

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: 28-07-2022 11:45

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: Ontheffingsaanvraag F.A. Molijnlaan Nunspeet ingediend

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

Ter informatie:

Bijgaand de mail waarin de indiening van de ontheffingsaanvraag is mee gedeeld.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: [redacted] <info@mulder-ecologie.nl>

Verzonden: woensdag 6 april 2022 15:54

Aan: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Onderwerp: Ontheffingsaanvraag F.A. Molijnlaan Nunspeet ingediend

[redacted]

Zojuist heb ik de ontheffingsaanvraag F.A. Molijnlaan Nunspeet ingediend. Hopelijk kunnen ze sneller dan genoemde 26 weken.

Met het indienen van de aanvraag is mijn opdracht formeel afgerond. Kun je me aangeven aan wie ik de factuur kan sturen en welke informatie er op de factuur vermeld moet staan wat jullie betreft?

De gang van zaken voor de ontheffingsprocedure nu is als volgt:

- Provincie heeft de gelegenheid om vragen te stellen n.a.v. het ingediende projectplan. Ik verwacht hier, gezien vooroverleg en onderbouwing projectplan, geen langdurige tikkie-takkie procedures.
- De provincie stelt vermoedelijk als voorwaarde aan de ontheffing dat er een ecologisch werkprotocol en/of logboek wordt opgesteld (zie ook mijn eerdere offerte). Ook moet de aanwezige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de sloop, tussen 15 augustus en 1 november (liefst zo vroeg mogelijk, afhankelijk van wanneer de ontheffing komt), fysiek ongeschikt worden gemaakt. Dit moet in samenwerking met de sloper tijdens een veldbezoek.

Mocht je of mochten jullie mij ook voor bovenstaande zaken willen inschakelen, dan stel ik voor dat we dat op regiebasis doen tegen een uurtarief van €70 ex btw. Kun je je daarin vinden?

Ik hoor graag van je, verder is het voor nu even afwachten dus! Als je verder vragen hebt weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 21-12-2022 13:50

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: FW: Project F.A. Molijnlaan 166-172

Ter info

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 09:13

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>;

[redacted] (info@[redacted].com) <info@[redacted].com>

Onderwerp: RE: Project F.A. Molijnlaan 166-172

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

Dank voor je mail.

Aan een groenplan wordt op dit moment gewerkt door B4O landschapsarchitecten.

Ik heb daar gisteren nog contact over gehad.

Over de relatie tussen de feitelijke hoogte en de beleving daarvan heb ik, zoals je weet, geprobeerd uitleg te geven in het buurtoverleg.

Vandaar de verlaging met 1 meter.

Wij verwachten ook niet dat verdere aanpassing van het gebouw effect in het gesprek met de bureu.

Overigens heb ik wel jouw teken technische opmerkingen overgenomen zoals je hebt gezien.



Ik zie nu dat jouw suggestie over het laten afwijken van de kleur van het middendeel niet in de tekeningen is verwerkt wat wel de bedoeling was.

Bijgaand daarom een aangepaste versie.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 11:17

Aan: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Project F.A. Molijnlaan 166-172

Dag [redacted]

Bedankt voor de gewijzigde tekeningen.

Van het toegestuurd geheel mis ik het groeninrichtingsplan. Dit bepaalt mede het aanzien van het gebouw, nu dus ook aan de achterzijde.

De wijziging van de hoogte is in het plan moeilijk te beleven. Feitelijk wel, maar het gebouw met haar gevelvlakken bepalen hier toch het aanzien. Er is weinig veranderd om de forsheid te verzachten. Ik heb aan jou een aantal suggesties meegegeven. Helaas, heb ik jou niet kunnen overtuigen over de noodzaak! Juist door de verwijdering van de tussenstap (de bergingen) komen de gevels meer in het zicht. Er is geen overgang meer. Vooral de verticale elementen in de achtergevel blijven dominant (lift- en trappenhuizen en het middendeel). Waar in de voorgevel nog een gelaagdheid aanwezig is, heb je dit niet aan de achterkant. De keuze voor monumentaliteit en dit teveel doorvoeren in het plan zorgt voor een optelsom naar uitersten. Neutraliteit in het tussenlid kan het plan in totaliteit verzachten, naast andere genoemde opmerkingen.

Ik wacht jouw reactie af.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbouwmeester gemeente Nunspeet

Mobiel: 06-

E-mail: [@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)

Aanwezig: dinsdag

Van: <[@slaavanasselt.nl](mailto: @slaavanasselt.nl)>

Verzonden: donderdag 8 december 2022 12:28

Aan: <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[info@.com](mailto: info@.com)>

CC: <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>

Onderwerp: RE: Project F.A. Molijnlaan 166-172

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag e.a.,

Hierbij de aangepaste tekeningen:

- Dak verlaagd
- Bijgebouw grotendeels verwijderd
- Zijmuur terras naar binnen geschoven
- Tekenwijze achtergevel aangepast
- Geen rasterlijnen in de gevel aanzichten

Groet,



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto: info@slaavanasselt.nl)

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>

Verzonden: vrijdag 2 december 2022 09:34

Aan: <[info@.com](mailto: info@.com)>; <[@slaavanasselt.nl](mailto: @slaavanasselt.nl)>

CC: <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>; <[@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl)>

Onderwerp: Project F.A. Molijnlaan 166-172

Geachte heer beste

Geachte heer beste

De dinsdag besproken wijzigingen van de aanvraag Omgevingsvergunning F.A. Molijnlaan 166-172 zijn akkoord vanwege de gemeente. Ik heb dit vanmiddag ook besproken met wethouder Groothuis.

Een en ander betekent wel, volgens jurisprudentie, dat de gemeente het plan en de Omgevingsvergunning en de Ontwerp van de Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) et cetera opnieuw ter inzage moet leggen voor de zienswijzentermijn. Zie hiervoor bijgaande planning.

Uit de meegezonden planning blijkt tevens, om de gemeenteraadsvergadering van 30 maart 2023 te kunnen halen voor het benodigde raadsbesluit, dat alle stukken (aanvullende rapporten en gewijzigde tekeningen) **uiterlijk 14 december 2022** bij de gemeente binnen moeten zijn (om de publicaties op tijd te kunnen laten plaatsvinden). Lukt het jullie om de deadline **van 14 december 2022** te halen?

Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E j@nunspeet.nl | T (0341) [0341-259911](tel:0341-259911) | M 06-[06-259911](tel:06-259911)

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender. Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender. Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 21-06-2023 14:33

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: raadsvoorstel F.A. Molijnlaan 166-172. laatste exemplaar Bijlage 18 Omgevingsvergunning

[redacted]
De laatste versie van de bijlage "Omgevingsvergunning nr. HZ 2022-0216"

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) [redacted] | **M** 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 10:52

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: raadsvoorstel F.A. Molijnlaan 166-172. laatste exemplaar Bijlage 18 Omgevingsvergunning

[redacted]
Bijgaand het laatste exemplaar van de Bijlage 18. Omgevingsvergunning. [redacted] heeft nog wat komma's gewijzigd. Zie zijn e-mailbericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) [redacted] | **M** 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 14-07-2022 10:26

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: IMRO nummer Molijnlaan [redacted]

Dag [redacted]

Hierbij het IMRO-nummer horende bij de omgevingsvergunning Molijnlaan 166-172: NL.IMRO.0302.OV00096-ow01

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Ruimtelijke ordening

Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@chello.nl

Verzonden: 02-06-2023 08:59

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Mail

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemorgen meneer [redacted],

Gisteren heb ik een aantal collega's, waaronder ook u, onderstaande mail gestuurd echter kreeg een melding dat de mail, gericht aan u, onbezorgbaar was en dus niet afgeleverd kon worden, vandaar nog een keer deze poging.

Vriendelijke groet,



Gemeente Nunspeet

t.a.v. de heer ir. [redacted] de heer [redacted] en B&W Nunspeet

Markt 1

Postbus 79

8070 AB Nunspeet

Betreft: voorlopige reactie op uw brieven van 25 mei 2023 en 26 mei 2023 ten aanzien van het perceel F.A Molijnlaan 166 en 172 Nunspeet.

Uw kenmerk: 3056

Nunspeet, donderdag 1 juni 2023

Beste [redacted] heer [redacted],

Op 7 maart 2023 hebben wij een informatiebijeenkomst gehad op het gemeentehuis over het project F.A Molijnlaan 166 en 172 Nunspeet.

Afgelopen zaterdag 26 mei 2023, vlak voor het lange Pinksterweekend, hebben wij van u een uitnodiging ontvangen voor het bijwonen van de Commissie Ruimte en Wonen voor 12 juni 2023 met daarbij een kopie van het schrijven dat Veluwstaete Residentie B.V. op 3 mei 2023 aan u heeft gestuurd.

Ik voel mij nu niet geroepen om inhoudelijk te reageren op dat schrijven, maar het volgende intrigeert mij wel.

Op 27 februari hadden wij als bewoners van de Boterdijk al inhoudelijk gereageerd op de voorstellen die Veluwstaete Residentie B.V. had gedaan en ons per post had toegestuurd. Op 7 maart zijn deze, in het bijzijn van de betrokken partijen, nog eens uitvoerig geëxpliciteerd. Niks geen nieuws voor een ieder die aanwezig was op genoemde bijeenkomst. Op 7 maart is ons meegedeeld dat het onderwerp project F.A. Molijnlaan 166 en 172 in september 2023 weer aan de orde zou komen.

De vraag die mij wel intrigeert: Hoe kan het dat Veluwstaete Residentie B.V. ruim 2 maanden na genoemde meeting nu met deze reactie komt, drie weken daarna de gemeente ons pas informeert hierover, maar dat wij niet de ruimte, tijd/gelegenheid krijgen om ons hier grondig op voor te bereiden, nu het onderwerp ineens in juni op de agenda staat in plaats van in september?

Daarnaast hebben wij op 31 mei het schrijven ontvangen waarin staat dat wij komende maandag, 5 juni, de gelegenheid krijgen onze opmerkingen/vragen voor te leggen aan het fractieberaad, waarbij omwonenden de fracties afzonderlijk of gezamenlijk kunnen benaderen. Voor deze vergadering moeten wij ons voor vrijdag 2 juni voor 16.00 opgeven. Hier zit een tijdsbestek tussen van 2 werkdagen! De commissie Ruimte en Wonen vergadert op 12 juni 2023. Dit is te kort dag om onderling te overleggen en ons individueel gedegen te kunnen voorbereiden.

In de vergadering van 7 maart hebben de omwonenden zowel individueel als collectief nadrukkelijk aangegeven teleurgesteld te zijn over de informatieverstrekking vanuit de gemeente/de NOM/ Veluwstaete Residentie B.V. over de ontwikkelingen van dit onderwerp. Naar onze mening worden wij onvolledig, niet of te laat geïnformeerd of krijgen we geen of een onbevredigende reactie op ingestuurde brieven. Helaas heeft dit na 7 maart nog geen verbetering laten zien.

Op bovengenoemd schrijven zie ik graag een reactie van uw kant.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Virusvrij. www.avast.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: 19-10-2021 14:56

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: MER opzet Molijnlaan

Dag [redacted],

Bijgaand de MER beoordeling voor de Molijnlaan.



Het is niet mijn dagelijks werk dus ik wil je vragen er even kritisch doorheen te lezen.

De verwijzingen naar bijlages heb ik rood gelaten zodat jij die kunt invullen.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

d.d. okt 2021

Vormvrije m.e.r.-beoordeling project appartementen Molijnlaan 166-172 Nunspeet

Deze notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling project appartementen Molijnlaan 166-172 te Nunspeet" is opgesteld op grond van Europese richtlijn nr. 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 tot wijziging van Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, en dat met name aan de hand van Bijlage III van deze richtlijn (de in artikel 4, lid 3 bedoelde selectiecriteria).

1. KENMERKEN VAN DE PROJECTEN

De kenmerken van de projecten moeten in aanmerking worden genomen, en met name:

- a. de omvang en het ontwerp van het gehele project;

De omvang van het project is qua oppervlakte van het plangebied circa 17.397 m². Het project is gepland aan de Molijnlaan in het dorp Nunspeet. Er zullen aldaar 4 vrijstaande woningen en een gebouw met 10 luxe appartementen worden gerealiseerd. Het appartementengebouw wordt geheel onderkelderd en aan de achterzijde wordt een bijgebouw toegevoegd.

- b. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;

Er worden in de nabijheid geen andere projecten gerealiseerd die cumulatie veroorzaken met het project Molijnlaan 166-172 Nunspeet.

- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen vindt aldus plaats m.b.t. het project: voor de aanlegfase zullen voor de bouwwerkzaamheden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (vrachtauto's en andere auto's) worden gebruikt. De energie die daarbij wordt gebruikt zal bestaan uit dieselolie, benzine, en elektriciteit.

- d. de productie van afvalstoffen;

Er vindt vanwege het project geen noemenswaardige productie van afvalstoffen plaats.

- e. verontreiniging en hinder;

Door de bouw van de 4 woningen en het appartementengebouw vindt er geen noemenswaardige verontreiniging en hinder plaats.

- f. Het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;

De gebouwen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012. Er is niet in grote mate risico op ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en/of technologieën.

- g. De risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

De risico's voor de menselijke gezondheid is bij dit project verwaarloosbaar. Er is uit de verrichte onderzoeken geen risico's voor de menselijke gezondheid of het milieu gebleken.

2. PLAATS VAN DE PROJECTEN

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a. het bestaande en goedgekeurde landgebruik;

Het plangebied was in het verleden bebouwd met een bedrijfsloods op nummer 172 en een schoolgebouw in 2 bouwlagen op nummer 166. De bedrijfsloods is nog in gebruik. Het schoolgebouw staat al enige jaren leeg. Het project is gelegen binnen de bebouwde kom van Nunspeet;

- b. De relatieve rijkdom aan en de beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;

Het perceel waarop het plan zal worden gerealiseerd kent geen bijzondere rijkdom en kwaliteit van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, zoals uit de diverse onderzoeken blijkt die voor het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan zijn verricht. (Zie de Toelichting van het bestemmingsplan en de Bijlagen daarbij).

Het Natura 2000-gebied de Veluwe, dat in de nabijheid is gelegen, zou in theorie, vanwege de waarde en kwetsbaarheid van dat gebied geraakt kunnen worden door de uitvoering van het onderhavige project. Dit gaat dan met name op voor de kwetsbaarheid van de Veluwe in verband met de stikstofdepositie op het gebied, dat al te groot is. Dit is echter onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Onderzoek stikstofdepositie F.A. Molijnlaan, adviesbureau de Haan d.d. 13 oktober 2020 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 600 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen. Er is een stikstofberekening uitgevoerd met Aerius 2020. Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is van hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Uit het onderzoek volgt dat er geen sprake is van relevante stikstofdepositie (depositie groter dan 0,0 mol per hectare per jaar) op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling.

Voor de bouwfase is er eveneens geen sprake van relevante stikstofdepositie wanneer een gedeelte van de bouwactiviteiten met elektrisch materieel plaatsvindt.

- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;

Er is in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van wetlands, oeverformaties, en/of riviermondingen.

- ii. Kustgebieden en het mariene milieu;

Er is in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van kustgebieden.

- iii. berg- en bosgebieden;

Er is in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van berggebieden. Wel is er in de nabijheid van het plangebied sprake van een bosgebied dat deel uitmaakt van het natuurgebied De Veluwe. Dit is een Natura 2000-gebied. Het perceel waarop het plan voor de 4 woningen en het appartementengebouw zal worden gerealiseerd kent geen bijzondere rijkdom en kwaliteit van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, zoals uit de diverse onderzoeken blijkt die voor het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan zijn verricht. (Zie de Toelichting van het bestemmingsplan en de Bijlagen daarbij). Het Natura 2000-gebied de Veluwe, dat in de nabijheid is gelegen, zou in theorie, vanwege de waarde en kwetsbaarheid van dat gebied geraakt kunnen worden door de uitvoering van het onderhavige project. Dit gaat dan met name op voor de kwetsbaarheid van het gebied in verband met de stikstofdepositie op het gebied, dat al te groot is. Dit is echter onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Onderzoek stik-stofdepositie F.A. Molijnlaan, adviesbureau de Haan d.d. 13 oktober 2020 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 600 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen. Er is een stikstofberekening uitgevoerd met Aerius 2020. Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is van hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Uit het onderzoek volgt dat er geen sprake is van relevante stikstofdepositie (depositie groter dan 0,0 mol per hectare per jaar) op stik-stofgevoelige Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling.

- iv. natuurreservaten en -parken;

Er is in de nabijheid van het plangebied het natuurgebied, het Natura 2000-gebied de Veluwe aanwezig. Hierop wordt in punt v. nader ingegaan.

- v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG.

Er is in de nabijheid van het plangebied het natuurgebied, Natura 2000-gebied de Veluwe, aanwezig. De effecten die verband houden met het Natura 2000-gebied de Veluwe zijn beschreven in de Quickscan Wet Natuurbescherming door Habitus d.d. 17 augustus 2020. Daarin staat een effectentoetsing Natura 2000-gebieden:

In de effectenindicator Natura 2000-gebieden (Ministerie van Economische Zaken, 2017 is gekozen voor de activiteit 'woningbouw', omdat deze activiteit het best vergelijkbaar is met de ontwikkeling. De effectenindicator geeft aan dat mogelijke effecten van 'woningbouw' op Natura 2000-gebieden 'de Veluwe' en 'Veluwerandmeren' worden veroorzaakt door oppervlakteverlies; versnippering; verontreiniging; verdroging; verstoring door geluid, licht en trilling; optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. Van deze effecten is in het huidige project geen sprake, aangezien de effecten zeker niet tot het Natura 2000-gebied zullen reiken. Het Natura 2000-gebied ligt daarvoor op een te grote afstand met daarnaast tussenliggende demping van landschap en bebouwing.

Vanwege de afwezigheid van geschikt biotoop worden in het plangebied geen habitatsoorten of (niet-)broedvogelsoorten verwacht. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende gebied zijn niet aan de orde.

Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 475 meter. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een GNN-gebied. De werkzaamheden zullen niet leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. In provincie Gelderland is er geen sprake van externe werking. Negatieve effecten worden daarom uitgesloten.

De kwetsbaarheid van de Veluwe in verband met de stikstofdepositie op het gebied, is onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Onderzoek stikstofdepositie F.A. Molijnlaan, adviesbureau de Haan d.d. 13 oktober 2020 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 600 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen. Er is een stikstofberekening uitgevoerd met Aerius 2020. Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is van hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Uit het onderzoek volgt dat er geen sprake is van relevante stikstofdepositie (depositie groter dan 0,0 mol per hectare per jaar) op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling.

Hierboven is uitgebreid ingegaan op vraag of de effecten op gebied en landschappen die zijn aangewezen als (internationaal) natuurgebied, het Natura 2000-gebied de Veluwe, aanvaardbaar zijn. De aanvaardbaarheid blijkt uit de eerder genoemde onderzoeksrapporten.

De effecten van het project "Molijnlaan 166-172 Nunspeet" zijn onderzocht bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de effecten op met name het Natura 2000-gebied aanvaardbaar zijn.

- vi. gebieden waar de kwaliteitsnormen, in de bij wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;

*De relevantie van het project voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Gemeenschap is er vooral in gelegen dat milieuproblemen, die van belang zijn voor het project, met name zijn de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe die het project met zich mee zou kunnen brengen in de aanlegfase en in de gebruiksfase. Dit is onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Onderzoek stik-stofdepositie F.A. Molijnlaan, adviesbureau de Haan d.d. 13 oktober 2020 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 600 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen.
Zie voor de conclusies van dat rapport het bovengenoemde punt v.*

- vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid aanwezig.

- viii. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Voor de effecten op de natuurlijke kenmerken van de omliggende gebieden wordt verwezen naar wat hierboven is verwoord. Het aspect met betrekking tot het culturele erfgoed is onderzocht met een archeologische onderzoek, zie het rapport "Nunspeet, F.A. Molijnlaan 166-172 door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau DE STEEKPROEF, zie Bijlage 4 bij de Toelichting van het bestemmingsplan. Het cultureel erfgoed wordt niet aangetast door het project.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project op de in artikel 3, lid 1 van de Richtlijn, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);

Het ruimtelijk bereik van de effecten vanwege het plan is gering. Dit is verder onderbouwd in de paragraaf "Bedrijven en milieuzonering" (paragraaf 4.2.5 van de Toelichting van het bestemmingsplan) en in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.2.3. van de Toelichting van het bestemmingsplan).

- b. de aard van het effect;

Het project "project Molijnlaan 166-172 Nunspeet" geeft zelf geen effecten op de omgeving die hinder opleveren.

- c. het grensoverschrijdende karakter van het effect;

Het project geeft geen grensoverschrijdende effecten.

- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;

De intensiteit en de complexiteit van het effect is vooral van belang voor de beoordeling van de geluidsaspecten. Er is geen sprake van een onevenredige overschrijding van milieukwaliteitsnormen en van grenswaarden.

- e. de waarschijnlijkheid van het effect;

Het project levert geen hinderlijke effecten.

- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;

Zoals hierboven uiteengezet zijn er geen onevenredige effecten te verwachten vanwege de te bouwen vrijstaande woningen en appartementen.

- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;

Er zijn geen cumulatieve effecten van bijvoorbeeld hinder (geluidshinder) die zodanig zijn dat de uitvoering van het project in gevaar zou komen.

- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

*de milieuproblemen, die van belang zijn voor het project zijn met name de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe die het project met zich mee zou kunnen brengen in de aanlegfase en in de gebruiksfase. Dit milieuprobleem is onderzocht. **Zie hiervoor met name** het rapport "Onderzoek stikstofdepositie F.A. Molijnlaan, adviesbureau de Haan d.d. 13 oktober 2020 **(zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan)**. Er zijn geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied te verwachten volgens het genoemde rapport.*

Uit de onderzoeken, die zijn verricht, blijkt dat de cumulatieve effecten van bijvoorbeeld de geluidshinder niet zodanig zijn dat de uitvoering van het project in gevaar komt.

Conclusies

De relevantie van het project voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap is er vooral in gelegen dat de milieuproblemen, die van belang zijn voor het onderhavige project, met name zijn gelegen in de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe die het project met zich mee zou kunnen brengen in de aanlegfase en in de gebruiksfase.

Dit is onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het rapport "Onderzoek stikstofdepositie F.A. Molijnlaan, adviesbureau de Haan d.d. 13 oktober 2020 (zie Bijlage 5 bij de Toelichting van het bestemmingsplan)". Uit het onderzoek blijkt, dat het perceel op circa 600 m van het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen. Er is een stikstofberekening uitgevoerd met Aerius 2020. Hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is van hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Uit het onderzoek volgt dat er geen sprake is van relevante stikstofdepositie (depositie groter dan 0,0 mol per hectare per jaar) op stik-stofgevoelige Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling. Hieruit blijkt dat de effecten op met name het Natura 2000-gebied aanvaardbaar zijn.

Het Natura 2000-gebied zou in theorie, vanwege de waarde en kwetsbaarheid van dat gebied geraakt kunnen worden door de uitvoering van het onderhavige project. Dit gaat dan met name op voor de kwetsbaarheid van het gebied in verband met de stikstofdepositie op het gebied, die al te groot is. Dit is onderzocht en dit onderzoek is neergelegd in het genoemde rapport. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) noodzakelijk is.

Ook blijkt uit de verrichte (geluids-)onderzoeken, dat de (cumulatieve) effecten van bijvoorbeeld geluidshinder niet zodanig zijn dat de uitvoering van het project in gevaar komt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 03-05-2023 15:55
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: molijnlaan

Hallo [redacted]
Bij deze de wijzigingen in de tekening.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
CAD tekenaar
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 15-06-2023 14:19

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Molijnlaan 166

[redacted]
De aangepaste stukken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlening
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl> | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken

Zaak: HZ 2022-1122

Kenmerk:

SXO67463602

SXO67463602

WET GELUIDHINDER

Definitief besluit vaststelling hogere grenswaarde**Onderwerp aanvraag**

Voor de realisatie van het plangebied aan de Molijnlaan 166-172 zijn hogere grenswaarden nodig. In het kader van dit project is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting vanwege de F.A. Molijnlaan. Daaruit blijkt dat niet aan de wettelijke grenswaarde kan worden voldaan vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaai vanwege de F.A. Molijnlaan. De grenswaarde is 48 dB voor wegverkeerslawaaai.

De berekende geluidbelasting, na aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder (WGH), bedraagt vanwege de genoemde weg.

	F.A. Molijnlaan
Woning	Vast te stellen HGW
A1	52 dB
A2	52 dB
A3	54 dB
A4	54 dB
A5	54 dB
A6	54 dB
W1	57 dB
W2	56 dB

Ligging

De woningen liggen binnen de bebouwde kom van het dorp Nunspeet en zijn gesitueerd binnen de geluidzone van de F.A. Molijnlaan.

Beoordeling geluidbelasting

De geluidbelasting op de geprojecteerde woningen is onderzocht door adviesbureau de Haan en vastgelegd in de rapportage: Onderzoeken F.A. Molijnlaan, Nunspeet, met kenmerk AH.2020.0787.00.R001 met datum 7 januari 2022.

De gevelbelasting op de geprojecteerde woning(en) bedraagt maximaal 57 dB vanwege de F.A. Molijnlaan. De maximale Hogere Waarde binnen de kom mag o.b.v. art 83 Wet geluidhinder niet hoger zijn dan 63 dB. De akoestische kwaliteit vanwege het wegverkeerslawaaai is op basis van de Gezondheidseffectscreeningsscore (GES-score) matig tot zeer matig te noemen.

Beoordeling maatregelen

Bij de beoordeling van de mogelijke maatregelen moet eerst naar de bron worden gekeken, vervolgens naar de overdracht en tenslotte naar de ontvanger.

In deze situatie is het toepassen van geluidreducerend asfalt niet kosten-effectief omdat hiermee niet overal kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De snelheid verlagen op de F.A. Molijnlaan is onwenselijk gezien de doorstroomfunctie van de weg. Een schermmaatregel is voor de woningen vanuit verkeerskundig en landschappelijk oogpunt niet gewenst.

Conclusie

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn onderzocht. De gevraagde hogere waarde kan worden verleend. De akoestische kwaliteit ten gevolge van F.A. Molijnlaan is matig tot zeer matig te noemen.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet;

gelet op de Awb, Wabo, Wgh en het Bgh;

zijn wij voornemens te besluiten:

gelet op de voornoemde overwegingen en gelet op het bij en op grond van de Wgh bepaalde op grond van artikel 76, 77 en 83 de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen als volgt:

Adres/Locatie	F.A. Molijnlaan 166-172
Geluidgevoelige bestemming	geprojecteerde woningen
Aantal woningen	8 (vast te stellen Hogere grenswaarden volgens de bovenstaande tabel onder "onderwerp aanvraag").
Geluidbron	F.A. Molijnlaan
Vastgestelde geluidbelasting	Max 57 dB, vanwege wegverkeerslawaai
Toegepaste aftrek: (artikel 110g van de WGH)	na aftrek van 5 dB voor het wegverkeerslawaai op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder (WGH)
Akoestische kwaliteit	Matig tot zeer matig

Zienswijze:

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken werd op grond van de Awb met ingang van woensdag 27 juli 2022 tot en met dinsdag 6 september 2022 ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh).

BEROEP

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen. Dit doet u door een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, telefoonnummer (070) 426 44 26. Het beroepschrift moet binnen zes weken met ingang van de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd bij de Raad van State zijn ontvangen. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit en
- de gronden van het beroepschrift.

Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u een beroepschrift hebt ingediend en niet wilt wachten op de uitspraak van de rechter, moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Nunspeet, 29 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hem,
de teamleider van directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

W. van Dijk



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN [REDACTED]

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2022-0216

Vergunning

SXO67319749	Documentnummer SXO67319749
Dossiernummer HZ 2022-0216	Kenmerk Omgevingsloket 6724423
Aanvrager VeluwStaete Residentie B.V. De heer [REDACTED]	Locatie project F.A. Molijnlaan 166 en 172 in Nunspeet
Omschrijving project het oprichten van een appartementengebouw en 4 vrijstaande woningen	Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten - bouwen en/of verbouwen; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Ontvangstdatum 10 februari 2022	Besluitdatum:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- A) aan VeluwStaete Residentie B.V. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen en/of verbouwen;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

- 1) De bouwkosten zijn vastgesteld op € 9.000.000,-- excl. BTW.

- 2) De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen 2.10 en 2.12 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Inwerkingtreding

U kunt gebruik maken van de vergunning nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad Van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Het beroepschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep bevatten. Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende beroep heeft aangetekend en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad Van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,

J

 directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 15-06-2023 14:19

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Molijnlaan 166

[redacted]
De aangepaste stukken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlening
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl> | **T** (0341) [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken

Zaak: HZ 2022-1122

Kenmerk:

SXO67463602

SXO67463602

WET GELUIDHINDER

Definitief besluit vaststelling hogere grenswaarde

Onderwerp aanvraag

Voor de realisatie van het plangebied aan de Molijnlaan 166-172 zijn hogere grenswaarden nodig. In het kader van dit project is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting vanwege de F.A. Molijnlaan. Daaruit blijkt dat niet aan de wettelijke grenswaarde kan worden voldaan vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaai vanwege de F.A. Molijnlaan. De grenswaarde is 48 dB voor wegverkeerslawaaai.

De berekende geluidbelasting, na aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder (WGH), bedraagt vanwege de genoemde weg.

	F.A. Molijnlaan
Woning	Vast te stellen HGW
A1	52 dB
A2	52 dB
A3	54 dB
A4	54 dB
A5	54 dB
A6	54 dB
W1	57 dB
W2	56 dB

Ligging

De woningen liggen binnen de bebouwde kom van het dorp Nunspeet en zijn gesitueerd binnen de geluidzone van de F.A. Molijnlaan.

Beoordeling geluidbelasting

De geluidbelasting op de geprojecteerde woningen is onderzocht door adviesbureau de Haan en vastgelegd in de rapportage: Onderzoeken F.A. Molijnlaan, Nunspeet, met kenmerk AH.2020.0787.00.R001 met datum 7 januari 2022.

De gevelbelasting op de geprojecteerde woning(en) bedraagt maximaal 57 dB vanwege de F.A. Molijnlaan. De maximale Hogere Waarde binnen de kom mag o.b.v. art 83 Wet geluidhinder niet hoger zijn dan 63 dB. De akoestische kwaliteit vanwege het wegverkeerslawaaai is op basis van de Gezondheidseffectscreeningsscore (GES-score) matig tot zeer matig te noemen.

Beoordeling maatregelen

Bij de beoordeling van de mogelijke maatregelen moet eerst naar de bron worden gekeken, vervolgens naar de overdracht en tenslotte naar de ontvanger.

In deze situatie is het toepassen van geluidreducerend asfalt niet kosten-effectief omdat hiermee niet overal kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De snelheid verlagen op de F.A. Molijnlaan is onwenselijk gezien de doorstroomfunctie van de weg.

Een schermmaatregel is voor de woningen vanuit verkeerskundig en landschappelijk oogpunt niet gewenst.

Conclusie

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn onderzocht. De gevraagde hogere waarde kan worden verleend. De akoestische kwaliteit ten gevolge van F.A. Molijnlaan is matig tot zeer matig te noemen.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet;

gelet op de Awb, Wabo, Wgh en het Bgh;

zijn wij voornemens te besluiten:

gelet op de voornoemde overwegingen en gelet op het bij en op grond van de Wgh bepaalde op grond van artikel 76, 77 en 83 de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen als volgt:

Adres/Locatie	F.A. Molijnlaan 166-172
Geluidgevoelige bestemming	geprojecteerde woningen
Aantal woningen	8 (vast te stellen Hogere grenswaarden volgens de bovenstaande tabel onder "onderwerp aanvraag").
Geluidbron	F.A. Molijnlaan
Vastgestelde geluidbelasting	Max 57 dB, vanwege wegverkeerslawaaï
Toegepaste aftrek: (artikel 110g van de WGH)	na aftrek van 5 dB voor het wegverkeerslawaaï op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder (WGH)
Akoestische kwaliteit	Matig tot zeer matig

Zienswijze:

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken werd op grond van de Awb met ingang van woensdag 27 juli 2022 tot en met dinsdag 6 september 2022 ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh).

BEROEP

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen. Dit doet u door een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, telefoonnummer (070) 426 44 26. Het beroepschrift moet binnen zes weken met ingang van de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd bij de Raad van State zijn ontvangen. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit en
- de gronden van het beroepschrift.

Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u een beroepschrift hebt ingediend en niet wilt wachten op de uitspraak van de rechter, moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Nunspeet, 29 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hem,
de teamleider van directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

 J



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN [REDACTED]

**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2022-0216**

Vergunning

SXO67319749	Documentnummer SXO67319749
Dossiernummer HZ 2022-0216	Kenmerk Omgevingsloket 6724423
Aanvrager VeluwStaete Residentie B.V. De heer [REDACTED]	Locatie project F.A. Molijnlaan 166 en 172 in Nunspeet
Omschrijving project het oprichten van een appartementengebouw en 4 vrijstaande woningen	Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten - bouwen en/of verbouwen; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Ontvangstdatum 10 februari 2022	Besluitdatum:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- A) aan VeluwStaete Residentie B.V. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen en/of verbouwen;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

- 1) De bouwkosten zijn vastgesteld op € 9.000.000,-- excl. BTW.

- 2) De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen 2.10 en 2.12 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Inwerkingtreding

U kunt gebruik maken van de vergunning nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad Van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Het beroepschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep bevatten. Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende beroep heeft aangetekend en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad Van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



teamleider, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 25-07-2022 10:59
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Molijnlaan 166-172

Hoi [redacted],
NedPlan is er weer. Wil je [Molijnlaan 166-172](#) publiceren op ruimtelijke plannen?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
CAD tekenaar
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

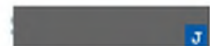
De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Mulder Ecologie
Ecologisch onderzoek en advies

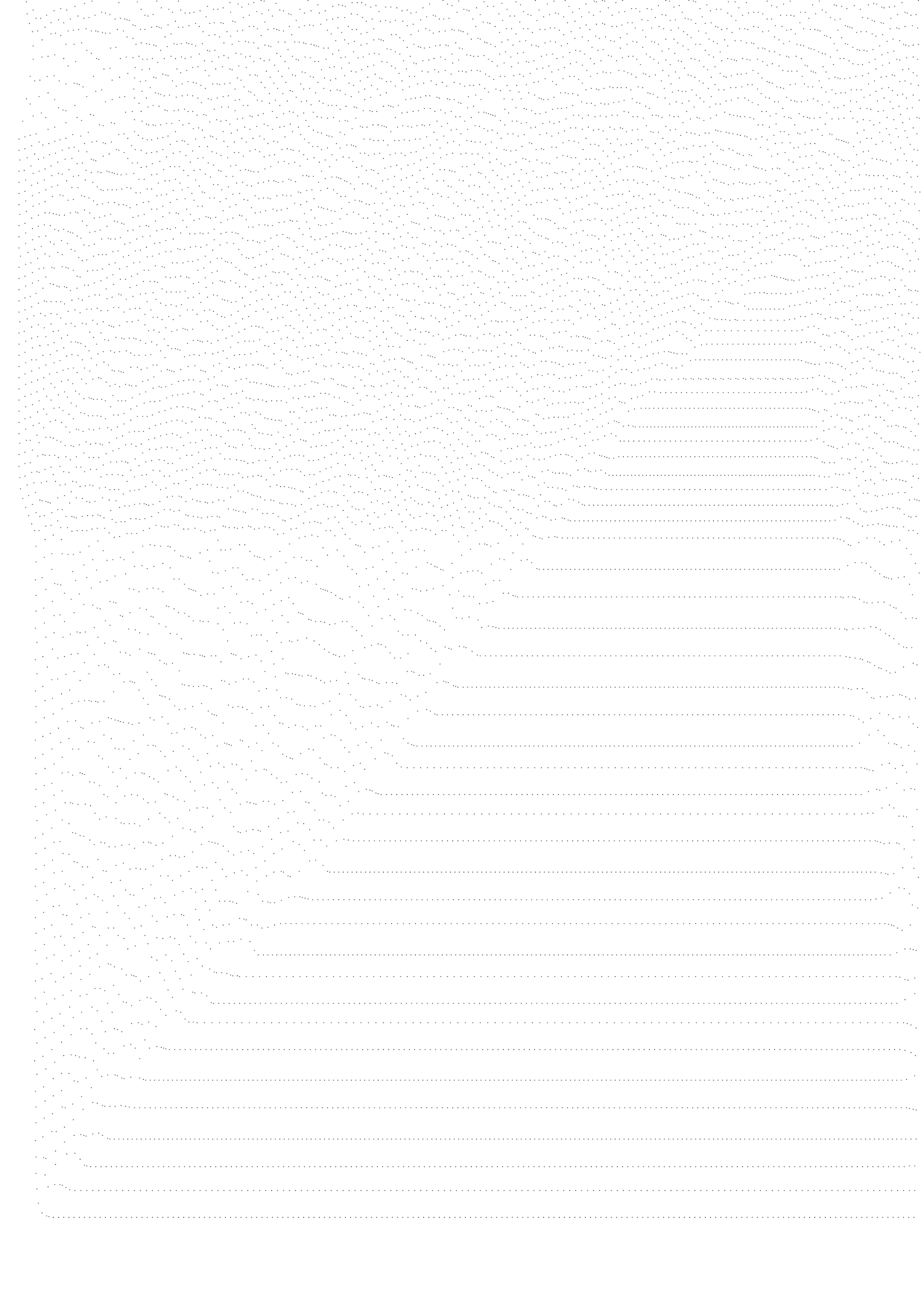
☎ 06 – 348 515 92
@ info@mulder-ecologie.nl
🌐 www.mulder-ecologie.nl

♻️ *Denk aan het milieu voordat u dit bericht print*



F.A. MOLIJNLAAN 166-172 NUNSPEET

Projectplan aanvraag ontheffing Wet
natuurbescherming onderdeel soorten



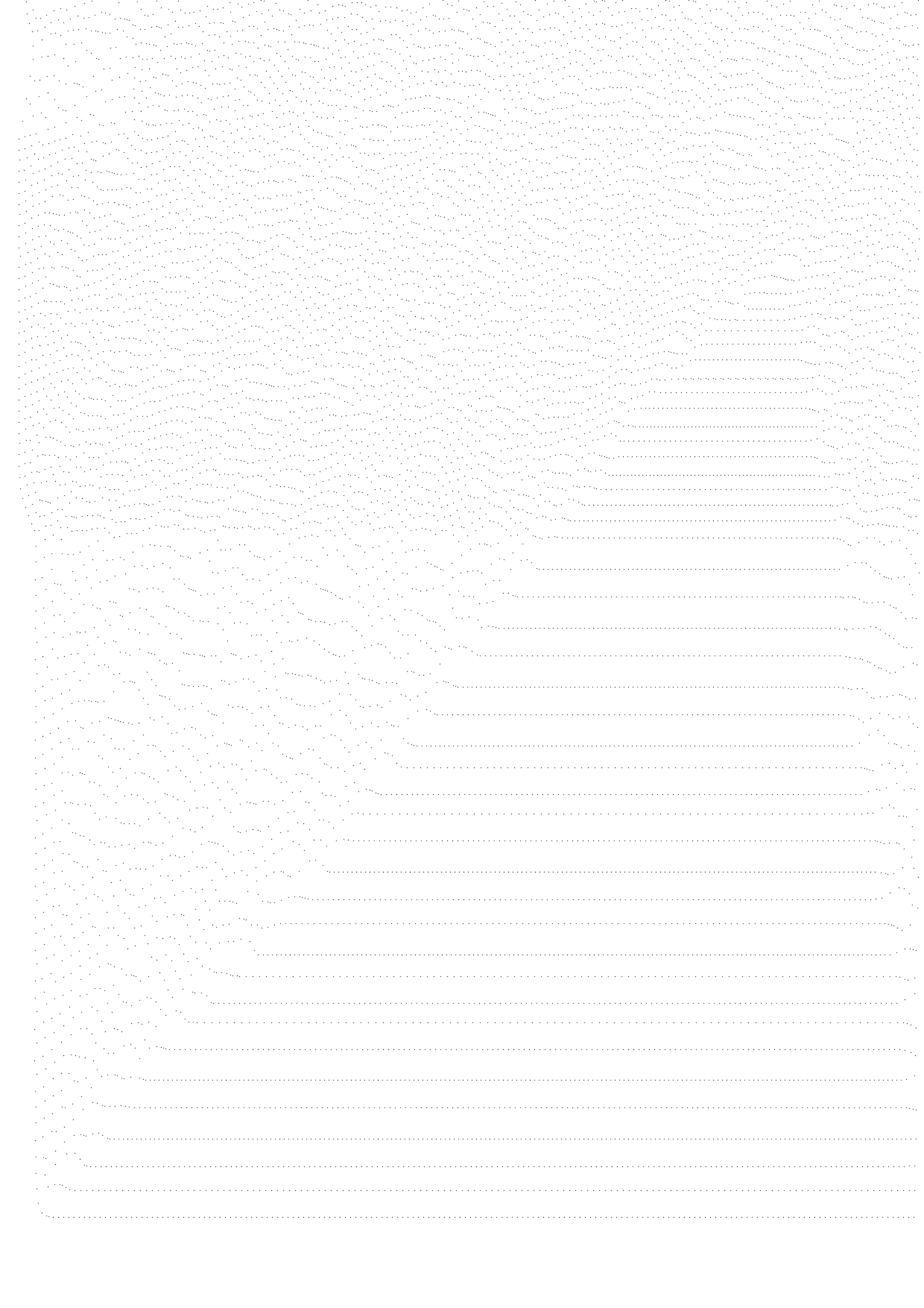


Mulder Ecologie
Van Goghstraat 75
9718 MT Groningen
www.mulder-ecologie.nl
info@mulder-ecologie.nl

F.A. MOLIJNLAAN 166-172 NUNSPEET

Projectplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming
onderdeel soorten

Projectnaam	Sloop en nieuwbouw Molijnlaan 166-172 Nunspeet
Gemeente	Nunspeet
Provincie	Gelderland
Datum	06-04-2022
Status	Definitief
Opdrachtgever	VeluwStaete Residentie B.V.
Contactpersoon	Dhr. [REDACTED]
Auteur	Mevr. [REDACTED]



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Doel.....	7
2	Werkzaamheden en planning	8
2.1	Beschrijving werkzaamheden	8
2.2	Werkwijze werkzaamheden.....	8
2.3	Planning werkzaamheden.....	8
3	Verbodsbepalingen en belang	9
4	Ecologisch onderzoek: achtergrond.....	10
4.1	Quickscan.....	10
4.2	Methode aanvullend onderzoek.....	10
4.2.1	Huismus	10
4.2.2	Marterachtigen.....	10
4.2.3	Vleermuizen.....	11
4.3	Actualiteit inventarisatiegegevens	12
4.4	Kaarten locaties aanvullend onderzoek	12
5	Ecologisch onderzoek: resultaten	14
5.1	Huismus	14
5.2	Marterachtigen.....	14
5.3	Vleermuizen.....	14
5.4	Omgevingscheck.....	15
6	Effecten.....	16
7	Maatregelen	17
7.1	Algemene maatregelen.....	17
7.2	Preventieve maatregelen.....	17
7.2.1	Werken buiten kwetsbare periodes.....	17
7.2.2	Ongeschikt maken verblijfplaats	17
7.2.3	Vermijden lichtverstoring	18
7.2.4	Werken buiten het broedseizoen	18
7.3	Tijdelijke maatregelen.....	18
7.4	Permanente maatregelen.....	18
7.5	Locatie maatregel	19

7.6	Effectiviteit maatregel	20
8	Alternatieven	21
9	Gunstige staat van instandhouding	22
9.1	Staat van instandhouding	22
9.2	Afbreuk gunstige staat van instandhouding.....	22
9.3	Zorgvuldig handelen	23
10	Bronnen.....	24
10.1	Literatuur.....	24
10.2	Internet.....	24
Bijlage I	Huidige en toekomstige situatie plangebied.....	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

VeluwStaete Residentie B.V. is voornemens om ter plaatse van de F.A. Molijnlaan 166 in Nunspeet een appartementencomplex te realiseren en ter plaatsen van de F.A. Molijnlaan 172 vier vrijstaande woningen. In het kader van dit voornemen wordt de in het plangebied aanwezige bebouwing gesloopt. De bebouwing aan de F.A. Molijnlaan 166 betreft een voormalige huishoudschool. Het gebouw heeft een spouwmuur met open stootvoegen en een puntdak met dakpannen. Tussen de verschillende gebouwdelen bevindt zich na jaren van leegstand een opgaande begroeiing van diverse jonge bomen en struiken. Om het risico op vandalisme en brandstichting te beperken zijn de raampartijen dichtgezet met houten beplating. De F.A. Molijnlaan 172 betreft een bedrijfsgebouw, dat de afgelopen jaren gebruikt wordt voor opslag. De voorgevel langs de westzijde van het gebouw bestaat voornamelijk uit raampartijen. Daarnaast bestaan de muren van het gebouw uit bakstenen en staalplaten. Het gebouw heeft een plat dak met bitumen dakbedekking. De omgeving van het plangebied bestaat uit een groene woonwijk met veel bomen. Afbeelding 1 geeft een weergave van de ligging van het plangebied in Nunspeet.



Afbeelding 1. Ligging plangebied aan de F.A. Molijnlaan in Nunspeet, met op inzet te slopen gebouwen F.A. Molijnlaan 172 (boven) en 166 (onder). Bron kaartondergrond: Nationaal Georegister (PDOK).

De haalbaarheid van het hierboven beschreven voornemen is door middel van een ecologisch onderzoek bestaand uit een quickscan en een aanvullend onderzoek naar huismus, marterachtigen en vleermuizen getoetst aan de natuurwetgeving. Uit dit onderzoek is gebleken dat in het plangebied een zomerverblijf van een gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* aanwezig is aan de F.A. Molijnlaan 166. De

voorgenomen sloop van het gebouw leidt hiermee tot een overtreding van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). Hiervoor moet een ontheffing worden aangevraagd.

1.2 Doel

Het doel van dit activiteitenplan is om een ontheffing aan te vragen voor het onderdeel soortenbescherming van de Wnb voor het verstoren en vernielen van een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. In dit projectplan wordt besproken welke maatregelen worden genomen om negatieve effecten ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden te mitigeren. Door de in het activiteitenplan voorgestelde werkwijze te volgen, wordt een wezenlijk effect op de duurzame instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten. Het activiteitenplan wordt in het kader van een ontheffingsaanvraag conform artikel 3.3 van de Wnb ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland. De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 augustus 2022 tot 1 juni 2024.

2 Werkzaamheden en planning

2.1 Beschrijving werkzaamheden

VeluwStaete Residentie B.V. is voornemens om de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan 166 en 172 in Nunspeet te slopen en op deze locatie vier vrijstaande woningen en een appartementencomplex te realiseren. Bijlage 1 geeft een weergave van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

2.2 Werkwijze werkzaamheden

In het plangebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Asbestsanering;
- Het verwijderen van jonge opslag schoolplein F.A. Molijnlaan 166;
- Sloop van de bebouwing aan de Molijnlaan 166 en 172;
- Het bouwrijp maken van het gebied;
- Het realiseren van een appartementengebouw met acht luxe appartementen en een parkeergarage ter plaatse van nummer 166 en vier vrijstaande woningen ter plaatse van nummer 172.

Alvorens de sloop te starten wordt er een asbestsanering uitgevoerd. Bij de sloop wordt ervoor gezorgd dat er geen schade optreedt aan de groenstructuren rondom het plangebied. Alleen op het voormalige schoolplein aan de F.A. Molijnlaan 166 wordt een aantal jonge bomen verwijderd. De overige bomen worden voorzien van aanrij bescherming en waar nodig afgezet met rood witte linten. Ook bij de inrichting van de bouwplaats wordt rekening gehouden met boomwortels en -kruinen. Vanwege de aanwezigheid van de bomen, en omdat de afvalstromen gescheiden moeten worden, zal met relatief klein materieel worden gesloopt. Omdat de bouw plaatsvindt te midden van woningen wordt er overdag gewerkt. Alleen in de winterperiode wordt in de vroege ochtend en late middag mogelijk gewerkt met verlichting. Deze is gericht op de nieuwbouw en niet op het groen er omheen.

2.3 Planning werkzaamheden

Een exacte planning voor de sloopwerkzaamheden is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden te starten vanaf 15 augustus 2022. De verwachte oplevering van de woningen is in week 51 van 2023.

3 Verbodsbepalingen en belang

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ter plaatse van de F.A. Molijnlaan 166 verloren. Het is mogelijk dat deze verblijfplaats ook in de winter gebruikt wordt. Er is hiermee sprake van overtreding van de volgende verbodsbepalingen (tabel 1):

Soort	Verbod(en)	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5, lid 2	<i>Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, opzettelijk te verstoren.</i>
	Artikel 3.5, lid 4	<i>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als hierboven bedoeld te beschadigen of te vernielen.</i>

Tabel 1. Overzicht van verbodsbepaling Wnb die (mogelijk) overtreden worden in het kader van het voornemen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het volgende wettelijke belang: (Artikel 3.8, lid 5, sub b, 3°. Wnb):

"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten."

Het te slopen gebouw aan de F.A. Molijnlaan 166 betreft een voormalige huishoudschool, die al gedurende lange tijd leegstaat. Om het risico op vandalisme en brandstichting te beperken zijn de raampartijen dichtgezet met houten beplating. Voor een gemeente is het beheren van dergelijke objecten een lastige opgave. De locatie is niet (meer) geschikt voor tijdelijke bewoning bij leegstand en ook een andere functie is lastig in te passen. Daarnaast is in het gebouw asbest aanwezig. De aanwezigheid van asbest in het pand is een belangrijke reden om bij leegstand zonder herbestemming of verkoop tot sloop over te gaan. Asbest en brand brengen grote risico's voor de omgeving van het gebouw. Hiernaast draagt de bouw van woningen op een reeds bebouwde locatie bij aan het oplossen van het woningtekort. De nieuwe woningen zijn bovendien optimaal geïsoleerd (passend binnen de BENG eisen) en duurzaam (gasloos), waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het vertragen van de klimaatverandering.

4 Ecologisch onderzoek: achtergrond

4.1 Quickscan

Om vast te stellen of de voorgenomen ontwikkeling strijdig is of kan zijn met de in wet- en regelgeving vastgelegde bescherming van soorten en/of gebieden, heeft Habitus in 2020 een quickscan uitgevoerd (Habitus, Quickscan F.A. Molijnlaan 166-172, documentcode NOMB2020-1-QS1-V2). Uit dit onderzoek is gebleken dat de te slopen gebouwen aan de F.A. Molijnlaan 166 en 172 diverse potenties hebben voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. In het gebouw aan de F.A. Molijnlaan 166 zijn potenties aanwezig voor huismus en vleermuizen en in het gebouw aan de F.A. Molijnlaan 172 voor vleermuizen en de marterachtigen bunzing, wezel, boommarter en steenmarter. Op grond hiervan is geadviseerd om hiernaar een aanvullend onderzoek uit te voeren. Dit onderzoek is in 2021 uitgevoerd, eveneens door Habitus (Habitus, Nader onderzoek beschermde soorten Molijnlaan 166-172, documentcode NOMB2021-1-NO1-V1).

4.2 Methode aanvullend onderzoek

4.2.1 Huismus

Het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in en rond de F.A. Molijnlaan 166 is uitgevoerd conform de richtlijnen van de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2017). Hierbij zijn er twee bezoeken uitgevoerd in de periode van 1 april tot en met 20 juni, met een tussenperiode van minimaal 10 dagen (tabel 2). De bezoeken zijn 's ochtends uitgevoerd en door één persoon. Tijdens de bezoeken is het plangebied en directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van nesten en functioneel leefgebied van huismus in het plangebied en de directe omgeving (§4.4). Het veldwerk is uitgevoerd met behulp van een Vogelbescherming Buizerd 10x42 verrekijker. Voor het vastleggen van veldbezoeken en waarnemingen wordt gebruik gemaakt van WrnPro (Zostera, 2021), versie 5.7.2.

Datum	Zon op	Tijd	Temperatuur	Wind	Bewolking	Neerslag
07-05-21	05:55	09:44-11:44	9°C	ZW3	5/8	-
02-06-21	05:20	10:00-12:00	24°C	NO3	1/8	-

Tabel 2. Uitgevoerde veldbezoeken nader onderzoek huismus. Bron: Habitus, 2021.

4.2.2 Marterachtigen

Op basis van de uitkomsten van de quickscan is er onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van marterachtigen (bunzing, wezel, boommarter en steenmarter) aan de F.A. Molijnlaan 172. Dit onderzoek is uitgevoerd op basis van de factsheet 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Bouwens, 2017) en *expert judgement* van de onderzoekers van Habitus. Gezien de lage trefkans van wezel op losse cameravallen, is het gebruik van sporenbuizen de voorkeursmethode voor deze soort. Voor de boommarter, bunzing en steenmarter is de voorkeursmethode de cameraval of struikrover. Om de trefkans op soorten te vergroten zijn meer materialen ingezet dan op basis van de richtlijnen in de handreiking geadviseerd worden. In totaal zijn bij het onderzoek aan de F.A. Molijnlaan 172 acht sporenbuizen (lengte: 80cm, diameter: 11cm) met een lokstof op basis van vis en twee

cameravallen (Bushnell Bushnell Trophy Cam HD 20MP 119876 in combinatie met een Struikrover) op de meest kansrijke plaatsen geplaatst. Dit zijn de locatie waar bij de quickscan een mogelijke verblijfplaats is vastgesteld (bij een kapot ventilatierooster) en locaties waar de soorten kunnen jagen, zoals hoge vegetaties en struwelen. Het onderzoek is uitgevoerd in de meest geschikte periode voor onderzoek naar marterachtigen, tussen 1 mei en 1 september. Er zijn sardientjes en vismeel ingezet als lokstof. De sporenbuizen zijn waar mogelijk in raaien geplaatst (tussenliggende afstand 10-20 meter) en na drie weken schoongemaakt en enkele meters verpaatst. De materialen zijn op 7 mei 2021 in het onderzoeksgebied geplaatst. Op 2 juni 2021 is een tussentijdse controle uitgevoerd en zijn materialen verplaatst¹. Op 25 juni zijn de materialen uit het veld opgehaald.

4.2.3 Vleermuizen

Op basis van de uitkomsten van de quickscan is er onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en bosvleermuis en zomer- en kraamverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis en franjestaart (tabel 3).

Soort(en)	Functie(s) ¹	Locatie(s) in het plangebied
Gewone dwergvleermuis	z, k, p, w	Huisnummer 166: ruimte onder dakpannen en achter open stootvoegen.
Ruige dwergvleermuis	z, k, p, w	
Laatvlieger	z, k, p, w	
Bosvleermuis	z, k, p, w	Huisnummer 172: ruimte in daklijst boven garagedeur.
Gewone grootoorvleermuis	z, k	
Franjestaart	z, k	

¹ z = zomerverblijf, k = kraamverblijf, p = paarverblijf, w = winterverblijf

Tabel 3. Potenties F.A. Molijnlaan voor vleermuissoorten en functies. Bron: Quickscan Habitus, 2021.

Dit nader onderzoek naar vleermuizen is grotendeels uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021². Het onderzoek heeft bestaan uit zes gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei tot 1 oktober 2021 (tabel 4), drie in de kraamperiode van vleermuizen en drie in de paarperiode. Hierbij is het plangebied opgedeeld in twee clusters: de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan 166 en die aan de F.A. Molijnlaan 172. De bezoeken tijdens de kraamperiode zijn uitgevoerd door drie personen, één ter plaatse van de F.A. Molijnlaan 172 en twee personen bij de de F.A. Molijnlaan 166. De bezoeken op 1 en 23 augustus zijn voor beide clusters gecombineerd uitgevoerd door één onderzoeker, op 23 september waren twee onderzoekers aanwezig. De bezoeken zijn gestart vanuit vaste punten (§ 4.4) en vervolgens wandelend uitgevoerd. Het veldwerk is uitgevoerd met behulp van een Petterson D240X in combinatie met opname-apparaat Ediroll R-05 en/of de Petterson M500-384 in combinatie met een Motorola Moto E5 Smartphone. Beide batdetectors beschikken over opname- en vertragingmogelijkheden. Indien nodig worden opnames van vleermuisgeluiden na afloop van het veldbezoek geanalyseerd met behulp van

¹ Hierbij werd vastgesteld dat één sporenbuis verdwenen was. Bij het ophalen van de materialen bleken twee sporenbuizen gevangaliseerd en niet meer leesbaar. Dit heeft tot gevolg gehad dat uiteindelijk slechts van vijf sporenbuizen complete data beschikbaar zijn. Dit aantal is nog steeds conform de aanbevolen aantallen in de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Bouwens, 2017).

² Er is bij het nader onderzoek op enkele kleine punten afgeweken van het onderzoeksprotocol voor bosvleermuis, franjestaart en gewone grootoorvleermuis. Deze punten worden beschreven in de rapportage van het nader onderzoek van Habitus. Tevens wordt hier onderbouwd dat kan worden uitgesloten dat deze afwijkingen hebben geleid tot het missen van verblijfplaatsen van genoemde soorten (document NOMB2021-1-NO1-V1, p.8-9).

Batsound, Batexplorer en Anabat Insight. . Voor het invoeren van waarnemingen is gebruikgemaakt van WrnPro (versie 5.7.2).

atum	Zon op/onder	Tijd	Temperatuur	Wind	Bewolking	Neerslag
08-06-2021	21:56	21:56-23:56	18°C	NO2	-	-
09-07-2021	21:58	21:58-23:58	21°C	W1	5/8	-
10-07-2021	05:27	03:27-05:27	14°C	ZW1	1/8	-
01-08-2021	21:28	22:37-00:37	14°C	NW2	-	-
23-08-2021	20:45	21:45-23:45	17°C	NO2	-	-
23-09-2021	19:33	23:00-01:00	17°C	NW2	8/8	-

Tabel 4. Uitgevoerde veldbezoeken nader onderzoek vleermuizen. Bron: Habitus, 2021.

4.3 Actualiteit inventarisatiegegevens

Het aanvullende onderzoek naar verblijfplaatsen van huismus, marterachtigen en vleermuizen is in 2021 uitgevoerd. Dit betekent dat de gegevens die dienen ter onderbouwing van deze ontheffingsaanvraag zo recent mogelijk zijn.

4.4 Kaarten locaties aanvullend onderzoek



Afbeelding 2. Onderzoekgebied huismus omgeving Molijnlaan 166 Nunspeet. Bron: Habitus, 2021.



Afbeelding 3. Onderzoeksgebied marters omgeving Molijnlaan 172 Nunspeet. Bron: Habitus, 2021.



Afbeelding 4. Onderzoeksgebied vleermuizen omgeving Molijnlaan 166 en 172 Nunspeet. Bron: Habitus, 2021.

5 Ecologisch onderzoek: resultaten

5.1 Huismus

Er zijn geen huismussen, nestplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied van huismus vastgesteld binnen het plangebied. Het uitvoeren van de werkzaamheden leidt niet tot een overtreding van de Wnb voor de huismus.

5.2 Marterachtigen

Er zijn geen prenten aangetroffen in de sporenbuizen, marterachtigen vastgelegd op de cameravallen en/of sporen zoals prenten, uitwerpselen of prooiresten vastgesteld binnen het onderzoeksgebied. Op basis van het uitgevoerde onderzoek mag worden aangenomen dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor de onderzochte marterachtigen. Het uitvoeren van de werkzaamheden leidt niet tot een overtreding van de Wnb voor de bunzing, wezel, boommarter of steenmarter.

5.3 Vleermuizen

In de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan 166 is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. In de ochtend van 10 juli 2021 werd een gewone dwergvleermuis waargenomen, die eerst de dakrand van het gebouw aantikte en kort hierop invloog onder een dakpan. De populatieomvang van gewone dwergvleermuis in het plangebied wordt geschat op 1-5 individuen, uitgaande van het gebruik van een zomerverblijfplaats door 1-5 dieren. Aangenomen mag worden dat deze populatie deel uitmaakt van een netwerk bestaand uit diverse klein en grote(re) subpopulaties binnen de bebouwde kom van Nunspeet en het hieromheen liggende buitengebied. Afgezien van deze verblijfplaats zijn er geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied vastgesteld.

Wel zijn er twee paarverblijven van gewone dwergvleermuis aanwezig buiten het plangebied. Tijdens het bezoek van 23 augustus 2021 waren twee baltsende gewone dwergvleermuizen aanwezig nabij het plangebied. Een gewone dwergvleermuis kwam aangevlogen vanaf de woningen ten zuiden van het plangebied en baltste met name bij de bomen tussen deze woningen en de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan 166 ('Het Paadje'). Hierbij is meermaals vastgesteld dat het dier wegvloog richting de woningen ten zuiden van het plangebied. Een tweede dier baltste boven het grasveld en tussen en boven de hoge bomen ten westen van de F.A. Molijnlaan 172. Dit dier was minder frequent aanwezig en vloog veelvuldig weg naar het westen. De exacte locaties van de paarverblijven zijn niet vastgesteld. Aangenomen mag worden dat deze buiten het plangebied liggen. Beide vleermuizen baltsten niet bij de gebouwen in het plangebied. Ook is ter plaatse van de gebouwen geen zwermgedrag vastgesteld. In de paarperiode vliegen gewone dwergvleermuizen veelal baltsend rond in hun territorium, waarbij ze met name langs hun paarverblijven vliegen maar ook langs de randen hiervan patrouilleren. De aanwezige beplanting van bomen ten westen van de F.A. Molijnlaan 172 en ten zuiden van de F.A. Molijnlaan 166 blijft in de huidige situatie behouden. Er vindt geen aantasting plaats van de functionaliteit van de paarterritoria ten gevolge van de voorgenomen activiteiten.

Afgezien van één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied en twee paarverblijven van gewone dwergvleermuizen buiten het plangebied zijn bij het onderzoek geen kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen aangetroffen van de ruige dwergvleermuis, laatvlieger en bosvleermuis, noch kraam- en zomerverblijfplaatsen van de franjestaart en gewone grootoorvleermuis. Tijdens geen van de uitgevoerde bezoeken zijn waarnemingen van bosvleermuis, franjestaart en gewone grootoorvleermuis in het plangebied gedaan. Ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn wel waargenomen in het plangebied. Dit betrof echter in alle gevallen kort foeragerende en overvliegende dieren zonder binding met het de bebouwing in het plangebied. De overvliegende vleermuizen zijn enkel kort in vlucht in het plangebied waargenomen. De foeragerende vleermuizen waren aanwezig bij de bomen rondom de gebouwen. Verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis en laatvlieger in de bebouwing van het plangebied zijn uitgesloten. Afbeelding 5 geeft de tijdens het aanvullende onderzoek naar vleermuizen geconstateerde functies weer.



Afbeelding 5. Vastgestelde functies vleermuizen in en rondom het plangebied. Bron: Habitus, 2021.

5.4 Omgevingscheck

De gewone dwergvleermuis is in Nederland hoofdzakelijk gebonden aan bebouwing. Verblijfplaatsen van de soort kunnen zich bevinden in allerlei typen gebouwen en andere bouwwerken. De groene omgeving rondom het plangebied, met diverse ononderbroken en met elkaar samenhangende groenstructuren, vormt een zeer geschikt leefgebied. Rondom het plangebied is een groot aanbod van verschillende woningtypen aanwezig met een grote variatie in bouwdatum, bouwhoogte en dergelijke. In deze woningen zijn diverse potenties voor verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig, onder meer in spouwmuur en dakconstructies. Het in het plangebied aanwezige individu of individuen heeft hiermee veel mogelijkheden om naar uit te wijken.

6 Effecten

In het plangebied is één vaste rust- en verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis geconstateerd. Dit betreft een zomerverblijfplaats van een individueel dier. Vanuit de ecologie van de gewone dwergvleermuis is het mogelijk dat deze zomerverblijfplaats (bij zachte weersomstandigheden) tevens gebruikt wordt als winterverblijfplaats. De gewone dwergvleermuis beschikt over een territorium aan verblijfplaatsen, waartussen geregeld verplaatsingen plaatsvinden. Het verlies van een enkel zomerverblijf hoeft dus niet per definitie te leiden tot een negatief effect op het betrokken individu of individuen.

Als gevolg van de voorgenomen sloop van de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan 166 en 172 gaat de verblijfplaats verloren. Door het nemen van diverse soortspecifieke maatregelen, waaronder het aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gedurende de werkzaamheden en permanente voorzieningen in de te realiseren nieuwbouw (zie voor een toelichting verder hoofdstuk 7) worden negatieve effecten op individuen van de soort, zowel tijdelijk als permanent tot een minimum gereduceerd en blijft de functionaliteit van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis gehandhaafd. Omdat voor zover bekend geen grootschalige werkzaamheden in de (ruime) omgeving van het plangebied voorzien zijn en het om een enkele verblijfplaats van één of enkele individuen gaat, kan het optreden van cumulatieve effecten op de populatie van gewone dwergvleermuis op voorhand uitgesloten worden.

Effecten op andere functies van het plangebied voor vleermuizen zijn uitgesloten. Kraam-, paar- en/of massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied bij het onderzoek naar vleermuizen niet vastgesteld, zowel voor gewone dwergvleermuis als andere vleermuissoorten. Wel maken de groenstructuren ten westen en zuiden van het plangebied deel uit van twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis. De aanwezigheid van de verblijfplaatsen van deze dieren binnen het plangebied is uitgesloten. Ook negatieve effecten op de functionaliteit van deze paarverblijfplaatsen, dan wel op eventueel aanwezige (essentiële) vliegroutes en/of foerageergebied van vleermuizen langs de F.A Molijnlaan is uitgesloten. De rondom het plangebied aanwezige lijnvormige boomopstanden worden niet gekapt en/of geblokkeerd. Tijdens de werkzaamheden worden deze structuren niet (aanvullend) ver- of belicht. De ruime omgeving van het plangebied vormt bovendien een groene omgeving met een groot aanbod geschikt foerageergebied. Effecten op een essentiële vliegroute en/of foerageergebied zijn daarom uitgesloten. Van een aantasting van de kwaliteit van de paarterritoria, vliegroutes en/of foerageergebied, zowel tijdelijk als permanent, is daarom geen sprake.

Afgezien van de hierboven beschreven beschermde diersoorten, wordt binnen het plangebied uitsluitend de aanwezigheid van broedvogels verwacht. Dit betreft algemene, niet jaarrond beschermde, soorten waarvoor ook in de ruime omgeving van het plangebied diverse alternatieve broedlocaties aanwezig zijn, onder meer in diverse tuinen en groengebieden grenzend aan het plangebied. Nesten van vogels zijn beschermd gedurende de periode dat ze in gebruik zijn. Doordat de activiteiten, die effecten kunnen hebben op broedvogels worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, worden effecten op in gebruik zijnde vogelnesten uitgesloten.

7 Maatregelen

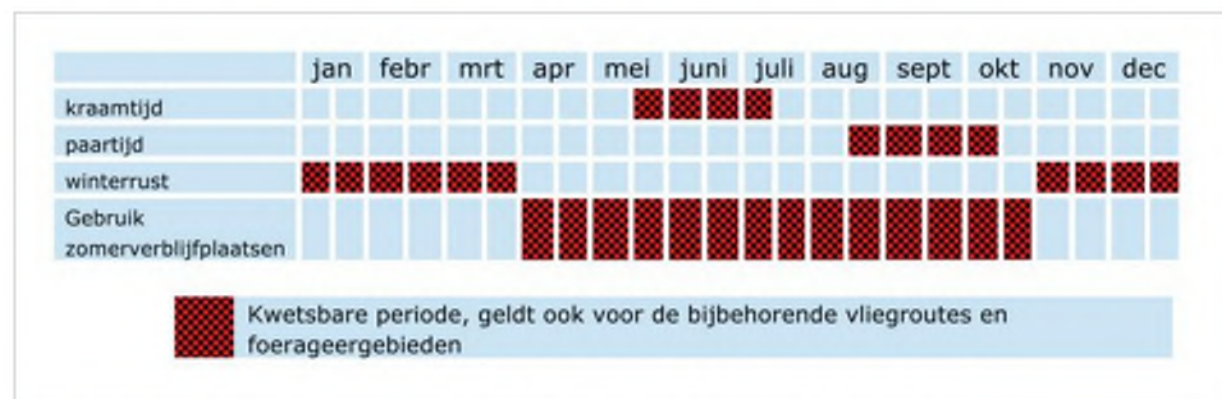
7.1 Algemene maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt er door een ter zake kundig ecooloog een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin alle te nemen maatregelen zijn vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Alle voor de aanwezige beschermde soorten relevante werkzaamheden worden onder begeleiding van een ecooloog aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd. Afwijkingen van het protocol worden te allen tijde en op voorhand overlegd met de begeleidende ecooloog en (indien aan de orde) de provincie Gelderland. Dit geldt eveneens voor situaties waarbij tijdens uitvoering van de werkzaamheden onverwacht strikt beschermde soorten worden aangetroffen.

7.2 Preventieve maatregelen

7.2.1 Werken buiten kwetsbare periodes

Bij de sloop van de aanwezige bebouwing wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de vastgestelde functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis. Omdat zomerverblijven van gewone dwergvleermuis in zachte winters tevens kunnen functioneren als winterverblijven, kan de vastgestelde verblijfplaats in principe jaarrond in gebruik zijn (afb. 6). In dergelijke gevallen vormt de paarperiode de minst kwetsbare periode om te werken, omdat de dieren dan het meest mobiel en flexibel zijn. Deze periode loopt voor gewone dwergvleermuis globaal van half augustus tot en met oktober.



Afbeelding 6. Kwetsbare periode gewone dwergvleermuis. Bron: Kennisdocument BIJ12.

7.2.2 Ongeschikt maken verblijfplaats

Om te voorkomen dat de verblijfplaats in gebruik is zijn tijdens de uitvoering van de sloop, moet deze voorafgaand hieraan ongeschikt worden gemaakt voor gewone dwergvleermuis. Er zijn diverse manieren voor het ongeschikt maken van gebouwen, in de regel vormt dit maatwerk. Bij verblijfplaatsen in of bij het dak kunnen daklijsten of dakpannen worden verwijderd of er kunnen openingen worden gecreëerd in de gevelbetimmering. Daarnaast kunnen grote openingen in de hoeken van het gebouw worden gecreëerd, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen.

Het ongeschikt maken vindt plaats in een periode met nachttemperaturen van rond de 10 graden Celsius en onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog. Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt, wordt minimaal drie nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (> 10 graden Celsius, weinig wind en maximaal motregen) gewacht voor de sloopwerkzaamheden gestart worden.

7.2.3 Vermijden lichtverstoring

Omdat de bouw plaatsvindt te midden van woningen wordt er overdag gewerkt. Alleen in de winterperiode wordt in de vroege ochtend en late middag mogelijk gewerkt met verlichting. Deze is gericht op de nieuwbouw en niet op het groen er omheen.

7.2.4 Werken buiten het broedseizoen

De sloop van de bebouwing van de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan wordt uitgevoerd tussen half augustus en eind oktober 2022. Deze periode valt buiten de broedperiode van de meeste vogels. Een aantal broedvogels, waaronder binnen het plangebied te verwachten soorten als houtduif en Turkse tortel, kunnen echter tot in deze periode beginnen met broeden. Om er zeker van te zijn dat er tijdens de sloop geen broedvogels in het plangebied geen broedgevallen aanwezig zijn, wordt kort voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd. Worden hierbij onverwacht toch broedgevallen aangetroffen, dan wordt in overleg gekeken op welke wijze de werkzaamheden, rekening houdend met de kaders van de Wnb kunnen worden uitgevoerd.

7.3 Tijdelijke maatregelen

Ter overbrugging van de periode tussen het verdwijnen van het geconstateerde zomerverblijf en de permanente voorzieningen in de nieuwbouw aan de F.A. Molijnlaan 166, worden vier tijdelijke opbouwkasten van het type ANS-1 aangeboden aan de oostgevel van het Nuborgh College Veluvine aan de F.A. Molijnlaan 184 ten noorden van het plangebied. Deze tijdelijke voorzieningen voldoen aan de eisen van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BII12. De kasten zijn zowel geschikt als zomerverblijfplaats als winterverblijfplaats tijdens milde winters. In het geval van strengere vorst zijn er voldoende alternatieven voor overwintering aanwezig in de directe omgeving van het plangebied, bijvoorbeeld in spouwmuren en dakconstructies van woningen en overige gebouwen. In de omgeving zijn daarmee altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis aanwezig. De tijdelijke kasten van type ANS-1 vergen geen onderhoud.

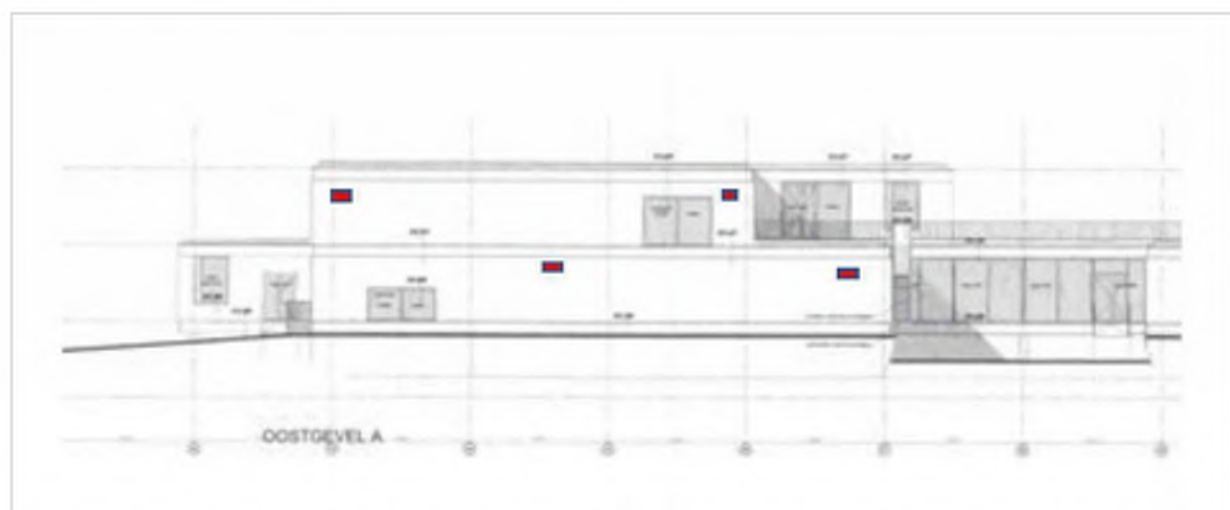
7.4 Permanente maatregelen

De nieuwbouw beschikt over een ruime luchtspouw met open stootvoegen. De vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur bedraagt 4 centimeter. In de nieuwbouw aan de F.A. Molijnlaan 166 worden de trappenhuizen aan de oostzijde van het complex geschikt gemaakt voor vleermuizen door hier open stootvoegen met een breedte van 1,5 tot 2 centimeter aan te brengen vanaf een hoogte van minimaal 3 meter. In de spouw achter deze stootvoegen wordt gripgas aangebracht op de gladde isolatieplaten. Dit gas wordt in ieder geval over de gehele strook aan de bovenzijde van het trappenhuis en op een aantal lager gelegen locaties op hoeken van het trappenhuis aangebracht. Op deze

wijze wordt het voor vleermuizen mogelijk om zich van de ene naar de andere gevelzijde van de spouw van het trappenhuis te verplaatsen.

7.5 Locatie maatregel

Afbeelding 7, 8 en 9 geven een schematische weergave van de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor vleermuizen.



Afbeelding 7. Locatie tijdelijke vleermuiskasten oostgevel Nuborgh College Veluvine aan de F.A. Molijnlaan 184.



Afbeelding 8. Locaties permanente voorzieningen trappenhuizen F.A. Molijnlaan 166.



Afbeelding 9. Impressie trappenhuisen oostzijde complex F.A. Molijnlaan 166.

7.6 Effectiviteit maatregel

De te nemen maatregelen voor gewone dwergvleermuis worden effectief bewezen geacht, omdat deze worden uitgevoerd conform de eisen in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12.

8 Alternatieven

In het kader van de ontheffingsaanvraag dient te worden beoordeeld of er, gezien vanuit de aanwezige en beschermde natuurwaarden, betere alternatieven voor de uitvoering van het plan beschikbaar zijn. De overwogen alternatieven worden hieronder kort besproken.

Een alternatieve locatie voor het planvoornemen is niet aan de orde. Het project is locatie specifiek.

Het niet uitvoeren van het planvoornemen is geen reële mogelijkheid. De locatie leent zich in de huidige vorm niet voor renovatie en transformatie tot woningen. Bovendien zou ook in dat geval de verblijfplaats verloren gaan. Daarnaast levert de nieuwbouw een bijdrage aan het oplossen van het woningtekort en wordt de nieuwbouw optimaal geïsoleerd en duurzaam (gasloos) gerealiseerd, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het vertragen van de klimaatverandering.

Er is gekozen voor een planuitvoering waarbij zowel door de gekozen inrichting, werkwijze als planning zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Hierdoor worden negatieve effecten op deze waarden tot een minimum worden beperkt. Voorafgaand aan de sloop wordt de bebouwing aan de F.A. Molijnlaan ongeschikt gemaakt voor vleermuizen en worden eventueel aanwezige dieren in de gelegenheid gesteld het plangebied te verlaten. In het kader van de zorgplicht worden de sloopwerkzaamheden gefaseerd uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige (niet beschermde) soorten tijdig kunnen uitwijken. Tevens worden er alternatieve voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd, zowel tijdelijk als permanent. Daarnaast wordt door de planning van de sloopwerkzaamheden rekening gehouden met de vastgestelde functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis: de sloop wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode voor de soort, tussen half augustus en 1 november 2022.

Geconcludeerd wordt dat er, rekening houdend met de op de locatie aanwezige natuurwaarden, geen betere uitvoering van de werkzaamheden mogelijk is.

9 Gunstige staat van instandhouding

9.1 Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis leeft voornamelijk in gesloten tot halfopen landschap, in kleinschalig agrarisch landschap, in bosrijk landschap, in dorpen en steden, parken en tuinen. Het is zowel in Nederland als in Europa de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. In Nederland is de soort in de afgelopen decennia in vrijwel alle atlasblokken vastgesteld. Een goede, wetenschappelijk onderbouwde schatting van de populatieomvang op zowel Europees als nationaal niveau is niet voorhanden. De omvang van de Nederlandse populatie van de soort is geschat op 300.000-600.000 individuen (Limpens et al., 2017)³. Het aandeel van de populatie van Gelderland is evenredig aan de landelijke populatie en bedraagt circa 12% van de Nederlandse populatie, hetgeen uitgaand van bovenstaande aantallen neerkomt op een schatting van 36.000-72.000 dieren. Er zijn geen specifieke aantalsontwikkelingen (trend) van de gewone dwergvleermuis beschikbaar, zowel voor Nederland als geheel als op kleinere schaal. Dit komt onder meer doordat er binnen het NEM (netwerk ecologische monitoring) geen systematisch verspreidingsonderzoek gericht op de soort uitgevoerd wordt en deze bovendien vaak op slecht bereikbare locaties overwintert en hierdoor moeilijk te tellen is. Op basis van de beschikbare, onvolledige, data zijn er op landelijk niveau geen aanwijzingen voor een sterke verandering van het verspreidingsgebied van de soort. In de huidige situatie wordt de landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis beoordeeld als onbekend. Wel lijkt er in de afgelopen tien jaar sprake te zijn van een verslechtering van de kwaliteit van het leefgebied. Als gevolg van de toenemende inzet op maatregelen ter vermindering van de CO²-uitstoot en het grote risico dat hieruit ontstaat voor het functioneren van met name de netwerken aan verblijfplaatsen voor kraamkolonies en de massa-winterverblijven is het toekomstperspectief ongunstig. De staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis op provinciaal niveau wordt beoordeeld als onbekend/ongunstig (Van Norren, 2019). Dit mede omdat er zorgen zijn over het verlies aan geschikte verblijfplaatsen, sterfte bij sloop, na-isolatie en NOM-renovatie nieuwbouw. Potentieel nieuw verblijfshabitat is in de nieuwe situatie beter geïsoleerd en in veel gevallen beperkt tot niet meer toegankelijk voor vleermuizen. Kasten die worden opgehangen als vervanging van verloren verblijfplaatsen zijn veelal kleiner en minder geschikt dan de oorspronkelijke verblijven.

9.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Als gevolg van het planvoornemen gaat in het plangebied één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Ervan uitgaande dat deze zomerverblijfplaats door 1-5 dieren gebruikt kan worden, wordt de totale omvang van de populatie gewone dwergvleermuis binnen het plangebied op 1-5 dieren geschat. Het plangebied wordt niet gebruikt als kraam-, paar- en/of massawinterverblijfplaats en speelt hiermee geen belangrijke rol in het netwerk van een grotere populatie gewone dwergvleermuizen. Wezenlijke negatieve effecten op de lokale populatie gewone dwergvleermuizen zijn hierom niet te verwachten. Ook hebben de voorgenomen werkzaamheden, doordat er in de voldoende mitigerende en compenserende maatregelen, naar verwachting een beperkt effect op individuele gewone dwergvleermuizen. Naast de vastgestelde verblijfplaatsen zijn talloze alternatieve verblijfplaatsen aanwezig in de directe omgeving van het plangebied. Deze verblijfplaatsen kunnen

³ In 2019 is deze schatting bijgesteld naar 200.000-600.000 (European Environmental Agency, 2019). Bij de beoordeling is echter, met als in Van Norren (2019) uitgegaan van een populatie van 300.000-600.000 dieren.

aangetroffen worden op een grote verscheidenheid aan plekken in de aanwezige bebouwing. In de nieuwbouw wordt het verlies van de zomerverblijfplaats ruimschoots gecompenseerd door de spouw van het trappenhuis aan de oostzijde van het complex geschikt te maken voor vleermuizen. Daarnaast blijft het verbindend habitat (vliegroutes en foerageergebied) in de toekomstige situatie behouden. Negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuizen kunnen op alle schaalniveaus (landelijk, regionaal, lokaal) redelijkerwijs uitgesloten worden.

9.3 Zorgvuldig handelen

Door de sloopwerkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis, de vastgestelde zomerverblijfplaats voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, in de overgangperiode tussen sloop en nieuwbouw tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en de nieuwbouw opnieuw geschikt te maken voor verblijfplaatsen van de soort worden negatieve effecten op de soort zoveel als mogelijk beperkt. Daarnaast worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn in het plangebied. Tot slot wordt de sloop gefaseerd uitgevoerd, waarmee eventueel aanwezige (niet wettelijk beschermde) dieren in de gelegenheid worden gesteld om een veilig heenkomen te zoeken. Hierbij worden de sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk in één richting uitgevoerd. Tot slot wordt bij het onverwachts aantreffen van beschermde soorten onmiddellijk contact opgenomen met de begeleidend ecooloog. Door de activiteiten op de hierboven beschreven wijze uit te voeren wordt zorgvuldig conform artikel 1.11 van de Wnb.

10 Bronnen

10.1 Literatuur

European Environmental Agency, 2019. Report on progress and implementation Article 17, Habitats Directive, Netherlands 2019 Report.

Limpens, H.J.G.A. E.A. Jansen, L. Höcker & M. Schillemans, 2016. Monitoring of bats in an urban landscape - A monitoring system for bats in urban landscapes in the framework of the assessment of their conservation status. Rapport 2015.023. Bureau van de Zoogdierverseniging, Nijmegen.

Habitus, 2021. Quickscan Wet natuurbescherming. F.A. Molijnlaan 166-172. N.O.M. B.V. Documentcode NOMB2020-1-QS1-V2.

Habitus, 2021. Nader onderzoek beschermde soorten. F.A. Molijnlaan 166-172. VeluwStaete Residentie B.V. Documentcode NOMB2021-1-NO1-V1.

Norren, E. Van (red.), 2019. Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland. Rapport 2019.09. Zoogdierverseniging, Nijmegen.

10.2 Internet

Gripgaas Unitura: <https://unitura.nl/product/gg2-gripgaas/>

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0 juli 2017: <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDF): <https://www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

NDF Verspreidingsatlas: www.verspreidingsatlas.nl

Vleermuiskasten type ANS-1: <https://www.veldshop.nl/nl/ans-1-vleermuiskast.html>

Wetstekst Wet natuurbescherming: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>

Bijlage I Huidige en toekomstige situatie plangebied.



Studio + van Asselt architecten BNA
 PROJECT
 Uitsluitend
 Ruimte B.V.
 NAME
 Nieuwbouw appartementen
 op de P.A. Mijntaan 156
 te Rotterdam
 ADDRESS
 Rotterdam
 DATE
 2012
 DRAWING
 oh01



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen