

## AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B				
		W				
		W				
	primair verantw.	W				
		W				
		W				
		S				
030298212		Datum beslissing				

Ambtenaar:	5.1.2,e	Raad	nee
Afd/team:	Afdeling Bestuur en Mij	Commissie	Ruimte en Wonen
Directie:	ir. A. Dickhof	- advies	
Inspraak :	mr. P.F.A. Klein	- bijstand	
	nee	- t.k.n.	
Bijlage(n) :		OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	ja
		Communicatie	ja
		Datum	2 juni 2020

### Onderwerp

Participatie 't Hul-Noord

### Samenvatting

Advies aan burgemeester en wethouders

1. Het communicatie/participatieplan 't Hul-Noord met bijbehorende communicatiemiddelen (persbericht, webpagina, uitnodigingsbrieven) vast te stellen
2. Het instemmen met het organiseren van de participatieronde voor 't Hul-Noord in de periode 10 juni tot en met 16 juli
3. De gemeenteraad hierover middels bijgevoegde brief informeren

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

## TOELICHTING

### Inleiding

Uit de nieuwe gemeentelijke Woonvisie 2020-2025 blijkt dat er een grotere behoefte aan nieuwbouwwoningen is dan waarin wordt voorzien. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. De gemeente Nunspeet beschikt vanwege de hoge natuurwaarden in de omgeving slechts over een beperkt aantal toekomstige uitbreidingsmogelijkheden. In het gemeentelijk Structuurplan 1995 heeft de gemeenteraad de locatie 't Hul-Noord benoemd als mogelijke woningbouwlocatie.

Naar verwachting is in 2021/2022 de locatie Molenbeek grotendeels ingevuld met woningbouw. Bedoeling is dat tijdens de afronding van Molenbeek op een locatie elders gestart kan worden met de bouw van woningen. Het aantal woningen hangt af van de marktbehoefte en financiële haalbaarheid.

Een besluit tot realisatie van 't-Hul-Noord is door de gemeenteraad dus niet genomen. Hiervoor is de vaststelling van een structuurvisie voor 't Hul-Noord (als globaal ruimtelijk kader) door de gemeenteraad vereist.

In juni 2019 is hiervoor als eerste stap in de gemeenteraad een préconcept-structuurvisie voor de locatie 't Hul-Noord besproken. De raad heeft destijds aangegeven dat -alvorens zij besluit tot een ontwerpstructuurvisie- zij dit concept geschikt vindt als bespreekdocument voor de participatie met omwonenden en belanghebbenden. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied.

In het voorliggend voorstel en participatieplan wordt concreet invulling gegeven aan de gemaakte afspraak met de gemeenteraad om te komen tot participatie met bewoners en belanghebbenden.

### Wat willen we bereiken

1. Doel van de participatie is om samen met bewoners aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen.
2. De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot een ontwerpstructuurvisie. Deze zullen wij ter advisering voorleggen aan de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om op basis hiervan de formele gemeentelijke inspraakprocedure te volgen. Na verwerking van deze inspraakreacties zal de structuurvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

### Waarom nemen we dit besluit

1. *Met het Participatieplan geven wij concrete invulling aan de met de gemeenteraad in juni 2019 gemaakte afspraak om te komen tot participatie.*

2. *Met de voorgestelde participatie betrekken we de inwoners van Nunspeet actief bij de planontwikkeling en vergroten we het draagvlak.*

Door middel van de participatie kunnen inwoners hun wensen voor de mogelijke planontwikkeling van 't Hul-Noord aan ons kenbaar te maken. Hierdoor kunnen wij bij de planontwikkeling – waar mogelijk – deze wensen verwerken in de plannen.

3. *Het starten van dit participatietraject is wenselijk om tijdig binnen de wettelijke termijnen van de Wet voorkeursrecht gemeenten een structuurvisie te kunnen vaststellen.* Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad besloten tot vestiging van de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd op 't Hul-Noord, hetgeen op 28 september 2018 in de Staatscourant kenbaar is gemaakt. Op grond van de Wet voorkeursrecht gemeente moet 3 jaar na het bekend maken van de vestiging van de Wvg een structuurvisie te zijn opgesteld en gepubliceerd. Dus uiterlijk op 27 september 2021. In het geval dit niet tijdig plaatsvindt, vervalt de vestiging van de Wvg. Om deze planning te kunnen halen, is het wenselijk om deze participatie voor de zomervakantie te starten. Het na de zomervakantie organiseren zet de planning sterk onder druk en vergroot het risico dat de structuurvisie niet tijdig vastgesteld wordt.

#### **Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen**

1. *Participatie zal er niet toe leiden dat alle inwoners voorstander zullen worden van de planontwikkeling*

Een gedeelte van de inwoners is tegen de ontwikkeling van 't Hul-Noord. Naar verwachting zal een gedeelte van deze inwoners door de participatie positiever staan tegen de planontwikkeling. De resultaten moeten echter niet worden overschat een gedeelte is tegen en zal echter ondanks alle communicatie-inspanningen tegen blijven .

2. *Het vroegtijdig inzetten van participatie bij de ontwikkeling van 't Hul-Noord wekt mogelijk bij bewoners het vertekend beeld op dat zowel het college als de gemeenteraad reeds besloten hebben tot ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie.*

De gemeenteraad en het college hebben nog niet besloten tot ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie. Dit wordt in het participatieplan duidelijk gecommuniceerd. Zowel de vestiging van de Wvg in 't Hul-Noord alsmede de eerste verrichte aankopen op basis van de Wvg als het starten van de participatie over hoe de ontwikkeling van de toekomstige woonwijk t Hul-Noord eruit moet zien, wekken mogelijk de indruk bij de inwoners dit besluit al genomen is. Hierdoor ontstaat mogelijk een vertekend beeld bij bewoners.

#### **Wat kost het**

Naar verwachting kunnen de kosten voor de participatie gedekt worden uit de door de gemeenteraad op 27 juni 2019 verstrekte krediet ad € 125.000 voor de planontwikkeling en participatie

#### **Duurzaamheid**

N.v.t.

#### **Aanpak, uitvoering en participatie**

In samenspraak met de gemeenteraad heeft u in juni 2019 afgesproken dat om te komen tot een ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord, de volgende stappen door het college moeten zijn ondernomen:

1. De woningbehoefte voor de nieuwe woningbouwlocatie 't Hul-Noord moet duidelijk zijn.
2. Er dient met bewoners en belanghebbenden een participatietraject te hebben plaatsgevonden
3. De concept visie moet verder worden geconcretiseerd.

*Stap 1 Woningbehoefte.* Deze heeft u in samenspraak met de gemeenteraad met de vaststelling van de gemeentelijke Woonvisie in februari 2020 doorlopen. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden<sup>1</sup>. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. Hiermee is deze stap doorlopen en kunt u overgaan tot de volgende stap.

*Stap 2. Participatie* Met het bijgevoegde Participatieplan wordt concrete invulling gegeven aan de raads wens om te komen tot participatie. In het bijgevoegde Participatieplan is geconcretiseerd hoe de participatie voor 't Hul-Noord is vorm gegeven. Op basis van dit participatieplan wordt gedurende de periode 10 juni tot en met 16 juli voor de belanghebbenden, bewoners van het gebied, omwonenden en inwoners de mogelijkheid geboden om wensen en adviezen voor de mogelijke ontwikkeling van de toekomstige woonwijk te geven. In het Participatieplan staat beschreven hoe dit wordt gedaan en welke middelen we daarbij inzetten.

Alle wensen die uit de participatie komen, zullen worden gebundeld in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie.

*Stap 3 Concretisering* Het op basis van de participatie opgestelde Programma van Wensen zullen wij gebruiken om de ontwerpstructuurvisie verder te concretiseren

## **Bijlagen en achtergrondinformatie**

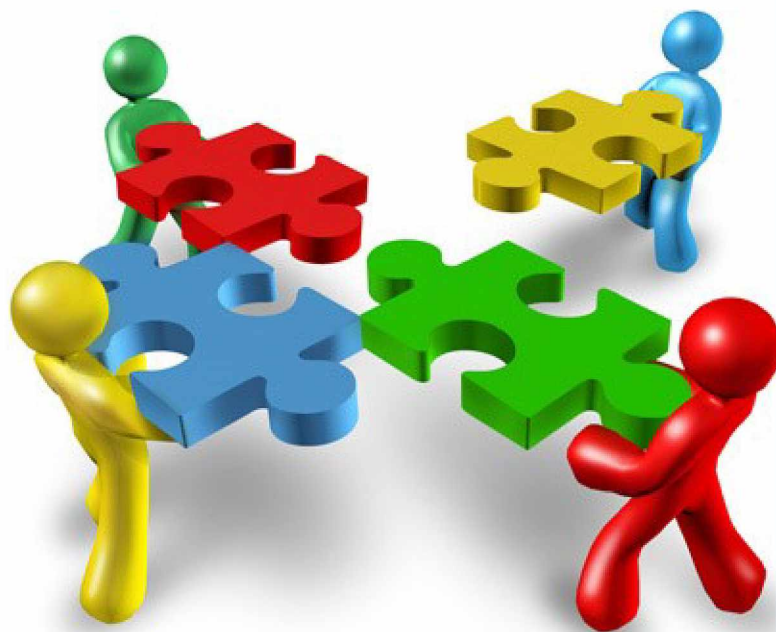
- Bijlage A: Participatieplan
- Bijlage B: Persbericht
- Bijlage C: Uitnodigingsbrieven belanghebbenden Wvg, bewoners plangebied en direct ommwonenden
- Bijlage D: Webpagina: [Nunspeet.nl\hul-noord](https://nunspeet.nl/hul-noord)
- Bijlage E: Raadsinformatiebrief

---

<sup>1</sup> Bron: CBS, Primos 2019, gemeente Nunspeet, bewerking Atrivé, in: Woonvisie "Goed wonen in de gemeente Nunspeet, Woonvisie gemeente Nunspeet 2020-2025, pagina 33.



# Participatieplan 't Hul-Noord



Gemeente Nunspeet

5 juni 2020

Versie Definitief

# Participatieplan 't-Hul-Noord

## 1. Achtergrond

Uit de nieuwe gemeentelijke Woonvisie 2020-2025 blijkt dat er een grotere behoefte aan nieuwbouwwoningen is dan waarin wordt voorzien. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden<sup>1</sup>. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. De gemeente Nunspeet beschikt vanwege de hoge natuurwaarden in de omgeving slechts over een beperkt aantal toekomstige uitbreidingsmogelijkheden. In het gemeentelijk Structuurplan 1995 heeft de gemeenteraad de locatie 't Hul-Noord benoemd als mogelijke woningbouwlocatie.

Naar verwachting is in 2021/2022 de locatie Molenbeek grotendeels ingevuld met woningbouw. Bedoeling is dat tijdens de afronding van Molenbeek op een locatie elders gestart kan worden met de bouw van woningen. Het aantal woningen hangt af van de marktbehoefte en financiële haalbaarheid.

Een besluit tot realisatie van 't-Hul-Noord is door de gemeenteraad dus niet genomen. Hiervoor is de vaststelling van een structuurvisie voor 't Hul-Noord (als globaal ruimtelijk kader) door de gemeenteraad vereist.

In juni 2019 is hiervoor als eerste stap in de gemeenteraad een préconcept-structuurvisie voor de locatie 't Hul-Noord besproken. De raad heeft destijds aangegeven dat -alvorens zij besluit tot een ontwerpstructuurvisie- zij dit concept geschikt vindt als besprekdocument voor de participatie met omwonenden en belanghebbenden. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied.

Doel van dit participatieplan is om samen met bewoners aan de hand van de préconceptstructuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen.

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot een ontwerpstructuurvisie. Deze zullen wij ter advisering voorleggen aan de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om op basis hiervan de formele gemeentelijke inspraakprocedure te volgen. Na verwerking van deze inspraakreacties zal de structuurvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

*Dit document beschrijft hoe wij dit participatietraject gaan invullen.*

Het hebben van voldoende communicatie en waar mogelijk draagvlak bij bewoners en belanghebbenden is belangrijk. In de raadscommissie heeft de gemeenteraad aangegeven dat de préconcept-structuurvisie voldoende basis dient om te participeren. Onder participatie verstaan we dat we (toekomstige) bewoners en belanghebbenden op basis van dit document zullen betrekken bij de uitwerking tot de ontwerpvisie. Bewoners en belanghebbenden hebben daarbij een adviserende rol.

---

<sup>1</sup> Bron: CBS, Primos 2019, gemeente Nunspeet, bewerking Atrivé, in: Woonvisie "Goed wonen in de gemeente Nunspeet, Woonvisie gemeente Nunspeet 2020-2025, pagina 33.

## 2. Doelgroepen

Het hebben van voldoende draagvlak, zowel intern bij de gemeentelijke organisatie als extern bij bewoners en belanghebbenden, is belangrijk. We onderscheiden daarbij de volgende doelgroepen.

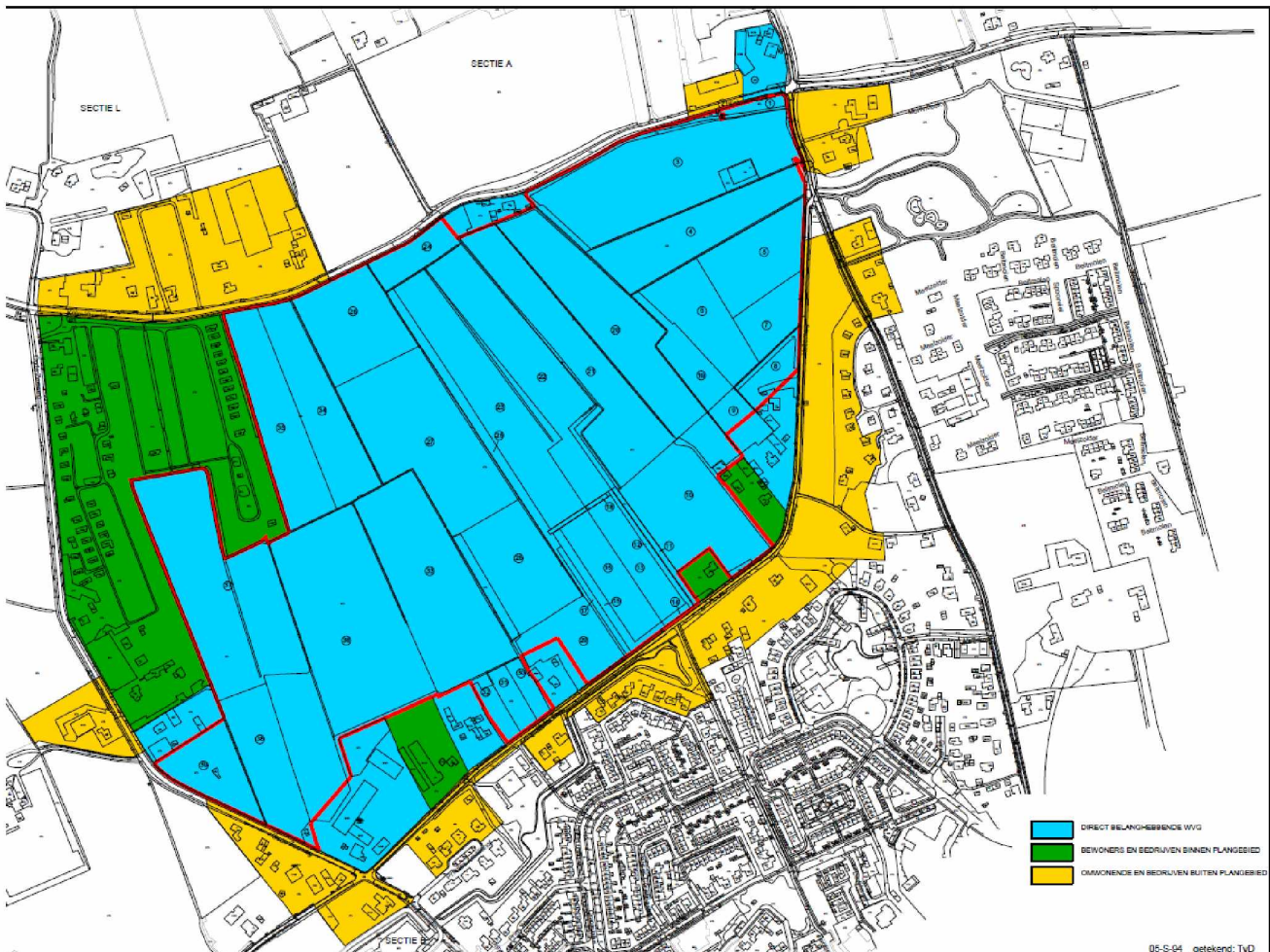
### Intern:

- De gemeentelijke organisatie:
  - De direct bij het project betrokken medewerkers: het projectteam, het regieteam en de betrokken vakspecialisten.
  - Het bestuur: de portefeuillehouder, het college en de gemeenteraad

### Extern:

- *Grondeigenaren* binnen het plangebied waarvan op tenminste een deel van de gronden een Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) is gevestigd (blauwgekleurd).
- *Bewoners en ondernemers binnen het plangebied* die geen gronden bezitten waarop een Wvg is gevestigd (groen gekleurd).
- *Directe omwonenden* buiten het plangebied (grenzend aan één van de ontsluitingswegen) die de ruimtelijke gevolgen merken van de planontwikkeling (geel gekleurd).
- *Inwoners van de gemeente Nunspeet* (wit)

In de afbeelding is de indeling opgenomen van verschillende doelgroepen van het participatieplan.



### 3. Communicatiedoelstellingen

*Intern:*

- Ervoor zorgen dat iedereen zich verantwoordelijk voelt voor communicatie en draagvlak inzake de mogelijke woningbouw in 't Hul-Noord. Om dit te bereiken dienen de volgende subdoelstellingen te worden behaald:
  - Ervoor zorgen dat iedereen binnen de gemeentelijke organisatie ervan op de hoogte is dat we samen met de bewoners van Nunspeet kijken naar mogelijkheden om een groene, duurzame woonwijk te ontwikkelen in 't Hul-Noord.
  - Ervoor zorgen dat alle medewerkers die betrokken zijn bij uitbreidingslocaties op de hoogte zijn van de structuurvisie voor 't Hul-Noord. Zij weten dat wij kijken naar mogelijkheden om een aantrekkelijke, groene en duurzame woonwijk te realiseren samen bewoners. De medewerkers voelen zich verantwoordelijk voor deze gezamenlijke aanpak.
  - Invulling geven aan de wens van de gemeenteraad om bewoners te betrekken en ervoor zorgen dat de bestuurder op de hoogte is en blijft van het verloop van het participatieproces;

*Extern:*

- Externe doelgroepen zijn op de hoogte van het plan van de gemeente om samen te kijken naar mogelijkheden om een groene, duurzame woonwijk te ontwikkelen in 't Hul-Noord.
- Bewoners e.a. denken actief mee.

### 4. Strategie, procesaanpak en planning

De strategie is erop gericht om alle doelgroepen (zie paragraaf 2) actief bij het participatietraject te betrekken. Vanwege de coronacrisis kunnen wij geen gebruikmaken van de gebruikelijke communicatiemiddelen, zoals keukentafelgesprekken, groepsgesprekken en informatiebijeenkomsten. Hiervoor hebben wij alternatieve communicatiemiddelen gevonden waarmee we hetzelfde doel bereiken.

Tussen de doelgroepen kan een onderscheid gemaakt worden in de mate waarin zij de gevolgen van een mogelijke ontwikkeling in 't Hul-Noord in hun dagelijks leven zullen ervaren. Om deze reden zullen met alle bewoners en belanghebbenden uit het gebied persoonlijke gesprekken worden gevoerd om hun wensen ten aanzien van de ontwikkeling te inventariseren. Direct omwonenden buiten het plangebied en inwoners van de gemeente Nunspeet kunnen hun wensen en opmerkingen kenbaar maken via de gemeentelijke webpagina ([www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)). Alle wensen die uit deze gesprekken en bijeenkomsten komen zullen worden gebundeld in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Alle wensen worden gebundeld in een (Participatie)reactienota. De aangepaste ontwerpstructuurvisie zal inclusief de participatienota als concept worden voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om deze ontwerpversie vrij te geven voor de binnen Nunspeet gebruikelijke inspraakprocedure op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Na verwerking van deze inspraakreacties zal de gemeenteraad worden gevraagd om de definitieve structuurvisie vast te stellen.



## Communicatie- en participatiematrix procesaanpak Structuurvisie 't Hul-Noord

Fase	Activiteit	Doelgroep	Middelen	Eindresultaat
Inventarisatie t/m 15 juli 2020)	Inventariseren van de wensen van externe doelgroepen	Direct belanghebbenden (WVG)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- telefoongesprekken met belanghebbenden afzonderlijk / via de mail</li> <li>- Informatiebrieven</li> <li>- Reageren per mail/brief</li> <li>- Informatiebrieven/ via de mail</li> <li>- Reageren per mail/brief</li> <li>- www.nunspeet.nl + rtv nunspeet + soc media</li> <li>- Gemeentelijke website</li> <li>- Nunspeet Huis-aan-Huis/ persbericht</li> <li>- Social media</li> <li>- Reageren per mail/brief</li> </ul>	Programma van wensen en eisen (PvW) Een lijst met wensen, inclusief motivatie gemeente waarom de wens wel/niet wordt overgenomen
		Bewoner of bedrijf in het plangebied		
		Direct omwonenden		
		Inwoners Nunspeet		
(Her)ontwerp Structuurvisie (16 juli tot 24 sept)	Op basis van PvW wordt préconcept-structuurvisie herzien. Bij vaststelling van het aangepaste ontwerp door het college op 24 september ontvangen alle participanten een terugkoppeling.	Direct belanghebbenden (WVG)	Terugkoppelingsbrief	ontwerp-structuurvisie
		Bewoners of bedrijven in het plangebied		
		Direct omwonenden		
		Inwoners Nunspeet		
Raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 14 okt	Indien commissie ermee instemt wordt ontwerpstructuurvisie vrijgegeven voor inspraak		-	
Publicatie do 21 okt			-	
Inspraak (22 okt t/m 3 dec))	Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening wordt gedurende 6 weken de concept-structuurvisie voor een ieder ter visie gelegd.	Alle doelgroepen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Startvideo rtv nunspeet + <a href="http://www.nunspeet.nl">www.nunspeet.nl</a> + soc media</li> <li>- Gemeentelijke website</li> <li>- Social media</li> <li>- Nunspeet Huis-aan-Huis</li> <li>- Afhankelijk van verloop coronacrisis...</li> <li>- inloopbijeenkomst</li> </ul>	(inspraak)-reactienota zienswijzen
Vaststelling Structuurvisie (jan/feb 2021)	college begin jan 2021 raadscommissie R&W medio febr. gemeenteraad eind febr. 2021		-	vaststelling definitieve structuurvisie door de gemeenteraad

## 5 Boodschap

### De kernboodschap

“Om te voldoen aan de woningbehoefte wordt de mogelijke nieuwe woningbouwlocatie in 't Hul-Noord per woonbuurt<sup>2</sup> ontwikkeld als nieuwe groene woonwijk van Nunspeet waarin iedere Nunspeeter zich thuis voelt.

#### Onderliggende motivaties:

- Wij willen op lange termijn jongeren, gezinnen en ouderen een woning bieden in Nunspeet.
- De nieuwe woningbouwlocatie moet een Nunspeetse groene woonwijk worden (qua dichtheid, bouwhoogte, bouwstijlen, woningtypes, materiaal en kleurgebruik, m2 groen en water).
- De woningbouwontwikkeling biedt een plek voor alle Nunspeeters (en dus alle inkomensgroepen) die binnen Nunspeet een woning zoeken.
- De nieuwe woningbouwlocatie moet ervoor zorgen dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn, waardoor voorkomen wordt dat bewoners noodgedwongen elders woonruimte moeten zoeken.
- De ontwikkeling van een nieuwe woningbouwlocatie versterkt het bestaande draagvlak voor de voorzieningen, winkels en horeca.
- Door gefaseerd te ontwikkelen zorgen we ervoor dat we financiële risico's beperken en we uitsluitend bouwen voor de dan actuele marktvraag.
- De nieuwe Woonvisie toont de woonbehoefte aan een grootschalige uitbreidingswijk aan.
- 't Hul-Noord is reeds in het Structuurplan 1995 door de gemeenteraad aangewezen als woningbouwlocatie. Uit locatieonderzoek blijkt dat 't Hul-Noord de best scorende toekomstige grootschalige woningbouwlocatie is.

#### Wat verstaan we onder participatie?

Onder participatie verstaan we dat we (toekomstige) bewoners en belanghebbenden op basis van dit document actief zullen betrekken bij de uitwerking tot ontwerpvisie. Bewoners en belanghebbenden hebben daarbij een adviserende rol.

#### Waarover vragen we geen advies van doelgroepen?

- De wijze en gekozen vorm van participatie. Bewoners, belanghebbenden en directomwonenden hebben ten aanzien van de mogelijke ontwikkeling een adviserende rol. College en gemeenteraad beslissen uiteindelijk welke adviezen zij wel en niet overnemen. Dit wordt vastgelegd in een participatiereactienota.

#### Waarover vragen we advies?

- Hoe de ruimtelijke inrichting van de nieuwe woonwijk eruit moet zien. Waar moeten de verkeersontsluitingen komen? Waar komen bomen, groen, water, speelvoorzieningen?
- Hoe we rekening kunnen houden met de gevolgen voor de woon- en leefomgeving in de nieuwe wijk en in de omliggende woonbuurten
- Aan welke voorwaarden een “Nunspeetse” woonwijk moet voldoen.
- De inrichting van het vervolgproces van de planontwikkeling.

---

<sup>2</sup> De mogelijk woningbouw in 't Hul-Noord zal opgebouwd zijn uit meerdere woonbuurten. Een woonbuurt vormt binnen deze wijk een ruimtelijk samenhangende eenheid van woningen. Een woonbuurt bevat tussen de 50 en 100 woningen.

## 6 Middelen

Hoofdcommunicatiemiddel voor de communicatie met de doelgroepen vormt de gemeentelijke webpagina [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord).

Op deze webpagina dient alle actuele projectinformatie beschikbaar te zijn.

Via een inspraakformulier op de gemeentelijke webpagina kunnen de doelgroepen hun wensen en adviezen ten aanzien van 't Hul-Noord kenbaar maken.

Extra ondersteunende communicatiemiddelen worden ingezet om de participatie via digitale weg te laten verlopen:

- Radio TV Nunspeet
- Youtube
- LinkedIn
- Facebook
- Nunspeet-Huis-aan-Huis
- Persberichten naar lokale en regionale pers

Direct betrokkenen worden persoonlijk uitgenodigd om een reactie te geven, door inzet van:

- Persoonlijke uitnodigingsbrieven (aan omwonenden, bewoners en belanghebbenden)
- Persoonlijke 1-op-1 gesprekken met bewoners en belanghebbenden

## 7 Organisatie

Vanuit het college van burgemeester en wethouders zal wethouder Groothuis bestuurlijk verantwoordelijk zijn voor het participatietraject.

Als ambtelijk opdrachtgever zal het afdelingshoofd ROV Arjan Dickhof fungeren.

Ambtelijk opdrachtnemer zal senior projectleider René van der Straaten het participatietraject verzorgen, die daarbij dagelijks zal worden ondersteund door een projectmedewerker.

Ten behoeve van het participatietraject zal een projectteam worden geformeerd, waarvan in ieder geval deel uitmaken de communicatiemedewerker, stedenbouwkundige, beleidsmedewerker wonen, de ruimtelijk bestuursrechtjurist, de beleidsmedewerker grondzaken en de verwerper.

Ten behoeve van het participatietraject wordt een regieteam geformeerd, die elke twee weken de stand van zaken bespreken en gezamenlijk de koers bepalen. Het regieteam bestaat uit de bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever, de projectleider en de medewerker grondzaken. In het regieteam zal worden bepaald bij welke overleggen de aanwezigheid van de bestuurlijk opdrachtgever is vereist.

De gesprekken met belanghebbenden (waarvan op een deel van hun grondeigendom WvG is gevestigd) zullen worden gevoerd door de medewerker grondzaken, de projectleider en de projectmedewerker.

De gesprekken met de bewoners en overige binnen het plangebied zullen worden gehouden door de projectleider en de projectmedewerker.

Van alle gesprekken zal kort verslag worden gemaakt die voor vaststelling ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de betreffende bewoner/belanghebbende.

Bij de adviesbijeenkomsten zullen alle projectteamleden aanwezig zijn en zal gepoogd om per thema de wensen en eisen van bewoners in beeld te brengen.

## 8 Benodigde capaciteit

Inzet medewerkers	Uren
Projectleider	300
Projectmedewerker	400
Verwerver	200
Stedenbouwkundige	250
Beleidsmedewerker wonen	150
Beleidsmedewerker verkeer	150
Communicatiemedewerker	150
Beleidsmedewerker grondzaken	100
Planeconoom	80
Beleidsmedewerker groen	50
Beleidsmedewerker water	50
Ruimtelijk bestuursrecht jurist	100

Persbericht d.d. 9 juni 2020

## Denk mee over structuurvisie 't Hul Noord

Alle inwoners van de gemeente Nunspeet kunnen vanaf vandaag meedenken over mogelijke nieuwbouw in 't Hul Noord. Vanwege de coronacrisis gebeurt dit digitaal. Via [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord) is er ruimte om te reageren op allerlei thema's, zoals woningbouw, verkeer en duurzaamheid.

De gemeente Nunspeet heeft tot 2030 meer dan duizend extra huizen nodig. 't Hul Noord behoort tot de mogelijke uitbreidingslocaties. Omdat een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet, worden inwoners zoveel mogelijk betrokken bij de planvorming. In het voortraject zijn maar liefst vijf inspraakmomenten opgenomen.

### Eerste inspraakmoment

Nu de préconcept-structuurvisie voor 't Hul Noord in concept op papier staat, is het tijd voor het eerste inspraakmoment. De gemeente inventariseert de wensen en reacties van huidige bewoners en directe omwonenden. Via [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord) kunnen vanaf vandaag ook alle andere inwoners van Nunspeet hun mening delen.

### Doel

Doel van deze inspraak is om samen met bewoners aan de hand van de préconceptstructuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

### Input verzamelen

Tot en met woensdag 15 juli 2020 verzamelt de gemeente zoveel mogelijk input om de préconceptstructuurvisie aan te scherpen tot een ontwerpstructuurvisie. Deze ontwerpstructuurvisie wordt aan het college en de raadscommissie Ruimte en Wonen voorgelegd. Daarna kunnen belanghebbenden hun reactie geven via een zogenoemde zienswijze. Na verwerking van deze zienswijzen wordt de definitieve structuurvisie aan de gemeenteraad gepresenteerd.

### 't Hul Noord

't Hul Noord ligt ten westen van Molenbeek, tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg. De gemeenteraad heeft het gebied in 1995 aangewezen als mogelijke uitbreidingslocatie. Voorlopig plan is om hier een groene woonwijk met betaalbare huizen voor starters, gezinnen en senioren te realiseren.

# Denk mee over woningbouw in 't Hul Noord

De bevolking van Nunspeet groeit en groeit en groeit. Om ervoor te zorgen dat je in jouw dorp kunt blijven wonen, hebben we tot 2030 meer dan duizend extra huizen nodig. 't Hul Noord behoort tot de mogelijke uitbreidingslocaties. Omdat een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet, nodigen we je uit om over deze locatie mee te denken.

## Wat houdt het plan in?

't Hul Noord ligt ten westen van Molenbeek. Het gaat om het [gebied](#) tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg. In de [préconcept-structuurvisie](#) schetsen we onze eerste ideeën hoe deze mogelijk toekomstige wijk eruit kan zien.

## Wat is het doel van deze inspraak?

Doel van deze inspraak is om samen met bewoners aan de hand van de [préconcept-structuurvisie](#) te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

## Wat is de stand van zaken?

We bevinden ons in het voortraject. De [préconcept-structuurvisie](#) staat op papier. Op dit moment verzamelen we zoveel mogelijk ideeën en opmerkingen, zodat we de visie kunnen aanscherpen tot een ontwerpstructuurvisie. In totaal duurt het voortraject zo'n twee tot drie jaar. Om je hierbij te betrekken, zijn er in dit traject maar liefst vijf [inspraakmomenten](#) opgenomen.

## Hoe kun je meedenken?

Jouw input is voor ons heel waardevol. Heb je ideeën of opmerkingen, dan horen we het graag. In het overzicht hieronder staan alle thema's. Je kunt jouw input tot en met 15 juli 2020 doorgeven via dit [formulier](#). Het college en de gemeenteraad bepalen uiteindelijk welke input in de ontwerpstructuurvisie wordt verwerkt.

## Vragen?

Heb je vragen, neem dan contact op met [5.1.2,e](#) [5.1.2,e](#) [5.1.2,e](#) of [5.1.2,e](#) dooreen mail te sturen naar [5.1.2,e](#) [@nunspeet.nl](#) [5.1.2,e](#) [@nunspeet.nl](#). Bellen kan ook via [5.1.2,e](#) [5.1.2,e](#)

---

## Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met veel groen en verschillende soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw, maar nooit hoger dan drie bouwlagen.

*Vraag: wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?*

## **Thema 2: groen en water**

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- > We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een authentiek karakter.
- > We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

*Vraag: hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?*

## **Thema 3: leefbaarheid en milieu**

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn kunnen wonen en leven.

Daarmee kunnen we rekening houden bij de inrichting:

- > We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- > Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- > Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- > We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt dat een nieuwe wijk hier nauwelijks tot geen invloed op heeft.

*Vraag: op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?*

## **Thema 4: verkeer**

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de volgende uitgangspunten hanteren:

- > We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting is geschikt voor motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan beide kanten de wijk in en uit.
- > We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op binnenwegen tegen te gaan.
- > Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te realiseren.

*Vraag: wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?*

## **Thema 5: duurzaamheid**

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van goede isolatie en zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan we hittestress en fijnstof tegen en houden we rekening met de biodiversiteit. Zo kijken we onder meer naar de mogelijkheden van natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- > We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.

- > We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar lagere maandlasten.

*Vraag: waar gaat jouw voorkeur naar uit?*

### **Thema 6:** veilig wonen

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen en de wegen worden ingericht op basis van de norm Duurzaam Veilig Verkeer. Ook plaatsen we voldoende verlichting in de straten.

*Vraag: welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om ervoor te zorgen dat jij je veilig voelt?*

### **Thema 7:** bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk worden opgenomen. Dat groen het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

*Vraag: wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?*

---

### **Introtekst formulier**

**Jouw input is voor ons heel waardevol. Heb je ideeën of opmerkingen, vul dan dit formulier in. Graag ontvangen we ook je gegevens, zodat we bij vragen contact met je kunnen opnemen.**



**Verzending**

«Aanhef\_1» «voorletters\_1» «achternaam\_1»  
 «aanhef\_2» «voorletters\_2» «achternaam\_2»  
 «straat\_huisno»  
 «postcode» «plaats»

datum	ons kenmerk	Besluit	behandeld door	bijlage(n)
02 juni 2020		Nvt	5.1.2.e (0341) 25 99 11	-

**onderwerp:**

Denk mee over 't Hul Noord

Beste bewoner / eigenaar binnen 't Hul Noord,

*De bevolking van Nunspeet groeit en groeit en groeit. Om ervoor te zorgen dat iedereen in ons dorp kan blijven wonen, hebben we tot 2030 meer dan duizend extra huizen nodig. 't Hul Noord behoort tot de mogelijke uitbreidingslocaties. Omdat deze locatie zich in uw directe woon- en leefomgeving bevindt, nodigen we u uit om mee te denken. Dit gesprek gaat niet over de aankoop van gronden door de gemeente in dit gebied.*

**Waar ligt 't Hul Noord?**

't Hul Noord ligt ten westen van Molenbeek. Het gaat om het gebied tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg. In de préconcept-structuurvisie schetsen we onze eerste ideeën hoe deze mogelijk toekomstige wijk eruit kan zien.

**Wat is het doel van deze inspraak?**

Doel van deze inspraak is om samen met bewoners aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

**Wat is de stand van zaken?**

We bevinden ons in het voortraject. De préconcept-structuurvisie is in juni 2019 in de gemeenteraad besproken. Op dit moment verzamelen we zoveel mogelijk ideeën en opmerkingen, zodat we de visie kunnen aanscherpen tot een ontwerpstructuurvisie. In totaal duurt het voortraject zo'n twee tot drie jaar. Omdat we u hierbij zoveel mogelijk willen betrekken, zijn in dit traject maar liefst vijf inspraakmomenten opgenomen (zie hiervoor [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)).

### Hoe kunt u meedenken?

Uw input is voor ons heel waardevol. Heeft u ideeën of opmerkingen, dan horen we dat graag in een persoonlijk gesprek. We nemen hierover telefonisch contact met u op.

Uiteraard vinden de gesprekken plaats volgens de RIVM-richtlijnen. Dit kan op het Stadhuis, bij u in de tuin of via telefoon, WhatsApp of Microsoft Teams. Daarnaast is het mogelijk om uw input tot en met 8 juli 2020 door te geven via [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord). Het college en de gemeenteraad bepalen uiteindelijk welke input in de definitieve structuurvisie wordt verwerkt.

### Waar vindt u meer informatie?

Op de gemeentelijke webpagina [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord) vindt u meer informatie. U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



### Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) of [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) door een mail te sturen naar [@nunspeet.nl](mailto:5.1.2,e) of [@nunspeet.nl](mailto:5.1.2,e). Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.

Alvast dank voor uw bijdrage.

*Met vriendelijke groet,*

*Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet*

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

**Verzending**

«Aanhef\_1» «voorletters\_1» «achternaam\_1»  
 «aanhef\_2» «voorletters\_2» «achternaam\_2»  
 «straat\_huisno»  
 «postcode» «plaats»

datum	ons kenmerk	Besluit	behandeld door	bijlage(n)
02 juni 2020		Nvt	5.1.2.e (0341) 25 99 11	-

**onderwerp:**

Denk mee over 't Hul Noord

Beste omwonenden van 't Hul Noord,

*De bevolking van Nunspeet groeit en groeit en groeit. Om ervoor te zorgen dat iedereen in ons dorp kan blijven wonen, hebben we tot 2030 meer dan duizend extra huizen nodig. 't Hul Noord behoort tot de mogelijke uitbreidingslocaties. Omdat deze locatie zich in de nabijheid van uw directe woon- en leefomgeving bevindt, nodigen we u uit om mee te denken.*

**Waar ligt 't Hul Noord?**

't Hul Noord ligt ten westen van Molenbeek. Het gaat om het gebied tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg. In de préconcept-structuurvisie schetsen we onze eerste ideeën hoe deze mogelijk toekomstige wijk eruit kan zien.

**Wat is het doel van deze inspraak?**

Doel van deze inspraak is om samen met bewoners aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

**Wat is de stand van zaken?**

We bevinden ons in het voortraject. De préconcept-structuurvisie is in juni 2019 in de gemeenteraad besproken. Op dit moment verzamelen we zoveel mogelijk ideeën en opmerkingen, zodat we de visie kunnen aanscherpen tot een ontwerpstructuurvisie. In totaal duurt het voortraject zo'n twee tot drie jaar. Omdat we u hierbij zoveel mogelijk willen betrekken, zijn in dit traject maar liefst vijf inspraakmomenten opgenomen (zie hiervoor [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)).

### Hoe kunt u meedenken?

Uw input is voor ons heel waardevol. Heeft u ideeën of opmerkingen, dan horen we dat graag in een persoonlijk gesprek. We nemen hierover telefonisch contact met u op.

Uiteraard vinden de gesprekken plaats volgens de RIVM-richtlijnen. Dit kan op het Stadhuis, bij u in de tuin of via telefoon, WhatsApp of Microsoft Teams. Daarnaast is het mogelijk om uw input tot en met 8 juli 2020 door te geven via [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord). Het college en de gemeenteraad bepalen uiteindelijk welke input in de definitieve structuurvisie wordt verwerkt.

### Waar vindt u meer informatie?

Op de gemeentelijke webpagina [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord) vindt u meer informatie. U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



### Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2,e of 5.1.2,e door een mail te sturen naar 5.1.2,e of 5.1.2,e [nunspeet.nl](http://nunspeet.nl). Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.

Alvast dank voor uw bijdrage.

*Met vriendelijke groet,*

*Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet*

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

**Verzending**

«Aanhef\_1» «voorletters\_1» «achternaam\_1»  
 «aanhef\_2» «voorletters\_2» «achternaam\_2»  
 «straat\_huisno»  
 «postcode» «plaats»

datum	ons kenmerk	Besluit	behandeld door	bijlage(n)
02 juni 2020		Nvt	5.1.2.e (0341) 25 9TELEFOONNUMMER	-

**onderwerp:**

Denk mee over 't Hul Noord

Beste bewoner van 't Hul Noord,

*De bevolking van Nunspeet groeit en groeit en groeit. Om ervoor te zorgen dat iedereen in ons dorp kan blijven wonen, hebben we tot 2030 meer dan duizend extra huizen nodig. 't Hul Noord behoort tot de mogelijke uitbreidingslocaties. Omdat deze locatie zich in uw directe woon- en leefomgeving bevindt, nodigen we u uit om mee te denken.*

**Waar ligt 't Hul Noord?**

't Hul Noord ligt ten westen van Molenbeek. Het gaat om het gebied tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg. In de préconcept-structuurvisie schetsen we onze eerste ideeën hoe deze mogelijk toekomstige wijk eruit kan zien.

**Wat is het doel van deze inspraak?**

Doel van deze inspraak is om samen met bewoners aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

**Wat is de stand van zaken?**

We bevinden ons in het voortraject. De préconcept-structuurvisie is in juni 2019 in de gemeenteraad besproken. Op dit moment verzamelen we zoveel mogelijk ideeën en opmerkingen, zodat we de visie kunnen aanscherpen tot een ontwerpstructuurvisie. In totaal duurt het voortraject zo'n twee tot drie jaar. Omdat we u hierbij zoveel mogelijk willen betrekken, zijn in dit traject maar liefst vijf inspraakmomenten opgenomen (zie hiervoor [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)).

### Hoe kunt u meedenken?

Uw input is voor ons heel waardevol. Heeft u ideeën of opmerkingen, dan horen we dat graag in een persoonlijk gesprek. We nemen hierover telefonisch contact met u op.

Uiteraard vinden de gesprekken plaats volgens de RIVM-richtlijnen. Dit kan op het Stadhuis, bij u in de tuin of via telefoon, WhatsApp of Microsoft Teams. Daarnaast is het mogelijk om uw input tot en met 8 juli 2020 door te geven via [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord). Het college en de gemeenteraad bepalen uiteindelijk welke input in de definitieve structuurvisie wordt verwerkt.

### Waar vindt u meer informatie?

Op de gemeentelijke webpagina [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord) vindt u meer informatie. U kunt ook onderstaande QR-code scannen.



### Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2,e of 5.1.2,e door een mail te sturen naar 5.1.2,e [@nunspeet.nl](mailto:5.1.2,e@nunspeet.nl) of 5.1.2,e [@nunspeet.nl](mailto:5.1.2,e@nunspeet.nl). Bellen kan ook via (0341) 25 99 11.

Alvast dank voor uw bijdrage.

*Met vriendelijke groet,*

*Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet*

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

## Gemeenteraad

Datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
9 juni 2020		9 juni 2020	5.1.2,e (0341) 25 99 11	1

**onderwerp:**

Start participatie 't Hul-Noord

Geachte raad,

**Inleiding**

Met deze brief informeren wij u dat we vandaag besloten hebben tot het starten van de participatie met onze inwoners over de mogelijke toekomstige ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie. In deze brief lichten wij nader toe hoe we hier toe zijn gekomen en hoe wij dit gaan doen.

**Hoe zijn we hier toegekomen?**

In juni 2019 hebben wij de préconcept-structuurvisie voor de locatie 't Hul-Noord met u besproken. Destijds heeft u aangegeven dat -alvorens u besluit tot het behandelen van een ontwerpstructuurvisie- de volgende stappen door ons moeten zijn ondernomen:

1. De woningbehoefte voor de nieuwe woningbouwlocatie 't Hul-Noord moet duidelijk zijn
2. Er dient met bewoners en belanghebbenden een participatietraject te hebben plaatsgevonden
3. De concept visie moet verder worden geconcretiseerd.

*Stap 1 Woningbehoefte.* Deze hebben wij in samenspraak met u met de vaststelling van de gemeentelijke Woonvisie in februari 2020 doorlopen. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden<sup>1</sup>. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. Hiermee is deze stap wat ons betreft doorlopen en hebben wij besloten over te gaan tot de volgende stap.

<sup>1</sup> Bron: CBS, Primos 2019, gemeente Nunspeet, bewerking Atrivé, in: Woonvisie "Goed wonen in de gemeente Nunspeet, Woonvisie gemeente Nunspeet 2020-2025, pagina 33.

Nr.

### **Wat willen we bereiken?**

Doel van de participatie is om samen met bewoners aan de hand van de préconceptstructuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied.

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. Deze zullen wij ter advisering voorleggen aan de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om op basis hiervan de formele gemeentelijke inspraakprocedure te volgen. Na verwerking van deze inspraakreacties zal de structuurvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

### **Hoe gaan we dit concreet doen?**

Bij de participatie onderscheiden we vier doelgroepen: bewoners, belanghebbenden Wet voorkeursrecht gemeenten, omwonenden en de inwoners van Nunspeet. Tussen de doelgroepen kan een onderscheid gemaakt worden in de mate waarin zij de gevolgen van een mogelijke ontwikkeling in 't Hul-Noord in hun dagelijks leven zullen ervaren. Om deze reden zullen met alle bewoners en belanghebbenden uit het gebied persoonlijke gesprekken worden gevoerd om hun wensen ten aanzien van de ontwikkeling te inventariseren. Direct omwonenden buiten het plangebied en inwoners van de gemeente Nunspeet kunnen hun wensen en opmerkingen kenbaar maken via de gemeentelijke webpagina ([www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)). Alle wensen die uit deze gesprekken en bijeenkomsten komen zullen worden gebundeld in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie.

In het bij de brief gevoegde Participatieplan is onze communicatiestrategie verder concreet in detail uitgewerkt.

### **Wanneer gaan we dit doen?**

Gedurende de periode 10 juni tot en met 16 juli 2020 worden de belanghebbenden, bewoners van het gebied, omwonenden en inwoners de mogelijkheid geboden om wensen en adviezen voor de mogelijke ontwikkeling van de toekomstige woonwijk te geven. In het Participatieplan staat beschreven hoe dit wordt gedaan en welke middelen we daarbij inzetten.



Nr.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

B. van de Weerd



## AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 5-6-2020	bestuurlijk verantw. WGR	B			
		W			
		W			
	primair verantw. ROU	W			
		W			
		W			
		S	11/6	A	
030298212		Datum beslissing			

Ambtenaar:

Afd/team:

Directie:

Inspraak:

Bijlage(n):

Portefeuillehouder:

5.1.2a 5.1.2.e

Afdeling Bestuur en Mij

ir. A. Dickhof

mr. P.F.A. Klein

nee

J. Groothuis

Raad

nee

Commissie

- advies

- bijstand

- t.k.n.

Ruimte en Wonen

OR

nee

Openbaar

ja

Communicatie

ja

Datum

2 juni 2020

### Onderwerp

Participatie 't Hul-Noord

### Samenvatting

Advies aan burgemeester en wethouders

1. Het communicatie/participatieplan 't Hul-Noord met bijbehorende communicatiemiddelen (persbericht, webpagina, uitnodigingsbrieven) vast te stellen
2. Het instemmen met het organiseren van de participatieronde voor 't Hul-Noord in de periode 10 juni tot en met 16 juli
3. De gemeenteraad hierover middels bijgevoegde brief informeren

COLLEGEVERGADERING VAN:

16-6-2020

NR.:

B

### Beslissing college

Conform advies met volgende kanttekening:

- Portefeuillehouder mandateren enkele tekstuele aanpassing aan te (laten) brengen.

## TOELICHTING

### Inleiding

Uit de nieuwe gemeentelijke Woonvisie 2020-2025 blijkt dat er een grotere behoefte aan nieuwbouwwoningen is dan waarin wordt voorzien. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. De gemeente Nunspeet beschikt vanwege de hoge natuurwaarden in de omgeving slechts over een beperkt aantal toekomstige uitbreidingsmogelijkheden. In het gemeentelijk Structuurplan 1995 heeft de gemeenteraad de locatie 't Hul-Noord benoemd als mogelijke woningbouwlocatie.

Naar verwachting is in 2021/2022 de locatie Molenbeek grotendeels ingevuld met woningbouw. Bedoeling is dat tijdens de afronding van Molenbeek op een locatie elders gestart kan worden met de bouw van woningen. Het aantal woningen hangt af van de marktbehoefte en financiële haalbaarheid.

Een besluit tot realisatie van 't-Hul-Noord is door de gemeenteraad dus niet genomen. Hiervoor is de vaststelling van een structuurvisie voor 't Hul-Noord (als globaal ruimtelijk kader) door de gemeenteraad vereist.

In juni 2019 is hiervoor als eerste stap in de gemeenteraad een préconcept-structuurvisie voor de locatie 't Hul-Noord besproken. De raad heeft destijds aangegeven dat -alvorens zij besluit tot een ontwerpstructuurvisie- zij dit concept geschikt vindt als bespreekdocument voor de participatie met omwonenden en belanghebbenden. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied.

In het voorliggend voorstel en participatieplan wordt concreet invulling gegevens aan de gemaakte afspraak met de gemeenteraad om te komen tot participatie met bewoners en belanghebbenden.

### Wat willen we bereiken

1. Doel van de participatie is om samen met bewoners aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen.
2. De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot een ontwerpstructuurvisie. Deze zullen wij ter advisering voorleggen aan de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om op basis hiervan de formele gemeentelijke inspraakprocedure te volgen. Na verwerking van deze inspraakreacties zal de structuurvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

### Waarom nemen we dit besluit

1. *Met het Participatieplan geven wij concrete invulling aan de met de gemeenteraad in juni 2019 gemaakte afspraak om te komen tot participatie.*

2. *Met de voorgestelde participatie betrekken we de inwoners van Nunspeet actief bij de planontwikkeling en vergroten we het draagvlak.*

Door middel van de participatie kunnen inwoners hun wensen voor de mogelijke planontwikkeling van 't Hul-Noord aan ons kenbaar te maken. Hierdoor kunnen wij bij de planontwikkeling – waar mogelijk – deze wensen verwerken in de plannen.

3. *Het starten van dit participatietraject is wenselijk om tijdig binnen de wettelijke termijnen van de Wet voorkeursrecht gemeenten een structuurvisie te kunnen vaststellen.*

Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad besloten tot vestiging van de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd op 't Hul-Noord, hetgeen op 28 september 2018 in de Staatscourant kenbaar is gemaakt. Op grond van de Wet voorkeursrecht gemeente moet 3 jaar na het bekend maken van de vestiging van de Wvg een structuurvisie te zijn opgesteld en gepubliceerd. Dus uiterlijk op 27 september 2021. In het geval dit niet tijdig plaatsvindt, vervalt de vestiging van de Wvg. Om deze planning te kunnen halen, is het wenselijk om deze participatie voor de zomervakantie te starten. Het na de zomervakantie organiseren zet de planning sterk onder druk en vergroot het risico dat de structuurvisie niet tijdig vastgesteld wordt.

#### **Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen**

1. *Participatie zal er niet toe leiden dat alle inwoners voorstander zullen worden van de planontwikkeling*

Een gedeelte van de inwoners is tegen de ontwikkeling van 't Hul-Noord. Naar verwachting zal een gedeelte van deze inwoners door de participatie positiever staan tegen de planontwikkeling. De resultaten moeten echter niet worden overschat een gedeelte is tegen en zal echter ondanks alle communicatie-inspanningen tegen blijven .

2. *Het vroegtijdig inzetten van participatie bij de ontwikkeling van 't Hul-Noord wekt mogelijk bij bewoners het vertekend beeld op dat zowel het college als de gemeenteraad reeds besloten hebben tot ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie.*

De gemeenteraad en het college hebben nog niet besloten tot ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie. Dit wordt in het participatieplan duidelijk gecommuniceerd. Zowel de vestiging van de Wvg in 't Hul-Noord alsmede de eerste verrichte aankopen op basis van de Wvg als het starten van de participatie over hoe de ontwikkeling van de toekomstige woonwijk t Hul-Noord eruit moet zien, wekken mogelijk de indruk bij de inwoners dit besluit al genomen is. Hierdoor ontstaat mogelijk een vertekend beeld bij bewoners.

#### **Wat kost het**

Naar verwachting kunnen de kosten voor de participatie gedekt worden uit de door de gemeenteraad op 27 juni 2019 verstrekte krediet ad € 125.000 voor de planontwikkeling en participatie

#### **Duurzaamheid**

N.v.t.

#### **Aanpak, uitvoering en participatie**

In samenspraak met de gemeenteraad heeft u in juni 2019 afgesproken dat om te komen tot een ontwerpstructuurvisie 't Hul-Noord, de volgende stappen door het college moeten zijn ondernomen:

1. De woningbehoefte voor de nieuwe woningbouwlocatie 't Hul-Noord moet duidelijk zijn
2. Er dient met bewoners en belanghebbenden een participatietraject te hebben plaatsgevonden
3. De concept visie moet verder worden geconcretiseerd.

*Stap 1 Woningbehoefte.* Deze heeft u in samenspraak met de gemeenteraad met de vaststelling van de gemeentelijke Woonvisie in februari 2020 doorlopen. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden<sup>1</sup>. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. Hiermee is deze stap doorlopen en kunt u overgaan tot de volgende stap.

*Stap 2. Participatie* Met het bijgevoegde Participatieplan wordt concrete invulling gegeven aan de raadswens om te komen tot participatie. In het bijgevoegde Participatieplan is geconcretiseerd hoe de participatie voor 't Hul-Noord is vorm gegeven. Op basis van dit participatieplan wordt gedurende de periode 10 juni tot en met 16 juli voor de belanghebbenden, bewoners van het gebied, omwonenden en inwoners de mogelijkheid geboden om wensen en adviezen voor de mogelijke ontwikkeling van de toekomstige woonwijk te geven. In het Participatieplan staat beschreven hoe dit wordt gedaan en welke middelen we daarbij inzetten.

Alle wensen die uit de participatie komen, zullen worden gebundeld in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie.

*Stap 3 Concretisering* Het op basis van de participatie opgestelde Programma van Wensen zullen wij gebruiken om de ontwerpstructuurvisie verder te concretiseren

#### **Bijlagen en achtergrondinformatie**

- Bijlage A: Participatieplan
- Bijlage B: Persbericht
- Bijlage C: Uitnodigingsbrieven belanghebbenden Wvg, bewoners plangebied en direct ommwonenden
- Bijlage D: Webpagina: [Nunspeet.nl\hul-noord](https://nunspeet.nl/hul-noord)
- Bijlage E: Raadsinformatiebrief (Nog op te stellen)

---

<sup>1</sup> Bron: CBS, Primos 2019, gemeente Nunspeet, bewerking Atrivé, in: Woonvisie "Goed wonen in de gemeente Nunspeet, Woonvisie gemeente Nunspeet 2020-2025, pagina 33.

Gemeenteraad

Datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
16 juni 2020		16 juni 2020	5.1.2.e 5.1.2.e (0341) 25 99 11	1

**onderwerp:**

Start participatie 't Hul-Noord

Geachte raad,

**Inleiding**

Met deze brief informeren wij u dat we vandaag besloten hebben tot het starten van de participatie met onze inwoners over de mogelijke toekomstige ontwikkeling van 't Hul-Noord tot woningbouwlocatie. In deze brief lichten wij nader toe hoe we hier toe zijn gekomen en hoe wij dit gaan doen.

**Hoe zijn we hier toegekomen?**

In juni 2019 hebben wij de préconcept-structuurvisie voor de locatie 't Hul-Noord met u besproken. Destijds heeft u aangegeven dat -alvorens u besluit tot het behandelen van een ontwerpstructuurvisie de volgende stappen door ons moeten zijn ondernomen:

1. De woningbehoefte voor de nieuwe woningbouwlocatie 't Hul-Noord moet duidelijk zijn
2. Er dient met bewoners en belanghebbenden een participatietraject te hebben plaatsgevonden
3. De concept visie moet verder worden geconcretiseerd.

*Stap 1 Woningbehoefte.* Deze hebben wij in samenspraak met u met de vaststelling van de gemeentelijke Woonvisie in februari 2020 doorlopen. Tot 2040 is er volgens de Woonvisie behoefte aan 1320 nieuwbouwwoningen. De huidige planvoorraad (projectenportefeuille) is onvoldoende groot om in deze behoefte te voorzien. Dit resulteert in een realistisch tekort van 585 nieuwbouwwoningen tot 2040, waarvoor nog géén uitbreidingslocatie is gevonden<sup>1</sup>. Om deze reden is een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie noodzakelijk. Hiermee is deze stap wat ons betreft doorlopen en hebben wij besloten over te gaan tot de volgende stap.

---

<sup>1</sup> Bron: CBS, Primos 2019, gemeente Nunspeet, bewerking Atrivé, in: Woonvisie "Goed wonen in de gemeente Nunspeet, Woonvisie gemeente Nunspeet 2020-2025, pagina 33.

Nr.

**Wat willen we bereiken?**

Doel van de participatie is om samen met bewoners aan de hand van de préconceptstructuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied.

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. Deze zullen wij ter advisering voorleggen aan de raadscommissie Ruimte en Wonen met het verzoek om op basis hiervan de formele gemeentelijke inspraakprocedure te volgen. Na verwerking van deze inspraakreacties zal de structuurvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

**Hoe gaan we dit concreet doen?**

Bij de participatie onderscheiden we vier doelgroepen: bewoners, belanghebbenden Wet voorkeursrecht gemeenten, omwonenden en de inwoners van Nunspeet. Tussen de doelgroepen kan een onderscheid gemaakt worden in de mate waarin zij de gevolgen van een mogelijke ontwikkeling in 't Hul-Noord in hun dagelijks leven zullen ervaren. Om deze reden zullen met alle bewoners en belanghebbenden uit het gebied persoonlijke gesprekken worden gevoerd om hun wensen ten aanzien van de ontwikkeling te inventariseren. Direct omwonenden buiten het plangebied en inwoners van de gemeente Nunspeet kunnen hun wensen en opmerkingen kenbaar maken via de gemeentelijke webpagina ([www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)). Alle wensen die uit deze gesprekken en bijeenkomsten komen zullen worden gebundeld in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie.

In het bij de brief gevoegde Participatieplan is onze communicatiestrategie verder concreet in detail uitgewerkt.

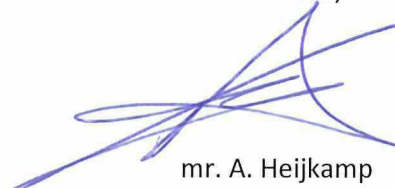
**Wanneer gaan we dit doen?**

Gedurende de periode 17 juni tot en met 17 juli 2020 worden de belanghebbenden, bewoners van het gebied, omwonenden en inwoners de mogelijkheid geboden om wensen en adviezen voor de mogelijke ontwikkeling van de toekomstige woonwijk te geven. In het Participatieplan staat beschreven hoe dit wordt gedaan en welke middelen we daarbij inzetten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. Heijkamp



B. van de Weerd



Toelichtingsformulier 't Hul Noord

## Uw gegevens

Voorletter(s)\*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam\*

5.1.2.e

Postcode\*

5.1.2.e

Huisnummer\*

5.1.2.e

Straatnaam\*

5.1.2.e

Woonplaats\*

5.1.2.e

Telefoonnummer\*

5.1.2.e

E-mailadres\*

5.1.2.e 5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
 Het is recht achter ons huis

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

**Thema 1: woningbouw**

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen. Wat i.p.v. het en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

**Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?**

Wij vinden het niet leuk dat er recht achter ons huis is. Wat i.p.v. het echt niet bij door leuk Nunspeet dat past stront dat heen recht is drukken. achter de ons natuur, huis en een nieuwe wijk niet nog meer

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**

Zie toelichting bij thema.







Toelichtingsformulier 't Hul Noord

## Uw gegevens

**Voorletter(s)\***

5.1,2,e

**Tussenvoegsels**

5.1,2,e

**Achternaam\***

5.1,2,e

**Postcode\***

5.1,2,e

**Huisnummer\***

5.1,2,e

**Straatnaam\***

5.1,2,e

**Woonplaats\***

5.1,2,e

**Telefoonnummer\***

5.1,2,e

**E-mailadres\***

5.1,2,e

**Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:**  
 Woon vlakbij, loop er dagelijks met m hond

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**  
 Het is zonde dat dit mooie gebied volgebouwd gaat worden, het is een prachtig stukje genieten. Elke dag zijn er veel vogels, hazen/konijnen te zien, en het is altijd een plezier geen huizen op hul noord!!

**Van:** 5.1.2,e )"  
< 5.1.2,e 5.1.2,e  
**Verstuurd:** Thu, 18 Jun 2020 10:22:14 +0200  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** Re: Nieuwbouwplan 't Hul

Dag 5.1.2,e

Bedankt voor de snelle reactie. Ik begreep laatst dat het bij de kijktuinen om huurwoningen gaat, maar als ik u goed begrijp, klopt dat dus niet. Hopelijk zit dan daar iets voor mij tussen inderdaad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 18 jun. 2020 om 10:13 heeft 5.1.2,e < 5.1.2,e n@nunspeet.nl> het volgende geschreven:

>

> Geachte 5.1.2,e

>

> Bedankt voor uw opmerking / suggestie. We zullen dit meenemen bij de participatie / inspraak voor 't Hul-Noord. 't Hul-Noord zal, indien de raad daartoe beslist, nadat Molenbeek af is, gerealiseerd worden. Dit is naar verwachting vanaf 2022/2023 en als ik uw reactie zo lees voor u erg laat.

> Wellicht is voor u het plan de Kijktuinen interessanter. Ik verwacht dat we volgend jaar met de realisatie kunnen starten en hierin zit een substantieel aandeel goedkope koop/starterswoningen (Zie voor nadere informatie [www.nunspeet.nl/kijktuinen](http://www.nunspeet.nl/kijktuinen)).

> Op [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord) staat de laatste informatie over 't Hul-Noord. Mocht u nog andere opmerkingen / suggesties hebben

> voor de ontwikkeling van 't Hul-Noord, dan hoor ik dat graag. U kunt hiervoor het reactieformulier op de webpagina invullen of als u dat liever doet mij rechtstreeks mailen.

>

> Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> 5.1.2,e

> Projectleider initiatieven

>

>

>

> E 5.1.2,e | T 5.1.2,e |

>

>

>

>  Denk aan het milieu voor u deze mail print

>

>

>

>

>

>

>

> 5.1.2,e

> Van: 5.1.2,e 5.1.2,e

> Verzonden: donderdag 18 juni 2020 9:42

> Aan: 5.1.2,e

> Onderwerp: Nieuwbouwplan 't Hul

>

> Geachte meneer/mevrouw,

>

> Op facebook zag ik de structuurvisie voor nieuwbouwplan 't Hul voorbij komen. Wellicht past mijn behoefte niet helemaal bij de vraag, maar ik wil toch even kenbaar maken dat ik het wel heel fijn zou vinden als er betaalbare starters-appartementen of -woningen (koop) gebouwd zullen worden. Inmiddels zoek ik al vijf jaar naar een woning in de categorie tot €200.000, maar er is nauwelijks aanbod. Als je teveel verdient voor een huurwoning en eenverdiener/single bent, val je in deze gemeente echt tussen wal en schip.

>

> Wellicht kunnen jullie het meenemen in de plannen, want ik denk dat ik niet de enige ben.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> 5.1.2.e

>

> Verstuurd vanaf mijn iPhone

>

> -----

> Dit bericht is afkomstig van

> Gemeente Nunspeet

> Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

> Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

> Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

> E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)

> Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

>

> -----

> Voorbehoud gemeente Nunspeet:

> Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

> De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

> Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de gemeente Nunspeet.

> -----



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

Achternaam\*

5.1.2.e

Postcode\*

5.1.2.e

Huisnummer\*

10z

Straatnaam\*

5.1.2.e

Woonplaats\*

5.1.2.e

Telefoonnummer\*

5.1.2.e

E-mailadres\*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
woon er tegen aan

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bossparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou\* het best een plek krijgen?

bestaande bomen en houtwallen laten staan.  
en dit aanvullen met extra groen.  
Vooral echt rekening houden met biodiversiteit.  
Denk aan bloemenmengsels en een aangepast maaibeheer.  
hou rekening met insecten en de vogels die er nu al leven.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

---



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.a 5.1.2.b

Achternaam\*

5.1.2.e

Postcode\*

5.1.2.e 5.1.2.c

Huisnummer\*

5.1.2.d

Straatnaam\*

5.1.2.e

Woonplaats\*

5.1.2.e

Telefoonnummer\*

5.1.2.e

E-mailadres\*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord: en tegen de tijd van de

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?

Als uitgangspunt de huidige (en verleden) houtwallen, bomen en groenstroken hanteren voor een authentieke en slecht idee een mooie diversiteit in veiligheid van tegenstelling tot kinderen en het aantast. Hierbij is rechtlijnige van Molenbeek. Waterplek in aan en

**Thema 3: leefbaarheid en milieu**

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekenen houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt dat er nog veel te verbeteren valt.

**Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?**

In mijn ogen geeft een ruim opgezette wijk met veel bomen en groen voordeel. Het is beter voor de gezondheid van de bewoners.

**Thema 5: duurzaamheid**

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan we tegen fijnstof en houden we rekening met de wijk ruimte. Zo bieden we zowel aan de mens als aan de natuur. Het is belangrijk om te kijken naar de leefbaarheid van de wijk.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar het is beter voor de leefbaarheid van de wijk.

**Waar gaat jouw voorkeur naar uit? \***

Een wijk die we graag zien is dat er een duurzame wijk wordt gemaakt. Het is belangrijk om te kijken naar de leefbaarheid van de wijk. Het is belangrijk om te kijken naar de leefbaarheid van de wijk.

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**

Thema 1 opende niet... hierbij mijn mening over de woningbouw. Ik zie worden graag, vanuit mijn eigen omgeving, dat er steeds hoger in prijs en voor mensen uit de gemeente Nunspeet gezinnen met een jong voorrang gezin krijgen met een aangezien.



**Van:** 5.1.2.e  
**Verstuurd:** Wed, 24 Jun 2020 09:54:58 +0200  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Denk mee over woningbouwontwikkeling

Hallo 5.1.2.e

Ik ben vaak bereikbaar op mijn mobiel. Het nummer hiervan is 5.1.2.e of 5.1.2.e  
Als ik niet opneem kan de voicemail ingesproken worden en bel ik terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e J

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 24 juni 2020 09:33  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Denk mee over woningbouwontwikkeling

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Fijn dat u wenst mee te denken.

Op basis van uw uitnodiging heb ik het bestuurssecretaresse van de wethouder, 5.1.2.e gevraagd om een overleg met u in te plannen.

Hiertoe neemt zij met u binnenkort contact op.

In uw email ontbreekt uw telefoonnummer, graag ontvangen wij deze alsnog.

Met vriendelijke groet en tot binnenkort,

5.1.2.e  
Projectleider initiatieven



E 5.1.2.e @nunspeet.nl | T 5.1.2.e |



Denk aan het milieu voor u deze mail print

---

**Van:** 5.1.2.e [ 5.1.2.e hetnet.nl ]  
**Verzonden:** woensdag 24 juni 2020 8:39  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Denk mee over woningbouwontwikkeling

Bete 5.1.2,e

Vorige week ontving ik van u een brief waarin u ons uitnodigt om mee te denken over de toekomstige woningbouwontwikkeling.

In een eerder stadium heb ik al eens contact gehad met de verantwoordelijk wethouder, en had hem over dit onderwerp persoonlijk uitgenodigd.

Hij heeft toen aangegeven dat het te vroeg was om er inhoudelijk op in te gaan, maar begrijp dat het moment er nu is.

Graag nodig ik u persoonlijk bij ons thuis uit, om met ons over de invulling van de wijk, maar ook over de ideeën en voorstellen die wij hebben t.a.v. de nieuwbouw.

Wij kunnen meestal op maandag, dinsdag en vrijdag.

Graag verneem ik van u, wanneer u kans ziet om met ons in gesprek te gaan.

Vriendelijk groetend,

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Nunspeet.

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Voorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**Van:** 5.1.2.e on behalf of "5.1.2.e (5.1.2.e)" <5.1.2.e >  
**Verstuurd:** Tue, 23 Jun 2020 10:25:03 +0200  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Potentiele bouwlocatie

5.1.2.e goede morgen,

Bij dezen.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e [5.1.2.e @nunspeet.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 23 juni 2020 09:52  
**Aan:** '5.1.2.e'  
**Onderwerp:** RE: Potentiele bouwlocatie

Geachte 5.1.2.e J

Uiteraard willen wij u een uitgeprint exemplaar versturen van de préconceptstructuurvisie. Adresgegevens 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e  
Zou u deze willen doorgeven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider initiatieven



E 5.1.2.e @nunspeet.nl | T 5.1.2.e |

View my profile on [LinkedIn](#)



Denk aan het milieu voor u deze mail print

---

**Van:** 5.1.2.e [5.1.2.e]  
**Verzonden:** vrijdag 19 juni 2020 15:19  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Potentiele bouwlocatie

5.1.2.e goede middag,

Mij is gevraagd of de gemeente bereid is om de pré-concept-structuurvisie met z'n rond 50 pagina's informatie als set in afgedrukte vorm ter beschikking te stellen aan de omwonenden of bewoners van 't Hul Noord.

Uiteraard kan ik die vraag niet beantwoorden. Wel is het zo, dat velen nolens volens daar kennis van moeten nemen, willen ze de rol kunnen vervullen, die het Gemeentebestuur van hen vraagt.

Kunt u dat intern aan de orde stellen?

Met hartelijke groet,  
Tot nader bericht,

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e [5.1.2,e @nunspeet.nl]

**Verzonden:** vrijdag 19 juni 2020 13:52

**Aan:** 5.1.2,e

**Onderwerp:** Re: Potentiele bouwlocatie

Geachte [REDACTED] J

het woord stadhuis is achteraf gezien een minder gelukkig gekozen term voor het mooie dorp Nunspeet. Ik zal daar voortaan beter op letten.

Bedankt voor de attentering.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Verzonden vanuit [Outlook Mobile](#)

---

**Van:** 5.1.2,e

**Verstuurd:** donderdag 18 juni 2020 22:41

**Aan:** '5.1.2,e'

**Onderwerp:** RE: Potentiele bouwlocatie

>

Geachte 5.1.2,e

Hartelijk dank voor uw handreiking.

Ik was in verwarring geraakt door de aanduiding Structuurvisie. Dit suggereert een eind-versie. In uw teksten spreekt u over pré-concept-structuurvisie. Een pril begin van de procedure dus.

Op zich zou daar verschil in kunnen zitten.

Wellicht dat anderen daardoor ook in verwarring geraakt zijn.

In uw uitnodiging om, zo gewenst, te reageren, opent u de mogelijk tot een gesprek op het **STADHUIS**. Dat zijn wellicht de allures van de laatste tijd.

Met hartelijke groet,

5.1.2,e

---

**Van:** [5.1.2,e] [5.1.2,e]@gmail.com]

**Verzonden:** donderdag 18 juni 2020 20:06

**Aan:** [5.1.2,e]

**Onderwerp:** Re: Potentiele bouwlocatie

Geachte [5.1.2,e] J

Uiteraard kan ik u deze ook even mailen.

Deze en meer informatie staat ook op webpagina [www.nunspeet.nl/hul-noord](http://www.nunspeet.nl/hul-noord)

Als u op bovenstaande link met u muisklikt komt u op de webpagina met meer informatie over het Hul-noord.

Mocht u nog vragen hebben, belt u of mailt u mij dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e]  
lijnprojectleider, afdeling ROV  
Gemeente Nunspeet

[5.1.2,e]

Verzonden vanuit [Outlook Mobile](#)

---

**Van:** [5.1.2,e]

**Verstuurd:** donderdag 18 juni 2020 19:38

**Aan:** [5.1.2,e]

**Onderwerp:** FW: Potentiele bouwlocatie

Geachte [5.1.2,e]

Ik vergat de vertaling te vragen van uw toevoegingen in de bijlagen: " Accordion item is ingeklapt."

Wellicht zijn er meer mensen, die u aanschreef, die dit niet als dagelijkse kost kauwen.

Graag verneem ik nader van u.

Met groet,

[5.1.2,e]

---

**Van:** [5.1.2,e] [5.1.2,e]

**Verzonden:** donderdag 18 juni 2020 19:30

**Aan:** [5.1.2,e]@nunspeet.nl'

**Onderwerp:** Potentiele bouwlocatie

Vanmorgen ontving ik uw schrijven m.b.t. Denk mee over 't Hul Noord.

Zonder een QR-code te moeten scannen, is mijn vraag:

Hoe kan ik op een klantgerichtere manier de pré-concept-structuurvisie op mijn scherm lezen.

Niet al mijn leeftijdsgenoten zijn vertrouwd met QR-codes.

Op mijn beurt kan ik hen van dienst zijn.

Graag verneem ik nader van u.

Met groet,

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Vorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Vorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



**Van:** 5.1,2,e  
**Verstuurd:** Mon, 22 Jun 2020 17:16:49 +0200  
**Aan:** '5.1,2,e'  
**Cc:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e  
**Onderwerp:** RE: 5.1,2,e

Geachte mevrouw en/of meneer 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Bedankt voor uw email.

In uw email d.d. 19 juni 2020 stelt u de vraag waarom de brief om de start van de participatie inzake 't Hul-Noord niet aan alle bewoners van het Prinses Amaliahof is verzonden.

Met deze email beantwoord ik uw vraag.

Afgelopen dinsdag 16 juni 2020 heeft ons college van burgemeester en wethouders het participatieplan voor 't Hul-Noord vastgesteld. In dit participatieplan wordt onderscheid gemaakt in vier verschillende doelgroepen; namelijk:

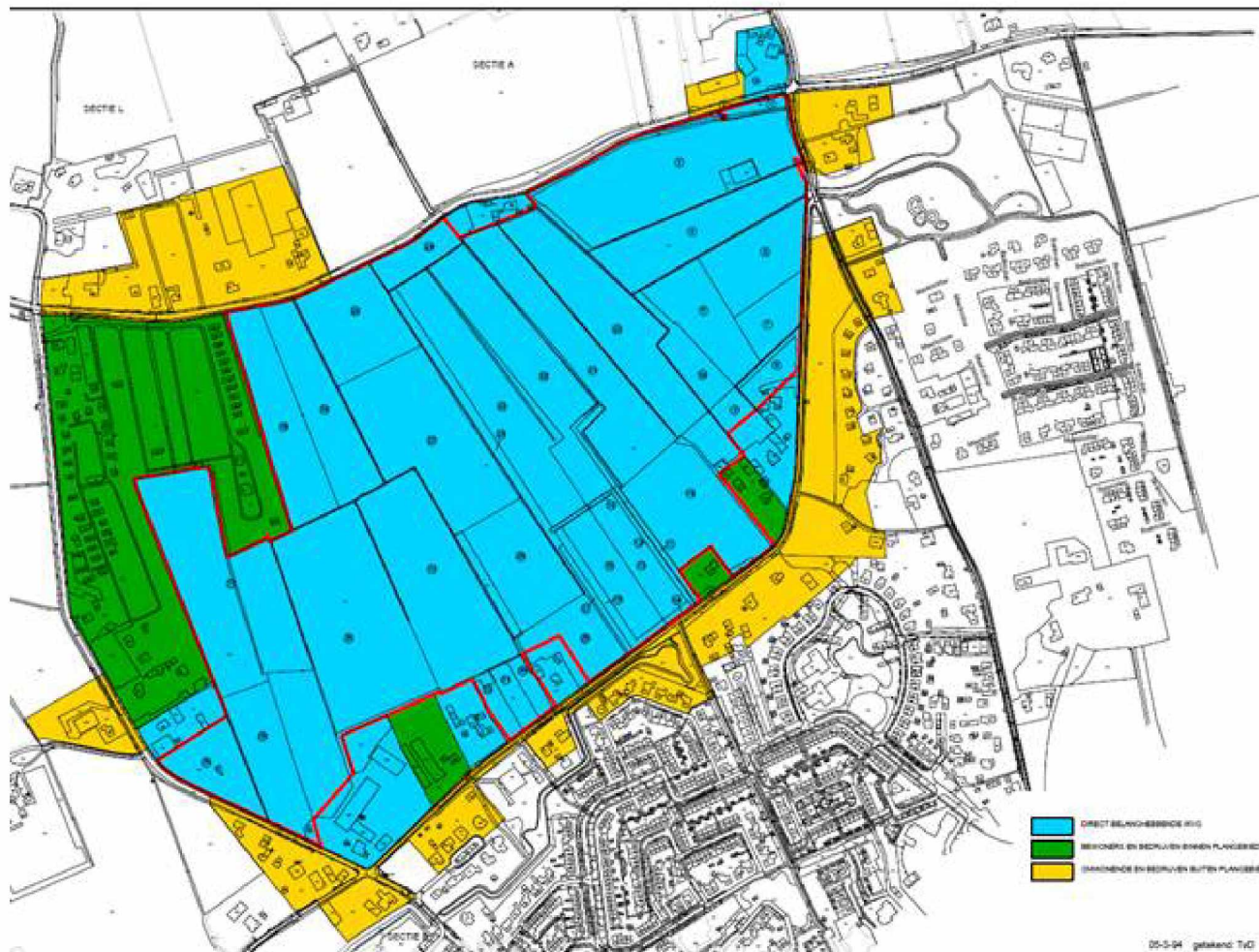
1. De belanghebbenden in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (eigenaren/bewoners binnen het plangebied)
2. Bewoners binnen het plangebied 't Hul-Noord
3. Direct omwonenden
4. Alle overige inwoners van de gemeente Nunspeet

Doelgroepen 1 t/m 3 zijn door ons schriftelijk bericht over de start van de participatie. Direct omwonenden zijn hier gedefinieerd als de direct aan het plangebied grenzende bewoners. Om deze reden hebben de bewoners van Prinses Amaliahof 12, 14, 16, 18 en 20 wel een brief ontvangen en de overige bewoners van het Amaliahof niet. Deze zijn net zoals alle overige inwoners, waaronder dus u, geïnformeerd via de gemeentelijke website, Nunspeet-Huis-aan-Huis, Rtv Nunspeet, gemeentelijke Facebookpagina, lokale en regionale pers. Naar onze mening wordt daarmee door de gemeente voldoende communicatie-inspanningen geleverd om te zorgen dat iedere Nunspeeter die zijn inspraakreactie op 't Hul-Noord zou willen geven, deze ook kan geven.

Ik begrijp van u dat u ons adviseert om in het vervolg alle inwoners van het Amaliahof persoonlijk te informeren over de voorgenomen planontwikkeling. We zullen uw advies ter harten nemen en in het vervolg dus alle inwoners van het Amaliahof schriftelijk informeren over de planontwikkeling.

Ik wil u bij deze bedanken voor uw advies.

Mocht u vragen en/of opmerkingen op het plan 't Hul-Noord of naar aanleiding van deze email, neemt u dan gerust contact met mij op per email of per telefoon.



Tot slot een vriendelijk verzoek: zou u zo vriendelijk willen zijn om in het vervolg bij uw email ook uw adresgegevens en telefoonnummer te vermelden, zodat wij ook met u eventueel contact kunnen opnemen over 't Hul-Noord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider initiatieven



E 5.1.2,e

[@nunspeet.nl](mailto:5.1.2,e@nunspeet.nl)

T 5.1.2,e

View my profile on [LinkedIn](#)



Denk aan het milieu voor u deze mail print

**Van:** 5.1.2,e [ 5.1.2,e ]

**Verzonden:** vrijdag 19 juni 2020 16:43

**Aan:** 5.1.2,e

**Onderwerp:** 5.1.2,e

Gemeente Nunspeet

Geachte <sup>5.1.2,e</sup>

In 2018 hebben alle bewoners van het Prinses Amaliahof bezwaar gemaakt tegen de aanwijzing van het gebied Hul Noord t.b.v. grootschalige woningbouw.

Recent vernam ik dat bewoners, onder meer van de Koning Beatrixstraat, een brief van de gemeente Nunspeet hebben ontvangen m.b.t het indienen inspraakreacties voor het gebied Hul Noord. Waarom is een dergelijke brief niet aan andere belanghebbenden verstuurd, zoals de bewoners van het Prinses Amaliahof?

Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

<sup>5.1.2,e</sup>

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
Belangstellende

- Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*
- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
  - Thema 2: groen en water
  - Thema 3: leefbaarheid en milieu
  - Thema 4: verkeer
  - Thema 5: duurzaamheid
  - Thema 6: milieu en leefomgeving
  - Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting aan de
- We nemen verkeersmaatregelen om sluisverkeer op binnenwegen tegen te gaan. b
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?  
Maak van de oude Zeeweg/Nassaulaan/ Zeeweg een volledige fietsstraat, waar veilige auto's in het

<b>U</b>	<b>kunt</b>	<b>uw</b>	<b>overige</b>	<b>opmerkingen</b>	<b>hier</b>	<b>kwijt:</b>									
Thema	wonen:	Voorzie	zoveel	mogelijk	in	woningen	in	prijsklasse	t/m	250.000	euro,	sociale	woningbou		
bevolkingssamenstelling	een	een	soort	Oenenburg	van.										

---



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
Inwoner van Nunspeet

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

**Thema 1: woningbouw**

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met  
soorten nieuwe koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

**Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?**

Zoveel mogelijk verschillende kavelgroottes en woningtypen.

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**  
In de pers lees ik dat het hun ook maar alternatief uitzicht kwijt zitten alles voor uitbreidingslocaties zijn te wachten in inbreidingslocaties. Maar bedoelen ze grootschalig? moeten ze grootschalig verstaan op het dorp?





## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat ik is vind uw relatie tot 't Hul Noord: te Hul noord te

bestemmen voor woningbouw

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? (meerdere opties mogelijk)

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

In de eerste plaats vind ik woningbouw niet nodig en niet bewezen voor dit

#### Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de



hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op binnenwegen tegen te gaan.
- Parkeerverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te

**Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?**  
Goede scheiding tussen motorvoertuigen en overig

### Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk  
Dat groen het bedrijvengangspunt op vormt, draagt daaraan bij.

**Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?**  
Gaten vullen ook in andere delen van Nunspeet  
Daarnaast de invloed van grote exploitatiebedrijven zoals Frans etc beperken /terugdringen

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**  
Als het er toch van hinderlijke komt de houtopstand terugnoeien naar molenbiotoop van De  
Dat betekent ook de hinderlijke houtopstand terugnoeien naar oorspronkelijke proporties  
Duif veiligstellen.

## Opmerkingen preconcept Hul noord

### Inleiding

De gemeente Nunspeet hanteert als basis voor woningbouwlocaties een structuurplan uit 1995, maar gaat voorbij aan de veranderingen die in de afgelopen 25 jaar op diverse beleidsterreinen en in de samenleving hebben plaatsgevonden. Het betreft zowel veranderingen in wetgeving op het gebied van natuur en milieu, geluidhinder enz., maar ook het besef in de samenleving dat het opofferen van landschappelijke gebieden voor woningbouw moet worden voorkomen. Als op basis van de huidige wetgeving en opvattingen in de samenleving door de gemeente een nieuwe 'zoekslag' zou moeten worden gemaakt voor woningbouw, zou het gebied Hul-Noord onmiddellijk afvallen. Het College van B&W onderschrijft de natuurlandschappelijke waarde van het gebied, maar verbindt er geen enkele consequentie aan.

Het College van B&W hanteert de verkeerde volgorde wat betreft de zoekkeuze voor woningbouw. Inbreiding en verdichting behoort eerst te worden onderzocht voordat landschap en natuur worden opgeofferd voor 'stenen'. Dat is ook het provinciale beleid. Het studiegebied is door de provincie aangewezen als Waardevol open gebied en Nationaal landschap. Voor Waardevolle open gebieden is de grootschalige openheid de belangrijkste kernkwaliteit. Daarom geldt als uitgangspunt dat ruimtelijke ingrepen die de openheid aantasten niet zijn toegestaan. (Preconcept, p.18).

Op tal van locaties binnen de gemeente Nunspeet zijn kleinschalige woningbouwprojecten mogelijk, waarmee tegemoet kan worden gekomen aan de woningbehoefte.

In het preconcept is sprake van inconsistentie. De woningbehoefte tot 2030 wordt geschat op 1069 woningen. Bestaande plannen tot 2025 voorzien in de bouw van 539 woningen. Dat betekent dat er slecht een behoefte resteert van 530 woningen. Vanuit het programma Dynamisch bouwen kan in de komende 10 jaar circa 250-300 woningen worden gebouwd. Er resteert dan een woningbehoefte van 230-280 woningen. Hiervoor is geen grootschalige ontwikkeling en opoffering van een gebied met landschappelijke- en natuurwaarden voor nodig.

### Tegenstrijdigheid tussen woonvisie gemeente en preconcept Hul Noord

De vermelde woningbehoefte in het preconcept komt niet overeen met de woonvisie zoals die in februari 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. In de woonvisie (p.8) wordt uitgegaan van een totale behoefte van 950 woningen. In het preconcept worden nog de oude en achterhaalde cijfers gebruikt uit het Attrivé rapport van 2018. Voor de periode 2025-2030 verwacht men dat een toevoeging van 300 woningen noodzakelijk is (Attrivé rapport 2020, p.10). Dat betekent dat Hul Noord met een beschikbare ruimte voor 600 woningen niet de eerste locatie is, die voor woningbouw in aanmerking zou moeten komen. De benodigde ruimte voor de 300 woningen kunnen door inbreiding elders worden gerealiseerd. Hiermee vervallen alle argumenten voor de ontwikkeling van Hul-Noord.

## Vermenging van functies

Een van de gevolgen van de realisatie woongebied Hul-Noord is dat er een vermenging gaat ontstaan van de recreatiefunctie en woonfunctie. Een woongebied pal naast recreatieparken realiseren doet afbreuk aan de recreatiefunctie.

## Ontsluiting wijk

In het preconcept wordt ontsluiting via de oost- en zuidzijde als beste gekwalificeerd (p.29). Er is hier echter sprake van een sterke mate van subjectiviteit. Met kwalificeert de zuid ontsluiting even goed als de oost ontsluiting. Dit wekt de indruk alsof bewust wordt afgekoerst om twee keuze opties te hebben. De argumenten voor de zuid ontsluiting (Ontwikkelen vanuit de zuidzijde vormt stedenbouwkundig een logische nieuwe schil rond de kern) zijn van een totaal andere orde dan die voor de ontsluiting via de oostzijde (Hier liggen ook potentieel de kortste verkeersverbindingen naar de snelweg en de kern). Ontsluiting via de zuidzijde dient als keuzeoptie te vervallen. Bovendien wordt ontsluiting via de Noordzijde (Kolmansweg) in het geheel niet in beschouwing genomen omdat volgens het preconcept vanuit alle aspecten te negatief scoort. Dit is merkwaardig omdat deze brede weg, voorbestemd als rondweg, qua infrastructuur uitstekend geschikt is voor ontsluiting. De ontsluiting aan de Noordzijde dient dan ook op dezelfde wijze als de Oost en Zuid ontsluiting in beschouwing te worden genomen en niet bij voorbaat buiten de orde te worden geplaatst.

Ontsluiting via de oostzijde is de enige praktische en doelmatige oplossing, waarmee ontsluiting via de N-zijde als alternatief moet worden onderzocht.

NB Op pagina 39 wordt echter een geheel andere conclusie getrokken: De ontwikkelingsvoorkeur is vanuit de zuidzijde. Een ongefundeerde conclusie waarbij de integriteit van het hele plan ter discussie komt te staan. Het heeft alle schijn ervan dat bestuurlijke vooringenomenheid hier de uitslag bepaald. Het onderzoeksbureau werkt naar deze gewenste uitkomst toe en neemt de interne tegenstrijdigheid van het rapport op de koop toe.

De Hullerweg dient in voorkomend geval alleen voor bestemmingsverkeer (30 km zone) te worden bestemd. Het verkeer vanuit westelijke richting dient via de Waterweg en Kolmansweg te worden afgewikkeld. Om te voorkomen dat al het verkeer uit het gebied Hul-N via de Oude Zeeweg de weg en de Nassaulaan enz. wordt afgewikkeld, dient de Oude Zeeweg de bestemming te krijgen van eenrichtingsweg.

## Woningprogramma en opzet woonvelden (paragraaf 4.7.)

In het preconcept (p.37) worden de uitgangspunten voor de bebouwingsstructuur geschetst. Hier wordt de voorkeur gegeven aan principe 1 wat inhoudt: grootschalige woningbouw verspreid over het gehele gebied. Dit uitgangspunt staat haaks op de eerdere getrokken conclusies dat er sprake moet zijn van een open landschap en dat de ontsluiting van de (compacte) wijk het beste via de oostzijde kan plaatsvinden.

Bedrijfsbeëindiging (ten zuidwesten van het studiegebied) vindt overleg plaats om de mogelijkheden te bezien om zijn huidige activiteiten te beëindigen wanneer op de

naastgelegen percelen woningbouw wordt ontwikkeld. Op welke wijze wordt dit gebied heringericht? Komen hier ruime kavels in lintbebouwing?

Beschermen wat van waarde is.....

Het nieuwe woongebied grenst aan het Veluwemeer dat tot het Natura 2000 beschermde gebied behoort. Grootschalige bouw binnen een grens van 2km is hierbij verboden. Daarenboven is een van de belangrijke aspecten waarop dient te worden gelet bij het behoud van de biodiversiteit van Natura 2000-gebieden de neerslag (depositie) van stikstof in of dichtbij zo'n gebied. Voor deze gebieden is de drempelwaarde nul, de neerslag moet dus nihil zijn. Al het verkeer dat vanuit de nieuwe woonwijk wordt gegenereerd plus het ontwikkelingsverkeer via de rondweg zal een neerslag aan stikstof genereren. Vanuit dat gezichtspunt dient door de gemeente eerst te worden bezien of aan deze eis (neerslag nihil) kan worden voldaan, alvorens volgende stappen in het besluitvormingsproces worden gezet.

**Van:** 5.1.2,e )"  
<5.1.2,e m>  
**Verstuurd:** Tue, 30 Jun 2020 15:31:52 +0200  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** preconcept structuurvisie Hul Noord

Gemeente Nunspeet

Onderwerp: commentaar op preconcept structuurvisie Hul Noord

Geachte 5.1.2,e

Bijgevoegd mijn opmerkingen over het preconcept. Ik heb niet gekozen voor beantwoording via de website. Met deze methode wordt de burger in een keurslijf gestopt dat de gemeente voor hem heeft bedacht. Ik verzoek u mijn opmerkingen aan te merken als commentaar op het preconcept en zodanig ook mede te betrekken bij de verdere procedure Hul-Noord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
Direkt aanwonende

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouwlagen.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

#### Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een
- We laten groen en water samenkomen in bosparken, net zoals in Molenbeek.

**Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?**  
 In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

**Thema 3: leefbaarheid en milieu**

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldigemanier op. onderzoek blijkt
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt
- tot geen invloed op heeft.

**Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?**

In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

**Thema 4: verkeer**

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting
- motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan b
- We nemen verkeersmaatregelen om sluijverkeer op binnenwegen tegen te gaan. r
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te r

**Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?**

In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

**Thema 5: duurzaamheid**

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we rekening met de biodiversiteit. Zo kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar l

**Waar gaat jouw voorkeur naar uit? \***  
 In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

**Thema 6: veilig wonen**

We maken een veilige woonwijk. Alle huizen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. We ingebracht op basis van de norm Duurzaam Veilig. Ook plaatsen we Veilig

**Welke maatregelen kunnen we nog meer nemen om \* ervoor te zorgen dat jij**

In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

**Thema 7: bestaande woningen en bedrijven**

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldigemanier in de mogelijk nieuwe wijk Dat groen het uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

**Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?**

In persoonlijk gesprek nader toe te lichten

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**  
 Hierbij verzoek ik u contact met mij op te nemen voor een persoonlijk gesprek



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

**Voorletter(s)\***

5.1.2.e

**Tussenvoegsels**

**Achternaam\***

5.1.2.e

**Postcode\***

5.1.2.e

**Huisnummer\***

10

**Straatnaam\***

5.1.2.e

5.1.2.e

**Woonplaats\***

5.1.2.e

**Telefoonnummer\***

5.1.2.e

**E-mailadres\***

5.1.2.e

**Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:**

Wij kijken vanuit onze tuin uit over de Hullerweg en de

daarachter gelegen weiland

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**

Nunspeet heeft 't bureau heeft genoeg Hul lmoos. plekken Noord binnen overbodig. Het dorps conclusie om trekt 800 de woningen kerngroep te Hul bouwen, dus is op Noord Nunspeet

Voor verkopen. Nunspeeters. Ons wordt wordt al geadverteerd dat de bij nieuwbouw een in makelaar principe in voor het de midden van Nunspeeters is,

Kortom wij zijn tegen het plan!





## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
geen

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten nieuwe koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

Groen, ruim, combinatie huur- en koopwoningen. Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten nieuwe koopwoningen en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw. Wat in Nunspeet nog mist, zijn (kleine) sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen, starters-, één- én tweepersoons huishoudens.

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:

Betaalbare sociale huurwoningen voor kleine huishoudens.





## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord

Thema 2: groen en water

Thema 3: leefbaarheid en milieu

Thema 4: verkeer

Thema 5: duurzaamheid

Thema 6: milieu en leefomgeving

Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 3: leefbaarheid en milieu

Een wijk bestaat uit meer dan alleen straten met huizen. Je wil er fijn rekening houden bij de inrichting:

- We realiseren speeltuinen en plekken om te sporten en bewegen.
- Met behulp van maatregelen zorgen we voor een veilige verkeerssituatie.
- Bestaande woningen en bedrijven nemen we op een zorgvuldige manier op.
- We doen onderzoek naar de luchtkwaliteit. Uit de eerste onderzoeken blijkt

Op welke manier kunnen we nog meer investeren in leefbaarheid?

Mocht er een woonwijk komen dan verwachten wij dat er in ons huis zijn van vaststelt. mening dat de woningnood opgelost kan worden door

samenspraak met huizen te bouwen

**Thema 4: verkeer**

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting van motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan de bijkant van de wijk een ontsluiting maken.
- We nemen verkeersmaatregelen om sluipverkeer op binnenwegen tegen te gaan. n
- Parkeeroverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te maken.

**Wat kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?**  
 Geen ontsluiting op de Molenweg, deze is daar niet op straat te krijgen. Dus inggericht dus kunnen we nog meer ruimte voor verkeer maken.

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**  
 We verwachten dat we goed en tijdig betrokken worden op het proces. Dit met ons in het geding. Graag laten wij al het contact verlopen via de mail of het huis of de wijk. We verwachten dat er een woonwijk gebouwd gaat worden. Graag laten wij al het contact verlopen via de mail of het huis of de wijk. We verwachten dat er een woonwijk gebouwd gaat worden. Graag laten wij al het contact verlopen via de mail of het huis of de wijk.



## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

Tussenvoegsels

Achternaam\*

Postcode\*

Huisnummer\*

Straatnaam\*

Woonplaats\*

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
het komt recht voor ons uitzicht

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten koop- en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

ruim, groen

#### Thema 4: verkeer

Een veilige verkeerssituatie vinden we belangrijk. Om daarvoor te zorgen, kunnen we de

hateren:

- We realiseren aan beide zijden van de wijk een ontsluiting. Alleen de hoofdontsluiting aan de motorvoertuigen. Voor hulpdiensten maken we een uitzondering: zij kunnen aan de
- We nemen verkeersmaatregelen om sluipverkeer op binnenwegen tegen te gaan. te gaan.
- Parkeerverlast voorkomen we door alle parkeerplaatsen binnen de nieuwe wijk te

Wat meer kunnen we nog meer doen om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie?

### Thema 7: bestaande woningen en bedrijven

Bestaande woningen en bedrijven zullen op een zorgvuldige manier in de mogelijk nieuwe wijk  
Dat groen het bedrijventerrein uitgangspunt vormt, draagt daaraan bij.

Wat kunnen we doen om bestaande en nieuwe bebouwing samen te voegen?  
Bewoners betrekken en luisteren naar de wensen van de bestaande betrokken bewoners.  
Het gebied van tussen de Kolmansweg en dat willen de de nieuwe wijk zo houden. veel groen en uitzicht

U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:  
wij zijn hier aan de de Kolmansweg komen wonen omdat het een ontzettend mooi plekje  
het nieuwe plan. we hadden er veel voor over om hier te komen wonen.  
we zijn benieuwd hoe de gemeente ons gaat helpen zodat wij hier tevreden kunnen

Participatie 't Hul-Noord .

## Verlag gesprek met 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

Aanwezigen : de heer en 5.1.2,e (beiden woonachtig aan de 5.1.2,e) 5.1.2,e projectleider initiatieven (namens de gemeente Nunspeet)

Datum: 30 juni 2020

Status verslag: Definitief

Contactgegevens 5.1.2,e ; 5.1.2,e Nunspeet, (mobielnummer 5.1.2,e / email 5.1.2,e)

### **Aanleiding voor het gesprek:**

Het gesprek vindt plaats in het kader van het participatietraject dat plaatsvindt op de préconcept Structuurvisie 't Hul-Noord.

### **Doel van het gesprek:**

Doel van dit gesprek is om samen met de 5.1.2,e aan de hand van de préconcept-structuurvisie te verkennen hoe een mogelijke toekomstige woningbouwontwikkeling in 't Hul-Noord eruit zou moeten zien en aan welke voorwaarden deze zou moeten voldoen. De uitkomst van dit participatietraject vormt een afwegingsfactor in het besluit van de raad om 't Hul-Noord wel of niet aan te wijzen als toekomstig woningbouwgebied. Een besluit tot realisatie van 't Hul-Noord als toekomstig woningbouwlocatie is dus nog niet genomen.

### **Wat gaat de gemeente doen met uw reactie?**

De uitkomsten uit de participatie zullen wij gebruiken om te komen tot concretisering en uitwerking van het préconcept- naar een ontwerpstructuurvisie. We zullen daartoe alle wensen die uit de interviewgesprekken naar voren komen bundelen in een Programma van Wensen. Per wens zal het college vervolgens gemotiveerd een reactie geven, waarbij zal worden bepaald of de wens wordt overgenomen in de ontwerpstructuurvisie. Hiervan ontvangt u na vaststelling van het college door ons een exemplaar, zodat u kunt teruglezen hoe wij uw reactie verwerkt hebben.

### **Uw wensen**

#### **Thema verkeer en vervoer**

##### ***Privé-eigendom weg***

De belangrijkste reden dat de 5.1.2,e verzocht heeft om een gesprek is dat de weg die geen openbare weg is, maar in privé eigendom van de familie in de préconceptstructuurvisie op p. 14 aangeduid is als bestaande verkeersstructuur. Dit is niet het geval. Het is privé-eigendom. Ter hoogte van de Molenweg en de Hullerweg staat een bord ivm met dit privé-eigendom van verboden toegang. De familie vreest dat de gemeente de weg wil gebruiken als doorgaande route naar het centrum en verzoekt de gemeente om deze aanduiding te verwijderen. De familie is niet bereid om medewerking te verlenen de eigen weg op enige wijze als ontsluiting in te passen in 't Hul-Noord.

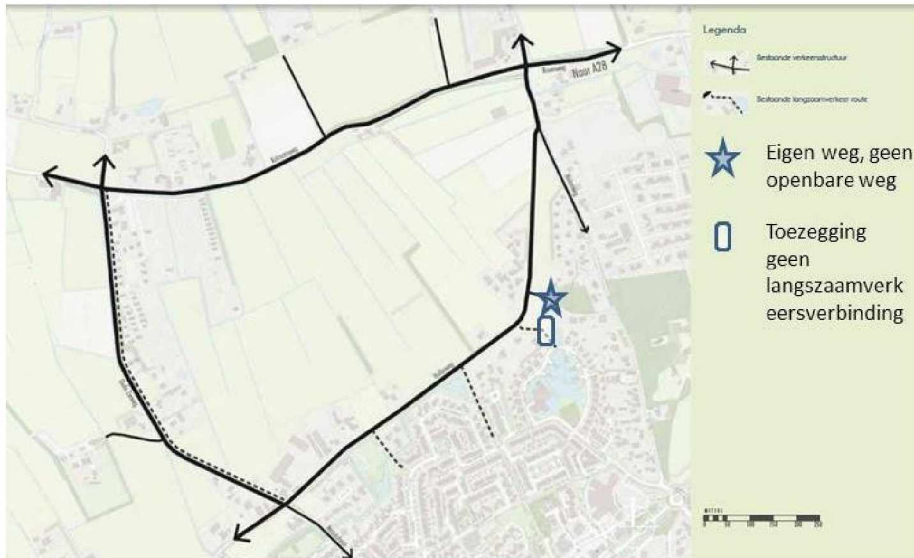
Participatie 't Hul-Noord

**Langzaamverkeersverbinding**

Op p. 14 staat een langzaamverkeersverbinding aangeduid. Dit is op dit moment geen langzaamverkeersroute. Volgens de familie heeft de familie met de gemeente afspraken gemaakt dat hier geen langzaamverkeersroute komt. Afgesproken wordt dat de familie

5.1.2.e een kopie van deze gemaakte afspraak stuurt. Deze is als bijlage gevoegd bij dit verslag

Afbeelding p14 uit de Preconceptstructuurvisie met daarop aangeduid de betreffende eigen weg en langzaamverkeersroute.



**Verkeersonveiligheid**

De bestaande wegen Molenweg en Hullerweg worden als verkeersonveilig ervaren. Verkeersremmende maatregelen worden noodzakelijk geacht.

**Geen sluipverkeer**

De Molenweg en de Hullerweg mogen geen sluipverkeersroute naar het centrum worden.

**Thema Groen en water**

**Wateroverlast**

Door het in het verleden dempen van sloten bij de Hullerweg en de Molenweg ontstaat wateroverlast. De familie vindt dit een punt van aandacht.

**Thema Woningbouw**

**Woningbouwbehoefte**

De familie is tegen woningbouw in 't Hul-Noord, maar is bereid onder protest medewerking te verlenen mits de gemeente de woningbouwbehoefte beter aantoont en dat er geen andere bouwlocaties beschikbaar zijn.

**Bouwhoogte**

De familie vindt maximaal 3 bouwlagen bij Nunspeet passend, maximaal 12 meter niet hoger.

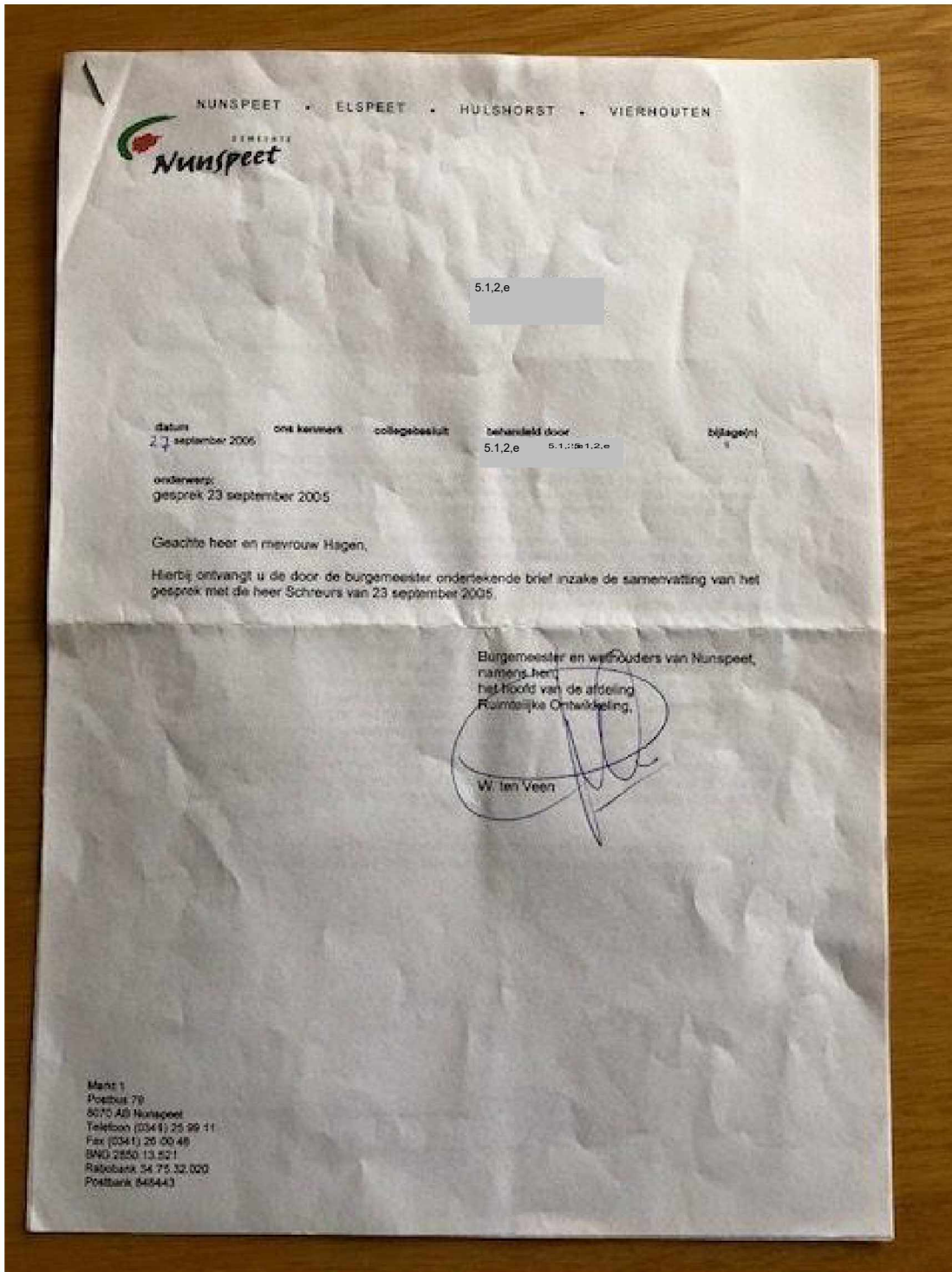
**Thema bestaande woningen en bedrijven**

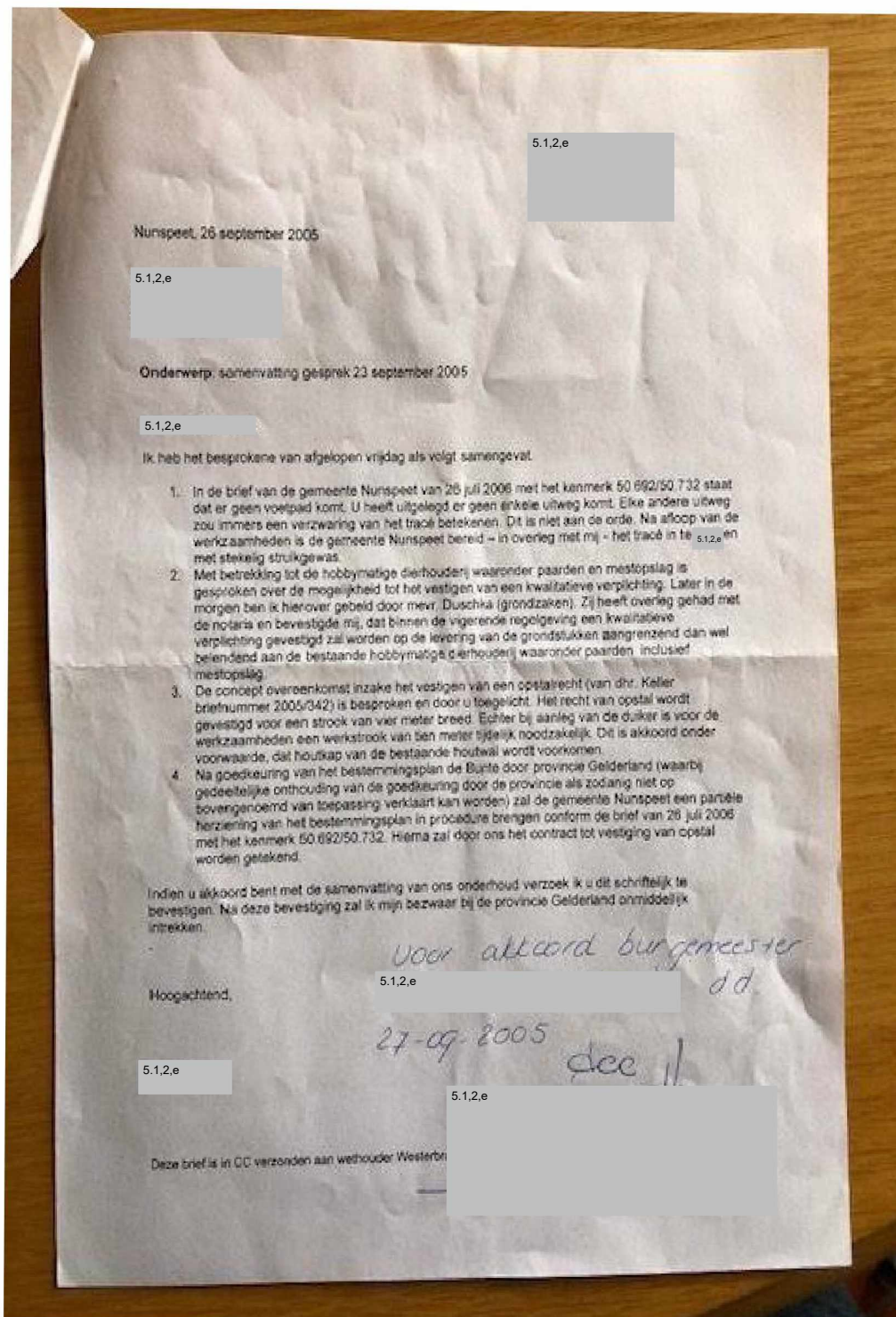
De familie wenst geen appartementen van drielagen hoog in de directe nabijheid van hun woning vanwege verlies van uitzicht



Participatie 't Hul-Noord

**Bijlage 1 Schriftelijk bewijsstuk van de eerder met de 5.1.2.e gemaakte afspraken**







## Toelichtingsformulier 't Hul Noord

### Uw gegevens

Voorletter(s)\*

5.1.2.e

Tussenvoegsels

5.1.2.e

Achternaam\*

5.1.2.e

Postcode\*

5.1.2.e

Huisnummer\*

5.1.2.e

Straatnaam\*

5.1.2.e

Woonplaats\*

5.1.2.e

Telefoonnummer\*

5.1.2.e

E-mailadres\*

5.1.2.e

Wat is uw relatie tot 't Hul Noord:  
Woningzoekende

Op welke thema's wilt u een toelichting geven? *(meerdere opties mogelijk)*

- Thema 1: nieuwe woningen in 't Hul Noord
- Thema 2: groen en water
- Thema 3: leefbaarheid en milieu
- Thema 4: verkeer
- Thema 5: duurzaamheid
- Thema 6: milieu en leefomgeving
- Thema 7: duurzaamheid

#### Thema 1: woningbouw

Een nieuwe wijk moet passen bij Nunspeet. Denk aan rustige, ruim opgezette straten met soorten nieuwe koopwoningen. en huurhuizen. Ergens in de wijk staat misschien een appartementengebouw.

Wat zijn volgens jou kenmerken van een echte Nunspeetse wijk?

De Wijk heeft een dorpskarakter en er wonen van alle leeftijds groepen mensen. Ik zou er graag willen komen zien dat er ook starters. En er wonen van alle leeftijds groepen mensen.

#### Thema 2: groen en water

Groen en water kunnen op twee manieren een plek krijgen:

- We hanteren bestaande bomen, houtwallen en sloten als basis, wat zorgt voor een a
- We laten groen en water samenkomen als in bossparken, net zoals in Molenbeek.

**Hoe kunnen groen en water volgens jou het best een plek krijgen?**

Het zou mooi zijn als er in de wijk veel groen wordt aangelegd in

### Thema 5: duurzaamheid

We bouwen duurzame woningen. De woningen krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen op het dak. Bovendien gebruiken we zoveel mogelijk herbruikbare materialen, gaan fijnstof tegen en houden we rekening met de biodiversiteit. Zo kijken we onder natuurinclusief bouwen, waarbij de wijk ruimte biedt aan zowel mens als dier.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er twee mogelijkheden:

- We voldoen aan de norm en hanteren een scherpe koopsom.
- We nemen extra duurzaamheidsmaatregelen. Dit leidt tot een hogere koopsom, maar

**Waar gaat jouw voorkeur naar uit? \***  
Een scherpe koopsom ivm een lage inkomensgrens.

**U kunt uw overige opmerkingen hier kwijt:**  
Ik hoop dat er al woningen beschikbaar komen voor alleengaande starters met een laag mag die niet er al te groot is maar waar je wel permanent in mag