





## AANTEKENEN

5.1,2,e

<b>datum</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>raadsbesluit</b>	<b>behandeld door</b>	<b>bijlage(n)</b>
28 september 2018	030250698	27 september 2018	Mevrouw 5.1,2,e 5.1,2,e (0341) 25 92 41	div.

**onderwerp:**  
Vestiging voorkeursrecht art. 5. Wvg

Geachte J

De gemeente Nunspeet groeit. Uit de actualisatie van de Woonvisie blijkt dat de woningproductie sneller gaat dan verwacht. De beschikbare woningbouwlocaties zijn daardoor sneller volgebouwd dan gedacht. Om aan de vraag te kunnen blijven voldoen, onderzoekt de gemeente of het gebied 't Hul Noord, dat wordt begrensd door de Hullerweg, Oude Zeeweg en Kolmansweg een geschikt vervolg is van de woningbouwlocatie Molenbeek.

Het college van burgemeesters en wethouders van Nunspeet bij besluit van 3 juli 2018 uw volgende onroerende zaak voorlopig aangewezen op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Dit besluit is in werking getreden de dag na dagtekening in de Staatscourant waarin de terinzagelegging is bekend gemaakt.

Het besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4, of 5 Wvg. in werking treedt.

Daarom heeft de gemeenteraad van Nunspeet bij besluit van 27 september 2018 uw volgende onroerende zaak aangewezen op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente	Sectie	Nummer	gedeeltelijk (ged.)	Plaatselijk bekend
Nunspeet	B	4169		Molenweg en Kolmansweg te Nunspeet

#### Waarom heeft de gemeente het voorkeursrecht gevestigd?

De huidige druk op de woningmarkt stelt de gemeente in de gelegenheid om de potentie van Nunspeet als aantrekkelijke woonomgeving optimaal te benutten. De verwachte groei van 900 woningen in de periode 2017-2024 met blijvende groeiprognose, laat nieuwe ontwikkellocaties toe binnen de gemeente.

De gemeente wenst een actieve rol in de woningproductie om zo een bijdrage te leveren aan een gezonde vraag-aanbodverhouding op de woningmarkt en deze woningmarkt toekomstbestendig te maken. De gemeente wil daarom grip houden dat de juiste woningen op het juiste moment worden gebouwd.

Het overwegend agrarische gebied waarin uw grond ligt sluit als ontwikkellocatie goed aan op Molenbeek. In het structuurplan van 1995 is deze locatie al aangewezen als ontwikkellocatie voor de langere termijn. De gemeente is daarom voornemens om het huidige overwegend (recreatief) agrarische gebruik en bestemming te wijzigen ten behoeve van een nieuwe locatie voor woningbouw met bijbehorende voorzieningen. Daarmee krijgt het gebied 't Hul Noord een afwijkende bestemming toebedacht dan de huidige bestemming en gebruik. In de verdere planvorming voor het gebied wordt de uiteindelijke toebedachte woonbestemming op de in de aanwijzing percelen geconcretiseerd.

#### **Wat betekent het voorkeursrecht voor u?**

Met de aanwijzing op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten heeft de gemeente een voorkeursrecht op uw in deze brief genoemde onroerende zaak gevestigd. Indien u voornemens bent om deze onroerende zaak te vervreemden, dient u op grond van artikel 10 lid 1 Wvg eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om de onroerende zaak te verkrijgen en dit op grond van artikel 11 Wvg bij aangetekende brief aan de gemeente kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders besluit zes weken na ontvangst van uw verzoek of de gemeente (al dan niet in beginsel) bereid is om uw onroerende zaak aan te kopen (art. 12 lid 1 Wvg).

Is de gemeente niet bereid om uw in deze brief genoemde onroerende zaak aan te kopen, dan heeft u gedurende drie jaar na deze beslissing van het college van burgemeester en wethouders de vrijheid om de onroerende zaak die u aanbiedt te vervreemden aan derden (art. 12 lid 2 Wvg).

Besluit het college van burgemeester en wethouders om uw in deze brief genoemde onroerende zaak wel aan te kopen, dan treedt de gemeente met u in onderhandeling. Overeenkomstig artikel 13 Wvg heeft u het recht om het college van burgemeester en wethouders te verzoeken om binnen vier weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven.

#### **Ter inzage**


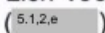
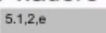
Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van 1 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

#### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

U kunt gedurende zes weken met ingang van 29 september 2018, onder vermelding van "AWB/BEZWAAR art. 5 WVG 'T HUL NOORD" een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Als u een bezwaarschrift indient en als onverwijld spoed dat vereist, kunt u tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

#### **Nadere informatie**

U kunt zich voor nadere informatie over het besluit van de gemeenteraad wenden tot mevrouw  (  )  telefoon (0341) 25 92 41.

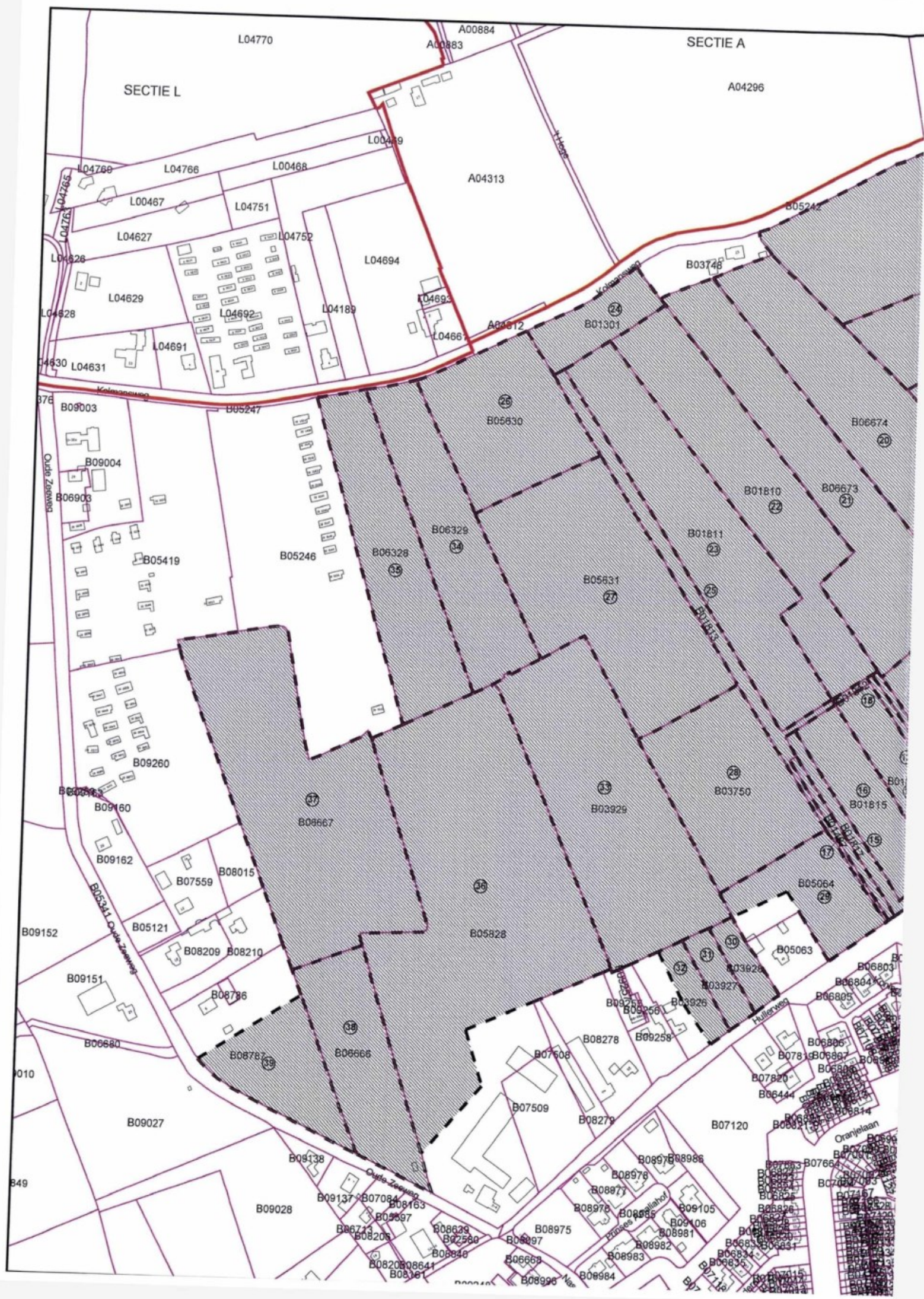
Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. Heijkamp



J.E. van der Weerd



L04770

A00884  
A00883

SECTIE A

A04296

SECTIE L

L00449

A04313

B05242

L04766

L04766

L00468

L00467

L04751

L04627

L04752

L04694

L04626

L04629

L04692

L04189

L04693

L04628

L04691

L0466

L04630

L04631

B09003

B05247

B09004

B06903

B05419

B05246

B06328

B06329

B03748

B01301

B05630

B06674

B01810

B06673

B01811

B05631

B09260

B06667

B03929

B03750

B01815

B09160

B09162

B08015

B05121

B08209

B08210

B05828

B03928

B05064

B09151

B08786

B09256

B03926

B06805

B06680

B08787

B08666

B07508

B08278

B09258

B07820

B06806

B09152

B09027

B09138

B09137

B07084

B08163

B09097

B08975

B08976

B08977

B08978

B08979

B08980

B08981

B06711

B08206

B08629

B02560

B08840

B08997

B06669

B08975

B08976

B08977

B08978

B08979

B08980

B08981

B08982

B08208

B08641

B08161

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B0910

B09028

B08711

B08206

B08629

B02560

B08997

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

B08999

B08998

**FORMELE LIJST VAN AANGEWZEN GRONDEN, VESTIGING WVG 't HULL-NOORD, GEMEENTE NUNSPEET**

versie 28 juni 2018, op basis van kadasterlijsten d.d. 6 juni 2018 (eigendomsinformatie) en d.d. 13 juni 2018 (hypothecaire Lijst versie 28 juni aangepast bij grondplannummer 3 a.g.v. een overdracht conform art. 10, lid 2 Wvg

Grondplannummer	Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte:			Van de onroerende zaak, Als:	Kadastraal bekend op 6 juni 2018					Gerechtigden
		ha	a	ca		Ter grootte van:			Gemeente Nunspeet		
		ha	a	ca		ha	a	ca	Sectie	Nummer	Gerechtigden
1	Kolmansweg te Nunspeet	00	10	47	Erf-Tuin	00	10	47	B	6375	<b>1/1 Eigendom</b> C.G.J. Willemsen Te NUNSPEET  <b>Recht van Hypotheek</b> ABN AMRO Bank ABN AMRO Bank ABN AMRO Bank NUNSPEET (geko:  <b>Recht van Hypotheek</b> Catharina Maria H NUNSPEET (geko:
2	Kolmansweg te Nunspeet	00	00	08	Erf-Tuin	00	00	08	B	6373	<b>1/1 Eigendom</b> C.G.J. Willemsen Te NUNSPEET  <b>Recht van Hypotheek</b> ABN AMRO Bank ABN AMRO Bank ABN AMRO Bank NUNSPEET (geko:  <b>Recht van Hypotheek</b> Catharina Maria H NUNSPEET (geko:  <b>Privaatrechtelijke</b> <b>van de Belemme</b> Liander Infra N.V. te ARNHEM
3	Molenweg en Kolmansweg te Nunspeet	02	94	60	Terrein (grasland)	02	94	60	B	4169	<b>1/3 Eigendom</b> C.R.H. Westerink <b>te Warnsveld</b>

												<b>1/3 Eigendom</b> J.A.N. Westerink te Hattem <b>1/3 Eigendom</b> A.H.J. Westerink te Zwolle
4	Hullerweg te Nunspeet	01	45	30	Terrein (grasland)	01	45	30	B	5457	<b>Vennootschap</b> Melkveebedrijf Te NUNSPEET <b>1/3 Eigendom</b> J.H. Siebkes Te NUNSPEET <b>1/3 Eigendom</b> G. Vis Te NUNSPEET <b>1/3 Eigendom</b> W.J. Siebkes Te NUNSPEET	
5	Hullerweg te Nunspeet	01	00	00	Terrein (grasland)	01	00	00	B	5829	<b>1/1 Eigendom</b> B.J. den Besten te NUNSPEET <b>Privaatrechtelijk</b> <b>van de Belemm</b> Liander Infra N.V. te ARNHEM	
6	Hullerweg te Nunspeet	00	91	80	Terrein (grasland)	00	91	80	B	3205	<b>1/1 Eigendom</b> A. Westhuis te NUNSPEET	
7	Hullerweg te Nunspeet	00	46	80	Terrein (grasland)	00	46	80	B	5830	<b>1/1 Eigendom</b> A. Rekers te NUNSPEET	
8	Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Terrein (grasland)	00	34	70	B	4000	<b>1/1 Eigendom</b> G.J. Bonestroo te NUNSPEET	

Recht van hypoth  
De coöperatieve v  
'Nunspeet' W.A.  
Te ~~AMSTERDAM~~

9	Hullerweg 18, 8071 RN Nunspeet	00	16	40	Wonen, Terrein (grasland)	00	63	20	B	9216 ged.	1/2 Eigendom R. van Klompen Te NUNSPEET  1/2 Eigendom M.F. Westhuis Te NUNSPEET  Recht van hypo De Volksbank N NUNSPEET (geke
10	Hullerweg te Nunspeet	01	87	60	Terrein (grasland)	01	87	60	B	7686	1/2 Eigendom L. van Beekhuizen te DOORNSPIJK  1/2 Eigendom E. ten Brink te DOORNSPIJK
11	Hullerweg te Nunspeet	00	10	80	Terrein (natuur)	00	10	80	B	1490	1/3 Eigendom W.H. van Sloten te DOORWERTH  2/3 Eigendom F.J. van Sloten te VOORBURG
12	Hullerweg te Nunspeet	00	10	70	Terrein (akkerbouw)	00	10	70	B	31	1/3 Eigendom W.H. van Sloten te DOORWERTH  2/3 Eigendom F.J. van Sloten te VOORBURG
13	Hullerweg te Nunspeet	00	55	90	Terrein (akkerbouw)	00	55	90	B	1814	1/3 Eigendom W.H. van Sloten te DOORWERTH  2/3 Eigendom F.J. van Sloten te VOORBURG



14	Hullerweg te Nunspeet	00	03	00	Terrein (natuur)	00	03	00	B	1816	1/3 Eigendom W.H. van Sloten te DOORWERTH  2/3 Eigendom F.J. van Sloten te VOORBURG
15	Hullerweg te Nunspeet	00	20	10	Terrein (natuur)	00	20	10	B	1817	1/1 Eigendom D.van Norel te DOORNSPIJK  Recht van hypoth ABN AMRO Bank ELBURG (gekozen)
16	Hullerweg te Nunspeet	00	64	90	Terrein (akkerbouw)	00	64	90	B	1815	1/1 Eigendom D.van Norel te DOORNSPIJK  Recht van hypoth ABN AMRO Bank ELBURG (gekozen)
17	Hullerweg te Nunspeet	00	09	10	Wegen	00	09	10	B	1487	1/1 Eigendom D.van Norel te DOORNSPIJK  Recht van hypoth ABN AMRO Bank ELBURG (gekozen)
18	Hullerweg te Nunspeet	00	02	05	Terrein (natuur)	00	02	05	B	1812	1/3 Eigendom W.H. van Sloten te DOORWERTH  2/3 Eigendom F.J. van Sloten te VOORBURG
19	Hullerweg te Nunspeet	00	46	20	Terrein (grasland)	00	46	20	B	9215	1/1 Eigendom A. Westhuis te NUNSPPEET

20	Hullerweg te Nunspeet	01	96	40	Terrein (grasland)	01	96	40	B	6674	1/1 Eigendom J. Vos te NUNSPEET
21	Hullerweg te Nunspeet	01	96	20	Terrein (grasland)	01	96	20	B	6673	1/2 Eigendom H. Vos te NUNSPEET  1/2 Eigendom R. Eibrink te NUNSPEET
22	Kolmansweg te Nunspeet	01	78	60	Terrein (grasland)	01	78	60	B	1810	1/3 Eigendom W.H. van Sloten te DOORWERTH  2/3 Eigendom F.J. van Sloten te VOORBURG
23	Hullerweg te Nunspeet	01	91	10	Terrein (grasland)	01	91	10	B	1811	1/1 Eigendom D.van Norel te DOORNSPIJK  Recht van hypo ABN AMRO Ban ELBURG (gekoze
24	Kolmansweg 15 te Nunspeet	00	40	30	Terrein (akkerbouw)	00	40	30	B	1301	1/1 Eigendom J. Schutte te NUNSPEET  Recht van hypo Nationale Neder NUNSPEET (geke  Recht van hypo Nationale Neder HARDERWIJK (g
25	Hullerweg te Nunspeet	00	49	90	Terrein (natuur)	00	49	90	B	1813	1/1 Eigendom D.van Norel te DOORNSPIJK  Recht van hypo ABN AMRO Ban ELBURG (gekoze

26	Kolmansweg te Nunspeet	01	25	10	Terrein (grasland)	01	25	10	B	5630	1/1 Eigendom K. van de Brake te NUNSPEET  Recht van hypoth Coöperatieve R Rabohypotheekb. ELBURG (gekozen
27	Kolmansweg te Nunspeet	02	44	60	Terrein (grasland)	02	44	60	B	5631	1/1 Eigendom K. van de Brake te NUNSPEET  Recht van hypoth Coöperatieve R Rabohypotheekb. ELBURG (gekozen
28	Hullerweg te Nunspeet	01	40	00	Terrein (grasland)	01	40	00	B	3750	1/1 Eigendom L. Rens te NUNSPEET
29	Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Terrein (akkerbouw)	00	71	25	B	5064 ged.	1/2 Eigendom H. van Renselaar te NUNSPEET  1/2 Eigendom G. Griffioen te NUNSPEET  Recht van hypoth Rabohypotheekb. Coöperatieve R. NUNSPEET (gekoz
30	Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Terrein (grasland)	00	15	40	B	3928	1/2 Eigendom H. van Renselaar te NUNSPEET  1/2 Eigendom G. Griffioen te NUNSPEET  Recht van hypoth Rabohypotheekb. Coöperatieve R. NUNSPEET (gekoz

31	Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Terrein (akkerbouw)	00	20	65	B	3927	<b>1/1 Eigendom</b> A. Van Berkel te NUNSPEET  <b>Recht van Hypotheek</b> ABN AMRO Bank NUNSPEET (gekoze)
32	Hullerweg 44, 8071 RN, Nunspeet	00	18	95	Wonen (agrarisch), Erf - Tuin	00	37	80	B	3926 ged.	<b>1/2 Eigendom</b> H.H. Heijs Te NUNSPEET  <b>1/2 Eigendom</b> A.S. Jansen Te NUNSPEET  <b>Recht van hypotheek</b> Achmea Hypotheek S HERTOGENBOESCH
33	Hullerweg te Nunspeet	02	42	65	Terrein (grasland)	02	42	65	B	3929	<b>1/1 Eigendom</b> K. van de Brake te NUNSPEET  <b>Recht van hypotheek</b> Coöperatieve Rabohypotheek ELBURG (gekoze)
34	Kolmansweg te Nunspeet	01	33	95	Terrein (grasland)	01	33	95	B	6329	<b>1/1 Eigendom</b> K. van de Brake te NUNSPEET  <b>Recht van hypotheek</b> Coöperatieve Rabohypotheek ELBURG (gekoze)
35	Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Terrein (grasland)	01	43	25	B	6328	<b>1/2 Eigendom</b> W. Hofmeijer te T HARDE  <b>1/2 Eigendom</b> E. van Boven te T HARDE

36	Oude Zeeweg 2 en 4, 8071 TM Nunspeet	04	08	80	Wonen (agarisch), Terrein (akkerbouw)	05	08	00	B	5828 ged.	<b>1/1 Eigendom</b> K. van de Brake te NUNSPEET  <b>Recht van hypot</b> Coöperatieve R Rabohypotheekb ELBURG (gekozer
37	Oude Zeeweg te Nunspeet	02	92	90	Terrein (grasland)	02	92	90	B	6667	<b>1/1 Eigendom</b> K. van de Brake te NUNSPEET  <b>Recht van hypot</b> Coöperatieve R Rabohypotheekb ELBURG (gekozer
38	Oude Zeeweg te Nunspeet	01	04	90	Bedrijvigheid (agraris), Terrein (grasland)	01	04	90	B	6666	<b>1/1 Eigendom</b> K. van de Brake te NUNSPEET  <b>Recht van hypot</b> Coöperatieve R Rabohypotheekb ELBURG (gekozer
39	Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet	00	73	80	Wonen, Terrein (teelt - kweek)	01	17	90	B	8787 ged.	<b>1/2 Eigendom</b> A.B. Heuff te NUNSPEET  <b>1/2 Eigendom</b> R.L.N. van Olst te NUNSPEET  <b>Recht van hypot</b> Coöperatieve R Rabohypotheekb ELBURG (gekozer



## Vestiging voorkeursrecht ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten 't Hul Noord, Nunspeet



Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Nunspeet ingevolge artikel 5 Wvg op 27 september 2018 heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

De aanwijzing betreft de percelen:

Plaatselijke aanduiding	In aanwij- zing opgeno- men grootte:			Kadastraal bekend:	Gemeente	Sectie	Nummer
	ha	a	ca				
Kolmansweg te Nunspeet	00	10	47	Nunspeet	B	6375	
Kolmansweg te Nunspeet	00	00	08	Nunspeet	B	6373	
Molenweg en Kolmansweg te Nunspeet	02	94	60	Nunspeet	B	4169	
Hullerweg te Nunspeet	01	45	30	Nunspeet	B	5457	
Hullerweg te Nunspeet	01	00	00	Nunspeet	B	5829	
Hullerweg te Nunspeet	00	91	80	Nunspeet	B	3205	
Hullerweg te Nunspeet	00	46	80	Nunspeet	B	5830	
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000	
Hullerweg 18, 8071 RN Nunspeet	00	16	40	Nunspeet	B	9216 ged.	
Hullerweg te Nunspeet	01	87	60	Nunspeet	B	7686	
Hullerweg te Nunspeet	00	10	80	Nunspeet	B	1490	
Hullerweg te Nunspeet	00	10	70	Nunspeet	B	31	
Hullerweg te Nunspeet	00	55	90	Nunspeet	B	1814	
Hullerweg te Nunspeet	00	03	00	Nunspeet	B	1816	
Hullerweg te Nunspeet	00	20	10	Nunspeet	B	1817	
Hullerweg te Nunspeet	00	64	90	Nunspeet	B	1815	
Hullerweg te Nunspeet	00	09	10	Nunspeet	B	1487	
Hullerweg te Nunspeet	00	02	05	Nunspeet	B	1812	
Hullerweg te Nunspeet	00	46	20	Nunspeet	B	9215	
Hullerweg te Nunspeet	01	96	40	Nunspeet	B	6674	
Hullerweg te Nunspeet	01	96	20	Nunspeet	B	6673	
Kolmansweg te Nunspeet	01	78	60	Nunspeet	B	1810	
Hullerweg te Nunspeet	01	91	10	Nunspeet	B	1811	
Kolmansweg 15 te Nunspeet	00	40	30	Nunspeet	B	1301	
Hullerweg te Nunspeet	00	49	90	Nunspeet	B	1813	
Kolmansweg te Nunspeet	01	25	10	Nunspeet	B	5630	
Kolmansweg te Nunspeet	02	44	60	Nunspeet	B	5631	
Hullerweg te Nunspeet	01	40	00	Nunspeet	B	3750	
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.	
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928	
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927	
Hullerweg 44, 8071 RN, Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	3926 ged.	
Hullerweg te Nunspeet	02	42	65	Nunspeet	B	3929	
Kolmansweg te Nunspeet	01	33	95	Nunspeet	B	6329	
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328	
Oude Zeeweg 2 en 4, 8071 TM Nunspeet	04	08	80	Nunspeet	B	5828 ged.	
Oude Zeeweg te Nunspeet	02	92	90	Nunspeet	B	6667	
Oude Zeeweg te Nunspeet	01	04	90	Nunspeet	B	6666	
Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.	



---

### *Gevolgen*

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. Het besluit treedt op 29 september 2018 (één dag na publicatie in de Staatscourant) in werking.

### *Ter inzage*

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van 1 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

### *Bezwaar en voorlopige voorziening*

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant, onder vermelding van "AWB/BEZWAAR WVG 't HUL NOORD" een bezwaarschrift indienen bij Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Degene die een bezwaarschrift indient, kan, indien onverwijld spoed dat vereist tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Nr. 44

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Nunspeet;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2018, nr. 44;

gelet op de artikelen 2 en 5 alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

**besluit:**

Aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-92 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte en de namen van de eigenaren en van de rechtshabbers op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 6, 13 en 28 juni 2018. De aangewezen gronden liggen in het landbouwgebied ten noorden van Hullerweg die de gemeente aanmerkt als toekomstige uitbreidingslocatie om de woningproductie en woninggroei van Nunspeet op te vangen.

---

Vastgesteld ter openbare vergadering  
van 27 ~~September~~ **2018**,

de griffier,

de voorzitter,





## RAADSVOORSTEL

Agendapunt	8.
Nr.	44.
Datum college	28 augustus 2018.
Raadsvergadering	27 september 2018.
Datum commissie	10 september 2018
Commissie	Commissie Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	Aanwijzing voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten.

### Voorstel

Gelet op de artikelen 2 en 5 alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

Aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening 05-S-92 en de daarbij behorende perceelslijst, vermeldende de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 6, 13 en 28 juni 2018. De aangewezen gronden liggen in het landbouwgebied ten noorden van Hullerweg die de gemeente aanmerkt als toekomstige uitbreidingslocatie om de woningproductie en woninggroei van Nunspeet op te vangen.

Geachte raad,

### Inleiding

Teneinde de gemeente een beter uitgangspunt te verschaffen op de onroerend goed markt, is het gewenst om de gronden aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht zoals bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is.

Het gaat hierbij om de navolgende gronden:

Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte:			Kadastraal bekend:		
	ha	a	ca	Gemeente	Sectie	Nummer
Kolmansweg te Nunspeet	00	10	47	Nunspeet	B	6375
Kolmansweg te Nunspeet	00	00	08	Nunspeet	B	6373
Molenweg en Kolmansweg te Nunspeet	02	94	60	Nunspeet	B	4169
Hullerweg te Nunspeet	01	45	30	Nunspeet	B	5457
Hullerweg te Nunspeet	01	00	00	Nunspeet	B	5829
Hullerweg te Nunspeet	00	91	80	Nunspeet	B	3205
Hullerweg te Nunspeet	00	46	80	Nunspeet	B	5830
Hullerweg te Nunspeet	00	34	70	Nunspeet	B	4000
Hullerweg 18, 8071 RN Nunspeet	00	16	40	Nunspeet	B	9216 ged.
Hullerweg te Nunspeet	01	87	60	Nunspeet	B	7686
Hullerweg te Nunspeet	00	10	80	Nunspeet	B	<b>1490</b>

Nr. 44

Hullerweg te Nunspeet	00	10	70	Nunspeet	B	31
Hullerweg te Nunspeet	00	55	90	Nunspeet	B	1814
Hullerweg te Nunspeet	00	03	00	Nunspeet	B	1816
Hullerweg te Nunspeet	00	20	10	Nunspeet	B	1817
Hullerweg te Nunspeet	00	64	90	Nunspeet	B	1815
Hullerweg te Nunspeet	00	09	10	Nunspeet	B	1487
Hullerweg te Nunspeet	00	02	05	Nunspeet	B	1812
Hullerweg te Nunspeet	00	46	20	Nunspeet	B	9215
Hullerweg te Nunspeet	01	96	40	Nunspeet	B	6674
Hullerweg te Nunspeet	01	96	20	Nunspeet	B	6673
Kolmansweg te Nunspeet	01	78	60	Nunspeet	B	1810
Hullerweg te Nunspeet	01	91	10	Nunspeet	B	1811
Kolmansweg 15 te Nunspeet	00	40	30	Nunspeet	B	1301
Hullerweg te Nunspeet	00	49	90	Nunspeet	B	1813
Kolmansweg te Nunspeet	01	25	10	Nunspeet	B	5630
Kolmansweg te Nunspeet	02	44	60	Nunspeet	B	5631
Hullerweg te Nunspeet	01	40	00	Nunspeet	B	3750
Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet	00	62	75	Nunspeet	B	5064 ged.
Hullerweg te Nunspeet	00	15	40	Nunspeet	B	3928
Hullerweg te Nunspeet	00	20	65	Nunspeet	B	3927
Hullerweg 44, 8071 RN, Nunspeet	00	18	95	Nunspeet	B	3926 ged.
Hullerweg te Nunspeet	02	42	65	Nunspeet	B	3929
Kolmansweg te Nunspeet	01	33	95	Nunspeet	B	6329
Kolmansweg te Nunspeet	01	43	25	Nunspeet	B	6328
Oude Zeeweg 2 en 4, 8071 TM Nunspeet	04	08	80	Nunspeet	B	5828 ged.
Oude Zeeweg te Nunspeet	02	92	90	Nunspeet	B	6667
Oude Zeeweg te Nunspeet	01	04	90	Nunspeet	B	6666
Oude Zeeweg 6, 8071 TM Nunspeet	00	73	80	Nunspeet	B	8787 ged.

### Wetsgeschiedenis

Met de in 1985 in werking getreden Wet voorkeursrecht gemeenten worden gemeenten in staat gesteld hun positie bij grondverwerving ten behoeve van de verwezenlijking van het ruimtelijk beleid te versterken: gemeenten verkrijgen bij de vrijwillige verkoop van de onroerende zaak door eigenaren een voorkeurspositie. De wet verschaft hiermee in het kader van de uitvoering van de gemeentelijke plannen op lange en/of middellange termijn een passief verwervingsinstrument. Gedurende het planproces dient het voorkeursrecht tevens als beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen, al dan niet met een speculatief karakter, kunnen worden tegengegaan. Het voorkeursrecht voorkomt bovendien prijsopdrijving door tegen elkaar opbiedende marktpartijen, waardoor de financieel economische uitvoerbaarheid van de plannen nadelig wordt beïnvloed. De gemeenteraad heeft eerder gebruik gemaakt van het instrument om haar belangen in het gebied te waarborgen (vestiging van voorkeursrecht in Stationsomgeving en Molenbeek).

Het nationaal en provinciaal beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening heeft op 17 juni 1996 geleid tot een wijziging van de Wvg. In het bijzonder kunnen op grond van de gewijzigde wet thans ook percelen door de gemeenteraad worden aangewezen waaraan door de gemeente in de toekomst een bestemming wordt toebedacht welke afwijkt van het huidige gebruik.

Nr. 44

Bij wet van 22 mei 2008 tot aanpassing van een aantal wetten met het oog op inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening alsmede regeling van overgangsrecht is de Wvg gewijzigd. De Wvg is aangepast aan de nieuwe planvormen uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en is vereenvoudigd: als tijdig een opvolgend plan wordt vastgesteld dan behoeft het voorkeursrecht niet opnieuw in een apart besluit bestendig te worden. Indien niet tijdig een opvolgend plan wordt vastgesteld, dan vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

#### **Planologische grondslag**

De huidige druk op de woningmarkt stelt de gemeente in de gelegenheid om de potentie van Nunspeet als aantrekkelijke woonomgeving optimaal te benutten. De verwachte groei van 900 woningen tot 2025 laat nieuwe ontwikkellocaties toe binnen de gemeente. Als de gemeente aan de vraag van de markt wil blijven voldoen, is een beschikbare ontwikkellocatie nodig als de woningbouwlocatie Molenbeek volgebouwd is.

Het overwegend agrarisch gebied ten noorden van de Hullerweg - begrensd door de Oude Zeeweg, Hullerweg en Kolmansweg- sluit als ontwikkellocatie voor de woningproductie goed aan op Molenbeek. Het is daarom een logisch vervolg om de woningproductie van Nunspeet op te vangen. In het structuurplan 1995 is deze locatie –het plan aangeduid als 't Hul-Noord- al aangemerkt als ontwikkellocatie voor de langere termijn. Met de komst van de rondweg is het toekomstige woningbouw gebied te ontsluiten.

De gemeente wenst een actieve rol te vervullen om een bijdrage te leveren aan een gezonde vraag-aanbodverhouding op de woningmarkt in Nunspeet en deze toekomstigbestendig te maken en te houden. De gemeente wenst daarom grip te houden dat de juiste woningen op het juiste moment worden gebouwd.

De aangewezen gronden in het gebied hebben thans overwegend een (recreatieve) agrarisch gebruik. De gemeente is voornemens om het huidige agrarische gebruik en bestemming te wijzigen ten behoeve van een nieuwe uitleglocatie voor woningbouw met bijbehorende voorzieningen. Daarmee krijgt het gebied ten noorden van de Hullerweg een afwijkende bestemming toebedacht dan de huidige bestemming en gebruik. In de verdere planvorming voor het gebied wordt de uiteindelijke toebedachte woonbestemming op de in de aanwijzing betrokken percelen geconcretiseerd.

#### **Werkingsduur**

Het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg van 3 juli 2018 is in werking getreden de dag na dagtekening in de Staatscourant waarin de terinzagelegging is bekend gemaakt.

Het besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4, of 5 in werking treedt. Het college stelt de raad voor een besluit te nemen als bedoeld in de artikelen 2 en 5 Wvg.

Het te nemen raadsbesluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 5 Wvg vervalt ingevolge artikel 9 lid 3 Wvg van rechtswege drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Het ligt in de lijn der verwachting om binnen deze periode tot vaststelling van een structuurvisie waarin de in de aanwijzing betrokken gronden zijn opgenomen, over te gaan.

Nr. 44

### **Zienswijzen Algemene wet bestuurswet (Awb)**

Gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 5 juli 2018 hun zienswijze ten aanzien van het concept-raadsvoorstel naar voren te brengen.

Drie belanghebbenden hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De zienswijzen zijn samengevat in de als bijlage opgenomen Nota van Beantwoording zienswijzen. Het college heeft overwogen dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de gronden van de belanghebbenden buiten het toepassingsbereik van het door uw raad te nemen aanwijzingsbesluit te houden. De zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging hiervan.

De ingebrachte bezwaren tegen de vestiging van de Wvg worden via de bezwaarschriftprocedure afgehandeld.

### **Argumenten/overwegingen**

Naast een beter uitgangspunt op de onroerendgoedmarkt, dient het voorkeursrecht gedurende het planproces ook als beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen, al dan niet bedoeld als speculatie, kunnen worden tegen gegaan. Daarmee voorkomt het voorkeursrecht prijsopdriving door tegen elkaar opbiedende marktpartijen, waarmee de financieel economische uitvoerbaarheid van de plannen niet nadelig wordt beïnvloed.

### **Standpunt Commissie**

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 10 september 2018 aan de orde geweest.

### **Stukken ter inzage**

- Kadastrale tekening 05-S-92
- Perceelslijst
- Publicatie Staatscourant 4 juli 2018

### **Bijlage(n)**

- Kadastrale kaart
- Perceelslijst
- Publicatie Staatscourant 4 juli 2018
- Nota van Beantwoording van zienswijzen
- Concept raadsbesluit

MVDT/

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

**B. van de Weert**

## Nota van Beantwoording zienswijzen

### Thematische en individuele behandeling zienswijzen – concept raadsvoorstel vestiging

Omdat het merendeel van de ontvangen zienswijzen inhoudelijk eenzelfde strekking hebben is gekozen om de zienswijzen. Daarom zijn in deze nota van beantwoording de ingediende zienswijzen thematisch samengevat en beantwoord. In deel van aard is, dan is deze zienswijze separaat opgenomen.

De behandeling geschiedt in tabelvorm, waarin het volgende is opgenomen:

- De eerste kolom geeft het nummer weer van de betreffende inhoudelijke reactie.
- De tweede kolom geeft het nummer weer van de betreffende indiener(s).
- De derde kolom geeft een samenvatting weer van de ingebrachte zienswijze (cursief) en het antwoord hierop.
- De vierde kolom geeft weer of de ingebrachte zienswijze aanleiding heeft gegeven tot een wijziging van het concept raadsvoorstel.

de hieronder aangebrachte cijfers corresponderen met de nummers van de indieners van de zienswijzen.	samenvatting zienswijze (cursief) en beantwoording	eventuele wijziging van het concept raadsvoorstel
--	--	---

Thema 1: Verankering en onderbouwing collegebesluit tot vestiging Wvg			
	Indiener 1, 3	<i>De gestelde woningbouwbehoefte van 900 woningen in de periode 2017-2024 is op geen enkele manier is onderbouwd.</i>	Dit punt geeft aanleiding tot wijziging van het concept raadsvoorstel.
		<i>De woningbouwbehoefte tot 2025 is in opdracht van de gemeente onderzocht door bureau Attrivé. De gemeenteraad heeft hierover op 31 mei jl. besloten. Het ter discussie stellen van de onderbouwing van dit rapport valt buiten het besluit tot aanwijzing van de grond als zijnde grond waarop de artikelen van de Wvg van toepassing zijn.</i>	
	Indiener 1, 2, 3	<i>Indieners geven aan dat de ontwikkeling van het plan 't Hul-Noord in strijd is met het vigerend provinciaal en gemeentelijk beleid. De toekomstige bestemming is onvoldoende aannemelijk.</i>	Dit punt geeft aanleiding tot wijziging van het concept raadsvoorstel.

		<p>De recente woningbehoeftecijfers tot 2025 laten zien dat binnen Nunspeet een groei van 900 woningen is te verwachten. Hierbij is de verwachting dat deze groei niet kan worden opgevangen met het benutten van de bestaande voorraad en het vitaliseren van bestaande gebieden en gebouwen. Een uitbreidingslocatie zal nodig zijn om de vraag in voldoende mate op te vangen. De gemeente kiest voor de uitbreidingslocatie die daarbij het meest aannemelijk is. De grondslag hiervoor is het locatieonderzoek uit het structuurplan van 1995, waarvan de uitgangspunten van dit onderzoek weer zijn getoetst. De inhoudelijke ruimtelijke inpassing met ondermeer welke omvang deze locatie krijgt en op welke wijze de woningbouw wordt ingepast met in achtname van het behoud en benutten van de bestaande kwaliteit en landschap zal uit nadere studie moeten blijken. Uit de jurisprudentie volgt dat inherent aan de toepassing van artikel 5 van de Wvg is, dat van de toegedachte bestemming nog slechts een globaal beeld bestaat. In dit stadium van de planvoorbereiding kan nog niet (op perceelsniveau) worden aangegeven welke bestemming precies zal worden toegekend. Voorts heeft nog niet voor elk in de aanwijzing betrokken perceel duidelijk te zijn of het kan worden ingepast (ondermeer ABRvS 25 april 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BW3871 en 28 maart 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BW0295). Binnen de reikwijdte van artikel 5 Wvg lijkt de toekomstige bestemming voldoende aannemelijk.</p>	
	Indiener 1, 3	<p><i>Indieners stellen dat de onderbouwing ten aanzien van de aanwijzing te algemeen en ondoordacht is. Verzocht wordt om de plannen eerst goed uit te werken.</i></p>	Dit punt gewijzigd van
		<p>Uit de geschiedenis van de totstandkoming van de Wvg volgt dat de wetgever met de invoering van de Wvg heeft beoogd om de positie van gemeenten bij de grondverwerving ten behoeve van de verwezenlijking van het ruimtelijke beleid te versterken om door middel van het vestigen van een voorkeursrecht een instrument te bieden waarmee speculatie kan worden tegengegaan en de regie bij de verwezenlijking van de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen kan worden behouden (ABRvS 11 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2332; ABRvS 8 april 2015, ECLI:NL:RVS:2015:1089).</p>	
<p><b>Thema 2: Locatiekeuze</b></p>			

	Indiener 1, 3	<i>Indieners stellen dat geen sprake is geweest van een integrale afweging met betrekking tot alle betrokken belangen waaronder de aanwezigheid van karakteristieke landschapselementen.</i>	Dit punt ge wijziging var
		Het valt buiten de contouren van de Wet voorkeursrecht gemeenten om een integrale ruimtelijke afweging te maken. De Wvg is bedoeld om de positie van de gemeente te beschermen bij de verwezenlijking van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling en de daarin besloten integrale ruimtelijke belangen als aanwezigheid van karakteristieke landschapselementen e.d.	
	Indiener 1, 3	<i>Alternatieve locaties voor (kleinschalige) woningbouw zijn niet tot onvoldoende onderzocht. Er zijn volgens indieners geschiktere locaties voor woningbouw met minder landschappelijke impact binnen de gemeente Nunspeet, dan 't Hul Noord. Die daarmee ook aansluiten aan de kleinschalige uitbreidingen waarover onder ander in de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Nunspeet wordt gesproken.</i>	Dit punt ge wijziging var
		De gemeente kiest voor de uitbreidingslocatie die daarbij het meest aannemelijk is. De grondslag hiervoor is het locatieonderzoek uit het structuurplan van 1995, waarvan de uitgangspunten van dit onderzoek weer zijn getoetst. De inhoudelijke ruimtelijke inpassing met ondermeer welke omvang deze locatie krijgt en op welke wijze de woningbouw wordt ingepast met inachtneming van het behoud en benutten van de bestaande kwaliteit en landschap zal uit nadere studie moeten blijken.	
	Indiener 1	<i>Indiener vraagt zich af hoe de gemeente de ontsluiting van 't Hul Noord goed kan waarborgen in verband met de het in het structuurplan genoemde knelpunt 'ontsluiting' in relatie tot de uitspraak van de Raad van State (200907364/1/R2) waarin de gemeente zich op het standpunt stelt dat de Bovenweg niet geschikt is als ontsluitingsweg.</i>	Dit punt ge wijziging var
		Het valt buiten de reikwijdte van het besluit tot aanwijzing van de grond als grond waarop de artikelen van de Wvg van toepassing zijn om thans een zorgvuldige afweging te maken over de ontsluiting van het gebied met de toebedachte bestemming. Dit zal uit een nadere ruimtelijke studie moeten blijken.	
<b>Thema 3: Tijdstip vestiging voorkeursrecht en terinzagelegging</b>			
	Indiener 1	<i>Indieners geven aan dat de gemeente met het vestigen van een voor-</i>	Dit punt ge

		<i>keursrecht in de (zomer)vakantieperiode op gespannen voet staat met behoorlijk bestuur.</i>	wijziging van
		Uit de Algemene wet bestuursrecht volgt niet dat het niet zou zijn toegestaan om een besluit te nemen dan wel ter inzage te leggen gedurende de zomervakantieperiode. Dit wordt bevestigd in de jurisprudentie (ABRvS 7 februari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:379; ABRvS 14 mei 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1751; ABRvS 15 juni 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BQ7941). Ook de Wvg verzet zich hier niet tegen. De procedure is zorgvuldig en op de juiste wijze verlopen. Aan de wettelijke vereisten is voldaan. Van onbehoorlijk bestuur is dan ook geen sprake.	

<b>Thema 4: Evenredigheid/Belangenafweging</b>			
	Indiener 1, 2	<i>Indieners geven aan het aangewezen gedeelte (de weidegrond) niet los kan worden gezien van hun resterende eigendommen in het gebied. Door de Wvg alleen op de weidegrond te vestigen, verliest het overblijvende zijn waarde en gebruiksmogelijkheden. Bovendien maakt hun eigendom slechts een beperkt deel uit van het totale plangebied. De gemeente dient het hele perceel aan te kopen inclusief woning en overige opstallen.</i>	Dit punt g wijziging va
		De Wet voorkeursrecht gemeenten stelt de gemeente in een voorkeurspositie als de grondeigenaar het voornemen heeft om de in de aanwijzing betrokken gronden te vervreemden. Zolang de grondeigenaar dit voornemen niet heeft, kan de gemeente hem hiertoe op grond van de Wvg niet dwingen. Als de gemeente zelf het initiatief neemt om de grond aan te kopen, kan zij overwegen om het hele perceel aan te kopen. Deze afweging valt buiten de contouren van de Wvg. Bovendien past de woning zelf goed binnen de toebedachte toekomstige bestemming van het gebied, waardoor de noodzaak om de Wvg te vestigen op de woning, erf en eventuele overige opstallen niet aanwezig is. Daarbij is ook van belang dat de wetgever zelf bij de totstandkoming van de Wvg het met het vestigen van een voorkeursrecht te dienen algemene belang heeft afgewogen tegen het individuele financiële belang van de betrokken grondeigenaren, zodat het enkele financiële belang niet meer afzonderlijk in de afweging behoeft te worden betrokken (ABRvS 11 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2382; ABRvS 27	



		oktober 2010, EQUINIL (VASS20100301802).	
--	--	--	--

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen