

N.V. Alrecon
Rumpsterweg 2
Postbus 9
3980 CA Bunnik
Telefoon (030) 659 28 00
Fax (030) 659 28 20

• Gemeente Nunspeet
t.a.v. de heer S.M. Kooistra
Afdeling Civiele Werken
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET

Bunnik, 26 oktober 1998
Ref. : ICB.1.81026.01/CK
Betreft : definitieve overeenkomst

• Geachte heer Kooistra,

Hierbij ontvangt u volgens afspraak in tweevoud de definitieve overeenkomst, getekend door onze directeur, de heer Klein.

Het blauwe exemplaar kunt u zelf behouden; het andere exemplaar ontvangen wij graag getekend door uw burgemeester, de heer C. de Kovel, retour.

Wij vertrouwen op een duurzame samenwerking tussen de gemeente Nunspeet en N.V. Alrecon.

Met vriendelijke groet,
N.V. Alrecon



Christine Koster
Directiesecretaresse

Bijlagen: overeenkomst in tweevoud

OVEREENKOMST

De **gemeente Nunspeet**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester ing. C. de Kovel handelend ter uitvoering van het besluit ..-.-.... van de Raad van Nunspeet, hierna te noemen: "de gemeente";

en

de **naamloze vennootschap Alrecon**, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende Rumpsterweg 2 te Bunnik, krachtens haar statuten vertegenwoordigd door haar directeur mr. J. Klein, hierna te noemen: "Alrecon";

overwegende:

- * dat de gemeente ten behoeve van haar busreizigers wenst te beschikken overabri's ter beschutting van wachtenden;
- * dat de gemeente dit als een gemeentelijk belang ziet;
- * dat Alrecon voor het winstgevend exploiteren van affichereclame wenst te beschikken over reclameruimte inabri's;
- * dat partijen in onderhavige overeenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen wensen vast te leggen met betrekking tot de plaatsing van reclamedragers, het aanbrengen van reclame en het onderhoud van de reclamedragers.

komen overeen:

Artikel 1 Recht tot plaatsing en exploitatie

1. Alrecon verbindt zich en de gemeente verleent haar daartoe privaatrechtelijke toestemming,abri's te plaatsen op of nabij in eigendom of beheer van de gemeente zijnde bushalteplaatsen. De gemeente verzorgt tijdig alle publiekrechtelijke vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, vrijstellingen, e.d., die vereist zijn voor het plaatsen en in stand houden van de reclamedragers met hun uitrusting en voor de exploitatie door Alrecon van deabri's voor affichereclamedoeleinden. Met betrekking tot de verlening van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen legt de gemeente zich bij het tekenen van deze overeenkomst een inspannings-verplichting op.
2. De gemeente verleent Alrecon het alleenrecht tot plaatsing en exploitatie van het abrireclameformaat (120 cm x 175 cm) en vergelijkbare formaten. Indien het gemeentelijk beleid daaromtrent in positieve zin wijzigt gedurende de looptijd van deze overeenkomst, heeft Alrecon tevens het exclusieve recht tot exploitatie van het billboardreclameformaat (ca. 332 cm x 236 cm) en vergelijkbare formaten en het recht daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten met derden. Alrecon is gerechtigd derden te belasten met de werving van adverteerders.

3. Alrecon heeft het recht affiches van maximaal 120 cm bij 175 cm aan te brengen op:
 - beide zijden van een verlicht zijpaneel van een abri en/of;
 - beide zijden van een achterpaneel van elke abri.

Artikel 2 Plaatsing reclamedragers

1. De locaties bij halteplaatsen waar reclame-abri's moeten worden geplaatst, worden in gezamenlijk overleg bepaald op voor Alrecon commercieel exploitabele locaties.
2. De gemeente zal ervoor waken, dat ten opzichte van de door Alrecon geplaatste of te plaatsen reclamedragers niets wordt geplaatst waardoor deze en de daarop aangebrachte reclame geheel of ten dele aan het oog zou worden onttrokken.
3. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de plaatsing van 18 reclame-abri's (inclusief de reeds geplaatste abri's), type Alrecon Standaard met plat dak in de RAL-kleur 5015.
4. Alle nieuwe locaties, dienen zoveel mogelijk te voldoen aan de volgende criteria teneinde de zichtbaarheid op de reclame te garanderen:
 - tussenruimte haltepaal - reclamedrager:
 - bij haltepaal rechts vanaf de weg-as gezien 5 meter;
 - bij haltepaal links gelijk met stijl (min. afstand 100 cm);
 - groenvrije zone (struiken, hoog gras etc.) 5 meter links van de reclamedrager;
 - geen obstakels (prullenbakken, banken etc.) voor de reclame-uiting binnen een afstand van 10 meter indien deze de zichtbaarheid van de reclame-uiting verminderen;
 - plaats van prullenbakken en fietsenklemmen rechts van de reclamedrager op minimaal 2 meter afstand;
 - alle locaties bevinden zich in principe binnen de bebouwde kom, indien de gemeente reclamedragers onder de vigeur van deze overeenkomst buiten de bebouwde kom wenst te plaatsen, dan dient hieromtrent nader overleg plaats te vinden;
 - zichtbaarheid vanaf openbare weg (ca. 5 meter);
 - reclamevrije zone, behoudens eventuele bestaande reclame, van minimaal 10 meter rondom de reclamedrager;verplaatsingen en plaatsingen op nieuwe locaties zullen met inachtneming van bovengenoemde criteria geschieden.
5. Bij plaatsing van obstakels die de zichtbaarheid op de reclame verminderen binnen een afstand van 10 meter van de reclamedrager, is de gemeente verplicht na daarvan schriftelijk in kennis te zijn gesteld door Alrecon, deze binnen twee weken te verwijderen, mits de verwijdering redelijkerwijs van de gemeente kan worden verwacht.
6. Indien de gemeente een uitbreiding wenst van het abribestand dan zullen partijen overleggen óf en onder welke voorwaarden tot uitbreiding kan worden overgegaan. Indien niet tot de gewenste uitbreiding kan worden overgegaan heeft de gemeente de bevoegdheid om anderszins haar wens gerealiseerd te krijgen, dit met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 lid 2.

Artikel 3 Kosten plaatsing reclamedrager

1. De gemeente is verantwoordelijk voor en draagt de kosten van:
 - het verwijderen en afvoeren van bestaande abri's welke niet onder vigore van deze overeenkomst zijn geplaatst;
 - het per abri-locatie bouwgereed maken van de grond, waaronder begrepen:
 - het verwijderen van de bestaande bestrating,
 - het gereedmaken van de voetplaatbedding;
 - het per abri-locatie herstellen van de bestrating, waaronder begrepen:
 - het aanstraten van de abri tot aan de voetplaat,
 - het afvoeren van overblijvende tegels etc.;
 - het aanleggen van de voedingskabel naar en aarding van de abri's
 - het aan- en afsluiten van de verlichte abri's op het openbaar verlichtingsnet.
2. Alrecon is verantwoordelijk voor en draagt de kosten van:
 - de produktie en levering van de reclamedrager, inclusief fundering;
 - het stellen van de reclamedrager.
3. De gemeente heeft een inspanningsverplichting ervoor zorg te dragen dat de bij de aanleg van nieuwe reclamedragers betrokken gemeentelijke diensten het Alrecon mogelijk maken het bepaalde in artikel 3 lid 2 na te komen.
4. Alrecon zal aan de gemeente geen huur, vergoeding, belasting, leges of heffing, van welke aard dan ook, zijn verschuldigd, opgelegd ingevolge enig wettelijk voorschrift terzake van het geplaatst houden van de reclamedragers en/of het commercieel exploiteren van reclame in krachtens deze overeenkomst geplaatste reclamedragers, anders dan bedoeld in artikel 7.

Artikel 4 Kosten van onderhoud

1. Alrecon draagt op haar kosten zorg voor het schoonmaken en onderhoud van alle Alrecon reclame-abri's en reclamedragers, alsmede in geval van schade voor een herstel/vervanging binnen twee weken, zodat gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst het reclamedrager-park in goede staat verkeert.
2. In geval van total-loss schades zal nader overleg plaatsvinden binnen welke termijn vervanging van de reclamedrager zal plaatshebben.
3. In geval van een excessief schadeverloop treden partijen in overleg over de verplaatsing van de reclamedrager naar een voor Alrecon wel commercieel aanvaardbare exploitabele locatie, bij gebreke waarvan de reclamedrager door Alrecon zal worden teruggenomen. Indien de gemeente de halteplaats wil handhaven dan treden partijen daarover in overleg.
4. Alrecon betaalt de kosten van het energieverbruik van de in de reclamedrager aanwezige verlichting op basis van stroomlevering gedurende de uren dat de openbare verlichting is ingeschakeld.
5. Alrecon neemt van de gemeente tegen boekwaarde (gebaseerd op een afschrijving van 10% per jaar) de gemeentelijke Janse abri (type Londen) over, waarvoor zij in ruil gedurende de looptijd van de overeenkomst het schadeherstel en onderhoud zal verzorgen. Tevens draagt Alrecon zorg voor het vervangen van het bolletjes dak door een plat dak, Ral-kleur 5015.

Artikel 5 Verplaatsing reclamedragers

1. Indien de gemeente het nodig acht een abri, in verband met uitvoering van werken of enig ander gemeentelijk belang, tijdelijk of permanent te verwijderen, is de gemeente daartoe op haar kosten bevoegd. Zij geeft daarvan met inachtneming van een redelijke termijn kennis aan Alrecon.

De gemeente is alsdan gehouden de abri op haar kosten terug te plaatsen. Voor het geval terugplaatsing naar de oorspronkelijke locatie niet meer mogelijk is, wordt de abri op kosten van de gemeente geplaatst op een voor Alrecon commercieel aanvaardbare te exploiteren nieuwe locatie. Bij gebreke van een geschikte commerciële locatie wordt de abri door Alrecon teruggenomen, of wordt de posterbak verwijderd en wordt na overleg over de voorwaarden waaronder dit geschiedt, de abri "volglas" op de niet commerciële locatie geplaatst.

2. Indien als gevolg van een routewijziging van een busdienst een halteplaats waarbij een abri staat, komt te vervallen, zal verplaatsing van de betreffende abri naar een voor Alrecon commercieel aanvaardbare exploiteerbare locatie geschieden, bij gebreke waarvan de abri door Alrecon wordt teruggenomen.

De verplaatsingskosten worden door partijen gelijkelijk verdeeld.

3. De verplaatsingen als bedoeld in lid 1 en lid 2 worden door Alrecon dan wel een door haar aan te wijzen contractor uitgevoerd.

4. Indien in de toekomst door wijzigingen in de infrastructuur de verkeersintensiteit op eventuele billboardlocaties ingrijpend in negatieve zin veranderen, dan zullen partijen overleggen over aanpassing van de locaties. Indien verplaatsing naar commercieel aantrekkelijke alternatieve locaties niet mogelijk is, dan zal het aantal billboards en/of aantal billboardzijden en de eventuele daarbij behorende vergoeding naar inzicht van Alrecon kunnen worden gewijzigd.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. Alrecon brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Code voor het Reclamewezen.
2. Partijen onderschrijven de inhoud en strekking van het Protocol beperkingen Buitenreclame, dat als bijlage bij de overeenkomst is gevoegd en als zodanig deel uitmaakt van deze overeenkomst.
3. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor schade aan een reclamedrager in welke vorm of van welke aard dan ook, tenzij met opzet of grove schuld door haar ondergeschikten in de uitoefening van diens functie toegebracht.
4. Alrecon vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken ex artikel 173 en 174, boek 6 van het Burgerlijk Wetboek welke derden jegens de gemeente zouden kunnen doen gelden.

Artikel 7 Vergoeding

- 1. Indien de gemeente en Alrecon in overleg besluiten tot het daadwerkelijk plaatsen en exploiteren van het billboardformaat dan draagt Alrecon jaarlijks een in onderling overleg nader te bepalen bedrag af per geëxploiteerde billboardzijde.
Deze vergoeding wordt bepaald aan de hand van de kenmerken van de locatie waar de reclamedrager is gesitueerd en bedraagt minimaal f 1.500,-- en maximaal f 4.500,-- per billboardzijde.
2. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de CBS-index voor gezinshuishoudens.
3. Voor zover een reclamedrager niet 12 maanden op zijn overeengekomen locatie aanwezig is geweest wordt de vergoeding pro rata berekend.
4. Deze afdracht wordt voldaan na ontvangst van een factuur van de gemeente, na afloop van het betreffende kalenderjaar. Alrecon stuurt hiertoe een opgave van het te factureren bedrag, waarna na ontvangst van de factuur de afdracht zal worden voldaan.

Artikel 8 Eigendomsrecht

1. Partijen gaan ervan uit dat Alrecon eigenaar is van de krachtens deze overeenkomst geplaatste en te plaatsen reclamedragers. Voor het geval dit uitgangspunt juridisch onjuist mocht blijken (natrekking), verplicht de gemeente zich Alrecon in staat te stellen over de reclamedragers te beschikken als ware zij eigenaar, ook na beëindiging van de overeenkomst.
2. Na beëindiging van deze overeenkomst door één der partijen neemt de gemeente de reclamedragers over tegen de taxatiewaarde of verzoekt zij Alrecon de reclamedragers te verwijderen binnen een redelijke termijn van tenminste één maand.

Artikel 9 Duur overeenkomst en verlenging

1. Deze overeenkomst treedt na ondertekening onmiddellijk in werking en loopt af 10 jaar na dato.
2. Zonder aangetekende opzegging van deze overeenkomst, méér dan 12 maanden voor vervaldatum, treedt verlenging in met periodes van 5 jaar.
3. Indien partijen in de situatie omschreven in het voorgaande lid na opzegging niet uiterlijk 6 maanden voor het einde van de overeenkomst tot een vergelijk zijn gekomen over het verlengen van de overeenkomst en het eventueel herzien van de voorwaarden daarvan, staat het de gemeente vrij te onderhandelen met een derde inzake een nieuwe overeenkomst, de gemeente stelt dezelfde voorwaarden aan een derde dan als aan Alrecon. Alrecon wordt in de gelegenheid gesteld een bod van een derde over te nemen.

4. Herziening dan wel ontbinding van de overeenkomst zal kunnen plaatsvinden op verzoek van Alrecon indien Alrecon ten gevolge van een besluitvorming van overheidswegen geen of slechts op beperkte wijze uitvoering kan geven aan de exploitatie van haar reclaimedragers. De gemeente kan in dezen geen recht op schadeloosstelling dan wel vergoeding van geleden schade doen gelden.

Aldus overeengekomen te Nunspeet/Bunnik op 1998

Namens de gemeente Nunspeet,

ing. C. de Kovel
Burgemeester

Namens Alrecon,

mr. J. Klein
Directeur