

## AANTEKENEN

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e			
5.1.2.e			

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
31 mei 2021	030250698	4 en 25 mei 2021	5.1.2.e	5

**onderwerp:**  
Intrekken aanwijzing Wvg

Geachte 5.1.2.e

Op 3 juli 2021 heeft het college van Burgemeester en wethouders op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de gronden binnen 't Hul Noord voorlopig aangewezen als gronden waarop de Wvg is gevestigd. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 27 september 2018 op deze gronden Wvg gevestigd. Het besluit is op 28 september gepubliceerd en trad op 29 september 2018 in werking. Ook op uw eigendom in 't Hul Noord waren hierdoor de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing. Het voorkeursrecht werd destijds gevestigd ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling van het project 't Hul Noord.

Inmiddels zijn er stappen gezet in de verdere planvorming met betrekking tot 't Hul Noord. Eerst is een ontwerpstructuurvisie opgesteld die met instemming van de gemeenteraad ter inzage is gelegd voor zienswijzen. Afgelopen 27 mei is door de gemeenteraad de structuurvisie voor 't Hul Noord op basis van de zienswijzen gewijzigd vastgesteld. De structuurvisie is een globaal ruimtelijk plan wat de basis vormt voor verdere concrete invulling van het gebied en het toekomstige bestemmingsplan.

### **Intrekken Wvg**

De gemeente heeft de afgelopen tijd een aantal percelen in het plangebied verworven. Maar ook is gebleken dat een aantal percelen in ruimtelijke zin niet (meer) nodig zijn om de voorgenomen plannen uit de Structuurvisie te kunnen realiseren. De noodzaak om het gemeentelijk voorkeursrecht op deze percelen te behouden vervalt hiermee. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders op 4 en 25 mei jl. besloten tot het intrekken van het gemeentelijk voorkeursrecht op deze percelen één dag na vaststelling van de Structuurvisie door de gemeenteraad.

Daarom zal op grond van artikel 8 lid 1 van de Wvg op uw volgende onroerende zaak het gemeentelijk voorkeursrecht ingevolge de Wvg worden ingetrokken:

Gemeente	Sectie	Nummer	gedeeltelijk (ged.)	Plaatselijk bekend
Nunspeet	B	8087	ged.	Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet

De intrekking gaat in de dag na dagtekening van de Staatscourant waarin het besluit kenbaar wordt gemaakt. Dat is de Staatscourant van 31 mei 2021.

**Bijlagen bij deze brief:**

1. Kadastrale kaart in te trekken percelen A3-formaat
2. Perceelslijst van in te trekken percelen
3. Publicatie Staatscourant 31 mei 2021
4. Collegebesluit 4 mei 2021
5. Collegebesluit 25 mei 2021

**Gevolgen van het intrekken van het voorkeursrecht**

Na de intrekking is het gemeentelijk voorkeursrecht niet langer van toepassing op deze onroerende zaak. Indien u de grond wenst te verkopen bent u dus niet meer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan te bieden aan de gemeente Nunspeet alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in het gemeentelijke beperkingenregister en in de openbare registers (van de landelijke voorziening) bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het "voorkeursrecht" in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd.

**Ter inzage**

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van maandag 31 mei 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijdens bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

**Bezwaar en voorlopige voorziening**

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit gedurende 6 weken, te rekenen vanaf 31 mei a.s. een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79,8070 AB Nunspeet.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Diegene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijlde spoed dat vereist, tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Meer informatie of vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met 5.1.2.e van de gemeente Nunspeet, door een mail te sturen naar 5.1.2.a nunspeet.nl. Bellen kan ook via (0341) 5.1.2.x 5.1.2.c 5.1.2.y of 5.1.2.e

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
namens hen,



Directieteam      Ruimtelijke      Ordening      en  
Volkshuisvesting

### N.B.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster.

Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.

Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.





**PERCELSLIJST VAN EIGENAREN; IN TE TREKKEN AANWIJZING VAN GRONDEN Wvg 't HUL-NOORD ex art. 8 lid 1 Wvg, GEMEENTE NUNSPEET**

versie 14 mei 2021, op basis van kadasterlijsten d.d. 14 mei 2021

Grondplan nummer	Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte:			Van de onroerende zaak, Als:	Kadastraal bekend op 6 juni 2018 Ter grootte van: Gemeente Nunspeet					Gerechtigden
		ha	a	ca		ha	a	ca	Sectie	Nummer	
8	Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Terrein (grasland)	00	34	70	B	4000	1/1 Eigendom G.J. Bonestroo te NUNSPEET  Recht van hypotheek De coöperatieve vereniging: Coöperatieve Raiffeisen-Boerenleenbank 'Nunspeet' W.A. te AMSTERDAM
29	Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Terrein (akkerbouw)	00	71	25	B	5064 ged.	1/2 Eigendom H. van Renselaar te NUNSPEET  1/2 Eigendom G. Griffioen te NUNSPEET  Recht van hypotheek Coöperatieve Rabobank U.A. te AMSTERDAM (statutaire zetel)
30	Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Terrein (grasland)	00	15	40	B	3928	1/2 Eigendom H. van Renselaar te NUNSPEET  1/2 Eigendom G. Griffioen te NUNSPEET  Recht van hypotheek Coöperatieve Rabobank U.A. te AMSTERDAM (statutaire zetel)
31	Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Terrein (akkerbouw)	00	20	65	B	3927	1/1 Eigendom Gemeente Nunspeet Te NUNSPEET
32	Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Terrein (grasland)	00	37	80	B	9402	1/1 Eigendom Gemeente Nunspeet Te NUNSPEET
35	Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Terrein (grasland)	01	43	25	B	6328	1/1 Eigendom Gemeente Nunspeet Te NUNSPEET
39	Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet	00	73	80	Wonen, Terrein (teelt - kweek)	01	17	90	B	8787 ged.	1/2 Eigendom A.B. Heuff te NUNSPEET  1/2 Eigendom R.L.N. van Olst te NUNSPEET  Recht van hypotheek Coöperatieve Rabobank U.A. te AMSTERDAM (statutaire zetel)



## **Intrekken aanwijzing voorkeursrecht ex. Artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, diverse percelen 't Hul-Noord te Nunspeet**



Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken op grond van artikel 8 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 4 en 25 mei 2021, het besluit van de raad van de gemeente Nunspeet van 27 september 2018, waarbij diverse percelen gelegen in 't Hul Noord als gronden zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, voor de onderstaande percelen heeft ingetrokken.

De intrekking betreft de volgende percelen in het gebied 't Hul-Noord te Nunspeet:

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 18 mei 2021 met kenmerk 05-S-98 A0 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster d.d. 14 mei 2021.

### *Aanleiding*

Het voorkeursrecht werd destijds gevestigd ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling van het project 't Hul-Noord.

Een deel van de met Wvg belaste gronden hoeft vanwege aankoop door de gemeente danwel anderszins niet langer belast te worden met de Wvg. Het voorkeursrecht Wvg op deze gronden trekt het college in. Voor overige percelen zoals aangewezen bij besluit van de raad van 27 september 2021 blijft de Wvg gelden. Artikel 8 lid 1 van deze wet bepaalt dat, voor zover de vestiging van een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die daaraan op grond van de wet worden gesteld, burgemeesters en wethouders besluiten tot het intrekken van de aanwijzing van een perceel of gebied. Ditzelfde artikel bevat voor het college van burgemeester en wethouders vervolgens de verplichting het voorkeursrecht van de gemeenteraad in te trekken.

### *Gevolgen*

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op (een deel van) de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Nunspeet te koop aan te bieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht).



Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in het gemeentelijke beperkingenregister en in de openbare registers (van de landelijke voorziening) bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het "voorkeursrecht" in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd. De eigenaar en/of beperkt gerechtigde ontvangt een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving over deze (gedeeltelijke) intrekking.

#### *Ter inzage*

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van maandag 31 mei 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

#### *Bezwaar en voorlopige voorziening*

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit gedurende 6 weken, te rekenen vanaf 31 mei a.s. een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79,8070 AB Nunspeet.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Diegene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijlde spoed dat vereist, tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### *Meer informatie*

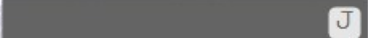
Voor meer informatie over de intrekking van het voorkeursrecht voor deze percelen binnen plan 't Hul-Noord kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.E. Wind, telefoon 0341-259911.





## AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 3/5/21	bestuurlijk verantw. WGR	B				
		W				
		W				
	primaair verantw. ROV	W				
		W				
		W				
		S	3/5	A		
<b>0302112656</b>		Datum beslissing				

Ambtenaar:		Raad	ja
Afd/team:	Directieteam ROV	Commissie	Ruimte en Wonen
Naam afd./teamleider:	ir. A. Dickhof	- advies	
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- peiling	
		- t.k.n.	
Bijlage(n) :		OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, zodra de griffier de raadscommissie Ruimte en Wonen over dit besluit heeft geïnformeerd.
		Communicatie	ja
		:	
		Datum	29 april 2021

**Onderwerp**  
Structuurvisie 't Hul-Noord

### Samenvatting

In juni 2019 is in de gemeenteraad de préconcept structuurvisie 't Hul-Noord besproken. Destijds gaf de gemeenteraad aan dat de woningbehoefte uitgebreider moest worden onderbouwd en een participatietraject met bewoners zou moeten worden gevolgd. Wij hebben vervolgens bij de totstandkoming van de ontwerpstructuurvisie ervoor gezorgd dat de woningbehoefteramingen uitgebreider zijn onderbouwd en geverifieerd. Gelijkijdig hebben wij destijds een uitgebreid participatietraject met omwonenden en ondernemers gevolgd. Dit resulteerde in december 2020 ertoe dat de raad instemde met de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie voor zienswijzen. De zienswijzentermijn is inmiddels verstreken. Er zijn 22 zienswijzen ontvangen, waarvan er 1 gedeeltelijk is ingetrokken. Daarnaast hebben wij enkele adviezen van externe partners (zoals de Provincie en het Waterschap) ontvangen.

In het voorliggende voorstel worden de ingediende zienswijzen in een inspraakreactienota zienswijzen beantwoord. Op basis van de ingediende zienswijzen en ontvangen adviezen stellen wij u de structuurvisie gewijzigd vast te stellen.



Daarnaast informeren wij u over de gevolgen van de voorgestelde besluitvorming voor de percelen waarop de wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd. Tenslotte stellen wij voor om de wet voorkeursrecht gemeenten op enkele percelen in te trekken.

In het bijgevoegde concept-raadsvoorstel wordt hier nader op ingegaan en een verdere toelichting op de voorgestelde besluiten gegeven.

### **Bijlagen**

- Bijlage 1a Memo Atrivé m.b.t. de raming van de actuele woningbouwbehoefte
- Bijlage 1b Toelichtende presentatie van Atrivé inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 2 Memo van ABF Research inzake de woningbouwbehoefte
- Bijlage 3 Woningbouwprojecten per 1-10-2020
- Bijlage 4 Verschillen tussen de woningbouwprojecten per 1-10 en per 1-1-2020
- Bijlage 5 WOM-prognose
- Bijlage 6A t/m 6F Overzicht participatiereacties AVG-proof
- Bijlage 7 Participatienota
- Bijlage 8 Brief van GS
- Bijlage 9 Advies Waterschap
- Bijlage 10 Advies Veiligheidsregio
- Bijlage 11 Advies Stadsbouwmeester
- Bijlage 12 Verkeersonderzoek Goudappel
- Bijlage 13 Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Omgevingsdienst
- Bijlage 14 Overzicht ingediende zienswijzen AVG-proof
- Bijlage 15 Inspraakreactienota zienswijzen
- Bijlage 16 Structuurvisie
- Bijlage 17 Wvg-kaart met aangeduid percelen waarvan voorgesteld de Wvg in te trekken
- Bijlage 18 Raadsvoorstel
- Bijlage 19 Commissievoorstel

### **Advies aan burgemeester en wethouders:**

1. De reactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie vast te stellen onder het voorbehoud dat hiervoor instemming van de gemeenteraad wordt verkregen.

### **De commissie voor te stellen om de gemeenteraad positief te adviseren om:**

1. De inspraakreactienota zienswijzen en de daaruit voortkomende wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie naar de structuurvisie 't Hul-Noord vast te stellen;
2. De structuurvisie 't Hul-Noord (als gevolg van de zienswijzen, adviezen en aanvullende onderzoeken) gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met het besluit van het college omvoor de in bijlage 17 aangegeven gronden de Wet voorkeursrecht in te trekken één dag na vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad.

### **De commissie te informeren over:**

1. het wettelijk gegeven dat op grond van artikel 9 lid 3 juncto artikel 5 Wvg met de vaststelling van de structuurvisie door de raad, de termijn van de gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten in 't Hul-Noord met drie jaar is verlengd
-

COLLEGEVERGADERING VAN: 4-5-2021

NR.: 11.

**Beslissing college**

Conform advies met de volgende kanttekeningen:

- wethouder Groothuis gemandateerd de inspraakreactienota zienswijzen en andere bijlagen bij het commissievoorstel op enkele onderdelen aan te passen (o.m.: stadsbouwmeester = dorpsbouwmeester, corrigeren onjuiste cijfers verkeersbelasting per etmaal van de Hullerweg, Nijverheidsstraat = Nijverheidsweg);
- beoordelen of op korte termijn (tijdelijke) maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid op de Bovenweg nodig zijn.



## **TOELICHTING**

### **1. Inleiding**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **2. Bevoegdheid**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **3. Wat willen we bereiken?**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **4. Waarom nemen we dit besluit: argumenten**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **5. Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen (nadelen en risico's)**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Wat kost het?**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Aanpak, uitvoering en participatie**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Urgentie**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **Evaluatie**

Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel

### **NEO-paragraaf**

n.v.t.

---



## AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 20/5/21	bestuurlijk verantw. WGR	B				
		W				
		W	20/5			
	primair verantw. ROV	W				
		W				
		W				
		S	20/5	A		
<b>0302112656</b>		<b>Datum beslissing</b>				

Ambtenaar:	5.1.2.e	Raad	nee
Afd/team: Naam afd.hfd./teamleider:	5.1.2.a 5.1.2.e Directieteam ROV ir. A. Dickhof	Commissie	Ruimte en Wonen, nee, betreft een gevolg van een voorgaand besluit.
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- advies - peiling - t.k.n.	
Bijlage(n) :	- Perceelslijst - Tekst Staatscourant - Kadastrale kaart in te trekken percelen Wvg 05-S-98 A0	OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	Ja, 1 dag na vaststelling structuurvisie 't Hul Noord door de Raad.
		Communicatie	ja
		:	
		Datum	18 mei 2021

### Onderwerp

Aanvulling collegebesluit intrekking Wvg 7-tal percelen 't Hul Noord

### Aanleiding

Op 4 mei 2021 heeft het college middels besluit met kenmerk 0302112656 besloten tot het intrekken van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de bij het besluit bijbehorende bijlage 17 aangegeven gronden, één dag na vaststelling van de structuurvisie 't Hul Noord door de gemeenteraad.

Onderhavig voorstel betreft, op basis van juridisch advies, een aanvullend collegevoorstel om met betrekking tot de intrekking van de Wvg op de onderstaande percelen juridisch uitvoering te kunnen geven aan artikel 8 lid 1 en 7 van de Wvg. Hiermee kunnen de stukken overeenkomstig artikel 7 Wvg ter inzage worden gelegd.



### Gevraagd besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 mei 2021.
2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

### Aanleiding

Op 27 september 2018 heeft de raad op de gronden binnen 't Hul-Noord ingevolge art. 6 Wvg, Wvg gevestigd. Het vestigen van de Wvg heeft ten doel om met een actieve grondpolitiek maximale regie te voeren op de toekomstige ontwikkeling, programmering en ruimtelijke kwaliteit van 't Hul-Noord. Met de vestiging van de Wvg wordt voorkomen dat ontwikkelaars (zoals destijds bij Molenbeek het geval was) positie verkrijgen in het gebied en mede de inrichting van 't Hul-Noord bepalen en het bereiken van deze beleidsdoelstellingen bemoeilijken.

Voor de onderstaande percelen is een aanwijzing als gronden waarop de Wet voorkeursrecht van toepassing is, niet langer noodzakelijk.

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

Uit de structuurvisie blijkt dat uiteindelijk een aantal percelen in ruimtelijke zin niet nodig zijn voor de ontwikkeling van 't Hul Noord als woon- en woongebied. Deze percelen zijn aangegeven in de

plangrens van de woningbouwlocatie. Het gaat hierbij concreet op de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 4000, 5064 ged, 3928 en 8787 ged.

De gemeente heeft inmiddels in het gebied ook een aantal percelen aangekocht. Voor deze percelen bestaat dan ook niet langer de noodzaak om de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te laten. Het gaat concreet om de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 6328, 9402 en 3927.

### **Gemeenteraad**

Dit collegevoorstel geeft uitvoering aan het collegebesluit van 4 mei 2021. De intrekking van de Wet voorkeursrecht gemeenten is een collegebevoegdheid. De gemeenteraad is door u over dit voorgenomen intrekkingbesluit geïnformeerd doordat u dit voornemen in het commissie- en raadsvoorstel structuurvisie 't Hul-Noord kenbaar heeft gemaakt.

### **Communicatie**

Het besluit van het College wordt gepubliceerd in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis-aan-Huis van dinsdag 1 juni 2021 nádat de gemeenteraad een positief besluit heeft genomen over de Structuurvisie.

Het besluit met bijbehorende stukken worden ook gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De rechthebbenden worden door de gemeente individueel geïnformeerd.

### **Bijlagen**

Bijlage 1 - Kadastrale kaart met kenmerk 05-S-98 A0

Bijlage 2 - Perceelslijst van intrekking van aangewezen percelen

Bijlage 3 - Tekst Staatscourant

### **Te besluiten:**

1. Op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te besluiten om de aanwijzing als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, in te trekken, één dag nadat de gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met de structuurvisie 't Hul Noord. Het betreft de gronden zoals hieronder aangegeven en zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-98 A0 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 14 mei 2021.



Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Hullerweg te Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	9402
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Oude Zeeweg 6, 8071 TM, Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

2. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in de Staatscourant van maandag 31 mei 2021 en in Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 juni 2021 opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 8 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister zodat de aantekening van de Wvg wordt doorgehaald/verwijderd, ook uit de openbare registers bij het Kadaster. Alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden schriftelijk te informeren over dit besluit en de rechtsgevolgen van de intrekking van het voorkeursrecht.
3. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing gedurende zes weken met ingang van maandag 31 mei 2021 voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis van Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

---

COLLEGEVERGADERING VAN: 25-5-2021

NR.: 9

BESLISSING COLLEGE: conform advies.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen