



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord: belangstelling, nieuwe woningzoekende, wonend nabij plangebied

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen. En huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

reserveren (deels doorstroming) specifiek vriendjes van (achterlaten gezinswoning) voor inwoners (elkaar), van maar en Nunspeet, ook starters wat keuze met grotere voor subsidie eigen individuele een huispercelen (300-500 m2), kavelkoop. Vnl. kunnen starters kopen. realiseer en met senioren met

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

rekening houden met klimaatadaptatie en goede overgang naar open buitengebied richting Randmeer

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekenen houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldigemanier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

meer aandacht voor fietsers en autoluw maken. Niet allemaal parkeervakken voor de deur, ontspanning, beweging en sport

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op binnenwegen tegen te gaan. b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?
bedrijfsbussen werknemers weren en aanleg meer clusters (niet langer parkeerhavens langparkeren,

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we rekening met de biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we de wijk ruim te bieden aan zowel mens als dier. Zie ook de onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *
Woningen moeten in landschap en overgang naar buitengebied (niet alles aan randen van verarming en geen biomassa-warmte

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. We maken ingericht op basis van de norm Duurzaam Veilig. Ook plaatsen we Veilig

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij
verlichting aan de randen juist gedimd in nachtelijke uren ivm natuur overgangszone buitengebied

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldigemanier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?
bij deze wordt huidig woongenot aangetast dus ruim compenseren met groen en niet

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Goede onderbouwing van gemeente geven van voorkomen met noodzaak deze woningbouw en gronden (streven naar bouwen lagere grondprijzen) dan naar behoefte. naar



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

Achternaam*

Linthorst

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

12a

Straatnaam*

12a

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
 Uitzicht op nieuwe wijk (indien tot stand komt), aanwonende. Impact verkeerstromen.

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting aan de bijkant van de wijk.
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan.
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te creëren.

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

In op verkeer bestaande zou	de pagina is situatie de	preconcept 14 tussen verwijderen rust	structuur en Hullerweg Geen in	visie 16). en wandel de	is Dat De / wijk	sprake is Buntezoom. Op fiets rond	van niet Op / De	een correct, visie bromfiets Buntezoom	bestaande het document pad enorm	langzaamverkeer is pagina 38 realiseren.Momenteel	route groenstrook is deze alleen	tussen om hier lokatie. bestemm
U	kunt	uw	overige	opmerkingen	hier	kwijt:						
Formulier Geen	ingevuld bevestiging	ivm per	foutmelding e-mail	bij gekregen	1ste dat	keer inbreng	indienen. is		aangekomen.			

Van: 5.1.2.e
Verstuurd: Tue, 14 Jul 2020 12:45:03 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Potentiele Bouwlocatie 't Hul Noor

Geachte mevrouw en meneer 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie op de preconceptstructuurvisie 't Hul-Noord.
Wij nemen deze opmerkingen mee in het lopende participatietraject om te komen tot een ontwerpstructuurvisie.
Hierover zal ik u bij vaststelling van de ontwerpstructuurvisie nader informeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Projectleider initiatieven
Gemeente Nunspeet

E 5.1.2.e @nunspeet.nl | T 5.1.2.e |

Denk aan het milieu voor u deze mail print

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 12:34
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Potentiele Bouwlocatie 't Hul Noor

Geachte 5.1.2.e

Hierbij reageren wij, bewoners van 5.1.2.e, op uw preconcept - structuurvisie van het plan 't Hul Noord te Nunspeet.

In de Omgevingsverordening Gelderland 2018 wordt dit gebied gekenschetst als waardevol open gebied, behorend tot het nationaal landschap. Het huidige bestemmingsplan geeft aan agrarische bestemming met woonkavels en recreatieparken. Dat betekent dat woningbouw dus op dit moment verboden is.

Vervolgens wordt een aantal onderzoeken genoemd: naar de verkeersontsluiting, naar de archeologische waarde en naar de actualisering van de behoefte aan woningen in Nunspeet.

Ten slotte wordt aangegeven, dat Gedeputeerde Staten van Gelderland moet instemmen met deze visie, omdat die afwijkt van de vastgestelde beleidsstukken van de provincie.

Alles bij elkaar genomen zijn wij tot het volgende oordeel gekomen:

- wij zijn tegen de wijziging van de bestemming gezien de cultuurhistorische waarde van het gebied,
- dat betekent dat wij in het vervolg van de procedure op de geschikte momenten gebruik zullen maken van het recht bezwaar aan te tekenen.

Wij gaan daarbij vanuit, dat in de nog uit te voeren onderzoeken betere argumenten worden gebruikt dan de huidige, zich herhalende argumenten.

Hoogachtend,

5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat ik is woon uw relatie tot 't Hul Noord: waardeer ons mooie buitengebied

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten nieuwe koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebied.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Alle door elkaar en bij/haastvelkaar: huur en koop, jong en senior en gezinnen

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt: Deze enquête is nu nog te openen voor de enquête. Dit is een alternatief voor de enquête. Dit is een alternatief voor de enquête.

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet
Telefoon (0577) 49 17 54
Mobiel (06) 5.1.2.e 5.1.2.e 5.12a

E-mail info@bolieradviezen.nl
IBAN NL74 RABO 0387 5474 79
K.v.K. H'wijk nr. 08018728

030298212
GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

15 JULI 2020



N24314

b en w van Nunspeet,
Postbus 79,
8070 AB NUNSPEET.

tav

5.1.2.e

Uw brief :

Onderwerp : participatie 't Hul-Noord
40 1699

Elspeet,

14 juli 2020

Geachte 5.1.2.e

Ik heb het door u aan mij gemailde verslag van de op 8 juli jl. gehouden bespreking met cliënt doorgenomen. Op zich kan cliënt wel instemmen met dat verslag maar wenst expliciet nog de volgende punten te benadrukken.

a.

Cliënt is, maar dat zal wel duidelijk zijn, bepaald niet gelukkig met een eventuele ontwikkeling als voorgenomen. De reden daarvoor is aangegeven:

- er waren concrete plannen in verband met een uitbreiding van het recreatiebedrijf. Plannen die werden doorkruist door de besluitvorming WVG, gevolgd door de voornemens als op 8 juli jl. besproken;
- in verband met dat laatste is aangegeven dat, daar waar het bedrijf De Hofstee thans is gelegen in een open gebied en aan die ligging ook een deel van haar waarde wordt ontleend, het

bepaald niet aantrekkelijk is dat het recreatiebedrijf feitelijk onderdeel van een woonwijk zal worden. Dat heeft niet alleen (negatieve) gevolgen voor de waarde maar ook heel nadrukkelijk voor de exploitatiemogelijkheden.

b.

Verder is aangegeven dat daar waar er vervolgens een inhoudelijke reactie wordt gegeven n.a.v. de ter inzage gelegde preconcept-Structuurvisie, dat niet zo mag worden uitgelegd dat De Hofstee kan instemmen met de voorgenomen woningbouw-ontwikkeling.

Hooguit kan de reactie worden opgevat in de zin van 'als de plannen dan onverhoopt toch worden ontwikkeld, houdt dan minimaal rekening met enz.'

c.

Daarvan uitgaande wordt het volgende opgemerkt.

- terecht dat in de preconcept-Structuurvisie wordt aangegeven dat er uitbreidingswensen bij De Hofstee zijn terwijl het er op lijkt dat deze, daar waar mogelijk, ook zullen worden gehonoreerd;
- echter waar en hoe er kan worden uitgebreid wordt niet duidelijk. Behalve dan dat tijdens de bespreking een oppervlakte van ca 8.000 m² is genoemd. Wat cliënt betreft dient bij de (meer) definitieve Structuurvisie duidelijk te zijn **dat** er uitbreidingsmogelijkheden worden geboden, **waar** deze kunnen worden gesitueerd en ook **hoe** die kunnen worden ingevuld;
- er is inderdaad gesproken over een recreatieve invulling van het 'ingeklemde' perceelsgedeelte. Door of namens cliënt is, met het oog op het in ieder geval deels compenseren van te lijden schade o.g. van de vermindering van de

exploitatiemogelijkheden, aangegeven dat een recreatief gebruik van een deel van de bufferstrook van 50 m1 om het bedrijf, zou kunnen worden ingezet ten behoeve van recreatieve doeleinden. En dan een vorm van recreatie die niet zal leiden tot het niet kunnen garanderen van een goed woon- en leefklimaat van binnen 't Hul te ontwikkelen woningen. Dat er ruimte is voor nuance blijkt uit meerdere uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak (zie bijv. RvSt 201309754/1/R4 // ECL:NL:RVS:2014:2936). Je kunt dan denken aan een strook van ca 15 m1 breed, tegen het bestaande recreatiebedrijf die wordt ingevuld met de bouw van recreatiewoningen. Zo is er nog wel een aantal voorstellen te formuleren.

- voorstellen waarbij ook het recreatiebedrijf als geheel wordt betrokken. Om die reden heb ik gevraagd naar de voornemens met betrekking tot de herziening van het plan Recreatieterreinen 2010.

d.

Terecht meldt u in het verslag dat het de bedoeling is na de vakantie een nadere afspraak te maken met de heren [J] en [J] zodat kan worden doorgesproken o.a. over een eventuele recreatieve invulling van de bufferstrook. Cliënten willen graag dat ik bij dat gesprek aanwezig ben.

Ze willen alsdan, voor het geval er aanleiding is te veronderstellen dat de gemeente door zal gaan met de ontwikkeling van 't Hul als voorgenomen, ook graag spreken over de kosten die wellicht zullen moeten worden gemaakt in verband met onderzoeken die er t.b.v. het recreatiebedrijf

moeten worden gemaakt.

Client behoudt zich overigens alle rechten voor

hoogachtend,

5.1.2.e

Participatie 't Hul-Noord

Concept Verslag gesprek met de eigenaren van Camping V.OF. De Hofstee

Aanwezigen : De [5.1.2.e] en zijn [5.1.2.e] [5.1.2.e] (namens De Hofstee), [5.1.2.e] (juridisch adviseur van De Hofstee), ?? (financieel adviseur van De Hofstee) Wethouder Groothuis en [5.1.2.e] [5.1.2.e] [5.1.2.e] projectleider initiatieven (beide namens de gemeente Nunspeet)

Datum: 8 juli 2008

Status verslag: Concept

Contactgegevens: [5.1.2.e] [5.1.2.e]

Emailadressen: [5.1.2.e] / info@bolieradviezen.nl

telefoonnummers: [5.1.2.e]

Aanleiding voor het gesprek:

Het gesprek vindt plaats in het kader van het participatietraject dat plaatsvindt op de préconcept Structuurvisie 't Hul-Noord.

Doel van het gesprek:

Doel van dit gesprek is om samen aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

Wat gaat de gemeente doen met uw reactie?

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. We zullen daartoe alle wensen die uit de interviewgesprekken naar voren komen bundelen in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Hiervan ontvangt u na vaststelling van het college door ons een exemplaar, zodat u kunt teruglezen hoe wij uw reactie verwerkt hebben.

Uw wensen

Thema bestaande woningen en bedrijven

De heren [J] en [J] zouden graag de camping op de huidige locatie willen blijven exploiteren. De camping biedt de mogelijkheid aan bezoekers om chalets en stacaravans zowel te huren als te kopen. De camping is tegen de woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord, omdat dit de aantrekkelijkheid van de camping voor hun klanten zou verminderen. Door de onzekerheid over de komst van de mogelijke toekomstige woonwijk en de onduidelijkheid van de plannen zegt de camping al klandizie te verliezen.

Een toekomstige ligging van het park in een woonwijk wordt als minder aantrekkelijk beschouwd en leidt volgens de camping tot waardevermindering en claimt recht op planschade. De heer [5.1.2.e] [5.1.2.e] geeft aan dat hij in dit prille stadium van de plannen dit recht niet kan

beoordelen. De 5.1.2.e 5.1.2.e licht toe dat de gemeente dit bij de verdere uitwerking van de toekomstige woningbouwplannen zoveel mogelijk planschade in het ontwerp probeert te voorkomen. In het geval de Camping van mening is (nadat de plannen definitief zijn en juridisch mogelijk zijn gemaakt) dat zij recht hebben op planschade kunnen zij na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan/omgevingsplan een planschadeverzoek indienen bij de gemeente. De onafhankelijke planschadecommissie zal hier dan een oordeel over moeten vellen. De wethouder zegt toe dat bij de verdere uitwerking van de plannen gezamenlijk nader verkend zal moeten worden of er recht is op planschade.

De gemeente heeft in de structuurvisie rekening gehouden met circa 8.000 m2 toekomstige uitbreidingsruimte van de camping. De camping zegt wel behoefte te hebben aan uitbreidingsruimte, maar kan hier geen concrete opgave van doen en dat dit afhankelijk is van de prijs. De 5.1.2.e geeft aan dat de gemeente op basis van wet- en regelgeving gehouden is hiervoor een marktconforme prijs te rekenen, die afhankelijk is van de toekomstige bestemming.

De gemeente heeft in de préconceptstructuurvisie rekening gehouden met de realisatie van een bufferzone van 50 meter om de camping en de toekomstige woningbouwontwikkeling. Dit ter voorkoming dat de toekomstige woningbouwontwikkeling de toekomstige exploitatie van de camping in de weg zit. Het is de bedoeling dat in deze zone geen woningen in de toekomst worden gerealiseerd, maar bijvoorbeeld groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en retentieggebied. De exacte benodigde bufferzone en de inrichting ervan moet nog door nader worden bepaald.

De camping zou graag de bufferzone op een dusdanige wijze inrichten dat deze ook wordt gebruikt door de camping(gasten). De heer J vraagt of hier ook chalets in zouden kunnen worden gerealiseerd. De heer J zegt dat hij dit niet mogelijk acht om dat in milieuhinderzones geen gevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) mag worden gerealiseerd. Gezamenlijk wordt afgesproken om het dubbel benutten van de bufferzone na de zomervakantie gezamenlijk te onderzoeken. Hiertoe zal de 5.1.2.e 5.1.2.e met de heren J voor na de zomervakantie een afspraak maken.

Thema woningbouw

De camping ziet bij voorkeur de woningbouw ontwikkeld vanuit oostelijke richting (vanaf de zijde van de Molenweg)

Thema verkeer en vervoer

De camping heeft de voorkeur voor een verkeersontsluiting via de Bovenweg (principe 1). De bestaande verkeersinfrastructuur Oude Zeeweg en Kolmansweg is volgens hen al (te) zwaar belast.

Thema Groen en Water

De camping is bevreesd dat de woningbouwontwikkeling zorgt voor aantasting van de kwaliteit van het drinkwater. De camping onttrekt drinkwater direct uit het terrein en zou financieel worden benadeeld als dit niet meer mogelijk is.

Participatie 't Hul-Noord .

Overig

De heer ^{5.1.2.e} vraagt wanneer het vigerende bestemmingplan recreatieterreinen 2010 dat van toepassing is op de camping wordt geactualiseerd. Afgesproken is dat ^{5.1.2.e} dit ~~uitzoekt~~.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1

Tussenvoegsels

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2

Straatnaam*

5.1.2.e 5.1.2a

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
buurtbewoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Nunspeet is beter/wel bijna groot genoeg qua oppervlak in deze natuurlijke omgeving. Daarom lijkt

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

In molenbeek is ook bijna alles gekapt en worden zelfs sparrebomen/naaldbomen geplant. hoe afgewisseld met mais. en Water opvang op landbouwgrond is het beste. hoe willen koeien?

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op. onderzoeken blijkt
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

het tevens woonwijk Buitengebied moet groen blijven om een goed leefklimaat te houden voor de mensen. is behoud agrarische grond belangrijk. De natuur is meer gebaat bij een

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op een uitzondering: zij kunnen aan b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

Geen nieuwbouwwijk Elburgerweg. Door de geplande Hul-noord. Nu van Hul-noord. Nu van Oostelijke Rondweg doet donker buitengebied geweigerd. Dat veel gemeente al niets aan verzoek) en de beste oplossing voor gevaarlijker geworden op wegonderhoud te hard

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we rekening met de biodiversiteit. Zo herbruikbare worden van fijnstof tegen en houden we waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier. kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? * het gebruik van bestaande gebouwen. Dus niet slopen. die meest ook kunnen worden omgebouwd tot woning. Dat kost minder: grond, en materiaa

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig wonen. We ingericht op een veilige basis van de norm Duurzaam Veilig. Ook plaatsen we

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om * ervoor te zorgen dat jij

Niet bouwen in Hul Noord. dan minder verkeersdruken aantrekkingskracht van inbreker

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het bedrijventer uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen? Bestaande agrarische bedrijven worden een w.s. stads opgekocht en gaan gesloopt zodat het traditionele boerenkarakter zogenaamde groene "inkleuring". van

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e 5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.a

Straatnaam*

5.1.2.e laan

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e 5.1.2.a 5.1.2.a 5.1.2.a

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord: wandelen vaak door het gebied dat

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Dat zijn precies de kenmerken zoals hierboven beschreven zijn.

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?
 In elk geval niet door het genoemde gebied vol te bouwen met om huizen, insecten maar groene regelmatig gemaaid blijven. dat moet zoveel als mogelijk vermeden worden met om huizen, insecten maar

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op. onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt
- We doen onderzoek naar de heeft.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Er verdwijnt door aanleg van de wijk een gebied waar veel of gejojgd etc. waarbij we we genieten van het gebied en de verkeerluwte zeker niet bevorderen. Dus ook het gebied en de Nunspecters van goede ruimte. Soms komen. genieten is

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
 Ik begrijp heel goed dat er voor meer woonruimte moet worden gezorgd, maar laten



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Omwonende

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen. en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Een echte Nunspeetse wijk kenmerkt zich door een echte Nunspeetse wijk te geven. Een echte Nunspeetse wijk kenmerkt zich door de omgeving. Een stand na voor aankopen. Nunspeetse wijk kenmerkt zich door de omgeving. Een stand na voor aankopen. Nunspeetse wijk kenmerkt zich door de omgeving. Een stand na voor aankopen.

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Groen is van groot belang voor de leefomgeving. Hoe kan het niet dat een bestuurders? De unieke kenmerken van dit is dat de Noord-Hollandse gemeente hierdoor de mogelijkheid heeft om te worden. De gemiddelde burger wordt absoluut te boetes op! Hoe kan het dat de gemeente hier zomaar aan voorbij lijkt te

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Leefbaarheden milieute worden het best gediend door natuur in stand te houden en te verbeteren. Veel meer ongemeind te laten. Hoe kan nieuw gebied? Niet bouwen in natuurgebied!

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting zal motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een zij uitsondering: zij kunnen aan b
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op binnenwegen tegen te gaan.
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie? Verkeer zal enorm toenemen op alle het toegangswegen huidige, relatief rustige routes. Ook van de karakter van de omgeving.

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we de ruimte die biedt zoveel mogelijk biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan tegen en houden we de wijk als dier. Zie ook de onder

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? * Gezien de grond-nieuwe de hoge en bewoners. kosten zal huizenprijzen. De duurzaamheid De waardevermindering, moeilijk worden. Schadeclaims de huidige wagens bewoners planschade zullen worden

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. We ingebracht op basis van de Duurzaam Veilig Verkeer. Ook plaatsen we veilig

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij woonwijken gaan wel per een definitie oplossing, een maar hogere criminaliteit met opleveren: nieuwe huizen en zijn milieu. een primair

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het bedrijvengangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

size

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

size

Straatnaam*

5.1.2.e

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Bewoner van te Hul Noord:

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou* het best een plek krijgen?

Authentiek karakter behouden

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting van motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan de bijkant van de wijk een uitnodigend teken plaatsen. We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan. Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te creëren.

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

Separate fietspaden

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan we tegen de afvalstromen aan en houden we rekening met de biodiversiteit. Zo kijken we onder andere naar natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar kan ook tot andere voordelen leiden.

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

Lagere maandlasten

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Overweeg of hul Noord de juiste locatie is voor zo'n grootschalig project.



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.a

Tussenvoegsels

5.1.2.a

5.1.2.e

Achternaam*

5.1.2.a

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

5.1.2.a

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Aanwonend

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

De natuur van Nunspeet heeft al genoeg rustige geleden onder de huizenbouw. Het hele gebied moeten hierdoor hun Nunspeet plek verlaten. De De rustige achterwijk wordt de veelal bezocht door toeristen. Ook



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2,e

Tussenvoegsels

size

Achternaam*

5.1.2,e size

Postcode*

5.1.2,e

Huisnummer*

size

Straatnaam*

5.1.2,e

Woonplaats*

5.1.2,e

Telefoonnummer*

5.1.2,e

E-mailadres*

5.1.2,e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Aanwonend

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou* het best een plek krijgen?

De unieke dieren, planten en bomen die er op de plek kunnen we niet

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande Dat	woningen groen	en het	bedrijven uitgangspunt	zullen	op vormt,	een draagt	zorgvuldige daaraan	manier bij.	in	de
Wat De dingen	kunnen mooie niet	we weg zo	doen naar zijn	om de dus	bestaande molen waar	en toe, we	nieuwe en beter	bebouwing natuurlijk kunnen	de gaan	samen mooie bouwen.

mogelijk nieuwe wijk

te voegen?
natuur moet eronder

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2.a

Tussenvoegsels

5.1.2.a

5.1.2.a

Achternaam*

5.1.2.a

Postcode*

5.1.2.a,e

Huisnummer*

5.1.2.a

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Aanwonend

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk houdt rekening met de leefbaarheid van de wijk. Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wilt er fijn wonen.

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt dat er nog meer kan worden gedaan om de leefbaarheid te verbeteren.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Ik vind dat er grondig gekeken moet worden naar de flora en fauna die verloren, wat mij Dit stukje aantrekkelijk woonplek worden In niet en het gebied komen in laten gebouwd het afnemen. en zou kunnen plan. Door

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we de zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we rekening met de biodiversiteit. Zo mens kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *
 Als zijnde christen vind ik duurzaamheid bestaande gebouwen een te zeer belangrijk thema. Als oogpunt is het duurzamer om op te bouwen. Daarnaast is het te laten jullie bestaande) woning tekort op te nemen. God gaf ons ons herinrichten tot woninge betminderen van natuurge

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
een stuk natuur vlak bij mijn huis

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met
soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw met

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

laagbouw, veel groen, divers

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de

hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan. Alleen de hoofdontsluiting
- Parkeerverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te maken. Alleen de hoofdontsluiting

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?
Wie garandeert die ontsluiting? Eerst ontsluiting, dan bewoners hier bouwen? Er is nu te al veel sluisverkeer doen.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Ik mis de vraag wat ik er van vind dat er er dan in dit sturend!! van vind! Heb ook gelezen bijvoorbeeld over inbreiding. Is het nog nodig



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

112a 1

Tussenvoegsels

Achternaam*

5.1.2a 5.1.2aaa 5.1.2a

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

112a

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Wooner vlak bij, ga vaak wandelen of fietsen langs de

hullenweg/kolmansweg. Mijn

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen. en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Een kenmerk van een nunspeetse wijk is dat er veel groen is, en er

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Het is vreselijk zonde om een mooi stuk laatste authentiek uitziende stuk de nunspeet! Bebouwen van van plekken in nunspeet vol waar nunspeet

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekenen houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt o
- tot geen invloed op heeft.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Ingaande op het punt veiligheidsituatie: de molenweg, hullerweg en kolmansweg lijken nu soms De op wegen het lijken niet geschikt voor grote hoeveelheden verkeer. Hoe wordt dit opgelost

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op binnenwegen tegen te gaan. b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

Een andere plek zoeken om te bouwen. Deze plek lijkt zeer ongeschikt voor grote gebied. Het (toeristen)mede door de de groene omgeving. Grote hoeveelheden verkeer verstoren de oorspronkelijke te kunnen. Het station. En dan moet je nog verder naar de huis. Het lijkt mij andere infra krijgen en te hebben. Het lijkt dat er veel beter plan om alternatieven plekken binnen gemeente nunspeet

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De dak. Bovendien krijgen we geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen tegen en houden we de rekening met de biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

Binnen plan aanzienlijk hoger! Zelf de rugge van maar dat staters en hardwerkende je moet de gemeente konden starters wel eerste fase veel vaste een de moeite een (contracten!!!). zien grondprijs steeds de hypotheek zien. Hoe te woning

Een oplossing de kan grond zijn niet dat aangekocht hoeft gemeente te eerst worden. de grond die al in bezit

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het bedrijven zullen op vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?

Door vakantie na parken te hier rust van het mogelijk. Hoe rust van het gek voor woorden?

Deze locatie krijgen. Wie weet welke karaktrastieke boerenbedrijfmet met geschikt is. Waarom invloed ziet een te mooie gaat de Hoe plek waar molen krijg

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Ik beslissingen maakt Het achterste	SCHAAM er de is voren	mij door wethouder ook redeneren.	diep wil heel gek	voor duwen, achterbaks dat	de de gebruik er	sgp periode van. nog	die waar moeten	willens veel worden	en mensen besloten	wetens op over	zo vakantie de	tegen zijn bestemming van	de en van
Ook Ook wethouder Hoe gemeente Hoe	lijkt lijkt mensen kan nunspeet? kan	de de lamgs het het	christelijke het gaat dat dat	norm omkopen in de de	van van het wethouder wethouder	zorgvuldig mensen 'geheim'om als persel!!!	omgaan om zo hij In	met zo om op zijn	de de te de ambtsperiode	natuur wil kopen? feiten	hier van wordt dit	totaal de gedrukt plan	buiten wethouder geen wil
Hoe molenbeek	denkt de	de nieiwbouw	wethouder huizen	de met	huizen moeite	te worden	gaan verkocht	verkopen en	op er	het al	mogelijke een	plan jaar	hulnoord nog
Eerlijkheid	duurt	het	langst	en	dat	wordt	in	deze	procedure	ten	ZEERSTE	gemist!!	
Buurtbewoners Ik	past	krijgen niet	geen bij	gehoor de	als christelijke	ze mentaliteit	kritische die	vragen binnen	stellen, de	met sgp	alternatieve hoort	plannen te	komen zijn.

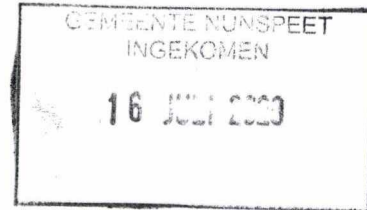


N24331

030298212

Nunspeet, 16 juli 2020

Aan Burgemeester en wethouders
van de gemeente Nunspeet
Postbus 79
te
Nunspeet



Ond. Bezwaar tegen woningbouw
in 't Hul Noord.

Geacht college,
uit diverse artikelen in de krant is gebleken dat u voornemens bent om in 't Hul Noord
woningbouw te plegen ten koste van een prachtig stuk natuur.

Via diverse bronnen hebben wij vernomen dat over de noodzaak van deze uitbreiding
allerm minst zekerheid bestaat. Voorts dat u voorbij gaat aan de diverse andere locaties in onze
gemeente welke voor woningbouw geschikt zijn.

Wij maken bezwaar en verzoeken u uw plannen m.b.t. woningbouw in 't Hul Noord in te trekken.
Voor zover sprake is van noodzakelijke uitbreiding van woningbouw deze te realiseren op de diverse
inbreidingslocaties in onze gemeente.

Vertrouwend op een gunstige reactie, sluiten wij af,
met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afz. fam. 5.1.2,e

Kon. 5.1.2,e

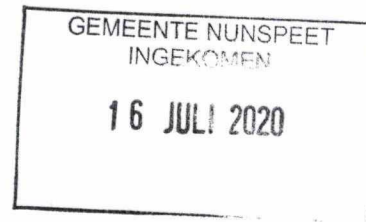
5.1.2,e Nunspeet



N24332

0302 98212

Nunspeet, 16 juli 2020



Aan Burgemeester en wethouders
van de gemeente Nunspeet
Postbus 79
te
Nunspeet

Ond. Bezwaar tegen woningbouw
in 't Hul Noord.

Geacht college,
uit diverse artikelen in de krant is gebleken dat u voornemens bent om in 't Hul Noord
woningbouw te plegen ten koste van een prachtig stuk natuur.

Via diverse bronnen heb ik vernomen dat over de noodzaak van deze uitbreiding
allerminst zekerheid bestaat. Voorts dat u voorbij gaat aan de diverse andere locaties in onze
gemeente welke voor woningbouw geschikt zijn.

Ik maak bezwaar en verzoek u uw plannen m.b.t. woningbouw in 't Hul Noord in te trekken. Voor
zover sprake is van noodzakelijke uitbreiding van woningbouw deze te realiseren op de diverse
inbreidingslocaties in onze gemeente.

Vertrouwend op een gunstige reactie, sluit ik af,
met vriendelijke groet,

5.1.2.e

(5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

030298212



N24334

Nunspeet, 15 juli 2020

Onderwerp: Woningbouwlocatie 't Hul Noord gemeente Nunspeet

Project: Structuurvisie 't Hul Noord gemeente Nunspeet

Geachte Gemeenteraad van de Gemeente Nunspeet,

Namens het College van Burgemeester en Wethouders wordt gesteld dat input van de zijde van de bevolking op haar stelling dat 't Hul Noord tot de **mogelijke** uitbreidingslocaties behoort, voor haar heel waardevol is. Zij verneemt graag ideeën of opmerkingen over die stelling. (Letterlijk citaat)

Het College en de Gemeenteraad bepalen uiteindelijk welke input in de ontwerpstructuurvisie wordt verwerkt. (Letterlijk citaat)

Wij merken op dat het tweede lid uit het aanbiedingsbericht voor ons niet logischerwijze uit het eerste lid voortvloeit, tenzij u, niet vermeld, laat staan niet toegelicht, toch uitgaat van de vooringenomen stelling: "Hoe dan ook, 't Hul Noord wordt onze volgende bouwlocatie".

Om op het ergste voorbereid te zijn hebben wij in onze reacties gereageerd op de mogelijke bouwlocatie 't Hul Noord

èn

eveneens op: welke input in de ontwerpstructuurvisie zou moeten worden verwerkt.

Om op termijn zo ver te kunnen komen, betrekken we een aantal stellingen en stellen wij u vragen.

Graag vernemen we, niet in samenvattingen vevat, maar toegespitst op onze expliciete vragen en stellingen, uw antwoord. Communicatie is immers geen haalplicht van de burger, maar een bezorgplicht door de overheid.

U zou ons en wellicht ook veel andere inzenders van reacties op uw voornemens een grote dienst bewijzen, als u ook op hùn reacties op gelijke wijze zou reageren. Ruimhartig.

U zou onzes inziens ook recht doen aan de cruciale rol die de Gemeenteraad speelt. Het zou onzes inziens het vertrouwen in de lokale overheid een dienst bewijzen.

Uw reacties zien we graag tegemoet.

Met hartelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Op voorhand ter intro

Getoetst aan het kader waarbinnen gereageerd kan worden op de voorgelegde bestuurlijke voornemens m.b.t. het Pré-concept Structuurnota 't Hul Noord, zijn we in onze reacties, strikt genomen wellicht hier en daar buiten de orde. Maar omdat onze reactie beoogt bij te dragen aan het vinden van de meest geschikte bouwlocaties, die kunnen voorzien in een onomstreden behoefte aan woningen, in welke mate dan ook, binnen de gestelde periode, vragen wij u op voorhand uit coulanceoverwegingen niet het motto: "Kleuren binnen de lijntjes" te hanteren, maar genade voor recht te laten gelden.

Het doel heiligt in dit geval immers de middelen.

Zo nodig onzerzijds Mea Culpa.

Vragen vooraf:

In de inleiding vermeldt u dat tot 2025 in harde en zachte plannen 539 woningen zijn begrepen. Op zich is het voor de burgerparticipanten de moeite waard om te weten welke plannen dat zijn. Dat voorkomt dat door burgerparticipatie ideeën worden aangedragen, die daarin al begrepen zijn. Daarmee zou hun energie zijn verspild. Omgekeerd zouden kansrijke mogelijkheden onbenut kunnen blijven, omdat ze aan uw aandacht waren ontsnapt. Ook dat moet voorkomen worden.

In hoeverre zijn gemeentelijke eigendommen, al dan niet aangemerkt als strategische aankopen, daarin begrepen? Ook huidige lege en toekomstig leegkomende gebouwen, waaronder scholen, sportcomplexen? Het is niet onmogelijk dat die eigendommen vooralsnog niet die aandacht kregen die ze in dit kader verdienen.

Transparantie schept inzicht en vertrouwen.

Tijdige informatieverstrekking, communicatie, ruimte latend voor van uw plannen afwijkende reacties, kunnen het resultaat van tijdige goedkeuringen.

Als de burger processen wil kunnen beïnvloeden, moet hij tijdig van relevante informatie worden voorzien. Het is niet alleen een kwestie van vragen door de burger om ter zake doende informatie, maar aanreiken door zijn overheid komt beter over. Gedane toezeggingen moeten ook nagekomen worden. Wilt u burgerparticipatie in woord en geschrift , maar vooral in de geest, ten volle te benutten?

In hoeverre beschikt de gemeente over een lijst met langdurig leegstaande / onbewoonde gebouwen, in eigendom van derden? Ziet het gemeentebestuur het als haar taak om in goed overleg met de eigenaren tot een goede (woon-)bestemming te komen? Dat voorkomt verloedering van die panden en hun omgeving en kan huisvestingsproblemen op termijn oplossen. Zijn er drukmiddelen, die dat kunnen bevorderen?

Uit de locatieanalyse zou gebleken zijn dat na Molenbeek een wijk 't Hul Noord de meeste kans zou bieden voor de beoogde nieuwe uitbreidingswijk. Ons bekruipt de gedachte dat door vooringenomenheid de keus op 't Hul Noord is gevallen. Geen keuze uit een aantal opties, waaronder inbreidingslocaties, maar op 't Hul Noord, tenzij! Kunt u die gedachte met feiten omkleed uit de wereld helpen?

Gelet op de grote belangen die er mee gemoeid zijn, zou dit selectieproces in alle openheid met de bevolking gevoerd moeten worden. Het gaat tenslotte om haar leefomgeving. Gelukkig is het niet te laat om op ingeslagen dwaalwegen terug te keren. Bent u daartoe bereid?

In hoeverre is daarbij acht geslagen op de beantwoording van de vraag: "Kan er in 1983 in 't Hul met bebouwing worden begonnen?" Wethouder Baas (van onder meer ruimtelijke ordening en volkshuisvesting) antwoordt daarop: " Samenwerking met bewoners a.u.b.!. In dit gebied komt Nunspeets nieuwste (en voorlaatste) woonwijk". "De Hullerweg is héél zeker de uiterste grens; er wordt daar beslist géén sprong overheen gemaakt". Dat alles is te lezen in het Contactorgaan van de Gemeente Nunspeet (deel 6).

Recente is slach over gepubliceerd in de Moeder Bode, 34 Jaargang 2018-2.

In die geest is, in de jaren 1986 en volgende, gevraagd en ongevraagd, door de ambtelijke medewerkers van de Gemeente Nunspeet gesproken, toen wij en onze straatgenoten spraken over de overdracht van ieders bouwkaavel door de Gemeente. Nadien heeft ons nooit een daarvan afwijkend gemeentelijk bericht bereikt.

Daarom doen we een onverkort beroep op de door de Gemeente Nunspeet bestuurlijk verstrekte garantie.

Onze stelling was en is: Levenslang gegarandeerd door de Gemeente Nunspeet dat er over de Hullerweg niet wordt gebouwd. Aan u de morele opdracht dat na te komen.

Wanneer en hoe kwam in de afgelopen tijd de voorgenomen bouwlocatie 't Hul Noord voor het eerst in de publiciteit?

Onverhoeds, als donderslag bij heldere hemel, nota bene in de vakantieperiode, kwam het gemeentelijke bericht naar buiten dat projectontwikkelaars speculatief bezig waren geweest om gronden in eigendom trachten te verwerven in het gebied dat aangeduid wordt met 't Hul Noord. Nooit is, naar buiten toe, gebleken dat het gerucht een kern van waarheid bevatte.

Direct daarop volgend werd de instemming van de Gemeenteraad gevraagd en verkregen om het Voorkeursrecht Gemeenten te vestigen op de onbebouwde percelen binnen de gebiedsbegrenzing van 't Hul Noord.

Het blijkt dat de facto daarmee de voorkeursbestemming van het gebied bepaald was. Zonder enige nadere afweging tussen 't Hul Noord en andere denkbare bouwlocaties zoals grootschalige gebieden, kleinschalige dan wel inbreidingslocaties. De trein was op het spoor gezet, reed, rijdt en dendert tot op heden voort. Een trein op een verkeerd spoor wordt in onze reële samenleving onmiddellijk gestopt om (verder) onheil te voorkomen, maar de gemeenteraad, in meerderheid, laat deze trein zijn rit afmaken, totdat haar gekozen bestemming bereikt is. Nooit hebben we eerder beseft dat geruchten bepalend zouden kunnen zijn voor de ruimtelijke ordening en volkshuisvesting in de Gemeente Nunspeet. Wat geleverd is geleerd.

Kunt u bevestigen dat eventueel gemaakte kosten niet bepalend zijn voor voortzetting van deze procedure?

Heeft het gemeentebestuur morele of juridische verplichtingen op zich genomen om 't Hul Noord als bouwlocatie aan te merken?

Het ligt ons bij gelezen te hebben dat in een aan dit onderwerp verbonden gerechtelijke procedure aan u de gerechtelijke verplichting is opgelegd de mogelijkheden van o.a. inbreidingslocaties beoordeeld te moeten hebben, voordat een verdere definitieve besluitvorming mogelijk is. Is onze herinnering op dit punt juist? Wij verzoeken u deze vermeende herinnering, zo nodig, in de juiste context te plaatsen. In welk stadium van dit proces denkt u dat te doen?

Onder het hoofdstuk Ligging studiegebied vestigen de letterlijke bewoordingen van dit hoofdstuk de indruk dat er sprake is van een voldongen feit. Het hoofdstuk Proces en leeswijzer is iets genuanceerder, maar laat de weg naar "terug naar af" niet open. Eerder van: "hoe verder". Is er toch sprake van een zekere mate van vooringenomenheid?

Onder hoofdstuk Historie komt de vraag naar voren of met de benutting van 't Hul Noord de rijke cultuurhistorie zo veel mogelijk behouden blijft en versterkt wordt. Kunt u uiteen zetten hoe u daarin denkt te slagen als het gehele gebied zou worden bebouwd?

We hopen gespaard te blijven voor de bovenlokale ontsluitingsopties 3 en 4 (pag. 30) gelet op de voor ons en onze omgeving nadelige effecten daaraan verbonden.

Evenzo voor Principe 2 onder 4.4 Ruimte-Verkeersstructuur (pag. 33) beschreven .

Door de excentrische ligging van 't Hul Noord ten opzichte van het centrum en de daar en elders gelegen voorzieningen op allerlei terrein, zullen die ook in 't Hul Noord moeten verrijzen, ten koste van de bestaande. Onderbrezing en de gepl. zijn zij niet gesloten. Terwijl,

door benutting van de inbreidingslocaties, de bestaande voorzieningen juist versterkt zouden worden.

Sportcomplex de Wiltsangh, op grote afstand van 't Hul Noord gelegen, is één van die voorzieningen, die voor jongeren moeilijk bereikbaar is.

Door de verkeersdruk die ontstaat op de bestaande ontsluitingswegen moeten richting tunneltracee, station Nunspeet, de Rondweg Oost e.d. nog niet beschreven aanpassingen worden gerealiseerd, met alle kosten die er mee gemoeid zijn. De verkeersveiligheid mag in de bestaande gebieden door 't Hul Noord niet onder druk komen te staan.

Onze aversie tegen de plannen wordt ook ingegeven door de Principes 1 en 2 (pagina 37) m.b.t. de versterking intensieve lintbebouwing langs de Hullerweg. Toen we dit zagen, sloeg de schrik ons om het hart. Als achteraf de geschiedschrijving zou aantonen welke varianten buiten 't Hul Noord ten tijde van de besluitvorming denkbaar waren geweest om te hebben kunnen voorzien in de behoefte aan woningen, dan komt spijt te laat. Zeker voor de in dezen belanghebbenden. Een bekend gezegde luidt: "Wat was keert niet terug".

Op pagina 38 wordt in ons blikveld een ontsluitings - onderzoeklocatie geschetst.

Deze elementen zijn compleet strijdig met de gedane bestuurlijke garantie dat over de Hullerweg nimmer zou worden gebouwd. Hier worden bestuurlijk verleende garanties willens en wetens bewust met voeten getreden. Als u het niet wist, dan had u het kunnen dan wel beter, moeten weten.

Dit alles opgeroepen door door adviesbureaus gesuggereerde behoeftecijfers. Ons is bekend dat deze bepaald niet onomstreden zijn, omdat ze elkaar op meerdere punten en bij meerdere gelegenheden tegenspreken. Zeker in samenhang met de Woonvisie en de gedateerde cijfers van Attrivé. Zo ook de tegenstrijdigheid tussen de Woonvisie en het PRC concept.

Zelfs voor de doorgewinterde gemeenteraadsleden is het wellicht moeilijk alle gegevens op de juiste lijn te krijgen, maar voor de doorsnee inwoner van Nunspeet is het haast een onmogelijke zaak. Dit vraagt er om om deze oneffenheden centraal onweerlegbaar tot klaarheid te brengen, vóórdat er van een vervolgtraject sprake kan zijn.

Het resultaat van de verkenning van de denkbare woningbouwlocaties, te beginnen met de inbreidingslocaties, kan dan geconfronteerd worden met de voor juist aan te merken behoeftcijfers. Opoffering van natuur en landschap moet vooraf geïnventariseerd zijn en meegewogen worden . Teloorgang voor de bouw van leegstand is een onherstelbare ramp.

De in discussie gebrachte plannen zullen enorme schade toebrengen aan het beeldmerk van Nunspeet als toeristische gemeente. Dat treft ons allen!

Alles overziende vinden we de ingezette procedure voor 't Hul Noord prematuur. De op Molenbeek en de Kijktuinen volgende bouwlocaties zouden beoordeeld moeten worden, nadat de grote lijst van potentiële inbreidingslocaties en andere (kleinschalige) woningbouwlocaties in kaart zijn gebracht en beoordeeld. De inbreidingslocaties kunnen in een aantal gevallen beter dan 't Hul Noord bijvoorbeeld onderdak bieden aan ouderen die zo veel mogelijk in hun eigen buurt willen blijven wonen.

Wanneer door crises of andere ontwikkelingen, zoals ruimschalige woningbouw in de omgeving, de bouwlocatie 't Hul Noord overbemeten zou geraken, waardoor landelijk kopers geworven zouden moeten worden om een financieel debacle te voorkomen, dan is dat met recht rampzalig. Hebben we daarvoor onze natuur opgeofferd? We doen een beroep op het Gemeentebestuur om maat te houden en niet ambities de boventoon te laten voeren. P.M. We lazen gisteren dat er in Harderwijk ingeschreven kon worden op 125 te bouwen appartementen.

In het kader van mogelijke bouwlocaties las ik enige tijd terug dat de
CDA fractie vragen heeft gesteld mt. de inbreiding van landbouw Erica

/ Huize Valentijn als denkbare woningbouwlocatie. Rondom omsloten en ontsloten door een spoorbaan, het tunneltracee en de A28. Een terechte vraag onzes inziens, gelet op de extreme tijd van verloedering na de brand in de vorige eeuw en ondanks dat een aannemer eigenaar van de gronden is. Het antwoord van de zijde van het College was: neen, bepaald door de natuurwaarden van dat gebied. Onze vraag is daarom op welke aspecten en in welke mate de natuurwaarden in beide gebieden onderling zodanig verschillen, waardoor Landgoed Erica afviel als potentiële woningbouwlocatie ten koste van 't Hul Noord. Het gebruik als toekomstige begraafplaats te midden van die natuur zou woonruimte verschaft hebben op de Kijktuinen. Is die wijziging alsnog denkbaar?

Als we zouden kunnen kiezen tussen de natuurwaarden van de (armetierige) Elspeetse Heide en 't Hul Noord, dan viel voor ons de keus tot handhaving op het laatste gebied, wetend dat de heide geen enkel risico loopt om een andere bestemming te krijgen.

Het herstel van vertrouwen van de burger in de lokale politiek is door de gang van zaken geschonden en behoeft daarom sterk de aandacht, wil er van oprechte burgerparticipatie sprake kunnen zijn. Vertrouwen moet immers verdiend worden. Het komt te voet en gaat te paard.

Graag vinden we uw visie en reacties op de door ons aangedragen zaken herkenbaar terug in een vervolgfase, net als die van andere participanten.

N.B. We hebben het gewaardeerd dat wij, weliswaar voor de eerste keer, aangemerkt werden als "beste omwonenden van 't Hul Noord" en uitgenodigd werden met u mee te denken. Daarom: bij dezen!

Alleen de weg bieden van een persoonlijk gesprek was op zich al minder geslaagd. Een gesprek in de tuin en voor de telefoon vraagt om zorgvuldige verslaglegging, met zo mogelijk de kans op correctie daarvan door de gesprekspartner.

**Daarom verkozen we de zekere weg van schriftelijke reactie.
Weliswaar niet conform de letter van de voorgeschreven weg, maar
wel uiterst praktisch.**

**Graag worden we betrokken bij het resultaat van de reacties, die u
vroeg en stellig gaat ontvangen.**

Tot nader bericht en met hartelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e





N24336

GEMEENTE NUNSPEET
INGEKOMEN

16 JULI 2020

030298212

Nunspeet, 15 juli 2020

Onderwerp: Woningbouwlocatie 't Hul Noord gemeente Nunspeet

Project: Structuurvisie 't Hul Noord gemeente Nunspeet

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nunspeet,

Namens het College van Burgemeester en Wethouders wordt gesteld dat input van de zijde van de bevolking op haar stelling dat 't Hul Noord tot de **mogelijke** uitbreidingslocaties behoort, voor haar heel waardevol is. Zij verneemt graag ideeën of opmerkingen over die stelling. (Letterlijk citaat)

Het College en de Gemeenteraad bepalen uiteindelijk welke input in de ontwerpstructuurvisie wordt verwerkt. (Letterlijk citaat)

Wij merken op dat het tweede lid uit het aanbiedingsbericht voor ons niet logischerwijze uit het eerste lid voortvloeit, tenzij u, niet vermeld, laat staan niet toegelicht, toch uitgaat van de vooringenomen stelling: "Hoe dan ook, 't Hul Noord wordt onze volgende bouwlocatie".

Om op het ergste voorbereid te zijn hebben wij in onze reacties gereageerd op de mogelijke bouwlocatie 't Hul Noord

èn

eveneens op: welke input in de ontwerpstructuurvisie zou moeten worden verwerkt.

Om op termijn zo ver te kunnen komen, betrekken we een aantal stellingen en stellen wij u vragen.

Graag vernemen we, niet in samenvattingen vevat, maar toegespitst op onze expliciete vragen en stellingen, uw antwoord. Communicatie is immers geen haalplicht van de burger, maar een bezorgplicht door de overheid.

U zou ons en wellicht ook veel andere inzenders van reacties op uw voornemens een grote dienst bewijzen, als u ook op hùn reacties op gelijke wijze zou reageren. Ruimhartig.

U zou onzes inziens ook recht doen aan de cruciale rol die de Gemeenteraad speelt. Het zou onzes inziens het vertrouwen in de lokale overheid een dienst bewijzen.

Uw reacties zien we graag tegemoet.

Met hartelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Op voorhand ter intro

Getoetst aan het kader waarbinnen gereageerd kan worden op de voorgelegde bestuurlijke voornemens m.b.t. het Pré-concept Structuurnota 't Hul Noord, zijn we in onze reacties, strikt genomen wellicht hier en daar buiten de orde. Maar omdat onze reactie beoogt bij te dragen aan het vinden van de meest geschikte bouwlocaties, die kunnen voorzien in een onomstreden behoefte aan woningen, in welke mate dan ook, binnen de gestelde periode, vragen wij u op voorhand uit coulanceoverwegingen niet het motto: "Kleuren binnen de lijntjes" te hanteren, maar genade voor recht te laten gelden.

Het doel heiligt in dit geval immers de middelen.

Zo nodig onzerzijds Mea Culpa.

Vragen vooraf:

In de inleiding vermeldt u dat tot 2025 in harde en zachte plannen 539 woningen zijn begrepen. Op zich is het voor de burgerparticipanten de moeite waard om te weten welke plannen dat zijn. Dat voorkomt dat door burgerparticipatie ideeën worden aangedragen, die daarin al begrepen zijn. Daarmee zou hun energie zijn verspild. Omgekeerd zouden kansrijke mogelijkheden onbenut kunnen blijven, omdat ze aan uw aandacht waren ontsnapt. Ook dat moet voorkomen worden.

In hoeverre zijn gemeentelijke eigendommen, al dan niet aangemerkt als strategische aankopen, daarin begrepen? Ook huidige lege en toekomstig leegkomende gebouwen, waaronder scholen, sportcomplexen? Het is niet onmogelijk dat die eigendommen vooralsnog niet die aandacht kregen die ze in dit kader verdienen.

Transparantie schept inzicht en vertrouwen.

Tijdige informatieverstrekking, communicatie, ruimte latend voor van uw plannen afwijkende reacties, kunnen het resultaat van uw plannen goed maken.

Als de burger processen wil kunnen beïnvloeden, moet hij tijdig van relevante informatie worden voorzien. Het is niet alleen een kwestie van vragen door de burger om ter zake doende informatie, maar aanreiken door zijn overheid komt beter over. Gedane toezeggingen moeten ook nagekomen worden. Wilt u burgerparticipatie in woord en geschrift, maar vooral in de geest, ten volle te benutten?

In hoeverre beschikt de gemeente over een lijst met langdurig leegstaande / onbewoonde gebouwen, in eigendom van derden? Ziet het gemeentebestuur het als haar taak om in goed overleg met de eigenaren tot een goede (woon-)bestemming te komen? Dat voorkomt verloedering van die panden en hun omgeving en kan huisvestingsproblemen op termijn oplossen. Zijn er drukmiddelen, die dat kunnen bevorderen?

Uit de locatieanalyse zou gebleken zijn dat na Molenbeek een wijk 't Hul Noord de meeste kans zou bieden voor de beoogde nieuwe uitbreidingswijk. Ons bekruipt de gedachte dat door vooringenomenheid de keus op 't Hul Noord is gevallen. Geen keuze uit een aantal opties, waaronder inbreidingslocaties, maar op 't Hul Noord, tenzij! Kunt u die gedachte met feiten omkleed uit de wereld helpen?

Gelet op de grote belangen die er mee gemoeid zijn, zou dit selectieproces in alle openheid met de bevolking gevoerd moeten worden. Het gaat tenslotte om haar leefomgeving. Gelukkig is het niet te laat om op ingeslagen dwaalwegen terug te keren. Bent u daartoe bereid?

In hoeverre is daarbij acht geslagen op de beantwoording van de vraag: "Kan er in 1983 in 't Hul met bebouwing worden begonnen?" Wethouder Baas (van onder meer ruimtelijke ordening en volkshuisvesting) antwoordt daarop: " Samenwerking met bewoners a.u.b.!. In dit gebied komt Nunspeets nieuwste (en voorlaatste) woonwijk". "De Hullerweg is héél zeker de uiterste grens; er wordt daar beslist géén sprong overheen gemaakt". Dat alles is te lezen in het Contactorgaan van de Gemeente Nunspeet (deel 6).

Recente is dit overgepubliceerd in de Moeder Bode, jaargang 2018-2.

In die geest is, in de jaren 1986 en volgende, gevraagd en ongevraagd, door de ambtelijke medewerkers van de Gemeente Nunspeet gesproken, toen wij en onze straatgenoten spraken over de overdracht van ieders bouwkaavel door de Gemeente. Nadien heeft ons nooit een daarvan afwijkend gemeentelijk bericht bereikt.

Daarom doen we een onverkort beroep op de door de Gemeente Nunspeet bestuurlijk verstrekte garantie.

Onze stelling was en is: Levenslang gegarandeerd door de Gemeente Nunspeet dat er over de Hullerweg niet wordt gebouwd. Aan u de morele opdracht dat na te komen.

Wanneer en hoe kwam in de afgelopen tijd de voorgenomen bouwlocatie 't Hul Noord voor het eerst in de publiciteit?

Onverhoeds, als donderslag bij heldere hemel, nota bene in de vakantieperiode, kwam het gemeentelijke bericht naar buiten dat projectontwikkelaars speculatief bezig waren geweest om gronden in eigendom trachten te verwerven in het gebied dat aangeduid wordt met 't Hul Noord. Nooit is, naar buiten toe, gebleken dat het gerucht een kern van waarheid bevatte.

Direct daarop volgend werd de instemming van de Gemeenteraad gevraagd en verkregen om het Voorkeursrecht Gemeenten te vestigen op de onbebouwde percelen binnen de gebiedsbegrenzing van 't Hul Noord.

Het blijkt dat de facto daarmee de voorkeursbestemming van het gebied bepaald was. Zonder enige nadere afweging tussen 't Hul Noord en andere denkbare bouwlocaties zoals grootschalige gebieden, kleinschalige dan wel inbreidingslocaties. De trein was op het spoor gezet, reed, rijdt en dendert tot op heden voort. Een trein op een verkeerd spoor wordt in onze reële samenleving onmiddellijk gestopt om (verder) onheil te voorkomen, maar de gemeenteraad, in meerderheid, laat deze trein zijn rit afmaken, totdat haar gekozen bestemming bereikt is. Nooit hebben we eerder beseft dat geruchten bepalend zouden kunnen zijn voor de ruimtelijke ordening en volkshuisvesting in de Gemeente Nunspeet. Meer Water en Groen geleerd.

Kunt u bevestigen dat eventueel gemaakte kosten niet bepalend zijn voor voortzetting van deze procedure?

Heeft het gemeentebestuur morele of juridische verplichtingen op zich genomen om 't Hul Noord als bouwlocatie aan te merken?

Het ligt ons bij gelezen te hebben dat in een aan dit onderwerp verbonden gerechtelijke procedure aan u de gerechtelijke verplichting is opgelegd de mogelijkheden van o.a. inbreidingslocaties beoordeeld te moeten hebben, voordat een verdere definitieve besluitvorming mogelijk is. Is onze herinnering op dit punt juist? Wij verzoeken u deze vermeende herinnering, zo nodig, in de juiste context te plaatsen. In welk stadium van dit proces denkt u dat te doen?

Onder het hoofdstuk Ligging studiegebied vestigen de letterlijke bewoordingen van dit hoofdstuk de indruk dat er sprake is van een voldongen feit. Het hoofdstuk Proces en leeswijzer is iets genuanceerder, maar laat de weg naar "terug naar af" niet open. Eerder van: "hoe verder". Is er toch sprake van een zekere mate van vooringenomenheid?

Onder hoofdstuk Historie komt de vraag naar voren of met de benutting van 't Hul Noord de rijke cultuurhistorie zo veel mogelijk behouden blijft en versterkt wordt. Kunt u uiteen zetten hoe u daarin denkt te slagen als het gehele gebied zou worden bebouwd?

We hopen gespaard te blijven voor de bovenlokale ontsluitingsopties 3 en 4 (pag. 30) gelet op de voor ons en onze omgeving nadelige effecten daaraan verbonden.

Evenzo voor Principe 2 onder 4.4 Ruimte-Verkeersstructuur (pag. 33) beschreven .

Door de excentrische ligging van 't Hul Noord ten opzichte van het centrum en de daar en elders gelegen voorzieningen op allerlei terrein, zullen die ook in 't Hul Noord moeten verrijzen, ten koste van de bestaande. Onderbrezingen daadgevoerd zijn niet gesloten. Terwijl,

door benutting van de inbreidingslocaties, de bestaande voorzieningen juist versterkt zouden worden.

Sportcomplex de Wiltsangh, op grote afstand van t Hul Noord gelegen, is één van die voorzieningen, die voor jongeren moeilijk bereikbaar is.

Door de verkeersdruk die ontstaat op de bestaande ontsluitingswegen moeten richting tunneltracee, station Nunspeet, de Rondweg Oost e.d. nog niet beschreven aanpassingen worden gerealiseerd, met alle kosten die er mee gemoeid zijn. De verkeersveiligheid mag in de bestaande gebieden door 't Hul Noord niet onder druk komen te staan.

Onze aversie tegen de plannen wordt ook ingegeven door de Principes 1 en 2 (pagina 37) m.b.t. de versterking intensieve lintbebouwing langs de Hullerweg. Toen we dit zagen, sloeg de schrik ons om het hart. Als achteraf de geschiedschrijving zou aantonen welke varianten buiten 't Hul Noord ten tijde van de besluitvorming denkbaar waren geweest om te hebben kunnen voorzien in de behoefte aan woningen, dan komt spijt te laat. Zeker voor de in dezen belanghebbenden. Een bekend gezegde luidt: "Wat was keert niet terug".

Op pagina 38 wordt in ons blikveld een ontsluitings - onderzoeklocatie geschetst.

Deze elementen zijn compleet strijdig met de gedane bestuurlijke garantie dat over de Hullerweg nimmer zou worden gebouwd. Hier worden bestuurlijk verleende garanties willens en wetens bewust met voeten getreden. Als u het niet wist, dan had u het kunnen dan wel beter, moeten weten.

Dit alles opgeroepen door door adviesbureaus gesuggereerde behoeftecijfers. Ons is bekend dat deze bepaald niet onomstreden zijn, omdat ze elkaar op meerdere punten en bij meerdere gelegenheden tegenspreken. Zeker in samenhang met de Woonvisie en de gedateerde cijfers van Attrivé. Zo ook de tegenstrijdigheid tussen de Woonvisie en het P-Plan concept.

Zelfs voor de doorgewinterde gemeenteraadsleden is het wellicht moeilijk alle gegevens op de juiste lijn te krijgen, maar voor de doorsnee inwoner van Nunspeet is het haast een onmogelijke zaak. Dit vraagt er om om deze oneffenheden centraal onweerlegbaar tot klaarheid te brengen, vóórdat er van een vervolgtraject sprake kan zijn.

Het resultaat van de verkenning van de denkbare woningbouwlocaties, te beginnen met de inbreidingslocaties, kan dan geconfronteerd worden met de voor juist aan te merken behoeftcijfers. Opoffering van natuur en landschap moet vooraf geïnventariseerd zijn en meegewogen worden . Teloorgang voor de bouw van leegstand is een onherstelbare ramp.

De in discussie gebrachte plannen zullen enorme schade toebrengen aan het beeldmerk van Nunspeet als toeristische gemeente. Dat treft ons allen!

Alles overziende vinden we de ingezette procedure voor 't Hul Noord prematuur. De op Molenbeek en de Kijktuinen volgende bouwlocaties zouden beoordeeld moeten worden, nadat de grote lijst van potentiële inbreidingslocaties en andere (kleinschalige) woningbouwlocaties in kaart zijn gebracht en beoordeeld. De inbreidingslocaties kunnen in een aantal gevallen beter dan 't Hul Noord bijvoorbeeld onderdak bieden aan ouderen die zo veel mogelijk in hun eigen buurt willen blijven wonen.

Wanneer door crises of andere ontwikkelingen, zoals ruimschalige woningbouw in de omgeving, de bouwlocatie 't Hul Noord overbemeten zou geraken, waardoor landelijk kopers geworven zouden moeten worden om een financieel debacle te voorkomen, dan is dat met recht rampzalig. Hebben we daarvoor onze natuur opgeofferd? We doen een beroep op het Gemeentebestuur om maat te houden en niet ambities de boventoon te laten voeren. P.M. We lazen gisteren dat er in Harderwijk ingeschreven kon worden op 125 te bouwen appartementen.

In het kader van mogelijke bouwlocaties las ik enige tijd terug dat de CDA-fractie vragen had gesteld over de aanpak van landbouwlocaties. Erica

/ Huize Valentijn als denkbare woningbouwlocatie. Rondom omsloten en ontsloten door een spoorbaan, het tunneltracee en de A28. Een terechte vraag onzes inziens, gelet op de extreme tijd van verloedering na de brand in de vorige eeuw en ondanks dat een aannemer eigenaar van de gronden is. Het antwoord van de zijde van het College was: neen, bepaald door de natuurwaarden van dat gebied. Onze vraag is daarom op welke aspecten en in welke mate de natuurwaarden in beide gebieden onderling zodanig verschillen, waardoor Landgoed Erica afviel als potentiële woningbouwlocatie ten koste van 't Hul Noord. Het gebruik als toekomstige begraafplaats te midden van die natuur zou woonruimte verschaft hebben op de Kijktuinen. Is die wijziging alsnog denkbaar?

Als we zouden kunnen kiezen tussen de natuurwaarden van de (armetierige) Elspeetse Heide en 't Hul Noord, dan viel voor ons de keus tot handhaving op het laatste gebied, wetend dat de heide geen enkel risico loopt om een andere bestemming te krijgen.

Het herstel van vertrouwen van de burger in de lokale politiek is door de gang van zaken geschonden en behoeft daarom sterk de aandacht, wil er van oprechte burgerparticipatie sprake kunnen zijn. Vertrouwen moet immers verdiend worden. Het komt te voet en gaat te paard.

Graag vinden we uw visie en reacties op de door ons aangedragen zaken herkenbaar terug in een vervolgfase, net als die van andere participanten.

N.B. We hebben het gewaardeerd dat wij, weliswaar voor de eerste keer, aangemerkt werden als "beste omwonenden van 't Hul Noord" en uitgenodigd werden met u mee te denken. Daarom: bij dezen!

Alleen de weg bieden van een persoonlijk gesprek was op zich al minder geslaagd. Een gesprek in de tuin en voor de telefoon vraagt om zorgvuldige verslaglegging, met zo mogelijk de kans op correctie daarvan door de gesprekspartner.

**Daarom verkozen we de zekere weg van schriftelijke reactie.
Weliswaar niet conform de letter van de voorgeschreven weg, maar
wel uiterst praktisch.**

**Graag worden we betrokken bij het resultaat van de reacties, die u
vroeg en stellig gaat ontvangen.**

Tot nader bericht en met hartelijke groet,







Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

bewoonster

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en het bedrijven zullen op een zorgvuldigemanier in de mogelijk nieuwe wijk

Dat groen het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?

Van bestaande woningen en heeft. percelen moet u afblijven en ze volledig isoleren van alles

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Het	is	een	groot	schandaal	dat	de	gemeente	het	lef	heeft	om	nu	met
De	gemeente	weigert	om	kansen	op	welke	locatie	dan	maar	ook	te	benutten,	is
alleen	maar	over	Hul	Noord	omdat	5.1.2.e	Groothuis	en	5.1.2.e	van	de	Brake	samen
door	heen	gedrukt	worden.										
Deze	enquête	is	totaal	waardeloos	en	doet	geen	enkel	recht	aan	huidige	bewoners	van
informereren	maar	dat	vertikt	u	gewoon.								
De	eerste	ronde	wordt	overgeslagen		omdat	u	weet	dat	dan	de	leugens	openbaar
Nunspeet	is	totaal	de	weg	kwijt.								



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

bewoner

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten nieuwe koopwoningen. en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Volledig fout uitgangspunt, het huidige gebied Hul Noord is authentiek Nunspeet en Nunspeet. Als er meer weg dan college dat u 1 boer rest gebied kunt wil van uitkopen dan gebied. Het compenseren. Noord dan gebied. is bouw af!! u ook op zijn

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

U vernielt alleen maar bestaande bomen, houtwallen en sloten en dat voor een totaal
 huidige singels/houtwallen is idioot om aangetast worden. huizen naast een houtwal te bouwen want dat is per

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn
 rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt o

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

De bestaande woningen mogen in geen enkel geval hun huidige vrijheid verliezen, ze dienen
 bouwen huizen, maar wederzijds geen enkele vorm van zicht op op elkaar is ze minimale vereisten
 natuur maar ook zaken als het bestaande zicht op op zonsongang nooit verliezen.

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de
 hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslui
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op een uitzondering: zij kunnen aan b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

De bestaande woningen hebben nu hun eigen ontsluitingen en mogen niet veilig
 karakteristieke Hulleweg mag in geen enkel opzicht veranderen. gekoppeld worden aan

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van
 zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan
 fijnstof tegen en houden we rekening met de ruimte die wij bieden aan zowel mens als dier.
 natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

Stop nu met het gebruik van gasleidingen die worden gelegd op transport van gas. Het is onzinnig omdat
 gebruikt voor transport van gas. Het is onzinnig omdat
 gebruikt voor transport van gas. Het is onzinnig omdat

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig
 worden ingericht op basis van de norm. Duurzaam Veilig Verkeer. Ook plaatsen we Veilig
Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij
 Dat regelen wij zelf wel. waar bemoeit de overheid zich mee?

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk
 Dat groen het bedrijvengangspunt vormt, een draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?

Die mag u de in huidige geen bewoners is geval is samenvoegen u absoluut niet want dat gevraagd om de
 worden, door de huidige in huidige geen bewoners is geval is samenvoegen u absoluut niet want dat gevraagd om de

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Deze	enquête	is	fout!!!!	U	dwingt	ons	al	in	een	positie	die	we	helemaal
Deze	enquête	heeft	echt	helemaal	niets	met	de	opdracht	van	de	raad	te	maken,
Deze	betrokken	inwoners.											
Deze	enquête	is	veel	meer	dan	een	stap	te	ver.				
Net	als	bij	de	vestiging	WVG	chanteert	het	college	ons	als	inwoners	en	ook
die	maken	dat	het	realiseren	van	de	wijk	Hul	Noord	een	onomkeerbaar	over	proces
mogelijk	de	structuurvisie		erdoor	te	drukken.	zodat	de	wethouder	kan	spreken	een	een
En	daar	wil	ik	aan	toevoegen	dat	het	diep	triest	is	dat	een	college
die	een	christelijke	achtergrond	heeft	zich	willens	en	wetens	tot	deze	schandalige	chantagepraktijken	



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Bewoner

- Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*
- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
 - Thema 2: groen en water
 - Thema 3: leefbaarheid en milieu
 - Thema 4: verkeer
 - Thema 5: duurzaamheid
 - Thema 6: milieu en leefomgeving
 - Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen. En huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Nunspeet moet eerst alle opties benutten door inbreiden, verdichten en vernieuwen van senioren. Oude gebouwen de duurzaamheid op gerichte invulling van de behoeftes voor starters en gemeente. Uitspraken van projectontwikkelaars op zittingen die dat niet willen en de gemeente. Uitspraken van handen om te bepalen waar welke type woning voor hun geld en welke doelgroep. Gebouwd moeten worden. kiest eigenaren en ontwikkelaars uiteindelijk en karakter van Nunspeet. Dit woningeer. Niet nog meer kostbare natuur en behoudend zijn. Dit woningeer. Denkt Nunspeet moet enigszins behoudend zijn. Dit woningeer. onbeperkt uitbreiden. Het dorpse karakteristieke eigenschappen van Nunspeet zoveel mogelijk bewaren.

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou* het best een plek krijgen?

Hiermee willen we heel duidelijk zijn. Het groen en de water structuur van Nunspeet buitengebieden. Er zijn aanzichten door veel woningen bij inmiddels of erg nog. De overgang van water naar Molenbeek door vervuiling van tact houden omdat de afstand van de weg naar de overgang van water naar Molenbeek. Veluwemeer in gebieden wat niet verder opgejaagd moet worden of erger nog klein uitgeroeid wordt. Dus afblijven van

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekenen houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt c

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

In het gebied Hul Noord geen uitbreiding met grote aantallen woningen en rustige bedrijven. Het moet zo blijven om deze omgeving voor te stellen een kleiner voorstel een wat bufferzone rondom de campings te is. Ook camping en mag niet kleiner worden wat niet worden is. Het

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer te maken we een uitzondering: zij kunnen aan b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

De verkeerbelasting is in het gebied alleen maar toegenomen en overbelast in piektide en breedte behouden of liever nog smaller maken om de snelheid er uit te dan motoren. Dus ook geen aanpassingen en met rotondes, drempels of wat ingrepen te uitbreiding aan de oost-ten kosten van zuidkant met geïsoleerd komen meer dan tot Dat gaat direct ten koste van ontsluiting. Verkeer in dit gebied, dus geen landschappelijk karakter tot grote woning uitbreidin gemotoriseerd meer voor extra verkeer in dit gebied, dus geen

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we de biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we de wijk ruim te bieden. Zo herbruikbare materialen, gaan natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

Duurzame woningen tegenstrijdigheden leiden is maar bouwen, die je gasloos, kan herbruikbare materialen bedenken. En alles is. Het de meerekent Zeer hanteren van schijnstelling dat als aanschaf, misleidende stelling. een duurzamere afschrijving, onderhoud en scherpe koopsom tot een vernieuw

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk worden ingericht op basis van de norm Duurzaam Veilig. Ook plaatsen we Veilig voldoen

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om * ervoor te zorgen dat jij In een randwijk aan buitengebied kan juist geen aantrekkelijk zijn toegevoegdewaard in criminaliteit omdat de voor dit vluchtrou Dit onderwerp beidt dan ook duurzaam veilig verkeer gaat niet verbeteren met met dit verhoogde verkeersbelasting

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven										
Bestaande woningen en het groen	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de	bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de
Dat groen het	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt	uitgangspunt vormt, draagt
Wat kunnen we	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen	doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen
Leuke marginaal lekker	zoethouders om terecht in	bestaande woningen. Vele deze	om woningen. Vele deze	bestaande en woningen. Vele deze	nieuwe bebouwing. Vele deze	bebouwing op biodiversiteit welke waarde	samen te de zodra	te nemen in de	gemeente hoog huizen	voegen? de in gebouwe

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:													
Dat dragen.	we Maar	alle wil	reacties duidelijk	die maken	ik dat	online we	heb een	ingevuld stap	onder terug	protest moeten	heb naar	gedaan waar	omdat we
-	eerst	concrete	toelichting	wat de	woningbehoefte	we behoeft	is						
-	voor	wie	de	woningbehoefte	zijn	nodig	is						
-	hoeveel	woningen	nodig	zijn									
Daarna	kunnen	we	meedenken/participeren	in		het	vinden	van	geschikte	oplossingen	en	locaties.	
-	We	hebben	de	mogelijkheid	gemist	tot	een	neutrale	manier	van	denken	bij	invullen
thema	komt	men	met	invullingsgedachten	de	zoals	de	gemeente	het	wil	horen.	Dat	is
invullers	werkt	zodat	ze	de	tekst	ook	daarom	heen	gaan	invullen	als	ze	er
andere	dan	participatie)											
-	Alles	is	gericht	op	een	paar	stappen	verder	dan	waar	het	proces	nu
Terwijl	het	proces	op	het	punt	staat	van	het	zoeken	van	geschikte	locaties	voor
gelijk	alle	creativiteit	en	denkruimte	en	suggereert	dat	Hul	Noord	het	gekozen	gebied	is.
zeggen	ja	maar	er	staat	toch	ook	dat	het	een	mogelijke	zoeklocatie	is	?
-	Online	participatie	is	de	meest	afstandelijke	vorm	van	participatie	en	dus	mag	het
gemeente	van	het	woord	participatie	op	de	todo-list	maar	moet	als	niet	geldige	vorm



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Wooner al jaar

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Geen wijk

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Jullie kunnen niet gaan vragen aan de bewoners hoe het eruit moet gaan zien



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Geboren en getogen

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouwlagen.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Geen woningbouw in Hul Noord

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
Kansloos plan .gaat weer een prachtstuk natuur verloren ,wat zinloos is



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1.2,e

Tussenvoegsels

5.1.2,a 5.1.2,a

Achternaam*

5.1.2,e

Postcode*

5.1.2,e 5.1.2,e

Huisnummer*

5

Straatnaam*

5.1.2,e 5.1.2,e

Woonplaats*

5.1.2,e

Telefoonnummer*

5.1.2,e 5.1.2,e

E-mailadres*

5.1.2,e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
We wonen er heel dicht bij

- Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)
- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
 - Thema 2: groen en water
 - Thema 3: leefbaarheid en milieu
 - Thema 4: verkeer
 - Thema 5: duurzaamheid
 - Thema 6: milieu en leefomgeving
 - Thema 7: duurzaamheid

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou* het best een plek krijgen?

Om er geen huizen te bouwen
De natuur gaat verloren door Hul Noord

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we de biodiversiteit. Zo worden herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we de rekening met de ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *
Er moeten weilanden blijven goed voor mens en dier
Dat is pas

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
We hopen dat hier gehoor aan gegeven wordt
Er is oude industrie in Nunspeet dat niet meer gebruikt wordt
Daar kunnen jullie dan huizen bouwen
De weilanden moeten blijven



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

12

Tussenvoegsels

5.1.2.a

Achternaam*

5.1.2.a

Postcode*

5.1.2.e

10

Huisnummer*

102

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
Tegenstander kijkt er op uit

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met
soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw met

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Inbreiden is beter dan uitbreiden

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?
 Ter hoogte van bestaande bebouwing Hullerweg en Molenweg eerst met veel groen beginnen

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldigemanier op. onderzoek
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt
- tot geen invloed op heeft.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Goede ontsluiting naast dorp niet via Molenweg bestaand houde aan geen kant veranderingen Kolmansweg

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan b
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen de nieuwe wijk te r
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?
 Hoe Molenweg verkeeroverlast handhaven zoals maximaal het beperken is, op smal Molenweg 30 km groen en landelijk

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we de ruimte met een biodiversiteit. Zo herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we de wijk rekening met de biodiversiteit. Zo mens kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *
 Extra duurzaamheid laten zoals het zeer belangrijk is, dat groen wil zeer een belangrijke toekomstige koper toch ook.

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Plaatsen we Veilig voldoen

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om * ervoor te zorgen dat jij

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldigemanier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?
 Veel groen langs Hullerweg, lage bebouwing ook vanuit Molenweg

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:
 Belachelijk dat ik in nog de niet-bewoners? gebeld ben, en dat wij geen stukken hebben ontvangen



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met
soorten nieuwe wijk en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw met

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Landelijk en rustig groen grasland zo als het nu is

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk

Dat	groen	het	uitgangspunt	vormt,	draagt	daaraan	bij.				
Wat	kunnen	we	doen	om	bestaande en	nieuwe	bebouwing	samen	te	voegen?	
Niet	bouwen	,	ergens	anders							
U	kunt	uw	overige	opmerkingen	hier	kwijt:					
Het	is	niet	praktisch	om	alles	maar	vol	te	bouwen.	Hebben	de
											aanwonenden



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

a

Tussenvoegsels

Achternaam*

5.1.2.e

Postcode*

5.1.2.e

Huisnummer*

102

Straatnaam*

5.1.2.e

Woonplaats*

5.1.2.e

Telefoonnummer*

5.1.2.e

E-mailadres*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
plan 't Hul Noord is 5.1.2.e

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldigemanier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt
- tot geen invloed op heeft.

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontslu
- motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan b
- We nemen verkeersmaatregelen om sluipverkeer op binnenwegen tegen te gaan. b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan We bouwen, waarbij we de wijk rekening met de ruimte bieden aan zowel zo mens kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij we de wijk rekening met de ruimte bieden aan zowel zo mens kijken we onder

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

Waar gaat jouw voorkeur naar uit? *

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

Thema 6: veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. We inggericht op basis van de norm Duurzaam Veilig Verkeer. Ook plaatsen we veilig wonen

Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij over

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldigemanier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het uitgangspunt vormt, een draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?

Dit lijkt me al wel een hele grote stap.. om daar nu al over

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

Tussenvoegsels

Achternaam*

Postcode*

Huisnummer*

Straatnaam*

Woonplaats*

Telefoonnummer*

E-mailadres*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:
 Gebied huis

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Graag dit als natuurgebiedhouden. Dit is waarom Nunspeet oa. de parel van de



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

Uw gegevens

Voorletter(s)*

5.1

Tussenvoegsels

5.12a 5.12a

Achternaam*

5.12,e

Postcode*

5-1-2,e

Huisnummer*

5

Straatnaam*

5.12 5.1,2,e

Woonplaats*

5.1,2,e

Telefoonnummer*

5-1-2,e

E-mailadres*

5.1,2,e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:*

geboren nunspeeter

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met veel groen en verschillende soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw, maar nooit hoger dan drie bouwlagen.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk? *

Ik hoop dat de gemeente inziet dat er niet meer kostbare landbouwgrond verloren moet gaan. Zo verdwijnt het landelijke karakter van Nunspeet. In een kleine 40 jaar is er al zoveel landbouwgrond gebruikt voor woningbouw. Dat is nu wel genoeg geweest. Er zijn al teveel boerderijen verdwenen in de omgeving. Ik hoop dat mijn kleinkinderen ook nog kunnen genieten van het mooie boerenleven in Nunspeet. Gebruik alstublieft eerst de locaties binnen het bebouwde gebied. En is dat niet toereikend dan is nu het gebied aan de Nunspeeter kant van de snelweg aan de beurt. Omgeving Wiltangh, camping de Witte Wieven, Belvédère bos, omgeving van Oordstraat en omgeving van de voormalige Kijkhuizen.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Stop met het bouwen van huizen op kostbare landbouwgrond!!

Aan Burgemeester en wethouders
en
aan de Raad van de gemeente Nunspeet

Nunspeet, 16 juli 2020

Ond. Ontwikkeling plan 't Hul Noord,
uw brief d.d. 17 juni 2020

Geachte colleges,
met enige verbazing heb ik kennis genomen van bovengenoemde brief, waarin u vraagt mee te denken over de invulling van het omstreden plan 't Hul Noord.
In een eerder aan u gericht schrijven, d.d. 28 augustus 2018, heb ik gedocumenteerd aangegeven, dat uw handelwijze niet spoort met eerder door u uitgebrachte relevante rapportages en besluiten ter zake. Op genoemde brief heb ik tot heden geen inhoudelijke reactie ontvangen.
Hieruit blijkt dat u kennelijk weinig hecht aan een open en eerlijke communicatie met uw inwoners.

De Huis aan Huis editie van Nunspeet, d.d. 14 juli 2020 (eergisteren) vermeldt:

1. dat u gaat onderzoeken hoe de communicatie met de jongeren verbeterd kan worden. Wellicht verdient het aanbeveling om dit niet alleen te beperken tot de groep jongeren maar naar alle inwoners.
2. Marc Konings, GB, schrijft een lezenswaardig artikel over communicatie. Hierin vindt u de nodige handvatten om de communicatie te verbeteren. Nu de praktijk nog.
3. Gerrit Heuver roept op om de ander zo te behandelen zoals jezelf ook graag behandeld wil worden. Deze op de Bijbel gefundeerde regel vraagt naleving van ons allemaal.

Fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur worden niet of onvoldoende nageleefd.

De vele artikelen die inmiddels al verschenen zijn rondom de door u voorgestane ontwikkeling rondom 't plan Hul Noord leggen bloot dat het vertrouwen tussen uw gemeentebestuur en een deel van de bevolking ernstig verstoord dreigt te geraken c.q. is geraakt. Hierbij is niemand gebaat. *Een belangrijk bestuursbeginsel namelijk: "VERTROUWEN" is hierbij nadrukkelijk in het geding.*

Van elk gemeentebestuur mag verwacht worden dat men eerlijk om gaat met haar burgers.

"FAIR PLAY" is een tweede bestuursbeginsel wat bij deze ontwikkeling in het geding is.

U vraagt aan de inwoners om mee te denken aan de invulling van 't plan Hul Noord, terwijl

alternatieve plannen /suggesties bij u zijn ingediend waar u niet of onvoldoende op ingaat.

Dit is strijdig met genoemd beginsel. Bovendien moet de vereiste bestemmingsplanwijziging nog in gang worden gezet.

Hopelijk is uw voornemen om 't plan Hul Noord voor woningbouw te bestemmen nog niet geheel in beton gegoten. In mijn schrijven van 28 augustus 2018 zijn veel bouwstenen aangedragen om tot een andere conclusie te komen. Graag zie ik een inhoudelijke reactie op mijn brief van 28 augustus 2018 voor 28 augustus 2020 tegemoet. Daarna volgt mogelijk een vervolgreactie.

Volledigheidshalve heb ik mijn brief van 28 augustus 2018 opnieuw bijgevoegd.

Vertrouwend spoedig een inhoudelijke reactie te mogen ontvangen ook op mijn brief van 28 augustus 2018, sluit ik af,

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e