



AANTEKENEN

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
5 juli 2018	030250698	3 juli 2018	mevrouw 5.1.2,e 5.1.2,e (0341) 25 92 41	5

onderwerp:
Vestiging voorkeursrecht

Geachte [REDACTED] J

De gemeente Nunspeet groeit. Uit de actualisatie van de Woonvisie blijkt dat de woningproductie sneller gaat dan verwacht. De beschikbare woningbouwlocaties zijn daardoor sneller volgebouwd dan gedacht. Om aan de vraag te kunnen blijven voldoen, onderzoekt de gemeente of het gebied 't Hul Noord, dat wordt begrensd door de Hullerweg, Oude Zeeweg en Kolmansweg een geschikt vervolg is van de woningbouwlocatie Molenbeek.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet heeft bij besluit van 3 juli 2018 uw onroerende zaak kadastraal bekend gemeente Nunspeet sectie B nummer 5829, plaatselijk bekend Hullerweg te Nunspeet aangewezen op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Waarom heeft de gemeente het voorkeursrecht gevestigd?

De huidige druk op de woningmarkt stelt de gemeente in de gelegenheid om de potentie van Nunspeet als aantrekkelijke woonomgeving optimaal te benutten. De verwachte groei van 900 woningen in de periode 2017-2024 met blijvende groeiprognose, laat nieuwe ontwikkellocaties toe binnen de gemeente.

De gemeente wenst een actieve rol in de woningproductie om zo een bijdrage te leveren aan een gezonde vraag-aanbodverhouding op de woningmarkt en deze woningmarkt toekomstbestendig te maken. De gemeente wil daarom grip houden dat de juiste woningen op het juiste moment worden gebouwd.

Het overwegend agrarische gebied waarin uw grond ligt sluit als ontwikkellocatie goed aan op Molenbeek. In het structuurplan van 1995 is deze locatie al aangewezen als ontwikkellocatie voor de langere termijn. De gemeente is daarom voornemens om het huidige overwegend (recreatief) agrarische gebruik en bestemming te wijzigen ten behoeve van een nieuwe locatie voor woningbouw met bijbehorende voorzieningen. Daarmee krijgt het gebied 't Hul Noord een afwijkende bestemming toebedacht dan de huidige bestemming en gebruik. In de verdere planvorming voor het gebied wordt de uiteindelijke toebedachte woonbestemming op de in de aanwijzing percelen geconcretiseerd.

Wat betekent het voorkeursrecht voor u?

Met de aanwijzing op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten heeft de gemeente een voorkeursrecht op uw in deze brief genoemde onroerende zaak gevestigd. Indien u voornemens bent om deze onroerende zaak te vervreemden, dient u op grond van artikel 10 lid 1 Wvg eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om de onroerende zaak te verkrijgen en dit op grond van artikel 11 Wvg aan de gemeente kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders besluiten zes weken na ontvangst van uw verzoek of de gemeente (al dan niet in beginsel) bereid is om uw onroerende zaak aan te kopen (art. 12 lid 1 Wvg).

Is de gemeente niet bereid om uw in deze brief genoemde onroerende zaak aan te kopen, dan heeft u gedurende drie jaar na deze beslissing van het college van burgemeester en wethouders de vrijheid om de onroerende zaak die u aanbiedt te vervreemden aan derden (art 12 lid 2).

Besluit het college van burgemeester en wethouders om uw in deze brief genoemde onroerende zaak wel aan te kopen, dan treedt de gemeente met u in onderhandeling. Overeenkomstig artikel 13 Wvg heeft u het recht om het college van burgemeester en wethouders te verzoeken om binnen vier weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende bijlagen met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden bij het gemeentehuis Nunspeet, Markt 1 te Nunspeet.

De in deze brief als bijlage opgenomen kaart is teruggebracht naar een handzaam formaat. De originele kaart (schaal 1:2000) waarop de aangewezen gronden zijn aangeduid, is onderdeel van het besluit en ligt voor een ieder ter inzage.

Bezwaar en voorlopige voorziening

U kunt gedurende zes weken met ingang van 5 juli 2018, onder vermelding van "AWB/BEZWAAR WVG 'T HUL NOORD" een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

Als u een bezwaarschrift indient en als onverwijlde spoed dat vereist, kunt u tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Zienswijze

Binnen drie maanden dient de raad het collegebesluit te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden kunt u gedurende vier weken met ingang van 5 juli 2018 uw zienswijze ten aanzien van het concept-raadsvoorstel schriftelijk dan wel mondeling naar voren brengen.

De schriftelijke zienswijze kan gericht worden aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet.

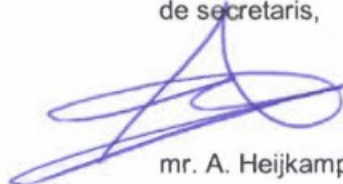
Mocht u mondeling uw zienswijze aan de gemeenteraad naar voren willen brengen, kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met mevrouw 5.1.2.e 5.1.2.e telefoon 0341-259241.

Nadere informatie

U kunt zich voor nadere informatie over het besluit van het college wenden tot de heer 64.2.02, 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e telefoon 06 5.1.2.e

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en nodigen u binnenkort uit voor een persoonlijk gesprek.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. Heijkamp



B. van de Weerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen