



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
30 mei 2024	1136952	-	-	-

Onderwerp: 2e deelbesluit Woo-verzoek F.A. Molijnlaan 166-172

Geachte heer 

Op 5 april 2024 hebben wij de brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet.

U verzoekt om de volgende stukken toe te zenden:

- (concept)plannen;
- (concepten van) ruimtelijke onderbouwingen;
- beoogde doelgroep van de appartementen en woningen, de verkoopprijs van de appartementen en woningen alsmede informatie over de verkoop;
- behoefte aan de appartementen en woningen;
- kosten van het project/plan zowel voor uw gemeente als de opdrachtgever;
- (gewijzigde) randvoorwaarden voor het plan/project.

U geeft in uw Woo-verzoek aan dat het verzoek zich uitdrukkelijk niet beperkt tot het bovengenoemde. Het Woo-verzoek ziet op alle documenten die verband houden met de bouw van 8 appartementen en 4 vrijstaande woningen. In detail betreft het de mogelijke (deel)onderwerpen:

De grondverkoop aan (potententiele) gegadigden, notariële akten en anterieure overeenkomsten die hierop betrekking hebben, inclusief de selectieprocedure, de aanbestedingscriteria, de grondtransacties, inclusief grondruil en de (onderhandse) verkoopovereenkomst met betrekking tot de huishoudschool. Verder ziet dit Woo-verzoek op de verkoop en aankoop van stikstofrechten tussen uw gemeente en G.P.S. Nunspeet Holding B.V., de onderhandse verkoop van het schoolgebouw aan initiatiefnemers en bedrijfs- en beleidsprocessen.

Procesverloop

Op 8 april 2024 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

Op 30 april 2024 hebben wij u een brief gestuurd met hierin de mededeling dat uw beslistermijn met twee weken wordt opgeschort.

Op 15 mei 2024 heeft u het eerste deelbesluit ontvangen.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zoekslag

Op basis van uw verzoek is gezocht in ons huidige zaakstelsel, het stelsel van de gemeenteraad, digitale archiefsystemen en papieren dossiers. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende (combinatie) van zoektermen: F.A. Molijnlaan 166- 172, Veluwstaete en Huishoudschool.

In onze systemen en archieven worden zowel (inhoudelijke) documenten als emailberichten opgeslagen die van toepassing zijn op een zaak. Wij hebben alle digitale systemen, archieven en papieren dossiers nagelopen op voor het verzoek relevante informatie die niet reeds openbaar is gemaakt. Aan de hand van de aangetroffen zaken hebben wij de betrokken ambtenaren gevraagd om hun eigen archieven en mailbox door te zoeken op dit onderwerp. Daarnaast is er ook gezocht in persoonlijke mailboxen van ambtenaren. Als gevolg van deze zoekslag hebben wij documenten geselecteerd die gelet op hun inhoud, titel, voorkomende zoektermen of de daaraan verbonden medewerkers potentieel relevant zouden kunnen zijn voor het verzoek. De documenten die wij hebben aangetroffen hebben wij opgenomen in de inventarisatielijst en in dit besluit lichten wij verder toe welke informatie van de documenten openbaar wordt gemaakt op grond van het geldend wettelijk kader.

Wettelijk kader

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats.

Besluit

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

Overwegingen

Zoals gesteld onder het wettelijk kader dienen de documenten die zijn aangetroffen tijdens de zoekslag te worden beoordeeld om te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor een ieder. Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Motivering / overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen.

Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dit vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Een aantal documenten bevatten (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen, telefoonnummers en handtekeningen. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo.

Om deze reden maken wij deze gegevens niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo.

Waar van toepassing zijn de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.1.2.e en weggelakt onder de letter 'J'.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een document voor intern beraad (artikel 5.2, eerste lid, Woo)

Uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie openbaar is. Dit geldt in principe ook voor documenten opgesteld voor intern beraad. Intern beraad is het overleg tussen ambtenaren binnen een bestuursorgaan, of binnen een kring van bestuursorganen die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor een bestuurlijke aangelegenheid. Documenten die bestemd zijn voor intern beraad kunnen persoonlijke beleidsopvattingen bevatten.

Ten aanzien van de openbaarmaking van de persoonlijke beleidsopvattingen geldt het volgende. Op grond van artikel 5.2, eerste lid, van de Woo worden persoonlijk beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad niet openbaar gemaakt. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn ambtelijke adviezen, meningen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn niet: feiten, prognoses, beleidsalternatieven de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

Het is van belang dat ambtenaren intern vrij met elkaar van gedachten kunnen wisselen over beleidskeuzes. Een zekere mate van veiligheid is nodig om te kunnen komen tot een effectieve besluitvorming. Wij achten het in dit geval ook niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering om met toepassing van artikel 5.2, tweede lid, de persoonlijke beleidsopvattingen toch openbaar te maken. Gelet hierop maken wij in dit dossier de persoonlijke beleidsopvattingen bestemd voor intern beraad niet openbaar.

Waar van toepassing zijn de persoonlijke beleidsopvattingen voor intern beraad onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.2.1. en weggelakt onder de letter 'R'.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

Publicatie

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, vind plaats op www.woo.nunspeet.nl.

Tot slot

Naar aanleiding van uw Woo-verzoek gaan wij verder met deelbesluit drie. U ontvangt hierover zo spoedig mogelijk bericht. Mocht u naar aanleiding van dit deelbesluit nog op zoek zijn naar specifieke documenten of uw verzoek verder willen preciseren dan kunt u contact opnemen via woo@nunspeet.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen, 



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

BIJLAGE A INVENTARISATIELIJST DOCUMENTEN

Onderwerp	documente n	Openbaarmaking/ weigeringsgrond
1. Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d_d_ 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
2. Aangepaste versie F_A_Molijnlaan 166	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
3. Besluit F_A_Molijnlaan 166	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
4. Brief NOM B_V_d_d_ 2 mei 2023	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
5. Brief van de Raad van State d_d_ 4 april 2024 over het project Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
6. concept beantwoording 9 vragen	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
7. F_A_Molijnlaan 166 en 172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
8. FW_ appartementen F_A_Molijnlaan 166	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
9. FW_ F_A_Molijnlaan 166 en 172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
10. FW_ laatste versie plan Molijnlaan (30)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
11. FW_ Ontheffingsaanvraag F_A_Molijnlaan Nunspeet ingediend	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
12. FW_ Project F_A_Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
13. FW_ raadsvoorstel F_A_Molijnlaan 166-172_ laatste exemplaar Bijlage 18 Omgevingsvergunning	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
14. IMRO nummer Molijnlaan	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
15. Mail	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
16. MER opzet Molijnlaan	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
17. Molijnlaan	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
18. Molijnlaan 166 (22)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
19. molijnlaan 166	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
20. Molijnlaan 166-172 (71)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
21. Molijnlaan 166-172 (88)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
22. Molijnlaan bestemmingsplan wijziging	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e

23. Molijnlaan bezwaren	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
24. Molijnlaan laatste stukken aangeleverd	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
25. ontheffing Molijnlaan	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
26. Ontwerp besluit Hogere Grenswaarden (Wet geluidhinder)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
27. ontwerpbesluiten F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
28. Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (54)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
29. Project F_A_ Molijnlaan 166-172_ Onderzoek stikstofdepositie door adviesbureau De Haan BV d_d_ 13 oktober 2020	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
30. Raadsbesluit met bijbehorende Raadsvoorstel Projectuitvoeringsbesluit-Chw en Omgevingsvergunning F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
31. Raadsvoorstel F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
32. raadsvoorstel F_A_ Molijnlaan 166-172_ laatste exemplaar Bijlage 18 Omgevingsvergunning	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
33. RE_ 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d_d_ 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172 (73)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
34. RE_ 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d_d_ 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
35. RE_ advertentie te plaatsen in het blad Nunspeet Huis aan Huis en op www_overheid_nl in het Gemeentebld van Nunspeet (16)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
36. RE_ appartementen F_A_ Molijnlaan 166	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
37. Re_ Beantwoording schriftelijke vragen commissie Ruimte en Wonen 13 juni 2022	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
38. RE_ Bekendmaking Vastgesteld Projectuitvoeringsbesluit-Chw Bouwplan_Project F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
39. RE_ Bomen bij het project Molijnlaan 166 en 172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
40. RE_ Brief NOM B_V_ d_d_ 2 mei 2023	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
41. RE_ Dit is uw scan_ (45)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
42. RE_ Dit is uw scan_ (81)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
43. RE_ Dit is uw scan_	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e

44. RE_ Dossierstatus	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
45. RE_ Ecologie plan F_A_ Molijnlaan 166 - 172 ter beoordeling (64)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
46. RE_ Ecologie plan F_A_ Molijnlaan 166 - 172 ter beoordeling	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
47. RE_ laatste versie plan Molijnlaan	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
48. RE_ Mail	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
49. RE_ molijnlaan 166	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
50. RE_ Molijnlaan 166 en 172_ Tussenbladen RO	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
51. Re_ Molijnlaan 166-172 (90)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
52. RE_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
53. RE_ Nadere uitleg over uw ontvangstbevestiging Zaaknummer SX063150993	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
54. RE_ Ontwerp Besluit Hogere Waarden Wgh voor het project _ bestemmingsplan Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte - Chw	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
55. Re_ planning project Molijnlaan 166 en 172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
56. Re_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (46)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
57. RE_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (47)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
58. Re_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (48)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
59. RE_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (49)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
60. RE_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (51)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
61. RE_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (52)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
62. RE_ Project F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
63. RE_ Raadsvoorstel F_A_ Molijnlaan 166-172 (19)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
64. RE_ Raadsvoorstel F_A_ Molijnlaan 166-172 (20)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
65. RE_ reactie verslag en informatiebijeenkomst bouwplan F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
66. RE_ Ruimtelijke Onderbouwing Projectuitvoeringsbesluit-Chw i_v_m_ het plan F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
67. RE_ Terreinontwerp Veluwstaete (22)	Mail	Deels openbaar

		5.1.2.e
68. RE_ Terreinontwerp Veluwstaete (23)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
69. RE_ Terreinontwerp Veluwstaete (26)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
70. Re_ Terreinontwerp Veluwstaete	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e, 5.2.1
71. RE_ Veluwstaete Molijnlaan gemeente Nunspeet (20210310-10-25793)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
72. RE_ Verkennend bodemonderzoek _ 20046301A _ F_A_ Molijnlaan 166-172 Nunspeet	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
73. RE_ Verstuurde brief niet-ontvankelijk verklaring handhavingsverzoek F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
74. RE_ Voortgang Grote Bunte & Veluwstaete (1)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
75. RE_ Voortgang Grote Bunte & Veluwstaete (2)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
76. RE_ Voortgang Grote Bunte & Veluwstaete (11)	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
77. Reactie brief _docx	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e
78. Reactie op aangetekend ontvangen schrijven d_d 10 juni 2023	Mail	Deels openbaar 5.1.2.e

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen