

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: 26-03-2021 15:22

Aan: [redacted] <[redacted]@vallei-veluwe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Veluwstaete Molijnlaan gemeente Nunspeet (20210310-10-25793)

Beste mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw reactie.

Het opgevangen regenwater wordt geheel geïnfiltreerd in de bodem middels infiltratiekratten.

Waar mogelijk gaan we waterdoorlatende bestrating toepassen om de hoeveelheid opgevangen water te beperken.

We zijn op de hoogte van de eisen van de gemeente Nunspeet voor waterberging en zullen de maatregelen

voorzien van een berekening aangeven op de stukken bij de bouwaanvraag.

Goed weekend.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

[redacted] **+ van Asselt architecten BNA**

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: [redacted] <[redacted]@vallei-veluwe.nl>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 15:02

Aan: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Veluwstaete Molijnlaan gemeente Nunspeet (20210310-10-25793)

Goedendag heer [redacted] (en cc uw contactpersoon van de gemeente [redacted])

Bedankt voor het invullen van de digitale watertoets onder de projectnaam van "Veluwstaete Molijnlaan", gemeente Nunspeet.

Op basis van de ingevulde gegevens, is in het formulier opgenomen dat ik u binnen 2 weken benader voor een overleg.

Ik heb de locatie bekeken. Uit de gegevens van de digitale watertoets komt naar voren dat door de ontwikkeling het verhard oppervlak zal toenemen met ca. 1500m². De verordening van het waterschap (keur) stelt dat wanneer er meer dan 1500m² extra verharding (o.a. wegen en daken) in stedelijk gebied wordt toegevoegd dan wordt afgevoerd op oppervlaktewater er watercompensatie gerealiseerd dient te worden. Er ligt geen oppervlaktewater in de buurt, dus het waterschap stelt geen eisen aan waterberging. Neemt niet weg dat er waterberging nodig is. Voor dit plan gelden de eisen van de gemeente Nunspeet voor waterberging.

Welke maatregelen zijn er binnen de planontwikkeling voorzien in het vasthouden en bergen van hemelwater, maatregelen t.b.v. klimaatadaptatie? Bent u op de hoogte van de eisen van de gemeente Nunspeet voor waterberging?

Wat mij betreft is er geen overleg nodig, omdat er geen water zal worden afgevoerd op het oppervlaktewatersysteem en u de waterberging met de gemeente kunt afstemmen. Tenzij u vragen heeft natuurlijk? Dan hebt u hierbij mijn contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur planvorming

werkdagen: ma-don-vrijdag

Waterschap Vallei en Veluwe
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn
055-527 29 11

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 29-07-2020 20:28

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Verkennend bodemonderzoek | 20046301A | F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet

Haha

Puur eigen belang want ik ben nu twee weekjes met vakantie en anders blijven dit soort dingen in je hoofd zitten.

Groet

[redacted]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Datum: 29-07-2020 17:37 (GMT+01:00)

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Verkennend bodemonderzoek | 20046301A | F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet

[redacted]

Bedankt.

Een sneller advies is nauwelijks mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
gemeente Nunspeet

Directieteam Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Tel. (0341) 25 [redacted]

M. 06- [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 29 juli 2020 17:10

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verkennend bodemonderzoek | 20046301A | F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet

Goedemiddag [redacted]

Ik heb het rapport bekeken en zoals de resultaten aangeven is er in dit onderzoek slechts licht verhoogd kwik in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. Er is zowel zintuigelijk als analytisch geen asbest in de puinverharding aangetroffen.

Het grondwater is in overleg in dit onderzoek niet onderzocht. Uit resultaten van voorgaande onderzoek blijkt dat er verhoogde waarden met zware metalen aangetroffen zijn waardoor er een gebruiksbeperking(niet gebruiken voor consumptie) voor het ondiepe grondwater geldt zoals dit gebruikelijk is voor vrijwel geheel Nunspeet.

Bij afvoer van grond zal nog een aanvullend onderzoek, AP04 nodig zijn voor het vaststellen van het PFAS gehalte, tenzij ondertussen de Bodemkwaliteitskaart geactualiseerd is voor PFAS.

Ook kan de aanwezigheid van de ondergrondse tanks nog voor meerkosten zorgen omdat deze door een gecertificeerd bedrijf verwijderd en verwerkt moeten worden. Dit staat echter de haalbaarheid van het plan niet in de weg.

Dit onderzoek samen met de voorgaande bodemonderzoeken is voldoende voor het wijzigen van de bestemming en het aanvragen van een bouwvergunning.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 29 juli 2020 14:28

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Verkennend bodemonderzoek | 20046301A | F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet

[redacted]

Graag het rapport en de conclusies beoordelen, als dat kan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Nunspeet
Directieteam Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
E-mail: [redacted]@nunspeet.nl
Tel. (0341) [redacted]
M. 06-[redacted]

Van: [redacted]@slaavanasselt.nl]

Verzonden: woensdag 29 juli 2020 14:11

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Verkennend bodemonderzoek | 20046301A | F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet

Dag [redacted] en [redacted]

Hierbij stuur ik jullie het rapport van het bodemonderzoek aan de Molijnlaan.

Er zijn geen bijzonderheden gevonden.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op



[redacted] + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: Bedrijfsbureau | PJ Milieu BV <info@pjmilieu.nl>

Verzonden: maandag 27 juli 2020 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Onderwerp: Verkennend bodemonderzoek | 20046301A | F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet

Geachte heer [redacted]

Hierbij ontvangt u de digitale versie (PDF) van het rapport van het door PJ Milieu BV uitgevoerde onderzoek.

Project:

Projectcode: 20046301A

Type: Verkennend bodemonderzoek

Projectleider: [redacted]

E-mail: [redacted]@pjmilieu.nl

Het rapport is op zorgvuldige wijze samengesteld volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Bij PJ Milieu BV blijft het originele rapport 5 jaar gearchiveerd. Als opdrachtgever kunt u zo nodig (kosteloos) één of meerdere papieren exemplaren aanvragen. Aan derden wordt door ons zonder uw toestemming geen informatie verstrekt over uw onderzoek.

Mogen wij nog 1 minuut van uw tijd om hier onze [enquêtes](#) in te vullen? Wij horen namelijk graag uw mening over de verstrekte service.

Indien u vragen heeft, aanvullende informatie wenst of enigerwijs van onze diensten gebruik zou willen maken, kunt u altijd contact opnemen met de projectleider of één van onze andere medewerkers.

Met vriendelijke groet,

Bedrijfsbureau | PJ Milieu BV

Nijverheidsstraat 21 | 3861 RJ Nijkerk
033-2458511 | info@pjmilieu.nl | www.pjmilieu.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 01-11-2023 13:29

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Verstuurde brief niet-ontvankelijk verklaring handhavingsverzoek F.A. Molijnlaan 166-172

Ok. Bedankt.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 november 2023 13:30

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Verstuurde brief niet-ontvankelijk verklaring handhavingsverzoek F.A. Molijnlaan 166-172

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd bij deze de brief die wij naar de heer [redacted] hebben gestuurd waarin wij zijn handhavingsverzoek van 25 oktober niet-ontvankelijk verklaren.

Het was mijn bedoeling om het document zelf in de beroepszaak te zetten maar door gebrek aan rechten lukt dat niet. Daarom toezending via deze weg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

jurist

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Verzonden: 12-04-2024 15:34
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <info@[redacted].com>,
[redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepsteden.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Alvast dank en een prettig weekend.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet
M: 06 [redacted]
T: 0341 23 25 43
E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 10:27
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <info@[redacted].com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepsteden.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

1. We hebben de urgentie voor een antwoord nogmaals aangehaald.

[redacted] wat is de verwachte tijdslijn in deze?
Dan nog even een vraag over de vergunning voor [redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet
M: 06 [redacted]
T: 0341 23 25 43
E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: woensdag 6 maart 2024 09:24

Aan: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

CC: [redacted] <info@[redacted].com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

1. Voor wat betreft Molijnlaan 166-172 is de Raad van State aan zet, maar ik denk dat ze nu wachten op een reactie van ons over het toegezonden ecologische rapport. Het verstandigste is dat we een gedegen antwoord kunnen geven op de stellingen van de advocaat van de omwonenden in dezen. Ik vermoed dat daarna de zitting snel zal volgen.
- [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] M 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

Verzonden: woensdag 6 maart 2024 08:14

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <info@[redacted].com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw reactie.

Het rapport is inderdaad toegezonden door [redacted] aan Ecofect, ik heb hier nog geen terugkoppeling op gezien. Ik zal er een reminder uit sturen. De zittingsdatum zou toch normaal gesproken (binnen 6 maanden) al bekend moeten zijn?

Vanaf 27 december jl. is de 6 maanden termijn gaan lopen, dus 27 juni is de uiterlijke datum. Dat betekent wel dat we graag ruim daarvoor de conceptstukken vast ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet
M: 06 [redacted]
T: 0341 23 25 43
E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:56

Aan: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@info.com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Hierbij beantwoorden wij de door u gestelde vragen:

1. Het project Molijnaan 166 – 172 ligt inderdaad nog bij de Raad van State. Het wachten is op de zittingsdatum. Wel hebben de bezwaarmakers een (tegen) rapport aan de Raad van State gezonden over de Flora en Fauna van het gebied. Dit rapport heb ik aan [redacted] gezonden met het verzoek om dit rapport te laten beoordelen door het ecologisch bureau dat door jullie was ingeschakeld. Volgens mij moet dat als eerste gebeuren nu.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] M 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:03

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@info.com>

Onderwerp: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte heer [redacted]

Op verzoek van [redacted] stuur ik u deze mail. Wij hebben de volgende vragen:

1. Wat is de status van Veluwstaete? Wij hebben nog geen bericht gehad over een eventuele zittingsdatum van de Raad van State. De gemeente wel?

Wij vernemen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vastgoedbeheer



Laan 27

8071 JG [Redacted] Nunspeet [Redacted]

M: [Redacted] 06 [Redacted]

T: [Redacted] 0341 23 25 43

E: [Redacted] [Redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Dit bericht is afkomstig van

Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

E-mail: [Redacted]@nunspeet.nl

Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van

Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

E-mail: [Redacted]@nunspeet.nl

Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Verzonden: 08-03-2024 10:19
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet

M: 06 [redacted]

T: 0341 23 25 43

E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 13:36
Aan: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) [redacted] | **M** 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 10:27
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@info.com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; Monique

[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

1. We hebben de urgentie voor een antwoord nogmaals aangehaald.

[redacted] Dan nog even een vraag over de vergunning voor [redacted] wat is de verwachte tijdslijn in deze?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedbeheer



Laan 27

8071 JG Nunspeet

M: 06 [redacted]

T: 0341 23 25 43

E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: woensdag 6 maart 2024 09:24

Aan: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@info.com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

1. Voor wat betreft Molijnlaan 166-172 is de Raad van State aan zet, maar ik denk dat ze nu wachten op een reactie van ons over het toegezonden ecologische rapport. Het verstandigste is dat we een gedegen antwoord kunnen geven op de stellingen van de advocaat van de omwonenden in dezen. Ik vermoed dat daarna de zitting snel zal volgen.

[redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) [redacted] **M** 06- [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

Verzonden: woensdag 6 maart 2024 08:14

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@info@harryfrens.com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw reactie.

Het rapport is inderdaad toegezonden door [redacted] aan Ecofect, ik heb hier nog geen terugkoppeling op gezien. Ik zal er een reminder uit sturen. De zittingsdatum zou toch normaal gesproken (binnen 6 maanden) al bekend moeten zijn?

Vanaf 27 december jl. is de 6 maanden termijn gaan lopen, dus 27 juni is de uiterlijke datum. Dat betekent wel dat we graag ruim daarvoor de conceptstukken vast ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedbeheer



Laan 27

8071 JG Nunspeet

M: 06 [redacted]

T: 0341 23 25 43

E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:56

Aan: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@info@[redacted].com>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Geachte heer [redacted]

Hierbij beantwoorden wij de door u gestelde vragen:

1. Het project Molijnaan 166 – 172 ligt inderdaad nog bij de Raad van State. Het wachten is op de zittingsdatum. Wel hebben de bezwaarmakers een (tegen) rapport aan de Raad van State gezonden over de Flora en Fauna van het gebied. Dit rapport heb ik aan [redacted] gezonden met het verzoek om dit rapport te laten beoordelen door het ecologisch bureau dat door jullie was ingeschakeld. Volgens mij moet dat als eerste gebeuren nu.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M 06- [redacted]



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:03
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <info@[redacted].com>
Onderwerp: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte heer [redacted]

Op verzoek van [redacted] stuur ik u deze mail. Wij hebben de volgende vragen:

- 1. Wat is de status van Veluwstaete? Wij hebben nog geen bericht gehad over een eventuele zittingsdatum van de Raad van State. De gemeente wel?

[redacted]

Wij vernemen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet

M: [redacted] 06 [redacted]
T: [redacted] 0341 23 25 43
E: [redacted]@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 05-03-2024 15:38
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Heren,

Hartelijke groet,

Jurist Grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
aanwezig dinsdag en donderdag



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 9911 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:31
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] | Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>
Onderwerp: FW: Voortgang [redacted] & Veluwstaete
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:30
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

Zie punt 3 van de onderstaande mail van [redacted]
Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@nombv.nl>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:03
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <info@[redacted].com>
Onderwerp: Voortgang [redacted] & Veluwstaete

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte heer [redacted]

Op verzoek van [redacted] stuur ik u deze mail. Wij hebben de volgende vragen:

- 1. Wat is de status van Veluwstaete? Wij hebben nog geen bericht gehad over een eventuele zittingsdatum van de Raad van State. De gemeente wel?

[redacted]

Wij vernemen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet

M: [redacted] 06 [redacted]
T: [redacted] 0341 23 25 43
E: [redacted] @nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail. The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 26-09-2022 12:54

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Reactie brief [redacted].docx

[redacted]
Hierbij mijn aanpassingsvoorstellen voor de brief.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior beleidsadviseur
team Financiën
Doorkiesnummer: (0341) [redacted]
E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

De stand van zaken met betrekking tot het perceel F.A. Molijnlaan 172 (deels)

Zoals hiervoor beschreven is het perceel F.A. Molijnlaan 172 (deels) in eigendom van de gemeente gekomen om het mogelijk te maken om op dit perceel een uitbreiding van de school

Nuborgh (ten behoeve van het Junior College), welke is gevestigd in het gebouw de Veluvine, mogelijk te maken. Deze strook grond F.A. Molijnlaan 172 (deels) (zie de bijgaande tekening

volgens Bijlage 1 bij deze brief) is hiervoor tot op heden door de gemeente gereserveerd. Dat is

het perceel dat op bijgaande tekening (volgens Bijlage 1 bij deze brief), is aangeduid met het

kadastrale nummer gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 06362.3 Over de uitbreiding van de

school zijn bestuurlijke gesprekken gevoerd tussen uw directie en de gemeentebestuur en de wethouder Onderwijs. De laatste stand van zaken

met betrekking tot het bouwplan voor de uitbreiding van de school is voor zover ons bekend, dat

er een concept-bouwplan is opgesteld namelijk "6593_Junior College Nunspeet, VO Ontwerp

d.d. 17 juli 2020" (zie Bijlage 2 bij deze brief). Dit concept-bouwplan werd door uw directie aan

de gemeente overhandigd (opgesteld door BDG architecten) is bestuurlijk besproken met de wethouder Onderwijs. Uit deze gesprekken is geconcludeerd dat uitbreiding van de school binnen het beschikbare krediet niet mogelijk is. Daarna is inpassing van het Juniorcollege in Veluvine onderzocht. De betrokken partijen hebben deze inpassing afgewezen. Het Juniorcollege vormt nu onderdeel van de herijking Strategisch Huisvestingsplan onderwijs. Volgens het concept-bouwplan van 17 juli 2020 zou de school op het

eigen perceel van de Veluvine (van de school Nuborgh) plaatsvinden. Zie hiervoor uw conceptbouwplan van 17 juli 2020 en onze tekening volgens Bijlage 3 bij deze brief waarop wij de ons nu

bekende uitbreiding van de school op hebben aangegeven.

Na 17 juli 2020 is er geen vervolg van aan het ontwerp-bouwplan bij de gemeente bekendgegeven. Er is daarom tot

op heden ook geen aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de (ver-)bouwplannen van

uw school. Verder is van belang, dat het concept-bouwplan volgens de daarbij behorende

tekening niet gepland was op het perceel Molijnlaan 172 (deels) dat kadastraal is aangeduid als

gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 06362, het perceel dat door de gemeente voor de

uitbreiding van uw school is gekocht en dat tot op heden wordt gereserveerd voor de uitbreidingsplannen voor uw school.

Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 behorende bij het Projectuitvoeringsbesluit

Bij de stukken die ter inzage lagen (zowel fysiek op het gemeentehuis als ook digitaal) was een

uitgebreide Ruimtelijke Onderbouwing (gedateerd 16 mei 2022) gevoegd, zoals wettelijk verplicht is. In deze Ruimtelijke Onderbouwing is het project F.A. Molijnlaan 166-172 uitgebreid beschreven. De locatie van de school, die gevestigd is in de Veluvine, wordt hierin twee keer genoemd. In de eerste plaats in Paragraaf 5.12 "Relatie van het Onderhavige Project met andere Plannen en Projecten, en daarnaast in de Paragraaf 6.4 "Bedrijven & Milieuzonering". In Paragraaf 5.12 staat dat een deel van het perceel F.A. Molijnlaan 172 (het noordelijke gedeelte, dat is gelegen tussen de Veluvine en het projectgebied F.A. Molijnlaan 166-172,) door de gemeente is gekocht en naar de gemeente in eigendom is overgegaan, en dat dat deel van het perceel F.A. Molijnlaan 172 is gekocht vanwege het plan tot uitbreiding van de school. De stand van zaken op het moment dat de Ruimtelijke Onderbouwing werd geschreven was dat er onderzoek werd gedaan naar de plannen voor uitbreiding van de school naar alle waarschijnlijkheid binnen de muren van de school zouden plaatsvindende inpassing van het Juniorcollege binnen de muren van het Veluvine (zie hieronder waar in een kader de Paragraaf 5.12 is weergegeven). U schrijft zelf in uw brief van 30 augustus 2022 dat de onduidelijkheid daarover waarschijnlijk is ontstaan vanwege de door u verrichte inpassingsstudie, die werd gedaan voor de Veluvine en de school. Uiteraard nemen wij er goede nota van dat de uitbreiding van de school waarschijnlijk wel mogelijk alsnog zal plaatsvinden op het perceel met het kadastrale nummer gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 06362. Dit perceel is door ons daarvoor ook gereserveerd. Wij zullen de tekst van Paragraaf 5.12 van de Ruimtelijke Onderbouwing daarop aanpassen.


De tekst in de Paragraaf 6.4 van de Ruimtelijke Onderbouwing is nog steeds juist. Wel zullen wij de laatste alinea van de tekst aanpassen in die zin dat wij zullen aangeven dat het "tusseliggende gebied" wordt gereserveerd voor de mogelijke uitbreiding van de school voor het Junior College.

Conclusie

De conclusie luidt dat wij het perceel, hierboven beschreven als het "tusseliggende gebied", dat op de bijgaande tekeningen kadastraal wordt aangeduid als gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 06362, hebben gereserveerd voor de mogelijke uitbreiding van de school met het Junior College en dat wij dit perceel nog steeds voor de uitbreiding van de school hiervoor reserveren.

De afstand van de nieuwe woonpercelen tot milieuhinderlijke gebouwen dient minimaal 10

meter te bedragen zoals ook op bijgaande tekening volgens Bijlage 1 is aangegeven. Ook dient bij de invulling van het perceel dat kadastraal wordt aangeduid als gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 06362, rekening worden gehouden met ~~de plaats van speelplaatsen~~ speelruimte en dergelijke ~~metten opzichte van~~ de ernaast te realiseren woningen ~~met de plaats van speelplaatsen en dergelijke~~. Er mag geen ernstige geluidhinder ontstaan. ~~Maar g~~Gezien de grootte van de gewenste uitbreiding van uw school in relatie tot de grootte van het genoemde perceel menen wij dat een goede ruimtelijke en milieukundige inpassing goed mogelijk is. ~~Wij zien uw aangepaste en meer concrete plannen dan ook graag tegemoet.~~

Commented  Dit is onderwerp van bestuurlijk gesprek en wordt meegenomen in de herijking van het SHP. Ik stel daarom voor om deze zin niet op te nemen. Dit wekt alleen maar irritatie.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@chello.nl

Verzonden: 12-06-2023 14:48

Aan: Raadsleden <raad@nunspeet.nl>,
COLLEGE B&W <b&w@nunspeet.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted]@ziggo.nl

Onderwerp: Reactie op aangetekend ontvangen schrijven d.d 10 juni 2023

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemiddag heer [redacted]

Afgelopen zaterdag, 10 juni, heb ik per koerier van u het aangetekend schrijven ontvangen m.b.t. voorgenomen bouwplan Molijnlaan Nunspeet. In de bijlage kunt u mijn reactie hierop terugvinden.

In het kader van een transparante communicatie voeg ik ook als bijlage uw schrijven van afgelopen zaterdag toe, evenals het document vanuit ons gestuurd waarop u gereageerd heeft en neem alle betrokkenen mee in deze mail.

Vriendelijke groet,

[redacted]




Virusvrij www.avast.com


Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Aangetekend verzenden















Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
8 juni 2023	3056			2.

Onderwerp: Projectuitvoeringsbesluit-Chw; Verklaring Van Geen Bedenkingen; en Omgevingsvergunning; voor het project F.A. Molijnlaan 166 en 172 te Nunspeet

Geachte heer 

U heeft op 27 februari 2023, per e-mailbericht van 27 februari 2023, een brief ingediend, namens twaalf families, gericht aan de gemeente Nunspeet. Deze brief is aan u bevestigd met ons e-mailbericht van 22 maart 2023 (zie bijlage 2). Gezien de inhoud van uw brief van 27 februari 2023 beschouwen wij deze brief als een "formele zienswijze". Zienswijzen konden voor dit project worden ingediend in de periode van terinzagelegging van het ontwerpplan in de periode van 27 juli 2022 tot en met dinsdag 6 september 2022. Wij constateren derhalve dat de brief van 27 februari 2023 ver buiten de termijn is ingediend en dat deze brief om die reden niet ontvankelijk is. Over deze niet-ontvankelijkheid dient de gemeenteraad een besluit te nemen. Dit laatste geschiedt door een besluit te nemen over de "Zienswijzennota Bouwplan / Project F.A. Molijnlaan 166-172 gemeente Nunspeet" d.d. 19 mei 2023.

In de stukken die aan de gemeenteraad zijn aangeboden ter besluitvorming in de gemeenteraadsvergadering van 29 juni 2023, en waarover wordt vergaderd in de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023, is op bladzijde 5 van de "Zienswijzennota Bouwplan / Project F.A. Molijnlaan 166-172 gemeente Nunspeet" d.d. 19 mei 2023 het volgende geschreven: "*Nadien is door een aantal bewoners aan de Boterdijk, namelijk de fam. ; fam.  fam.  fam. ; fam.  fam.  fam.  fam. ; fam.  fam.  fam. ; en fam.  per emailbericht een niet ondertekende en niet van adressen voorziene brief met zienswijzen d.d. 27 februari 2023 ingediend. Deze brief met zienswijzen is ver buiten de termijn van terinzagelegging (woensdag 27 juli 2022 tot en met dinsdag 6 september 2022) ontvangen, is niet ondertekend en is niet van adressen voorzien, en deze brief is vanwege deze redenen derhalve niet-ontvankelijk."*

Zodra de gemeenteraad, volgens het voorstel daartoe op 29 juni 2023 aanstaande een besluit heeft genomen over de zienswijzennota en het voorstel overneemt, dat daarin verwoord is, om uw brief met zienswijzen van 27 februari 2023 niet ontvankelijk te verklaren, krijgt u van dat besluit bericht.


Voor de goede orde delen wij u mede, dat de door u ingediende brief met zienswijzen van 5 september 2022 wel ontvankelijk is. Over de in uw brief van 5 september 2022 verwoorde zienswijzen zal de gemeenteraad naar verwachting op 29 juni 2023 een inhoudelijk besluit nemen. Na 29 juni 2023 krijgt u van dit besluit nader bericht.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,

ir.  J

Teammanager Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Bijlagen:

1. Kopie van uw brief van 27 februari 2023 met het bijbehorende e-mailbericht.
2. Bevestiging met het e-mailbericht van 22 maart 2023.

1

N.B.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u tijdig bereikt, zullen wij deze per post en per e-mail toesturen.
Ook zullen wij een kopie van deze brief aan het College van burgemeester en wethouders toezenden.

Gemeente Nunspeet
t.a.v. de heer [redacted] teammanager VRO
Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet

Betreft: voorlopige reactie op uw brief van 6 januari 2023.
Projectnummer 2012 (HZ 2022-0216), perceel F.A Molijnlaan 166 en 172 Nunspeet.
Uw kenmerk: 3065

Nunspeet, maandag 27 februari 2023

Beste heer [redacted]

Afgelopen vrijdag hebben wij het aangepaste bouwplan met bovengenoemd projectnummer per post ontvangen.

In aanloop naar de komende bijeenkomst het volgende;

Feitelijk gezien is het ontwerp niet fundamenteel anders dan het bouwplan van 2019. Behalve dat de hoge berging is verdwenen en het appartementencomplex iets lager is geworden, zijn onze voornaamste pijnpunten van dit project niet of nauwelijks weggenomen.

De meest belangrijkste punten nog even op rij;

- a. Omvang; massiviteit en hoogte appartementsgebouw met onevenredig veel beton en glas.
- b. Overlast; vooral geluid en inperking privacy en zonlicht.
- c. Bouwstijl; past niet bij karakteristiek naaste omgeving.
- d. Impact ten koste flora en fauna

Mochten er vragen of opmerkingen zijn horen wij het graag.

Vriendelijke groet,
Collectief omwonenden Project Molijnlaan,

[redacted signature]

Nunspeet 12 juni 2023

Uw Kenmerk 3056.

Geachte heer 

Afgelopen zaterdag 10 juni 2023 heb ik uw aangetekende brief per koerier ontvangen.

Graag wil ik het volgende aan u voorleggen:

Wij hebben inderdaad op 27 februari 2023 namens omwonenden project Molijnlaan (lees: bewoners Boterdijk/Molijnlaan) een mail gestuurd. Dit was een reactie op de brief van de gemeente d.d. 6 januari 2023 met als onderwerp 'beantwoording negen vragen betreffende project "F.A. Molijnlaan 166/172"'.

Het bevreemdt ons dat u vanuit de "wij" vorm, deze mail bestempelt als een "formele zienswijze". Dat is uw keuze, maar deze mail is zeker niet als zodanig bedoeld en kan naar onze mening ook niet als zodanig worden bestempeld. Wij kunnen ons dan ook niet vinden in de door u/jullie gemaakte keuze. Het is puur een mailbericht van de omwonenden om te reageren op het ontvangen document van 6 januari 2023 – 'beantwoording negen vragen betreffende project "F.A. Molijnlaan 166/172"'- dat per post is gestuurd vanuit de gemeente en wij op 24 februari 2023 pas hebben ontvangen.

Het bevreemdt ons ook dat wij op 27 februari 2023 bovengenoemde mail hebben verstuurd en ik pas 3,5 maand later - op zaterdag 10 juni 2023 - aangetekend een reactie mag ontvangen met als inhoud dat onze 'formele zienswijze' niet-ontvankelijk is.

Kunt u mij uitleggen wat hier de reden van is? Vanwaar deze late reactie?

Daarbij begrijp ik dat uw voorstel om onze 'formele zienswijze' niet-ontvankelijk te verklaren al op 19 mei 2023 is genomen in de "Zienswijzennota Bouwplan / Project F.A. Molijnlaan 166-172 gemeente Nunspeet" en ook reeds aan de gemeenteraad is verstuurd ter besluitvorming.

Is dit de reden dat u het document aangetekend heeft verstuurd, zodat wij het op zaterdag 10 juni hebben ontvangen, twee dagen voor de vergadering van de raadscommissie van 12 juni?

Verder wil ik nogmaals graag opmerken dat de mail als reactie op de door ons ontvangen brief van 6 januari 2023 niet als formele zienswijze kan worden gezien, ook niet als formele zienswijze op het aangepaste bouwplan.

Tijdens de vergadering van 7 maart is door u aangegeven dat de gemeente 'wat steken heeft laten vallen' en dat het aangepaste ontwerp van de bouw Molijnlaan in september opnieuw in de raadsvergadering besproken zou gaan worden en wij als bewoners daarvoor dan weer de mogelijkheid zouden krijgen opnieuw onze zienswijzen in te dienen. Maar nu wordt het onderwerp bouw Molijnlaan dus ineens in de raadsvergadering van 29 juni 2023 behandeld en dient VeluwStaete B.V. de eerste aanvraag omgevingsvergunning van 12 februari 2022 in! Op deze manier is het niet vreemd dat u van mening bent dat onze 'formele zienswijze' van 27 februari 2023 – die zoals ik eerder aangaf niet als een formele zienswijze kan worden beschouwd - te laat is ingediend en dus niet-ontvankelijk is.

U geeft ook aan dat ons schrijven van 27 februari 2023 niet is ondertekend en niet van handtekeningen van de omwonenden is voorzien en dus niet rechtsgeldig is. Aangezien het niet om een formele zienswijze gaat en het een reactie is op een eerder ontvangen schrijven

is dat ook niet nodig. Ik heb, namens de bewoners de mail afgesloten met mijn initialen en dit wordt als voldoende beschouwd. Daarbij hebben wij door onze brief met zienswijzen d.d. 5 september 2022 reeds laten zien dat wij weten hoe wij formeel zienswijzen moeten indienen.

Daarbij wil ik u erop wijzen dat het schrijven van de NOM, d.d. 3 mei, gericht aan de gemeente Nunspeet en waarin zij zich beroepen op het eerste bouwplan Molijnlaan, wordt afgesloten met Veluwstate B.V. en een handtekening, maar niet met de naam door wie het document vanuit Veluwstate is ondertekend. Dit schrijven zou dus, in het kader van de gelijke behandeling, ook niet als rechtsgeldig bestempeld mogen worden.

Tot slot valt het op dat de correspondentie, gericht aan dhr. [REDACTED] door u beantwoord wordt. Evenals de correspondentie aan de bestuur griffier dhr. [REDACTED]. Alle correspondentie over het voorgenomen bouwplan Molijnlaan, wordt door u geïnitieerd/beantwoord: Zo is ook gebleken dat u op de informatieavonden optreedt als spreker vanuit de projectontwikkelaar, terwijl u naar mijn/onze mening vanuit uw rol voor de Gemeente Nunspeet er voor alle betrokken partijen zou moeten zijn.

De manier van handelen door de gemeente in de afgelopen periode met betrekking tot het bouwproject F.A. Molijnlaan oogt naar mijn mening rommelig, is onduidelijk en niet zorgvuldig, hetgeen van een gemeente wel mag worden verwacht. Zeker bij zo'n groot bouwproject dat voor veel mensen veel gevolgen gaat hebben.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen