

Van: [redacted] J @nunspeet.nl>

Verzonden: 12-12-2023 10:30

Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>

Onderwerp: tekst Veelhorsterweg retour

[redacted] J

Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) [redacted] J | M [redacted] J

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 10-01-2024 08:13
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Goedemorgen [redacted]
Ik had beloofd om hier nog op terug te komen.
Ondertussen is er besloten om **geen** medewerking te verlenen aan het principeverzoek van dhr [redacted]
Tkn zit ook het collegebesluit nog bijgevoegd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling
Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 december 2023 15:44
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Hoi [redacted]
Nee nog niet. Ik wacht op dit moment op [redacted]. Ik moet samen met hem een paragraaf zeer accuraat op papier zetten.
Dit i.v.m. de politieke gevoeligheid van het naastgelegen bestemmingsplan (Functieverandering omgeving Veelhorsterweg 21/23).
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling
Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 december 2023 15:01
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Hoi [redacted]
IS er al een besluit genomen met betrekking tot de Veelhorsterweg 13?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker
Team Vergunningen, Toezicht en handhaving



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Van: [redacted] J

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 10:45

Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Goedemorgen [redacted] J

Komt goed, ik zal je direct mailen als er een besluit is genomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling

Team ROV



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] J

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 10:41

Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Hoi [redacted] J

Dank je wel voor het bericht. [redacted] R

Zou je me nog laten weten wanneer het besluit is genomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Juridisch medewerker

Team Vergunningen, Toezicht en handhaving



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Van: [redacted] J

Verzonden: maandag 6 november 2023 09:13

Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Dag [redacted] J

Het collegevoorstel is inmiddels geagendeerd, dus afwachten tot deze daadwerkelijk op de vergadering komt en er een besluit ligt.

[redacted] J de

[redacted] R

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling

Team ROV



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] J

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 16:26

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Hoi [redacted]

Oke dank je wel. Weet je ongeveer hoe lang het ongeveer gaat duren? Hoeveel weken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker

Team Vergunningen, Toezicht en handhaving



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 23 oktober 2023 09:34

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Goedemorgen [redacted]

Dankjewel voor de update.

[redacted] de [redacted]

Ik zal contact met je opnemen op het moment dat er een besluit is genomen m.b.t. het principeverzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling

Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 16:34

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Hoi [redacted]

Fijn dat je even contact opneemt. Ik heb deze casus toevallig gisteren nog met mijn teamleider besproken. Hier is uitgekomen dat ik contact zou opnemen met [redacted] om dit te bespreken. [redacted]

De heer [redacted] heeft gezeur met de gemeente. Los daarvan heeft hij een bijgebouw dat illegaal bewoond is. Dit is een paar maanden geleden geconstateerd door [redacted]. De heer [redacted] dacht dat iemand hem verlinkt had, maar dat is niet zo. Ik heb vervolgens een gesprek met hem gehad waarbij ik heb uitgelegd dat we beleid hebben waarbij bewoning van een bijgebouw tijdelijk is toegestaan en dat hij hiervoor een formulier in kan vullen. Hij gaf aan dat hij bezig was met een principeverzoek om een tweede woning op het perceel te krijgen. Ik denk dat hij het bijgebouw als woning gelegaliseerd wil hebben. [redacted]

[redacted] Als er duidelijkheid is over het principeverzoek dan kan ik verder met zijn aanvraag tijdelijke bewoning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker

Team Vergunningen, Toezicht en handhaving



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 08:47

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl)>

Onderwerp: Veelhorsterweg 13 bewoning zomerhuis

Dag [redacted]

Ik weet niet of we elkaar al eens gezien/gesproken hebben, dus voelt het een beetje raar om zo per mail iets aan je te vragen.... ☐

Ik had een kort vraagje in ieder geval.

Ik ben momenteel bezig met een principeverzoek m.b.t. de Veelhorsterweg 13 en de indiener had jouw naam genoemd in het formulier.

Weet jij meer over de (illegale?) bewoning van het zomerhuis op het perceel?

Ik hoor het graag en alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling
Team ROV



E [\[redacted\]@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl





	Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
B				
W				
W				
W				
W				
S				

8 JAN. 2024

Aan burgemeester en wethouders

Datum:	18 december 2023	Zaaknummer:	913777
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	[Redacted]		
Team:	ROV/Ruimtelijke Ordening		
Naam teammanager:	[Redacted]		
Directie:	[Redacted]		
Raad:	Nee		
Commissie:	Nee		
OR:	Nee		
Communicatie:	Ja	Openbaar:	Ja
Bijlage(n):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Principeverzoek 2. Omgevingsdialog 3. Conceptbrief 		
Betrokken teams:			

Onderwerp:

Principeverzoek tweede woning perceel Veelhorsterweg 13 te Nunspeet

Samenvatting

Op 28 augustus 2023 is er een principeverzoek ingediend met betrekking tot het planologisch toestaan van een extra/tweede woning op het perceel Veelhorsterweg 13 te Nunspeet. Er wordt een principebesluit gevraagd of de gemeente bereid is om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan, zodat het planologisch toegestaan wordt om een extra woning op het perceel Veelhorsterweg 13 op te richten. Als onderdeel van het verzoek zal tevens een bijgebouw, welke fungeert als zomerhuis, worden opgeheven. Het advies luidt om in principe geen medewerking te verlenen aan het onderhavige verzoek.

Advies aan burgemeester en wethouders

U wordt geadviseerd het volgende te besluiten:

- In principe geen planologische medewerking te verlenen aan het verzoek om een extra woning mogelijk te maken op het perceel Veelhorsterweg 13.
- De verzoeker van dit besluit informeren middels de bijgevoegde conceptbrief.

Collegevergadering van:
Beslissing college:

Nummer:

2025-2026

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Inleiding

Op 28 augustus 2023 is er een principeverzoek ingediend voor het planologisch mogelijk maken van een extra woning op het perceel Veelhorsterweg 13 te Nunspeet, welke kadastraal bekend staat als Nunspeet A-3427. Momenteel schrijft het geldende bestemmingsplan voor dat er 1 woning is toegestaan op het perceel. Een van de bestaande bijgebouwen (het zomerhuisje) wordt momenteel illegaal bewoond. Het verzoek is erop gericht om middels een herziening van het bestemmingsplan een extra woning toe te staan op het perceel, waarbij het zomerhuisje wordt opgeheven.

Huidige situatie en het geldende bestemmingsplan

Het perceel Veelhorsterweg 13 ligt ten noorden van Nunspeet en op de flank van de Rug van Wessinge. Op het perceel staat een woning en er staan twee bijgebouwen. Eén bijgebouw fungeert als schuur, de andere fungeert als zomerhuisje. Er is reeds geconstateerd dat op dit moment het zomerhuisje illegaal bewoond wordt.

Voor het perceel is het bestemmingsplan "Buitengebied 2019" van toepassing en geldt de Enkelbestemming – Wonen en de Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2, zie ook de onderstaande figuur.



Planologische situatie van het perceel Veelhorsterweg 13 (rood omlijnd)

Het verzoek

Middels het verzoek wordt een principebesluit gevraagd m.b.t. het standpunt van de gemeente t.o.v. het verlenen van medewerking aan het herzien van het geldende bestemmingsplan, zodat een tweede woning op het perceel Veelhorsterweg 13 planologisch mogelijk wordt gemaakt.

In de huidige situatie staat er op het perceel één woning en twee vrijstaande bijgebouwen. De verzoeker geeft aan dat een van de bijgebouwen, welke fungeert als zomerhuisje, opgeheven zal worden en hij verzoekt om op ongeveer dezelfde locatie een tweede woning planologisch toe te staan.

Het op te heffen (illegaal bewoonde) bijgebouw/zomerhuisje is in de onderstaande figuur blauw omlijnd en heeft een oppervlakte van ca. 90m², het andere bijgebouw (de schuur) zal blijven. De verzoeker geeft aan dat het voornemen is dat de op te richten woning de afmetingen 8mx12m=96m² zal krijgen.

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019" kent geen wijzigingsbevoegdheid om de realisatie van een tweede woning op het perceel planologisch te regelen. Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek is een herziening van het bestemmingsplan benodigd.



Huidige situatie van het perceel, het blauw omlijnde bijgebouw zal gesloopt/verbouwd worden. Momenteel wordt ditzelfde bijgebouw illegaal bewoond.

Omgevingsdialoog

Onderdeel van het ingediende principeverzoek is de omgevingsdialoog. De indiener heeft voor de omgevingsdialoog de adresser [redacted] benaderd en middels een mondelinge omgevingsdialoog deze omwonenden op de hoogte gebracht van het principeverzoek. Hieruit zijn geen opmerkingen voortgekomen en deze omwonenden hebben kennis genomen van de verslaglegging van de omgevingsdialoog en dit ook bevestigd middels een ondertekening.

De indiener van het verzoek heeft niet de bewoners van de [redacted] benaderd. De indiener geeft aan dat in zijn optiek de bewoners van de Veelhorsterweg 21 geen zicht hebben op de mogelijk te realiseren woning. Ambtelijk is aan de indiener geadviseerd dat het betrekken van de bewoners van de [redacted] wel degelijk van belang is, dit ten behoeve van de accuraatheid van de uitvoering van de omgevingsdialoog en het in een vroeg stadium betrekken van de omgeving. De indiener heeft aangegeven zich niet te kunnen vinden in het advies.

Aangezien de bewoners van [redacted] niet op de hoogte zijn gesteld van het voornemen van de indiener, is onduidelijk of er bezwaar is en in hoeverre er draagvlak is onder alle omwonenden.

In de onderstaande figuur is een ruimtelijk overzicht gegeven van de betrokken omgeving rondom Veelhorsterweg 13.



Ruimtelijk overzicht Omgevingsdialog, groen= aangeschreven, rood= niet aangeschreven

Overwegingen

Het verzoek past niet binnen het geldende beleid van de gemeente Nunspeet, daar er geen beleid bestaat die gericht is op het toevoegen van een extra woning binnen een woonbestemming in het buitengebied.

Medewerking aan het verzoek is niet gewenst, daar er terughoudend wordt omgegaan met het verlenen van medewerking aan verzoeken die toezien op het toevoegen van een extra woning in het buitengebied. Deze terughoudende houding is o.a. omdat een (verdere) vermenging van agrarische en woonfuncties ongewenst is. Dit geldt met name voor locaties ten noorden van de Elburgerweg/Harderwijkerweg, waar de planlocatie van het onderhavige principeverzoek ligt. Het verzoek is derhalve ruimtelijk niet gewenst en daarom wordt er geadviseerd om in principe geen medewerking te verlenen aan het onderhavige verzoek.

Functieverandering omgeving Veelhorsterweg 21/23

De indiener van het verzoek geeft aan dat er, in zijn optiek, geen ruimtelijke bezwaren tegen de mogelijkheid voor een extra woning op het perceel zijn. Dit aangezien er elders op de Veelhorsterweg ook een nieuwe woning wordt vergund door de gemeente.

Er is echter bij de woning Veelhorsterweg 21/23 sprake van functieveranderingsbeleid. Dat is niet het geval in onderhavig verzoek.

Alternatieven

Een mogelijk tijdelijk (meerjarig) alternatief voor de indiener is om gebruik te maken van de mogelijkheid voor het bewonen van een bijgebouw voor een periode van vijf jaar d.m.v. een vergunning, mits aan de geldende voorwaarden wordt voldaan. De indiener van het verzoek is hier reeds van op de hoogte en heeft hierover al contact gehad met de afdeling VTH.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om, mogelijk in de toekomst, het illegaal bewoonde zomerhuisje als mantelzorgwoning aan te wijzen.

Aan de twee alternatieven zijn echter voorwaarden verbonden. Het is dan ook niet op voorhand te zeggen of daar in deze situatie aan wordt voldaan of kan worden voldaan.

Beoogd effect

De huidige planologische situatie op het perceel Veelhorsterweg 13 in stand houden.

Alternatieven, kanttekeningen en risico's

Er is geconstateerd dat het bijgebouw, waar het onderhavige principeverzoek deels op is gericht, momenteel illegaal wordt bewoond. De indiener kan een verzoek doen voor de tijdelijke bewoning van dit bijgebouw.

Geheimhouding

Het voorstel is niet geheim, maar openbaar.

Bewonersparticipatie

De indiener heeft een mondelinge omgevingsdialoog gevoerd met een deel van de omwonenden. Deze omgevingsdialoog is niet volledig accuraat gevoerd, aangezien de bewoners van [REDACTED] niet bij de omgevingsdialoog zijn betrokken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 12-12-2023 09:33

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Paragraaf PV Veelhorsterweg 13

[redacted]
Ja, kunnen we vandaag even bespreken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:31

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Paragraaf PV Veelhorsterweg 13

Hoi [redacted],

Dan ben ik die vergeten bij te voegen.

Heb je ruimte om dit vandaag nog te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling
Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 08:43

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Paragraaf PV Veelhorsterweg 13

[redacted]
Ik zie bij je e-mailbericht geen paragraaf.

Wellicht handiger om dit even te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 11 december 2023 11:47

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Paragraaf PV Veelhorsterweg 13

Dag [redacted]

Heb jij tijd om bijgevoegde paragraaf te controleren/ voorzien van opmerkingen?

De paragraaf is onderdeel van het Principeverzoek Veelhorsterweg 13, welke wij eerder hebben besproken.
Met vriendelijke groet,

 J
Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling
Team ROV



E  J@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 29-11-2023 08:37

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: overleggen Veelhorsterweg

[redacted]

Ok. Plan vandaag maar even een moment a.u.b. via Outlook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 29 november 2023 08:24

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: overleggen Veelhorsterweg

Dag [redacted]

Heb jij vandaag of morgen een halfuur tijd om met mij Principeverzoek Veelhorsterweg 13 te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling

Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 29-01-2024 15:58
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Brief Veelhorsterweg 13

Top, dank je wel [redacted]
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 januari 2024 15:52
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Brief Veelhorsterweg 13
Dag [redacted]
Bijgevoegd de brief verstuurd op 9 januari.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker RO/Duurzame ontwikkeling
Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 januari 2024 12:55
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: Brief Veelhorsterweg 13
Dag [redacted]
Raadslid, [redacted] vraagt om de brief die aan verzoeker is verzonden. Wil jij de brief naar mij mailen?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
raadsgriffier



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

7. ONDERWERP: Principeverzoek tweede woning perceel Veelhorsterweg 13 te Nunspeet				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
913777	ROV		Weth. Groothuis	Ja

Samenvatting

Op 28 augustus 2023 is er een principeverzoek ingediend met betrekking tot het planologisch toestaan van een extra/tweede woning op het perceel Veelhorsterweg 13 te Nunspeet.

Er wordt een principebesluit gevraagd of de gemeente bereid is om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan, zodat het planologisch toegestaan wordt om een extra woning op het perceel Veelhorsterweg 13 op te richten. Als onderdeel van het verzoek zal tevens een bijgebouw, welke fungeert als zomerhuis, worden opgeheven.

Het advies luidt om in principe geen medewerking te verlenen aan het onderhavige verzoek.

Advies team (tevens beslissing college)

U wordt geadviseerd het volgende te besluiten:

- In principe geen planologische medewerking te verlenen aan het verzoek om een extra woning mogelijk te maken op het perceel Veelhorsterweg 13.
- De verzoeker van dit besluit informeren middels de bijgevoegde conceptbrief.

Van: [redacted]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 26 januari 2024 21:18

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Brief Veelhorsterweg 13

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Hallo [redacted]

Kan ik de verstuurde brief over de weigering bouw 2de woning Veelhorsterweg 13 ontvangen?

Met een vriendelijke groet,

[redacted signature]

Portefeuilles: natuur, bestemmingsplannen, wonen, omgevingswet, duurzaamheid, kern Hulshorst.

Mob [redacted]

Twitter [redacted]

LinkedIn: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



N35757



Aan het college van b en w
van de gemeente Nunspeet

Nunspeet, 25 augustus 2023

College,

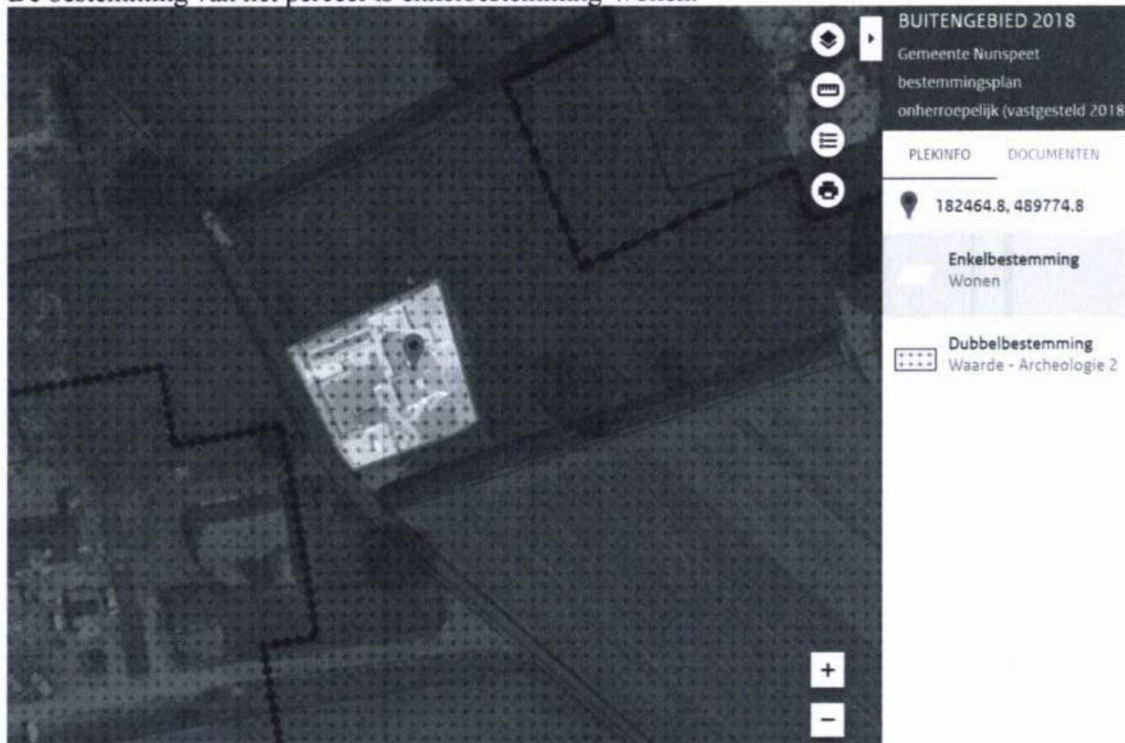
Graag dien ik, [redacted] hierbij een principeverzoek in voor een extra bouwblok op mijn perceel [redacted] kadastraal bekend gemeente Nunspeet sectie A, nr. 3427 ter grootte van 1.080 m².

Huidige situatie

Op dit moment ben ik woonachtig op dit adres. Op het perceel bevinden zich naast mijn woning A (zie bijgevoegde bijlage/tekening, een zomerhuisje + kantoor B en een schuur C).

./.. Bijlage tekening I, huidige situatie.

De bestemming van het perceel is enkelbestemming Wonen.



De aanwezige schuur en zomerhuisje + kantoor (7 x 19 m) wil ik slopen/verbouwen, waarvoor de nieuw op te richten woning in de plaats komt. Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze aanpassing, zoals ook elders op de Veelhorsterweg nieuwe woningen worden vergund door de gemeente.

Nieuwe situatie

Ik verzoek u de enkelbestemming wonen te wijzigen naar een dubbelbestemming wonen en het aanwezige bouwblok te splitsen in 2 bouwblokken. Zie situatie hieronder. De nieuw op te richten woning kent als afmetingen; 8 x 12m = 96m².

Nieuwe situatie:



Het blauwe vlak betreft de op te richten nieuwe, 2^e woning op het perceel.

Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage II.

Uw reactie zie ik graag tegemoet. Als u nog vragen hebt, dan kunt u mij bereiken op telefoonnummer

[Redacted] J

Vriendelijke groet,

[Redacted] J

I

loep

Perceel NST01 A 3427

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	NST01
Sectie	A
Perceel	3427
Grootte	1.080 m ²
Laatste wijziging	5-8-2002
Kadastrale gemeente	Nunspeet

Maatvoering [Opvragen →](#)

Adres

Straatnaam	[redacted] J
Huisnummer	J
Postcode	[redacted] J
Woonplaats	[redacted] J
Details	Vastgoedloep <input checked="" type="checkbox"/>

Eigendomsinformatie [Opvragen →](#)

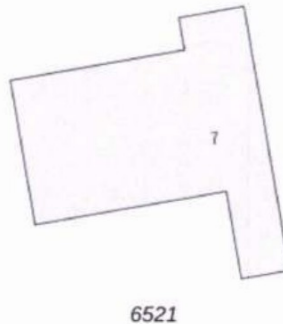
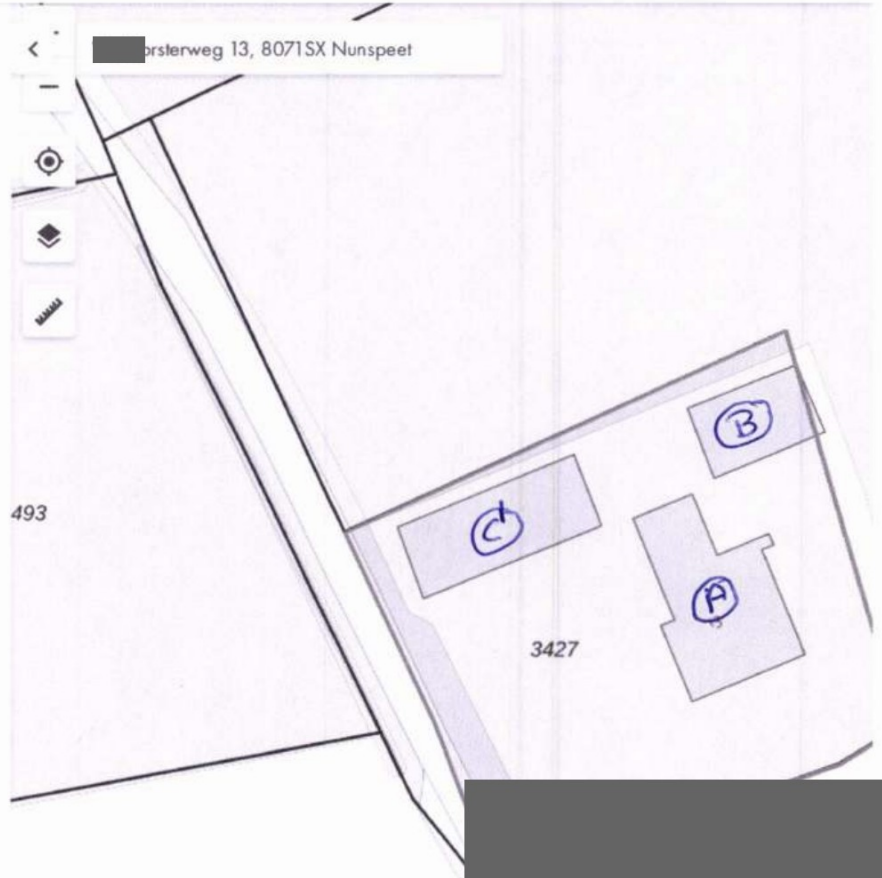
Downloads [Alle bekijken](#)

Kadastrale kaarten - Vanaf € 1,49
Verschillende schalen, luchtfoto's en topografie.

Rapporten - € 5,99
Achterhaal de eigendomssituatie van dit perceel.

Geometrie - Vanaf € 0,79
Importeer dit perceel en de topografische kaart in CAD en GIS-programma's.

[Naar de webwinkel](#)



oude situatie

A = huis NR 13

B = Schuur

C = zomerhuisje + kantoor

16 x 6 m = 96 m²

II



loep

Perceel NST01 A 3427

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	NST01
Sectie	A
Perceel	3427
Grootte	1.080 m ²
Laatste wijziging	5-8-2002
Kadastrale gemeente	Nunspeet

Maatvoering [Opvragen](#) →

Adres

Straatnaam	[Redacted] J
Huisnummer	[Redacted] J
Postcode	[Redacted] J
Woonplaats	[Redacted] J
Details	Vastgoedloep <input checked="" type="checkbox"/>

Eigendomsinformatie [Opvragen](#) →

Downloads [Alle bekijken](#)



Kadastrale kaarten - Vanaf € 1,49

Verschillende schalen, luchtfoto's en topografie.



Rapporten - € 5,99

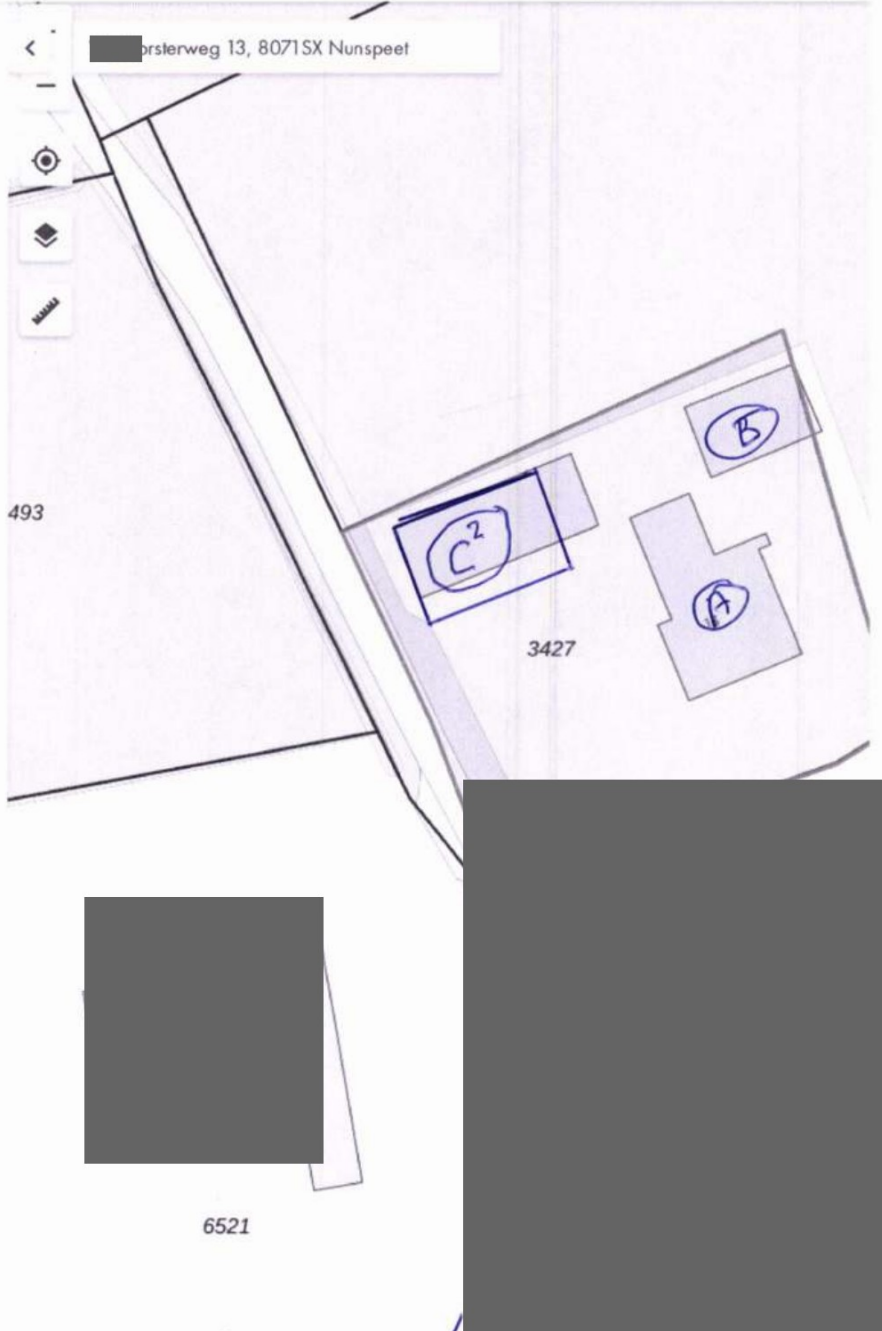
Achterhaal de eigendomssituatie van dit perceel.



Geometrie - Vanaf € 0,79

Importeer dit perceel en de topografische kaart in CAD en GIS-programma's.

[Naar de webwinkel](#)



Nieuwe situatie

A = huis NR 13

ⓑ schuur



FORMULIER PRINCIPEVERZOEK
TOT HERZIENING VAN BESTEMMINGSPLAN

NUNSPEET · ELSPEET · HULSHORST · VIERHOUTEN



Niet invullen a.u.b.

DATUM _____
BEST.VERANTW. _____
PRIM.VERANTW. _____
CLASS.CODE _____
DOC.SOORT _____
PRIORITEIT _____
DOC.NR. _____

Aanvrager

Naam en voorletters:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoonnummer:
E-mailadres:

In de hoedanigheid van eigenaar/huurder/achter (s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is)
van:

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoonnummer:
E-mailadres:

NB

Als u een gemachtigde hebt, wordt alle toekomstige correspondentie verzonden naar de gemachtigde, ook de legesnota.

Gegevens desbetreffende locatie

Postcode en plaats:
Kadastrale aanduiding
Gemeente:
Sectie:
Nummer(s):

Het verzoek betreft

- het bouwen/oprichten van:
- het verbouwen van:
- het vergroten van:
- het aanvragen van een bouwblok/-perceel:
- het wijzigen van het gebruik:
- anders, namelijk:

Gebruik van het bouwwerk en bijbehorende terreinen

Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen (bijvoorbeeld woning, winkel, kantoor, onbebouwd terrein et cetera)

WONING

Wat is het gewenste gebruik van het bouwwerk en de toekomstige terreinen?

Bewoning

Op welke wijze wordt parkeergelegenheid gerealiseerd?

Reeds voldoende aanwezig

Als het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, voor welke doelgroep is of zijn deze woning(en)/appartement(en) dan bedoeld?

- starters
- doorstromers
- senioren

Als het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, in welke sector zullen deze dan na realisatie worden aangeboden?

- koopsector
- huursector

Gekozen vorm Omgevingsdialog

- Mondeling (initiatief met beperkte tot gemiddelde impact)
- Schriftelijk (initiatief met beperkte tot gemiddelde impact)
- Informatiebijeenkomst (initiatief een gemiddelde tot grote impact)

Reeds in bezit van

Ruimte voor eventuele toelichting en aanvullingen

Ondertekening

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening: _____

Het ingevulde formulier met de bijbehorende documenten kunt u opsturen naar:
Burgemeester en wethouders van Nunspeet
Postbus 79
8070 AB Nunspeet

U kunt het ingevulde formulier met bijbehorende documenten ook indienen bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet.

Voor alle verzoeken geldt het volgende

Beschrijving bestaande situatie

Situatietekening met noordpijl, minimaal schaal 1:1000, waarop het volgende aangegeven is:

- de aard en het gebruik van al aanwezige bebouwing;
- de oppervlakte van het gebouw en eventueel andere aanwezige bouwwerken op het perceel;
- de inhoud van het gebouw en eventueel andere aanwezige bouwwerken op het perceel.

Beschrijving nieuwe situatie

Situatietekening met noordpijl, minimaal schaal 1:1000, waarop het volgende aangegeven is:

- de aard en het gebruik van het nieuwe gebouw en eventueel andere aanwezige bouwwerken op het perceel;
- de oppervlakte van het nieuwe gebouw en eventueel andere aanwezige bouwwerken op het perceel;
- de inhoud van het nieuwe gebouw en eventueel andere aanwezige bouwwerken op het perceel;
- de maatvoering ten opzichte van de perceelsgrenzen en mogelijk overige bebouwing.

Omgevingsdialoog

– Eén verslag of meerdere verslagen van de omgevingsdialoog in de door u gekozen vorm en passend bij de impact van het initiatief.

Meer informatie over het voeren van een omgevingsdialoog en de gestelde eisen kunt u vinden in de Handreiking Omgevingsdialoog op de website www.nunspeet.nl. Hier treft u tevens een voorbeeldverslag aan.

NB

Een positief besluit van het college van burgemeester en wethouders op een principeverzoek betekent niet dat de planherziening of een omgevingsvergunning is verleend. Om een omgevingsvergunning te verkrijgen om bijvoorbeeld te mogen bouwen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Het indienen van een principeverzoek kost € 360,-.

Verslag omgevings dialoog wegens zomerhuisje [REDACTED]

Fam [REDACTED] 11 benaderd op maandag 19-06-2023 , hun éérste reactie was , nu je weet wel via hier achter zit , hier over gesproken maar dit is niet ter zake doende voor dit verslag

Zij hebben totaal geen probleem met bewoning , zoals ze zelfs vaststelde dat hebben we toch reeds 20 jaar niet .

[REDACTED] 21-6-2023 gesproken , exact zelfde reactie , dat zou die van een wel gedaan hebben , echt iets voor hem .

Maar neergeschreven daar de woorden die daar eigenlijk hadden moeten staan niet echt vriendelijk waren en dan druk ik me vriendelijk uit .

Maar ook hier qua bewoning van het zomerhuisje geen enkel probleem

wel een opmerking werd erbij geplaatst die hij als het moest zelf op schrift wou zetten dus bij deze , de gemeente maakt zich giga druk om een zomerhuisje dat er al decennia staat zonder problemen te veroorzaken en drukt zelf als gemeente zijnde in het aangrenzende weiland er via wethouder Jaap Groothuis een nieuw bouw huis door voor een vriendje van hem .



Google Maps



Nunspeet, Gelderland
Google Street View
okt 2010



Google

Opmnamedatum afbeelding: okt 2010 © 2023 Google



veelhorsterw

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Functieverandering omgeving Veelhorsterweg 21/23

De indiener van het verzoek geeft aan dat er, in zijn optiek, geen ruimtelijke bezwaren tegen de mogelijkheid voor een extra woning op het perceel zijn. Dit aangezien er elders op de Veelhorsterweg ook een nieuwe woning wordt vergund door de gemeente.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Functieverandering omgeving Veelhorsterweg 21/23

De indiener van het verzoek geeft aan dat er, in zijn optiek, geen ruimtelijke bezwaren tegen de mogelijkheid voor een extra woning op het perceel zijn. Dit aangezien er elders op de Veelhorsterweg ook een nieuwe woning wordt vergund door de gemeente.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen




Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk
29 augustus 2023	913777

Onderwerp: ontvangstbevestiging

Geachte heer 

Uw brief is ontvangen op 28 augustus 2023 en ingeschreven onder nummer 913777 met als onderwerp principeverzoek voor extra bouwblok op perceel Veelhorsterweg 13, Nunspeet.

Gemeente Nunspeet,
Team Informatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag omgevings dialoog wegens zomerhuisje [REDACTED]

[REDACTED] benaderd op maandag 19-06-2023 , hun éérste reactie was , nu je weet wel via hier achter zit , hier over gesproken maar dit is niet ter zake doende voor dit verslag

Zij hebben totaal geen probleem met bewoning , zoals ze zelfs vaststelde dat hebben we toch reeds 20 jaar niet .

[REDACTED] 21-6-2023 gesproken , exact zelfde reactie , dat zou die van een wel gedaan hebben , echt iets voor hem .

Maar neergeschreven daar de woorden die daar eigenlijk hadden moeten staan niet echt vriendelijk waren en dan druk ik me vriendelijk uit .

Maar ook hier qua bewoning van het zomerhuisje geen enkel probleem

wel een opmerking werd erbij geplaatst die hij als het moest zelf op schrift wou zetten dus bij deze , de gemeente maakt zich giga druk om een zomerhuisje dat er al decennia staat zonder problemen te veroorzaken en drukt zelf als gemeente zijnde in het aangrenzende weiland er via wethouder Jaap Groothuis een nieuw bouw huis door voor een vriendje van hem .



Aanvullend handtekeningen formulier t.b.v. omgevingsdialoog / participatie
traject principeverzoek [redacted] toekenning 2^e
woonblok perceel [redacted]

Getekend voor akkoord na inzage van principe verzoek en uitleg met dhr [redacted]

[redacted]

[redacted]

Aanvullend handtekeningen formulier t.b.v. omgevingsdialoog / participatie
traject principe verzoek [redacted] toekenning 2°
woonblok perceel [redacted]

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Functieverandering omgeving Veelhorsterweg 21/23

De indiener van het verzoek geeft aan dat er, in zijn optiek, geen ruimtelijke bezwaren tegen de mogelijkheid voor een extra woning op het perceel zijn. Dit aangezien er elders op de Veelhorsterweg ook een nieuwe woning wordt vergund door de gemeente.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen