet



RETOUR AFZENDER
ONBEKEND OP DIT ADRES

22.07.2020

inclusief **gresbo**
post
www.gresbo.nl



GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

28 JULI 2020



0302 98112

5.1,2,e

5.1,2,e

datum
20 juli 2020

ons kenmerk
030298212

behandeld door
de 5.1,2,e
(0341) 25 99 11

bijlage(n)

onderwerp:
't Hul Noord in Nunspeet

Geachte 5.1,2,e

In de brief d.d. 17 juni 2020 hebben wij aan u gevraagd mee te denken over de mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling van 't Hul Noord. In deze brief werden verschillende mogelijkheden gegeven om een reactie te geven, waaronder een afspraak met de projectleider Initiatieven, 5.1,2,e

Hiervoor zouden wij telefonisch contact met u opnemen. Wij beschikken echter niet over uw telefoonnummer. Indien u een persoonlijk gesprek wenst, verzoeken wij u daarom vóór 4 september 2020 contact met ons op te nemen via het emailadres thulnoord@nunspeet.nl of telefonisch met 5.1,2,e voor het maken van een afspraak met de projectleider. De afspraken zullen plaatsvinden in de periode vanaf 10 augustus t/m 11 september 2020.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



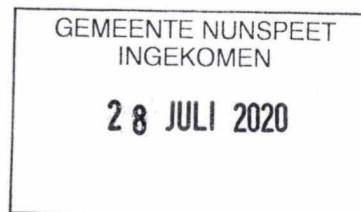
030298212



N24480

Nunspeet, 28 juli 2020

Aan Burgemeester en wethouders en
ter kennisname aan de gemeenteraad
van Nunspeet.



Ond. Bezwaar tegen vermelding onjuiste datum op
ontvangstbevestiging

Geachte colleges,

de aangehechte brief heb ik op 16 juli jl. persoonlijk gedeponerd in de brievenbus van het gemeentehuis. Ik heb zekerheidshalve voor deze vorm gekozen, omdat deze brief uiterlijk op 17 juli bij u moest binnen zijn.

Met enige verbazing heb ik kennis genomen van uw brief van 20 juli jl., waarin u mededeelt dat mijn brief pas op **20 juli jl.** zou zijn binnen gekomen. Hoe is dit mogelijk?
Dit is niet overeenkomstig de werkelijkheid.

Daarom verzoek ik u bij dezen mij een nieuwe ontvangstbevestiging toe te zenden met de juiste datum van ontvangst, te weten **16 juli 2020.**

Graag zie ik de gevraagde correctie spoedig tegemoet.

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Nunspeet, 16 juli 2020

Aan Burgemeester en wethouders
van de gemeente Nunspeet
Postbus 79
te
Nunspeet

Ond. Bezwaar tegen woningbouw
in 't Hul Noord.

Geacht college,
uit diverse artikelen in de krant is gebleken dat u voornemens bent om in 't Hul Noord
woningbouw te plegen ten koste van een prachtig stuk natuur.

Via diverse bronnen heb ik vernomen dat over de noodzaak van deze uitbreiding
allerminst zekerheid bestaat. Voorts dat u voorbij gaat aan de diverse andere locaties in onze
gemeente welke voor woningbouw geschikt zijn.

Ik maak bezwaar en verzoek u uw plannen m.b.t. woningbouw in 't Hul Noord in te trekken. Voor
zover sprake is van noodzakelijke uitbreiding van woningbouw deze te realiseren op de diverse
inbreidingslocaties in onze gemeente.

Vertrouwend op een gunstige reactie, sluit ik af,
met vriendelijke groet,

(5.1.2,e)

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum 29 juli 2020	ons kenmerk 030298212	collegebesluit	behandeld door de 5.1.2,e (0341) 25 99 11	bijlage 0
------------------------------	---------------------------------	-----------------------	--	---------------------

onderwerp:
Aangepaste ontvangstbevestiging

Geachte 5.1.2,e

Hierbij ontvangt u het bijgevoegde zonder begeleidend schrijven:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ter kennisneming | <input type="checkbox"/> naar aanleiding van het telefoongesprek van |
| <input type="checkbox"/> volgens onze afspraak | <input type="checkbox"/> ter ondertekening |
| <input type="checkbox"/> voor de vergadering van | <input type="checkbox"/> ter goedkeuring |
| <input type="checkbox"/> met het verzoek dit na inzage te retourneren | <input type="checkbox"/> ter invulling |
| <input type="checkbox"/> met het verzoek om terugzending van twee exemplaren | <input type="checkbox"/> met het verzoek om advies |
| <input type="checkbox"/> met het verzoek dit verder te behandelen | <input type="checkbox"/> met het verzoek om nadere inlichtingen |
| <input type="checkbox"/> op verzoek van | <input type="checkbox"/> om te houden |
| <input type="checkbox"/> op uw verzoek | <input checked="" type="checkbox"/> Bijgaand ontvangt u een aangepaste ontvangstbevestiging van uw brief van 16 juli jl. Per abuis was door een fout in het systeem een foute ontvangstdatum in de vorige ontvangstbevestiging vermeld. Dit is nu aangepast. |
| <input type="checkbox"/> naar aanleiding van uw brief | |

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Team Informatie
Gemeente Nunspeet

Van: 5.1.2,e
Verstuurd: Wed, 12 Aug 2020 08:50:37 +0200
Aan: '5.1.2,e | Heuff Fruitbroker'
Onderwerp: RE: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Beste 5.1.2,e

Net weer terug...

Ik voeg jullie wens in ieder geval toe aan de participatienota, zodat het college hierover bij de ontwerpstructuurvisie gemotiveerd zal moeten aangeven of zij deze wens wel/niet honoreren.


Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider initiatieven



E 5.1.2,e @nunspeet.nl | T 5.1.2,e

View my profile on 



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1.2,e | Heuff Fruitbroker [5.1.2,e @fruitbroker.nl]

Verzonden: dinsdag 11 augustus 2020 15:02

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Beste 5.1.2,e

Wellicht ben je met vakantie..

Maar we waren nog vergeten aan te geven. Als het project Hul-Noord doorgang krijgt, zouden we ook graag een ontsluiting van ons perceel (oostzijde) in de nieuwe wijk willen.

Hopelijk kan dit in de planning meegenomen worden

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1.2,e



Heuff Fruitbroker b.v.

Tel : 5.1.2.e

Mobile: 5.1.2.e

E-mail : 5.1.2.e @fruitbroker.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 15 juli 2020 10:25

Aan: 5.1.2.e | Heuff Fruitbroker

Onderwerp: RE: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor je snelle reactie

Uiteraard neem ik je opmerking over in het verslag.

Voor de leesbaarheid van het verslag heb ik deze aangevuld met de volgende vetgedrukte zin.

De **J** vindt dit geen oplossing. Hij geeft de voorkeur aan ontwikkeling van het WVG belaste perceel (hetzij verkoop en/of zelfrealisatie).

Zonder tegenbericht ga ik ervanuit dat je kunt instemmen met deze wijziging en we deze versie van het verslag als vastgesteld kunnen beschouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider initiatieven



E 5.1.2.e @nunspeet.nl | T 5.1.2.e



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1.2.e | Heuff Fruitbroker 5.1.2.e fruitbroker.nl]

Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 15:00

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Beste 5.1.2.e

Dank voor het gespreksverslag. Geeft samenvatting van hetgeen we 8 juli hebben besproken.

Graag correctie op een onjuiste interpretatie, pagina 2, eerste alinea.

*wethouder of het eventueel halen van het Wvg-belaste perceel belaste perceel van de [redacted] J] waardoor de familie verzekerd blijft van vrij zicht, een oplossing biedt. De [redacted] J] geeft aan, **dat hij in dat geval liever dit perceel verkoopt aan de gemeente.***

Het rode gedeelte heb ik niet uitgesproken. Graag veranderen in

Geeft voorkeur aan ontwikkeling van het WVG belaste perceel (hetzij verkoop en/of zelfrealisatie)

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1.2.e



Heuff Fruitbroker 5.1.2.e

Tel: 5.1.2.e

Mobile: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e [@fruitbroker.nl](mailto:fruitbroker.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@nunspeet.nl>

Verzonden: maandag 13 juli 2020 17:14

Aan: 5.1.2.e | Heuff Fruitbroker <5.1.2.e@fruitbroker.nl>

Onderwerp: Concept verslag participatiegesprek 't Hul-Noord

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bedankt voor het prettige gesprek vorige week woensdag 8 juli in het kader van de participatie in het kader van 't Hul-Noord Bijgevoegd treft u het concept verslag aan. Ik heb daarin geprobeerd zo goed mogelijk uw opmerkingen weer te geven. Mocht dit naar uw mening onjuist of onvolledig zijn, voelt u zich dan vrij om het verslag daarop aan te passen. Het gaat er ons om dat het verslag een juiste weergave biedt van uw opmerkingen/wensen.

Graag verneem ik daarom uw op/aanmerkingen/akkoord op het bijgevoegde concept verslag.

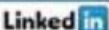
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider initiatieven



E 5.1.2.e | @nunspeet.nl | T 5.1.2.e |

View my profile on 



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Definitief verslag telefonisch gesprek met [redacted]

Aanwezigen : [redacted] (woonachtig aan de [redacted] [redacted] [redacted]) de [redacted] [redacted] [redacted] projectleider initiatieven (namens de gemeente Nunspeet)

Datum: 13 augustus 2020

Status verslag: Vastgesteld

Contactgegevens: de [redacted] [redacted] Nunspeet

Emailadressen: [redacted]

telefoonnummers: - [redacted]

Aanleiding voor het gesprek:

Het gesprek vindt plaats in het kader van het participatietraject dat plaatsvindt op de préconcept Structuurvisie 't Hul-Noord.

Doel van het gesprek:

Doel van dit gesprek is om samen aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

Wat gaat de gemeente doen met uw reactie?

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. We zullen daartoe alle wensen die uit de interviewgesprekken naar voren komen bundelen in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Hiervan ontvangt u na vaststelling van het college door ons een exemplaar, zodat u kunt teruglezen hoe wij uw reactie verwerkt hebben.

Uw wensen

De [redacted] geeft aan niet voor bebouwen van 't Hul-Noord met woningbouw te zijn omdat daarmee uiteraard zijn mooie vrije uitzicht verloren gaat maar nog belangrijker de kwaliteit van het mooie stukje landschap (waardevol opengebied conform omgevingsverordening Gelderland 2018) verloren gaat terwijl er voldoende inbreidingslocaties zijn in Nunspeet. Hij vindt dat woningbouwontwikkeling in Nunspeet meer zou moeten plaatsvinden op inbreidingslocaties. Hier zou de gemeente Nunspeet veel meer energie in stoppen ongeacht of hier tijdens voorbereidingsfase meer onderzoeken en meer energie in participatie van omwonende in zit.

Hij heeft ten tijden van de herziening van het 'Bestemmingsplan buitengebied 2018' het verzoek ingediend bij het college om de bestemming "afwijkende maatvoering" die op zijn woning rust om te zetten naar een reguliere bestemming wonen. Deze is destijds afgewezen omdat het college geen verdere versterking van het buitengebied wou. Hij vindt dat als het college de ontwikkeling voor 't Hul-Noord toestaat, dit ook voor directe tegenovergelegen woningen aan de Oude Zeeweg moet gelden. En hierdoor zijn woningen en andere woningen minimaal dezelfde bestemmingsplan eisen krijgen als de vrijstaande woningen van het plan



In het geval de ontwikkeling van 't Hul-Noord toch noodzakelijk blijkt te zijn, dan heeft hij de voorkeur voor een gefaseerde ontwikkeling.

Thema verkeer

De Oude Zeeweg wordt volgens 5.1.2,e al te zwaar belast met autoverkeer en is volgens hem niet geschikt als ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer van 't Hul-Noord. Bovendien is huidige inrichting als verkeersonveilig. Eventuele ontsluiting van fietsverkeer en voetgangers zou wel denkbaar kunnen zijn.

Dhr van 5.1.2,e acht de kans zeer groot dat de ontsluiting voor het auto- en vrachtverkeer van de toekomstige wijk 't Hul – Noord zal plaats vinden via hoek Kolmansweg / Bovenweg, zodat de omliggende wegen rond het plangebied niet extra belast hoeven te worden. Hier wordt thans door de gemeente nader onderzoek naar gedaan.

Thema woningbouw

De 5.1.2,e bepleit een opbouw van de wijk die past bij de bestaande morfologie. Aan de randen open en met naar binnen meer verdicht. Dus aan de randen vrijstaande bebouwing op ruime kavels en geschakelde woningen in het hart van het plan.

5.1.2,e Zeeweg en de Hullerweg zou de lintbebouwing kunnen worden versterkt mits daarbij uit van vergelijkbare korrelgrootte als de bestaande bebouwing wordt uitgegaan.

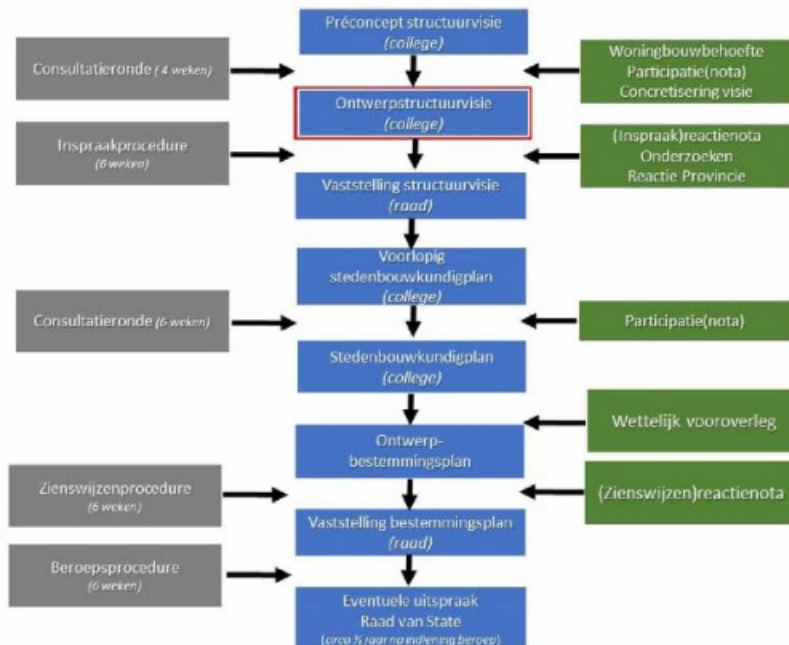
Thema groen en water

De 5.1.2,e vindt het erg belangrijk dat oude groen- en waterstructuren worden behouden en zoveel mogelijk worden meegenomen in het plan. Zo vindt hij dat de oude eiken moeten worden behouden. Hij vindt dat zorgvuldig omgegaan moet worden met het inpassen van woningen in het groen.

Procedure

De 5.1.2,e vraagt naar de procedure. De 5.1.2,e 5.1.2,e licht deze toe.

Globaal ziet de procedure er als volgt uit:



Op hoofdlijnen is de procedure in het verslag opgenomen. In bijlage 1 zijn de stappen om te komen tot een vastgestelde structuurvisie gedetailleerd. Uitgewerkt.

De structuurvisie vormt een globaal ruimtelijk kader voor de toekomstige invulling van 't Hul-Noord.

Het college heeft een préconceptstructuurvisie opgesteld voor 't Hul-Noord. Op basis van onder meer de participatie wordt dit préconcept uitgewerkt tot een ontwerpstructuurvisie. Vervolgens zal conform de gemeentelijke inspraakprocedure de ontwerpstructuurvisie gedurende 6 weken ter visie worden gelegd voor zienswijzen. Een ieder krijgt dan nogmaals de kans om een reactie te geven op het plan. Na verwerking van de inspraakreacties op het ontwerp zal de structuurvisie ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Gelijktijdig met de vaststelling van de ontwerpstructuurvisie zal de gemeenteraad worden gevraagd om een besluit te nemen over het wel/niet realiseren van woningbouw in 't Hul-Noord.

De vastgestelde structuurvisie zal worden uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan waarin zal worden geconcretiseerd hoe de woonbebouwing en de inrichting van de openbare ruimte eruit zal komen te zien.

Op basis van het stedenbouwkundig plan wordt een bestemmingsplan opgesteld, die de woningbouw juridisch mogelijk moet maken.

Gedurende deze procedurestappen zijn er 5 participatiemomenten.



Participatie 't Hul-Noord .

Thema: overig

De heer ^{5.1.2.e} vindt dat bij de plannen voldoende aandacht moet worden besteed aan ruimtelijke kwaliteit.

De heer ^{5.1.2.e} wil graag door de gemeente Nunspeet van elke stap-op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen van 't Hul-Noord. Dit zegt de ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} en in het geval er een burgerparticipatiegroep wordt opgericht, neemt hij daar graag deel aan.



Bijlage 1 Gedetailleerde toelichting procedure structuurvisie

Gedetailleerde toelichting stappen om te komen van préconcept tot een vastgestelde structuurvisie

Van préconcept naar ontwerp

Alle wensen die uit participatie zijn gekomen zullen worden gebundeld en samengevat in een Programma van Wensen (Participatiereactienota). Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij door het college aan de raad zal worden voorgesteld om deze wens wel/niet over te nemen in de ontwerpstructuurvisie.

De aangepaste ontwerpstructuurvisie zal inclusief de participatienota als concept worden voorgelegd door de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om deze ontwerpversie vrij te geven voor de binnen Nunspeet inspraak. De raadscommissie ontvang naast de participatienota waarin de reactie zijn samengevat. Integraal alle ontvangen reacties. Deze reacties zijn op grond van de AVG geanonimiseerd.

Een ieder die een reactie heeft gegeven tijdens het participatietraject ontvangt van het college een brief met deze participatienota en krijgt desgewenst in de Raadscommissie, waarin de ontwerpstructuurvisie behandeld wordt, de gelegenheid om zijn reactie toe te lichten en aan de raadscommissie aan te geven of zijn/haar wensen adequaat zijn verwerkt.

Van ontwerp- naar vaststelling van de structuurvisie

Nadat de ontwerpstructuurvisie inclusief participatienota vrij wordt gegeven voor inspraak, krijgen alle bewoners nogmaals 6 weken de gelegenheid om te reageren op de ontwerpstructuurvisie. Daarbij heeft een ieder de gelegenheid om aan te geven of zijn /haar reactie juist is verwerkt. Deze reacties worden gebundeld in een inspraakreactienota. Per reactie zal het college motiveren waarom zij de raad wel of niet adviseert om deze reactie over te nemen in de definitieve structuurvisie. Zodra de structuurvisie en de inspraakreactienota door het college is vastgesteld ontvangen degenen die een inspraakreactie hebben gegeven op de inspraakreactienota. Ook krijgen ze de gelegenheid om in de raadscommissie Ruimte en Wonen hun reactie toe te lichten en aan te geven of zijn/haar wensen adequaat zijn verwerkt. Afhankelijk van het standpunt van de raadscommissie leidt dit wel/niet aanpassing van de structuurvisie. Vervolgens zal de (aangepaste) structuurvisie ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Participatie 't Hul-Noord .

Definitief verslag gesprek met 5.1.2,e (5.1.2,e 5.1.2,e **en** 5.1.2,e)

Aanwezigen : 5.1.2,e 5.1.2,e) en de 5.1.2,e projectleider

initiatieven (namens de gemeente Nunspeet)

Datum: 6 juli 2020

Status verslag: Definitief

Contactgegevens:

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

email: 5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

Aanleiding voor het gesprek:

Het gesprek vindt plaats in het kader van het participatietraject dat plaatsvindt op de préconcept Structuurvisie 't Hul-Noord.

Doel van het gesprek:

Doel van dit gesprek is om samen met de 5.1.2,e aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

Wat gaat de gemeente doen met uw reactie?

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. We zullen daartoe alle wensen die uit de interviewgesprekken naar voren komen bundelen in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Hiervan ontvangt u na vaststelling van het college door ons een exemplaar, zodat u kunt teruglezen hoe wij uw reactie verwerkt hebben

Uw wensen

Thema bestaande woningen en bedrijven

Voorop gesteld staat de familie (uiteraard) niet positief tegenover de plannen voor deze nieuwe woonwijk, daar het (landelijke) karakter en (prachtige, weidse) uitzicht van hun huidige woonsituatie hierdoor drastisch zal veranderen.

5.1.2,e Zijn zoon



en schoondochter zijn sindsdien zeer regelmatig bij hem op bezoek. Zijn zoon en schoondochter zouden daarom graag op termijn bij (schoon)vader willen gaan wonen. Om deze reden zouden ze zeer graag een (pré-)mantelzorgwoning/woningsplitsing bij deze woning willen realiseren, waarbij een kleine uitbreiding van de woning wenselijk is. Volgens de familie is de wethouder Groothuis met deze wens bekend, en maakt zich hiervoor hard. Echter tot op heden heeft de familie voor invulling van deze wens geen medewerking gekregen van de gemeente.

De zoon en vader restaureren hobbymatig op deze locatie oldtimer-trekkers en wensen dit gebruik voort te zetten. De familie vreest dat door de realisatie van de toekomstige woningbouw dit voor problemen zal gaan zorgen, daar er met regelmaat geluid-producerende tractoren op het erf staan. Voor paardenbakken in de omliggende buurt wordt een zogenaamde bufferzone gehanteerd om hinder door 'stank' te voorkomen, familie wil dat rondom hun perceel ook een bufferzone wordt gehanteerd om mogelijke toekomstige hinder (en klagende omwonenden uit de nieuw te bouwen wijk) door o.a. geluid uit te sluiten.

De familie zegt dat eventuele toekomstige woningbouwontwikkeling leidt tot waardevermindering van hun woonhuis door het verlies van uitzicht een claimt recht op planschade. De heer ^{5.1.2,e} ^{5.1.2,e} geeft aan dat hij in dit prille stadium van de plannen dit recht niet kan beoordelen. De heer ^{5.1.2,e} licht toe dat de gemeente dit bij de verdere uitwerking van de toekomstige woningbouwplannen zoveel mogelijk planschade in het ontwerp probeert te voorkomen. In het geval de familie van mening is (nadat de plannen definitief zijn en juridisch mogelijk zijn gemaakt) dat zij recht hebben op planschade kunnen zij na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan/omgevingsplan een planschadeverzoek indienen bij de gemeente. De onafhankelijke planschadecommissie zal hier dan een oordeel over moeten vellen.

Thema woningbouw

De familie vindt maximaal 3 bouwlagen (twee bouwlagen met een kap) bij Nunspeet passend, geen appartementen, maximaal 12 meter niet hoger en qua stijl landelijk/dorps, zoals Molenbeek.

De familie is erg benieuwd hoe de gemeente 'het versterken van de lintbebouwing' in de praktijk uitwerkt.

Thema groen en water

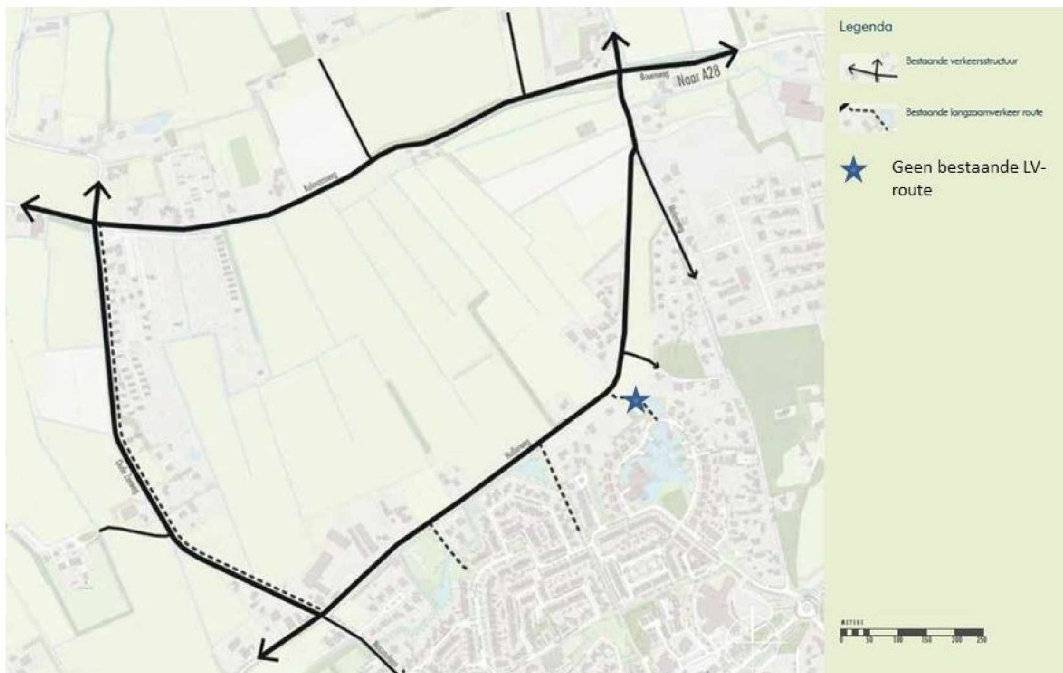
De familie vindt dat zoveel mogelijk het bestaande groen moet worden behouden. Dat is ook het plan in de structuurvisie.

Thema verkeer en vervoer

Verkeersonveiligheid

De bestaande Hullerweg wordt als verkeersonveilig ervaren en te druk. De beperkte breedte van de weg is niet afgestemd op de hoeveelheid verkeer en de (te) hoge snelheid waarmee doorgaans gereden wordt. Familie heeft de indruk dat de Hullerweg veel gebruikt wordt als alternatieve (sluip)route in plaats van de doorgaande Elburgerweg, en daarnaast als 'testbaan' voor de autobedrijven van het verderop gelegen industrieterrein Lepelingen. Verkeersremmende maatregelen worden noodzakelijk geacht en het aanwijzen van deze weg als 30 km per uur weg. De toekomstige woningbouwontwikkeling mag niet leiden tot een verkeerstoename op de Hullerweg.

Op pagina 14 van de préconceptstructuurvisie staat bij de blauwe ster een bestaande doorgaande langzaamverkeersroute aangegeven. Hier ligt volgens de familie geen bestaande doorgaande route. Gemeente heeft hiervoor zelf een hoog hekwerk geplaatst om creëren van een wandel/verkeersroute tegen te gaan. Familie wenst dat dit in de toekomst zo blijft.



Overig

De familie zou graag bij de ontwikkeling van het project betrokken willen blijven en daarbij tijdig door de gemeente te worden geïnformeerd. Dit laatste wordt afgesproken.



Participatie 't Hul-Noord .

De familie heeft de enquête /toelichtingsformulier op de site van de gemeente Nunspeet ingevuld. Een kopie hiervan is als bijlage aan dit verslag bijgevoegd. Familie kijkt terug op een goed gesprek, maar vindt wel dat ook duidelijk naar voren moet komen dat zij in beginsel niet positief tegenover de plannen staan. Dit is tijdens het gesprek misschien te weinig naar voren gekomen (vooral over de inrichting en inhoud van het plan gesproken), vandaar dat de (natijds) ingevulde enquête ook een belangrijk document is, dat de mening van de familie weergeeft.

Verslag participatiegesprek Préconceptstructuurvisie VOF Polinder, BELANGHEBBENDEN

Aanwezig: 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e bedrijfsadviseur Agrifirm
5.1.2.e projectleider gemeente Nunspeet
5.1.2.e medewerker grondzaken gemeente Nunspeet

Gesprek d.d.: 15 juli 2020

Status verslag: Definitief, versie 2, d.d. 28 juli 2020

De aanleiding van het gesprek is tweeledig:

- Toekomst melkveebedrijf in relatie tot potentiële ontwikkeling 't Hul Noord*
De 5.1.2.e vernam begin juli dat er diverse gesprekken plaatsvonden met omwonenden van het plangebied 't Hul Noord. 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben een melkveebedrijf aan de westzijde van het plangebied. Omdat de ontwikkeling van een woonwijk effect kan hebben op de ontwikkeling en huiskavel van hun melkveebedrijf, hebben zij ook om een gesprek verzocht.
- Participatietraject préconceptstructuurvisie 't Hul Noord*
Dit gesprek vindt ook plaats in het kader van het participatietraject dat plaatsvindt over de préconcept- structuurvisie 't Hul-Noord.

Doel van het gesprek en het participatietraject:

Doel van het gesprek is om samen aan de hand van de **préconcept-structuurvisie** te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen (de wensen). In het geval van de 5.1.2.e is het van groot belang dat de woningbouwontwikkeling hen niet gaat belemmeren in de bedrijfsvoering.

De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

Wat gaat de gemeente doen met de ingebrachte wensen?

De uitkomsten uit de participatie zal de gemeente gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. We zullen daarom alle wensen die uit de interviewgesprekken naar voren komen bundelen in een **Programma van Wensen**. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Hiervan ontvangt u na vaststelling van het college door ons een exemplaar, zodat u kunt teruglezen hoe wij uw reactie verwerkt hebben

Het melkveebedrijf en (bovenlokale) ontsluiting van 't Hul Noord

In de préconceptstructuurvisie staat op bladzijde 30 een kaart met daarop 'opties voor bovenlokale ontsluiting'. 'Optie 5' loopt precies door de huiskavel van de 5.1.2.e Een huiskavel is een

Participatie 't Hul-Noord

waardevol goed, zeker voor de bedrijfsvoering van een melkveebedrijf. Doorsnijding is dus niet wenselijk.

Behoud melkveebedrijf uitgangspunt bij de planvorming

De heer ^{5.1.2,e} ^{5.1.2,e} geeft aan dat bij de planvorming van 't Hull Noord een ongestoorde voortzetting van het melkveebedrijf het uitgangspunt zal zijn.

Bovenlokale ontsluiting

Door ^{5.1.2,e} wordt aangegeven dat de kans zeer klein is dat optie 5 als bovenlokale ontsluiting daadwerkelijk gerealiseerd wordt. De kans dat de wijk ontsloten wordt via de Bovenweg/Rondweg de Kolk naar de A28 is vele malen aannemelijker en daardoor het grootst. Daarnaast zijn de bovenlokale ontsluiting in de preconceptstructuurvisie nog als opties weergegeven. Onder meer maakt een verkeersonderzoek deel uit van de uiteindelijke besluitvorming omtrent de definitieve bovenlokale ontsluiting.

Wens: verkeersontsluiting

De ^{5.1.2,e} benadrukt dat hun wens is dat:

- Er géén ontsluiting door hun huiskavel wordt aangelegd. En bij voorkeur ook niet in de nabijheid daarvan.
- Dus bij de planvorming niet wordt gekozen voor optie 5.
- Sluipverkeer richting het centrum wordt voorkomen.
- Ontwikkeling van 't Hul Noord niet leidt tot een toename van (sluip)verkeer op de Hullerweg.

Wens: geen wijziging bedrijfsvoering door komst woonwijk > realisatie buffer

Inherent aan het hebben van een melkveebedrijf is dat er mest uitgereden wordt, beregend wordt, gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast of soms een 's avonds met de trekker doorgewerkt wordt. De huidige burens zijn gewend aan de geur, het geluid en het licht. Want het hoort er nu eenmaal bij als je in buitengebied woont. Voor een bewoners van een woonwijk is dit minder vanzelfsprekend.

- Een flinke (groene) buffer tussen de woonwijk en de Oude Zeeweg is daarom zeer wenselijk.
- En dat de woonwijk wordt ontwikkeld vanuit de oostzijde; vanaf de Bovenweg.

Kortom:

Tegen de komst van een mogelijk nieuwe woonwijk is de ^{5.1.2,e} niet, zolang het hen niet hindert/belemmeringen opwerpt in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering.