

[redacted] J

---

**Van:** [redacted] J @jbvastgoed.nl>  
**Verzonden:** maandag 29 januari 2024 10:42  
**Aan:** [redacted] J Terp!; [redacted] J  
**CC:** [redacted] J @nombv.nl'  
**Onderwerp:** Financieel overzicht De Grote Bunte  
**Bijlagen:** 20240129 Overzicht financiën Grote Bunte.pdf

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemorgen [redacted] J

Bijgaand het financiële overzicht voor De Grote Bunte.

We hebben nog eens kritisch naar alle kosten en opbrengsten gekeken en vrij gedetailleerd opgeschreven.

Dit is voor intern gebruik, als het overzicht wat beknopter moet worden gemaakt dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

**JB**  **VASTGOED**

T [redacted] J  
E [J@jbvastgoed.nl](mailto:J@jbvastgoed.nl)  
A Prins Willem-Alexanderlaan 421, Apeldoorn

**Van:** [redacted] Terp! <[redacted]@terpuitroepteken.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 9 februari 2024 12:34  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: 2930.2 / opdrachtbevestiging / Nunspeet/Landgoed De Grote Bunte  
**Bijlagen:** 2930.2-Opdrachtbevestiging.pdf

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

fyi



[redacted]  
[redacted]@terpuitroepteken.nl

*Post:*  
Postbus 33180  
3005 ED Rotterdam

*Bezoek:*  
Straatweg 233  
3054 AH Rotterdam

*Website:*  
[www.terpuitroepteken.nl](http://www.terpuitroepteken.nl)

---

**Van:** [redacted]@gloudemans.nl>  
**Datum:** vrijdag, 9 februari 2024 om 12:12  
**Aan:** [redacted]@terpuitroepteken.nl>  
**Onderwerp:** 2930.2 / opdrachtbevestiging / Nunspeet/Landgoed De Grote Bunte

Geachte [redacted]

Namens [redacted] zend ik u een opdrachtbevestiging inzake bovenvermeld dossier.

Graag verneemt [redacted] uw reactie hierop.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijft,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]  
[www.gloudemans.nl](http://www.gloudemans.nl)



*Afwezig op dinsdag- en donderdagmiddag*



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]  
**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 15 december 2023 15:49  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Archeologisch onderzoek Plangebied Landgoed De Grote Bunte

Zie hieronder, begrijp je het nog?

---

**Van:** [redacted]<[redacted]@putten.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 15 december 2023 14:05  
**Aan:** [redacted]<[redacted]@nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted]<[redacted]@slaavanasselt.nl>; [redacted]<[redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: Archeologisch onderzoek Plangebied Landgoed De Grote Bunte

Beste [redacted]

Er kan maar een mening waar zijn.

RAAP heeft destijds de verwachtingenkaart en beleidskaart gemaakt voor de gemeente. Op de verwachtingskaart is rond historische woonlocaties (aangegeven op kadastrale minuutplan 1832) een buffer aangebracht van 200 meter. Aan deze buffers zijn geen waarden toegekend op de verwachtingskaart. Vervolgens is deze kaart in de viewer van de gemeente ingeladen (vertaald), waarbij de buffers rond historische woonlocaties een archeologische waarde 2 hebben meegekregen. Deze zijn zodoende ook op de beleidskaart opgenomen.

Het is dus feitelijk zo, dat er een waarde archeologie 2 geldt, maar dat als je de buffers wegdenkt, er een waarde archeologie 3 e onder ligt.

Ter informatie: Sommige historische woonlocaties die in 1832 op de kadastrale minuut staan, hebben middeleeuwse voorgangers. Onderzoek in de Achterhoek heeft geleerd dat die voorgangers binnen een straal van 200 meter aangetroffen kunnen worden.

Maar om een verhaal kort te maken: formeel ligt er een hoge archeologische verwachting (waarde 2) op het plangebied.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Regioarcheoloog Noord-Veluwe  
(Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten)

[redacted]  
E [redacted]@putten.nl  
W <https://www.putten.nl/archeologie>

Gemeente Putten | Fontanusplein 1, 3881 BZ | Postbus 400, 3880 AK | Putten | [www.putten.nl](http://www.putten.nl)  
Heeft u deze e-mail onbedoeld ontvangen? Wij vragen u ons dit te laten weten en het bericht te verwijderen.

---

**Van:** [redacted]<[redacted]@nunspeet.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 december 2023 16:12

Aan [redacted]@putten.nl>  
CC: [redacted]@slaavanasselt.nl>; [redacted]@nunspeet.nl>  
Onderwerp: Archeologisch onderzoek Plangebied Landgoed De Grote Bunte

[redacted]

In dit archeologisch onderzoeksrapport staat op blz 5 van het rapport, in de derde alinea, dat het plangebied in een zone ligt met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". Wij hebben de indruk dat dit niet helemaal juist is, en dat het gebied volgens de archeologische waardenkaart de dubbekbestemming "Waarde - Archeologie 2" heeft.

Zie jij mogelijkheden om te bekijken welke "mening" juist is? Voor de uiteindelijke conclusie maakt het volgens mij niet uit, maar wij willen graag de juiste bestemming gebruiken voor het nieuwe bestemmingsplan "Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte – Chw".

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] | M [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

#### Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



[REDACTED] J

---

**Van:** [REDACTED] J  
**Verzonden:** donderdag 21 december 2023 13:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Grote Bunte

[REDACTED] J

Zie hieronder de offerte van Sigma ([REDACTED] J) d.d. 30-11-2023 opgenomen in het e-mailbericht van 30-11-2023.

Bedankt voor de betrokkenheid tot op heden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Juridisch adviseur  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [REDACTED] J @nunspeet.nl | T (0341) [REDACTED] J M [REDACTED] J

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

**Van:** [REDACTED] J <[REDACTED]@nunspeet.nl>  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 15:43  
**Aan:** [REDACTED] J <[REDACTED]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** FW: Grote Bunte

Dag [REDACTED] J



Zie onderstaand de offerte voor het openstaande bodem onderzoek zoals besproken.

Groet,

 architect BNA

Bekijk onze nieuwe website: [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.


---

**Van:**  [@sigma-gm.nl](mailto:@sigma-gm.nl)>

**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 15:31

**Aan:**  [@slaavanasselt.nl](mailto:@slaavanasselt.nl)>

**Onderwerp:** RE: Grote Bunte

Goedemiddag 

Zoals besproken bijgaand onze offerte i.z. de uitvoering van een aanvullend milieukundig bodemonderzoek op de locatie aan de Grote Bunteweg 11 te Nunspeet.

Op de locatie is al gestart met de uitvoering van een nader bodemonderzoek t.p.v. de gedempte vijver en de puinverharding ten oosten van de villa. Uit de gegevens tot nu toe blijkt het volgende:

### **verontreiniging met zink t.p.v. boring 17 (gedempte vijver)**

Het in het kader van het verkennend bodemonderzoek matig verhoogd gemeten gehalte zink is in het aanvullend onderzoek bevestigd.

In de puinhoudende laag t.p.v. boring 100 (demping van de vm. vijver) zijn licht tot sterk verhoogde gehalten koper, lood en zink gemeten. In de laag vanaf 1.6 m-mv zijn geen verhoogde gehalten koper, lood en zink gemeten.

De sterke verontreiniging met zware metalen is in zuidelijke- en zuidoostelijke richting nog niet voldoende in kaart gebracht. In deze richting dient nader onderzoek uitgevoerd te worden.

### **onderzoek asbest in dempingsmateriaal t.p.v. de gedempte vijver**

In de gegraven inspectiegaten en inspectiesleuven t.p.v. de gedempte vijver is tot ca. 1.6 m-mv puinhoudend materiaal aangetroffen. Het materiaal betreft plaatselijk grof materiaal (grove betonresten, stukken metselwerk ed.) In dit materiaal is tevens plaatselijk asbesthoudend materiaal waargenomen.

In de zeeffracties (<20 mm) van de onderzochte mengmonsters is plaatselijk een verhoogd gewogen gehalte asbest gemeten.

### onderzoek asbest in puin ten oosten van de villa (nr. 11)

Het terreindeel ten oosten van de villa (nr. 11) is plaatselijk verhard met een laag puin. Het puin bestaat betonresten, puinresten, bakstenen en is in de gegraven inspectiegaten tot ca. 0.3 m-mv waargenomen. In het uitgegraven puinmateriaal uit de inspectiegaten is tevens plaatselijk asbesthoudend materiaal waargenomen.

In de zee fractie (<20 mm) van het onderzochte mengmonster uit inspectiesleuf G18 is geen verhoogd gewogen gehalte asbest gemeten.

T.p.v. inspectiesleuf G18 is in de fractie >20 mm een gehalte asbest gemeten onder de interventiewaarde (<100 mg /kg d.s.) en onder de grens voor nader onderzoek (<50 mg /kg d.s.).

Het puinmateriaal t.p.v. het vm. pad ten oosten van de villa bevat asbesthoudend materiaal. Ter indicatie is de concentratie asbest <50 mg kg d.s.

De exacte begrenzing van de puin verharding dient nog nader afgeperkt te worden.

De onderzoeksresultaten tot nu toe zijn met de omgevingsdienst besproken. T.a.v. de verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater is geen nader onderzoek nodig. T.a.v. de bospaden op het noordelijk deel geldt dat geen verder onderzoek nodig is. Besproken is dat t.a.v. de volgende aspecten nog nader onderzoek noodzakelijk is:

- nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging met zink en asbest t.p.v. de gedempte vijver
- extra onderzoek ten westen van de gedempte vijver waar nieuwbouw is gepland
- nader onderzoek naar de omvang van de puinverharding ten oosten van de villa
- extra onderzoek t.p.v. een vm. uitrit aan de Molenweg

### Normen

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de richtlijnen:

- 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek' (Nederlandse norm 5725: oktober 2017).
- 'Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).
- 'Bodem – Landbodem – Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707+C2: december 2017).
- 'Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897+C2: december 2017). (optioneel)

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018 (optioneel).

### Onderzoeksprogramma

Op basis van de strategie is in de volgende tabel een overzicht van het onderzoeksprogramma weergegeven. Er is voorsnog geen rekening gehouden met het aantreffen en analyseren van asbestverdachte materialen.

tabel 1:Onderzoeksprogramma

Deellocatie	Veldwerkzaamheden		Laboratoriumonderzoek	
	Boringen/inspectiegaten	Boringen met peilbuis	Grond	Grondwater
gedempte vijver				
geschat ca. 500 m <sup>2</sup>	8 x 2.0 m-mv 5 inspectiesleuven	-	grond: 10 x koper, lood, zink 6 x asbest	-
terreindeel ten westen van de gedempte vijver				

geschat ca. 100 m <sup>2</sup>	4 x 2.0 m–mv	-	bovengrond: 1 x standaardpakket grond ondergrond: 1 x standaardpakket grond	-
puinverharding ten oosten van de villa				
geschat ca. 500 m <sup>2</sup>	5 inspectiesleuven	--	puin: 5 x asbest	-
vm.uitrit aan de Molenweg				
max. 50 m <sup>2</sup>	4 x 2.0 m–mv	-	bovengrond: 1 x standaardpakket grond	-

<sup>1</sup> Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

<sup>2</sup> Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en VC)

## Interpretatie en rapportage

De resultaten van het laboratoriumonderzoek worden getoetst aan de hand van de Circulaire bodemsanering die een onderdeel is van de Wet Bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. Wanneer een verontreiniging wordt geconstateerd, wordt over eventueel noodzakelijke vervolgstappen geadviseerd.

De uitgevoerde werkzaamheden en de onderzoeksresultaten worden verwerkt in een rapport dat als pdf-bestand per e-mail wordt geleverd.

## kosten

De kosten van het onderzoek volgens bovengenoemde omschrijving, bedragen **€ 2.995,= excl. 21% BTW** (excl. beton- of asfaltboringen). In de prijsstelling is uitgegaan dat de opdrachtgever een mobiele kraan inzet.

## optioneel PFAS onderzoek:

Wanneer sprake is van mogelijke afvoer van baggerspecie, wordt geadviseerd deze aanvullend te analyseren op PFAS en eventueel GenX. GenX is alleen van toepassing wanneer de locatie verdacht is voor deze stof of wanneer de acceptant een analyse op GenX eist. Op 8 juli 2019 is in een brief van het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (kenmerk IENW/BSK-2019/131399) aangegeven dat te verzetten of toe te passen grond moet voldoen aan de eisen die het Ministerie stelt aan PFAS en GenX. Momenteel heeft dit effect op het toepassen en de inname van grond door eindverwerkers en grondbanken. Door het uitvoeren van een analyse op PFAS en eventueel GenX wordt voorkomen dat in een later stadium eventueel overtollige grond niet afgevoerd kan worden en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden. De meerkosten voor aanvullend onderzoek naar PFAS / GenX zijn bij gecombineerde uitvoering, inclusief coördinatie, veldwerk en rapportage als volgt:

- analyse PFAS € 225,= excl. BTW per analyse
- analyse PFAS inclusief GenX € 350,= excl. BTW per analyse

## Planning

Op basis van de huidige planning (en afhankelijk van informatieverstrekking door de gemeente) kan het onderzoek rond week 03 van 2024 worden uitgevoerd, na uitvoering van het veldwerk volgt de rapportage na ca. 3 weken.

## Projectspecifieke uitgangspunten

Op deze offerte zijn de volgende projectspecifieke uitgangspunten en voorwaarden van toepassing:

- YII Uitvoering van de veldwerkzaamheden vindt niet plaats onder asbestcondities.
- YII Op het te onderzoeken terrein zijn geen puinverhardingen op het maaiveld en/of puinlagen in de grond of onder bestrating aanwezig. Indien de aanwezige puinverhardingen en/of lagen dienen te worden weggegraven worden de kosten hiervan verrekend, e.e.a. wordt vooraf besproken.
- YII Opgemerkt wordt dat aan de hand van een voorafgaand uit te voeren historisch onderzoek kan blijken dat zich op de locatie potentieel verdachte deellocaties bevinden. De extra kosten van onderzoek van evt. potentieel verdachte deellocaties zijn niet in deze offerte opgenomen.
- YII In deze offerte is uitgegaan dat alle boringen handmatig geplaatst kunnen worden, er is geen rekening gehouden met machinale boringen door puin- of fundatielagen.
- YII Er is geen rekening gehouden met het maken van beton- of asfaltboringen
- YII Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

## Algemene voorwaarden

Op deze offerte zijn van toepassing:

- YII de DNR (de 'Rechtsverhouding Opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur- DNR 2011'). De DNR is tevens te downloaden via de website: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011>. Door opdrachtverlening geeft u aan dat u kennis hebt genomen van en akkoord bent met de DNR.

In het geval van een klacht over de uitvoering van het bodemonderzoek die betrekking heeft op aspecten t.a.v. de BRL 1000, 2000 of 6000 kan de opdrachtgever contact opnemen met Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. zal haar uiterste best doen om de klacht conform het kwaliteits-managemenssysteem op te lossen. Indien de opdrachtgever niet tevreden is over de afhandeling van de klacht, kan hij zich tot de certificerende instelling van Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

Indien u opdracht wilt verstrekken tot de uitvoering van het onderzoek, verzoeken wij u deze offerte te bevestigen. Na ontvangst van een bevestiging van de offerte wordt de opdracht in behandeling genomen.

### Voor akkoord offerte (retour per e-mail of per post):

Bedrijfsnaam :	.....
E-mailadres :	.....
Naam :	.....
Datum :	.....
Handtekening :	_____

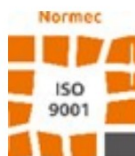
met vriendelijke groet,

 J  
**Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.**



**Phileas Foggstraat 153  
7825 AW Emmen**

tel.  J  
✉ [bodem@sigma-bm.nl](mailto:bodem@sigma-bm.nl)



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen"



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018"

(onderhavige offerte heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002 en 2018)

### Before printing, think about the environment

*De informatie in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder verzoeken wij u in dat geval dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor daarbij overgebrachte virussen.*

*The information contained in this e-mail is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail; please delete in this case the e-mail and do not disclose its contents to any person. We don't accept liability for any errors, omissions, delays of receipt or viruses in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission*

Van:  J [@slaavanasselt.nl](mailto:@slaavanasselt.nl)>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 17:09

Aan: [redacted]@sigma-gm.nl>

Onderwerp: RE: Grote Bunte



Geweldig!

Groet,

[redacted]  
architect BNA

Bekijk onze nieuwe website: [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

---

Van: [redacted]@sigma-gm.nl>

Verzonden: dinsdag 28 november 2023 18:18

Aan: [redacted]@slaavanasselt.nl>

Onderwerp: RE: Grote Bunte

Dag [redacted]

Dat gaat lukken.

Het rapport met de gegevens tot nu toe kan dan later worden opgesteld wanneer de resultaten van het nog uit te voeren onderzoek gereed zijn ?

met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.**



Phileas Foggstraat 153  
7825 AW Emmen

tel. 0591-659 128

✉ [bodem@sigma-bm.nl](mailto:bodem@sigma-bm.nl)

 Before printing, think about the environment

*De informatie in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder verzoeken wij u in dat geval dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor daarbij overgebrachte virussen.*

*The information contained in this e-mail is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail; please delete in this case the e-mail and do not disclose its contents to any person. We don't accept liability for any errors, omissions, delays of receipt or viruses in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission.*

---

**Van:** [redacted] [\[redacted\]@slaavanasselt.nl](mailto:[redacted]@slaavanasselt.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 28 november 2023 17:58  
**Aan:** [redacted] [\[redacted\]@sigma-gm.nl](mailto:[redacted]@sigma-gm.nl)>  
**CC:** [redacted] [\[redacted\]@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl)>  
**Onderwerp:** Grote Bunte  
**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted]

We hebben afgesproken dat je, na het gesprek met de ODNV, het rapport zou opstellen n.a.v. het praatstuk en dat in week 50 zou aanleveren.

Vanuit de gemeente komt nu de vraag:

*Kan er geen memo opgesteld worden door SIGMA wat er nog exact moet gebeuren? (Zou ook in de vorm van een offerte kunnen). We nemen dan dat memo (c.q. de offerte) op in het bestemmingsplan.*

Het idee is dan dat dit deze of volgende week maandag kan worden aangeleverd.

We hoeven dan niet tot week 50 te wachten, maar halen zo wel de deadline.

Zou dit in je planning kunnen passen.

Dat zou ons enorm helpen.

Groet,

[redacted]  
architect BNA

Bekijk onze nieuwe website: [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)



Volg ons ook op  



## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 11:58  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted] Ecofect; [redacted]@harryfrens.com); [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Stikstofdepositie onderzoek Grote Bunte  
**Bijlagen:** AERIUS\_20230501105513\_1\_Huidigesituatie.gml; AERIUS\_20230501113956\_0\_Gebruiksfase.gml; AERIUS\_projectberekening\_20230501105515\_RealisatiefaseRW2QB9xNgMid.pdf; AERIUS\_projectberekening\_20230501113957\_GebruiksfaseS4MRW69vSUGL.pdf; P01196\_Stikstofrapportage\_De Grote Bunt\_20230501.pdf; AERIUS\_20230501105513\_0\_Realisatiefase.gml

Dag [redacted]

[redacted] heeft in overleg nog eens kritisch naar de berekeningen gekeken en aanpassingen gedaan. De uitkomst is nu 0,00.

Dat betekent dat:

- De twijfelachtige onderbouwing middels de vuistregel vervalft
- De natuuraspecten hoeven qua vergunning niet te worden ontkoppeld.
- We gaan geen gebruik maken van extern in gebrachte stikstof verrekening met bijbehorende extra termijnen.

Volgens mij kunnen we hiermee dit onderdeel goed afsluiten.

Wil je aangeven wat nu de verwachte vervolg planning is voor wat betreft de afhandeling?

Groet,

[redacted]  
architect BNA

Bekijk onze nieuwe website: [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

---

**Van:** [redacted]@grasadvies.nl>

**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 11:46

**Aan:** [redacted]@slaavanasselt.nl>

**Onderwerp:** RE: Stikstofdepositie onderzoek Grote Bunte

Dag [redacted]

Hierbij de rapportage en berekeningen die uitkomen op 0,00. Ik heb HVO100 brandstof toegevoegd. Dit zorgt voor een reductie van 9%. Helaas was dit niet voldoende en heb ik nu ook de verrijker voor de helft elektrisch meegenomen. Als dit voor jullie niet haalbaar is hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

GRAS Advies | Huismanstraat 6 | 6851 GT | Huissen

[www.dagnl.nl](http://www.dagnl.nl) | [redacted]@grasadvies.nl

Vrijdags niet aanwezig



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

---

**Van:** [redacted]@slaavanasselt.nl>

**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 09:16

**Aan:** [redacted]@grasadvies.nl>

**Onderwerp:** Stikstofdepositie onderzoek Grote Bunte

**Urgentie:** Hoog

Dag [redacted]

Wil je me bellen over de stand van zaken.

We zitten nu al weer een tijdje te wachten.

Graag vanmorgen omdat ik vanmiddag een overleg heb met de opdrachtgever.

Groet,

[redacted]  
architect BNA

Bekijk onze nieuwe website: [www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Rapportage Stikstofberekening

Landgoed de Grote Bunte te Nunspeet

Projectcode: P01196

Versie: Definitief

<b>Colofon</b>	
<b>Titel:</b>	Rapportage Stikstofberekening Landgoed de Grote Bunte te Nunspeet
Projectcode	P01196
Versie:	Definitief
Datum	01-05-2023
<b>Opdrachtgever:</b>	Van Slaa + van Asselt Architecten Industrieweg 75 8071 CS Nunspeet
<b>Uitvoerder:</b>	GRAS Advies bv Bedrijvenpark Twente 412 7602 KM Almelo
	Huismanstraat 6 6851 GT Huissen
Email:	ecologie@grasadvies.nl
Website:	<a href="https://grasadvies.nl/">https://grasadvies.nl/</a>
<b>Contactpersoon:</b>	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]@grasadvies.nl



## Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkeling.....	3
1.3	Doelstelling rapport.....	4
1.4	Kwaliteit.....	4
2	Uitgangspunten.....	5
2.3	Gebruiksfase.....	9
3	Resultaten en conclusie.....	10
3.2	Conclusie.....	10
	Bronnen.....	11

## Bijlagen

Bijlage 1: AERIUS-berekening realisatiefase

Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Wanneer een activiteit start of wijzigt waarbij ammoniak en/of stikstofdioxide wordt uitgestoten is deze volgens de Wet natuurbescherming mogelijk vergunning plichtig als dit op Natura 2000-gebieden terecht komt. Om te berekenen hoeveel stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden neerkomt is er het instrument AERIUS Calculator.

De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de aanwezige gebouwen te restaureren en het bestaande landhuis te voorzien van een zorgvleugel die geschikt is als woongebouw voor dementerende ouderen. Het koetshuis wordt ook gerestaureerd. Hier worden een beheerderswoning en een aantal kantoren ondergebracht. Bovendien zullen enkele oude logiesgebouwen gesloopt worden. Deze plannen kunnen leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebieden door een toename van uitstoot van ammoniak en/of stikstofdioxide. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling (§ 1.2) dient aangetoond te worden door middel van een analyse of het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied de Veluwe is gelegen op ca. 1 km van de projectlocatie (Afbeelding 1.1).



Afbeelding 1.1: Ligging van het projectgebied (rood kader) t.o.v. Natura 2000-gebieden (groene vlakken).

### 1.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het terrein is momenteel in gebruik als landgoed. Op het terrein bevinden zich meerdere gebouwen, velden, wandelpaden, houtopstanden en bosschages (Afbeelding 1.2). De initiatiefnemer is voornemens om in het huidige hoofdgebouw met een zorgvleugel een zorginstelling te realiseren en het bijgebouw koetshuis te voorzien van een kantoorfunctie.



Afbeelding 1.2: Luchtfoto van het projectgebied.

### 1.3 Doelstelling rapport

Het doel van dit rapport is het inzichtelijk maken van de eventuele effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Deze effecten worden met behulp van AERIUS Calculator berekend. Er is een berekening gemaakt:

- AERIUS-berekening gebruiksfase
- AERIUS-berekening realisatiefase + intern salderen huidig gebruik

Met behulp van AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Vervolgens wordt getoetst of er sprake is van een significant negatief effect op de beschermde natuurwaarden als gevolg van de gebruiksfase en de realisatiefase.

### 1.4 Kwaliteit

GRAS Advies voert de berekeningen uit met de daarvoor ontworpen AERIUS-Calculator. De medewerkers van GRAS Advies bv zijn door opleiding en ervaring bevoegd om deze berekeningen uit te voeren. Daarnaast is het project uitgevoerd volgens het kwaliteitshandboek van GRAS Advies bv. Het kwaliteitsmanagementsysteem van GRAS Advies bv is gecertificeerd conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

## 2 Uitgangspunten

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd met de meest actuele versie van AERIUS-Calculator (versie 2022\_20230126).

### 2.1 Huidig gebruik

In de huidige situatie is de bebouwing in gebruik als onderkomen voor arbeidsmigranten. Voor het huidige gebruik is het rekenjaar 2022 genomen.

#### Gasverbruik

In de huidige situatie wordt gebruik gemaakt van gasgestookte installaties. De initiatiefnemer heeft het gasverbruik aangeleverd.

Voor de ketels is een gemiddelde NO<sub>x</sub> waarde van 70 milligram/m<sup>3</sup> aangehouden. Het gasverbruik in een jaar is 54.000 m<sup>3</sup> gas welk een tienvoud aan verbrandingsgas geeft.  $540.000 \cdot 70 / 1000000 = 37,8$  kg NO<sub>x</sub>

#### Verkeersbewegingen

Door de huidige bewoners ontstaat een verkeersintensiteit (Tabel 2.1). Deze verkeersintensiteit heeft invloed op de stikstofdepositie in Natura-2000 gebieden. Het aantal en type verkeersbewegingen is gebaseerd op kengetallen van het CROW, rest bebouwde kom, weinig stedelijk gebied (CROW 2018).

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. (BIJ12 2020). Genomen is de rotonde ten oosten van het projectgebied als punt van opname in het huidige verkeersbeeld.

Tabel 2.1 Verkeer in de toekomstige gebruiksfase.

Bron	Segment	Aantal (kamers)	Type	CROW cijfer	Totaal aantal bewegingen (per etmaal)
Bewoners-ruimte	Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	33	Licht verkeer	2,1	69,3

<sup>1</sup> Emissies gebaseerd op standaard waardes AERIUS Calculator.

## 2.2 Realisatiefase

De realisatiefase vindt verspreid plaats over 2023 en 2024. De invoer van de in te zetten mobiele werktuigen en verkeersbewegingen zijn gebaseerd op de aangeleverde gegevens van de initiatiefnemer. Daar waar mogelijk worden elektrische werktuigen in de realisatiefase ingezet, zoals een telekraan.

### Rekenjaar

AERIUS rekent met de 12 aaneengesloten maanden met de hoogste depositie. Als rekenjaar wordt het jaar genomen waarin de meeste maanden van de realisatiemaanden vallen. In dit geval 2024.

### Mobiele werktuigen

Tijdens de realisatiefase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen (Tabel 2.2). Hiervoor zijn het bouwjaar, vermogen, brandstofverbruik, de draaiuren en het AdBlue verbruik opgenomen in de berekening. Het brandstofverbruik (liter/jaar) is berekend met de volgende formule (Ligterink et al. 2021):

$$LBPJ = (0,095 * P_{max} + 0,54) * D$$

LBPJ: Brandstofverbruik (liter/jaar)  
 $P_{max}$ : Het maximale vermogen van het werktuig (kW)  
 D: Aantal draaiuren per jaar

Het AdBlue verbruik kan berekend worden aan de hand van de volgende gegevens die door TNO worden gegeven (Ligterink et al. 2021):

- Stage IV en V werktuigen: 6% van het dieselverbruik
- Stage III werktuigen: 3% van het dieselverbruik

Er worden extra maatregelen genomen om de impact van het project zo klein mogelijk te houden. Zo wordt er biologische brandstof gebruikt. Deze brandstof (HVO100 diesel) bevat een lagere concentratie aan stikstofverbindingen dan normale diesel. Dit levert een besparing van 9% op (AVIA, 2023). Naast het gebruik van HVO100 brandstof zullen de compressor, telekraan en een verrijker elektrisch worden ingezet. De beton mixer is hybride en draait op locatie elektrisch.

Tabel 2.1: Inzet mobiele werktuigen tijdens de realisatiefase

Bron	Bouwjaar	Vermogen (Kw)	Brandstofverbruik (l/j)	Invoer AERIUS (9% reductie HVO100 brandstof)	Draaiuren (u/j)	AdBlue verbruik (l/j)
<i>Sloop gebouw en schuren 1a</i>						
rupskraan	2019	250	2915	2653	120	160
<i>Sloopte renoveren gebouw 1b</i>						
compressor	2019	Elektrisch	-	-	100	-
<i>Renovatie 2 gebouwen 2b</i>						
mobiele kraan	2019	200	1563	1422	80	85
Verrijker	2019	120	1720	1565	144	94
Verrijker elektrisch	2019	Elektrisch	-	-	144	-
Beton mixer	2019	Hybride	-	-	80	-
Telekraan	2019	Elektrisch	-	-	336	-

Naast de mobiele werktuigen zullen er op het terrein vrachtauto's stationair draaien tijdens het laden en lossen. Onderstaande tabel geeft dit weer. Stationair draaien is berekend aan de hand van de handreiking gegevensinvoer voor AERIUS-Calculator van BIJ12.

Tabel 2.2: Stationair draaien realisatiefase

Bron	Draaiuren	Emissie cijfer g/uur per uur NOx	Emissie cijfer g/uur per uur NH3	Totaal NOx kg/jr (met 9% reductie HVO100)	Totaal NH3 gram /jr (met 9% reductie HVO100)
<i>Sloop gebouw en schuren 1a</i>					
Vrachtwagen	60	71,0118	0,9054	3,87	49,43
<i>Sloopte renoveren gebouw 1b</i>					
Vrachtwagen	25	71,0118	0,9054	1,61	20,59
<i>Renovatie 2 gebouwen 2b</i>					
Vrachtwagen	40	71,0118	0,9054	2,58	32,96

### Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen bijhorend de realisatiefase zijn opgenomen als licht, midden en zwaar vrachtverkeer in AERIUS-Calculator (Tabel 2.2). Voor de verkeersbewegingen geldt dat 1 voertuig twee bewegingen heeft (heen- en terugweg). De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als het aantal bewegingen per jaar.

Tabel 2.3: Verkeersbewegingen tijdens de realisatiefase

Bron	Aantal verkeersbewegingen per jaar
Licht verkeer	5177
Middelzwaar verkeer	347
Zwaar vrachtverkeer	750

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer. De aansluiting op de rotonde ten oosten van het projectgebied is hiervoor aangehouden (Afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.1 Rijroute verkeersbewegingen.

## 2.3 Gebruiksfase

### Rekenjaar

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar in AERIUS het jaar waarin de vergunning wordt verleend, in dit geval 2025.

### Gasverbruik

In de beoogde situatie zal er geen gebruik worden gemaakt van gasgestookte installaties.

### Verkeersbewegingen

In de toekomstige gebruiksfase zal door de bewoners, bezoekers en medewerkers van de zorginstelling en kantoorpand een verkeersintensiteit ontstaan (Tabel 2.4). De toename in verkeersintensiteit heeft invloed op de stikstofdepositie in Natura-2000 gebieden. Het aantal en type verkeersbewegingen is gebaseerd op kentallen van het CROW, rest bebouwde kom, weinig stedelijk gebied (CROW 2018).

De verkeersgeneratie wordt aan de ontwikkeling toegekend totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. (BIJ12 2020). Genomen is de rotonde ten oosten van het projectgebied als punt van opname in het huidige verkeersbeeld.

Tabel 2.4 Verkeer in de toekomstige gebruiksfase.

Bron	Type	Aantal bewegingen (per etmaal)
Verkeer	Licht verkeer zorginstelling	126
Verkeer	Licht verkeer kantoor	26,25

<sup>1</sup> Emissies gebaseerd op standaard waarden AERIUS Calculator.



## 3 Resultaten en conclusie

### 3.1 Resultaten

Uit de berekening volgens de AERIUS Calculator voor de realisatiefase en gebruiksfase is gebleken dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar op Natura 2000-gebieden (stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden). In bijlage 1 en 2 zijn de uitdraaien van de berekeningen toegevoegd.

### 3.2 Conclusie

De realisatiefase en toekomstig gebruik resulteren in een maximale toename van 0,00 mol N/ha/jr op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hiermee is een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Voor de voorgenomen ontwikkeling is er daarom m.b.t. stikstofdepositie geen vergunning Wet natuurbescherming onderdeel Gebiedsbescherming benodigd.

## Bronnen

- AERIUS calculator (2023). <https://calculator.aerius.nl/wnb/>. Geraadpleegd op 02-02-2023.
- BIJ12 (2022). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator. Expertiseteam Stikstof en Natura 2000 van BIJ12. Juni 2022, Versie 2021.1. <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/06/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.1.pdf>
- CROW (2018). Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Kennisplatform CROW, Ede. ISBN: 978 90 6628 666 5.
- Dellaert, S.N.C., van Mensch, P., Bhoraskar, A., van der Mark, P. (2021). Eindrapport data onderzoek mobiele machines in Nederland. TNO 2021 R11086. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
- Fung-A-Loi, C., Maltha, L., Mink, M., Romeijn, P., de Vlieger, V., Wilmot, M. (2022). Werken met AERIUS Calculator 2021.2. Handboek. AERIUS 29 september 2022.
- Ligterink, N.E., Dellaert, S., van Mensch, P. (2021). AUB (AdBlue verbruik, Uren en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen. TNO 2021-R12304. Den Haag, 30p.
- Provincie Gelderland (2022). Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Wet natuurbescherming. Versie 25-03-2022, 8p.
- RIVM (2018). Ruimtelijke plannen – emissiefactoren. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, RIVM. Factsheet 321-3367, Versie 05-07-2018.
- StatLine (2019). Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; bouwjaarklasse. <https://open-data.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83376NED/table?ts=1606819743677>. Geraadpleegd op 02-02-2023.
- AVIA (2023). De duurzame, fossielevrije hernieuwbare diesel [https://www.aviamarees.nl/media/ydzhdc23/avia\\_marees\\_hvo\\_brochure\\_web.pdf](https://www.aviamarees.nl/media/ydzhdc23/avia_marees_hvo_brochure_web.pdf) Geraadpleegd op 01-05-2023.

## Bijlage 1: AERIUS-berekening realisatiefase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

**Contactgegevens**

 Rechtspersoon  
 Inrichtingslocatie

 GRAS Advies  
 Grote Bunte,  
 0000 Nunspeet

**Activiteit**

 Omschrijving  
 Toelichting

 Grote Bunte Nunspeet  
 Realisatiefase 2024

**Berekening**

 AERIUS kenmerk  
 Datum berekening  
 Rekenconfiguratie

 RW2QB9xNgMid  
 01 mei 2023, 10:59  
 Wnb-rekengrid

**Totale emissie**

 Huidige situatie - Referentie  
 Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2022	0,2 kg/j	41,2 kg/j
2024	1,5 kg/j	42,4 kg/j

**Resultaten**

 Huidige situatie - Referentie  
 Realisatiefase - Beoogd  
 Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
 Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
 Grootste toename  
 Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	5441147	Veluwe
0,01 mol/ha/j	5441147	Veluwe
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2022

## Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Wonen en Werken   Woningen   Gasverbruik	-	37,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,4 kg/j

## Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>x</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Sloop 1a	0,6 kg/j	14,5 kg/j
3	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Renovatie 2b	0,7 kg/j	17,4 kg/j
4	Anders...   Anders...   Stationair draaien realisatiefase	0,1 kg/j	8,1 kg/j
🚧	Verkeersnetwerk	85,4 g/j	2,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Veluwe

## Huidige situatie, Rekenjaar 2022

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer realisatiefase	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	3,4 kg/j
Locatie	X:182285,75 Y:488762,37	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	0,7 kg/j
Lengte	546,53 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	69,3 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

**2** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	37,8 kg/j
Locatie	X:182212,07 Y:488796,2	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreading	1 m		
Oppervlakte	6,34 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

## Realisatiefase, Rekenjaar 2024

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer realisatiefase			Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	2,5 kg/j
Locatie	X:182285,75 Y:488762,37			Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 0,7 kg/j
Lengte	546,53 m			Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 85,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.177,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	347,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	750,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

**2** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop 1a	NO <sub>x</sub>	14,5 kg/j
Locatie	X:182212,07 Y:488796,2	NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j
Oppervlakte	6,34 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2653 l/j	120 u/j	160 l/j	NO <sub>x</sub>	14,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j

**3** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Renovatie 2b	NO <sub>x</sub>	17,4 kg/j
Locatie	X:182212,07 Y:488796,2	NH <sub>3</sub>	0,7 kg/j
Oppervlakte	6,34 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verrijker	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1565 l/j	144 u/j	94 l/j	NO <sub>x</sub>	9,1 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
Mobiele kraan	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1422 l/j	80 u/j	85 l/j	NO <sub>x</sub>	8,2 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,3 kg/j

**4** Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien realisatiefase	Uittreedhoogte	0,0 m	NO <sub>x</sub>	8,1 kg/j
Locatie	X:182210,61 Y:488795,22	Warmteinhoud	0,000 MW	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Oppervlakte	6,19 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van  
AERIUS versie 2022.1\_20230405\_989cfb3815  
Database versie 2022.1\_989cfb3815  
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

**Contactgegevens**

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

GRAS Advies  
Grote-Bunteweg,  
- Nunspeet

**Activiteit**

Omschrijving  
Toelichting

Grote Bunte  
Renovatie bestaande panden tot zorginstelling en kantoor en  
nieuwbouw

**Berekening**

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S4MRW69vSUgL  
01 mei 2023, 11:41  
Wnb-rekengrid

**Totale emissie**

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	0,4 kg/j	6,8 kg/j

**Resultaten**

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

## Emissiebronnen

🚗 Verkeersnetwerk

Emissie NH<sub>3</sub>

0,4 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

6,8 kg/j



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

## 1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer realisatiefase	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	6,8 kg/j
Locatie	X:182285,75 Y:488762,37	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	1,5 kg/j
Lengte	546,53 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	152,3 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1\_20230405\_989cfb3815

Database versie 2022.1\_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

GRAS Advies  
Grote-Bunteweg,  
- Nunspeet

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Grote Bunte  
Renovatie bestaande panden tot zorginstelling en kantoor en  
nieuwbouw

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S4MRW69vSUGL  
01 mei 2023, 11:41  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	0,4 kg/j	6,8 kg/j

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>








 Verkeersnetwerk

0,4 kg/j

6,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                    |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitrichtlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                 |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                   |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer realisatiefase			Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	6,8 kg/j
Locatie	X:182285,75 Y:488762,37			Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 1,5 kg/j
Lengte	546,53 m			Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	152,3 p/etmaal		0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %			

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1\_20230405\_989cfb3815

Database versie 2022.1\_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

GRAS Advies  
Grote Bunte,  
0000 Nunspeet

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Grote Bunte Nunspeet  
Realisatiefase 2024

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RW2QB9xNgMid  
01 mei 2023, 10:59  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Huidige situatie - Referentie  
Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2022	0,2 kg/j	41,2 kg/j
2024	1,5 kg/j	42,4 kg/j

### Resultaten



Huidige situatie - Referentie  
Realisatiefase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	5441147	Veluwe
0,01 mol/ha/j	5441147	Veluwe
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-




Huidige situatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Wonen en Werken   Woningen   Gasverbruik	-	37,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,4 kg/j

## Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

## Emissiebronnen

		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Sloop 1a	0,6 kg/j	14,5 kg/j
3	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Renovatie 2b	0,7 kg/j	17,4 kg/j
4	Anders...   Anders...   Stationair draaien realisatiefase	0,1 kg/j	8,1 kg/j
	Verkeersnetwerk	85,4 g/j	2,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                    |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitrichtlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                 |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                   |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Veluwe

---



## Huidige situatie, Rekenjaar 2022

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer realisatiefase			Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	3,4 kg/j
Locatie	X:182285,75 Y:488762,37			Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 0,7 kg/j
Lengte	546,53 m			Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	69,3 p/etmaal		0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %			

**2** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	37,8 kg/j
Locatie	X:182212,07	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:488796,2	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	6,34 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

## Realisatiefase, Rekenjaar 2024

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer realisatiefase			Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	2,5 kg/j
Locatie	X:182285,75 Y:488762,37			Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 0,7 kg/j
Lengte	546,53 m			Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 85,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.177,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	347,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	750,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

**2** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop 1a	NO <sub>x</sub>	14,5 kg/j
Locatie	X:182212,07 Y:488796,2	NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j
Oppervlakte	6,34 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupskraan	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2653 l/j	120 u/j	160 l/j	NO <sub>x</sub>	14,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j

**3** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Renovatie 2b	NO <sub>x</sub>	17,4 kg/j
Locatie	X:182212,07 Y:488796,2	NH <sub>3</sub>	0,7 kg/j
Oppervlakte	6,34 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verrijker	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1565 l/j	144 u/j	94 l/j	NO <sub>x</sub>	9,1 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
Mobiele kraan	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1422 l/j	80 u/j	85 l/j	NO <sub>x</sub>	8,2 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,3 kg/j

**4** Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien realisatiefase	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	8,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Locatie	X:182210,61 Y:488795,22				
Oppervlakte	6,19 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van  
AERIUS versie 2022.1\_20230405\_989cfb3815  
Database versie 2022.1\_989cfb3815  
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

**Van:** [redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 januari 2022 10:59  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** onderzoek bodem ter plaatse van zorg gebouw Grote Bunte  
**Bijlagen:** 10170rapportage.pdf

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

Hierbij stuur ik je de rapportage van het onderzoek naar de bodem achter de villa op de Grote Bunte. Er is geen asbest of andere narigheid aangetroffen.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen