



## AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 3/5/21	bestuurlijk verantw. 5.1.2.e W	B				
		W				
		W				
	primair verantw. ROV	W				
		W				
		W				
		S	3/5	A		
<b>0302112656</b>		Datum beslissing				

Ambtenaar:	5.1.2.e 5.1.2.e	Raad	ja
Afd/team:	Directieteam ROV	Commissie	Ruimte en Wonen
Naam afd./teamleider:	ir. A. Dickhof	- advies	
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- peiling	
		- t.k.n.	
Bijlage(n) :		OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, zodra de griffier de raadscommissie Ruimte en Wonen over dit besluit heeft geïnformeerd.
		Communicatie	ja
		:	
		Datum	29 april 2021

**Onderwerp**  
Structuurvisie 't Hul-Noord

### Samenvatting

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd. Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen uitgebreider zijn onderbouwd en geverifieerd. Gelijktijdig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd. Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen. De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. Daarnaast hebben wij enkele adviezen van externe partners (zoals de Provincie en het Waterschap) ontvangen.

In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen beantwoord. Op basis van de ingediende zienswijzen en ontvangen adviezen stellen wij u de structuurvisie gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast informeren wij u over de gevolgen van de voorgestelde besluitvorming voor de percelen waarop de wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd. Tenslotte stellen wij voor om de wet voorkeursrecht gemeenten op enkele percelen in te trekken.

In het bijgevoegde concept-raadsvoorstel wordt hier nader op ingegaan en een verdere toelichting op de voorgestelde besluiten gegeven.

### **Bijlagen**

- Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte
- Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020
- Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020
- Bijlage 5 WOM-prognose
- Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof
- Bijlage 7 Participatienota
- Bijlage 8 Brief van GS
- Bijlage 9 Advies Waterschap
- Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio
- Bijlage 11 Advies Stadsbouwmeester
- Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappel
- Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst
- Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof
- Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen
- Bijlage 16 Structuurvisie
- Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken
- Bijlage 18 Raadsvoorstel
- Bijlage 19 Commissievoorstel

### **Advies aan burgemeester en wethouders:**

1. De reactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie vast te stellen onder het voorbehoud dat hiervoor instemming van de gemeenteraad wordt verkregen.

### **De commissie voor te stellen om de gemeenteraad positief te adviseren om:**

1. De inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord vast te stellen;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord (als gevolg van de zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken) gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met het besluit van het college omvoor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

### **De commissie te informeren over:**

1. het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn van de gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd



COLLEGEVERGADERING VAN:

4-5-2021

NR.:

11.

**Beslissing college**

Conform advies met de volgende kanttekeningen:

- wethouder Groothuis gemandateerd de inspraakreactienota zienswijzen en andere bijlagen bij het commissievoorstel op enkele onderdelen aan te passen (o.m.: stadsbouwmeester = dorpsbouwmeester, corrigeren onjuiste cijfers verkeersbelasting per etmaal van de Hullerweg, Nijverheidsstraat = Nijverheidsweg);
- beoordelen of op korte termijn (tijdelijke) maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid op de Bovenweg nodig zijn.



## **TOELICHTING**

### **1. Inleiding**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **2. Bevoegdheid**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **3. Wat willen we bereiken?**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **4. Waarom nemen we dit besluit: argumenten**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **5. Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen (nadelen en risico's)**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Wat kost het?**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Aanpak, uitvoering en participatie**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Urgentie**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Evaluatie**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **NEO-paragraaf**

n.v.t.

---