



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 20/5/21	bestuurlijk verantw. WGR	B				
		W				
		W	20/5			
	primair verantw. ROV	W				
		W				
		W				
		S	20/5	A		
0302112656		Datum beslissing				

Ambtenaar:	5.1.2.e 5.1.2.e	Raad	nee
Afd/team: Naam afd.hfd./teamleider:	5.1.2.e 5.1.2.e Directieteam ROV ir. A. Dickhof	Commissie	Ruimte en Wonen, nee, betreft een voor- gaand besluit.
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- advies - peiling - t.k.n.	
Bijlage(n) :	- Perceelslijst - Tekst Staatscourant - Kadastrale kaart in te trekken per- celen Wvg 05-S-98 A0	OR	nee
Portefuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, 1 dag na vaststel- ling structuurvisie 't Hul Noord door de Raad.
		Communicatie	ja
		:	
		Datum	18 mei 2021

Onderwerp

Aanvulling collegebesluit intrekking Wvg 7-tal percelen 't Hul Noord

Aanleiding

Op 4 mei 2021 heeft het college middels besluit met kenmerk 0302112656 besloten tot het intrekken van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de bij het besluit bijbehorende bijlage 17 aangegeven gronden, één dag na vaststelling van de structuurvisie 't Hul Noord door de gemeenteraad.

Onderhavig voorstel betreft, op basis van juridisch advies, een aanvullend collegevoorstel om met betrekking tot de intrekking van de Wvg op de onderstaande percelen juridisch uitvoering te kunnen geven aan artikel 8 lid 1 en 7 van de Wvg. Hiermee kunnen de stukken overeenkomstig artikel 7 Wvg ter inzage worden gelegd.

Gevraagd besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 mei 2021.
2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

Aanleiding

Op 27 september 2018 heeft de raad op de gronden binnen 't Hul-Noord ingevolge art. 6 Wvg, Wvg gevestigd. Het vestigen van de Wvg heeft ten doel om met een actieve grondpolitiek maximale regie te voeren op de toekomstige ontwikkeling, programmering en ruimtelijke kwaliteit van 't Hul-Noord. Met de vestiging van de Wvg wordt voorkomen dat ontwikkelaars (zoals destijds bij Molenbeek het geval was) positie verkrijgen in het gebied en mede de inrichting van 't Hul-Noord bepalen en het bereiken van deze beleidsdoelstellingen bemoeilijken.

Voor de onderstaande percelen is een aanwijzing als gronden waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is, niet langer noodzakelijk.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

Uit de structuurvisie blijkt dat uiteindelijk een aantal percelen in ruimtelijke zin niet nodig zijn voor de ontwikkeling van 't Hul Noord als woon- en woongebied. Deze percelen vallen buiten de

plangrens van de woningbouwlocatie. Het gaat hierbij concreet op de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 4000, 5064 ged, 3928 en 8787 ged.

De gemeente heeft inmiddels in het gebied ook een aantal percelen aangekocht. Voor deze percelen bestaat dan ook niet langer de noodzaak om de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te laten. Het gaat concreet om de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 6328, 9402 en 3927.

Gemeenteraad

Dit collegevoorstel geeft uitvoering aan het collegebesluit van 4 mei 2021. De intrekking van de Wet voorkeursrecht gemeenten is een collegebevoegdheid. De gemeenteraad is door u over dit voorgenomen intrekkingbesluit geïnformeerd doordat u dit voornemen in het commissie- en raadsvoorstel structuurvisie 't Hul-Noord kenbaar heeft gemaakt.

Communicatie

Het besluit van het College wordt gepubliceerd in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis-aan-Huis van dinsdag 1 juni 2021 nádat de gemeenteraad een positief besluit heeft genomen over de Structuurvisie.

Het besluit met bijbehorende stukken worden ook gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De rechthebbenden worden door de gemeente individueel geïnformeerd.

Bijlagen

Bijlage 1 - Kadastrale kaart met kenmerk 05-S-98 A0

Bijlage 2 - Perceelslijst van intrekking van aangewezen percelen

Bijlage 3 - Tekst Staatscourant

Te besluiten:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals hieronder aangegeven en zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per **14 mei 2021**.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

COLLEGEVERGADERING VAN: 25-5-2021

NR.: 9

BESLISSING COLLEGE: conform advies.