



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
22 oktober 2024	1206797	-	-	-

Onderwerp: Woo-beslissing

Geachte heer 

Op 10 september 2024 hebben wij de brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op de verkoop, eigendomsoverdracht en ontwikkelingsplannen van de Hardenbrinkweg 55 en 55A te Nunspeet.

U verzoekt de gemeente de volgende gegevens te verstrekken:

- notulen, documenten, e-mails, gespreksverslagen, whatapps en correspondentie in de ruimste zin des woords met betrekking tot het contact tussen medewerkers, ambtenaren, gemeenteraadsleden, wethouders en de verkoper/eigenaar  van de genoemde locatie, in periode januari 2020 tot en met heden.
- toepasselijke beleidsnotities;
- notulen, documenten, e-mails, gespreksverslagen, whatapps en correspondentie in de ruimste zin des woords met betrekking tot het contact tussen medewerkers, ambtenaren, gemeenteraadsleden, wethouders en de koper(s)/huidige eigena(a)r(en) van de locatie van de genoemde locatie, in periode januari 2020 tot en met heden.
- toepasselijke beleidsnotities;
- Adviezen en/of toezeggingen die m.b.t. deze locatie zijn gegeven aan en/of afspraken die m.b.t. deze locatie zijn gemaakt met verkoper c.q. voormalig eigenaar en/of koper c.q. huidige eigena(a)r(en) in de periode januari 2020 tot en met heden.
- Het wijzigingsplan(NL.IMRO.0302.WI01034 -vg01) en alle overige documenten in het kader van de wijziging van het bestemmingsplan buitengebied 2019 in verband met de functieverandering op dit perceel, inclusief de gevoerde correspondentie over het wijzigingsplan en de functieverandering met de koper/huidige eigenaar in de ruimste zin des woords.

Procesverloop

Op 11 september 2024 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

Het Woo-verzoek is gedaan aan zowel het college van burgemeester en wethouders als aan de gemeenteraad. Het verzoek is aan de gemeenteraad doorgestuurd. Omdat u uw verzoek aan

beide bestuursorganen heeft gericht ontvangt u van beide bestuursorganen een besluit op uw verzoek.

Op 26 september 2024 hebben wij u bericht gedaan over de beoordeling van uw verzoek.

Op 7 oktober hebben wij u laten weten dat er een derde-belanghebbende bij het verzoek is betrokken en dat deze belanghebbende in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen. Deze periode liep tot 21 oktober 2024. De behandeltermijn is hiermee opgeschort.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zoekslag

Op basis van uw verzoek is gezocht in ons huidige zaaksysteem, digitale archiefsystemen en papieren dossiers. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende (combinatie van) zoektermen: "Hardenbrinkweg 55 en 55A", "verkoop", "eigendomsoverdracht" en "ontwikkelingsplannen".

In onze systemen en archieven worden zowel (inhoudelijke) documenten als emailberichten opgeslagen die van toepassing zijn op een zaak. Wij hebben alle digitale systemen, archieven en papieren dossiers nagelopen op voor het verzoek relevante informatie die niet reeds openbaar is gemaakt. Aan de hand van de aangetroffen zaken hebben wij de betrokken ambtenaren gevraagd om hun eigen archieven en mailbox door te zoeken op dit onderwerp. Daarnaast is er ook gezocht in persoonlijke emailboxen van ambtenaren. Als gevolg van deze zoekslag hebben wij documenten geselecteerd die gelet op hun inhoud, titel, voorkomende zoektermen of de daaraan verbonden medewerkers potentieel relevant zouden kunnen zijn voor het verzoek. De documenten die wij hebben aangetroffen hebben wij opgenomen in de inventarisatielijst en in dit besluit lichten wij verder toe welke informatie van de documenten openbaar wordt gemaakt op grond van het geldend wettelijk kader.

Wettelijk kader

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats.

Zienswijzen

Bij de openbaarmaking van de documenten is een derde-belanghebbende betrokken. Deze derde-belanghebbende is in de gelegenheid gesteld een zienswijze op de voorgenomen openbaarmaking te geven. Er is geen zienswijze ingediend door de belanghebbende.

Besluit

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn

toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

Motivering / overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dit vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Een aantal documenten bevatten (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen, telefoonnummers en handtekeningen. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking op grond van de Woo.

Om deze reden maken wij deze gegevens niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo.

Waar van toepassing zijn de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.1.2.e en weggelakt onder de letter 'J'.

De economische of financiële belangen van bestuursorganen (artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers.

De economische en financiële belangen van de gemeente worden geschaad als de financiële gegevens en informatie uit de anterieure overeenkomst openbaar worden gemaakt. De onderhandelingspositie van de gemeente kan nu en in de toekomst slechter worden door openbaarmaking van deze financiële gegevens. Als deze informatie openbaar zou worden gemaakt, dan zouden derde externe partijen deze informatie kunnen gebruiken in hun voordeel in onderhandelingen of het aangaan van een overeenkomst. Het belang van openbaarmaking van zulke prijzen weegt niet op tegen deze financiële belangen. Het in de anterieure overeenkomst vermelde boetebedrag bij niet-nakoming en de plankosten maken wij daarom niet openbaar.

Waar van toepassing zijn deze gegevens onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.1.2.b.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

Publicatie

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, vindt plaats op www.woo.nunspeet.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

BIJLAGE A INVENTARISATIELIJST DOCUMENTEN

Onderwerp	documenten	Openbaarmaking/ weigeringsgrond
1. Anterieure overeenkomst Hardenbrinkweg 55(A) getekend	Overeenkomst	Deels openbaar, art. 5.1.2.e, art. 5.1.2.b
2. Bodemadvies Harderbrinkweg 55	Mail met bijlage	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
3. Bodemnotitie Hardenbrinkweg 55	Mail met bijlage	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
4. brief bij Anterieure Overeenkomst	Brief	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
5. Brief bij retour getekende Anterieure overeenkomst	Brief	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
6. collegebesluit vaststelling wijzigingsplan Hardenbrinkweg 55	Collegebesluit	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
7. FW Aangepaste versie Hardenbrinkweg 55	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
8. FW Advies bodemonderzoek - Hardenbrinkweg 55(A) Nunspeet	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
9. FW Geluidadvies Harderbrinkweg 55	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
10. Hardenbrinkweg 55	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
11. Hardenbrinkweg 55 onherroepelijk vastgesteld	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
12. Hardenbrinkweg 55(A)	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
13. RE Aeriusberekening Hardenbrinkweg 55 en 55a	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
14. RE anterieure overeenkomst Hardenbrinkweg 55 Nunspeet	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
15. RE AO Hardenbrinkweg 55	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
16. Re Hardenbrinkweg 55	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
17. RE Hardenbrinkweg 55 te Nunspeet	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
18. RE Hardenbrinkweg 55(1)	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
19. RE Hardenbrinkweg 55(2)	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
20. RE Hardenbrinkweg 55(3)	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
21. RE Hardenbrinkweg 55(A)	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e
22. RE Harderbrinkweg 55 Nunspeet	Mail	Deels openbaar, art. 5.1.2.e

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen