

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 21-06-2023 08:59

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Raadsvoorstel F.A. Molijnlaan 166-172

---

[redacted]

Als Bijlage 18 (de nummering die ik heb althans) is de Omgevingsvergunning bij de stukken toegevoegd. Ik denk dat je nog een oud exemplaar hebt, zo te zien. De bijlage die ik hierbij zend is de juiste. De titel (locatie) van de Omgevingsvergunning is aangepast van "F.A. Molijnlaan 166" naar "F.A. Molijnlaan 166-172". Ik heb dit laten aanpassen omdat ik geen discussie bij de Raad van State hierover wil hebben. We kunnen dit ambtelijk aanpassen omdat de Omgevingsvergunning een bevoegdheid van B&W is, en [redacted] deze vergunning via mandaat verleent. De gemeenteraad neemt hierover formeel geen besluit, maar ik wil wel graag het goede stuk bij de stukken hebben.

Ik loop straks wel even bij [redacted] langs.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] | M 06- [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 21-06-2023 10:51

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** raadsvoorstel F.A. Moliijnlaan 166-172. laatste exemplaar Bijlage 18 Omgevingsvergunning

---

[redacted]  
Bijgaand het laatste exemplaar van de Bijlage 18. Omgevingsvergunning. [redacted] heeft nog wat komma's gewijzigd. Zie zijn e-mailbericht.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



**E** [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 [redacted] | **M** 06- [redacted]

**W** [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.  
Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.  
Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 13-07-2022 13:37

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** RE: 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172

Dag [redacted]

De bijlagen heb ik even doorgenomen.

Deze documenten zijn volgens mij voldoende voor [redacted] om de stukken digitaal ter inzage te leggen, allen tekeningen zitten er al bij [redacted].

Hoor wel wat jij hiervan vindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlening

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl> | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 13 juli 2022 12:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pUOG87H04RM5JRP77O35A4P2DH&fec=y>

Zoals aangekondigd, zend ik je hierbij de 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172. Een en ander t.b.v. de terinzagelegging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl> | T (0341) [redacted] | M 06-[redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **R** Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter



**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 13-07-2022 14:41

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** RE: 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172

---

[redacted]  
Ik heb even met [redacted] overlegd. Het lijkt ons beter om alle digitale stukken die je hebt wel toe te voegen. Dan zijn we compleet. En er ontstaat later geen discussie over wat de gemeente wel en wat de gemeente niet ter inzage heeft gelegd. [redacted] kan de digitale stukken dan koppelen aan het besluitvlak.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M 06-[redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 13 juli 2022 13:37

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** RE: 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172

Dag [redacted]

De bijlagen heb ik even doorgenomen.  
Deze documenten zijn volgens mij voldoende voor [redacted] om de stukken digitaal ter inzage te leggen, allen tekeningen zitten er al bij.  
Het lijkt mij overbodig om ook nog de bouwbesluitstukken en constructietekeningen toe te voegen.  
Hoor wel wat jij hiervan vindt.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vergunningverlening  
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 13 juli 2022 12:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted]

<[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pUOG87H04RM5JRP77O35A4P2DH&fec=y>

-----  
[redacted]  
Zoals aangekondigd, zend ik je hierbij de 28 Bijlagen behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 voor het project Molijnlaan 166-172. Een en ander t.b.v. de terinzagelegging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



**E** [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) [redacted] | **M** 06-[redacted]

**W** [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 18-08-2023 13:25

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** RE: advertentie te plaatsen in het blad Nunspeet Huis aan Huis en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) in het Gemeenteblad van Nunspeet

Dag [redacted]

Het originele bericht heb ik geplaatst op Mijn Overheid. In de HAH heb ik de tekst wat toegankelijker geschreven, zie hieronder:

**Anterieure exploitatie-overeenkomst voor het Projectuitvoeringsbesluit-Chw voor het woningbouwproject F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 28 juni 2023 een anterieure exploitatie-overeenkomst zijn overeengekomen met de aanvrager / de initiatiefnemer, Veluwstaete Residentie B.V., Laan 27, 8071 JG te Nunspeet voor het opstellen en het vaststellen van het Projectuitvoeringsbesluit-Chw ten behoeve van het woningbouwproject F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet. Deze overeenkomst is gesloten op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het woningbouwproject F.A. Molijnlaan 166-172 bestaat met name uit:

- een appartementengebouw voor acht appartementen op het perceel aangeduid met F.A. Molijnlaan 166.
- vier vrijstaande woningen op het perceel aangeduid met F.A. Molijnlaan 172 te Nunspeet.

Op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ligt er een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure exploitatie-overeenkomst ter inzage in het gemeentehuis te Nunspeet. U kunt van 23 augustus 2023 tot en met 3 oktober 2023 de beschrijving van de overeenkomst inzien.

**Geen bezwaar en beroep mogelijk**

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht. Daarmee is het geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tegen het besluit van 27 juni 2023 van het college van B en W tot goedkeuring van de anterieure exploitatie-overeenkomst kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld.

Voor vragen over de hierboven genoemde zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst kunt u contact opnemen met de heer [redacted] van het Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via (0341) [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Communicatieadviseur



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



**Disclaimer**

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 18 augustus 2023 09:01

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** advertentie te plaatsen in het blad Nunspeet Huis aan Huis en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) in het Gemeenteblad van Nunspeet

Is het mogelijk om bijgaande advertentie nog te plaatsen in het blad Nunspeet Huis aan Huis en in het landelijke Gemeenteblad van Nunspeet op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) / officiële bekendmakingen. Graag plaatsen dinsdag 22 augustus 2023.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [J@nunspeet.nl](mailto:J@nunspeet.nl) | T (0341) [0341-06-0000](tel:0341-06-0000) | M 06-[06-0000-0000](tel:06-0000-0000)

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Verzonden:** 21-04-2023 10:15  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>,  
[redacted] (info@[redacted].com) <[redacted] (info@[redacted].com)>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: appartementen F.A. Molijnlaan 166

Geachte heer [redacted] Geachte heer [redacted]

Wij, de juristen van VTH (team vergunningen, toezicht, en handhaving) en van ROV (team ruimtelijke ordening en volkshuisvesting) hebben de stand van zaken m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning van het project Molijnlaan 166 – 172 besproken. Zie bijgaand Memo d.d. 20 april 2023. Op basis van jurisprudentie, zie bijgaand Memo, zijn wij van mening dat het gewijzigde bouwplan niet bestaat uit louter “wijzigingen van ondergeschikte aard”. Daaruit volgt dat het plan opnieuw zes weken ter inzage moet worden gelegd. Indien voor het gewijzigde bouwplan een omgevingsvergunning wordt verleend zonder een nieuwe terinzageleggingstermijn is het risico ons te groot, omdat het besluit dan in de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wellicht met succes kan worden aangevochten. Eigenlijk zouden we een dergelijke discussie in de Raad van State willen voorkomen. De nieuwe terinzagelegging was ook reeds in de planning opgenomen die getoond werd in de buurtbijeenkomst van 7 maart 2022. Na de nieuwe terinzageleggingstermijn wordt volgens deze planning het besluit in de Raadsvergadering van september 2023 genomen. Ik zal je deze planning nog eens toezenden. Omdat de tijd nu weer vordert zal ik de planning ook nog aanpassen. Wel willen wij graag spijkers met koppen slaan, en daarom willen wij graag weten of jullie het nieuwe, gewijzigde, bouwplan gaan indienen [dit moet via het OLO en in overleg met [redacted] zodat dit op de goede manier wordt ingediend], of dat het oude, ongewijzigde, plan, zoals in 2022 was ingediend, verder in procedure moet gaan. Dit laatste lijkt mij overigens niet verstandig gezien de reacties en de gevoerde gesprekken met de buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M 06- [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 10:53  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** appartementen F.A. Molijnlaan  
Dag [redacted]

Per telefoon probeerde ik je te bereiken, dat lukte niet, daarom de vraag per mail:

Wat betreft de appartementen aan de Molijnlaan probeer ik nu in beeld te krijgen wat de planning gaat worden.

Er zijn volgens mij nu twee opties:

1

Na de buurt bijeenkomst is door [redacted] gesuggereerd het plan weer ‘terug te draaien’ en alleen de ‘kleine wijzigingen’ door te voeren. De berging dus in stand te laten.

Zijn argument daarbij is dat buurtbewoners sowieso naar de rechter gaan of we nu uit stellen of niet.

2

Op een later moment heeft [redacted] jouw gebeld, waar ik bij was, en gevraagd naar jouw mening.

Jij gaf aan dat het slimmer is de procedure nog een keer te doorlopen omdat je dan sterker staat bij een rechter.

Voor zover ik me herinner heb jij in dat gesprek aangegeven om dit met een collega te checken voor wat betreft wat wordt verstaan onder ‘kleine wijzigingen’?

Wil je mij hier over bellen (of mailen) ?

Wil je ook even de planning doorsturen die je in de bijeenkomst op het scherm hebt vertoond?



Alvast mijn dank.

Groet,

  
architect BNA

**Bekijk onze nieuwe website: [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)**



Volg ons ook op  

## **Slaa + van Asselt architecten BNA**

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Aan : [redacted] en [redacted] VTH

CC :

Van : [redacted] (ROV)

Datum : 20 april 2023

Betreft : Bouwplan Appartementengebouw F.A. Molijnlaan166 en vier vrijstaande woningen F.A. Molijnlaan 172 te Nunspeet

---

[redacted] [redacted]

Er zijn veel uitspraken over de vraag of een wijziging van een bouwplan van ondergeschikte aard is of niet. De jurisprudentie is echter zeer casuïstisch. Veel voorbeelden zijn te geven van voorbeelden van uitspraken waarin is bepaald dat de wijziging van een bouwplan wel van ondergeschikte betekenis is.

#### **Jurisprudentie wijzigingen van bouwplannen niet van ondergeschikte aard**

Voorbeelden waarbij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de wijzigingen van een bouwplan niet van ondergeschikte aard beoordeelde zijn:

1. Uitspraak d.d. 9 augustus 2006, zaaknummer 200509720/1, ECLI:NL:RVS:2006:AY5892, gemeente 's-Hertogenbosch. In deze zaak was een reguliere bouwvergunning eerste fase verleend voor het oprichten van een appartementengebouw voor 42 appartementen. In rechtsoverweging 2.2.1 is het volgende uitgesproken:  
"Uit de bouwaanvraag en de bijbehorende bouwtekening, (...) moet worden afgeleid dat er in dit geval sprake is van een nieuw bouwplan en niet van een ondergeschikte wijziging ten opzichte van het eerder vergunde bouwplan. Daartoe acht de Afdeling van belang dat het nieuwe bouwplan ziet op de realisatie van huurappartementen voor senioren, terwijl het eerder vergunde bouwplan zag op het realiseren van koopappartementen in het hogere segment van de woningbouwmarkt. Bovendien zullen er 63 appartementen worden gerealiseerd, terwijl het eerder vergunde bouwplan zag op de realisatie van 42 appartementen. (...)"
2. Uitspraak d.d. 19 april 2006, zaaknummer 200504984/1, ECLI:NL:RVS:2006:AW2247, gemeente Pijnacker-Nootdorp. In deze zaak had het college van B&W geweigerd aan de besloten vennootschap (----) bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van 49 buitenbergingen op de percelen (----) te Delfgauw. In rechtsoverweging 2.1.1 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak het volgende uitgesproken:  
"Dit betoog slaagt niet. Uit de beslissing op bezwaar blijkt dat appellante om haar moverende redenen de aanvraag niet heeft willen splitsen. Voorts kan niet worden geoordeeld dat het verplaatsen van meer dan de helft van de bergingen, te weten 27 van de 49, een wijziging van het bouwplan van ondergeschikte aard is, waartoe het college appellante in de gelegenheid had moeten stellen." "De rechtbank heeft derhalve terecht geoordeeld dat het college in zijn geheel diende te beoordelen".

3. Uitspraak d.d. 27 juni 2007, zaaknummer 200606612/1, ECLI:NL:RVS:2007:BA8118, gemeente Veere. In deze casus was sprake van een appartementengebouw die met een gewijzigd bouwplan als volgt werd gewijzigd:
- verlaging van delen van de dakvoet met enkele meters;
  - verplaatsing van de badruimte van de zolderverdiepingen naar de eerste verdiepingen;
  - het veranderen van de zolderverdiepingen in geheel lege ruimte; en
  - een verplaatsing van een deel van de bergingen.

De Afdeling bestuursrechtspraak sprak uit: "Het gaat derhalve niet om een wijziging van de oorspronkelijke bouwplannen van ondergeschikte aard".

4. Een ander geval waarbij de wijzigingen niet van ondergeschikte aard waren is de zaak van d.d. 10 december 2008, zaaknummer 200801404/1, gemeente Boekel, ECLI:NL:RVS:2008:BG6435. Zie met name rechtsoverweging 2.8:

"Voor een wijziging van ondergeschikte aard van een bouwplan is geen nieuwe bouwaanvraag vereist. De wijziging op de bouwtekening ten opzichte van de bouwvergunning van 30 maart 2005 betreft de plaatsing van twee extra deuren in de achtergevel. Voorts zijn twee keukenblokken op de tweede verdieping getekend. (...) beoogde FS Vastgoed vier woningen in plaats van de twee vergunde woningen op te richten." (...) "Hieruit volgt dat redelijkerwijs niet meer kan worden gesproken van hetzelfde bouwplan en derhalve is er geen sprake van een wijziging van ondergeschikte aard".

#### **Jurisprudentie wijzigingen van bouwplannen wel van ondergeschikte aard**

Eerder zijn door jullie in een e-mailbericht van 17 maart 2023 / c.q. 23 maart 2023 twee uitspraken genoemd waaruit blijkt dat in die zaken de wijzigingen van het bouwplan wel van ondergeschikte aard waren. De genoemde uitspraken zijn: Afdeling bestuursrecht Raad van State d.d. 1 maart 2023, zaaknummer 202004955/1/R2, ECLI:NL:RVS:2023:840, gemeente Deurne. De andere genoemde uitspraak is Afdeling bestuursrecht Raad van State d.d. 22 maart 2017, zaaknummer 201600271/1/A1, ECLI:NL:RVS:2017:741, gemeente Steenwijkerland. In deze twee genoemde gevallen waren de wijzigingen van de bouwplannen wel van ondergeschikte aard.

#### **Conclusie**

Naar mijn mening lijkt de casus van 27 juni 2007, zaaknummer 200606612/1, ECLI:NL:RVS:2007:BA8118, gemeente Veere, het meest op onze casus van het appartementengebouw F.A. Molijnlaan 166. In deze casus is uitgesproken dat de wijzigingen van het bouwplan niet van ondergeschikte aard waren. Dit pleit ervoor dat de wijzigingen van het bouwplan appartementengebouw F.A. Molijnlaan 166 (ook) niet van ondergeschikte aard zijn.

Graag straks bespreken.

Bij voorbaat dank,

[Redacted signature]

[Redacted name] Team ROV. Telefoon 0341-[Redacted number] Mobiele nr. 06-[Redacted number]; E-mail: [Redacted email]@nunspeet.nl.





d.d. 07 maart 2023

Molijllaan 166 -172

Planning (omgevingsvergunning)procedures (met toep. art 2.7 Wabo)

Omgevingsvergunning afwijken van bestem. plan - Planologische procedure

Omgevingsvergunning bouwen

opstellen rapporten/onderzoeken/teksten

indienen onderzoeksrapport(en) en indienen aanvragen

beoordeling/advies van gemeente

beoordeling/raadpleging andere overheden

toetsing bouwtechnische en overige stukken door gemeente

opstellen besluit hogere (grens)waarden geluid

opstellen verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

terinzageleggingstermijn

besluit B&W en voorbereiding

voorbereiding publicatie en terinzagelegging

besluit gemeenteraad (en voorbereiding)

plan/procedure gereed/afgerond

beroepstermijn rechtbank en Raad van State

Jaar	2023																																																																																																																																											
Week	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																						
Maand	mei							juni							juli							augustus							september							oktober							november							december							januari							februari							maart							april							mei							juni							juli							augustus							september							oktober							november							december						

Planologische procedure, met toepassing van artikel 2.7 Wabo,

Projectuitvoeringsbesluit Chw + Uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo

Afwijkingsprocedure: artikel 2.12,1,a,3e Wabo

Omgevingsvergunning afwijken van bestemmingsplan

1 Aanleveren benodigde onderzoeken

2 Opstellen Ruimtelijke Onderbouwing

3 Indienen aanvraag omgevingsvergunning appartementengebouw (bouw aanvraag)

4 Toetsing documenten aanvraag omgevingsvergunning (VO) door gemeente (VTH)

5 Nadere beoordeling stukken Ruimtelijke Onderbouwing door gemeente (Team ROV)

6 Aanpassen Ruimtelijke Onderbouwing

7 Opstellen (ontwerp-)besluit hogere waarden geluid

8 Opstellen ontwerp-vvgb (verklaring van geen bedenkingen)

9 B&W: ontwerp-besluit-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb

10 Gemeenteraad: Goedkeuring ontwerp-vvgb

11 Publicatie ontwerp-besluiten/omgevingsvergunning (incl. voorbereiding)

12 Terinzagelegging ontwerp-besluit en RO / Zienswijzetermin

13 Opstellen definitieve vvgb en Reactieota zienswijzen

14 B&W: Behandeling vvgb en zienswijzen

15 Gemeenteraad: Besluit afgeven definitieve vvgb

16 Opstellen aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling + indienen

17 Beoordeling aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling + beslissing inzake m.e.r.

18 B&W: Besluit omgevingsvergunning

19 Publicatie besluiten omgevingsvergunning (incl. voorbereiding)

20 Terinzagelegging = Beroepstermijn besluit

21 Behoudstermijn beroep bij Raad van State o.m.

Bouwen, reguliere voorbereidingsproc Wabo t.b.v. de bouw 4 woningen

Omgevingsvergunning(en) bouwen

14 weken, van aanvraag tot besluit (dus excl. voorbereiding en bezwaar)

a Aanvraag

b Toetsing bouwtechnische stukken door gemeente

c Besluit omgevingsvergunning (B&W)

d Publicatie besluit/omgevingsvergunning (incl. voorbereiding)

e Terinzagelegging = Bezwaartermijn besluit

f Behandeling bezwaar

g Twee instanties voor beroep (rechtbank en Raad van State)

Jaar																																																																																																																																												
Week	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																						
Maand	mei							juni							juli							augustus							september							oktober							november							december							januari							februari							maart							april							mei							juni							juli							augustus							september							oktober							november							december						



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** Groothuis J. <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 10-06-2022 23:53

**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted]@nunspeet.nl>,  
[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Re: Beantwoording schriftelijke vragen commissie Ruimte en Wonen 13 juni 2022

---

Beste allen,

Deze beantwoording is akkoord.

[redacted] bedankt voor jou inzet.

Vr.groet,

Jaap Groothuis

Op 10 jun. 2022 om 15:03 heeft [redacted]@nunspeet.nl> het volgende geschreven:

[redacted]  
Zoals afgesproken, zend ik je hierbij de antwoorden van mijn deel van de vragen van de commissieleden van de commissie Ruimte en Wonen voor de vergadering van 13 juni 2022.

Namelijk:

3. [redacted] vraag 1;

6j. [redacted] vraag 1 en vraag 2;

6j. [redacted] vraag 1;

6k. [redacted] vraag 1.

De antwoorden zijn geel gearceerd.

De beantwoording moet nog wel door w[redacted]houder Groothuis worden geaccordeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

## Disclaimer

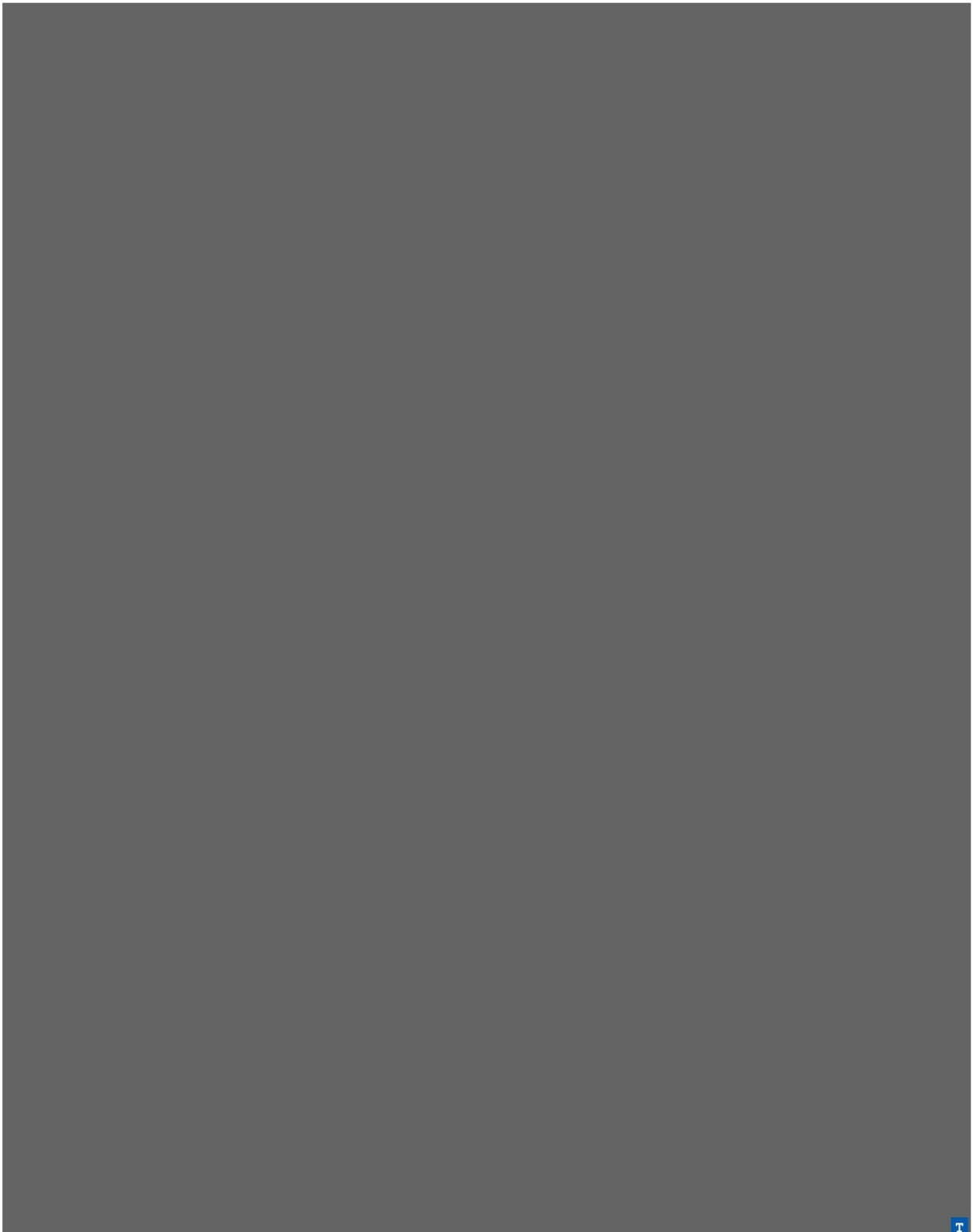
De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

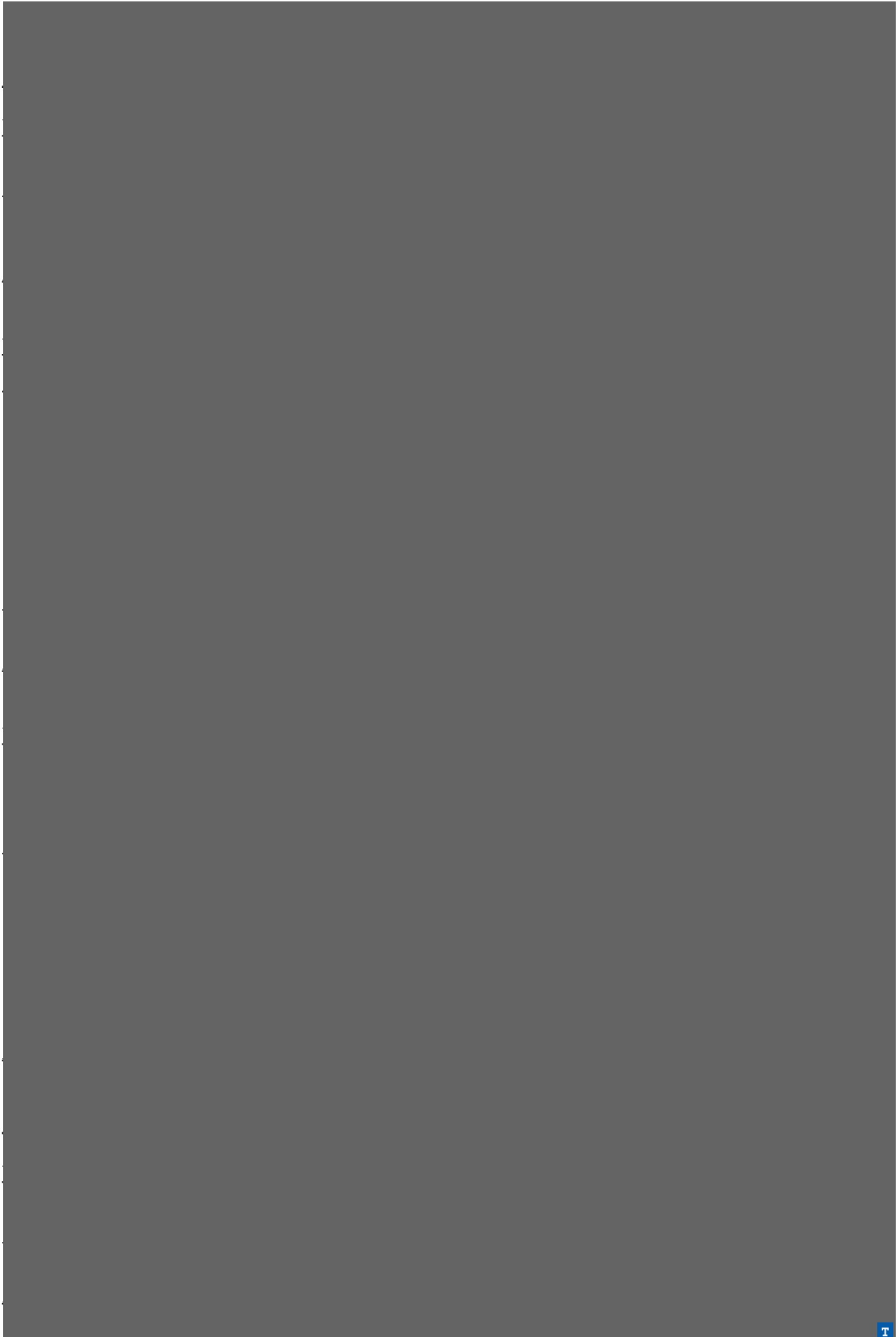
Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

**Overzicht schriftelijke vragen commissie Ruimte en Wonen 13 juni 2022 per agendapunt.**

3. Rondvraag.

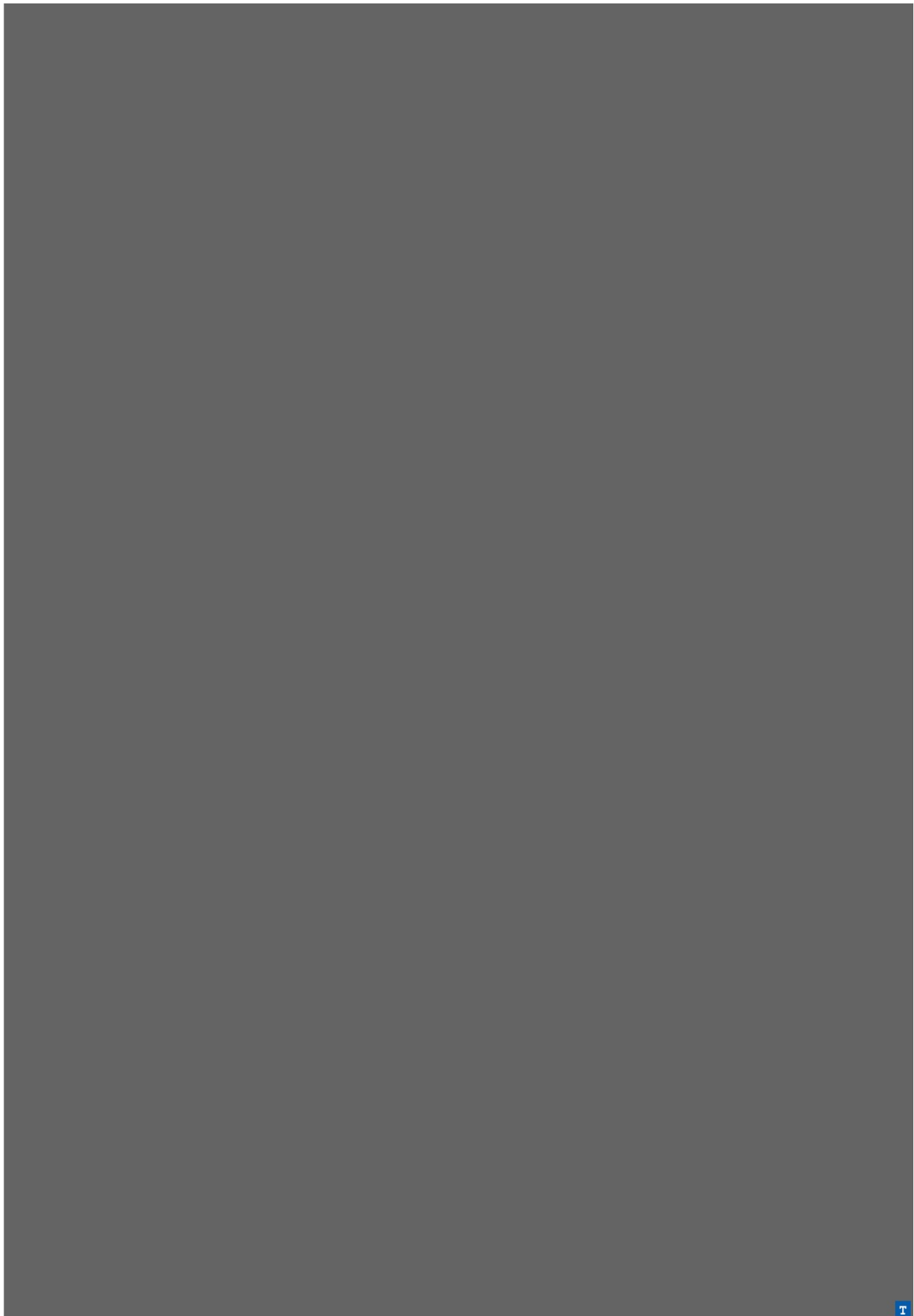














Vraag 1:

Op 24 juni 2019 heeft de initiatiefnemer een omwonendenbijeenkomst georganiseerd. Dat is bijna 3 jaar geleden. Is de initiatiefnemer op basis van de Handreiking Omgevingsdialoog verplicht om voordat een aanvraag bij de gemeente wordt ingediend een omgevingsdialoog te voeren met de omwonenden?

Antwoord:

Het is inderdaad juist dat er op 24 juni 2019 een omwonendenbijeenkomst is geweest. Zie Paragraaf 7.3 "Participatie" van de Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 16 mei 2022 die als bijlage bij de stukken is gevoegd. Deze bijeenkomst was georganiseerd door de initiatiefnemer / de aanvrager. De bijeenkomst was georganiseerd in het kader van het Participatietraject / de Omgevingsdialoog. Voor het "Participatieverslag F.A. Molijnlaan 166-172 Nunspeet", zie de Bijlage 26 bij de Ruimtelijke Onderbouwing, die als bijlage bij de stukken is gevoegd. (De 28 Bijlagen bij de Ruimtelijke Onderbouwing zijn bij de Griffie in te zien).

De verplichte Omgevingsdialoog ging in per 1 januari 2021. Vooruitlopend op deze verplichting, waar de genoemde Handreiking Omgevingsdialoog op ziet, is in juni 2019 een omgevingsdialoog gevoerd c.q. een participatietraject doorlopen voor het project Molijnlaan 166-172. Aan de verplichting om een omgevingsdialoog te voeren is derhalve voldaan voor dit project.

Vraag 2:

2. In welke categorie/segment vallen de appartementen en de woningen?

Antwoord:

De acht appartementen, die in het appartementengebouw worden gerealiseerd, en de vier vrijstaande woningen, zullen in het dure koopsegment gaan vallen.

**Gemeentebelang)**

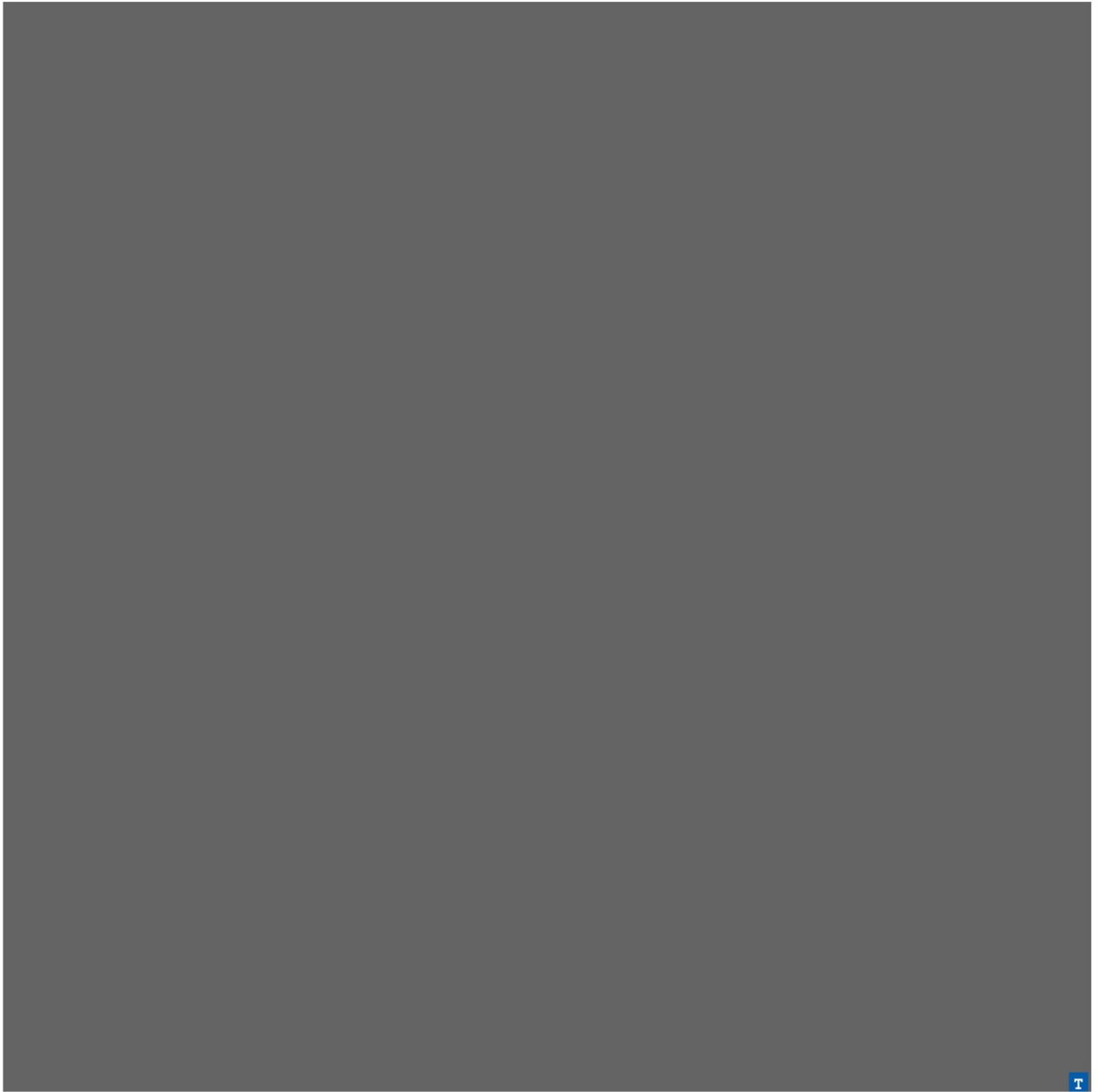
Vraag:

Wij hebben 1 vraag over het plan. De eerste tekeningen van dit plan waar wij akkoord op gezegd hebben qua principeverzoek is heel anders dan wat er nu voor ligt. Waarom is de commissie tussendoor niet geïnformeerd?

Antwoord:

Het project is behandeld in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 14 januari 2019 (Grondtransactie F.A. Molijnlaan 166/172), en in de raadscommissie van 13 mei 2019 / gemeenteraad van 23 mei 2019 (o.a. Woningbouwplan F.A. Molijnlaan 166). In de raadsstukken wordt gesproken over een appartementengebouw voor maximaal 8 appartementen en 4 vrijstaande woningen. De voorlopige tekeningen van mei 2019 laten een appartementengebouw zien dat qua ontwerp een grote gelijkenis vertoont met de nu ingediende bouwtekeningen (hoewel in de tussentijd van architect is gewisseld).

De commissie Ruimte en Wonen wordt nu geïnformeerd over het bouwplan omdat er een (ontwerp) Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) noodzakelijk is.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **T**

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 26-07-2023 14:45

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** RE: Bekendmaking Vastgesteld Projectuitvoeringsbesluit-Chw Bouwplan/Project F.A. Molijnlaan 166-172

Dag [redacted]

Nog een vraag n.a.v. de publicatie. Omdat het hierbij om meerdere besluiten gaat, weet ik niet om welk soort publicatie het gaat. Bij het plaatsen in DROP moet ik altijd een keuze maken voor het soort publicatie. Welke moet het in dit geval zijn? Zie de soorten in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Communicatieadviseur



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 26 juli 2023 11:42

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Bekendmaking Vastgesteld Projectuitvoeringsbesluit-Chw Bouwplan/Project F.A. Molijnlaan 166-172

Zoals reeds aangekondigd: hierbij de publicatie voor het vastgestelde Projectuitvoeringsbesluit-Chw et cetera voor het Bouwplan/het Project F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet.

Zie de bijgaande Advertentietekst.

Graag plaatsen:

1. In het blad Nunspeet Huis aan Huis van dinsdag 1 augustus 2023.
2. In het digitale Gemeenteblad van Nunspeet (op [overheid.nl](http://overheid.nl)) van dinsdag 1 augustus 2023.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]  
Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] M 06- [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*



Soort publicatie	Type publicatie	Activiteit / subrubriek / plansoc	Wettelijk publicatieregime	Kenmerken en voorbeelden	volledige tekst in bgr / gb / pb / pb / wb	Toezending / uitreiking	Consolidatie in decentrale regelingenbank
besluit van algemene strekking	algemeen verbindend voorschrift (verordening)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bekendmaking: artikel 6 Bekendmakingswet</li> <li>- Beschikbaarstelling geconsolideerde tekst: artikel 19 Bekendmakingswet</li> </ul> <p>Zie ook:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Besluit elektronische publicaties</li> <li>- Regeling elektronische publicaties</li> </ul>	<p>Kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geven algemene bindende rechtsnormen;</li> <li>- berusten op een wet in formele zin;</li> <li>- hebben externe werking.</li> </ul> <p>Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeentelijke verordening</li> <li>- Beheersverordening (artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening)</li> <li>- Provinciale verordening</li> <li>- Waterschapskeur</li> <li>- Nadere regels</li> <li>- Subsideregels</li> <li>- Besluit tot het aangaan van een gemeenschappelijke regeling (met gedelegeerde bevoegdheden)</li> </ul>	v		v

	beleidsregel		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bekendmaking: artikel 6 Bekendmakingswet</li> <li>- Beschikbaarstelling geconsolideerde tekst: artikel 19 Bekendmakingswet</li> </ul> <p>Zie ook:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Besluit elektronische publicaties</li> <li>- Regeling elektronische publicaties</li> </ul>	<p>Kenmerken:</p> <p>Geven algemene regels voor het bestuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voor afweging van belangen;</li> <li>- vaststelling van feiten;</li> <li>- uitleg van wettelijke voorschriften bij de toepassing van een bestaande bevoegdheid.</li> </ul> <p>Worden (behalve als er een wettelijk voorschrift is, zoals artikel 12a Woningwet: welstandsnota) vastgesteld door het bevoegde orgaan voor zichzelf of ondergeschikten.</p> <p>voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beleidsregel bijzondere bijstand</li> <li>- Welstandsnota</li> <li>- Nota afschrijvingsbeleid</li> <li>- Leidraad invordering</li> <li>- Instructie</li> <li>- Protocol</li> <li>- Voorschrift</li> <li>- Richtlijn</li> </ul>	v			v
	ander besluit van algemene strekking		Artikel 6 Bekendmakingswet	<p>Kenmerken:</p> <p>Geven geen zelfstandige normen, maar wijzen (voor iedereen bindend) aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- waar de norm geldt;</li> <li>- op welke tijden de norm geldt.</li> </ul> <p>Algemene regels: aanwijzingen voor unieke gevallen (monumenten; bezichhouders op naam) zijn beschikkingen.</p> <p>Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hondenbesluit (aanwijzing plaatsen en tijden waarop ...)</li> <li>- Aanwijzing collectieve feestdagen</li> <li>- Aanwijzing plaatsen inzamelvoorzieningen</li> <li>- Straatnaamgeving</li> <li>- Aanwijzing lokale cameratoezicht</li> <li>- Aanwijzing toezichthouders (op functie)</li> </ul>	v			o
	gemeenschappelijke regeling		Bekendmaking: artikel 26 Wet gemeenschappelijke regelingen Consolidatie: artikel 19 Bekendmakingswet	Meerzijdige publiekrechtelijke rechtshandeling ofwel: een door verschillende bestuursorganen van verschillende overheden gezamenlijk vastgesteld besluit	v			v
	delegatie- of mandaatbesluit		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 3:41 en 3:42 Algemene wet bestuursrecht</li> <li>- Artikel 6 Bekendmakingswet</li> </ul>		v	v2	o	v1
<b>vergunning of andere beschikking / melding</b>	omgevingsvergunning   aanvraag	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bouwen</li> <li>- brandveilig gebruik</li> <li>- kappen</li> <li>- milieu</li> <li>- natuur</li> <li>- reclame</li> <li>- ruimtelijke ordening</li> <li>- slopen</li> <li>- uitweg en inrit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 3:8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht</li> <li>- Artikelen 12 en 13 Bekendmakingswet</li> </ul>	<p>Besluit in een individueel geval.</p> <p>Kennisgeving aanvragen met betrekking tot vergunningen voor genoemde activiteiten.</p>				v

omgevingsvergunning   afhandeling	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bouwen</li> <li>- brandveilig gebruik</li> <li>- kappen</li> <li>- milieu</li> <li>- natuur</li> <li>- reclame</li> <li>- ruimtelijke ordening</li> <li>- slopen</li> <li>- uitweg en inrit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikelen 3.8 - 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht</li> <li>- Artikelen 12 en 13 Bekendmakingswet</li> <li>- Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht</li> <li>- Artikelen 3:41 en 3:43 Algemene wet bestuursrecht</li> </ul>	<p>Besluit in een individueel geval.</p> <p>Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennisgeving verlenen van bestijtermijn</li> <li>- Kennisgeving voorbereidingsprocedure (zienswijze)</li> <li>- Kennisgeving weigering of verlening</li> <li>- Kennisgeving van verlening van rechtswege met betrekking tot vergunningen voor genoemde activiteiten</li> </ul>	v1	v2
omgevingsmelding	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bouwen</li> <li>- brandveilig gebruik</li> <li>- kappen</li> <li>- milieu</li> <li>- natuur</li> <li>- reclame</li> <li>- ruimtelijke ordening</li> <li>- slopen</li> <li>- uitweg en inrit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 8:41 Wet milieubeheer</li> <li>- Lokale regelingen</li> <li>- Artikelen 12 en 13 Bekendmakingswet</li> </ul>	Verplichte kennisgeving door degene die een activiteit wil uitvoeren.	v	v
uitschrijving basisregistratie personen		Artikelen 4:8 en 3:41 Algemene wet bestuursrecht	Ook wel: oproep van personen betrokken onbekend waartoe		v
overig   aanvraag	<ul style="list-style-type: none"> <li>- evenementenvergunning</li> <li>- exploitatievergunning</li> <li>- vergunning voor activiteiten op of in oppervlaktewater</li> <li>- andere vergunning</li> <li>- andere beschikking</li> </ul>		<p>Besluit in een individueel geval.</p> <p>Voorbeelden:</p> <p>Kennisgeving van aanvragen met betrekking tot genoemde activiteiten of ook wel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vergunning</li> <li>- ontheffing</li> <li>- concessie</li> <li>- subsidieverlening of -vaststelling</li> <li>- noodbevel (artikel 175 Gemeentewet)</li> </ul>		o
overig   afhandeling	<ul style="list-style-type: none"> <li>- evenementenvergunning</li> <li>- exploitatievergunning</li> <li>- vergunning voor activiteiten op of in oppervlaktewater</li> <li>- andere vergunning</li> <li>- andere beschikking</li> </ul>		<p>Besluit in een individueel geval.</p> <p>Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennisgeving verlenen van bestijtermijn</li> <li>- Kennisgeving voorbereidingsprocedure (zienswijze)</li> <li>- Kennisgeving weigering of verlening</li> <li>- Kennisgeving van verlening van rechtswege met betrekking tot vergunningen voor genoemde activiteiten</li> </ul>		o / v
overig   melding	<ul style="list-style-type: none"> <li>- evenementenmelding</li> <li>- exploitatiemelding</li> <li>- melding voor activiteiten op of in oppervlaktewater</li> <li>- andere melding</li> </ul>		<p>Voorbeelden andere meldingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- betogings- of demonstratiemelding</li> <li>- BUS-melding</li> <li>- melding gebruik mobiele puntreker</li> <li>- vuurwerkbrandingsmelding</li> </ul>		o / v

plan	plan   ruimtelijk	<ul style="list-style-type: none"> <li>-aanwijzingsbesluit of instructie</li> <li>-bestemmings- of omgevingsplan</li> <li>-omgevingsvergunning met planafwijking</li> <li>-projectbesluit</li> <li>-provinciale omgevingsverordening</li> <li>-reactieve interventie</li> <li>-structuur- of omgevingsvisie</li> <li>-voorbereidingsbesluit</li> <li>-waterschapsverordening</li> <li>-omgevingsprogramma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening</li> <li>- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening</li> <li>- Artikel 4.2 en 4.4 Wet ruimtelijke ordening</li> <li>- Artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht</li> <li>- Artikel 3:12 lid 1 Awb</li> </ul> <p>Tot de Omgevingswet in werking zal treden, is artikel 12 Bekendmakingswet van toepassing op de 'omgevingsdocumenten': kennisgeving met een zakelijke weergave van de inhoud, met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar de kennisgeving betrekking op heeft voor een ieder ter inzage liggen.</p>	<p>Samenhangend geheel van bestuursrechtelijke bindende besluiten</p> <p>Voorbeelden: zie plansoorten</p>			v
	plan   overig		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht</li> <li>- Artikel 3:42 Algemene wet bestuursrecht</li> </ul>	Projectplan (artikel 5.4 Waterwet)			v
overig	erfgoedwet   vervreemding		Artikel 4:17 Erfgoedwet	Kennisgeving van de voorgenomen verkoop van cultureel erfgoed.			v
	voorzichting	<ul style="list-style-type: none"> <li>-afvalinzameling</li> <li>-inspraak</li> <li>-openingsstijden</li> <li>-vergadering of stuk van bestuur</li> <li>-verkiezingen</li> <li>-andere voorlichtingsinformatie</li> </ul>	<p>Grondslagen bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 8 Wet openbaarheid van bestuur</li> <li>- Artikel 19, tweede lid, Gemeentewet</li> </ul>	<p>Samenvattingen of kennisgevingen van beleidsplannen, die geen juridisch bindende teksten (zoals beleidsregels) bevatten:</p> <p>Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verkeerscirculatieplan</li> <li>- milieubeleidsplan</li> <li>- rioleringsplan</li> </ul>	o	o	
	overige overheidsinformatie					o	o

## Toelichting

Aleen de tekst in het publicatieblad is bindend. De tekst van de bekendmaking kan niet worden gewijzigd. Neem verbeteringen op in een nieuw publicatieblad (verbeterblad). Vermeld daarin de reden van de verbetering en verwijst met jaartal en nummer naar de oorspronkelijke bekendmaking.

Neem bijlagen (tarieven Tabellen, kaarten etc) die deel uitmaken van de regeling, als bijlage onder de tekst van de regeling op (als tabel of als afbeelding, niet als PDF). Voor niet-publiekrechtelijke normen (NEN) mag worden verwezen naar de vindplaats (artikel 14a Bekendmakingswet).

Een algemeen verbindend voorschrift moet met behulp van DROP beschikbaar worden gesteld in de decentraleregelingenbank.

Algemene delegatiebesluiten worden opgenomen onder publicatietype 'delegatie- en mandaatbesluit' in DROP.

Besluiten tot vaststelling of wijziging van een gemeenschappelijke regeling, worden bekendgemaakt en beschikbaar gesteld in de decentraleregelingenbank als publicatietype 'gemeenschappelijke regeling' in DROP.

Noodverordeningen mogen op een andere manier dan in het elektronisch gemeenteblad worden bekendgemaakt (artikel 178 Gemeentewet). De noodverordening dient wel beschikbaar te worden gesteld in de decentraleregelingenbank in DROP.

<p>Een beleidsregel moet met behulp van DROP beschikbaar worden gesteld in de decentraleregelingsbank.</p> <p>Als wettelijke grondslag voor de beleidsregel dient niet artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht aan te worden gehouden, maar de grondslag van de bevoegdheid waarvoor de beleidsregel geldt.</p> <p>Advies is om bij het opstellen van een beleidsregel gebruik te maken van het Kennisdocument Beleidsregels op koopoverheid.nl.</p>
<p>Ander besluit van algemene strekking heet ook wel aanwijzingsbesluit of concreterende besluit. Deze besluiten mogen met behulp van DROP beschikbaar worden gesteld in de decentraleregelingsbank.</p> <p>Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt met behulp van de applicatie Verkeersbesluiten.</p> <p>Mandaten op functie worden opgenomen onder publicatetype 'delegatie- en mandaatbesluit' in DROP.</p>
<p>Besluiten tot vaststelling of wijziging van een gemeenschappelijke regeling worden bekendgemaakt en geconsolideerd in de decentraleregelingsbank door de aangewezen deelnemer (of het bestuur in de vestigingsplaats) in het eigen publicatieblad via DROP.</p> <p>Daarnaast draagt het bestuur van de gemeenschappelijke regeling zorg voor het verwerken van de gegevens in het register (artikel 136 Wet gemeenschappelijke regelingen).</p> <p>Algemene delegatiebesluiten zijn algemeen verbindende voorschriften (v + v1).  Algemene mandaten zijn besluiten van algemene strekking (v optioneel v1).  Besluiten op naam of voor individuele gevallen zijn beschikkingen (v2 en o).</p>
<p>Van de aanvraag wordt kennisgegeven in het publicatieblad. Bij de kennisgeving van een aanvraag worden geen stukken ter inzage gelegd.</p> <p>Het publicatetype wordt alleen gebruikt voor de publicatie van kennisgevingen van omgevingsvergunning aanvragen.</p>

De beschikking wordt bekendgemaakt aan de aanvrager (artikel 3:41 Algemene wet bestuursrecht) door middel van toezending of uitreiking (v1).

Kennisgevingen worden gedaan in het publicatieblad. De stukken worden langs elektronische weg en op een fysieke locatie ter inzage gelegd. Daarbij wordt een vaste gedragslijn gevolgd.

Een kennisgeving wordt gedaan (v2):

- van verlenging van de besteltermijn (artikel 3:9 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- van de voorbereidingsprocedure (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht);
- van weigering of verlening na deze procedure (artikel 3:43 Algemene wet bestuursrecht);
- van verlening van rechtswege als bedoeld in artikel 4:20c Algemene wet bestuursrecht (artikel 3:9 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- van reguliere verlening of weigering (artikel 3:8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Gebruik deze rubriek alleen voor meldingen met een relatie tot de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, daarmee samenhangende lokale regelingen, het Bouwbesluit en artikel 2.1 Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen.

Meldingen op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn geen beschikkingen. Meldingen op grond van lokale regelingen in sommige gevallen wel. Van de laatste meldingen wordt aan de melder een ontvangstbevestiging gezonden.

Volgens de Circulaire adresonderzoek BRP van 1 november 2018 (kenmerk 2018-000288452) kunnen het voornemen en het besluit tot opname van het gegeven "vertrokken naar het buitenland" (artikel 2:22 Wet basisregistratie personen) worden gepubliceerd in het gemeenteblad op overheid.nl. Daarmee lijkt dit een "andere geschikte wijze" van kennisgeven en bekendmaken.

Het publicatietype wordt alleen gebruikt voor de publicatie van kennisgevingen van aanvragen.

Doe alleen kennisgevingen wanneer er andere belanghebbenden kunnen zijn. Om het publiek goed te informeren, is het gewenst om dit soort overheidspublicaties alleen in het publicatieblad te doen.

Een exploitatievergunning is een vergunning voor het geopend hebben van een horeca-richting of een inrichting waar alcoholvrije drank, etenswaren, rookwaren en dergelijke voor gebruik ter plaatse worden verkocht.

Met vergunningen voor activiteiten op of bij het oppervlaktewater worden watervergunningen (artikel 6.2 Waterwet) bedoeld.

Bij vergunningen en andere beschikkingen op grond van een lokale regeling, is het doen van een kennisgeving in het elektronisch blad niet verplicht, tenzij:

- afdeling 3.4 Awb van toepassing is verklaard
  - het publiceren van een kennisgeving op andere wijze is voorgeschreven in een wet, een verordening of in betreffende besluit of beschikking.
- KOOP raadt aan deze (niet verplichte) kennisgevingen altijd te publiceren.

Kennisgevingen worden gedaan in het publicatieblad. De stukken worden langs elektronische weg en op een fysieke locatie ter inzage gelegd. Daarbij wordt een vaste gedragslijn gevolgd.

Doe alleen kennisgevingen wanneer er andere belanghebbenden kunnen zijn. Om het publiek goed te informeren, is het gewenst om dit soort overheidspublicaties alleen in het publicatieblad te doen.

Een exploitatiemelding is een melding van het geopend hebben van een horeca-richting of een inrichting waar alcoholvrije drank, etenswaren, rookwaren en dergelijke voor gebruik ter plaatse worden verkocht.

Met meldingen van activiteiten op of bij het oppervlaktewater worden watermeldingen (artikel 9.3 Modelkeur) bedoeld.

Hoofddregel is dat de genoemde plansoorten worden voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Van zowel de voorbereiding als de vaststelling worden kennisgevingen gedaan in het publicatieblad. Documenten worden ter inzage gelegd en ter beschikking gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De volgende plansoorten zullen met inwerkingtreding van de Omgevingswet ontstaan:

- het omgevingsplan
- de provinciale omgevingsverordening
- de reactieve interventie
- de waterschapsverordening
- omgevingsprogramma

Het besluit moet met inwerkingtreding van de Omgevingswet via de Landelijke Voorziening Bekendmakingen en Beschikbaar stellen (LVBB) beschikbaar worden gesteld.

Het publicatietype is bedoeld voor plannen die (net als ruimtelijke plannen) rechtsgevolgen hebben.

Neem beleidsplannen op bij het publicatietype 'voorzichting'.

Ten tijde van beschikbaarstelling van dit overzicht is er door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap nog geen besluit bekendgemaakt, als gevolg waarvan deze publicaties in de decentrale bladen moeten worden gepubliceerd in plaats van de Staatscourant. KOOP gaat ervanuit dat dit per 1 juli 2021 wordt gewijzigd.

Uit eigen beweging door de overheid verschaft informatie.

Gebruik de subrubriek 'inspraak' niet voor formele voorbereidingsprocedures (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Publicaties over die procedures worden opgenomen bij het type publicatie van het besluit waarop zij betrekking hebben.

Gebruik de subrubriek 'verkiezingen' niet voor beschikkingen op grond van de Kieswet, zoals de vaststelling van aanduiding van de naam van een politieke groepering op de kandidatenlijst (artikelen G2, G2a en G3 Kieswet).

Alle type publicaties zijn gedeekt in de rubrieken in DRÖP. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan men gebruik maken van deze type publicatie.



**Lijst van gebruikte afkortingen**

<b>bgr</b>	blad gemeenschappelijke regeling
<b>DROP</b>	Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties
<b>gb</b>	gemeentebblad
<b>KOOP</b>	Kennis- en Exploitatiecentrum Officiële Overheidspublicaties
<b>o</b>	optioneel (o1 / o2 = een van de opties kiezen)
<b>pb</b>	provinciaal blad
<b>v</b>	verplicht (v1 / v2 = een van de verplichtingen kiezen)
<b>wb</b>	waterschapsblad

# KOOP

Kennis- en Exploitatiecentrum  
Officiële Overheidspublicaties



## Relevante links

Wetsvoorstel Wet elektronische publicaties, Kamerstukken II 2018/19, 35218, nr. 2, <https://zoek.officielebeker>

Memorie van Toelichting Wet elektronische publicaties, Kamerstukken II 2018/19, 35218, nr. 3, <https://zoek.o>

Besluit elektronische publicaties, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-175.html>

Regeling elektronische publicaties, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2021-21610.html>


Besluit van 1 april 2021 tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet elektronische publicat

KOOP Project Wijziging Bekendmakingswet, <https://www.koopoverheid.nl/voor-overheden/gemeenten-provin>

KOOP brief: Wet elektronische publicaties, 10 maart 2021, <https://vng.nl/sites/default/files/2021-04/brief-koop>

VNG ledenbrief Lbr. 19/107: Wet elektronische publicaties, 12 december 2019, <https://vng.nl/brieven/wet-elek>

VNG nieuwsbericht: Bent u voorbereid op de Wet elektronische publicaties?, 15 april 2021, <https://vng.nl/nieu>



ndmakingen.nl/kst-35218-2.html

fficielebekendmakingen.nl/kst-35218-3.html

ties en het Besluit elektronische publicaties, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-176.html>

icies-en-waterschappen/project-wijziging-bekendmakingswet

-wep.pdf

ctronische-publicaties

aws/bent-u-voorbereid-op-de-wet-elektronische-publicaties

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Verzonden:** 10-06-2022 11:18  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bomen bij het project Molijnlaan 166 en 172

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

[https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pMNPDP1RCNK1LZEC211GIOY1PA&email=\[redacted\]@slaavanasselt.nl](https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pMNPDP1RCNK1LZEC211GIOY1PA&email=[redacted]@slaavanasselt.nl)

Beste [redacted]

1. Bijgaand zend ik de bestanden m.b.t. de bomen opnieuw.
2. Maandagavond 13 juni 2022 komt het plan Molijnlaan 166 en 172 in de raadscommissie Ruimte en Wonen aan de orde (Projectuitvoeringbesluit-Chw; en Ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] M 06-[redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

**Van:** [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 10 juni 2022 11:03  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bomen bij het project Molijnlaan 166 en 172

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

De onderstaande mail heb ik over het hoofd gezien.

Wil je de bijgaande stukken nog een keer mailen?

De transfer is verlopen.

Lukt dat vandaag?

Ik heb een paar dagen vrij en zou het graag vanmiddag nog in gang zetten.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

#### Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet  
t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 mei 2022 12:57

**Aan:** [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted]

<[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Bomen bij het project Molijnlaan 166 en 172

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pBZARXPYXM0SWHPIJ6G45O4JPT&fec=y>

---

[redacted]

Zoals circa een week geleden aangegeven is het volgens onze mensen van groen en bomen [redacted] noodzakelijk dat de bomen die op bladzijde 7 en 14 van de Onderzoeksrapportage van BSN Bomenservice zijn genoemd onder de nummers 18 t/m 26 en 27 t/m 30 nader worden geïnspecteerd en beoordeeld in relatie tot het uitgewerkte plan Molijnlaan 166. Het betreffen namelijk Beuken die zeer waardevol worden geacht. Het nadere onderzoek zou kunnen plaatsvinden door hetzelfde bureau BSN Bomenservice, dat zal wellicht het snelste gaan. Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M 06-[redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

#### Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender. Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

De bestanden in de tabel worden verzonden met de FileCap server van de gemeente Nunspeet. Gebruik de link in de e-mail om de bestanden te downloaden.

MD5 Hash	Bestandsnaam
-----	-----
36d7bfcde31640137888fa03de390e72 17-10-2017.pdf	BSN Bomenservice Boomeffectanalyse
a0ad42f7922d3b48529735a55ff7b055 gemeente ivm bomen Molijnlaan 166-172_.pdf	kaart 2018 behorende bij memo 2018
eb84e57803183d1bdae8e4cecd53ed0c Molijnlaan 166-172_.pdf	memo 2018 gemeente ivm bomen

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



**Van:** [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

**Verzonden:** 03-05-2023 16:20

**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,

[redacted] (info@[redacted].com) <[redacted] (info@[redacted].com)>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,

[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** RE: Brief NOM B.V. d.d. 2 mei 2023

Dag [redacted]

Dank voor je snelle reactie.

Hierbij de aangepaste brief.

Groet,

[redacted]  
architect BNA

**Bekijk onze nieuwe website:** [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** woensdag 3 mei 2023 12:29

**Aan:** [redacted] (info@[redacted].com) <info@[redacted].com>; [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Brief NOM B.V. d.d. 2 mei 2023

Geachte heer [redacted]

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van uw brief van de NOM B.V. van 2 mei 2023 stellen wij u, volgens de aantekeningen op de concept-brief, enkele wijzigingen van de brief voor. (Zie bijlage).

Met name is van belang om de goede aanvrager te vermelden / te laten ondertekenen: namelijk Veluwstaete Residentie B.V.

Verder is van belang om de juiste datum van de juiste bouwtekeningen te vermelden. Zie de aantekeningen op de concept-brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]  
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M 06-[redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



### Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Voorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.  
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.  
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---



Gemeente Nunspeet

Markt 1

8071 GJ Nunspeet

Nunspeet, 3 mei 2023

Betreft: bouwplan bekend onder nummer HZ 2022-0216

Geachte heer

Op 10 februari 2022 is een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een appartementengebouw en vier vrijstaande woningen op het perceel F.A. Molijnlaan 166 en 172. Deze aanvraag is door de Gemeente Nunspeet geregistreerd onder nummer HZ 2022-0216. Graag nemen wij u mee door de stappen die zijn gezet in de buurtparticipatie en welke uitwerking die stappen hebben gehad.

In het **voortraject** is de buurt geïnformeerd op **24 juni 2019** in een bijeenkomst waarop het plan is gepresenteerd. In die bijeenkomst zijn verschillende opmerkingen gemaakt door aanwezige omwonenden. Deze opmerkingen zijn meegenomen in de verdere uitwerking van het project.

Vervolgens is op **23 november 2022** een volgende avond georganiseerd waar de omwonenden is getoond hoe het plan is aangepast aan de eerder door hen gemaakte opmerkingen. Ook in deze bijeenkomst zijn opmerkingen gemaakt en is wederom om aanpassingen verzocht. Ook deze aanpassingen zijn vervolgens verwerkt in het plan.

Op de informatiebijeenkomst met buurtbewoners op **7 maart 2023** is het aangepaste plan gepresenteerd aan de buurtbewoners. De volgende aanpassingen zijn onder andere gemaakt en verwerkt:

1. Het grote bijgebouw is grotendeels verdwenen;
2. De nokhoogte van het appartementengebouw is 1 meter verlaagd;
3. Het middelste element (de algemene ruimte) is ca. 3 meter verlaagd;
4. De terrasmuur behorend bij het appartementencomplex is 0,5 meter opgeschoven;
5. Verticale elementen in het ontwerp zijn aanpast naar horizontale elementen;
6. Aanpassingen aan het groenplan.

Voor een nadere toelichting hiervan verwijzen wij u naar het door u opgestelde verslag van 14 april 2023

Al deze aanpassingen zijn genomen op basis van de uitkomsten van het participatietraject. Als lokale ontwikkelaar hechten we er grote waarde aan het participatietraject zorgvuldig in te zetten en samen met de buurt onze projecten te bespreken. Wél vinden we het belangrijk om onze eigen visie los te laten op de plannen die wij ontwikkelen en deze vrijheid wordt ook geboden binnen de huidige wet- en regelgeving. De gemeente ontvangt het door ons voorgestelde plan inclusief alle argumentatie en beoordeelt deze aan de hand van geldende en relevante wet- en regelgeving of het plan past, of passend te maken is. Het doel van een participatietraject is om op basis van een bestaand plan te inventariseren welke gedachten en meningen er zijn van de directe stakeholders, zoals omwonenden en gebruikers om deze, daar waar mogelijk, in te passen in het plan.



Helaas is de conclusie die uit de informatieavond van **7 maart 2023**, zoals verwoord in uw verslag van **14 april 2023 pagina 6**, volgt dat de enige acceptabele oplossing volgens de buurtbewoners zou zijn dat er een geheel nieuw plan van de tekentafel komt. De aanpassingen aan het plan zijn dus niet voldoende om overeenstemming te kunnen bereiken.

Een bijkomende consequentie van de gedane aanpassingen, maakt dat het gewijzigde bouwplan niet bestaat uit louter "wijzigingen van ondergeschikte aard". Daaruit volgt dat, wanneer het aangepaste plan wordt ingediend, dit plan opnieuw zes weken ter inzage moet worden gelegd met als direct gevolg dat het besluit pas in de Raadsvergadering van september 2023 kan worden genomen.

Wij zouden bereid zijn geweest deze termijn te doorlopen, als het aangepaste plan in overeenstemming zou zijn met de buurtbewoners. Helaas is dit niet het geval. Gezien het feit dat wij met de indiening van de aanpassingen het traject (onnodig) vertragen en er alsnog geen overeenstemming met de buurtbewoners kan worden gevonden, zien wij ons genoodzaakt om ons vast te houden aan de oorspronkelijke plannen. Op deze plannen is reeds toestemming gegeven door de raad.

**Resumé:**

Wij kunnen naar eer en geweten benoemen dat wij het participatietraject met grote zorgvuldigheid hebben uitgevoerd, waarbij alle belangen in overweging zijn genomen. Het gewenste resultaat is hier echter niet mee bereikt. Wij zullen het gewijzigde bouwplan dus niet indienen om de volgende redenen:

1. De aanpassingen leiden niet tot overeenstemming met de buurtbewoners, waardoor het overbodig is om aanpassingen aan het oorspronkelijke (reeds goedgekeurde) plan te doen.
2. Het indienen van het aangepaste bouwplan vereist een nieuwe ter inzagelegging, met als direct gevolg dat het besluit pas in de Raadsvergadering van september 2023 kan worden genomen. Dit is niet in het belang van toekomstige bewoners en initiatiefnemer.

Dit betekent dat gevraagd wordt om vergunning te verlenen op basis van de bij de aanvraag van 10-02-2022 ingediende stukken.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen