



1 juni 2021

COLOFON

Gemeentehuis Nunspeet
Markt 1
Postbus 79 | 8070 AB Nunspeet
telefoon: (0341) 25 99 11
fax: (0341) 26 00 48
e-mail: gemeente@nunspeet.nl

U kunt bij ons op afspraak terecht.
Maak een afspraak via de website
of bel bovenstaand nummer.

Gemeentewerf Nunspeet
Hullerweg 121
8071 RN Nunspeet
telefoon: (0341) 25 23 78

Maandag tot en met vrijdag
geopend van 08.00 tot 12.00 uur
en 13.30 tot 16.00 uur.

1) Inzage

De aanvraag en bijbehorende stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Voor inzage of als u een toelichting wenst, maakt u een afspraak met het Klantcontactcentrum. Het is mogelijk tegen vergoeding van de kosten een kopie te krijgen van de stukken die ter inzage liggen. U kunt tegen een melding geen bezwaar maken. Bij een aanvraag om een vergunning/ontheffing kunt u in een later stadium bezwaar maken.

5) Zienswijze

Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na publicatie zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen bij het bestuursorgaan dat het ontwerpbesluit heeft genomen (burgemeester/burgemeester en wethouders (B&W)/gemeenteraad). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Beroep tegen een definitieve vergunning is alleen mogelijk als u tijdig een zienswijze hebt ingediend tegen het ontwerpbesluit.

2 of 3) Bezwaar

Tenzij anders vermeld, is er tot zes weken na de dag van verzending van een vergunning of ontheffing de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk bezwaar te maken tegen een besluit. Het is niet mogelijk om een bezwaar in te dienen op een aanvraag. Een bezwaarschrift kunt u indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (burgemeester(2)/burgemeester en wethouders (B&W) (3)/gemeenteraad). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het zich richt en de gronden van het bezwaarschrift bevatten. Naast het indienen van een bezwaar kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen.

4) Beroep

Tenzij anders vermeld, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van een besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als u kunt aantonen dat u tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat bent geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

6) Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een bezwaar of beroep heeft ingediend, kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter (tenzij anders vermeld): rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Geen publicaties

Vanwege een technische storing kunnen deze week geen vergunningen en meldingen worden gepubliceerd.

Vergunningen 

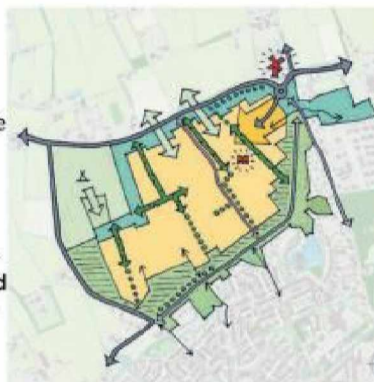
Bekendmaking Structuurvisie 't Hul-Noord

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken bekend dat de gemeenteraad op 27 mei 2021 de Structuurvisie 't Hul-Noord heeft vastgesteld. Dit op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op grond van deze wet kan de gemeente voor bepaalde (deel)gebieden een structuurvisie vaststellen. De structuurvisie gaat over het gebied 't Hul-Noord en ligt ten westen van Molenbeek. Het gaat om het gebied tussen de Hullerweg, Oude Zeeweg, Kolmansweg en Molenweg.

Waarom?

De structuurvisie gaat inhoudelijk over thema's als ruimtelijke ontwikkeling, milieu, cultuurhistorie en duurzaamheid. Deze structuurvisie vormt de beleidsmatige basis van het toekomstige bestemmingsplan voor het gebied 't Hul-Noord.

De structuurvisie is in te zien in het Klantencontactcentrum in het gemeentehuis. Via www.nunspeet.nl/hul-noord en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0302.SV00003-vg01) kunt u de structuurvisie digitaal raadplegen.



Vragen of zoekt u meer informatie

U kunt hiervoor contact opnemen met Matthijs Witting, projectmedewerker en René van der Straaten, lijnprojectleider team ROV via (0341) 25 99 11 of per e-mail: hul-noord@nunspeet.nl. Zoekt u meer informatie over 't Hul-Noord? Kijk op www.nunspeet.nl/hul-noord

Intrekken voorkeursrecht diverse percelen 't Hul-Noord te Nunspeet

Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken bekend dat zij - bij besluit van 4 en 25 mei 2021 - het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2018, waarbij diverse percelen gelegen in 't Hul Noord als gronden zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, voor de onderstaande percelen heeft ingetrokken. De intrekking betreft de volgende percelen in het gebied 't Hul-Noord te Nunspeet:

- Kolmansweg te Nunspeet: sectie B 6328.
- Hullerweg te Nunspeet: sectie B 9402, B 3927, B 4000, B 3928.
- Hullerweg 40, 8071 RN te Nunspeet: sectie B 5064 ged.
- Oude Zeeweg 6, 8071 TM te Nunspeet: sectie B 8787 ged.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 18 mei 2021 met kenmerk 05-S-98 AO en de daarbij behorende lijst van eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster d.d. 14 mei 2021.

Aanleiding

Het voorkeursrecht werd destijds gevestigd ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling van het project 't Hul-Noord. Een deel van de met Wvg belaste gronden hoeft vanwege aankoop door de gemeente danwel anderszins niet langer belast te worden met de Wvg. Het voorkeursrecht op deze gronden trekt het college in. Voor overige percelen zoals aangewezen bij besluit van de raad van 27 september 2021 blijft de Wvg gelden. Artikel 8 lid 1 van deze wet bepaalt dat, voor zover de vestiging van een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die daaraan op grond van de wet worden gesteld, burgemeesters en wethouders besluiten tot het intrekken van de aanwijzing van een perceel of gebied. Ditzelfde artikel bevat voor het college van B&W vervolgens de verplichting het voorkeursrecht van de gemeenteraad in te trekken.

Gevolgen

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op (een deel van) de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Nunspeet te koop aan te bieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht). Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in het gemeentelijke beperkingenregister en in de openbare registers (van de landelijke voorziening) bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het 'voorkeursrecht' in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd. De eigenaar en/of beperkt gerechtigde ontvangt een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving over deze (gedeeltelijke) intrekking.

Het besluit van het college is bekend gemaakt in de Staatscourant van 31 mei 2021 en is te raadplegen via www.officiëlebekekeningen.nl.

Ter inzage

Het besluit inclusief bijbehorende bijlagen ligt vanaf 31 mei tot en met 11 juni 2021 ter inzage in het gemeentehuis.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan bezwaar en beroep worden ingediend bij het college van B&W, zie colofon. Ook kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, zie colofon, of met DigiD via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.E. Wind, via (0341) 25 99 11.

Ambtshalve wijziging woonadres naar 'land onbekend'

Het college van B&W maakt bekend dat zij de woonadresgegevens in de Basisregistratie Personen (BRP) ambtshalve wijzigen naar woonadres 'land onbekend' per 27 april 2021 van:

- de heer M.H.E.Y.J. Op den Oordt (11 oktober 1984)
- de heer A.Z. Shariff (7 november 1967)

Gevolgen van deze wijziging in de BRP

Een eventuele ambtshalve woonadreswijziging naar 'land onbekend' in de BRP kan tot gevolg hebben dat u geen paspoort, ID-kaart, rijbewijs, uittreksels of dergelijke kunt aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of een andere vorm van uitkering of financiële ondersteuning kan worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van de AOW. Het is belangrijk om op het juiste adres ingeschreven te staan.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen, zie colofon. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, zie colofon. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Verkeersbesluit twee parkeerplaatsen Jasmijnweg

Het college van B&W maakt bekend dat zij van plan zijn op de parkeerstrook aan de Jasmijnweg - gelegen naast Seringweg 35 - twee parkeerplaatsen aan te wijzen die uitsluitend bedoeld zijn voor het opladen van elektrische voertuigen. De reden hiervoor is dat een buurtbewoner die met een elektrisch voertuig rijdt en niet beschikt over parkeerruimte op eigen terrein graag een openbare laadmogelijkheid wil hebben. Het vastgestelde verkeersbesluit ligt van 2 juni tot en met 13 juli 2021 ter inzage in Klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis.

Beroep

Indien u bij het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend, kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van terinzagelegging een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, zie colofon.

Bekendmaking Realisatieovereenkomst Elspeet Noordwest fase 3

Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken bekend dat zij een realisatieovereenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Elspeet Noordwest fase 3.

Deze overeenkomst is met initiatiefnemers aangegaan voor een project dat voorziet in de realisatie van maximaal 85 woningen in het plangebied Elspeet Noordwest, hoek Nachtegaalweg en Stakenbergweg in Elspeet.

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

- De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen.
- Initiatiefnemers ontwikkelen het plangebied voor eigen rekening en risico waaronder tevens de realisatie van de openbare ruimte en de daarbij behorende infrastructuur, een en ander conform de eisen en wensen van de gemeente. De openbare ruimte wordt na realisatie overgedragen aan de gemeente.
- Initiatiefnemers verplichten zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het betreft een overeenkomst tussen drie partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

RECTIFICATIE

Vanwege technische problemen bij de gemeente was het niet mogelijk om het bestemmingsplan op de juiste datum digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl te publiceren. Om deze reden wordt het ontwerp van het bestemmingsplan hierbij opnieuw gepubliceerd.

Ontwerpbestemmingsplan 'Elspeterbosweg 7'

Van woensdag 2 juni t/m dinsdag 13 juli 2021 ligt in het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis voor iedereen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Elspeterbosweg 7' ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0302.BP01156-ow01).

Genoemd bestemmingsplan beoogt te voorzien in de bouw van negen nieuwe woningen met een toegangsweg en een parkeerplaats ter plaatse van het perceel, genoemd Elspeterbosweg 7 te Vierhouten. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Nunspeet, 01, sectie E, nr. 2099. Het perceel is gelegen tussen de percelen aangeduid met Elspeterbosweg 5 en Elspeterbosweg 11 te Vierhouten.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad van Nunspeet, zie colofon. Wilt u uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, en kunt u contact opnemen met de heer J. van der Noord van het Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) 25 99 11.