





Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21




Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
17 mei 2024	1143227			

## Onderwerp: Woo-besluit onroerend-goed transacties

Geachte 

Op 20 april 2024 hebben wij de brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op onroerend-goed transacties. Concreet vraagt u om de volgende informatie: Alle onroerend-goed transacties (koop, verkoop, huur, verhuur, ingebruikgeving e.d.) in de periode vanaf 1 januari 2014 tot en met heden, tussen de gemeente Nunspeet en de navolgende rechtspersonen, waarvan de (alle) aandelen in handen zijn van  c.q. hij betrokken is:

1. Schootbrugge Holding BV (KvK 61851892)
2. Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij N.O.M. BV (KvK 63730359)
3. N.O.M. II Participatie BV (KvK 85983128)
4. N.O.M. Beleggingen BV (KvK 86630296)
5. Willem de Zwijger Vastgoed BV (kvk 62406469)
6. De Wapenveldse Wetering BV (KvK 87787083)
7. Landgoed de Grote Bunte BV (KvK 72104430)
8. Harry Frens Holding BV (KvK 08022834)
9. Harry Frens Vastgoed BV (KvK 08099590)
10. Dhog BV (KvK 08011868)
11. W.F. Administratie (KvK 65898516)
12. Autobedrijf B. Knol (KvK 08017157)
13. Starkwark Kozijnen BV (kvk 08200499)
14. DHJ Supermarket (KvK 50742949)
15. Hilde Woningen BV (KvK 57597952)
16. Wheeltrack H. Frens Auto restauratie BV (KvK 08100944)
17. Veluwse Accommodatie BV (KvK 61852449)
18. Maatschap HR Vastgoed (KvK 864048452)
19. Duzz BV (KvK 76140571)
20. En tussen de gemeente Nunspeet en 

Mochten er bij de gemeente nog meer transacties bekend zijn in dezelfde periode tussen de gemeente Nunspeet en mogelijk nog andere rechtspersonen waarin  de directe of indirecte zeggenschap heeft, dan ontvangt u daar ook graag de hierboven gevraagde relevante informatie over. De gemeente kan in eerste instantie volstaan met het toezenden van de betreffende overeenkomsten, het daarop betrekking hebbende ambtelijk advies en de desbetreffende collegebesluiten, met de daarbij behorende notariële akten.

### **Procesverloop**

Op 22 april 2024 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

### **Wettelijk kader**

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht van de afweging dan ook plaats. In bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd, vindt u de relevante artikelen uit de Woo.

### **Besluit**

Uw verzoek valt niet onder de reikwijdte van de Woo. De reden hiervoor is als volgt.

#### Reeds openbare informatie

De door u opgevraagde informatie is al openbaar en voor iedereen toegankelijk. Deze informatie kunt u vinden op [www.woo.nunspeet.nl](http://www.woo.nunspeet.nl) bij de afgehandelde verzoeken 2023 onder het kopje "grondtransacties". Documenten die reeds openbaar zijn vallen niet onder de reikwijdte van de Woo. Hieronder vallen ook documenten die ten aanzien van een eerder Woo-verzoek al (deels) openbaar zijn gemaakt.

### **Zoekslag**

Op basis van uw verzoek is er gezocht in ons huidige zaakstelsel Djuma, (digitale) archiefsystemen en email. Hierbij is gebruikt gemaakt van de volgende (combinatie) van zoektermen: grondtransactie, ruiltransactie, koopovereenkomst, verhuur, huur, ingebruikgeving, notariële akte, aankoop grond, verkoop grond en alle de door u genoemde bedrijven in uw verzoek. Daarnaast is het verzoek specifiek voorgelegd aan de betrokken ambtenaren en gevraagd om alle gevraagde informatie uit uw Woo-verzoek aan te leveren.

Tijdens deze zoekslag zijn er vier grondtransacties aangetroffen te weten:

1. Verkoop grond nabij Stationslaan 36 Nunspeet
2. Verkoop grond Kerkendriest (Bergakkerweg ) Nunspeet
3. Verkoop bedrijfskavel 21 De Kolk aan Brivec B.V.
4. Aankoop gronden GPS van Schootbrugge Holding

Al deze transacties zijn al behandeld in het eerder gedane Woo-verzoek in 2023. Tijdens deze zoekslag zijn geen andere transacties aangetroffen dan die al in het eerdere verzoek van 2023 zijn genoemd. Zoals al eerder vermeldt zijn deze stukken te vinden op onze Woo website.

### **Publicatie**

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen ( gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, vind plaats op [www.woo.nunspeet.nl](http://www.woo.nunspeet.nl).

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving

van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
Namens hen,



  
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting