

**AANTEKENEN**

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
5 juli 2018	030250698	3 juli 2018	mevrouw 5.1.2,e 5.1.2,e (0341) 25 92 41	5

onderwerp:
Vestiging voorkeursrecht

Geachte 5.1.2,e

De gemeente Nunspeet groeit. Uit de actualisatie van de Woonvisie blijkt dat de woningproductie sneller gaat dan verwacht. De beschikbare woningbouwlocaties zijn daardoor sneller volgebouwd dan gedacht. Om aan de vraag te kunnen blijven voldoen, onderzoekt de gemeente of het gebied 't Hul Noord, dat wordt begrensd door de Hullerweg, Oude Zeeweg en Kolmansweg een geschikt vervolg is van de woningbouwlocatie Molenbeek.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet heeft bij besluit van 3 juli 2018 uw onroerende zaken kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nummer	gedeeltelijk (ged.)	Plaatselijk bekend
Nunspeet	B	5064	ged.	Hullerweg 40, 8071 RN, Nunspeet
Nunspeet	B	3928		Hullerweg te Nunspeet

aangewezen op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Waarom heeft de gemeente het voorkeursrecht gevestigd?

De huidige druk op de woningmarkt stelt de gemeente in de gelegenheid om de potentie van Nunspeet als aantrekkelijke woonomgeving optimaal te benutten. De verwachte groei van 900 woningen in de periode 2017-2024 met blijvende groeiprognoze, laat nieuwe ontwikkellocaties toe binnen de gemeente.

De gemeente wenst een actieve rol in de woningproductie om zo een bijdrage te leveren aan een gezonde vraag-aanbodverhouding op de woningmarkt en deze woningmarkt toekomstbestendig te maken. De gemeente wil daarom grip houden dat de juiste woningen op het juiste moment worden gebouwd.

Het overwegend agrarische gebied waarin uw grond ligt sluit als ontwikkellocatie goed aan op Molenbeek. In het structuurplan van 1995 is deze locatie al aangewezen als ontwikkellocatie voor de langere termijn. De gemeente is daarom voornemens om het huidige overwegend (recreatief) agrarische gebruik en bestemming te wijzigen ten behoeve van een nieuwe locatie voor woningbouw met bijbehorende voorzieningen. Daarmee krijgt het gebied 't Hul Noord een afwijkende bestemming toebedacht dan de huidige bestemming en gebruik. In de verdere planvorming voor het gebied wordt de uiteindelijke toebedachte woonbestemming op de in de aanwijzing percelen geconcretiseerd.

Wat betekent het voorkeursrecht voor u?

Met de aanwijzing op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten heeft de gemeente een voorkeursrecht op uw in deze brief genoemde onroerende zaken gevestigd. Indien u voornemens bent om deze onroerende zaken te vervreemden, dient u op grond van artikel 10 lid 1 Wvg eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om de onroerende zaken te verkrijgen en dit op grond van artikel 11 Wvg aan de gemeente kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders besluiten zes weken na ontvangst van uw verzoek of de gemeente (al dan niet in beginsel) bereid is om uw onroerende zaken aan te kopen (art. 12 lid 1 Wvg).

Is de gemeente niet bereid om uw in deze brief genoemde onroerende zaken aan te kopen, dan heeft u gedurende drie jaar na deze beslissing van het college van burgemeester en wethouders de vrijheid om de onroerende zaken die u aanbiedt te vervreemden aan derden (art 12 lid 2).

Besluit het college van burgemeester en wethouders om uw in deze brief genoemde onroerende zaken wel aan te kopen, dan treedt de gemeente met u in onderhandeling. Overeenkomstig artikel 13 Wvg heeft u het recht om het college van burgemeester en wethouders te verzoeken om binnen vier weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

De in deze brief als bijlage opgenomen kaart is teruggebracht naar een handzaam formaat. De originele kaart (schaal 1:2000) waarop de aangewezen gronden zijn aangeduid, is onderdeel van het besluit en ligt voor een ieder ter inzage.

Bezwaar en voorlopige voorziening

U kunt gedurende zes weken met ingang van 5 juli 2018, onder vermelding van "AWB/BEZWAAR WVG 'T HUL NOORD" een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Als u een bezwaarschrift indient en als onverwijlde spoed dat vereist, kunt u tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Zienswijze

Binnen drie maanden dient de raad het collegebesluit te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden kunt u gedurende vier weken met ingang van 5 juli 2018 uw zienswijze ten aanzien van het concept-raadsvoorstel schriftelijk dan wel mondeling naar voren brengen.

De schriftelijke zienswijze kan gericht worden aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Mocht u mondeling uw zienswijze aan de gemeenteraad naar voren willen brengen, kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met mevrouw 5.1.2.e 5.1.2.e telefoon 0341-259241.

Nadere informatie

U kunt zich voor nadere informatie over het besluit van het college wenden tot de heer 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e telefoon 06 5.1.2.e

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en nodigen u binnenkort uit voor een persoonlijk gesprek.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. Heijkamp



B. van de Weerd