

J

Van: [redacted] J @slaavanasselt.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 11:45
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: aangepast plan De Grote Bunte t.b.v. behandeling in de monumentenwelstandcommissie
Bijlagen: 1803 Grote Bunte zorggebouw DO bestaand-21-5-2021.pdf; 1803 Grote Bunte zorggebouw DO concept-21-5-2021.pdf

Dag [redacted] J

Bijgaand de aangepaste tekeningen van het zorg gebouw op De Grote Bunte.

Wil je dit doorzetten naar de monumentenwelstandcommissie?

Omdat [redacted] J naar ik heb begrepen, minder uren werkt stuur ik de mail even rechtstreeks naar jou met [redacted] J in de CC.

Het volgende is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen in de brief van 15 oktober2020:



- De **gelaagde opzet** is aangepast: de dakrand is veranderd en de detaillering t.p.v. de vloeraansluiting is veranderd (de kozijnen op de verdiepingen staan niet meer op vloerniveau).
- In het tussen lid is de **lift** blijven staan. De lift staat nu op de positie waar de verschillende vloerpeilen van de verdiepingen (nieuw en oud) samen komen (tekening do07) . Beide verdiepingsvloeren zijn met de lift bereikbaar wat een voorwaarde is voor de beoogde zorg. Verplaatsing van de lift maakt de indeling onevenredig complex met verschillende vloerniveaus en trapjes in de nieuwbouw.
- **Transparantie van het tussen lid** is vanwege de glastoepassing aanwezig links en rechts langs de lift. De aanbouw aan de villa bevindt zich alleen op de begane grond.
- Het **tussen lid is eenvoudiger van vorm** geworden en in de entree gevel is ook de hoogte is aangepast (tekening do06). Dit verbeterd de gevraagde eenduidige uitstraling.
- Een zoektocht in het gemeente archief heeft helaas geen nieuwe informatie opgeleverd over de originele vorm van het **koetshuis**. De gevels zijn vereenvoudigd mede door te kijken naar andere koetshuizen uit dezelfde periode.

Wanneer meer toelichting gewenst is dan hoor ik dat graag.

Groet,

[redacted] J

**BNA
ERKEND
BUREAU**

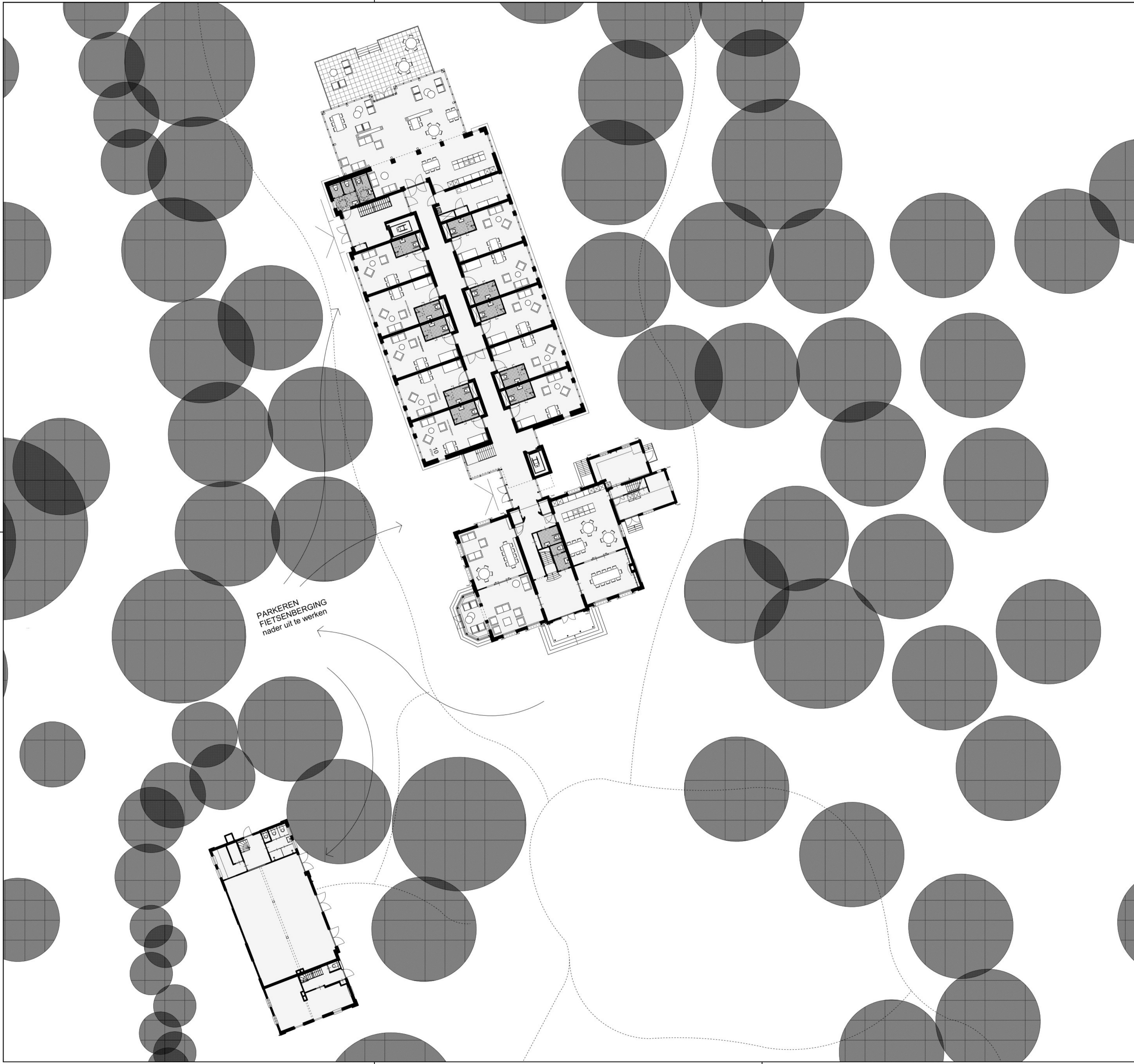
Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

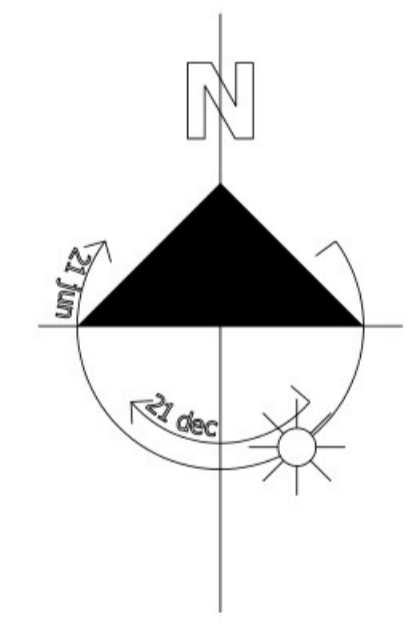
info@slaavanasselt.nl
www.slaavanasselt.nl



PARKEREN
FIETSENBERGING
nader uit te werken



situatie 1:500



Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanaselt.nl
www.slaavanaselt.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJECT:
landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDEEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING:
jhs

DATEUM:
xx-4-2021

SCHAAL:
1:200 / 1:500

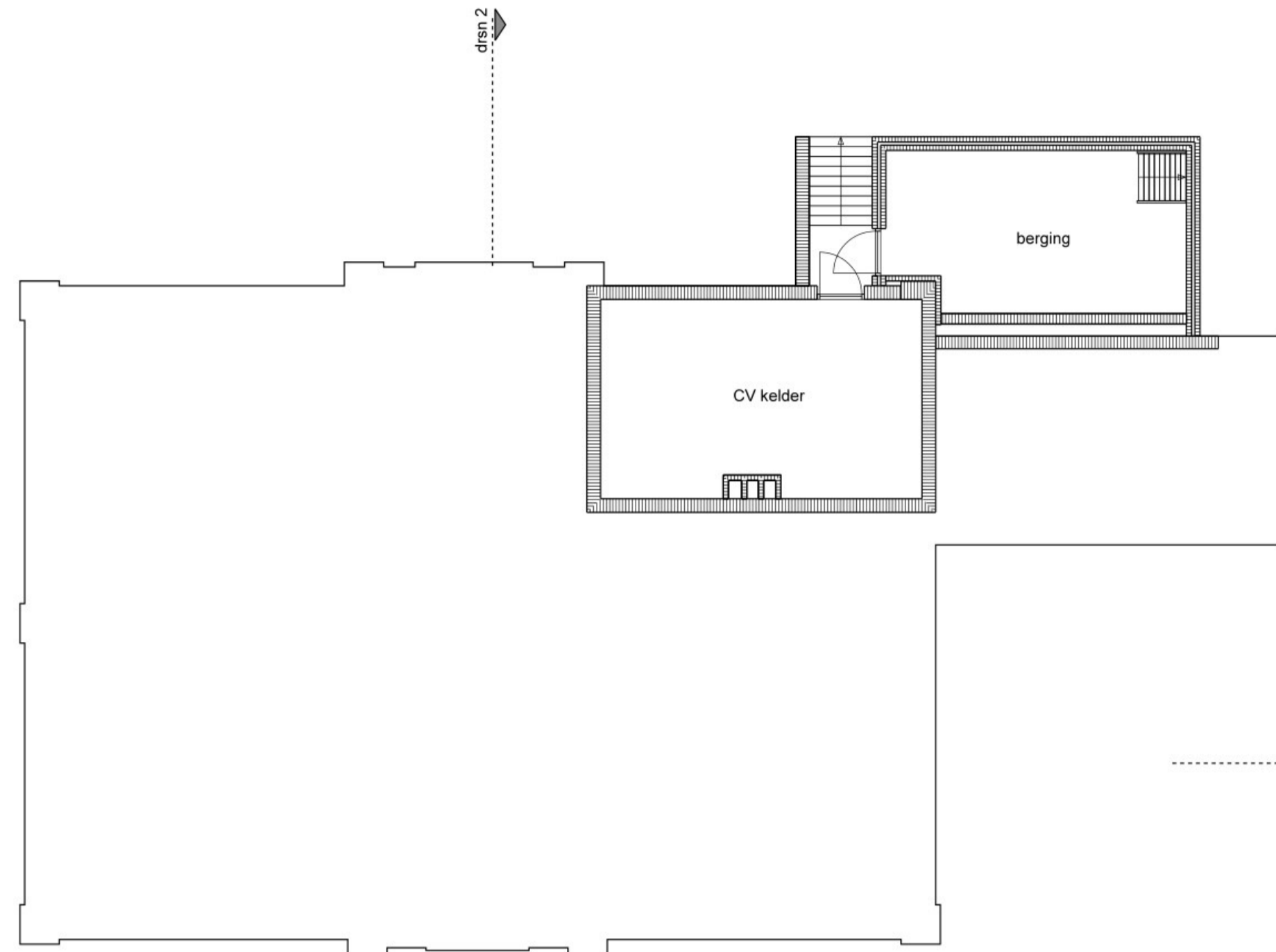
FORMAAT:
A1 (841x594)

TEKENING:
situatie en terrein tekening

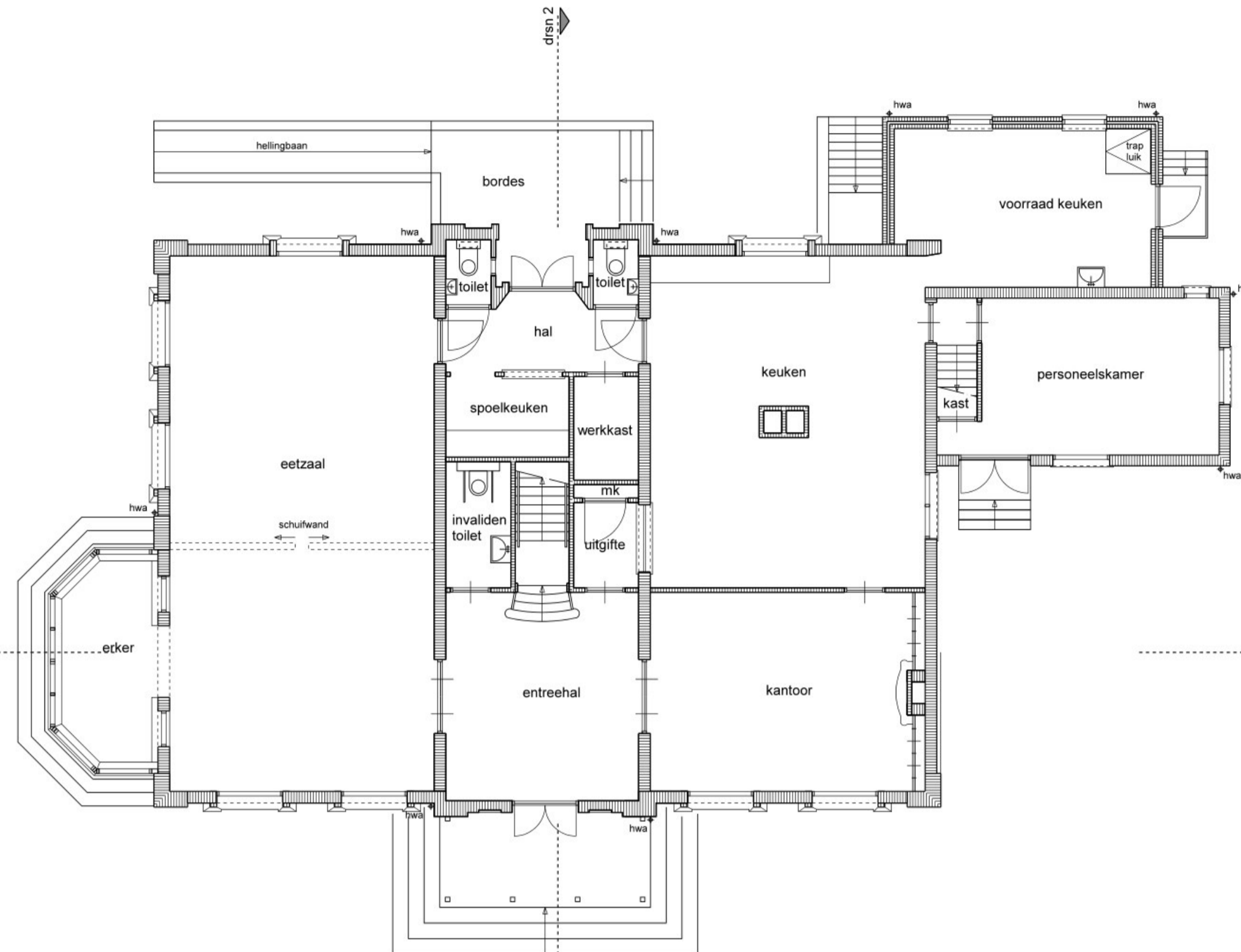
PROJEKTRN:
1803

TEKENINGNUMMER:
do01

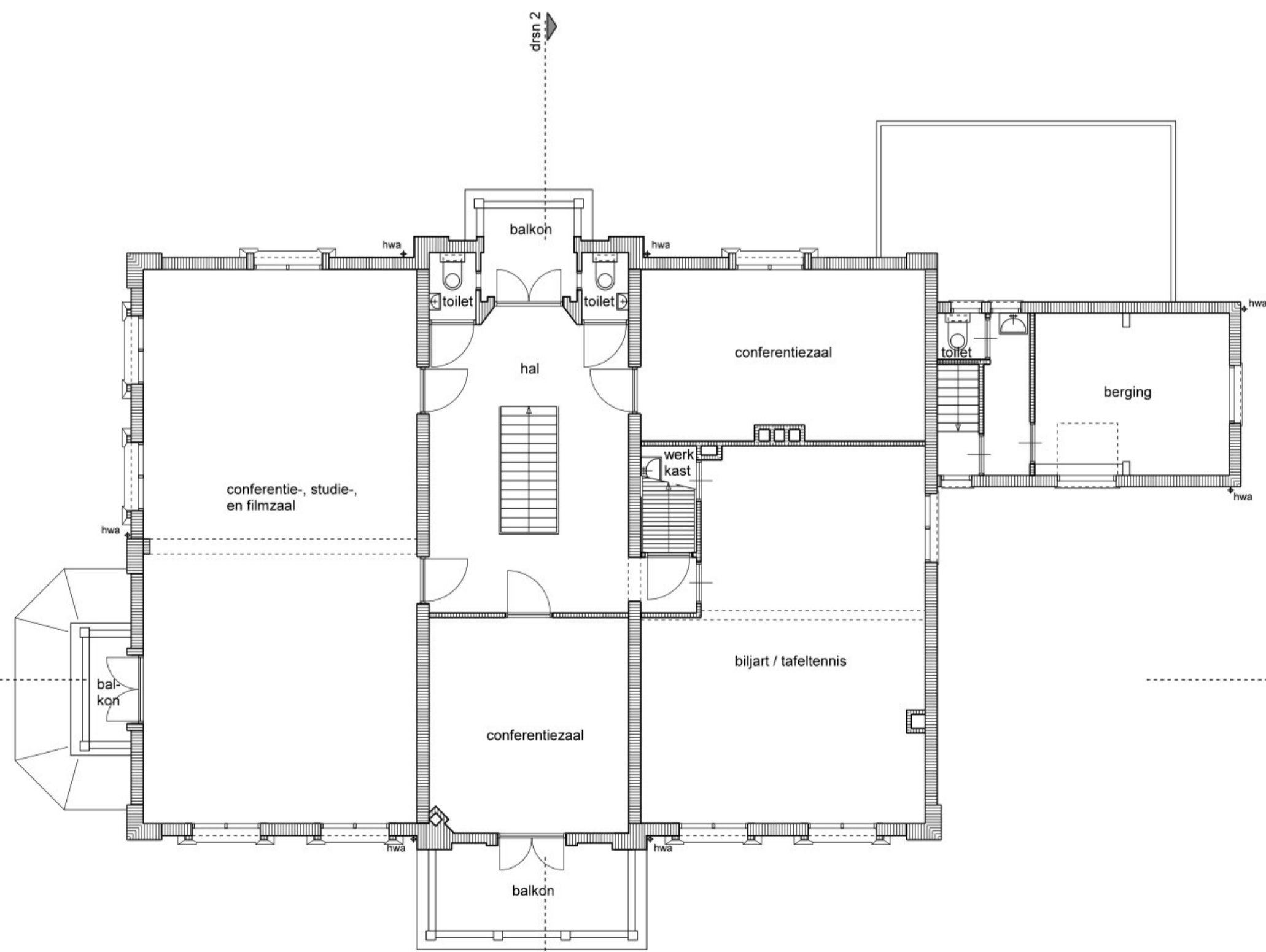
CONCEPT



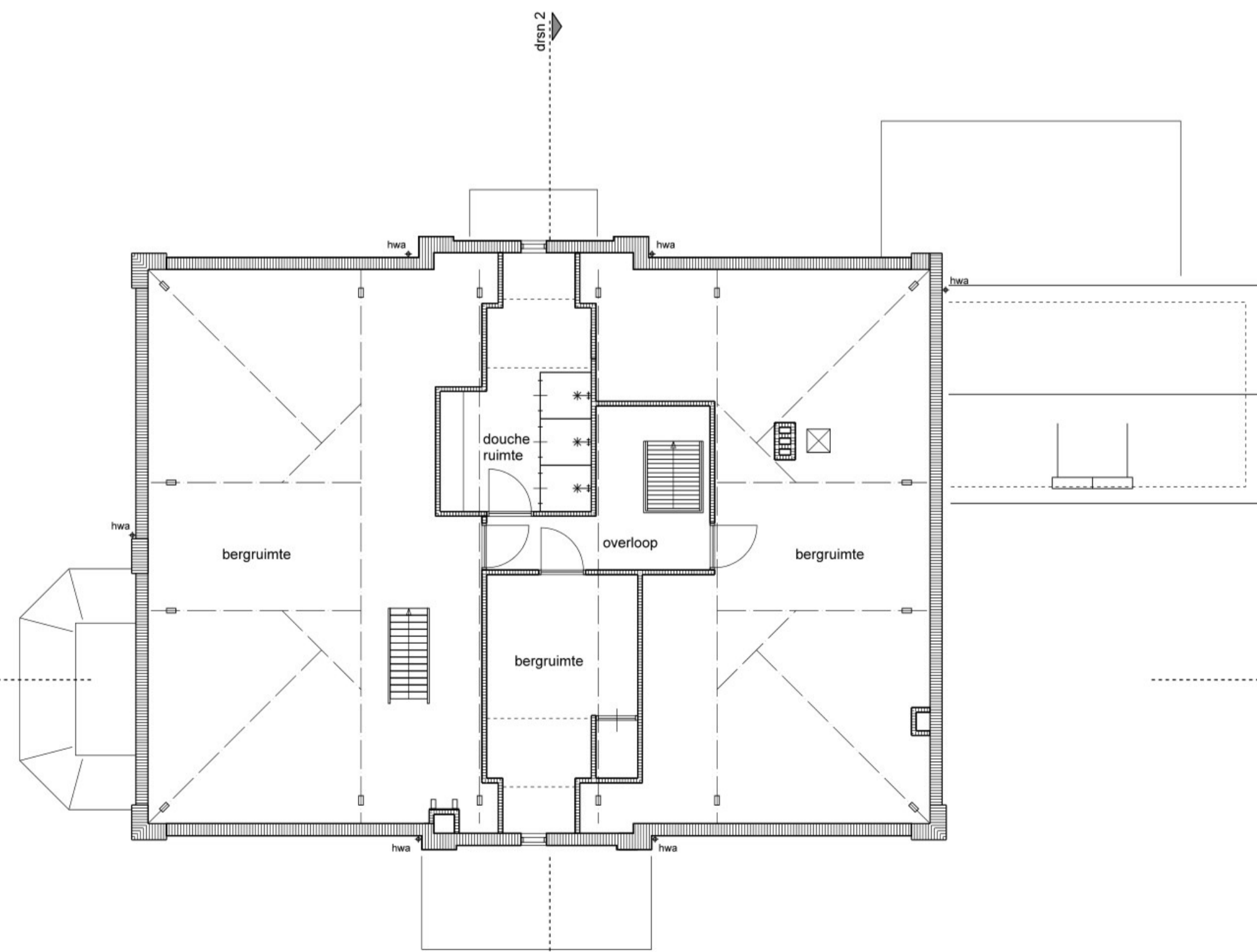
kelder



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanaselt.nl
www.slaavanaselt.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJECT:
landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDOEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING: jhs
DATUM: xx-4-2021

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A1 (841x594)

TEKENING: BESTAAND
plattengronden landhuis

PROJEKTRN: 1803
TEKENINGNUMMER: do02

CONCEPT

ALLE MAATVOERING MET BETREKKING
TOT BESTAANDE / TE HANDHAVEN
BEBOUWING IN HET WERK CONTROLEREN



voorgevel



rechterzijgevel



achtergevel



linkergevel



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanaselt.nl
www.slaavanaselt.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJEKT:
landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDEEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING:
jhs

GETEKEND:
jdr

DATUM:
xx-4-2021

GEWIJZIGD:

SCHAAL:
1:100

FORMAAT:
A1 (841x594)

TEKENING:
BESTAAND
gevels landhuis

PROJEKTRN:
1803

TEKENINGNUMMER:
do03

CONCEPT

ALLE MAATVOERING MET BETREKKING
TOT BESTAANDE / TE HANDHAVEN
BEBOUWING IN HET WERK CONTROLEREN



doorsnede 1



doorsnede 2



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanasst.nl
www.slaavanasst.nl

Slaa + van Asselt architecten BNA

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJEKT:
landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDEEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING: jhs GETEKEND: jdr
DATUM: xx-4-2021 GEWIJZIGD:

SCHAAL:
1:100

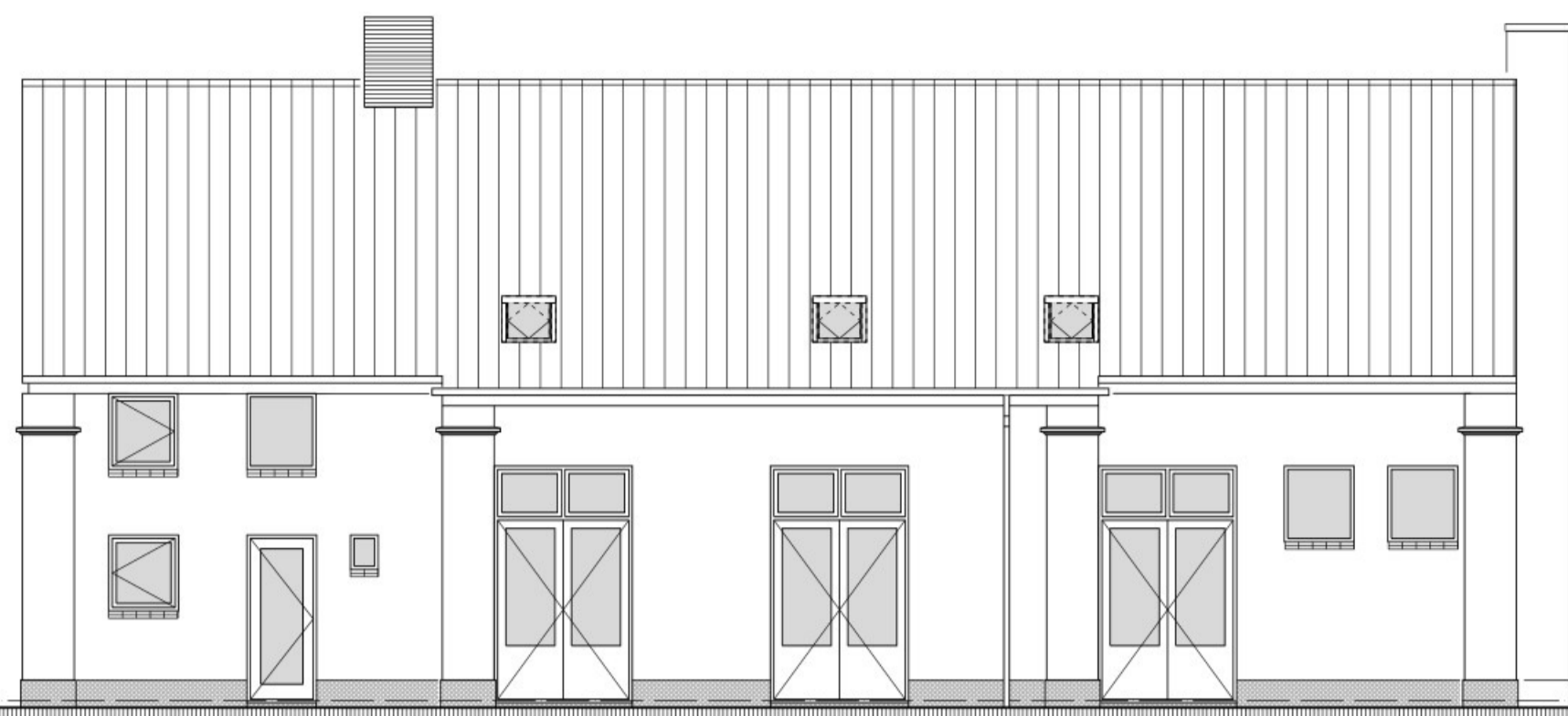
FORMAAT:
A1- (630x594)

TEKENING:
BESTAAND
doorsneden landhuis

PROJEKTNR.: 1803 TEKENINGNUMMER: do04

CONCEPT

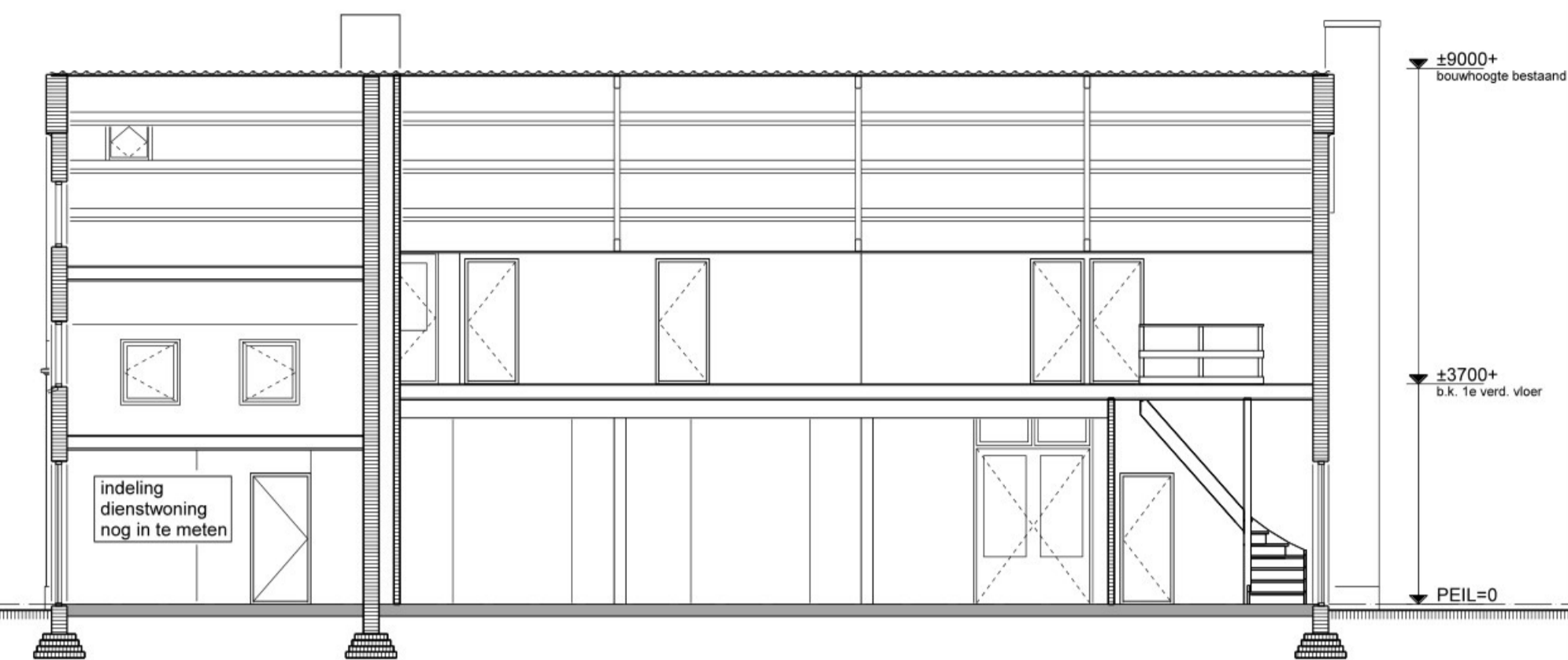
ALLE MAATVOERING MET BETREKKING
TOT BESTAANDE / TE HANDHAVEN
BEBOUWING IN HET WERK CONTROLEREN



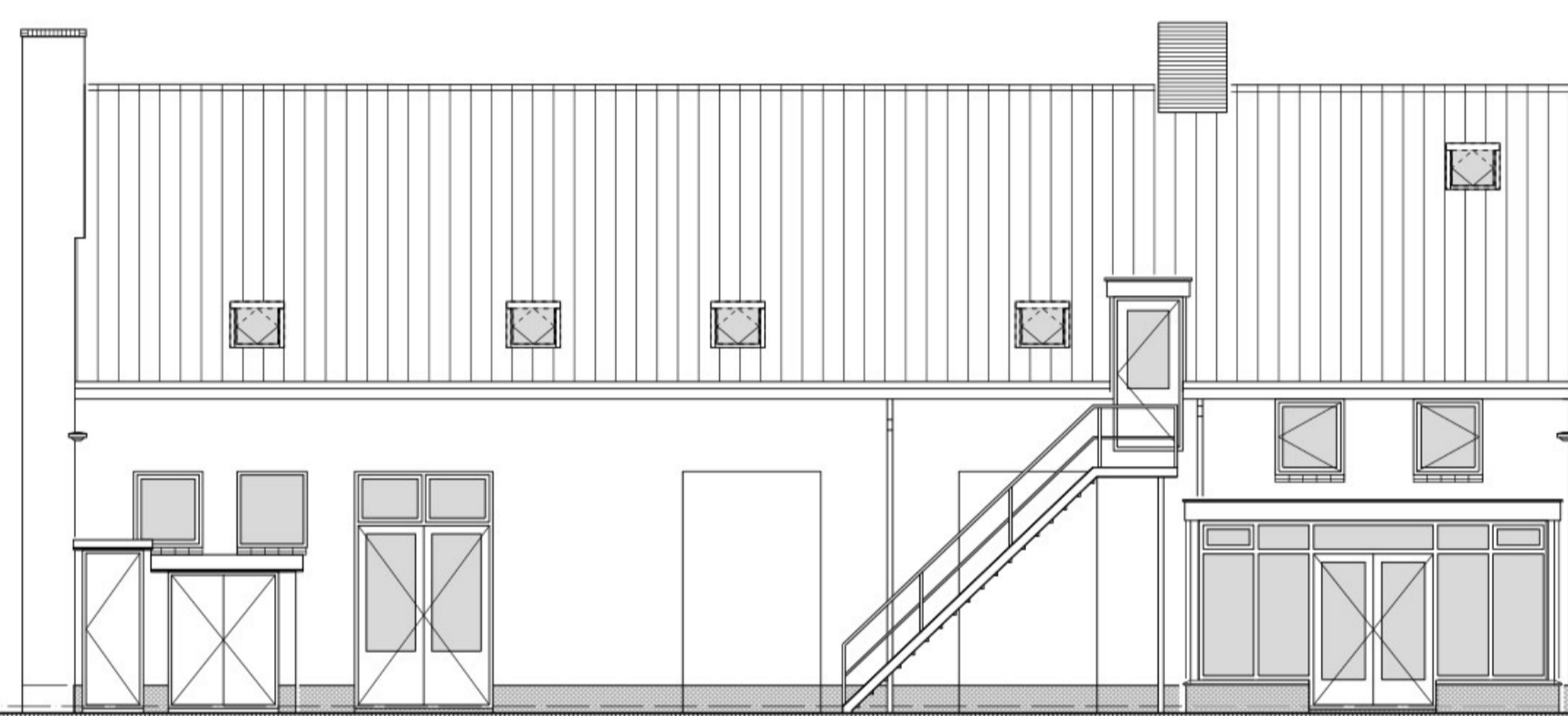
linkerzijgevel



voorgevel



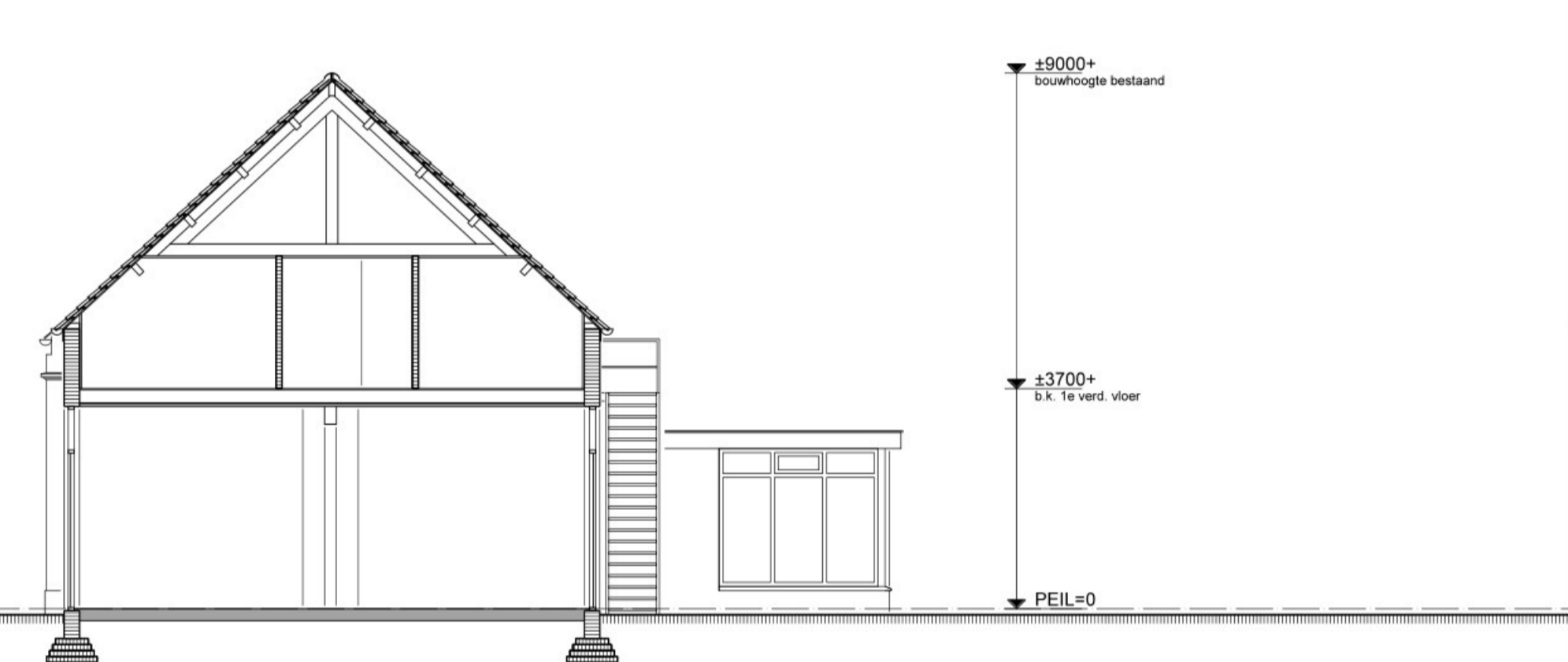
doorsnede 1



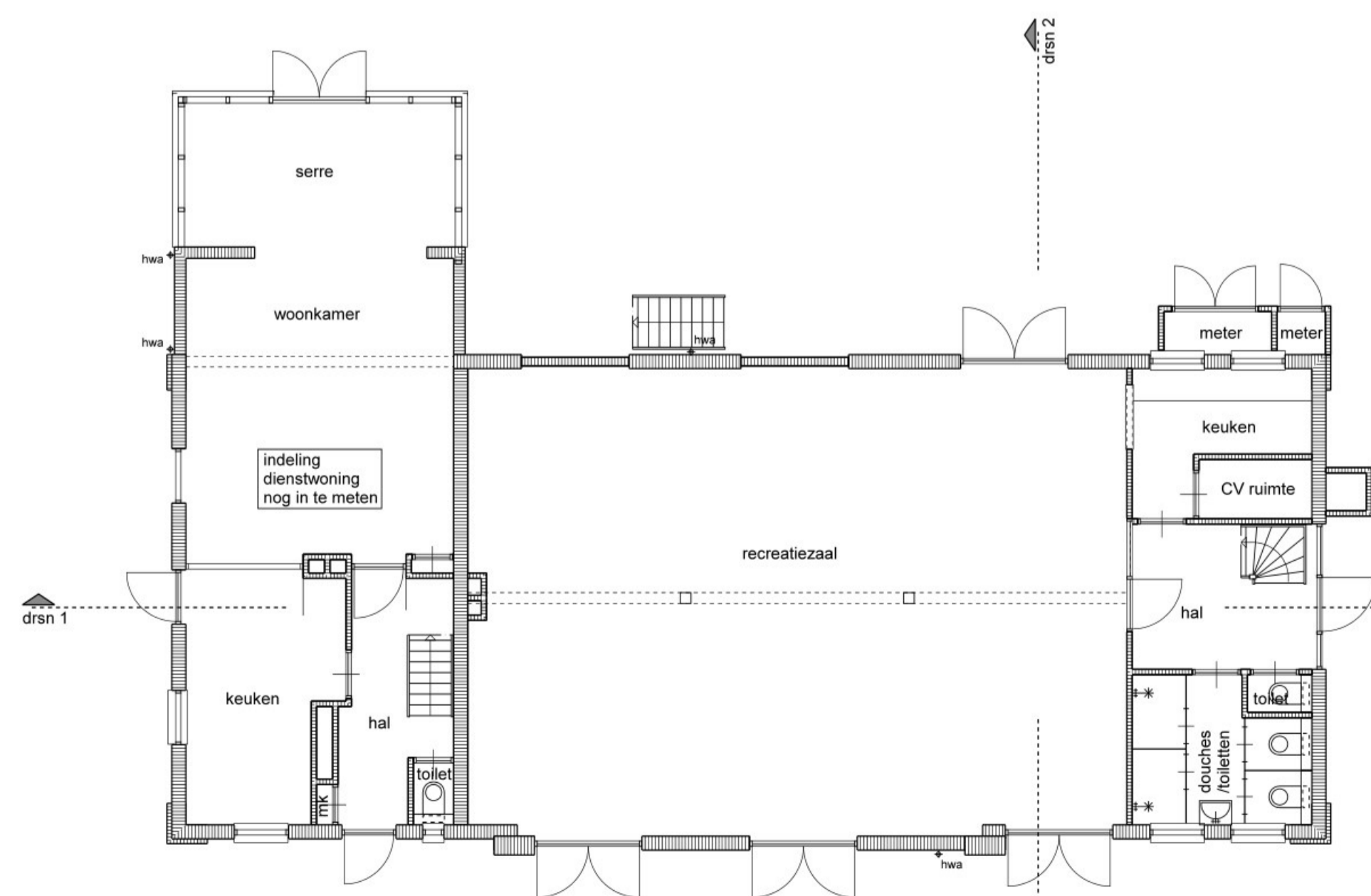
rechterzijgevel



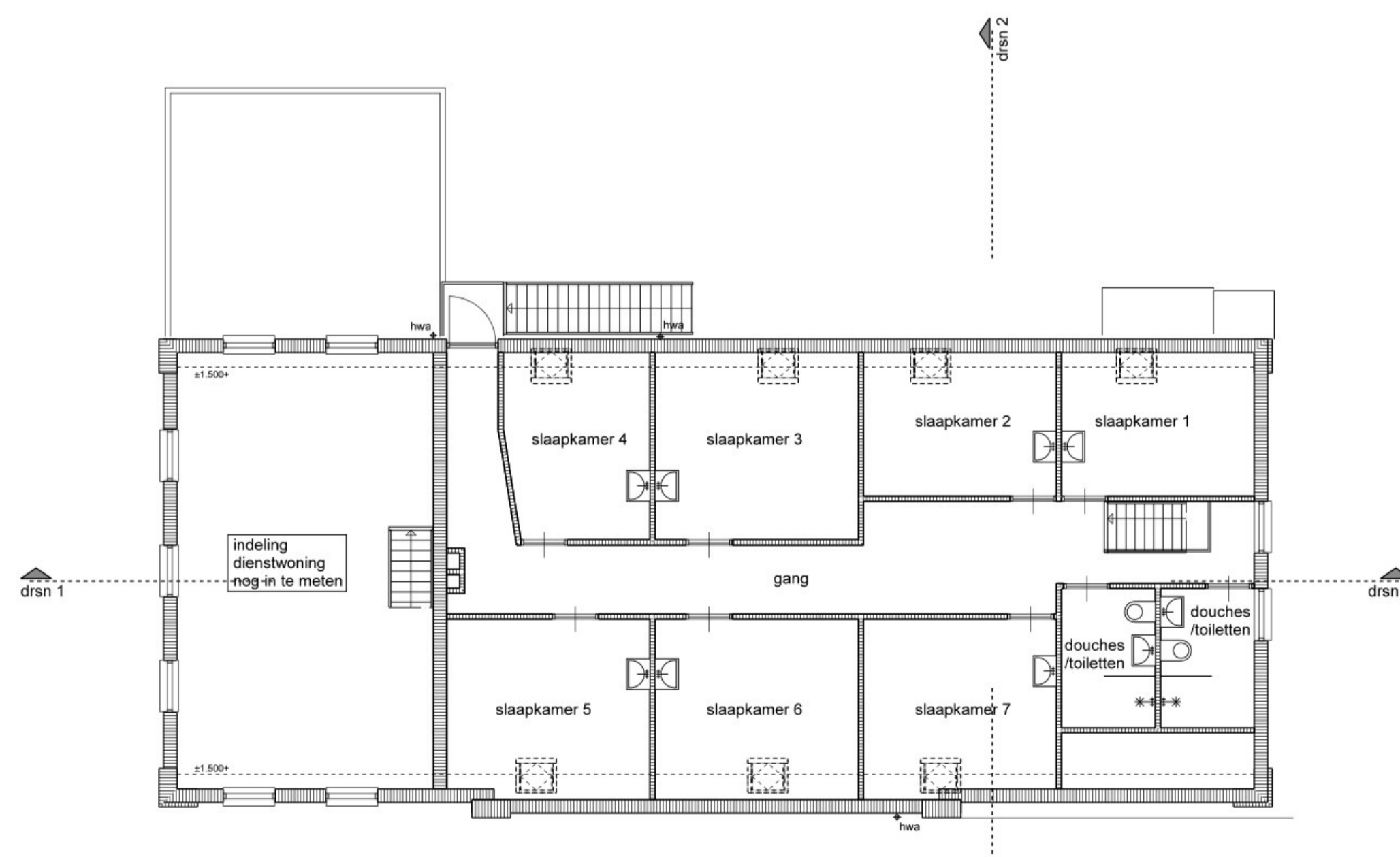
achtergevel



doorsnede 2



begane grond



verdieping



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanaselt.nl
www.slaavanaselt.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJECT:
Landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDOEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING:
jhs

DATE:
xx-4-2021

SCHAAL:
1:100

FORMAAT:
A1 (841x594)

TEKENING:
BESTAAND
koetshuis

PROJEKTRN:
1803

TEKENINGNUMMER:
do05

CONCEPT

ALLE MAATVOERING MET BETREKKING
TOT BESTAANDE / TE HANDHAVEN
BEBOUWING IN HET WERK CONTROLEREN



principe brandveiligheid

ALGEMEEN

- Voor beoordeling brandveiligheid conform het Bouwbesluit is het gebruik van het pand als volgt gedefinieerd: 'groepszorgwoning' met 24-uurs zorg.
- Brandcompartimentering:
 - brandcompartiment 1: 575 m²
 - brandcompartiment 2: 752 m²
 - brandcompartiment 3: 775 m²
 - brandcompartiment 4: 745 m²
- (sub)brandcompartimentering 30 min. WDBBO (vloer VG < 7,0 m)
 - elke wooneenheid uitvoeren als brandcompartiment
- Brandveiligheids- en ontruimingsinstallatie:
 - Pand voorzien van een brandmeldinstallatie (BMI) overeenkomstig NEN 2535 (volledige bewaking) en doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (RAC) van de brandweer / doormelding bij storing naar een Particuliere Alarm Central (PAC).
 - Pand voorzien van een gecertificeerde ontruimingsinstallatie (OA) overeenkomstig BB artikel 6.20 lid 6 en NEN 2575
- De centrale verkeersruimten op begane grond en verdiepingen uitvoeren als:
 - extra beschermde vluchtroute (wdbbo 30 minuten)
- De draagconstructie van/in de centrale verkeersruimten (extra beschermde vluchtroute) heeft een lijdzaam tot bezwijken van > 30 min., voor wat betreft de verdiepingvloeren.
- Materialisering van materialen aan binnenzijde van binnenzijde van extra beschermde vluchtroute moet voldoen aan brandklasse B (trappen en hellingbanen brandklasse Cf).
- De vluchtroutesaanduiding moet zodanig worden aangebracht dat deze goed zichtbaar is bij gebruik van de route, de symbolen op de tekening geven slechts de positie aan.
- Materialen aan binnenzijde van leidingschachten moeten voldoen aan brandklasse 2, volgens NEN-EN 13501-1
- Overige materialen moeten voldoen aan brandklasse D/df. Alle materialen moeten voldoen aan rookklasse s2/s1fl. Zowel de brandklasse als de rookklasse moeten zijn bepaald volgens NEN-EN 13501-1



Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 041 251983
fax 041 251929
info@slaavanasst.nl
www.slaavanasst.nl

OPDRACHTGEVER
Landgoed De Grote Bunte B.V.

PROJECT
landgoed De Grote Bunte te Nunspeet

ONDERDEEL
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING
jhs

DATUM
21-5-2021

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A1+ (1189x594)

TEKENING
NIEUW
begane grond en west gevel

PROJEKTNR.
1803

TEKENINGNUMMER
do06

GETEKEND
jdr

GEWUZIGD

CONCEPT



Slaa + van Asselt architecten BNA
 Industrieweg 75
 8071 CS Nunspeet
 tel 0347 251983
 fax 0347 251929
 info@slaavanasst.nl
 www.slaavanasst.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed De Grote Bunte B.V.

PROJECT:
landgoed De Grote Bunte te Nunspeet

ONDERDEEL:
 Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING:
 jhs

DATUM:
 21-5-2021

SCHAL:
 1:100, 1:1000

FORMAAT:
 A1+ (1189x594)

TEKENING:
 NIEUW
 eerste verdieping en oost gevel

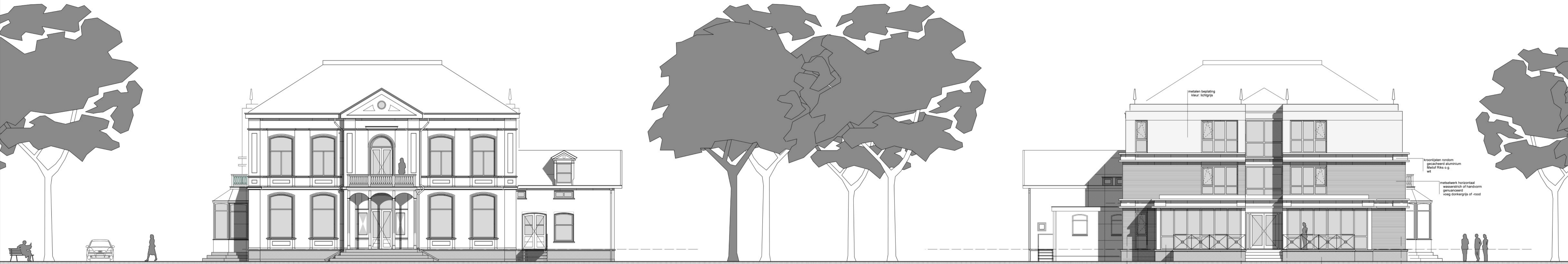
PROJECTNR.:
1803

GETEKEND:
 jdr

GEWILZIGD:
 jdr

TEKENINGNUMMER:
do07

CONCEPT



metalen beplating
kleur: lichtgrijs

kroonlijsten rondom
geveldeel aluminium
Melior R145 o.g.
wit

metaswerk horizontaal
waterschild of handdom
gevoelsoerd
voeg donkergrijs of -rood

kozijnlijsten en deuren
hout
kleur: wit / grijswit

glid
hardsteen
kleur: grijs

7500 3000 7500

D C B A

2x kanaal Ø150
Riool Ø110
HWA Ø110
2x CV Ø130 (niet overal)
2x WW Ø100 (niet overal)
Ladderbaan 200x50 mm (niet overal)
Schachtmaat 1700x400mm



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 041 251983
fax 041 251929
info@slaanasselt.nl
www.slaanasselt.nl

OPDRACHTGEVER
**Landgoed
De Grote Bunte B.V.**

PROJECT
**landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet**

ONDERDEEL
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING
jhs

DATUM
21-5-2021

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A1+ (1189x594)

TEKENING
NIEUW
tweede verdieping en koppevels

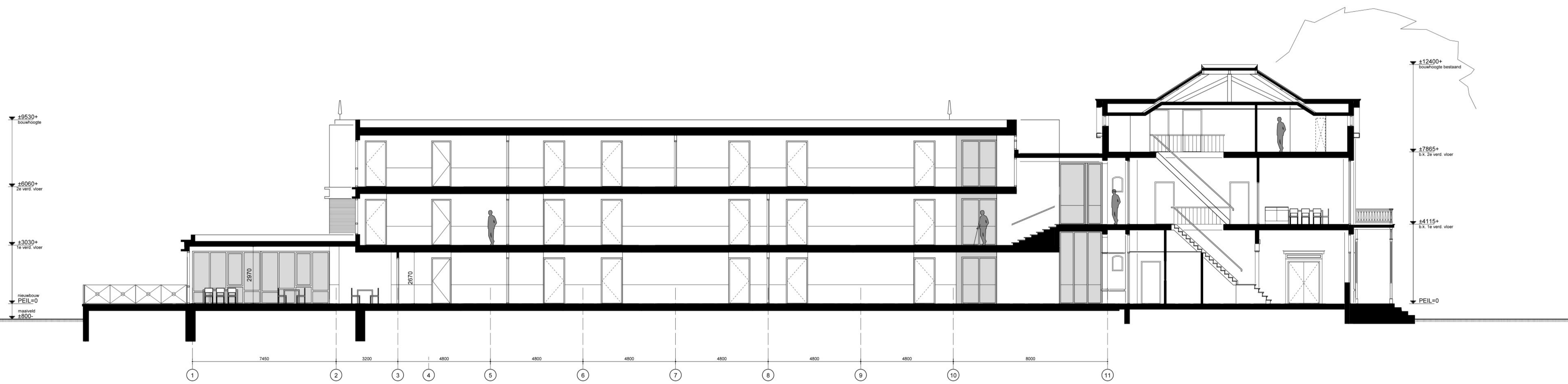
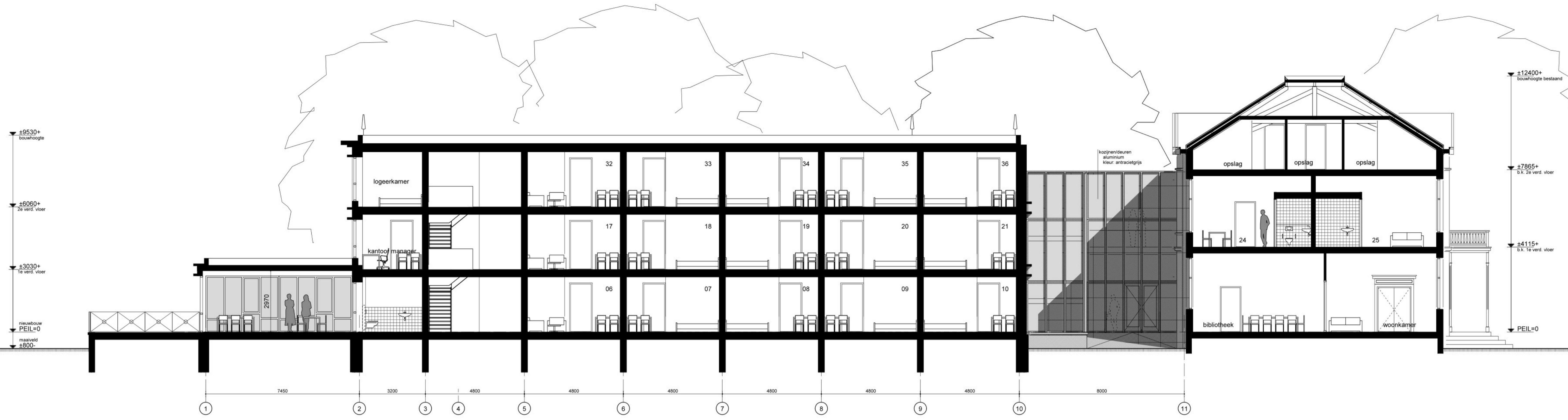
PROJEKTNR.
1803

GETEKEND
jdr

GEWUZIGD

TEKENINGNUMMER
do08

CONCEPT



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0347 251983
fax 0347 251929
info@slaanvanasselt.nl
www.slaanvanasselt.nl

OPDRACHTGEVER
**Landgoed
De Grote Bunte B.V.**

PROJECT
**landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet**

ONDERDEEL
Definitief Ontwerp

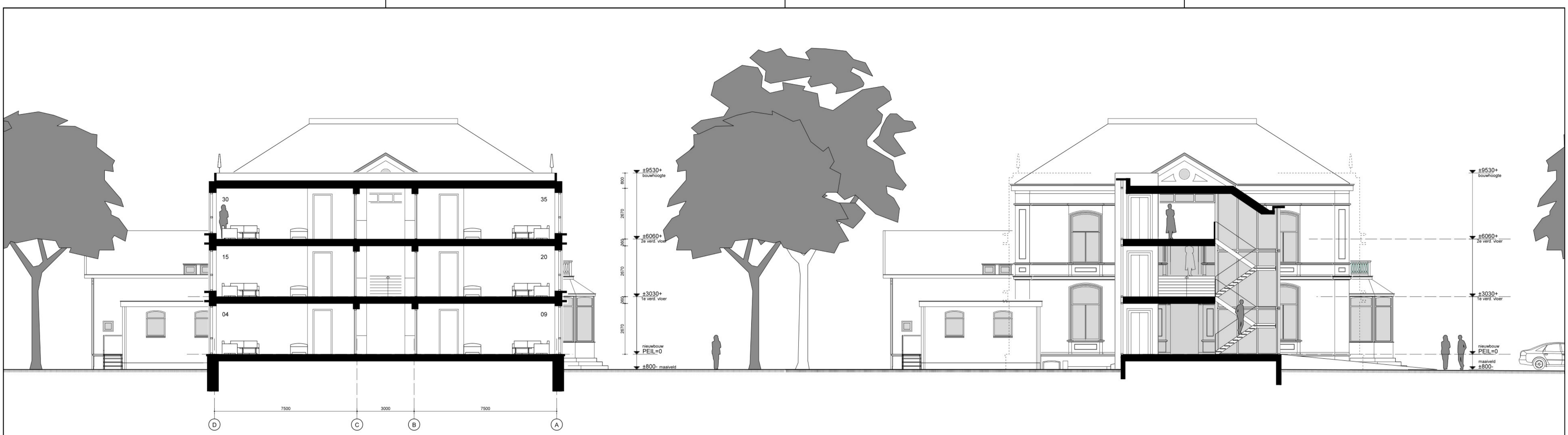
PROJECTLEIDING: jhs
DATUM: 21-5-2021
SCHAL: 1:100
FORMAAT: A1+ (1189x594)

GETEKEND: jdr
GEWILZIGD:

TEKENING: NIEUW
langsdoorsneden

PROJEKTRN: 1803
TEKENINGNUMMER: do09

CONCEPT



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanaselt.nl
www.slaavanaselt.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJECT:
landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDEEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING: jhs
DATUM: 21-5-2021

GETEKEND: jdr
GEWIJZIGD:

SCHAAL:
1:100

FORMAAT:
A1 (841x594)

TEKENING:
NIEUW
langsdoorsneden

PROJEKTNR.: 1803
TEKENINGNUMMER: do10

CONCEPT



voorgevel

kozijn invulling
houten deur en houten betimmering
in gelijk vlak
kleur: wit

kozijnen
hout
kleur: wit

deuren
hout
kleur: donkergroen als bestaand

kozijnen achter de deuren
hout
kleur: wit

zijgevel rechts

kozijn invulling
houten deur en houten betimmering
in gelijk vlak
kleur: wit

doorsnede 1



achtergevel

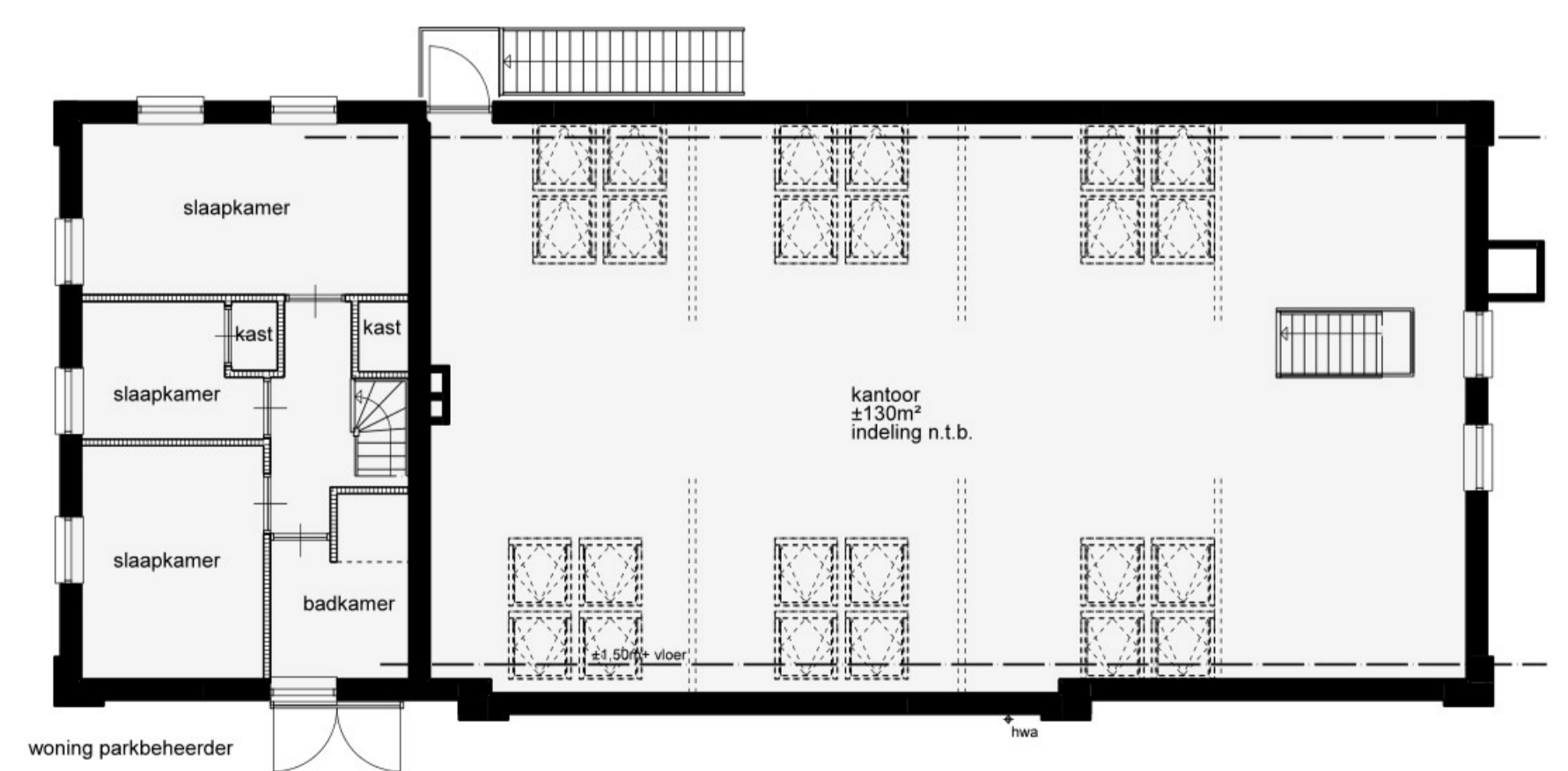
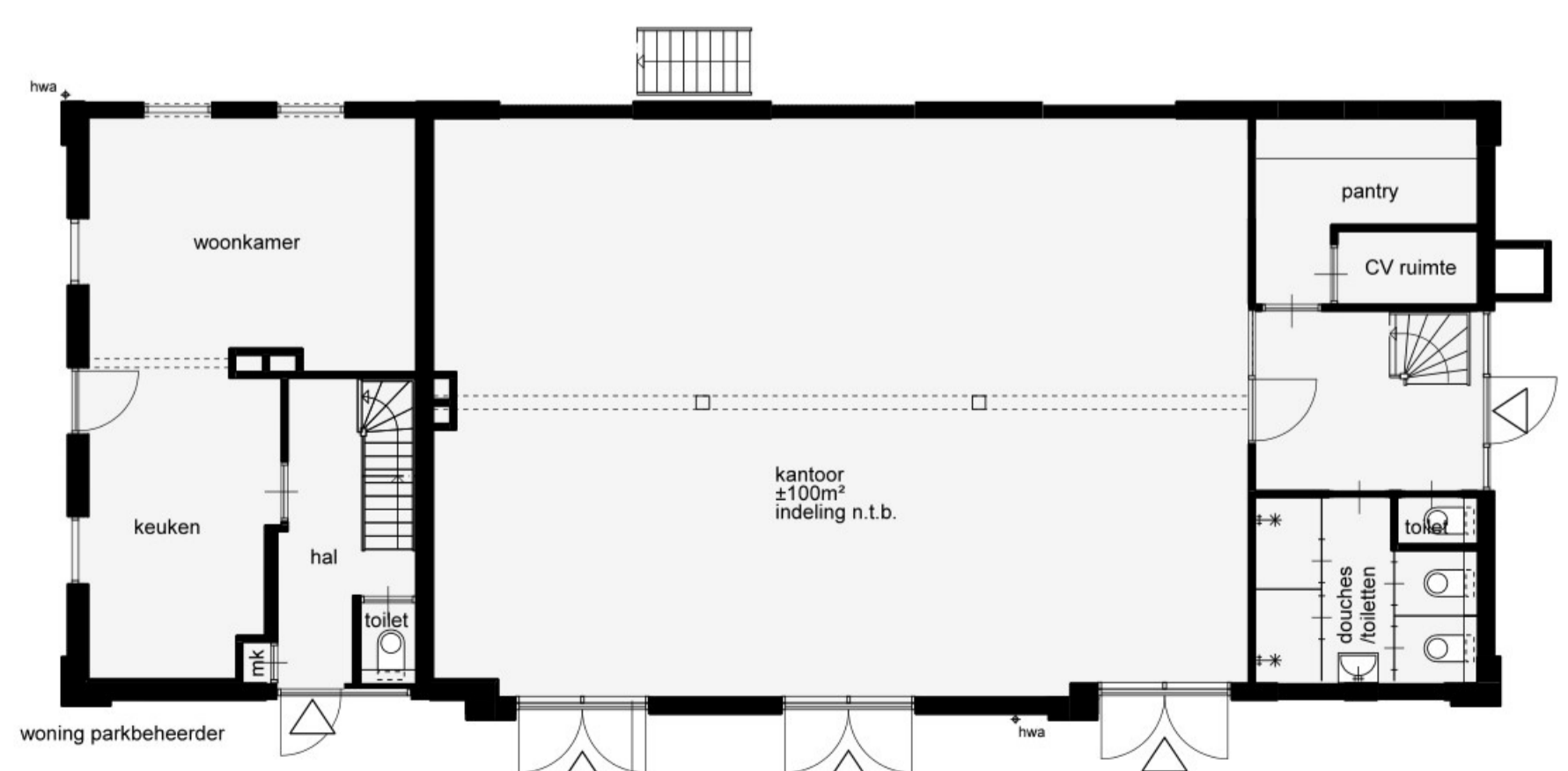
kozijnen
hout
kleur: wit

zijgevel links

kozijnen
hout
kleur: wit

deuren
hout
kleur: donkergroen als bestaand

doorsnede 2



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanaselt.nl
www.slaavanaselt.nl

OPDRACHTGEVER:
Landgoed
De Grote Bunte B.V.

PROJECT:
landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet

ONDERDOEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING:
jhs

DATEM:
21-5-2021

GETEKEND:
jdr

GEWIJZIGD:

SCHAAL:
1:100

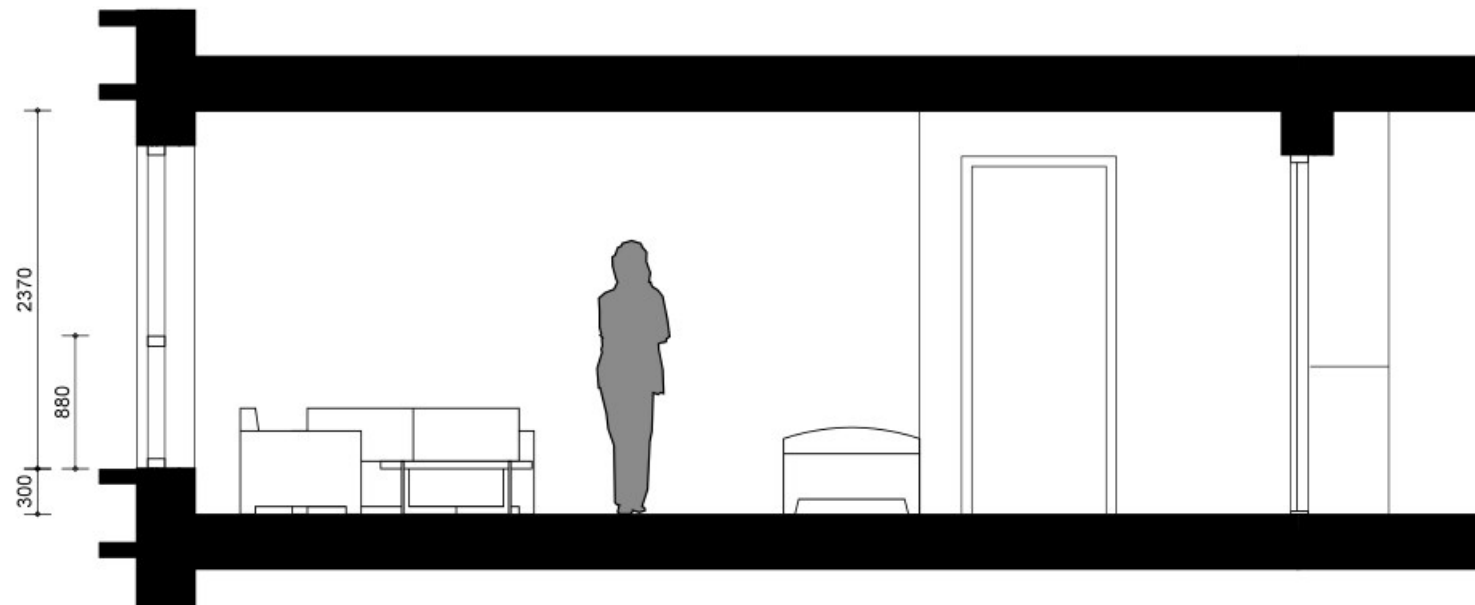
FORMAAT:
A1 (841x594)

TEKENING:
NIEUW
koetshuis

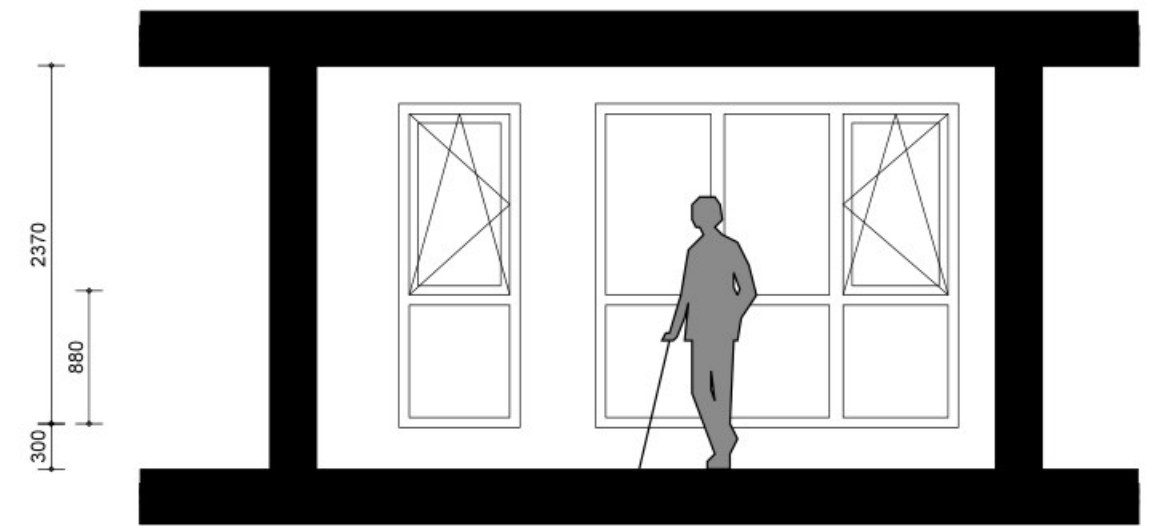
CONCEPT

PROJEKTRN:
1803

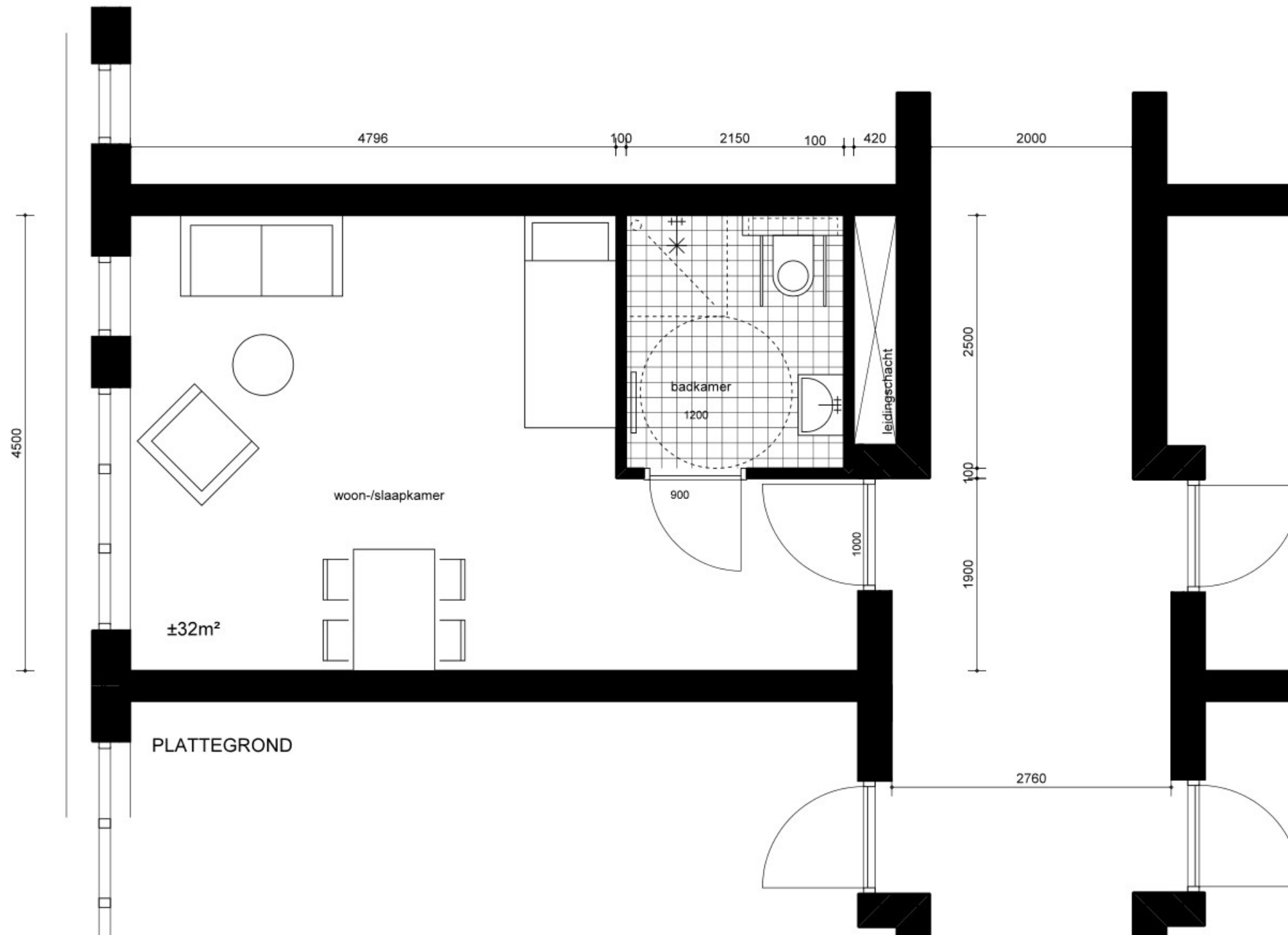
TEKENINGNUMMER:
do11



LANGSDOORSNEDE



DWARSDOORSNEDE



PLATTEGROND



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanasselt.nl
www.slaavanasselt.nl

Slaa + van Asselt architecten BNA

OPDRACHTGEVER:
**Landgoed
De Grote Bunte B.V.**

PROJEKT:
**landgoed
De Grote Bunte
te Nunspeet**

ONDERDEEL:
Definitief Ontwerp

PROJECTLEIDING: jhs
GETEKEND: jdr

DATUM: 21-5-2021
GEWIJZIGD:

SCHAAL:
1:50

FORMAAT:
A3 (420x297)

TEKENING:
**NIEUW
appartement verdieping**

PROJEKTNR.:
1803

TEKENINGNUMMER:
do12

CONCEPT

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 5 juli 2021 16:16
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Hoi [Redacted]

Van [Redacted] begreep ik dat jij de volledige aanvraag (versie voor verzending naar derden) inzake het huisvesten van de grote bunte naar mij toe zou sturen? Zodat ik die versie van de aanvraag kan doorzetten naar omwonende.

Groeten,

[Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J @slaavanasselt.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 15:11
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J (info@harryfrens.com)
Onderwerp: aanvraag vergunning voor tijdelijk gebruik op De Grote Bunte
Bijlagen: De-Grote-Bunte-tijdelijke-huisvesting_Ingediende-aanvraag_melding-(PDF)_17-11-2021.pdf

Dag [redacted] J



De aanvraag voor de vergunning voor tijdelijk gebruik op De Grote Bunte is ingediend. Ondertussen wordt hard gewerkt aan het voor elkaar krijgen van een inspectierapport. Zoals afgesproken stuur ik dat z.s.m. na zodra het er is.

De eerdere aanvraag heb ik ingetrokken zoals afgesproken.

Groet,

[redacted]

**BNA
ERKEND
BUREAU**

Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl
www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6492567
Aanvraagnaam	De Grote Bunte tijdelijke huisvesting
Uw referentiecode	1803a
Ingediend op	17-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke huisvesting in bestaande gebouwen op De Grote Bunte in Nunspeet
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	inspectierapport van de locatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nunspeet
Bezoekadres:	Markt 1 8071 GJ Nunspeet
Postadres:	Postbus 79 8070 AB Nunspeet
Telefoonnummer:	0341259911
Faxnummer:	0341260048
E-mailadres:	vergunningen@nunspeet.nl
Website:	www.nunspeet.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	08:30 uur tot 12:30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72104430
Vestigingsnummer	000040235270
(Statutaire) naam	Landgoed De Grote Bunte B.V.
Handelsnaam	Landgoed De Grote Bunte B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8071JG
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan
Woonplaats	Nunspeet

4 Correspondentieadres

Adres	Laan 27 8071JG Nunspeet
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	J
Faxnummer	-
E-mailadres	info@harryfrens.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08074703
Vestigingsnummer	000018384668
(Statutaire) naam	Slaa + van Asselt architecten BNA B.V.
Handelsnaam	Slaa + van Asselt architecten BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	J
Achternaam	
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8071CS
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrieweg
Woonplaats	Nunspeet

4 Correspondentieadres

Adres	Industrieweg 75 8071CS Nunspeet
-------	------------------------------------


5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0341251963
Faxnummer	-
E-mailadres	J@slaavanasselt.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8071TC
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote-Bunteweg
Plaatsnaam	Nunspeet
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijk

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0302/WN020 |
| Wat is de naam van het monument? | Landhuis De Grote Bunte |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | tijdelijke huisvesting |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input checked="" type="checkbox"/> Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | geen werkzaamheden |



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_bij_verg_tijdelijk_gebruik_nov_2021_pdf	1803 Grote Bunte RO bij verg tijdelijk gebruik nov 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2021	In behandeling
Bijlage_01_plattegronden_pdf	Bijlage 01 plattegronden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2021	In behandeling
bijlage_02_omgevingsdialoog_pdf	bijlage 02 omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 14:30
Aan: 
Onderwerp: Adviesaanvraag ten behoeve van de melding De Grote Bunte gebruiksmelding - 6609667 is ingediend

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte meneer, mevrouw,

De adviesaanvraag die u heeft gedaan voor melding De Grote Bunte gebruiksmelding - 6609667 is ingediend bij VR NOG Concern. De adviesorganisatie krijgt inzage in de melding en kan een advies aan het dossier toevoegen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De meldinggegevens

Naam: De Grote Bunte gebruiksmelding
Meldingnummer: 6609667
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Bouwwerk brandveilig gebruiken
Referentiecode melder: 1803b
Datum indiening: 22-12-2021
Bevoegd gezag: g434
Referentiecode bevoegd gezag: HZ 2021-1974
Verplichtingstype: Meldingsplicht

[Bekijk de melding](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 15 december 2021 12:14
Aan: [redacted] J
Onderwerp: beoordeling aanvraag Grote Bunte arbeidsmigranten
Bijlagen: onderbouwing.docx

Hoi [redacted] J

Bij deze in de bijlage de beoordeling!

Let op!

Maximum aantal te huisvesten personen verlagen van de gevraagde 64 personen naar maximaal 50 personen!

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block] J



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

lagen naar 50 i.p.v. 64 uit de aanvraag.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Grote Bunteweg 11 in Nunspeet een tijdelijke voorziening te realiseren voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het initiatief is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Molenbeek', zoals dat door de gemeenteraad van Nunspeet op 25 juni 2009 is vastgesteld. Om de beoogde tijdelijke ontwikkeling mogelijk te maken is het doorlopen van een nieuwe juridisch-planologische procedure noodzakelijk. De beoogde huisvesting van arbeidsmigranten kan mogelijk worden gemaakt door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In dat kader is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Bestaande situatie

Het besluitgebied waarop de aanvraag omgevingsvergunning van toepassing is, ligt aan de Grote Bunteweg 11 te Nunspeet. Het is gelegen op Landgoed Grote Bunte en 3 bestaande gebouwen op het terrein zijn in gebruik voor de huisvesting van EU arbeidsmigranten. De initiatiefnemer geeft aan dat deze arbeidsmigranten werkzaam zijn bij diverse grotere en kleinere bedrijven in en om Nunspeets.

Over de 3 gebouwen verdeeld, zijn in totaal 64 werknemers gehuisvest:

- 16 in de voormalige villa;
- 32 in het voormalige logiesgebouw achter de villa;
- 16 in het voormalige koetshuis, waarvan 4 in de beheerderswoning.

Beoogde situatie

Initiatiefnemer geeft aan een procedure in voorbereiding te hebben. De beoogde situatie betreft een aantal onderdelen. Zo is o.a. een complex met zorgeenheden aan de noordzijde van het perceel gepland. Gevolg hiervan is dat het bestaande logiesgebouw zal worden gesloopt. De villa zal volledig worden gerestaureerd en ook geschikt gemaakt voor bewoning door dementerende ouderen.

In de tussenliggende fase is voor de termijn van 3 jaar de voorliggende tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd. Hiermee wordt leegstand en verpaupering van de bestaande bebouwing voorkomen. Tevens wordt er een bijdrage geboden voor het huisvestingsvraagstuk omtrent arbeidsmigranten. De duur van de tijdelijkheid is gekozen in verband met de tijd die naar verwachting nodig is voor het voorbereiden van de nieuwe ontwikkeling. Daarbij is naast de procedure voor het wijzigen van de bestemming ook rekening gehouden met een periode van beroep en afhandeling bij de Raad van state. Wanneer geen beroep op de ontwikkeling binnenkomt kan de tijdelijkheid worden verkort.

Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Onderkend wordt dat de gewijzigde gebruiksmogelijkheden ruimtelijk gezien wel consequenties hebben, zij het dat deze beperkt zijn. Daarbij gaat het om de volgende aspecten:

1. Gebruik ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten stelt andere en verdergaande veiligheidseisen qua huisvesting.
2. De huisvesting zou impact kunnen hebben op het woon-en leefklimaat in de omgeving, onder meer als gevolg van meer en andersoortige verkeersbewegingen.

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat het ruimtelijk gezien geen verschil maakt welke doelgroep verblijft op het terrein. Arbeidsmigranten zouden kunnen zorgen voor mogelijke overlast op het maatschappelijk bestemde terrein en naar de omgeving, maar dat geldt ook voor andere groepen mensen die binnen de maatschappelijke bestemming kunnen verblijven. Volgens de begripsomschrijving van het bestemmingsplan 'Molenbeek' zijn educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen toegestaan.

De aanwezigheid van een huisvestinglocatie van arbeidsmigranten kan bij mensen in de omgeving tot een gevoel van onveiligheid leiden. Juist om die reden wordt er wekelijks op vrijdag, zaterdag en zondagavond preventief meerdere keren per avond gepatrouilleerd door de Veluwe Security. Daarnaast is de initiatiefnemer 24/7 beschikbaar en bereikbaar voor omwonenden en bewoners van de Grote Bunte. De buurt is daarover vorig jaar per brief geïnformeerd. Ook tijdens (en naar aanleiding van) de informatieavond (dit najaar) van de Omgevingsdialoog heeft initiatiefnemer hier wederom over gecommuniceerd. Hiermee is het beheer 24/7 bereikbaar. Daarmee kan niet worden uitgesloten dat er sprake kan zijn van enige overlast, maar dat geldt ook voor de eerder genoemde mogelijkheden binnen de maatschappelijke bestemming.

Er is wel nog een verschil tussen bewoning door arbeidsmigranten en gebruik voor maatschappelijke functies in die zin dat de arbeidsmigranten het gehele jaar door aanwezig zullen zijn (permanent) en dat maatschappelijke activiteiten voornamelijk plaatsvinden in het seizoen. Het seizoen beslaat echter een groot deel van het jaar. De paar maanden dat er geen of slechts beperkt sprake is van maatschappelijke activiteiten is waarschijnlijk gelegen in de wintermaanden. In die periode zullen ook de arbeidsmigranten slechts sporadisch buiten verblijven, behalve voor doelgerichte verkeersbewegingen (werken en boodschappen etc.).

Het tijdelijk gebruiken van bebouwing die voor herontwikkeling in aanmerking komen biedt de mogelijkheid om verpaupering tegen te gaan. Van belang is dat dergelijke locaties gelegen zijn in, of in de nabijheid van de bebouwde kom en voorzieningen. Gezien de omvang en ruimtelijke structuur van de gemeente Nunspeet is maximaal het huisvesten van 50 arbeidsmigranten per locatie binnen de bebouwde kom passend. Grootschaligere huisvestingslocaties zijn niet passend en geeft een te grote druk voor het woon- en leefklimaat van de omgeving. Vanuit de Omgevingsdialoog is naar voren gekomen dat hier juist zorgen om zijn. Door op locaties binnen de gemeente Nunspeet maximaal 50 arbeidsmigranten te huisvesten wordt ook hier aan tegemoet gekomen. In de aanvraag omgevingsvergunning wordt gevraagd om 64 personen te huisvesten op de locatie de Grote Bunte.

Het huisvesten van arbeidsmigranten op de Grote Bunte binnen de grenzen van Nunspeet, heeft invloed op het woon-en leefklimaat van het dorp. Met meer mensen is de kans groter dat er ook meer overlast kan worden ondervonden. Dit geldt echter voor elke locatie waar een groep personen worden gehuisvest. Ook op de huidige maatschappelijke bestemming kan een groep mensen verblijven die voor de zelfde overlast kan zorgen voor de omgeving. Dat een groep personen vernielingen zouden kunnen aanrichten of zelfs misdrijven plegen, zoals inbraak of diefstal is echter geen ruimtelijk relevant argument. Dit zijn zaken van openbare orde waarop niet alleen door de initiatiefnemer, maar ook door politie en gemeentelijke handhavers op toegezien dient te worden. Door de groep personen te maximaliseren tot 50, wordt er voor de lokale situatie een meer passende omvang gerealiseerd.

Parkeren

Uitgaande van 2 bewoners per kamer kan in een berekening worden uitgegaan van $50/2 = 25$ kamers. De parkeernorm voor kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten) is 0,7 parkeerplaats per kamer. Dat betekent dat er rekenkundig 18 parkeerplaatsen op het terrein aanwezig moeten zijn.

De realiteit is dat de tijdelijke bewoners meestal samen naar en van het werk rijden in een bestelbus of worden opgehaald en teruggebracht door anderen. Op het terrein zijn meer dan 18 parkeerplaatsen aanwezig. Het aspect parkeren past dan ook ruimschoots binnen de gestelde eisen van de Parkeernota Nunspeet.

Beheer

Initiatiefnemer heeft inzichtelijk gemaakt op welke wijze er beheer en handhaving plaatsvindt. Als gevolg van het 24/7 bereikbaar zijn van het beheer kunnen er direct maatregelen worden genomen, indien sprake is van ongewenste gedragingen of incidenten.

Lokale economie

Het huisvesten van arbeidsmigranten heeft ook positieve effecten. Positief op de economische activiteiten in de regio, omdat werk tot uitvoering kan worden gebracht, maar ook de plaatselijke winkels en verenigingen kunnen profiteren van de aanwezigheid van deze doelgroep. De lokale economie heeft hier baat bij.

Samenvattend

De aard van het gebruik (huisvesting van arbeidsmigranten) heeft -zoals blijkt uit voorgaande overwegingen- weinig andere ruimtelijke invloed dan de reeds toegestane maatschappelijke functies, en gebruiksmogelijkheden op het terrein. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling, zowel op de korte als op middellange termijn, geen onevenredige negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving. Wel dient er een afname van personen te zijn. Geen 64 maar maximaal 50 arbeidsmigranten is voor de gemeente Nunspeet maximaal passend per locatie binnen de bebouwde kom. Er wordt voldaan aan de parkeernota en er is actief beheer en handhaving van toepassing op de locatie.

Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende vergunningaanvraag voorziet in de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten voor een periode van maximaal 3 jaar. Uit artikel 6.12 lid 2 Wro kan worden afgeleid dat bij verlening van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken, geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Wel zal een planschadeverhaalsovereenkomst worden afgesloten met de initiatiefnemer.

Voorschriften

- Er dient voldaan te worden aan de Parkeernota van de gemeente Nunspeet. Dit betekent dat er minimaal 18 volwaardige parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn.
- Er dient een planschade overeenkomst gesloten te zijn.

- Gezien de aard en omvang van de gemeente Nunspeet is maximaal het huisvesten van **50** arbeidsmigranten per locatie binnen de bebouwde kom passend. Groot-schaligere huisvestingslocaties kan een te grote druk op het woon- en leefklimaat van de omgeving geven.

J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 14 februari 2022 13:32
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: beoordeling bodemonderzoek uitbreiding hoofdgebouw Grote Bunteweg 11
Bijlagen: beoordeling bodemonderzoek uitbreiding hoofdegebouw Grote Bunteweg 11 2022.docx

Hoi [redacted] J

Bijgaand mijn beoordeling van het bodemonderzoek kenmerk 21 M10170(uitbreiding hoofgebouw)

Groet,

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Beoordeling bodemonderzoek Grote Bunteweg 11 2022 Nunspeet

adviesbureau: SIGMA
projectnr: 21-M10170

Milieuhygiënische kwaliteit

Het bodemonderzoek kenmerk 21-M10170 van SIGMA geeft aan dat in de bovengrond van de geplande uitbreiding van het hoofdgebouw van landgoed De Grote Bunte verhoogde waarden zijn aangetroffen met kwik en lood. Op basis van indicatieve toetsing valt deze grond in de klasse wonen. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. De aanwezigheid van PFAS is niet onderzocht. Bij hergebruik ter plaatse of hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart is dit niet noodzakelijk. Bij hergebruik buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart zal alsnog het PFAS gehalte bepaald moeten worden.

Plaatselijk zijn diverse bijmengingen aangetroffen zoals puin, plastic, baksteen en asfalt. In deze laag zijn geen asbestvezels aangetroffen en is het asfalt indicatief als niet teerhoudend gebleken. De halfverhardingslaag mag onder dezelfde condities hergebruikt worden onder voorwaarde dat bij ontgraving extra aandacht is voor mogelijke asbestnesten. Als de halfverhardingslaag niet ter plaatse verwerkt kan worden moet dan zal een AP04 uitgevoerd moeten worden in overleg met een erkend verwerker.

In het grondwater van het bodemonderzoek kenmerk 21-M9692 zijn de zware metalen zink, barium en molybdeen verhoogd aangetroffen.

Vrijkomende grond

De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden mag ter plaatse verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan zijn er twee alternatieven:

1. De grond wordt hergebruikt in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit. Bij toepassing in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit of toepassing buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart van de regio Noord Veluwe, zal een volledige AP04 inclusief PFAS noodzakelijk zijn.
2. De grond wordt hergebruikt als bodem volgens de bodemkwaliteitskaart Noord Veluwe. De grond moet dan hergebruikt worden in een zone met vergelijkbare bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij team ROV. Voorwaarde hierbij is dat er melding van het grondverzet gedaan moet worden via het meldpunt bodemkwaliteit.

Grondwater

Geadviseerd wordt het ondiepe grondwater niet te gebruiken voor consumptie of besproeiing van consumptiegewassen

Algemeen

Dit bodemonderzoek geeft slechts een indicatie van de bodemkwaliteit. Dit onderzoek kan en mag niet gebruikt worden als wettig bewijsmiddel voor het Besluit bodemkwaliteit of de overgangsregeling uit dit besluit.

pn/ROV,
14-2-2022

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 14 april 2022 13:41
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Besluit Grote Bunte
Bijlagen: Roxit-000105315_000.docx

Dag [redacted] J

Voor zover ik kan zie, heb ik alles erin staan.
Wil jij het besluit doornemen?

Groet,

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1843

Vergunning

	<p>Documentnummer SXO63963858</p>
<p>Dossiernummer HZ 2021-1843</p>	<p>Kenmerk Omgevingsloket 6548439</p>
<p>Aanvrager Landgoed De Grote Bunte B.V. De heer </p>	<p>Locatie project Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet</p>
<p>Omschrijving project het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten</p>	<p>Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwen en/of verbouwen; - handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
<p>Ontvangstdatum 29 november 2021</p>	<p>Besluitdatum:</p>

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- A) aan Landgoed De Grote Bunte B.V. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen en/of verbouwen;
 - handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

- 1) De bouwkosten zijn vastgesteld op € 2.700.000,-- excl. BTW.
- 2) De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen 2.10, 2.12 en 2.15 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Inwerkingtreding

U kunt gebruik maken van de vergunning nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,





Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage bij Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1843

Aanvraag:

Op 29 november 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:
Landgoed De Grote Bunte B.V.,
Laan 27,
8071 JG in Nunspeet.

Gemachtigde:

De aanvrager heeft de aanvraag laten verzorgen door een gemachtigde. Dit is:
Slaa + van Asselt architecten BNA BV,
Industrieweg 75,
8071 CS in Nunspeet.

Gegevens project:

Het project is omschreven als het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten. Voor de uitvoering van het project zijn de volgende activiteiten gevraagd:

- bouwen en/of verbouwen;
- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Als één of meer van de gevraagde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Ons is niet gebleken dat er stelsels moeten worden aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op het project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarom zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking

tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Uw gemachtigde is hierop op 17 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om binnen 29 dagen aanvullende gegevens te leveren.

We hebben de aanvullende gegevens op 2 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 16 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op basis van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor is het niet nodig andere instanties in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen.

Artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Motivering

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

In het eerste lid van artikel 2.10 van de Wabo zijn de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning opgenomen die zien op de activiteit Bouwen en of verbouwen. De weigeringsgronden hebben een limitatief en imperatief karakter. Dit betekent dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met één of meerdere in de weigeringsgronden neergelegde voorschriften. Anderzijds moet een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en/of verbouwen worden verleend als er geen strijdigheid is met genoemde weigeringsgronden. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

1.1 Toets Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit de Bouwverordening gemeente Nunspeet.

1.2 Toets Bouwbesluit

Het bouwwerk is getoetst aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit. Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde regels.

1.3 Toets Welstand

Op grond van de Welstandsnota is op het bouwperceel de 'Waarde – Welstand, uitgebreide toets' van toepassing. Uw plan is daarom om advies aan de Dorpsbouwmeester voorgelegd.

De Dorpsbouwmeester heeft uw plan beoordeeld aan de Welstandsnota en aan de daarin opgenomen gebiedscriteria 9c. "Landgoederen -De grote Bunte-", Par 3.9. Geconcludeerd is dat uw plan voldoet aan de daarin opgenomen regels. Uw plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.4 Toets Bestemmingsplan

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan "MOLENBEEK" en heeft daarbinnen de bestemming "Maatschappelijk".

Gebleken is dat het project strijdig is met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat de goothoogte van de uitbreiding hoger wordt dan 3 meter.

Artikel 2.10, lid 2 van de Wabo bepaalt dat een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo. De weigeringsgrond kan worden weggenomen als voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening een vergunning kan worden verleend. Voor de motivering verwijzen wij u naar het kopje Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Artikel 2.12, lid 1 van de Wabo bevat mogelijkheden om afwijkingen toe te staan van de planologische regelgeving uit het bestemmingsplan, waarbij moet worden opgemerkt dat het hier om een bevoegdheid gaat en niet om een verplichting.

2.1 Toets afwijkingsmogelijkheden

Gebleken is dat het bestemmingsplan geen mogelijkheid kent om voor het project af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo). Echter het project past binnen de in artikel 4 van Bijlage II van de Bor opgenomen kruimellijst, zodat het mogelijk is om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwning aangeleverd. De ruimtelijke onderbouwning is beoordeeld. De ruimtelijke onderbouwning toont aan dat de ontwikkeling goed is in te passen in de bestaande omgeving en ruimtelijk aanvaardbaar is.

Er zijn derhalve geen aspecten die de realisatie van de planontwikkeling in de weg staan. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die aantoont dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Nu het plan voldoet aan de voorwaarden uit het Besluit omgevingsrecht (Bor), er ruimtelijke geen bezwaren bestaan en de belangen van derden niet dan wel niet onevenredig worden geschaad, hebben wij besloten toepassing te geven aan onze afwijkingsbevoegdheid.

3 Activiteit het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)

Ingevolge artikel 2.2, onderdeel 1, sub b, van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren – voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een ontheffing is vereist – voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht. Op basis van artikel 13 van de Erfgoedverordening Nunspeet 2018 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Wij komen tot de conclusie dat het belang van monumentenzorg zich niet verzet tegen het voorgenomen plan om het monumentale pand op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet te verbouwen/restaureren. Nu ook het gebruik van het monument binnen de voorschriften Maatschappelijk past, zijn er geen weigeringsgronden aanwezig. Dit betekent dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt verleend. In het belang van het monument worden aan deze vergunning specifieke uitvoeringsvoorschriften verbonden. Deze treft u aan onder het kopje Voorschriften.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Gegevens overige wijzigingen monument, Gegevens wijzigen monument door bouwen	werkomschrijving landhuis 29112021.pdf	29 november 2021
Soort: Installaties complexere bouwwerken	Schets installaties 2e verdieping.pdf	29 november 2021
Soort: Energiezuinigheid en milieu	uniec3_Landgoed de grote Bunte _woonzorgcentrum_2021-11-25_08_47_40.pdf	29 november 2021
Soort: Installaties complexere bouwwerken	Schets installaties BG en 1e.pdf	29 november 2021
Soort: Gegevens overige wijzigingen monument, Gegevens wijzigen monument door bouwen	werkomschrijving koetshuis 29112021.pdf	29 november 2021
Soort: Installaties complexere bouwwerken	1803 HWA-infiltratie 29112021.pdf	30 november 2021

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	P21104_211130_BB_MPG.pdf	30 november 2021
Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	1803-ba20-18-02-2022.pdf	19 februari 2022
Soort: Welstand	1803 materiaal- en kleurenstaat 18-02-2022.pdf	19 februari 2022
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	Berekening_Landgoed De Grote Bunte_22022022.pdf	24 februari 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2022 04 16 Tweede def. Rapport 11 maart 2022 m.b.t. een goede ruimtelijke ordening Landhuis De Grote Bunte .pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2022 04 16 Tweede def. Rapport 11-03-2022 m.b.t. goede r ord.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 13 welstandsadvies 2022 03 01.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 16 Participatieverslag juli 2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 23 Bouwtek 28 02 2022 Roxit-000102894_000.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 11 Toets Bedr milieu 2021 12 23.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 14 Memo Ecolog check opl 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 15 Aanv bodemond 2022 01 24.pdf	13 april 2022

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 19 Bouwhist ond Landhuis januari 2019.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 22 Tek projectgebied met mon bomen 29 03 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 01 Voorontw aanvraag 09 2020.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 02 Akoest onderz 18-10-2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 03 Verk bodemond 31-03-2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 05 Quicksan Flora F 16-03-2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 04 Digitale watert 19-11-2021.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 06 Aanv ond ecologie 2022 01 29.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 09 Verkeerskundig ond 7 april 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 07 Ext V 2021 12 13.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 08 archeologisch ond 2021 02 02.pdf	13 april 2022

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 10 Aeriuser stikstof 2021 03 30.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 17 Verslagen informatiesprekuren Q1 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 18 Rapp Duurzaamheid 12 april 2022.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 20 Tuinhist ond 2020 04 14.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 21 Verslagen Mon comm Nunspeet.pdf	13 april 2022
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bijlage 12 Bezonn studie okt 2021.pdf	13 april 2022
Te slopen bijgebouwen	Landgoed de grote Bunte	14 april 2022
Totaal 36 bijlagen.		

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Overeenkomstig artikel 4.7 van de Bor kunnen aan deze vergunning voorschriften zijn verbonden die zien op het verstrekken van gegevens en bescheiden na vergunningverlening. De termijn waarbinnen deze gegevens moeten zijn ontvangen volgt uit de Mor. Wij wijzen u er op dat het niet nakomen van deze voorschriften kan betekenen dat de werkzaamheden moeten worden stilgelegd.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

- 1.1 Het afschrift van de omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.2 Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

- 1.3 Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is uitgezet en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn aangegeven/gecontroleerd. U moet twee weken voor het begin van de bouw contact op nemen met de heer [redacted] van het directieteam Informatie via doorkiesnummer (0341) 25 [redacted] of telefoonnummer [redacted].
- 1.4 Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout, beton-, staal-, en andere constructies, in drievoud bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden voorgelegd (artikel 2.7 van de Mor).
- 1.5 De riolering voor het afvalwater en fecaliën moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte. Het hemelwater moet op het eigen terrein worden geïnfiltreerd.
- 1.6 Voordat er gestart wordt met de ontgravingswerkzaamheden dient de regioarcheoloog hiervan op de hoogte te worden gesteld. Op die manier kan de regioarcheoloog een waarneming doen en eventuele toevalsvondsten melden.
- 1.7 Het groepsrisico van de buisleiding (Bevb) en de spoorlijn (Bevt) dient beperkt te worden verantwoord. Er dient invulling te worden gegeven aan voorzieningen voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Op de spoorlijn kan zich een ongeval voordoen waarbij een toxische wolk kan vrijkomen en gevolgen heeft voor het plangebied. Een breuk van de buisleiding kan een fakkelflam veroorzaken. Af te wegen risicobeperkende maatregelen zijn bijvoorbeeld handmatig afsluitbare ventilatie, aanrijroutes en brandpreventie. Daarnaast dienen de toekomstige gebruikers van het gebied geïnformeerd te worden over de buisleiding met de bijbehorende belemmeringsstrook en bijbehorende regels. Dit aspect dient meegenomen te worden in het kader van de verantwoording groepsrisico.
- 1.8 Voordat er gestart wordt met de bouwwerkzaamheden dienen de bijgebouwen welke rood zijn aangemerkt op het bijgevoegde kaartje (te slopen bijgebouwen Landgoed de Grote Bunte) te worden gesloopt.
- 1.9 De aanvang van de hieronder genoemde werkzaamheden dienen tijdig en bij voorkeur schriftelijk te worden doorgegeven aan het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Nunspeet. Voor eventuele telefonische meldingen kunt u contact opnemen met de heer [redacted] telefoonnummer (0341) 25 [redacted] of [redacted] 99.
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering(spalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen);
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk twee dagen voor aanvang van de ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van de infiltratievoorzieningen dient u contact op te nemen met de heer [redacted] email [redacted]@nunspeet.nl of telefonisch [redacted];
 - e. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - g. zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.

1.10 Milieuhygiënische kwaliteit

Het bodemonderzoek kenmerk 21-M10170 van SIGMA geeft aan dat in de bovengrond van de geplande uitbreiding van het hoofdgebouw van landgoed De Grote Bunte verhoogde waarden zijn aangetroffen met kwik en lood. Op basis van indicatieve toetsing valt deze grond in de klasse wonen. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. De aanwezigheid van PFAS is niet onderzocht. Bij hergebruik ter plaatse of hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart is dit niet noodzakelijk. Bij hergebruik buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart zal alsnog het PFAS gehalte bepaald moeten worden.

Plaatselijk zijn diverse bijmengingen aangetroffen zoals puin, plastic, baksteen en asfalt. In deze laag zijn geen asbestvezels aangetroffen en is het asfalt indicatief als niet teerhoudend gebleken. De halfverhardingslaag mag onder dezelfde condities hergebruikt worden onder voorwaarde dat bij ontgraving extra aandacht is voor mogelijke asbestnesten. Als de halfverhardingslaag niet ter plaatse verwerkt kan worden moet dan zal een AP04 uitgevoerd moeten worden in overleg met een erkend verwerker.

In het grondwater van het bodemonderzoek kenmerk 21-M9692 zijn de zware metalen zink, barium en molybdeen verhoogd aangetroffen.

1.11 Vrijkomende grond

De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden mag ter plaatse verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan zijn er twee alternatieven:

De grond wordt hergebruikt in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit. Bij toepassing in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit of toepassing buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart van de regio Noord Veluwe, zal een volledige AP04 inclusief PFAS noodzakelijk zijn.

De grond wordt hergebruikt als bodem volgens de bodemkwaliteitskaart Noord Veluwe. De grond moet dan hergebruikt worden in een zone met vergelijkbare bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij team ROV. Voorwaarde hierbij is dat er melding van het grondverzet gedaan moet worden via het meldpunt bodemkwaliteit.

1.12 Grondwater

Geadviseerd wordt het ondiepe grondwater niet te gebruiken voor consumptie of besproeiing van consumptiegewassen

1.13 Algemeen

Dit bodemonderzoek geeft slechts een indicatie van de bodemkwaliteit. Dit onderzoek kan en mag niet gebruikt worden als wettig bewijsmiddel voor het Besluit bodemkwaliteit of de overgangsregeling uit dit besluit.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

- 2.1 De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

3 Activiteit het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo)

Uitvoeringsvoorschriften onderhoud en restauratie monumenten

Algemeen

- 3.1 Alle te vervangen onderdelen of constructies moeten overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering worden uitgevoerd.
- 3.2 Alle te vervangen onderdelen of constructies moeten met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken worden vervaardigd en afgewerkt.
- 3.3 Toe te voegen elementen voor geriefs- en/of functieverbetering moeten op een zodanige wijze worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie voor warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie enzovoorts).
- 3.4 Alle bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden betrokken partijen (eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers, ambtenaren Bouw- en Woningtoezicht enzovoorts) moeten voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt van deze uitvoeringsvoorschriften op de hoogte worden gebracht. Dit moet desgevraagd schriftelijk door vergunninghouder worden aangetoond.
- 3.5 Het verdient aanbeveling bij de aanwezigheid van waardevolle muurplanten, vleermuizen en/of kerkuilen contact op te nemen met het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Directie Oost in Deventer.
- 3.6 Alle door de gemeente Nunspeet noodzakelijk geachte detailtekeningen en voorstellen voor materiaal- en/of kleurtoepassing moeten, voordat met het werk begonnen wordt, aan de gemeente Nunspeet ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 3.7 Voor de toe te passen kleuren buitenschilderwerk en bij herstel of vervanging van buitenpleisterwerk moeten eerst proefstukken worden opgezet. Deze proefstukken behoeven de goedkeuring van de gemeente Nunspeet.

Metselwerk, voegwerk en pleisterwerk

- 3.8 Gevelreiniging is niet toegestaan. Onder gevelreiniging wordt onder meer verstaan: stralen met grit, zand en water en het reinigen met behulp van chemische middelen.
- 3.9 Het hydrofoberen en impregneren van gevels is niet toegestaan.
- 3.10 Het toepassen van stenenversteigers is niet toegestaan.
- 3.11 Het inboeten van het metselwerk moet met bijpassende steen geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Inboetwerk moet in het bestaande metselverband worden uitgevoerd.
- 3.12 Nieuw voegwerk moet in samenstelling, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste voegwerk.
- 3.13 Ter hoogte van het maaiveld moet het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 3.14 De voegen moeten in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.
- 3.15 Het uithakken van voegen moet uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel gebeuren. Het uitslijpen van de voegen is in verband met mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van een afzuiging.
- 3.16 Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet worden verbreed; het zogenaamd ophakken van stootvoegen is niet toegestaan.

- 3.17 Een monster van het nieuwe voegwerk moet voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring worden gemeld bij de gemeentelijke monumenteninspecteur.
- 3.18 Nieuw pleisterwerk moet in samenstelling, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste pleisterwerk.
- 3.19 Het pleisterwerk moet ter hoogte van het maaiveld tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
- 3.20 De samenstelling van het pleisterwerk moet aan de hardheid van de onderliggende steen zijn aangepast.

Timmerwerk

- 3.21 De te vervangen houten onderdelen moeten op historisch verantwoorde wijze worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dienen.
- 3.22 De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen moeten ter controle worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.
- 3.23 Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk moet tweemaal in lijvige menie of grondverf worden gezet.
- 3.24 De toe te passen houtsoorten moeten overeenkomstig het bestaande werk zijn.
- 3.25 Toepassing van multiplex, kunststof, kunststofverlijmdes vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen voor herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel en dakbeschielingen is niet toegestaan.
- 3.26 Gaten in houten gootbodems voor zinken of koperen gootbekleding moeten 0,5 cm wijder dan de desbetreffende tapeinden zijn.

Schilderwerk

- 3.27 Nieuw schilderwerk moet ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeenkomen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.
- 3.28 Het is niet toegestaan schilderwerk uit te voeren in de periode van eind oktober tot eind maart, dit in verband met de overwegend slechte weersomstandigheden. In deze periode mag het houtwerk wel in de grondverf worden gezet.
- 3.29 Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden gebeuren (krachtens het Brandveiligheidsbesluit bijzondere gebouwen). Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.
- 3.30 Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen moet uitsluitend met een glad opdrogende verf gebeuren. In verband met de waterhuishouding in de constructie moet het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen worden aangepast.
- 3.31 Het afkitten van naden en kieren in geveltimmerwerk: deze moeten opgevuld en strak worden afgewerkt met een tweecomponentenvulmiddel. Naden tussen kozijnen en metselwerk of tussen kozijnen en natuursteen mogen niet worden afgedicht met behulp van purschuim of kit.

Zinkwerk, koperwerk en loodwerk

- 3.32 Het zinkwerk moet in de dikte 1,1 mm (STZ 16) worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte moet het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk worden voorzien.

- 3.33 Het zink in de kilgoten moet in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zijkanten voorzien van een felsnaad worden uitgevoerd.
- 3.34 Nieuw zink mag niet aan oud zink worden gesoldeerd.
- 3.35 De hemelwaterafvoeren in zink moeten in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur worden uitgevoerd.
- 3.36 Tapeinden van zinken, koperen en loden goten moeten 100 mm langer dan de dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse zijn.
- 3.37 De hemelwaterafvoeren moeten in zink, koper of lood worden uitgevoerd. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen ondereinden toegestaan.
- 3.38 Toepassing van pvc is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 3.39 Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren moeten door middel van gesoldeerde valse verstekken worden geformeerd. Gebogen standaardhulpstukken mogen niet worden toegepast.
- 3.40 Koperen goten moeten volgens de methode beschreven in het infoblad 'Koperen goten' van de Monumentenwacht Gelderland worden uitgevoerd.
- 3.41 Het loodwerk moet in minimaal 20 kg/m², uitsluitend met koper vernageld worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
- 3.42 Het loodwerk moet ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm diep) worden vastgezet en daarna worden afgevoegd.
- 3.43 Alle aansluitingen op schoorstenen en dergelijke moeten door middel van muurlood en loketten worden uitgevoerd in lood, zwaar 20 kg/m² (NHL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3 cm) worden vastgezet en daarna worden afgevoegd.
- 3.44 Het lood op hoekkepers en nokken moet in minimaal 25 kg/m² (NHL 25), in meterstukken met gefelste naden. Op ieder felsnaad moet een klang ter bevestiging worden aangebracht. Ieder stuk lood moet slechts in het midden worden vernageld met koperen nagels. Eventueel zichtbare koperen nagels moeten met trotseerloodjes worden afgedekt.
- 3.45 Bevestiging van lood- en zinkbekleding moet zodanig gebeuren dat het materiaal volledig vrij kan werken.

Dakdekkerswerk

Dakpannen

- 3.46 Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking moeten nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeenkomen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.
- 3.47 Toepassing van betonpannen is niet toegestaan. Het dak moet met keramische dakpannen worden gelegd. De toepassing van oud-Hollandse pannen moet in samenhang met DRAKA-ventifolie gebeuren. De folie moet bij dakdoorbrekingen en opgaand muurwerk voldoende worden opgezet. Bij voorkeur moeten oude (gebruikte) pannen in plaats van nieuw gebakken pannen worden toegepast.
- 3.48 Alle aan te brengen keramische dakpannen moeten met de bij de pansoort behorende hulpstukken worden toegepast.
- 3.49 De nok- en hoekkepervorsten moeten met behulp van een gewapende kalkspecie worden aangebracht. De mortel kan, indien nodig, iets worden bijgekleurd.
- 3.50 De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen moeten in roestvast staal zijn uitgevoerd.

Leien

- 3.51 Bij inboeten en vernieuwen van leibedekking moeten de nieuw aan te brengen leien in kleur, afmeting en vorm, ook op de wijze waarop het dak wordt gedekt, overeenkomen met de bestaande, historisch juiste leibedekking.
- 3.52 De leien mogen uitsluitend met koper worden vernageld of met roestvrij stalen leihaken (type 316) worden bevestigd.
- 3.53 De levering van leien moet gebeuren onder verlening van een bewijs van herkomst en garantie van kwaliteit en dikte, af te geven door de groeve.
- 3.54 De toe te passen leien moeten vrij zijn van breuk, insluitingen, schadelijke verbindingen zoals kalk, ijzer, zwavel en bitumineuze verbindingen.

Riet

- 3.55 De werkzaamheden moeten volgens de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie worden uitgevoerd.
- 3.56 Het rietdekkerswerk moet met inlands riet worden uitgevoerd.
- 3.57 Het rietwerk moet met dun eenjarig riet met een frisgele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behalve een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet, worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen moeten zo veel mogelijk worden verwijderd.
- 3.58 Bij het dekken van het riet moet gebruikgemaakt worden van spandraad nr. 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nr. 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn ook toegestaan.
- 3.59 Voor zover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen 100 mm, h.o.h. 75 cm.
- 3.60 Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, maar het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.
- 3.61 Rietvorsten moet in een met paarden- of varkenshaar gewapende kalkspecie worden gelegd. De wijze van nokafwerking moet in materiaal, vorm en kleur overeenkomen met de oorspronkelijke en historisch juiste nokafwerking.

Natuursteen

- 3.62 De toe te passen natuursteen moet op ambachtelijke wijze door middel van hakken, frijnen en dergelijke zijn verwerkt.
- 3.63 De te vervangen natuursteenonderdelen of constructies moeten overeenkomstig bestaande, historisch juiste detaillering worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen moeten ter controle worden bewaard tot het subsidie is vastgesteld.
- 3.64 Natuursteenreiniging is niet toegestaan.
- 3.65 Het impregneren en toepassen van stenenverstevigingsmiddelen voor gevels, gevelelementen en ornamenten is niet toegestaan.

Diversen

- 3.66 Het glaswerk moet in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is. Ten aanzien van de detaillering van glaslatten wordt verwezen naar de voorschriften 2.1. en 2.2 vermeld onder Timmerwerk.

- 3.67 Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk, moet al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest worden ontdaan.
- 3.68 Bij demonteren van tuinhekken moeten de hoofdstaanders blijven staan in de voetsmuur. Afslipen en later weer aanslissen van deze hoofdstaanders is niet toegestaan.
- 3.69 Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken moet overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen worden uitgevoerd.
- 3.70 De houtaantasterbestrijding moet met een middel op basis van permethroïden en overeenkomstig de norm NEN 3252 worden uitgevoerd. Voordat tot bestrijding wordt overgegaan, moeten eerst de ruimte en de constructies goed stofvrij worden gemaakt.
- 3.71 Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters moet vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen moeten vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- 3.72 Het uitvoerend bedrijf moet na uitvoering van de bestrijding een schriftelijke garantie van ten minste vijf jaar afgeven in verband met de cyclustijd van de larven.
- 3.73 Van het uitvoerend bedrijf moet worden verlangd dat dit bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.

ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikmaakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

Wijzigingen in het project

Als u het project wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 4.14. van de bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, van de Wabo is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

Bijkomende werkzaamheden

Is het voor de uitvoering van uw bouwplan nodig dat u:

- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, machines of keten;
- een inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;
- bomen kapt?

In al deze gevallen is een aparte omgevingsvergunning nodig. Via www.nunspeet.nl kunt u het Omgevingsloket online raadplegen en de vergunningaanvraag doen.

Sloopmelding

U moet een 'sloopmelding' doen indien u:

- a. asbest gaat verwijderen, slopen of demonteren, **ó**f
- b. als u inschat dat u meer dan 10m³ bouw- en sloopafval gaat produceren.
- c. een asbestinventarisatierapport is noodzakelijk indien:
 - er bij een particulier meer dan 35 m² asbest aanwezig is;
 - het asbest verwijderd wordt door een bedrijf;
 - het sloopafval meer dan 10 m³ is;
 - bedrijfsmatig wordt gesloopt.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het KCC van de Gemeente Nunspeet (0341) 259 911.

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: N.V. NUON, 0900-0808. Voor water: Vitens, 0900-0650. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het desbetreffende waterschap. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLiC worden gedaan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 14:29
Aan: [redacted] J
Onderwerp: bijlage in rekening jeugdbarakken.pdf Grote bunte
Bijlagen: Bijlage III Tekening jeugdbarakken.pdf

In de bijlage de te slopen bijgebouwen.

Met vriendelijke groet,

J



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken

Toelichting grondslagen

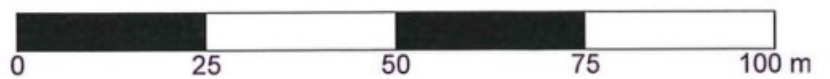
In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Te slopen bijgebouwen Landgoed de Grote Bunte



Te slopen bijgebou



[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: donderdag 9 december 2021 12:17
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: Bodemonderzoek Grote Bunte
Bijlagen: Roxit-000100124_000.pdf

Hee [Redacted] J

Wil je het bodemonderzoek van de Grote Bunte beoordelen en mij de tekst mailen voor de omgevingsvergunning?

Groet
[Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25
www.sigma-bm.nl
E-mail info@sigma-bm.nl

Onderwerp: **verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens
NEN 5740+A1 Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**

Projectnummer: **21-M9692**

Opdrachtgever: **Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij**

Datum: **31 maart 2021**

onderwerp	verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
datum	31 maart 2021
projectnummer	21-M9692
in opdracht van	Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij Laan 27 8071 JG Nunspeet
uitgevoerd door	Sigma Bouw & Milieu Phileas Foggstraat 153 7825 AW Emmen tel: (0591) 659128 fax:(0591) 659325

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken



Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen"



Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018"

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002)

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Bouw & Milieu.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Aanleiding van het bodemonderzoek	3
1.3	Doel van het onderzoek.....	3
1.4	Referentiekader van het onderzoek	4
1.5	Opbouw van het rapport	4
2	VOORONDERZOEK.....	5
2.1	Hypothese en onderzoeksstrategie	20
3	VELDONDERZOEK	22
3.1	Uitvoering van het veldonderzoek	22
3.2	Resultaten van het veldonderzoek	23
4	CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK	26
4.1	Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek	26
4.2	Toetsingscriteria	28
4.3	Analyseresultaten en interpretatie	29
4.3.1	Milieuhygiënische kwaliteit grond	29
4.3.2	Milieuhygiënische kwaliteit grondwater	39
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	44
6	LITERTUURLIJST	51
7	COLOFON.....	52

Bijlagen

1. Topografisch overzicht
 - 1A. Historisch topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1:2.000)
3. Beschrijvingen inspectiegaten/boringen/foto's
4. Analysecertificaten
5. Onafhankelijkheidsverklaring

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij is in januari/februari 2021 door Sigma Bouw & Milieu een verkennd milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 uitgevoerd op het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Grote Bunteweg nr. 11 te Nunspeet (gemeente Nunspeet).

De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.

kwaliteitsborging:

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Het verkennd milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (KWALIBO). Zo is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgesteld volgens de normen NEN-5725 en NEN-5740 en zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd volgens geldende beoordelingsrichtlijnen en accreditatieschema's.

De veldwerkzaamheden van Sigma Bouw & Milieu zijn verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) waarvoor Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I&W. In het kader van het onderhavige onderzoek zijn de protocollen 2001 (plaatsen van handboringen en peilbuizen t.b.v. het nemen van grond- en grondwatermonsters) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters) van toepassing.

Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennd milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande herontwikkeling van- en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

1.3 Doel van het onderzoek

Het verkennd bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging. Aan de hand van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in hoeverre het bodemgebruik van de locatie heeft geleid tot verontreiniging.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.

Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

Teneinde de kwaliteit van de grond op de onderhavige locatie juist in te schatten is de onderzoeksopzet van het bodemonderzoek gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek, onderzoeksnorm NEN 5740+A1 (literatuur 1).

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek, (hoofdstuk 2)
- veldonderzoek, (hoofdstuk 3)
- chemisch-analytisch onderzoek, (hoofdstuk 4)
- conclusies en aanbevelingen, (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek wordt voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting.

De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de onderzoeksnorm NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 9).

In de NEN-5725 (2017) zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

tabel 1: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geohydrologie	✓	✓					
	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval		✓	0	✓	✓	✓		✓
	Voormalig							
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomstig		✓		0			
5. Terreinverkenning	Asbestverdacht?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

aanleiding vooronderzoek

Het onderhavige bodemonderzoek betreft een verkennd bodemonderzoek in het kader van de geplande ontwikkeling van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.2.1 "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725 (2017).

geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie van de gemeente Nunspeet (email d.d. 16-12-2020);
- informatie van de provincie Gelderland (email d.d. 20-02-2021);
- informatie van de Provincie Gelderland;
- www.Bodemloket.nl;
- www.Topotijdreis.nl;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- AHN.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

locatiegegevens

In tabel 2 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

tabel 2: overzicht basisinformatie

Adres	Grote Bunteweg nr. 11
Plaats	Nunspeet
Gemeente	Nunspeet
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 182,194 Y= 488,792 (middenpunt)
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nunspeet, perceel sectie A nr. 3417
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie (onbebouwde deel van het plangebied)	Ca. 65.600 m ²
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Grote Bunteweg nr. 11 te Nunspeet. De onderzoekslocatie betreft de buitenplaats De Grote Bunte. Buitenplaats De Grote Bunte is gelegen aan de noordkant van Nunspeet. Aan de zuidkant wordt het begrenst door de Elburgerweg en aan de westkant door de Molenweg. Aan de noord- en oostzijde van de buitenplaats ligt de nieuwbouwwijk de Molenbeek. Op de onderzoekslocatie bevinden zich o.a. een monumentale villa met bijbehorend koetshuis (bouwjaar ca. 1975), een tweetal bijgebouwen waar momenteel arbeidsmigranten worden gehuisvest en twee kleinere schuren. Het bijgebouw ten noorden van het koetshuis is vervallen en deels ingestort. Vanaf de Grote Bunteweg naar de villa loopt een met asfalt(granulaat), grind en puin verharde toegangsweg. Tussen de villa en het koetshuis bevindt zich een met asfaltgranulaat verharde parkeerplaats. Het onbebouwde terreindeel ten noorden van de bebouwing betreft een perceel bos. Het onbebouwde terreindeel ten zuiden van de bebouwing betreft een perceel weidegrond en akker.

	De opdrachtgever is voornemens om de locatie te herontwikkelen. In het beoogde plan zijn aan de kant van de Molenweg tien vrijstaande boswoningen gepland. In het koetshuis en de villa worden appartementen gepland. Op het zuidoostelijk deel van de locatie zijn vier vrijstaande woningen gepland. Een deel van het plangebied wordt als een openbaar park ingericht. Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het onbebouwde terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.
Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	De villa en het koetshuis dateren van ca. 1890. De bijgebouwen dateren van 1976 tot 2014.
Terreinverharding	De onderzoekslocatie is deels verhard met asfalt(granulaat), grind en puin.
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Archeologische waarden	De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "lage trefkans".
Geplande herinrichting	Herontwikkeling en de realisatie van nieuwe woningen en een openbaar park.
bijzonderheden: -	

afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte perceel zoals weergegeven in bijlage 2.

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

tabel 3: beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van de topografische kaarten van rond 1830 is het onderzoeksgebied voor zover te herkennen nog onbebouwd. De Buitenplaats De Grote Bunte is ouder. Op topografische kaarten vanaf 1850 is reeds bebouwing te herkennen. De bebouwing is in de loop van de tijd gewijzigd en uitgebreid.	Geen.
Huidig	De onderzoekslocatie betreft het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Grote Bunteweg nr. 11 te Nunspeet. Op de onderzoekslocatie bevinden zich o.a. een monumentale villa met bijbehorend koetshuis (bouwjaar ca. 1975), een tweetal bijgebouwen waar momenteel arbeidsmigranten worden gehuisvest en twee kleinere schuren. Het bijgebouw ten noorden van het koetshuis is vervallen en deels ingestort. Vanaf de Grote Bunteweg naar de villa loopt een met asfalt(granulaat), grind en puin verharde toegangsweg. Tussen de villa en het koetshuis bevindt zich een met asfaltgranulaat verharde parkeerplaats. Het onbebouwde terreindeel ten noorden van de bebouwing betreft een perceel bos. Het onbebouwde terreindeel ten zuiden van de bebouwing betreft een perceel weidegrond en akker.	Geen.
Toekomstig	De opdrachtgever is voornemens om de locatie te herontwikkelen. In het beoogde plan zijn aan de kant van de Molenweg tien vrijstaande boswoningen gepland. In het koetshuis en de villa worden appartementen gepland. Op het zuidoostelijk deel van de locatie zijn vier vrijstaande woningen gepland. Een deel van het plangebied wordt als een openbaar park ingericht.	Geen.


Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Vanaf 1850 is in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor het eerst enige bebouwing te herkennen. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid/gewijzigd.	Geen.
Huidig en toekomstig	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich woningen. Noord- en oostzijde: nieuwbouwwijk de Molenbeek; Zuidzijde: Elburgerweg; Westzijde: Molenweg en naastgelegen woningen.	Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	<p>De onderzoekslocatie betreft het onbebouwde deel van de locatie gelegen aan de Grote Bunteweg nr. 11 te Nunspeet. De onderzoekslocatie betreft de buitenplaats De Grote Bunte. Buitenplaats De Grote Bunte is gelegen aan de noordkant van Nunspeet. Aan de zuidkant wordt het begrenst door de Elburgerweg en aan de westkant door de Molenweg. Aan de noord- en oostzijde van de buitenplaats ligt de nieuwbouwwijk de Molenbeek. Op de onderzoekslocatie bevinden zich o.a. een monumentale villa met bijbehorend koetshuis (bouwjaar ca. 1975), een tweetal bijgebouwen waar momenteel arbeidsmigranten worden gehuisvest en twee kleinere schuren. Het bijgebouw ten noorden van het koetshuis is vervallen en deels ingestort. Vanaf de Grote Bunteweg naar de villa loopt een met asfalt(granulaat), grind en puin verharde toegangsweg. Tussen de villa en het koetshuis bevindt zich een met asfaltgranulaat verharde parkeerplaats. Het onbebouwde terreindeel ten noorden van de bebouwing betreft een perceel bos. Het onbebouwde terreindeel ten zuiden van de bebouwing betreft een perceel weidegrond en akker.</p> <p>Op de locatie aan de Grote Bunteweg 11 bevindt zich geruime tijd bebouwing. In 1882 is de bestaande villa gebouwd. Op Bodemloket.nl wordt op de locatie aan de Grote Bunteweg 11-13 melding gemaakt van een azijn-, specerijen- en kruidenfabriek vanaf 1840 (H.H. Vitringa.). Het is niet bekend of, waar op de locatie en welke activiteiten in dat kader hebben plaatsgevonden. Er is geen verdere informatie over deze activiteiten bekend. Vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw fungeert het herenhuis als pension. In de Tweede Wereldoorlog en daarna werd het huis nog als hotel in gebruik genomen. Vanaf 1959 was het landgoed in gebruik als groepsaccommodatie voor jongeren (kindervakantieverblijf). De laatste jaren in dezelfde functie door de Paasheuvelgroep uit Vierhouten, dit eindigde in 2019. Daarna zijn de gebouwen in gebruik genomen voor huisvesting van arbeidsmigranten.</p>
----------------	---

	<p>De opdrachtgever is voornemens om de locatie te herontwikkelen. In het beoogde plan zijn aan de kant van de Molenweg tien vrijstaande boswoningen gepland. In het koetshuis en de villa worden appartementen voor ouderen gepland. Op het zuidoostelijk deel van de locatie zijn vier vrijstaande woningen gepland. Een deel van het plangebied wordt als een openbaar park ingericht. De verschillende kleinere, losse gebouwen op het landgoed worden gesloopt.</p> <p>Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het onbebouwde terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.</p> <p>Er is geen andere informatie beschikbaar omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten/calamiteiten (verbranding afval, opslag van gevaarlijke stoffen etc.) op de onderzoekslocatie.</p>
Bouwvergunning	T.b.v. de bestaande bebouwing zijn bouwvergunningen verleend.
Milieuvergunning	Niet bekend.
Handelsregister	<p>De locatie wordt in het handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het Grote Bunte: Stichting Paasheuvelgroep; • De Kameleon: kinderopvang (uitgeschreven).
Aanwezigheid brandstoftanks	<p>Op de locatie Grote Bunteweg 11 wordt melding gemaakt van een propaangasininstallatie.</p> <p>Op Bodemloket.nl wordt t.p.v. de zuidwesthoek van de locatie melding gemaakt van een ondergrondse brandstoftank. De vermelding staat geregistreerd als Molenweg 6 F.E. Ommen. Vermoedelijk is deze melding niet correct aangegeven. Uit informatie van de gemeente en provincie wordt geen melding gemaakt van onder- of bovengrondse brandstoftanks op de locatie.</p>  <p><i>figuur 1: situering aangeven ondergrondse brandstoftank</i></p> <p>Er is geen andere informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie.</p> <p>Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.</p>

<p>Aanwezigheid asbest</p>	<p>Op de onderzoekslocatie bevinden zich diverse gebouwen. Volgens de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland zijn de daken van de bestaande gebouwen op de onderzoekslocatie onverdacht voor asbest.</p>  <p><i>figuur 2: asbestdakenkaart provincie Gelderland</i></p> <p>De aanwezigheid van asbesthoudend materiaal elders in de bestaande bebouwing is niet uit te sluiten (niet onderzocht). Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.</p>
<p>Ophogingen/paden/dempingen/stortingen</p>	<p>Op het noordelijk deel van de locatie liep in het verleden een beek. De structuur van de beek, die nu droog staan, is globaal nog te herkennen. Verder was er aan de westzijde van het terrein sprake van enkele watergangen die in verbinding stonden met de beek. Ook deze structuren zijn voor zover te herkennen nog aanwezig. Ook de oostzijde van de locatie, liep vanaf de villa, langs de oostgrens een laan. Aan weerszijden van deze laan liep een watergang. Deze watergangen zijn niet meer aanwezig. Ten noorden van het koetshuis, en tussen de villa en het koetshuis was in het verleden een vijver aanwezig. Op kaarten vanaf 1975 is te zien dat de vijver is gedempt. Het is niet bekend waarmee de vijver is gedempt.</p> <p>Er is geen informatie omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen/ sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel).</p>



figuur 3: situering van de beek en de vijver




figuur 4: situering van de beek

Op topografische kaarten naast de oprijlaan aan de oostzijde in het verleden ook aan de westzijde een oprijlaan was gelegen. Gedeeltelijk is er nog een halfverharding aanwezig tot aan de garage.

Op topografische kaarten is te zien dat aan de westzijde in de richting van de Molenweg in het verleden een uitrit aanwezig was.



figuur 5: situatie 1920

	 <p><i>figuur 6: situering paden in het verleden</i></p> <p>De paden aan de westzijde van de locatie zijn niet meer aanwezig. De laan aan de oostzijde is niet meer als zodanig te herkennen.</p> <p>Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.</p>
<p>Niet gesprongen explosieven</p>	<p>Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.</p>
<p>PFAS-verdachtheid</p>	<p>Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen.</p> <p>De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht.</p> <p>De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie.</p> <p>Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX.</p>
<p>Calamiteiten</p>	<p>Voor zover bekend is er geen informatie over evt. calamiteiten die hebben plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.</p>

Verdachte activiteiten < 25 m	<p>In de directe omgeving van de onderzoekslocatie wordt melding gedaan van de volgende (mogelijk bodembedreigende) activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Grote Bunteweg 12: <ul style="list-style-type: none"> • In het BOOT-dossier wordt melding gemaakt van een ondergrondse HBO-tank (vanaf 1969) met een inhoud 3.000 liter. De tank is mogelijk in juni/juli 1991 verwijderd. Over deze verwijdering zijn geen gegevens bekend. ◆ Wezenland 4-8: <ul style="list-style-type: none"> • bovengrondse propaantank 3.000 liter (1976-onbekend); • bovengrondse dieselolietank circa 1.000 liter. ◆ Wezenland 34: <ul style="list-style-type: none"> • bovengrondse dieselolietank (circa 1.200 liter) ◆ Molenweg 60/62 (melkveehouderij): <ul style="list-style-type: none"> • twee bovengrondse olietanks (circa 1.200 liter) • in 1991: 6 oliedrums. ◆ Molenweg 70: Op de locatie is in 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door CBB. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond een verhoogd gehalte aan PAK-10 is aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan zink aangetroffen en licht verhoogde concentraties aan chroom en nikkel.
---	--

voorgaande bodemonderzoeken

In tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

tabel 5: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

voorgaande bodemonderzoeken	
Onderzoekslocatie	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Tuinhistorisch onderzoek de Grote Bunte, maart 2020, Adviesburo Groene Monumenten, ref. nr. onbekend. ▶ Afperkend bodemonderzoek verontreiniging met zware metalen afkomstig van het Veluvine-terrein. Gebleken is dat stroomafwaarts ook andere zware metalen verhoogd voorkwamen die niet te verklaren waren door de voormalige verffabriek zonder aanwijsbare bron. In de directe omgeving worden verhoogde waarden met zware metalen verwacht.
Omgeving <25 m	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Verkennend bodemonderzoek Molenweg 37-57, d.d. 17-07-2003, ref. Tauw, nr. R001-4297029VSM-D01 <ul style="list-style-type: none"> • De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. ▶ Verkennend bodemonderzoek Molenweg 31, d.d. 01-03-2004, ref. Midden-Nederland Milieu, vo/vdb/2004/024 <ul style="list-style-type: none"> • De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

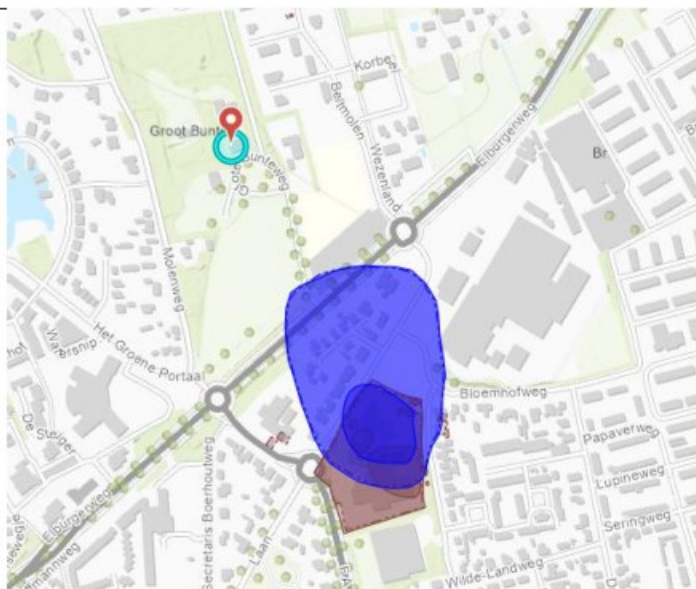
- ▶ Verkennend bodemonderzoek Elburger Verpleeghuis De Bunte, Molenweg 15, d.d. 21-05-2001, ref. Grondvitaal
- De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

- ▶ Vm. Veluvine-terrein, diverse bodemonderzoeken:

Type	Auteur	Nummer	Datum
Monitoringsrapportage	IWACO B.V.	3366900	2001-04-09
Sanerings onderzoek	IWACO B.V.	36690	2000-07-07
Monitoringsrapportage	IWACO B.V.	3366900	1998-07-08
Saneringsplan	IWACO B.V.	3357340	1997-12-17
Niet onderzocht	Bruil	97671	1997-11-18
Saneringsplan	IWACO B.V.	3357340	1997-07-30

Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	RvV/97057	1997-07-15
Nul- of Eindsituatieonderzoek	GAIM B.V.	161060/2	1997-06-23
Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	RvV/97028	1997-04-21
Niet onderzocht	IWACO B.V.	3355250	1997-04-21
Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	RvV/97022	1997-04-11
Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	RvV/97019	1997-04-04
Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	RvV/97016	1997-04-01
Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	RvV/97016	1997-03-18
Monitoringsrapportage	GAIM B.V.	AvW/96028	1996-12-04
Saneringsplan	IWACO B.V.	Onbekend	1996-07-22
Sanerings onderzoek	Bruil	AvW	1996-06-24
Niet onderzocht	IWACO B.V.	HvP-34683	1996-06-07
Niet onderzocht	IWACO B.V.	3347490	1996-05-31
Sanerings onderzoek	Bruil	AvW/96178	1996-04-12
Saneringsplan	Bruil	Onbekend	1995-12-19
Saneringsplan	Bruil	Veluvi95.015	1995-09-15
Sanerings onderzoek	IWACO B.V.	33.4418.0	1995-08-22
Saneringsplan	Bruil	Veluvi95.015	1995-05-30
Sanerings onderzoek	Tauw	R3359948.R02	1994-10-21
Saneringsplan	Tauw	R3359948.R01	1994-06-01
Sanerings onderzoek	Tauw	03359948.RGL	1994-05-27
Monitoringsrapportage	DHV	G 4161-01-001	1992-04-21
Sanerings onderzoek	DHV	C0104-32-012	1991-01-01
Indicatief onderzoek	DHV	Wko/ADe/GBe/MTB-1260	1990-04-04
Niet onderzocht	DHV	C0104-32-008	1990-03-01
Indicatief onderzoek	DHV	D 2142-72-001	1989-11-08
Nader onderzoek	DHV	C0104-32-008	1989-11-01
Niet onderzocht	DHV	C-0104-32-008	1989-05-01
Sanerings evaluatie	DHV	DHa/LvN/C-0033/88	1988-01-01
Nader onderzoek	Mos Gronmechanica B.V.	606486	1987-01-15
Oriënterend bodemonderzoek	Mos Gronmechanica B.V.	606486	1986-04-24

- Er wordt na de sanering de (rest)verontreiniging gemonitord om deze te beheersen en te beheren.



figuur 7: ligging verontreiniging t.g.v. Veluvine-terrein

► Verkennend bodemonderzoek Elburgerweg 37 d.d. december 1995, BMM, ref. nr. onbekend.

● *historische gegevens:*

- tot 1925: agrarische bestemming.
- 1925-1958: kruidenierswinkel
- 1958 tot heden: winkel met woninginrichting aanwezig
- In de periode van 1977 tot 1980 is een bovengrondse HBO-tank met een inhoud van 3.000 liter op de locatie aanwezig geweest.

● *zintuiglijke waarnemingen:*

geen bijzonderheden waargenomen die eventueel kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

● *Analyseresultaten:*

- bovengrond:
 - × T.p.v. voormalige tank: verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen
 - × overige terrein: PAK en EOX > achtergrondwaarde
- ondergrond: kwik > achtergrondwaarde
- grondwater:
 - chromium, nikkel en zink > tussenwaarde;
 - cadmium, koper en lood > achtergrondwaarde.

● *aanbeveling:* herbemonstering; niet bekend of deze daadwerkelijk is uitgevoerd.

► verkennend bodemonderzoek Molenweg 70, d.d. 1995, CBB.

Analyseresultaten:

- bovengrond: PAK-10 > achtergrondwaarde;
- ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetroffen;
- grondwater: zink > tussenwaarde; chromium en nikkel > achtergrondwaarde.

► verkennend bodemonderzoek Molenbeek (ten noord-oosten grenzend aan de onderzoekslocatie) d.d. 31-05-2006, DHV, ref. nr. X1668-01-001.

Zintuiglijke waarnemingen:

plaatselijk op de bebouwde percelen bodemvreemde materialen als puin en kolengruis aangetroffen.

Analyseresultaten:

- bovengrond: plaatselijk koper, lood, PAK, EOX of minerale olie > achtergrondwaarde. Geen van de verhoogde gehalten in de grond geeft aanleiding voor aanvullend onderzoek.
- ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetroffen

• grondwater:

- nikkel en arseen > Interventiewaarde (plaatselijk);
- chroom, koper en nikkel > Tussenwaarde (plaatselijk);
- diverse zware metalen > Streefwaarde (in het hele plangebied).

Formeel gezien geven de matig en sterk verhoogde concentraties aan arseen, chroom, koper en nikkel aanleiding tot het verrichten van nader bodemonderzoek.

De aangetroffen verhoogde concentraties met arseen, chroom en nikkel worden echter vaker gemeten op locaties waar (ijzer) oer in de bodem wordt aangetroffen.

Voor koper kan de verhoogde concentratie mogelijk door bemesting zijn veroorzaakt. Op basis van het uitgevoerde onderzoek meet de hypothese '(grootschalig) onverdachte locatie' worden verworpen omdat in grond en grondwater verhoogde concentraties zijn gemeten. De gemeten gehalten en concentraties in de bovengrond, ondergrond en in het grondwater vormen geen belemmering voor bestemmingsplanwijziging, de afgifte van bouwvergunningen en de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.

► Verkennend en nader/afperkend bodemonderzoek Molenweg 72 d.d. 07-07-2016, Grondvitaal BV, ref. nr. 1623080.

• verkennend bodemonderzoek:

In de ondergrond is voor zink de indexwaarde hoger dan 0,5 x de interventiewaarde. Dit dient als signaalfunctie om vast te stellen of nader onderzoek noodzakelijk is. Een nader onderzoek wordt aanbevolen indien een ernstige bodemverontreiniging verwacht wordt op de locatie. Gezien de zintuigelijk aangetroffen verontreiniging in 1 van de boringen is een nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging aan te bevelen. De verontreiniging zou hiermee verband kunnen houden. De overige aangetroffen concentraties zijn van lichte aard geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

• aanvullend onderzoek:

Uit de resultaten van het aanvullend onderzoek blijkt dat in boring 8 de interventiewaarde wordt overschreden voor zink in het traject van 0,5 tot 1,5 m.-mv. In de overige boringen zijn alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetroffen. Aangezien de omvang van de verontreiniging niet bekend is, dient door middel van een nader afperkend onderzoek conform NTA 5755 dit te worden vastgesteld. Hierbij dient zowel de horizontale als verticale verspreiding te worden onderzocht.

• nader afperkend onderzoek:

In de afperkende boringen is geen verontreiniging met zink aangetroffen. Tevens is in het traject van 1,5 tot 2,5 m.-mv. van boring 8 geen verontreiniging meer aangetroffen. De verontreiniging met zink is hiermee voldoende afgeperkt. De analyseresultaten van het uitgevoerde afperkend onderzoek naar de omvang en concentratie van een bodemverontreiniging met zink, geven geen aanleiding om de aangetroffen omvang als een ernstige bodemverontreiniging te kwalificeren.

► Nader bodemonderzoek en verkennend en nader onderzoek asbest Molenweg 72 d.d. 03-05-2017, Vink, ref. nr. P16M0175.

Conclusies:

• Nader bodemonderzoek:

◆ Uit de zintuiglijke waarnemingen blijkt dat de stortlaag ter plaatse van alle gegraven gaten en de verdachte sleuven is aangetroffen tot een diepte van ca. 1,0 m.-mv. Deze laag betreft een zandige stortlaag met baksteen, afval, aardewerk, slakken, glas, metaal en plaatselijk (aan de oostzijde) asbest. Het verontreinigde materiaal bestaat voor een groot deel uit fijn afval/ brandresidu van afval.

◆ Boven de stortlaag bevindt zich een zintuiglijk schone afdeklaag van circa 40 cm dikte, bestaande uit zwak tot matig humeus zand, donkerbruin van kleur.

◆ De onderliggende bodemlaag bevat geen bijmengingen en is zintuiglijk schoon (zwak grindig zand, lichtgrijs van kleur), waarmee sprake is van een duidelijke verticale scheiding.

◆ Uit de analyseresultaten blijkt dat in de stortlaag bij alle gaten sprake is van sterke verontreiniging met zware metalen (met name barium en zink en plaatselijk koper of

nikkel). Daarnaast zijn PAK en plaatselijk PCB aangetroffen in een gehalte boven de achtergrondwaarde.

- ◆ Uit de resultaten blijkt dat in de grond ter plaatse van de zintuiglijk schone boring 8 uit het voorgaand onderzoek geen sprake is van verontreiniging met zink.
- ◆ In het grondwater is alleen barium en nikkel aangetroffen in een gehalte boven de streefwaarde. Deze gehalten zijn gebruikelijk (komen vaak van nature verhoogd voor) en zijn niet direct te relateren aan de aanwezige verontreinigde stortlaag.
- ◆ Uitgaande van een sterk verontreinigd oppervlak van 250 m² en een gemiddelde laagdikte van circa 0,60 meter bedraagt de omvang van de stortlaag met gehalten aan zware metalen en PAK boven de interventiewaarde circa 150 m³.
- ◆ Indien de stortlaag als bodem wordt beschouwd, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het volumecriterium voor grond (gemiddeld 25 m³ ernstig verontreinigd) wordt overschreden.

• Verkennend en nader onderzoek asbest:

- ◆ Er is geen visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd, doordat het onderzoek zich richt op de stortlaag en deze is afgedekt met circa 40 cm schone grond. Het maaiveld en de bovengrond is tijdens het onderzoek wel visuele geïnspecteerd, waarbij geen asbestverdacht materiaal is waargenomen.
- ◆ In de gaten AS04 en AS06 en in sleuf 209 is in de stortlaag (vanaf 04 m-mv tot maximaal 1,1 m-mv) asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- ◆ Uit de analyseresultaten van de grove fractie blijkt dat het asbestverdachte materiaal (plaat) chrysotiel en/of crocidoliet bevat in hechtgebonden vorm in een gehalte van 3,5 en 12,5%. Op gat- en sleufniveau leidt dit ter plaatse van de gat AS04 en AS06 en ter plaatse van sleuf 209 tot gehalten die de interventiewaarde overschrijden.
- ◆ Uit de analyseresultaten van de fijne fractie tijdens het nader onderzoek blijkt dat in de fijne fractie geen gewogen asbestconcentratie boven de interventiewaarde is aangetoond. In de fijne fractie in de van sleuf 208 en 211 in de stortlaag is geen asbest aangetroffen. Tevens is in de bovengrond boven en rond de stortlaag geen asbest aangetroffen. In de overige sleuven zijn één of enkele deeltjes asbesthoudend materiaal aangetroffen. De gehalten liggen allemaal beneden de interventiewaarde.
- ◆ Op basis van de som van de gewogen gehalten aan asbest in de grove fractie en de fijne fractie kan worden gesteld dat ter plaatse van sleuf 209 een gewogen asbestconcentratie is aangetoond boven de interventiewaarde. Tijdens het verkennend onderzoek is in de nabijgelegen gaten AS04 en AS06 tevens een gewogen asbestconcentratie is aangetoond boven de interventiewaarde. In de overige sleuven (en gaten) is geen asbest of asbest in een gehalte beneden de interventiewaarde aangetoond. Aangezien sprake is van een stortlaag van afval, welke heterogeen van samenstelling is, en gezien het feit dat in meerdere gaten en sleuven asbest is aangetroffen, wordt op basis van deze resultaten de hele stortlaag als heterogeen verontreinigd beschouwd.
- ◆ Uitgaande van een oppervlak van 250 m² en een gemiddelde laagdikte van het stortmateriaal van circa 0,6 meter bedraagt de omvang van de heterogeen met asbest verontreinigde stortlaag circa 150 m³.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de verkregen resultaten is de locatie voldoende onderzocht.

► Verkennend bodemonderzoek Molenweg 76 d.d. mei 2006, KBBL Milieu
 Projectnummer AAEL/002
 Resultaten Boven- en ondergrond: -
 Grondwater: chroom en nikkel > streefwaarde.

	<p>► Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Elburgerweg (aangrenzend perceel ten oosten van de onderzoekslocatie) d.d. 05-11-2020, De Klinker Milieu, ref. nr. K209711.</p> <p><i>conclusies:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • de bodem op de locatie bevat zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen; • de bovengrond is licht verontreinigd met lood; • in de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen; • het grondwater is matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met zink, barium, cadmium en nikkel; • de hypothese dient verworpen te worden, echter de onderzoeksinspanning hoeft niet aangepast te worden. Bij voorgaande onderzoeken zijn ook metalen verhoogd aangetroffen. Deze zijn mogelijk afkomstig van de (voormalige) verffabriek. Omdat de herkomst buiten de onderzoekslocatie ligt, er geen sprake is van een sterk verhoogd gehalte én op de onderzoekslocatie geen bron is aan te wijzen, wordt nader onderzoek niet zinvol geacht. <p>► Verkennend onderzoek (PJ Milieu BV – 20018901A – april 2020), Plan Molenbeek, In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 zijn matig verhoogde gehalten nikkel en zink aangetoond en in het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 2 is een sterk verhoogd gehalte zink aangetoond. De matig tot sterk verhoogde gehalten nikkel en zink kunnen in verband gebracht worden met een bekend geval van bodem- en grondwaterverontreiniging ter plaatse van de voormalige verffabriek Veluvine, ten zuiden (stroomopwaarts) van de onderzoekslocatie.</p>
<p>Vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie of een deel daarvan</p>	<p>Op het Veluvine-terrein aan de F.A. Moliijnlaan 186, ten zuiden (stroomopwaarts) van de onderzoekslocatie, was in het verleden een verffabriek gevestigd. T.g.v. deze activiteiten is er sprake van een bekend geval van bodem- en grondwaterverontreiniging. Voor zover bekend strekt het verontreinigingscontour zich voor een klein deel over het zuidelijk deel van de onderhavige onderzoekslocatie.</p>  <p><i>figuur 8: ligging verontreiniging t.g.v. Veluvine-terrein</i></p> <p>In voorgaande bodemonderzoeken is de verontreiniging met zware metalen vanaf het Veluvineterrein stroomafwaarts in kaart gebracht. Gebleken is dat stroomafwaarts ook andere zware metalen verhoogd voorkwamen die niet te verklaren waren door de voormalige verffabriek zonder aanwijsbare bron. In de directe omgeving worden verhoogde waarden met zware metalen verwacht.</p>
<p>informatie bodemkwaliteitskaart</p>	<p>De locatie bevindt zich in de zone wonen.</p> <p>De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart gelegen in deelgebied met de volgende bodemkwaliteitsklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontgravingskwaliteit: wonen (bovengrond) / landbouw-natuur (ondergrond) - Bodemfunctieklasse: wonen - Toepassingseis: wonen (bovengrond) / landbouw-natuur (ondergrond)

bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).

De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 4-5 m+NAP.

In tabel 6 staat de geohydrologische opbouw weergegeven.

tabel 6: geohydrologische opbouw

diepte m-mv	beschrijving	formatie
0-2	zandige eenheid, sporen klei, veen en grind	Boxtel
2-13	zandige eenheid, een spoor klei en grind	Drente
13-19	zandige eenheid, een spoor klei, zandige klei en veen	Urk
19-39	zandige eenheid, een spoor klei en veen	Peize en Waalre
39-54	zandige eenheid, een spoor klei, glauconietzand, grind en kalksteen	Oosterhout

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.

Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door drainagepatroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

(financieel-) juridische situatie

In tabel 7 zijn de financieel- juridische aspecten weergegeven.

tabel 7: financieel/juridische aspecten

kadastrale gegevens	Gemeente Nunspeet, perceel sectie A nr. 3417
opdrachtgever/ belanghebbende rechtspersonen	-

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld.

Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Volgens de onderzoeksnorm NEN 5740 dient, m.b.t. de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging, vooraf een onderzoekshypothese te worden opgesteld. De hypothese kan worden opgesteld op basis van bekende (historische) gegevens, uit de betrokken informatie kan blijken dat de onderzoekslocatie, vooraf, als "verdacht" of "onverdacht" wordt aangemerkt.

Op basis van de historische informatie uit het vooronderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie aan de Grote Buntweg 10 te Nunspeet geruime tijd een landgoed gevestigd is. In 1882 is de bestaande villa gebouwd.

Op Bodemloket.nl wordt op de locatie aan de Grote Buntweg 11-13 melding gemaakt van een azijn-, specerijen- en kruidenfabriek vanaf 1840 (H.H. Vitringa.). Het is niet bekend of, waar op de locatie en welke activiteiten in dat kader hebben plaatsgevonden. Er is geen verdere informatie over deze activiteiten bekend. Aangezien er geen informatie over deze activiteiten bekend is is hieraan in dit onderzoek geen verdere aandacht aan besteed.

Vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw fungeert het herenhuis als pension en in een latere fase als hotel. Vanaf 1959 was het landgoed in gebruik als groepsaccommodatie voor jongeren (kindervakantieverblijf). De laatste jaren in dezelfde functie door de Paasheuvelgroep uit Vierhouten, dit eindigde in 2019. Daarna zijn de gebouwen in gebruik genomen voor huisvesting van arbeidsmigranten.

Op Bodemloket.nl wordt t.p.v. de zuidwesthoek van de locatie melding gemaakt van een ondergrondse brandstoftank. De vermelding staat geregistreerd als Molenweg 6 F.E. Ommen. Uit informatie van de gemeente en provincie wordt geen melding gemaakt van onder- of bovengrondse brandstoftanks op de locatie. Aangezien er geen informatie over deze brandstoftank bekend is is hieraan in dit onderzoek geen verdere aandacht aan besteed.

Ten noorden van het koetshuis, en tussen de villa en het koetshuis was in het verleden een vijver aanwezig. Op kaarten vanaf 1975 is te zien dat de vijver is gedempt. Het is niet bekend waarmee de vijver is gedempt. Voor zover bekend is er geen informatie waarmee de vijver is gedempt. Op het westelijk en oostelijk deel van de locatie liepen in het verleden watergangen. De structuur van deze watergangen, die nu droog staan, is grotendeels nog te herkennen. Voor zover te beoordelen zijn de watergangen niet gedempt.

De gedempte vijver die binnen het onderzoeksgebied aanwezig is is in fase van het onderzoek in eerste instantie niet apart onderzocht. T.p.v. de gedempte vijver zijn enkele boringen geplaatst. Ook t.p.v. de vm. watergangen binnen het plangebied zijn enkele boringen in een raai geplaatst. De grondmonsters van de boringen t.p.v. de vm. vijver en de vm. watergangen zijn, voor zover zintuiglijk onverdacht, betrokken bij de samengestelde mengmonsters van het overige deel van de locatie.

Er is geen andere informatie beschikbaar omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten/calamiteiten (verbranding afval, opslag van gevaarlijke stoffen etc.) op de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is in eerste aanleg als milieuhygiënisch "onverdacht" aangemerkt. Op basis van deze hypothese is het bodemonderzoek t.p.v. de onderzoekslocatie uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie, volgens NEN 5740+A1, paragraaf 5.1, strategie voor onverdachte locaties (ONV-NL) (literatuur 1).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is bekend dat in dit gebied verhoogde waarden zware metalen verwacht kunnen worden. Dit blijkt uit meerdere bodemonderzoeken in die omgeving zijn uitgevoerd. E.e.a. blijkt ook op basis van uitgevoerd bodemonderzoek voor bestemmingsplan Molenbeek (aangrenzend aan dit perceel).

De opdrachtgever is voornemens om de locatie te herontwikkelen. In het beoogde plan zijn aan de kant van de Molenweg tien vrijstaande boswoningen gepland. In het koetshuis en de villa worden appartementen gepland. Op het zuidoostelijk deel van de locatie zijn vier vrijstaande woningen gepland. Een deel van het plangebied wordt als een openbaar park ingericht. Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het onbebouwde terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.

In tabel 8 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven.

tabel 8: gehanteerde onderzoeksstrategie

(deel)locatie	mogelijke verontreiniging		onderzoeksstrategie
	Grond	grondwater	
NEN-5740+A1			
onderzoeksgebied (plangebied) (ca. 65.600 m ²)	-	-	ONV-NL

Op de locatie bevindt zich een met halfverharding verharde oprijlaan en een met asfaltgranulaat verharde parkeerplaats. Het halfverhardingsmateriaal (niet zijnde bodem) valt buiten de scope van dit verkennend bodemonderzoek en is daardoor buiten beschouwing gelaten.

Op basis van bekende informatie zijn geen gegevens bekend dat op de locatie sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging met asbest. Op voorhand is geen concrete informatie bekend waaruit blijkt dat t.p.v. de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.

Er is in dit onderzoek vooralsnog geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd.

Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Opgemerkt dient te worden dat asbestanalyses geen deel uitmaken van uitgevoerde analyses in het kader van de NEN-5740+A1. Onderhavig onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.

Er bestaat echter altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. in de bodem terecht gekomen is of is begraven.

Alleen een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707+C2 of onderzoek asbest in puin volgens NEN-5897+C2 kan een uitspraak doen over de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem. Tevens dient opgemerkt te worden dat aanwezig puinmateriaal en/of (half)verhardingsmaterialen niet chemisch-analytisch zijn onderzocht.

3 VELDONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde veldwerkonderzoeksprogramma beschreven. Daarnaast worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven.

3.1 Uitvoering van het veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.

Het onderzoeksprogramma is ruimtelijk weergegeven in bijlage 2. In deze bijlage zijn alle geplaatste boringen geprojecteerd.

In tabel 9 zijn de uitvoeringsaspecten opgenomen.

tabel 9: uitvoeringsaspecten

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
uitvoeren van boringen, het plaatsen van de peilbuizen en het nemen van grondmonsters (protocol 2001)	dhr. A.D.M. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd) dhr. M.J.A. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd) dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd) dhr. D. de Wilde (in opleiding)	19 en 20-01-2021	geen bijzonderheden
nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	dhr. A.D.M. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd)	01-02-2021	geen bijzonderheden
locatie-inspectie	dhr. A.D.M. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd) dhr. M.J.A. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd)	19-01-2021	<ul style="list-style-type: none"> ●ten noorden van het meest noordelijk gelegen gebouw bevindt zich een aardenwal, in de aardenwal zijn ook puinresten waargenomen, de kwaliteit van de grond in de aardenwal is in dit onderzoek <u>niet</u> onderzocht ● het noordwestelijk gelegen gebouw in deels ingestort ●op het zuidelijk deel van de locatie lopen enkele met grind en gebroken asfalt verharde paden, het halfverhardingsmateriaal is in dit onderzoek <u>niet</u> onderzocht ●ten noorden van het koetshuis, tussen de villa en het koetshuis en tussen de villa en de noordelijke gebouwen bevindt zich een met gebroken asfalt verharde parkeerplaats, het halfverhardingsmateriaal is in dit onderzoek <u>niet</u> onderzocht, tevens is het gebroken asfalt <u>niet</u> onderzocht op evt. teerhoudendheid ●het dak van de garage/schuur ten zuiden van het koetshuis bestaat uit mogelijk asbesthoudende golfplaten, het dak is niet voorzien van een dakgoot

Bedrijfs- en persoonserkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (<https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu>). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 5.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staat weergegeven in tabel 10.

tabel 10: veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m-mv)	Nummers
Onderzoekslocatie (ca. 65.600 m ²)			
Boringen	58	0.5	9+27 t/m 83
	8	1.2	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 15a, 15b
	17	2.0	10 t/m 26
Peilbuis	8	max. 3.0	1 t/m 8

De geplaatste peilbuizen zijn opgebouwd uit 1 meter HDPE peilfilter omstort met filtergrind. Het filtergrind zorgt voor een goede instroming van het grondwater in het filter, daarnaast voorkomt het dat het filter dichtslibt. Het peilfilter bevindt zich 0.5 meter beneden het grondwater niveau. Boven het peilfilter bevindt zich blinde HDPE opzetbuis, omstort met bentoniet (zweklei). De zweklei dient ervoor te zorgen dat toestroming vanuit de bovengrond wordt voorkomen. De peilbuis zijn geplaatst conform de eisen uit het protocol 2001.

monsternamen grond

Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken. Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0,5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Grondmonsters t.b.v. analyse op vluchtige aromaten zijn m.b.v. een steekbus bemonsterd.

Grondmonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2001.

monsternamen grondwater

Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen is de peilbuis, na plaatsing en voor monsternamen, grondig (3 maal de inhoud van het peilfilter) afgepompt. Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand t.o.v. het maaiveld ingemeten.

Grondwatermonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2002 en NEN-5744 (literatuur 11). Tijdens de monsternamen van het grondwater is in het veld de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) bepaald.

3.2 Resultaten van het veldonderzoek

bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.

In tabel 11 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

tabel 11: lokale bodemopbouw

bodemlaag m-mv	hoofdbestanddeel	toevoeging	kleur
0.0-0.5	zand	zwak siltig	bruin/grijs/geel
0.5-1.1	zand	zwak siltig	geel/grijs
1.1-1.6	zand	zwak siltig, zwak grind	beige/grijs
1.6-3.0	zand	zwak siltig, matig grind	grijs

veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldwaarnemingen van het grondwater zijn weergegeven in tabel 12.

tabel 12: veldwaarnemingen grondwater

Peilbuis	filtertraject m-mv	grondwaterstand m-mv	voorpompen liter	pH	EGV geleidingsvermogen $\mu\text{S/cm}$	troebelheid (NTU)
1	1.8-2.8	1.27	5	6.4	190	7.2
2	1.8-2.8	1.19	5	6.2	220	12.2
3	1.8-2.8	1.21	5	6.7	250	7.3
4	1.8-2.8	1.27	5	5.9	180	12.1
5	1.7-2.7	1.18	5	6.5	210	11.7
6	1.8-2.8	1.25	5	6.2	180	6.6
7	1.8-2.8	1.26	5	6.2	220	5.1
8	2.0-3.0	1.48	5	6.1	260	8.9

In het genomen grondwatermonsters is plaatselijk een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥ 10 NTU). De peilbuizen hebben voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook zijn de peilbuizen zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt zodat de grondwaterstand in de peilbuis slechts gering is gedaald tijdens afpompen (< 50 cm). Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak hebben (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen

zintuiglijke waarnemingen

grond

Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen. De zintuiglijke waarnemingen zijn omschreven en grafisch weergegeven in bijlage 3. De afwijkende waarnemingen staan in de onderstaande tabel 13 weergegeven.

tabel 13: afwijkende waarnemingen

boring	diepte m -mv.	zintuiglijke waarnemingen
4	2.4-2.6	volledig grind
5	0.0-0.1	volledig asfalt, sterk grind
17	0.0-1.5	resten puin, gestaakt op obstructie (handmatig niet te doorboren)
21	0.9-1.4	zwak roest
22	0.5-0.9	zwak roest
23	0.9-1.6	zwak roest
24	1.4-1.6	zwak roest
53	0.0-0.1	sterk puin
54	0.0-0.1	volledig grind
55	0.0-0.15	volledig grind
56	0.0-0.1	volledig grind
59	0.0-0.15	volledig grind, resten puin
60	0.0-0.2	volledig grind, resten puin

opmerking

Het aanwezige halfverhardingsmateriaal t.p.v. de paden en de parkeerplaats is in dit onderzoek niet onderzocht.

In de boringen t.p.v./nabij vm. watergangen binnen het onderzoeksgebied zijn geen bodemvreemde bijmengingen of afwijkingen waargenomen.

Opgemerkt wordt dat de situering van de vm. watergangen globaal is bepaald aan de hand van waarnemingen in het veld, de ligging kan in de praktijk kan afwijken.

grondwater

Het bemonsterde grondwater bevatte geen zintuiglijk waarneembare afwijkingen.

asbest

Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het dak van de schuur/garage ten zuiden van het koetshuis bestaat uit bestaat uit asbestverdachte dakplaten. Het dak is niet voorzien van dakgoten en watert af op onverharde bodem. De grond (druppelzone) onder de daklijn van het asbestverdachte dak dat zonder dakgoot afwatert op onverharde bodem is vanwege erosie van de dakplaten potentieel verdacht voor de aanwezigheid van asbest in grond. De toplaag van de druppelzone onder de daklijn t.p.v. het asbestverdachte dak van de schuur/garage is in deze fase van het onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. In het opgeboorde monstermateriaal uit de grond zijn plaatselijk puin-, en asfaltresten waargenomen.

In bijlage A van de NEN-5725 wordt gesteld dat vooral bij ongedefinieerd gemengd bouw- en sloopafval de kans groot is dat dit asbestcementplaatmateriaal bevat (stukjes golfplaat, vlakke plaat, daklei en buis). Ook in betonpuin, vooral funderingspuin, komt incidenteel asbestcement voor in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en stelplaatjes.

In de overige soorten puin (puin van asfalt, asfalt, bakstenen, dakpannen, cement, klinkers en/of straatstenen, trottoirbanden en historisch puin) zit in de regel geen asbesthoudend materiaal ende aanwezigheid daarvan maakt een locatie niet verdacht. Indien het (puin)granulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal, is de (deel)locatie niet verdacht.

De waargenomen puin- en baksteenresten zijn in het opgeboorde materiaal zijn voor zover visueel te beoordelen herkenbaar als gebroken metselpuin. De herkomst van dit puin is bij ons niet bekend.

Op basis van het gestelde in bijlage A van de NEN-5725 kan gesteld worden dat de grond, vanwege de aanwezigheid van puinresten plaatselijk verdacht is voor de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming).

Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 5 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740+A1 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie. Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden. Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennend bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740+A1. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.

4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van Omegam.

Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 "laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek", waarvoor Omegam is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.

De conservering van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 "conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters".

4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

grond

Teneinde in het kader van het verkennd bodemonderzoek een indruk te krijgen van de algemene kwaliteit van de grond zijn de grondmonsters, welke tijdens het veldonderzoek zijn genomen, in het laboratorium met elkaar gemengd tot grondmengmonsters.

grondwater

Uit de geplaatste peilbuizen is per peilbuis een grondwatermonster genomen en geanalyseerd.

In onderstaande tabel 14 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, grondwatermonsters, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

tabel 14: analyseschema

monstercode	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
grond				
MM1	1+10+11+27 t/m 32	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM2	2+12+13+33 t/m 39	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM3	3+14+15+40 t/m 45	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM4	4+16+46 t/m 52	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM5	5+53 t/m 58	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM6	6+18+19+59 t/m 65	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM7	20+21+66 t/m 71	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM8	8+22+23+72 t/m 77	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM9	24+25+26+78 t/m 83	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM10	1+10+11	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM11	2+12+13	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM12	3+14+15	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM13	4+16	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM14	5	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM15	6+18+19	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM16	7+20+21	0.7-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000

vervolg tabel 14: analyseschema

monstercode	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
grond				
MM17	8+22+23	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM18	24+25+26	0.6-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM19	17	0.5-1.5	puin	NEN-grond(*)+AS3000
grondwater				
1 (peilbuis)	1	1.8-2.8	-	NEN-grondwater(**)
2 (peilbuis)	2	1.8-2.8	-	NEN-grondwater(**)
3 (peilbuis)	3	1.8-2.8	-	NEN-grondwater(**)
4 (peilbuis)	4	1.8-2.8	-	NEN-grondwater(**)
5 (peilbuis)	5	1.7-2.7	-	NEN-grondwater(**)
6 (peilbuis)	6	1.8-2.8	-	NEN-grondwater(**)
7 (peilbuis)	7	1.8-2.8	-	NEN-grondwater(**)
8 (peilbuis)	8	2.0-3.0	-	NEN-grondwater(**)

verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:⁽¹⁾

* NEN-grond	=	Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC's, droge stof, organische stof en lutum;
**NEN-water	=	Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform;
Zware metalen	=	barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);
Vluchtige aromaten	=	Benzeen (B), Toluene (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);
PCB	=	Polychloorbifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
VOH	=	Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.
Bromoform	=	Tribroommethaan

4.2 Toetsingscriteria

Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van grondmonsters getoetst aan de geldende toetsingswaarden;

- 1) de achtergrondwaarde (AW-2000) zoals opgenomen in bijlage B van "de Regeling Bodemkwaliteit"
- 2) de interventiewaarde zoals opgenomen in tabel 1 van "de Circulaire Bodemsanering",

De toetsing van de meetresultaten is uitgevoerd middels BoToVa, de Bodem Toets Validatie Service van de overheid voor grond, grondwater en waterbodem, waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd. BoToVa gaat uit van het wettelijk kader dat per 1 juli 2013 van kracht is.

In de BoToVa toetsing worden de meetwaarden gecorrigeerd/teruggerekend voor de "standaard bodem" (humus=10% en lutum=25%).

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering.

Achtergrondwaarde (AW-2000):

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft de kwaliteit weer die 'van nature' voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

De achtergrondwaarden zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek 'Achtergrondwaarden 2000'. Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde is er sprake van bodemverontreiniging.

Tussenwaarde/bodemindex-waarde >0,5:

De gemiddelde waarde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde $(S+I)/2$, hierna te noemen 'tussenwaarde'(T), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige verontreiniging, ofwel dat nader onderzoek noodzakelijk is.

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De tussenwaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven onder bepaalde omstandigheden risico's voor mens en milieu aan de orde kunnen zijn. De tussenwaarde is zodoende een indicatiewaarde voor nader onderzoek.

Bij overschrijding van de T-waarde of bodemindex waarde ($>0,5$) dient aanvullend/nader bodemonderzoek in overweging genomen te worden.

Een nader onderzoek wordt uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Interventiewaarde:

De interventiewaarde (I) geeft aan dat bij overschrijding van deze waarde de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

Is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging en wordt de interventiewaarde in meer dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater (bodemvolume) overschreden, dan kan er noodzaak zijn tot sanering. De saneringsurgentie wordt bepaald door blootstellingsrisico's van mens, dier en plant en de verspreidingsrisico's van de betreffende stoffen (actuele risico's).

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het milieu (onderzoek RIVM).

Bij de beoordeling van bodemverontreiniging aan de hand van de genoemde toetsingswaarden spelen nog een aantal aspecten een rol. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding van stoffen afhankelijk is van diverse bodemkenmerken. Daarnaast speelt de bestemming en het gebruik van de locatie in de huidige situatie alsmede de toekomstige situatie, een grote rol bij de beoordeling van de risico's voor het milieu.

4.3 Analyseresultaten en interpretatie

In deze paragraaf zijn de resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, weergegeven in tabelvorm. Na elke tabel worden de onderzoeksresultaten besproken.

In bijlage 4 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten van Omegam opgenomen.

4.3.1 Milieuhygiënische kwaliteit grond

boven- en ondergrond (0.0-2.0 m-mv)

In tabel 15 t/m 21 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

tabel 15: gemeten gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters		Toetsing		Monster 6602654				Monster 6602655				Monster 6602656				
				MM1, 01: 5-35, 10: 10-50, 11: 10-50, 27: 0-50, 28: 0-50				MM2, 02: 10-50, 12: 5-35, 13: 10-50, 33: 0-50, 34: 0-50				MM3, 03: 10-50, 14: 0-50, 15: 10-50, 40: 0-50, 41: 0-50				
				Max. Bodemindex 0				Max. Bodemindex 0,003				Max. Bodemindex 0				
				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				10	10	0		2,1	10	0		3,6	10	0	
Lutum	% (m/m ds)				1	25	0		1	25	0		1	25	0	
Droogrest																
droge stof	%				68,6	68,6	@	0	89,1	89,1	@	0	87,6	87,6	@	0
Metalen ICP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	<0,2	<0,18	-	0	<0,2	<0,24	-	0	<0,2	<0,22	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	<3	<7,4	-	0	<3	<7,4	-	0	<3	<7,4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	<5	<5,7	-	0	<5	<7,2	-	0	<5	<6,9	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	<0,05	<0,05	-	0	<0,05	<0,05	-	0	0,05	0,07	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	<10	<10	-	0	<10	<11	-	0	23	35	-	0
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	<1,5	<1,0	-	0	<1,5	<1,0	-	0	<1,5	<1,0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	<20	<28	-	0	<20	<33	-	0	<20	<32	-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	mg/kg ds	190	2595	5000	<35	<24	-	0	<35	<120	-	0	<35	<68	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
fenantreen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
fluoranteen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		0,06	0,06	-	0
benzo(a)jantraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
chryseen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
benzo(g)hijperyleen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0		<0,05	<0,035	0	
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	0,35	<0,35	-	0	0,35	<0,35	-	0	0,38	0,38	-	0
Polychloorbifenylen																
PCB- 28	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
PCB- 52	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
PCB- 101	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
PCB- 118	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
PCB- 138	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
PCB- 153	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
PCB- 180	mg/kg ds				<0,001	<0,00070	0		<0,001	<0,0033	0		<0,001	<0,0019	0	
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	<0,0049	-	0	0,005	<0,023	-	0,003	0,005	<0,014	-	0

tabel 16: gemeten gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6602657				Monster 6602658				Monster 6602659						
		MM4, 04: 10-50, 16: 5-50, 46: 0-50, 47: 0-50, 48: 0-50,				MM5, 05: 10-50, 53: 10-50, 54: 10-50, 55: 15-50, 56: 10-50,				MM6, 06: 0-40, 18: 0-50, 19: 0-50, 59: 15-50, 60: 20-50,						
		Max. Bodemindex 0,058				Max. Bodemindex 0,073				Max. Bodemindex 0,025						
		Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Overschrijding Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond						
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				3,3	10		0	0,9	10		0	4,5	10		0
Lutum	% (m/m ds)				1	25		0	1	25		0	1	25		0
Droogrest																
droge stof	%				85,8	85,8	@	0	93,8	93,8	@	0	86,5	86,5	@	0
Metalen /CP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	<0,2	<0,23	-	0	<0,2	<0,24	-	0	<0,2	<0,22	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	<3	<7,4	-	0	<3	<7,4	-	0	<3	<7,4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	<5	<6,9	-	0	<5	<7,2	-	0	5,6	11	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	0,09	0,13	-	0	0,07	0,1	-	0	0,11	0,15	1,0 AW(WO)	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	51	78	1,6 AW(WO)	0,058	54	85	1,7 AW(WO)	0,073	41	62	1,2 AW(WO)	0,025
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	<1,5	<1,0	-	0	<1,5	<1,0	-	0	<1,5	<1,0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	<20	<32	-	0	63	150	1,1 AW(WO)	0,017	<20	<31	-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	mg/kg ds	190	2595	5000	50	150	-	0	<35	<120	-	0	<35	<54	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,035		0	<0,05	<0,035		0	<0,05	<0,035		0
fenantreen	mg/kg ds				0,07	0,07		0	0,11	0,11		0	<0,05	<0,035		0
anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,035		0	<0,05	<0,035		0	<0,05	<0,035		0
fluoranteen	mg/kg ds				0,14	0,14		0	0,24	0,24		0	0,1	0,1		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				0,06	0,06		0	0,11	0,11		0	0,06	0,06		0
chryseen	mg/kg ds				0,09	0,09		0	0,16	0,16		0	0,09	0,09		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				0,06	0,06		0	0,1	0,1		0	0,06	0,06		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,06	0,06		0	0,11	0,11		0	0,07	0,07		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				<0,05	<0,035		0	0,08	0,08		0	0,06	0,06		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,035		0	0,07	0,07		0	0,07	0,07		0
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	0,62	0,62	-	0	1	1	-	0	0,62	0,62	-	0
Polychloorbifenylen																
PCB-28	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	<0,001	<0,0035		0	<0,001	<0,0016		0
PCB-52	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	<0,001	<0,0035		0	<0,001	<0,0016		0
PCB-101	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	<0,001	<0,0035		0	<0,001	<0,0016		0
PCB-118	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	<0,001	<0,0035		0	<0,001	<0,0016		0
PCB-138	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	0,002	0,01		0	0,002	0,0044		0
PCB-153	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	0,002	0,01		0	0,002	0,0044		0
PCB-180	mg/kg ds				<0,001	<0,0021		0	0,001	0,005		0	<0,001	<0,0016		0
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	<0,015	-	0	0,008	0,039	2,0 AW(WO)	0,019	0,008	0,017	-	0

tabel 17: gemeten gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6602660				Monster 6602661				Monster 6602662						
		MM7, 20: 0-50, 21: 0-50, 66: 0-50, 67: 0-50, 68: 0-50, 69				MM8, 08: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 72: 0-50, 73: 0-50, 74				MM9, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 78: 0-50, 79: 0-50, 80						
		Max. Bodemindex 0,023				Max. Bodemindex 0				Max. Bodemindex 0						
		Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond						
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				3,1	10		0	3,9	10		0	4,7	10		0
Lutum	% (m/m ds)				4,2	25		0	1	25		0	1	25		0
Droogrest																
droge stof	%				85	85	@	0	85,8	85,8	@	0	84,8	84,8	@	0
Metalen /CP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	<20	<43	@	0	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	<0.2	<0.22	-	0	<0.2	<0.22	-	0	<0.2	<0.21	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	<3	<6.0	-	0	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	7	13	-	0	19	37	-	0	18	34	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	0,14	0,19	1.3 AN/WO	0,001	0,07	0,1	-	0	0,08	0,11	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	41	61	1.2 AN/WO	0,023	29	44	-	0	27	40	-	0
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	<4	<7	-	0	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	<20	<29	-	0	<20	<32	-	0	<20	<31	-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	mg/kg ds	190	2595	5000	<35	<79	-	0	<35	<63	-	0	<35	<52	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fenantreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
anthraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fluoranteen	mg/kg ds				0,05	0,05		0	0,05	0,05		0	0,06	0,06		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
chryseen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	0,05	0,05		0	0,05	0,05		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	0,36	0,36	-	0	0,38	0,38	-	0	0,39	0,39	-	0
Polychloorbifenylen																
PCB-28	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
PCB-52	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
PCB-101	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
PCB-118	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
PCB-138	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
PCB-153	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
PCB-180	mg/kg ds				<0.001	<0.0023		0	<0.001	<0.0018		0	<0.001	<0.0015		0
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	<0.016	-	0	0,005	<0.013	-	0	0,005	<0.010	-	0

tabel 18: gemeten gehaltenes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6602663				Monster 6602664				Monster 6602665						
		MM10, 01: 50-80, 01: 80-130, 01: 150-200, 10: 50-100				MM11, 02: 50-100, 02: 150-200, 12: 80-130, 12: 50-80				MM12, 03: 50-100, 03: 110-160, 03: 160-200, 14: 50-90						
		Max. Bodemindex 0,004				Max. Bodemindex 0,004				Max. Bodemindex 0,004						
		Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond						
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				1,2	10		0	0,8	10		0	1,7	10		0
Lutum	% (m/m ds)				1	25		0	1	25		0	1	25		0
Droogrest																
droge stof	%				85,3	85,3	@	0	85,1	85,1	@	0	86,3	86,3	@	0
Metalen ICP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	<0.2	<0.24	-	0	<0.2	<0.24	-	0	<0.2	<0.24	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	<5	<7.2	-	0	<5	<7.2	-	0	<5	<7.2	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	<0.05	<0.05	-	0	<0.05	<0.05	-	0	<0.05	<0.05	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	<10	<11	-	0	<10	<11	-	0	<10	<11	-	0
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	<4	<8	-	0	5	15	-	0	<4	<8	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	<20	<33	-	0	<20	<33	-	0	<20	<33	-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	mg/kg ds	190	2595	5000	<35	<120	-	0	<35	<120	-	0	<35	<120	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fenantreen	mg/kg ds				0,07	0,07		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
anthraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fluoranteen	mg/kg ds				0,06	0,06		0	<0.05	<0.035		0	0,08	0,08		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
chryseen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	0,41	0,41	-	0	0,35	<0.35	-	0	0,4	0,4	-	0
Polychloorbifenylen																
PCB- 28	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 52	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 101	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 118	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 138	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 153	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 180	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	<0.024	-	0,004	0,005	<0.024	-	0,004	0,005	<0.024	-	0,004

tabel 19: gemeten gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6602666				Monster 6602667				Monster 6602668						
		MM13, 04: 50-100, 04: 100-150, 04: 160-200, 16: 50-90				MM14, 05: 50-100, 05: 120-150, 05: 150-200				MM15, 06: 100-150, 06: 150-200, 18: 70-100, 18: 100-1						
		Max. Bodemindex 0,004				Max. Bodemindex 0,004				Max. Bodemindex 0,004						
		Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrond						
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				1,2	10		0	0,4	10		0	0,6	10		0
Lutum	% (m/m ds)				1	25		0	1	25		0	1	25		0
Droogrest																
droge stof	%				87	87	@	0	88	88	@	0	88,8	88,8	@	0
Metalen /CP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	<0.2	<0.24	-	0	<0.2	<0.24	-	0	<0.2	<0.24	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	<5	<7.2	-	0	<5	<7.2	-	0	<5	<7.2	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	<0.05	<0.05	-	0	<0.05	<0.05	-	0	<0.05	<0.05	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	<10	<11	-	0	<10	<11	-	0	<10	<11	-	0
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	<20	<33	-	0	<20	<33	-	0	<20	<33	-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	mg/kg ds	190	2595	5000	<35	<120	-	0	<35	<120	-	0	<35	<120	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fenantreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
anthraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fluoranteen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
chryseen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	0,35	<0.35	-	0	0,35	<0.35	-	0	0,35	<0.35	-	0
Polychloorbifenylen																
PCB- 28	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 52	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 101	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 118	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 138	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 153	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 180	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	<0.024	-	0,004	0,005	<0.024	-	0,004	0,005	<0.024	-	0,004

tabel 20: gemeten gehaltenes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6602669				Monster 6602670				Monster 6602671						
		MM16, 20: 70-100, 20: 100-150, 20: 150-200, 21: 90-14				MM17, 08: 120-150, 08: 150-200, 22: 50-90, 22-90-130				MM18, 24: 60-110, 24: 140-160, 24: 160-200, 25: 60-10						
		Max. Bodemindex 0,004				Max. Bodemindex 0,004				Max. Bodemindex 0,004						
		Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrondw				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrondw				Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrondw						
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				0,4	10	@	0	0,3	10	@	0	1,1	10	@	0
Lutum	% (m/m ds)				1	25	@	0	1	25	@	0	1	25	@	0
Droogrest																
droge stof	%				86,3	86,3	@	0	92,2	92,2	@	0	91,7	91,7	@	0
Metalen ICP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0	<20	<54	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	<0.2	<0.24	-	0	<0.2	<0.24	-	0	<0.2	<0.24	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0	<3	<7.4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	<5	<7.2	-	0	<5	<7.2	-	0	<5	<7.2	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	<0.05	<0.05	-	0	<0.05	<0.05	-	0	<0.05	<0.05	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	<10	<11	-	0	<10	<11	-	0	<10	<11	-	0
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0	<1.5	<1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0	<4	<8	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	<20	<33	-	0	<20	<33	-	0	<20	<33	-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	mg/kg ds	190	2595	5000	<35	<120	-	0	<35	<120	-	0	<35	<120	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fenantreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
anthraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
fluoranteen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
chryseen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0	<0.05	<0.035		0
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	0,35	<0.35	-	0	0,35	<0.35	-	0	0,35	<0.35	-	0
Polychloorbifenylen																
PCB- 28	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 52	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 101	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 118	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 138	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 153	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
PCB- 180	mg/kg ds				<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0	<0.001	<0.0035		0
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	<0.024	-	0,004	0,005	<0.024	-	0,004	0,005	<0.024	-	0,004

tabel 21: gemeten gehaltenes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters		Toetsing			Monster 6602672			
					MM19, 17: 50-100, 17: 100-150			
					Max. Bodemindex		0,845	
					Toetsoordeel Overschrijding Achtergrond			
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)				2,5	10		0
Lutum	% (m/m ds)				1	25		0
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%				89,3	89,3	@	0
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	110	430	@	0,329
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	0,74	1,2	2.1 AW(IND)	0,048
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	< 3	< 7.4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	55	110	2.8 AW(IND)	0,467
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	0,28	0,4	2.7 AW(WO)	0,007
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	180	280	5.6 AW(IND)	0,479
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	< 1.5	< 1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	10	29	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	270	630	1.5 T(IND)	0,845
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean	mg/kg ds	190	2595	5000	78	310	1.6 AW(IND)	0,025
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds				< 0.05	< 0.035		0
fenantreen	mg/kg ds				0,52	0,52		0
anthraceen	mg/kg ds				0,24	0,24		0
fluoranteen	mg/kg ds				1,3	1,3		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				0,76	0,76		0
chryseen	mg/kg ds				0,88	0,88		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				0,65	0,65		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,81	0,81		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				0,56	0,56		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				0,55	0,55		0
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	6,3	6,3	4.2 AW(WO)	0,125
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds				< 0.001	< 0.0028		0
PCB - 52	mg/kg ds				< 0.001	< 0.0028		0
PCB - 101	mg/kg ds				0,002	0,008		0
PCB - 118	mg/kg ds				0,001	0,004		0
PCB - 138	mg/kg ds				0,006	0,024		0
PCB - 153	mg/kg ds				0,004	0,016		0
PCB - 180	mg/kg ds				0,003	0,012		0
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,017	0,07	3.5 AW(IND)	0,051
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)							
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)							
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

interpretatie onderzoeksresultaten grond excl. PFAS-stoffen

In tabel 22 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van de onderzochte mengmonsters.

tabel 22: samenvatting toetsresultaten per mengmonster

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
MM1	1+10+11+27 t/m 32	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM2	2+12+13+33 t/m 39	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	3+14+15+40 t/m 45	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM4	4+16+46 t/m 52	0.0-0.5	-	lood	-	-	Wonen*
MM5	5+53 t/m 58	0.0-0.5	-	lood, zink, PCB's	-	-	Wonen*
MM6	6+18+19+59 t/m 65	0.0-0.5	-	kwik, lood	-	-	Wonen*
MM7	20+21+66 t/m 71	0.0-0.5	-	kwik, lood	-	-	Wonen*
MM8	8+22+23+72 t/m 77	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM9	24+25+26+7 8 t/m 83	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM10	1+10+11	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM11	2+12+13	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM12	3+14+15	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM13	4+16	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM14	5	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM15	6+18+19	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM16	7+20+21	0.7-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM17	8+22+23	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM18	24+25+26	0.6-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM19	17	0.5-1.5	-	cadmium, koper, kwik, lood, minerale olie, PAK's, PCB's	zink	-	Industrie*

Legenda

- >AW overschrijding achtergrondwaarde (bodemindex =<0,5)
- >T overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
- >I overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
- Bbk besluit bodemkwaliteit

*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Bovengrondmengmonster MM4 bevat een verhoogd gehalte lood (zware metalen) t.o.v. de achtergrondwaarde.

Bovengrondmengmonster MM5 bevat een verhoogd gehalte lood, zink (zware metalen) en PCB's (som 7) t.o.v. de achtergrondwaarde.

Bovengrondmengmonster MM6 bevat een verhoogd gehalte kwik en lood (zware metalen) t.o.v. de achtergrondwaarde.

Bovengrondmengmonster MM7 bevat een verhoogd gehalte kwik en lood (zware metalen) t.o.v. de achtergrondwaarde.

De verhoogd gemeten gehalten zware metalen en/of PCB's (som 7) in de bovengrondmengmonsters MM4 t/m MM7 zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen niet te relateren aan bodemvreemde afwijkingen in het monstermateriaal.

In gebieden welke reeds langere tijd door de mens in gebruik zijn (o.a. langdurige bewoning of menselijk gebruik) worden vaker verhoogde gehalten aan o.a. zware metalen, PAK's en /of minerale olie in de grond gemeten. In algemene zin wordt opgemerkt dat antropogene beïnvloeding van een locatie in de meeste gevallen een negatief effect heeft op de kwaliteit van de bodem.

Zware metalen bezitten veelal een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties.

Ten aanzien van het gemeten gehalte aan PCB's (som 7) in bovengrondmengmonster MM4 wordt vermeld dat PCB's (polychloorbifenylen) al tientallen jaren in de belangstelling staan als bedreiging voor de volksgezondheid. Dat danken ze aan een slechte afbreekbaarheid, een neiging tot stapelen in dierlijk (en dus ook humaan) vetweefsel en uiteenlopende toxische eigenschappen. Verspreiding van persistente verontreinigingen gaat hoofdzakelijk via de lucht, ze komen vervolgens terecht op gewassen, de bodem en in water. Door hun lipofiele eigenschappen (vetoplosbaar) treedt vervolgens stapeling op in met name dierlijk vetweefsel.

PCB's zijn geen natuurlijk voorkomende stoffen. De aanwezigheid van PCB's in het milieu is met name het gevolg van industriële productie en het gebruik van PCB's van ongeveer 1930 tot 1980. Polychloorbifenylen (PCB's) zijn op zeer uiteenlopende manieren toegepast: als isolatie vloeistof in transformatoren en condensatoren, als hydraulische- of warmtegeleidingsvloeistoffen, koelvloeistof, smeermiddel en weekmaker in kunststoffen, en verder in verf, inkt, lak, kit, lijm, koolstofvrij kopieerpapier en bestrijdingsmiddelen. Aangezien productie en gebruik van PCB's sinds 1985 volledig zijn verboden, zijn dit soort PCB-houdende producten al lange tijd niet meer in de handel.

De bovengrondmengmonsters MM1 t/m MM3, MM8 en MM9 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM19 bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5) en verhoogde gehalten cadmium, koper, kwik, lood, (zware metalen), minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's, som 10) en PCB's (som 7) t.o.v. de achtergrondwaarde.

De verhoogd gemeten gehalten zware metalen, minerale olie, PAK's (som 10) en/of PCB's (som 7) in het ondergrondmengmonster MM19 zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen deels te relateren aan de zintuiglijk waargenomen puinresten in het monstermateriaal.

De aanwezigheid van PAK's in de bodem zijn vaak het gevolg van de aanwezigheid van teerhoudende of koolstofhoudende stoffen, zoals bv. koolas, verbrandingsresten of teerresten.

Ze kunnen zowel een synthetische als een natuurlijke oorsprong hebben. PAK's kunnen ook worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verf, lakken, minerale olie en teerproducten. In de chemische grondstoffenindustrie dienen ze als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica.

De ondergrondmengmonsters MM10 t/m MM18 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

Opmerking:

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter vanuit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000).

Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken. Indien er op een locatie sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

4.3.2 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 23 t/m 25 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

tabel 23: gemeten gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters		Toetsing			Monster 6613761			Monster 6613762			Monster 6613763					
					Pb1, 01-Pb1: 180-280			Pb2, 02-Pb2: 180-280			Pb3, 03-Pb3: 180-280					
					Max. Bodemindex 0,048			Max. Bodemindex 0,026			Max. Bodemindex 0,767					
					Toetsoordeel Overschrijding Streefwaarde			Toetsoordeel Voldoet aan Streefwaarde			Toetsoordeel Overschrijding Tussenwaarde					
Analyse	Eenheid	S	T	I	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana. Res.	Std. Res.	T.Oordeel	B.Index
Metalen /CP-MS (opgelost)																
barium (Ba)	µg/l	50	337,5	625	61		1.2 S	0,019	43		-	0	67		1.3 S	0,03
cadmium (Cd)	µg/l	0,4	3,2	6	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
kobalt (Co)	µg/l	20	60	100	3,9		-	0	4,5		-	0	30		1.5 S	0,125
koper (Cu)	µg/l	15	45	75	2,5		-	0	<2		-	0	<2		-	0
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	0,05	0,175	0,3	<0.05		-	0	<0.05		-	0	<0.05		-	0
lood (Pb)	µg/l	15	45	75	2		-	0	<2		-	0	<2		-	0
molybdeen (Mo)	µg/l	5	152,5	300	<2		-	0	<2		-	0	<2		-	0
nikkel (Ni)	µg/l	15	45	75	5,7		-	0	9,3		-	0	61		1.4 T	0,767
zink (Zn)	µg/l	65	432,5	800	100		1.5 S	0,048	43		-	0	120		1.8 S	0,075
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	µg/l	50	325	600	<50		-	0	<50		-	0	<50		-	0
Wluchtige aromaten																
benzeen	µg/l	0,2	15,1	30	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
ethylbenzeen	µg/l	4	77	150	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
naftaleen	µg/l	0,01	35,005	70	<0.02		-	0	<0.02		-	0	<0.02		-	0
o-xyleen	µg/l				<0.1		-	0	<0.1		-	0	<0.1		-	0
styreen	µg/l	6	153	300	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
tolueen	µg/l	7	503,5	1000	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
xyleen (som m+p)	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
Sommaties aromaten																
som xylenen	µg/l	0,2	35,1	70	0,2		-	0	0,2		-	0	0,2		-	0
Wluchtige chlooralifaten																
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	150,005	300	<0.1		-	0	<0.1		-	0	<0.1		-	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	65,005	130	<0.1		-	0	<0.1		-	0	<0.1		-	0
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	453,5	900	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	5,005	10	<0.1		-	0,006	<0.1		-	0,006	<0.1		-	0,006
1,1-dichloorpropanen	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	203,5	400	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,2-dichloorpropanen	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,3-dichloorpropanen	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l				<0.1		-	0	<0.1		-	0	<0.1		-	0
dichloormethaan	µg/l	0,01	500,005	1000	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
monochlooretheen (vinyl)	µg/l	0,01	2,505	5	<0.2		-	0,026	<0.2		-	0,026	<0.2		-	0,026
tetrachlooretheen	µg/l	0,01	20,005	40	<0.1		-	0,002	<0.1		-	0,002	<0.1		-	0,002
tetrachloormethaan	µg/l	0,01	5,005	10	<0.1		-	0,006	<0.1		-	0,006	<0.1		-	0,006
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l				<0.1		-	0	<0.1		-	0	<0.1		-	0
trichlooretheen	µg/l	24	262	500	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
trichloormethaan	µg/l	6	203	400	<0.2		-	0	<0.2		-	0	<0.2		-	0
Sommaties																
som C+T dichlooretheen	µg/l	0,01	10,005	20	0,1		-	0,007	0,1		-	0,007	0,1		-	0,007
som dichloorpropanen	µg/l	0,8	40,4	80	0,4		-	0	0,4		-	0	0,4		-	0
Wluchtige gehalogeneerde alifaten - divers																
tribromomethaan (bromo)	µg/l			630	<0.2		@	0	<0.2		@	0	<0.2		@	0

tabel 24: gemeten gehaltenes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6613764						Monster 6613765				Monster 6613766				
		Pb4, 04-Pb4: 180-280						Pb5, 05-Pb5: 170-270				Pb6, 06-Pb6: 180-280				
		Max. Bodemindex 0,143						Max. Bodemindex 0,061				Max. Bodemindex 0,026				
		Toetsoordeel Overschrijding Streefwaarde						Toetsoordeel Overschrijding Streefwaarde				Toetsoordeel Voldoet aan Streefwaarde				
Analyse	Eenheid	S	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Metalen ICP-MS (opgelost)																
barium (Ba)	µg/l	50	337,5	625	84		1,75	0,059	26		-	0	<20		-	0
cadmium (Cd)	µg/l	0,4	3,2	6	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
kobalt (Co)	µg/l	20	60	100	6,7		-	0	2,5		-	0	<2		-	0
koper (Cu)	µg/l	15	45	75	4		-	0	10		-	0	8,5		-	0
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	0,05	0,175	0,3	<0,05		-	0	<0,05		-	0	<0,05		-	0
lood (Pb)	µg/l	15	45	75	2,3		-	0	<2		-	0	<2		-	0
molybdeen (Mo)	µg/l	5	152,5	300	<2		-	0	<2		-	0	<2		-	0
nikkel (Ni)	µg/l	15	45	75	11		-	0	6,9		-	0	<3		-	0
zink (Zn)	µg/l	65	432,5	800	170		2,65	0,143	110		1,75	0,061	13		-	0
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean)	µg/l	50	325	600	<50		-	0	<50		-	0	<50		-	0
Wluchtige aromaten																
benzeen	µg/l	0,2	15,1	30	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
ethylbenzeen	µg/l	4	77	150	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
naftaleen	µg/l	0,01	35,005	70	<0,02		-	0	<0,02		-	0	<0,02		-	0
o-xyleen	µg/l				<0,1		-	0	<0,1		-	0	<0,1		-	0
styreen	µg/l	6	153	300	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
tolueen	µg/l	7	503,5	1000	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
xyleen (som m+p)	µg/l				<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
Sommaties aromaten																
som xylenen	µg/l	0,2	35,1	70	0,2		-	0	0,2		-	0	0,2		-	0
Wluchtige chlooralifaten																
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	150,005	300	<0,1		-	0	<0,1		-	0	<0,1		-	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	65,005	130	<0,1		-	0	<0,1		-	0	<0,1		-	0
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	453,5	900	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	5,005	10	<0,1		-	0,006	<0,1		-	0,006	<0,1		-	0,006
1,1-dichloorpropaan	µg/l				<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	203,5	400	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
1,2-dichloorpropaan	µg/l				<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
1,3-dichloorpropaan	µg/l				<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l				<0,1		-	0	<0,1		-	0	<0,1		-	0
dichloormethaan	µg/l	0,01	500,005	1000	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
monochlooretheen (vinyl)	µg/l	0,01	2,505	5	<0,2		-	0,026	<0,2		-	0,026	<0,2		-	0,026
tetrachlooretheen	µg/l	0,01	20,005	40	<0,1		-	0,002	<0,1		-	0,002	<0,1		-	0,002
tetrachloormethaan	µg/l	0,01	5,005	10	<0,1		-	0,006	<0,1		-	0,006	<0,1		-	0,006
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l				<0,1		-	0	<0,1		-	0	<0,1		-	0
trichlooretheen	µg/l	24	262	500	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
trichloormethaan	µg/l	6	203	400	<0,2		-	0	<0,2		-	0	<0,2		-	0
Sommaties																
som C+T dichlooretheen	µg/l	0,01	10,005	20	0,1		-	0,007	0,1		-	0,007	0,1		-	0,007
som dichloorpropanen	µg/l	0,8	40,4	80	0,4		-	0	0,4		-	0	0,4		-	0
Wluchtige gehalogeneerde alifaten - divers																
tribroommethaan (bromol)	µg/l			630	<0,2		@	0	<0,2		@	0	<0,2		@	0

tabel 25: gemeten gehaltenes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Parameters	Toetsing	Monster 6613767				Monster 6613768						
		Pb7, 07-Pb7: 180-280				Pb8, 08-Pb8: 200-300						
		Max. Bodemindex 0,374				Max. Bodemindex 0,905						
Analyse	Eenheid	S	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Metalen ICP-MS (opgelost)												
barium (Ba)	µg/l	50	337,5	625	76		1.5 S	0,045	470		1.4 T	0,73
cadmium (Cd)	µg/l	0,4	3,2	6	0,31		-	0	3,7		1.2 T	0,589
kobalt (Co)	µg/l	20	60	100	4,5		-	0	7,4		-	0
koper (Cu)	µg/l	15	45	75	28		1.9 S	0,217	34		2.3 S	0,317
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	0,05	0,175	0,3	<0.05		-	0	<0.05		-	0
lood (Pb)	µg/l	15	45	75	9,8		-	0	8,5		-	0
molybdeen (Mo)	µg/l	5	152,5	300	<2		-	0	<2		-	0
nikkel (Ni)	µg/l	15	45	75	9,3		-	0	37		2.5 S	0,367
zink (Zn)	µg/l	65	432,5	800	340		5.2 S	0,374	730		1.7 T	0,905
Minerale olie												
minerale olie (florisil clean)	µg/l	50	325	600	<50		-	0	<50		-	0
Vluchtige aromaten												
benzeen	µg/l	0,2	15,1	30	<0.2		-	0	<0.2		-	0
ethylbenzeen	µg/l	4	77	150	<0.2		-	0	<0.2		-	0
naftaleen	µg/l	0,01	35,005	70	<0.02		-	0	<0.02		-	0
o-xyleen	µg/l				<0.1		-	0	<0.1		-	0
styreen	µg/l	6	153	300	<0.2		-	0	<0.2		-	0
tolueen	µg/l	7	503,5	1000	<0.2		-	0	<0.2		-	0
xyleen (som m+p)	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0
Sommaties aromaten												
som xylenen	µg/l	0,2	35,1	70	0,2		-	0	0,2		-	0
Vluchtige chlooralifaten												
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	150,005	300	<0.1		-	0	<0.1		-	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	65,005	130	<0.1		-	0	<0.1		-	0
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	453,5	900	<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	5,005	10	<0.1		-	0,006	<0.1		-	0,006
1,1-dichloorpropaan	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	203,5	400	<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,2-dichloorpropaan	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0
1,3-dichloorpropaan	µg/l				<0.2		-	0	<0.2		-	0
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l				<0.1		-	0	<0.1		-	0
dichloormethaan	µg/l	0,01	500,005	1000	<0.2		-	0	<0.2		-	0
monochlooretheen (vinylcl)	µg/l	0,01	2,505	5	<0.2		-	0,026	<0.2		-	0,026
tetrachlooretheen	µg/l	0,01	20,005	40	<0.1		-	0,002	<0.1		-	0,002
tetrachloormethaan	µg/l	0,01	5,005	10	<0.1		-	0,006	<0.1		-	0,006
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l				<0.1		-	0	<0.1		-	0
trichlooretheen	µg/l	24	262	500	<0.2		-	0	<0.2		-	0
trichloormethaan	µg/l	6	203	400	<0.2		-	0	<0.2		-	0
Sommaties												
som C+T dichlooretheen	µg/l	0,01	10,005	20	0,1		-	0,007	0,1		-	0,007
som dichloorpropanen	µg/l	0,8	40,4	80	0,4		-	0	0,4		-	0
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers												
tribroommethaan (bromofi)	µg/l			630	<0.2		@	0	<0.2		@	0

Legenda

@ Geen toetsoordeel mogelijk

- <= Streefwaarde

x S x maal Streefwaarde

x T x maal Tussenwaarde

N.B. De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

interpretatie resultaten grondwater

In tabel 26 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van de onderzochte grondwatermonsters.

tabel 26: samenvatting toetsresultaten per grondwatermonster

Grondwater-monster	Diepte filter	Zintuiglijk	>S	>T	>I
Pb1	1.8-2.8	-	barium, zink	-	-
Pb2	1.8-2.8	-	-	-	-
Pb3	1.8-2.8	-	barium, kobalt, zink	nikkel	-
Pb4	1.8-2.8	-	barium, zink	-	-
Pb5	1.7-2.7	-	zink	-	-
Pb6	1.8-2.8	-	-	-	-
Pb7	1.8-2.8	-	barium, koper, zink	-	-
Pb8	2.0-3.0	-	koper, nikkel	barium, cadmium, zink	-

Legenda

- >S overschrijding streefwaarde (bodemindex $\leq 0,5$)
- >T overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex $> 0,5$)
- >I overschrijding interventiewaarde (bodemindex > 1)

peilbuis 1 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 1 bevat een verhoogde gehalte barium en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 2 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 2 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 3 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 3 bevat een verhoogd gehalte nikkel (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde /bodemindex-waarde ($> 0,5$) en verhoogde gehalten barium, kobalt en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 4 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 4 bevat een verhoogd gehalte barium en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 5 (1.7-2.7 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 5 bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 6 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 6 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 7 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 7 bevat een verhoogd gehalte barium, koper en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 8 (2.0-3.0 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 8 bevat een verhoogd gehalte barium, cadmium en zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde /bodemindex-waarde (>0.5) en verhoogde gehalten koper en nikkel (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

Het matig verhoogd gemeten gehalte nikkel (zware metalen) in het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 en de matig verhoogd gemeten gehalten barium, cadmium en zink (zware metalen) in het grondwater t.p.v. peilbuis 8 zijn niet direct te relateren aan het bekende bodemgebruik van de locatie. Daarnaast is er voor zover bekend geen aanwijsbare bron aanwezig. Er is op basis van de bekende gegevens voor zover bekend geen reden te verwachten dat de matig verhoogd gemeten gehalten zware metalen in het grondwater te relateren zijn aan historische bedrijfsactiviteiten op de locatie of de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal in de ondergrond.

Op basis van informatie uit het vooronderzoek blijkt dat het grondwater in de omgeving vaker verhoogde gehalten zware metalen bevat. Mogelijk is er een relatie met de activiteiten t.p.v. het vm. Veluvine-terrein ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Er is op voorhand geen directe reden om aan te nemen dat het verhoogd gemeten gehalten zware metalen in het grondwater in dit geval veroorzaakt wordt door bodemchemische processen. Gezien de vrij neutrale zuurgraad van het grondwater is er geen sprake van verzuring. Mobilisatie van metalen is niet direct te verwachten. Vooralsnog is er geen aanleiding te verwachten dat er in dit geval sprake is van een verontreinigingsbron.

Naar verwachting is er sprake van een onvoldoende hersteld evenwicht tussen grond en grondwater ten tijde van de grondwaterbemonstering.

Ten aanzien van het voorkomen van verhoogde gehalten zware metalen in het freatisch grondwater kan worden opgemerkt dat dergelijke verhoogde gehalten op tal van onverdachte locaties in Nederland regelmatig voorkomen. De gehalten worden vaak in verhoogde mate aangetoond zonder dat daarbij sprake is van een verontreinigingsbron. De verhoogde gehalten zware metalen kunnen o.a. worden veroorzaakt door wisselende milieumomstandigheden in de bodem alsmede door diverse bodemprocessen. Zo kan het onvoldoende herstelde evenwicht tussen grond en grondwater ten tijde van de bemonstering een mogelijke oorzaak zijn van het verhoogd voorkomen van zware metalen. Deels kunnen zware metalen van nature, door uitloging uit sedimenten, afhankelijk van het redoxpotentiaal, in verhoogde mate in het grondwater voorkomen, het betreft in deze gevallen natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden.

Opgemerkt wordt dat de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater ook kan samenhangen met het vm. gebruik van de locatie.

Opmerking:

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), e.e.a. geldt voor de gecorrigeerde som 1,2-dichlooretheen, gecorrigeerde som dichloorpropan en som xylenen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennd milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

zintuiglijke waarnemingen

Op basis van zintuiglijke waarnemingen is t.p.v. boring 17 (t.p.v. de gedempte vijver) sprake van puinresten in de ondergrond. Boring 17 is vanwege handmatig ondoordringbare lagen gestaakt.

T.p.v. de boringen 59 en 60 is sprake van een puinlaag (vermoedelijk restant van een pad).

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde bodemmateriaal verder geen bodemvreemde afwijkingen of asbestverdacht materiaal waargenomen (indicatieve waarneming).

Een samenvatting van de toetsingsresultaten staat weergegeven in tabel 27.

tabel 27: samenvatting toetsingsresultaten

Meng-monster grond	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW of >S	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
MM1	1+10+11+27 t/m 32	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM2	2+12+13+33 t/m 39	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	3+14+15+40 t/m 45	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM4	4+16+46 t/m 52	0.0-0.5	-	lood	-	-	Wonen*
MM5	5+53 t/m 58	0.0-0.5	-	lood, zink, PCB's	-	-	Wonen*
MM6	6+18+19+59 t/m 65	0.0-0.5	-	kwik, lood	-	-	Wonen*
MM7	20+21+66 t/m 71	0.0-0.5	-	kwik, lood	-	-	Wonen*
MM8	8+22+23+72 t/m 77	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM9	24+25+26+78 t/m 83	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM10	1+10+11	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM11	2+12+13	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM12	3+14+15	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM13	4+16	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM14	5	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM15	6+18+19	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM16	7+20+21	0.7-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM17	8+22+23	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM18	24+25+26	0.6-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM19	17	0.5-1.5	-	cadmium, koper, kwik, lood, minerale olie, PAK's, PCB's	zink	-	Industrie*

Legenda

>AW / >S overschrijding achtergrondwaarde of streefwaarde (bodemindex $\leq 0,5$)

>T overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex $> 0,5$)

>I overschrijding interventiewaarde (bodemindex > 1)

Bbk besluit bodemkwaliteit

*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

vervolg tabel 27: samenvatting toetsingsresultaten

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW of >S	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
grondwater							
Pb1	1	1.8-2.8	-	barium, zink	-	-	n.v.t.
Pb2	2	1.8-2.8	-	-	-	-	n.v.t.
Pb3	3	1.8-2.8	-	barium, kobalt, zink	nikkel	-	n.v.t.
Pb4	4	1.8-2.8	-	barium, zink	-	-	n.v.t.
Pb5	5	1.7-2.7	-	zink	-	-	n.v.t.
Pb6	6	1.8-2.8	-	-	-	-	n.v.t.
Pb7	7	1.8-2.8	-	barium, koper, zink	-	-	n.v.t.
Pb8	8	2.0-3.0	-	koper, nikkel	barium, cadmium, zink	-	n.v.t.

Legenda

- >AW / >S overschrijding achtergrondwaarde of streefwaarde (bodemindex =<0,5)
- >T overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
- >I overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
- Bbk besluit bodemkwaliteit

*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

grond

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

De verhoogd gemeten gehalten zware metalen en/of PCB's (som 7) in de bovengrondmengmonsters MM4 t/m MM7 overschrijden de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (>0.5) worden in deze gevallen niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek.

De bovengrondmengmonsters MM1 t/m MM3, MM8 en MM9 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM19 (boring 17 t.p.v. de gedempte vijver) bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde /bodemindex-waarde (>0.5) en verhoogde gehalten cadmium, koper, kwik, lood, (zware metalen), minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's, som 10) en PCB's (som 7) t.o.v. de achtergrondwaarde.

Het verhoogd gemeten gehalte zink (zware metalen) overschrijdt de tussenwaarde/bodemindex-waarde (>0.5) en geeft daardoor aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek. Geadviseerd wordt om middels een nader (afperkend) onderzoek vast te stellen of er t.p.v. boring 17 al dan niet sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

Er is sprake van ernstige verontreiniging van bodem of sediment als voor tenminste 1 verontreinigende stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde.

De ondergrondmengmonsters MM10 t/m MM18 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

grondwater

peilbuis 1 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 1 bevat een verhoogde gehalte barium en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 2 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 2 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 3 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 3 bevat een verhoogd gehalte nikkel (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde /bodemindex-waarde (>0.5) en verhoogde gehalten barium, kobalt en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 4 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 4 bevat een verhoogd gehalte barium en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 5 (1.7-2.7 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 5 bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 6 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 6 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 7 (1.8-2.8 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 7 bevat een verhoogd gehalte barium, koper en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

peilbuis 8 (2.0-3.0 m-mv)

Het grondwater t.p.v. peilbuis 8 bevat een verhoogd gehalte barium, cadmium en zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde /bodemindex-waarde (>0.5) en verhoogde gehalten koper en nikkel (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

De verhoogd gemeten gehalten barium, cadmium, nikkel en/of zink (zware metalen) in het grondwater t.p.v. de peilbuizen 3 en 8 overschrijden de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5) en geven daardoor aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

De matig verhoogd gemeten gehalten in het grondwater ter plaatse van peilbuizen 3 en 8 hangen naar verwachting op voorhand niet samen met een locatiespecifieke verontreiniging.

Wanneer meer inzicht gewenst wordt omtrent de aanwezigheid van barium, cadmium, nikkel en/of zink in het grondwater t.p.v. de peilbuizen 3 en 8 wordt ter verificatie geadviseerd het grondwater ter plaatse van peilbuizen 3 en 8 opnieuw te bemonsteren en te analyseren op het gehalte barium, cadmium, nikkel en/of zink (zware metalen).

De overige licht verhoogd gemeten gehalten zware metalen in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 1+3 t/m 5+7+8 overschrijden de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (>0.5) niet zodat er voor deze gevallen uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding bestaat tot het instellen van aanvullend onderzoek.

toetsing hypothese

Op basis van de vooraf gestelde hypothese is de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieuhygiënisch onverdacht aangemerkt.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet geheel vrij is van bodemverontreiniging.

De ondergrond t.p.v. boring 17 bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5). Geadviseerd wordt om middels een nader (afperkend) onderzoek vast te stellen of er t.p.v. boring 17 al dan niet sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

Het grondwater t.p.v. de peilbuizen 3 en 8 bevat verhoogde gehalten barium, cadmium, nikkel en/of zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5)

De verhoogd gemeten gehalten barium, cadmium, nikkel en/of zink (zware metalen) in het grondwater t.p.v. de peilbuizen 3 en 8 overschrijden de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5) en geven daardoor aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Ter verificatie van de gemeten gehalten wordt geadviseerd het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 en 8 opnieuw te bemonsteren en te analyseren op de gehalten nikkel (zware metalen) resp. barium, cadmium en zink (zware metalen).

Voor het overige bevatten de boven- en ondergrond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie enkele stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde resp. de streefwaarde. Deze lichte verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde/bodemindex-waarde (>0.5) niet en geven daardoor geen formele aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten stemmen niet geheel overeen met de gestelde hypothese, de vooraf gestelde hypothese "onverdacht" dient formeel verworpen te worden. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden.

Opgemerkt wordt dat de conclusies betrekking hebben op de chemische gesteldheid van de bodem (excl. asbest). Een asbestonderzoek in grond of puin conform de NEN 5707+C2 resp. NEN 5897+C2 maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavig onderzoek.

Op basis van dit onderzoek dat volgens NEN-5740-A1 is uitgevoerd kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de bodem of puin.

Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2.

Aanbevelingen

1•)

Ondergrondmengmonster MM19 (boring 17 t.p.v. de gedempte vijver) bevat o.a. een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde /bodemindex-waarde (>0.5).

Geadviseerd wordt om middels een nader (afperkend) onderzoek vast te stellen of er t.p.v. boring 17 al dan niet sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming. Dit nader onderzoek kan gecombineerd worden met onderzoek naar asbest in grond volgens NEN-5707.

2•)

Het matig verhoogd gemeten gehalte nikkel (zware metalen) in het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 en de matig verhoogd gemeten gehalten barium, cadmium en zink (zware metalen) in het grondwater t.p.v. peilbuis 8 overschrijden de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5) en geven daardoor aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Op basis van informatie uit het vooronderzoek blijkt dat het grondwater in de omgeving vaker verhoogde gehalten zware metalen bevat. Mogelijk is er een relatie met de activiteiten t.p.v. het vm. Veluvine-terrein ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Geadviseerd wordt om de noodzaak voor evt. herbemonstering en heranalyse van het grondwater in dit geval af te stemmen de gemeente Nunspeet.

3•)

Op 16 november 2016 heeft de Raad van State (RvS) een oordeel uitgesproken over de asbest in relatie tot puinresten in bodem. De Raad van State oordeelt dat wanneer op een locatie puin(resten) aanwezig zijn, de locatie conform NEN 5707 als asbestverdacht moet worden beschouwd. Ook oordeelt de RvS dat wanneer sprake is van een asbestverdachte locatie, onderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd moet worden.

De ILT geeft aan dat alleen indien voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat puin (ongeacht de mate van puin, dus ook puinsporen) en/of puingranulaat gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, de locatie als asbest onverdacht mag worden beschouwd. Indien onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin en granulaat geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn plaatselijk puinresten in de bodem aangetroffen. Plaatselijk is sprake van puinlagen en puin t.p.v. oude paden. De herkomst van dit puinmateriaal is bij ons niet bekend. Op basis van de beschikbare informatie kan niet met zekerheid worden gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbesthoudend materiaal voorkomt.

Geadviseerd wordt t.p.v. de gedempte vijver en t.p.v. de oude paden waar sprake is van puin of puinbijmengingen een verkennd onderzoek asbest in grond conform NEN-5707+C2 uit te voeren. Plaatselijk is sprake van puinlagen (>50% bodemvreemd materiaal) voor deze gevallen geldt het advies voor het uitvoeren van een verkennd onderzoek asbest in puin volgen NEN-5897+C2.

Aangezien de ligging van de vm. paden in de praktijk kan afwijken kan overwogen worden t.p.v. vm. paden enkele karterende boringen te plaatsen.

4•)

Op Bodemloket.nl wordt t.p.v. de zuidwesthoek van de locatie melding gemaakt van een ondergrondse brandstoftank. De vermelding staat geregistreerd als Molenweg 6 F.E. Ommen. Uit informatie van de gemeente en provincie is geen verdere informatie van deze tank bekend. Aangezien er geen informatie over deze brandstoftank bekend is is hieraan in dit onderzoek geen verdere aandacht aan besteed. Geadviseerd wordt bij de eigenaar na te gaan of op deze plaats mogelijk sprake kan zijn (geweest) van een ondergrondse brandstoftank. Mocht dit het geval zijn wordt geadviseerd de milieuhygiënische bodemkwaliteit hier alsnog te onderzoeken.

5•)

Op het zuidelijk deel van de locatie lopen enkele met grind en gebroken asfalt verharde paden, het halfverhardingsmateriaal t.p.v. de paden is in dit onderzoek niet onderzocht.

Ten noorden van het koetshuis, tussen de villa en het koetshuis en tussen de villa en de noordelijke gebouwen bevindt zich een met gebroken asfalt verharde parkeerplaats.

Het halfverhardingsmateriaal t.p.v. de paden en de parkeerplaats valt buiten de scope van dit onderzoek en is in dit onderzoek niet onderzocht.

Wanneer de het halfverhardingsmateriaal t.p.v. de paden en de parkeerplaats in het kader van de ontwikkeling moeten worden afgevoerd wordt geadviseerd de evt. hergebruiksmogelijkheden m.b.v. een samenstellingsonderzoek te onderzoeken. Tevens wordt geadviseerd het gebroken asfalt op evt. teerhoudendheid te onderzoeken. Teerhoudend asfalt is niet geschikt voor hergebruik.

6•)

Geadviseerd wordt voorafgaand aan evt. sanering van het asbestverdachte dak van de schuur/garage (wanneer is vastgesteld dat het dak asbesthoudend is) de toplaag (0.0-0.1 m-mv) van de onverharde druppelzone onder de daklijn te onderzoeken op het gehalte asbest.

7•)

Op een deel van de locatie bevindt zich een aardenwal vermengd met enige puin, de milieuhygiënische kwaliteit van de grond in de wal is in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Alvorens de grond in de wal te verwerken of af te voeren wordt geadviseerd, wanneer van deze grond geen kwaliteitsgegevens bekend zijn, om de kwaliteit te onderzoeken.

8•)

Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Volledige duidelijkheid omtrent de bodemkwaliteitsklasse van vrijkomende grond wordt pas verkregen op basis van een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitel over geven.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.

In dit verkennend bodemonderzoek is de bovengrond indicatief onderzocht op PFAS stoffen. De in dit onderzoek opgenomen indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse "wonen", "industrie" en "niet toepasbare grond" meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond "achtergrondwaarde".

Wanneer grond binnen het plangebied wordt ontgraven dient voorkomen te worden dat grond met een verschillende/afwijkende milieuhygiënische kwaliteit met elkaar wordt vermengd.

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op het onbebouwde deel van de locatie aan de Grote Bunteweg 11 te Nunspeet (zie bijlage 2). Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, zie bijlage 2.

Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen, de bodemkwaliteit onder gebouwen en/of gesloten verharding, de bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, de milieuhygiënische kwaliteit van het diepere grondwater etc.

Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin. Indien echter een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2. Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster. Er kan in gevallen waarbij sprake is van ruime overschrijdingen van de achtergrondwaarde, gemeten in een mengmonster, niet worden uitgesloten dat individuele deelmonsters gehalten boven de tussen- of interventiewaarde bevatten.

T.a.v. historische (bodem) informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving en methoden. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het, conform de geldende richtlijnen, steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem d.m.v. een representatief geacht aantal monsters, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is om garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen/ontdekt.

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen

Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd.

Sigma Bouw & Milieu aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

6 LITERTUURLIJST

1. Bodemonderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek volgens de Nederlandse norm, NEN 5740+A1 (NNI, april 2016).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie).
3. Grondmonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie), grondwatermonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2002 (vigerende versie).
4. De conservering van monsters in het veld is uitgevoerd volgens de eisen uit de SIKB-protocollen 2001 en 2002 (vigerende versie).
5. Regeling Bodemkwaliteit" (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
6. Circulaire Bodemsanering (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
7. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
8. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
9. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.
10. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (oktober 2017).
11. Bodem-Monsterneming van grondwater, NEN 5744, (NNI maart 2011).
12. NEN 5707+C2; Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond; uitgifte december 2017.

7 COLOFON

opdrachtgever : **Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij**
project : **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
omvang rapport : **52 blz.**
datum : **31 maart 2021**
projectleider : **ing. A.D.M. van Wuykhuyse**

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
Ing. A.D.M. van Wuykhuyse		ing. M.J.A. van Wuykhuyse		31 maart 2021	definitief

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT (HISTORISCH)



2000



1980



1962



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl



1940



1920



1900



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu
 Phileas Foggstraat 153
 7825 AW Emmen
 Tel. (0591) 65 91 28
 Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl



1880



1850



1830



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu
 Phileas Foggstraat 153
 7825 AW Emmen
 Tel. (0591) 65 91 28
 Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl



Adviesgroepen:

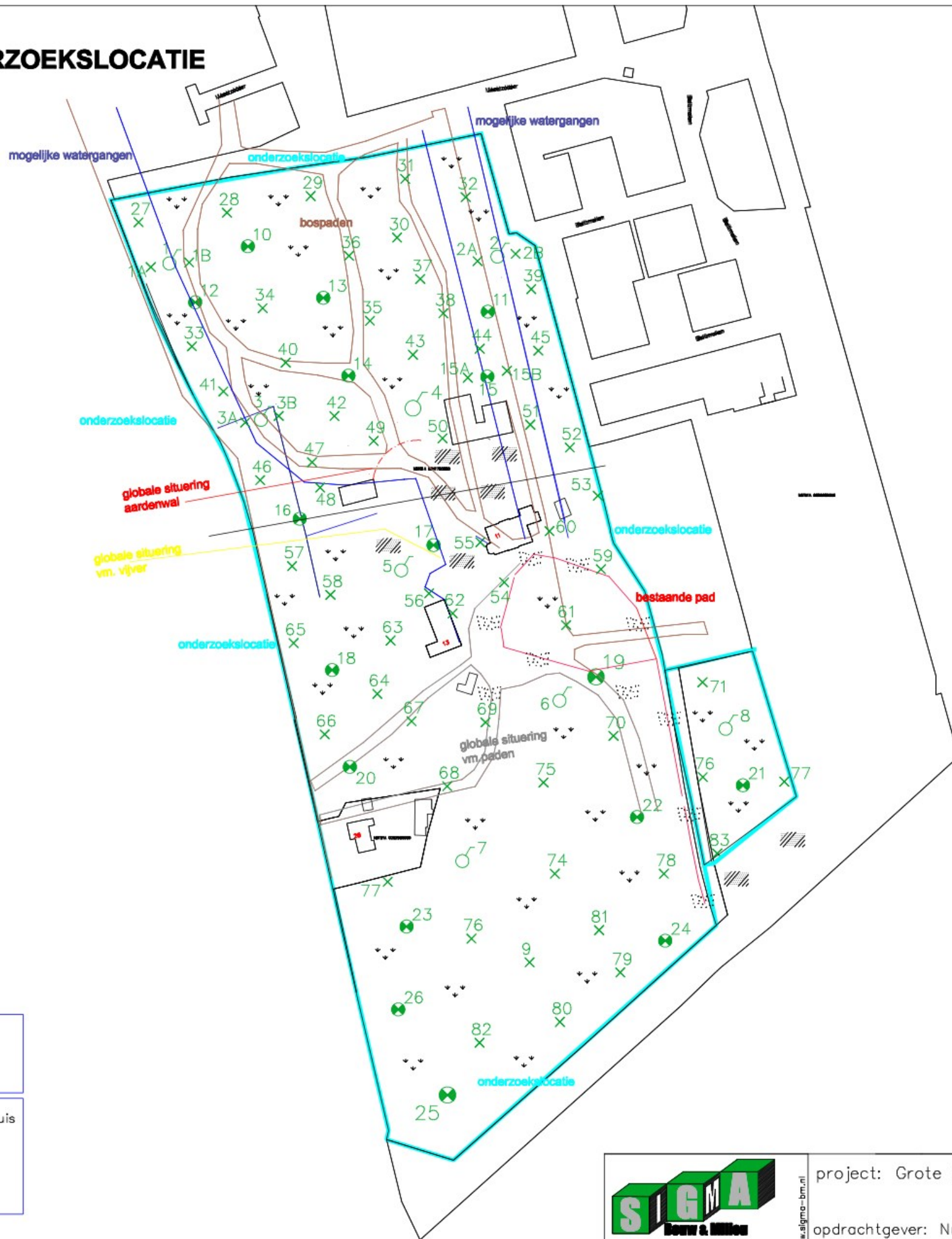
- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



- | | | | |
|---|------------------------------|-----|--------|
| ▽ | gras/braak | XX | tegels |
| ⋯ | grind, puin ed. | /// | asfalt |
| ⊗ | klinkers | ■ | beton |
| ○ | = combinatie boring/peilbuis | | |
| x | = boring tot 0.5 m -mv. | | |
| * | = boring tot 1.0 m -mv. | | |
| ⊕ | = boring tot 2.0 m -mv. | | |
| □ | = asbestinspectiegat | | |



SIGMA
Bouw & Milieu

Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN
tel. (0591) 65 91 28
fax (0591) 65 93 25

Vakgebieden :
 Bouw
 Milieu

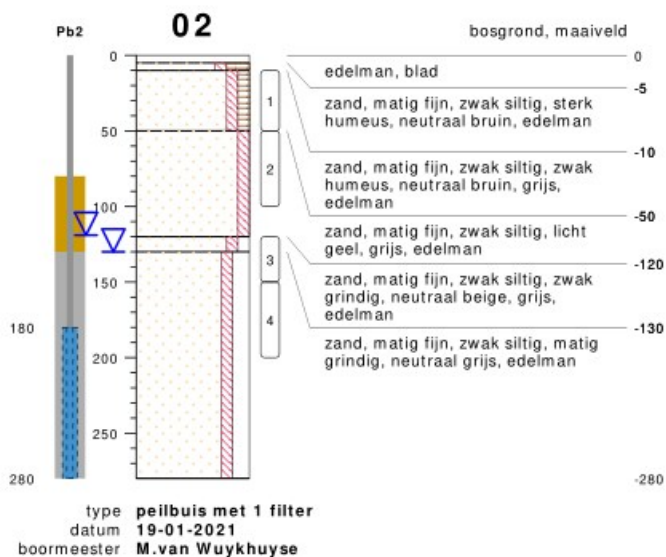
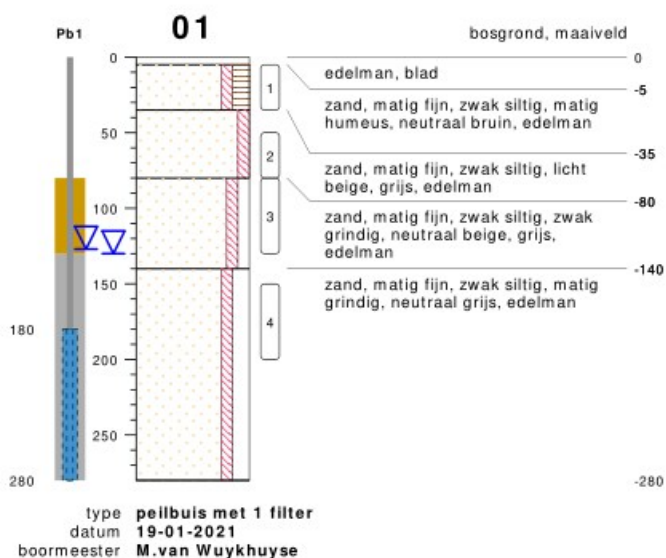
<http://www.sigma-bm.nl>

project: Grote Bunteweg 11 te Nunspeet

opdrachtgever: Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij

onderdeel: Bijlage

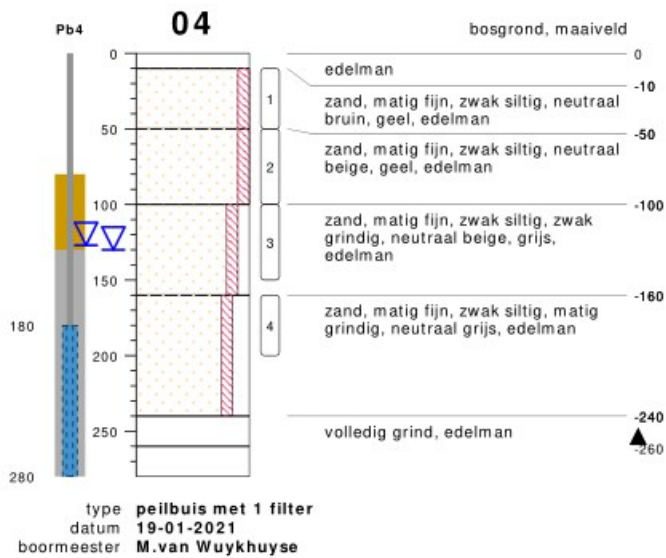
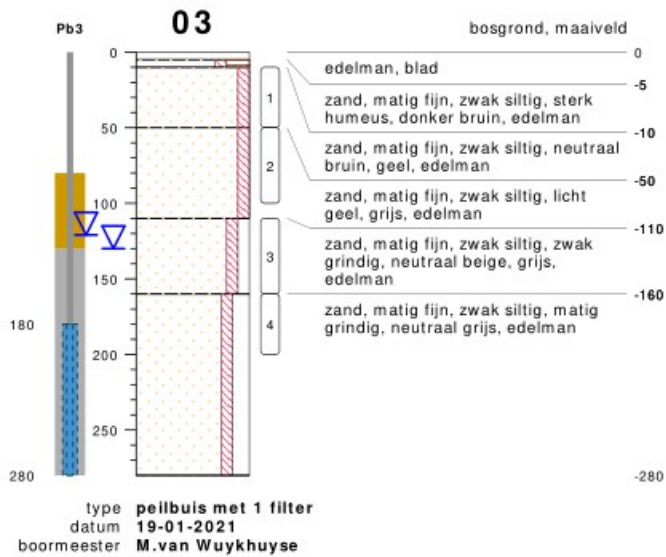
datum: 31-03-2021
schaal: 1:2.000
werknr.: 21-M9692
bladnr.: 1



bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

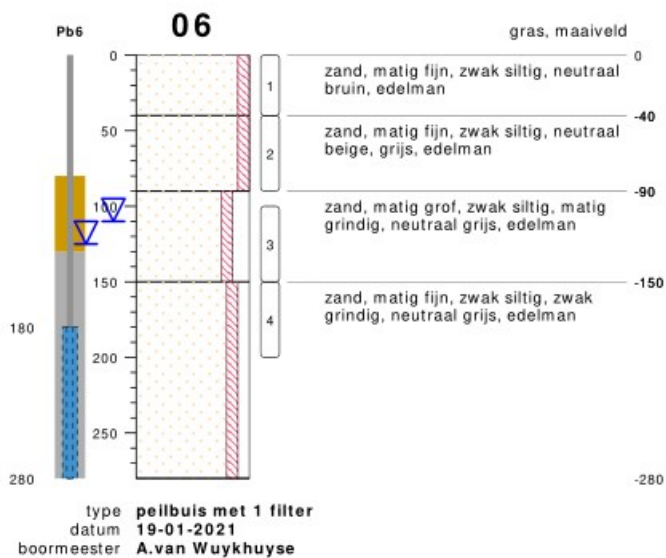
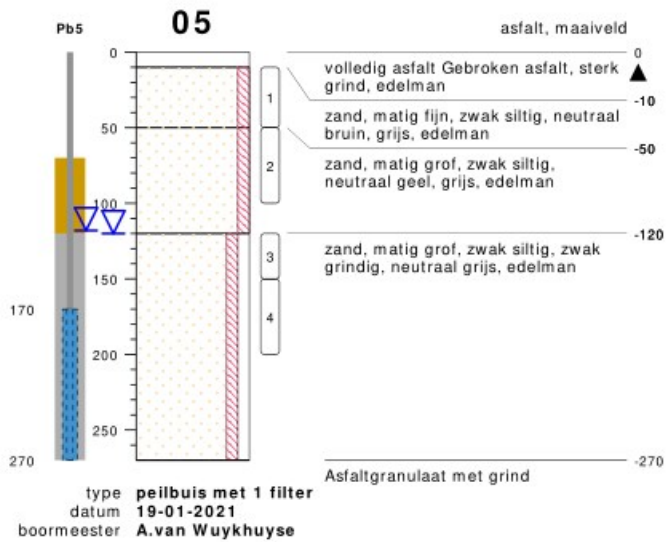




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

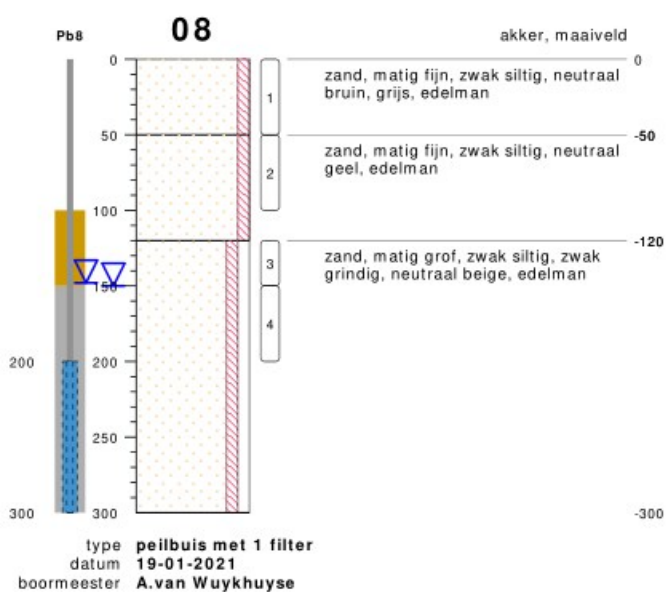
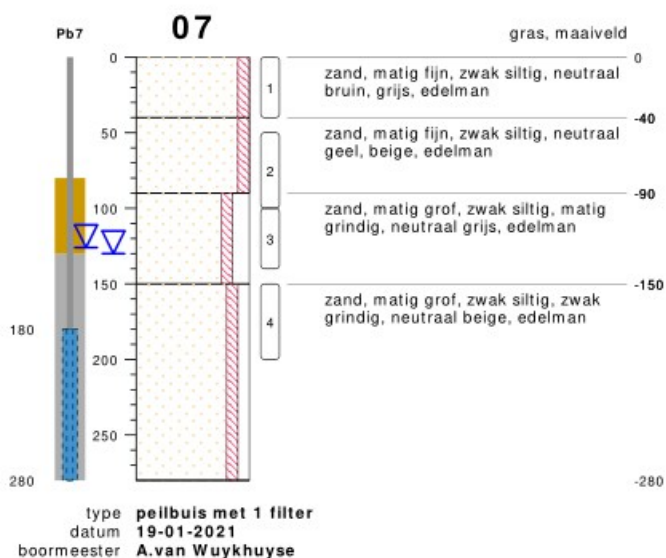




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

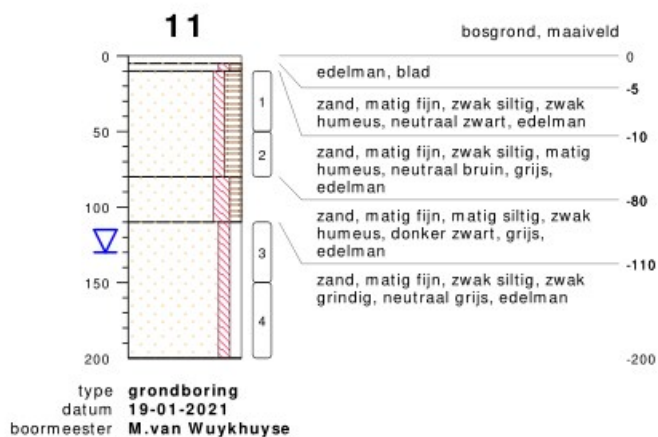
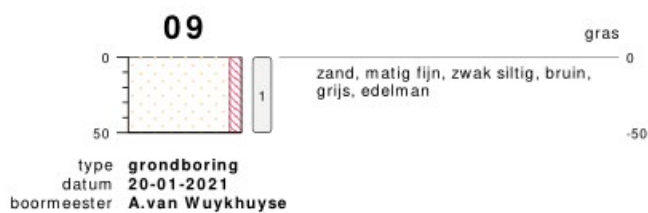




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

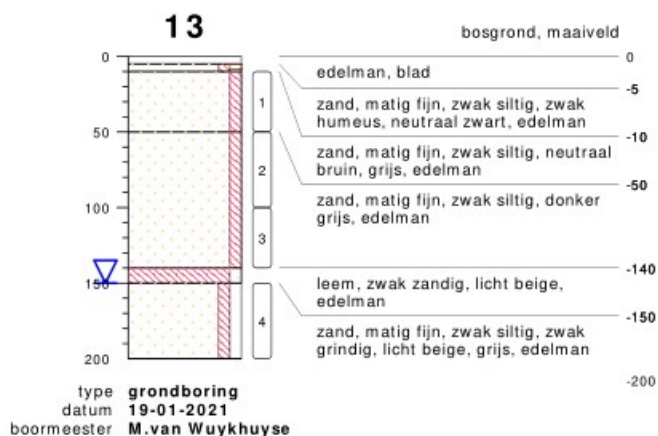
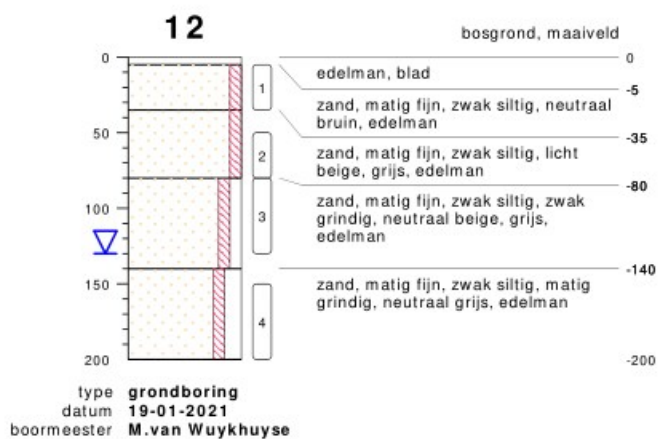
onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**





bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

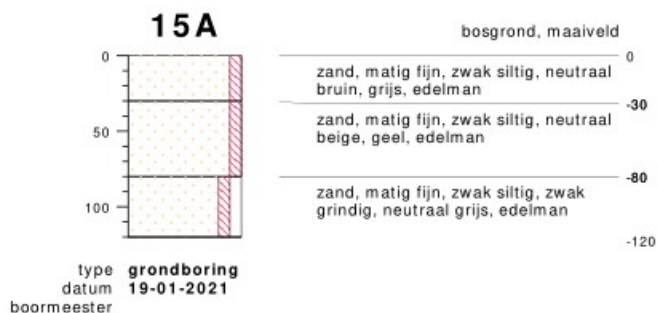
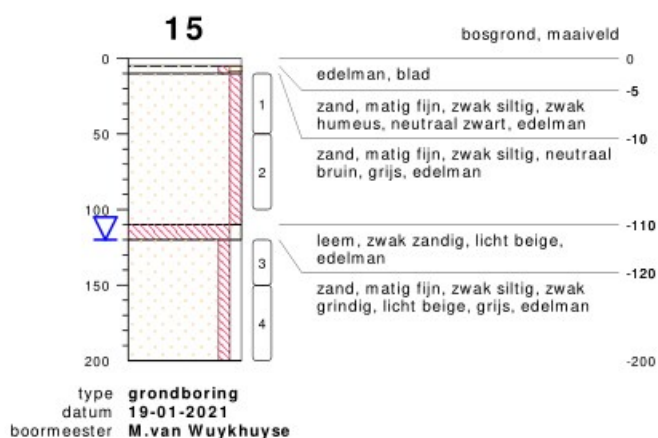
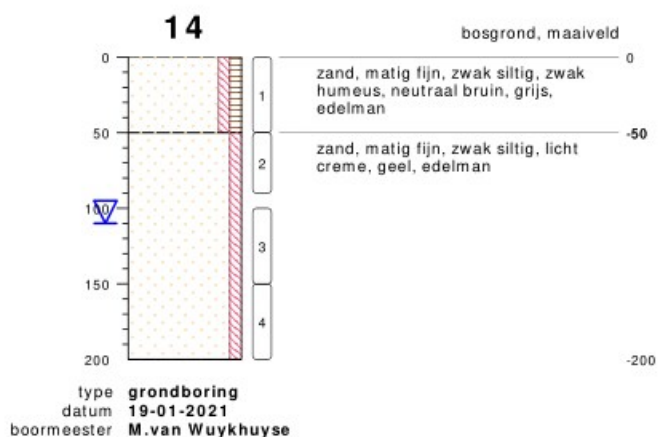
onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

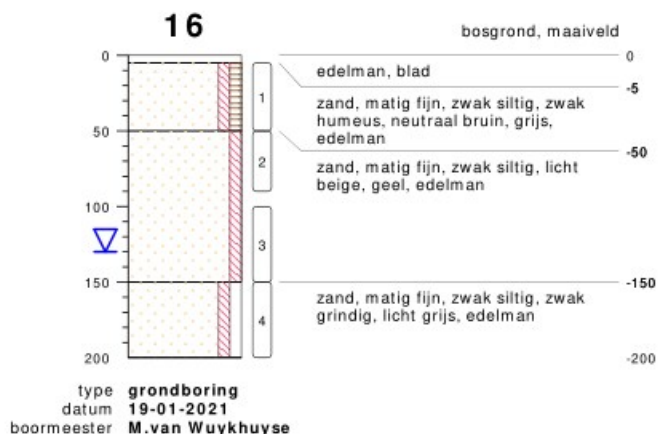
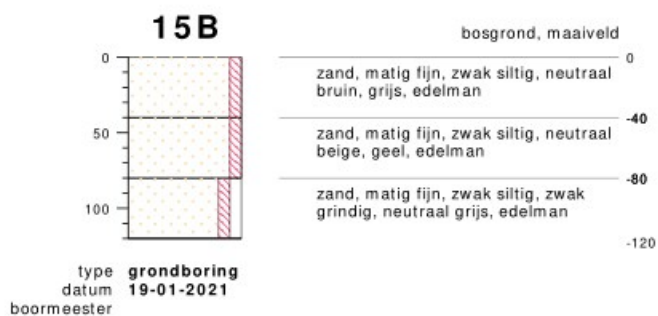
onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**





bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

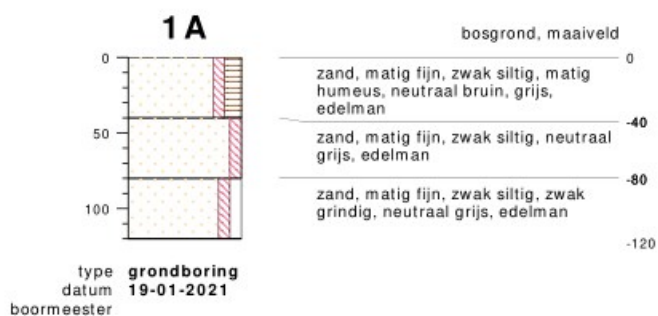
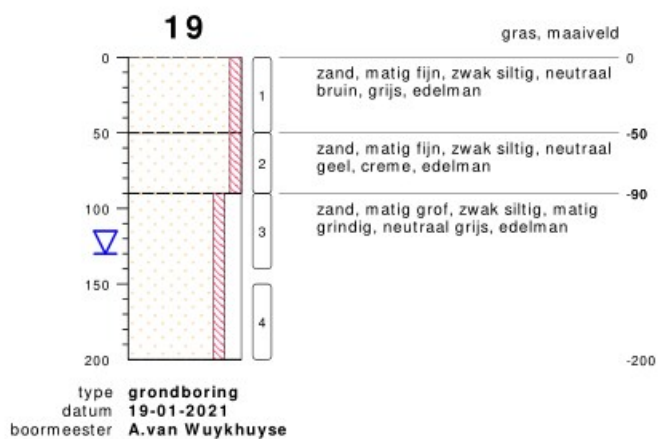
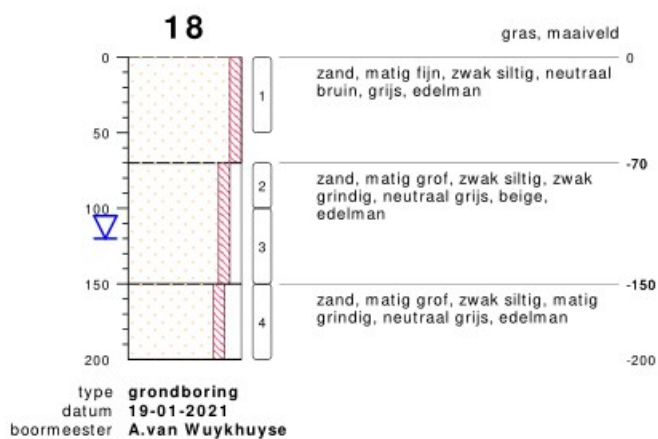
onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
projectcode **21-M9692**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

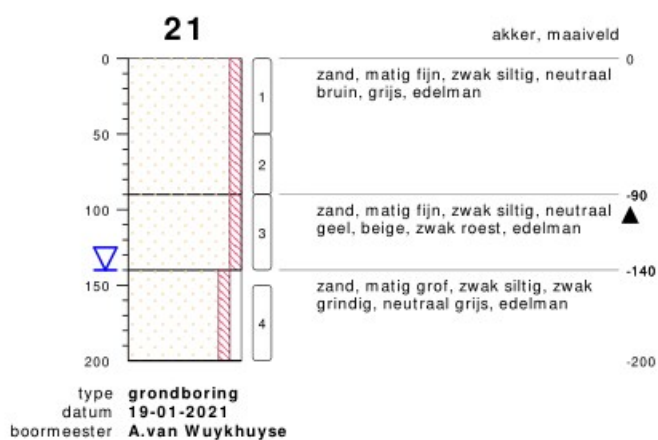
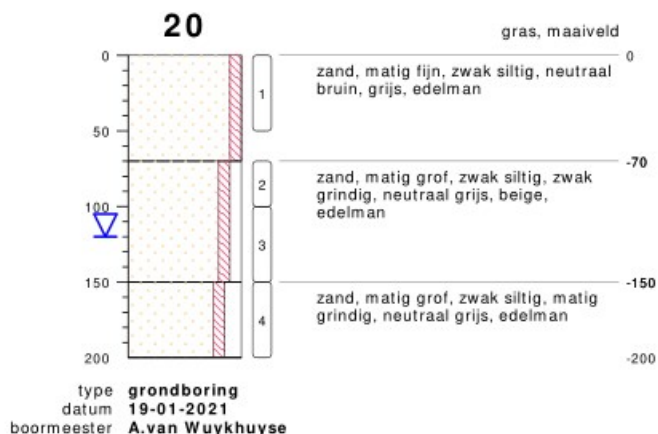
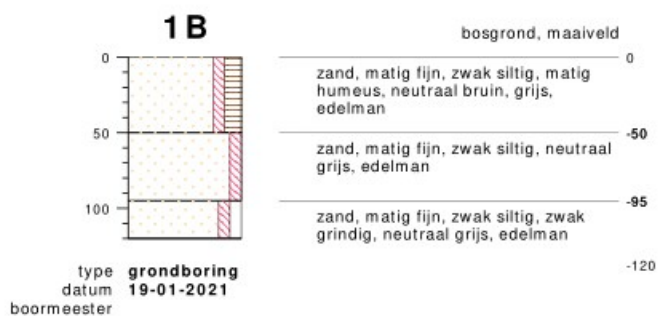




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

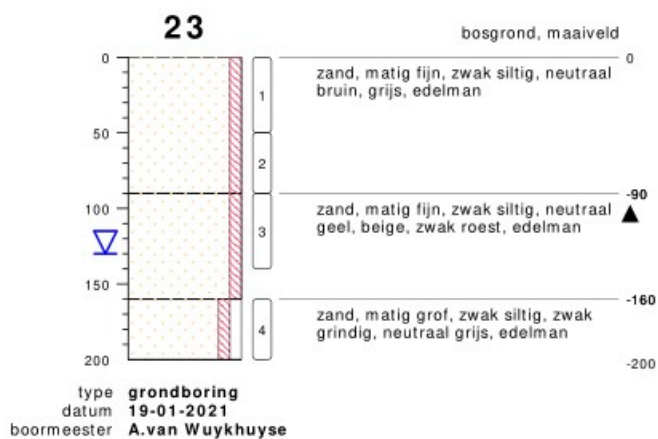
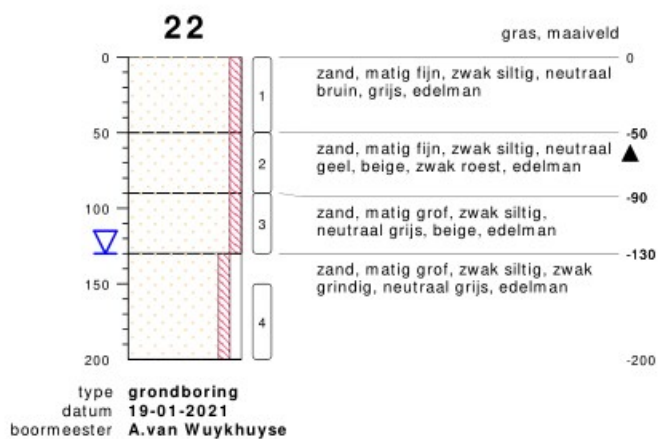




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

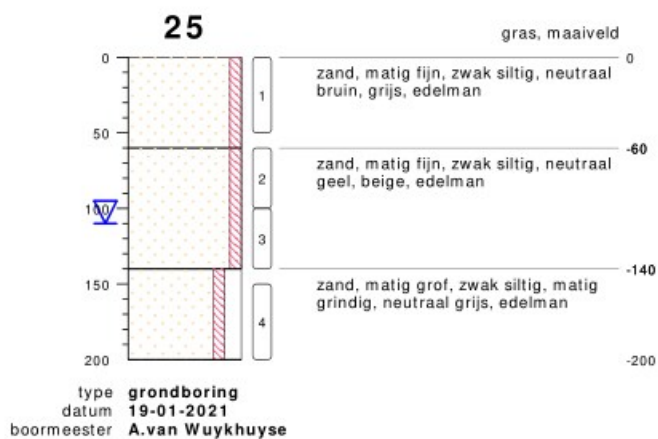
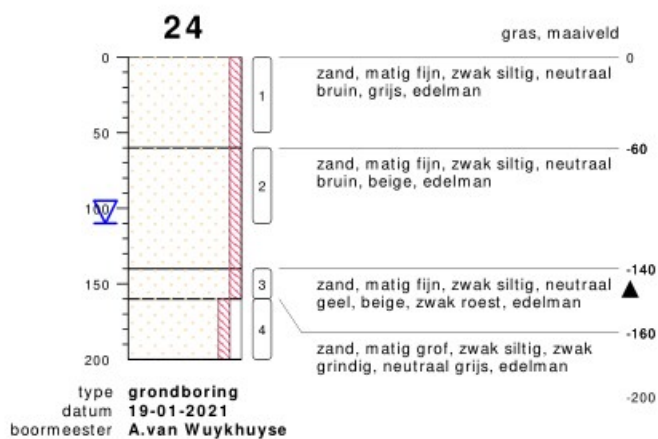




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

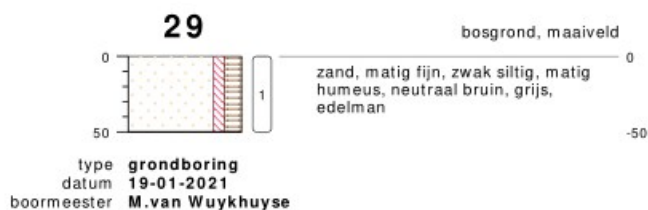
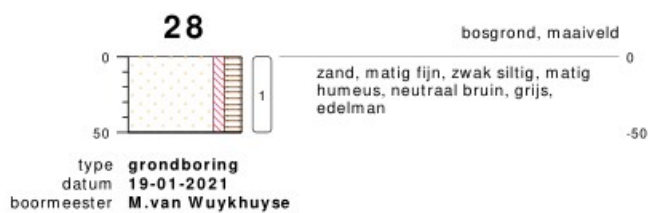
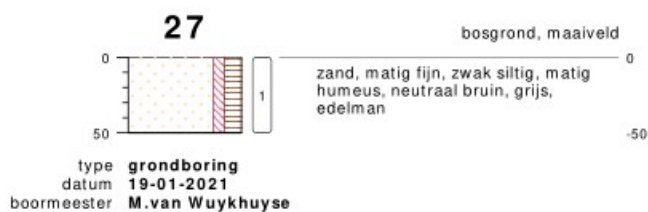
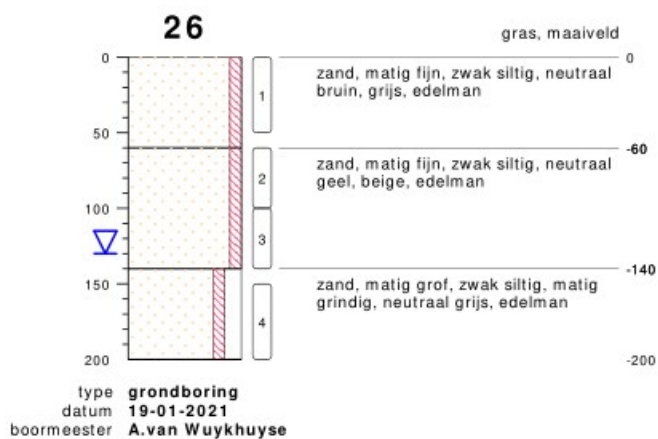




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

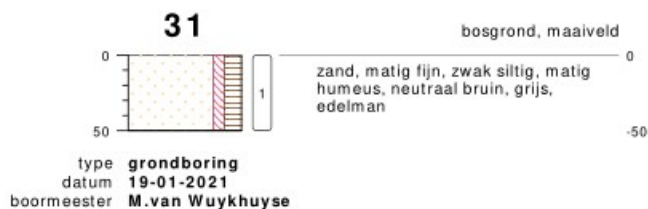
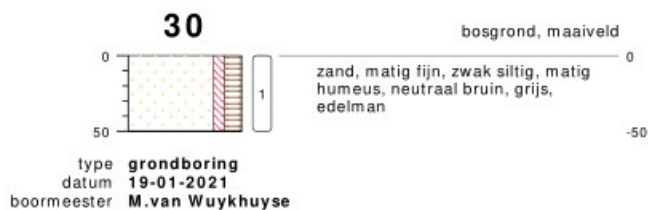
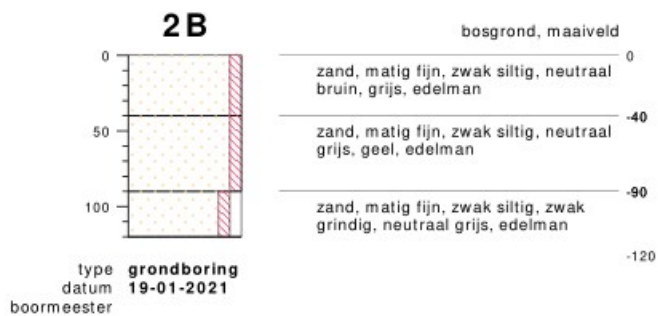
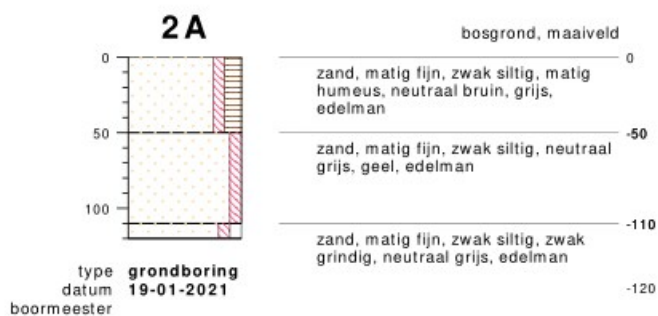




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
projectcode **21-M9692**
getekend conform **NEN 5104**





bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
projectcode **21-M9692**
getekend conform **NEN 5104**



32

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

33

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

34

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

35

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

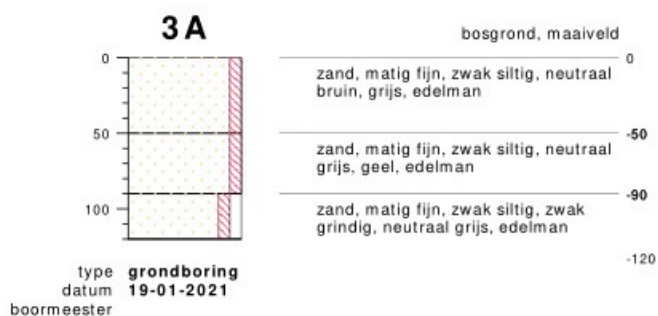
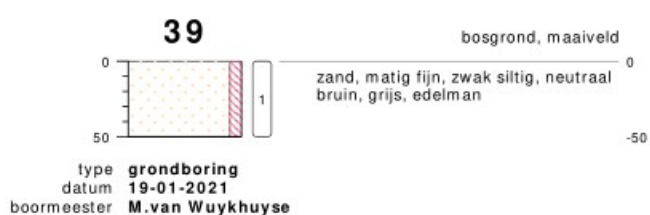
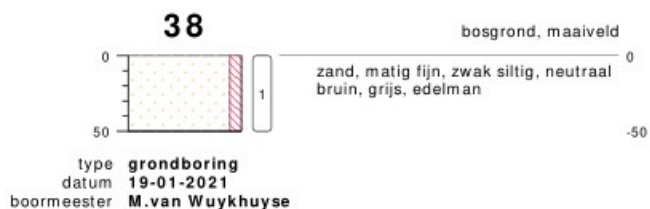
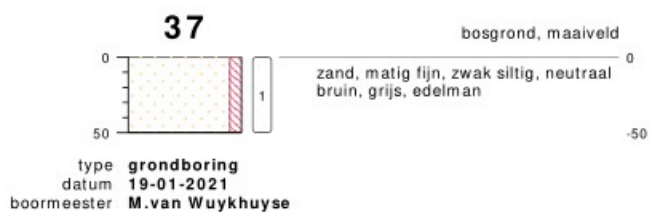
36

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

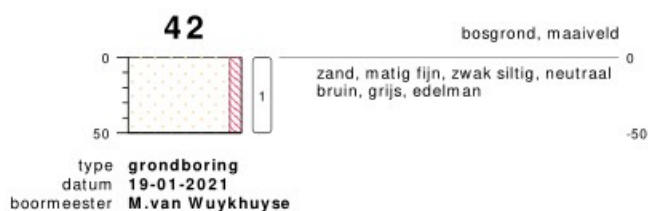
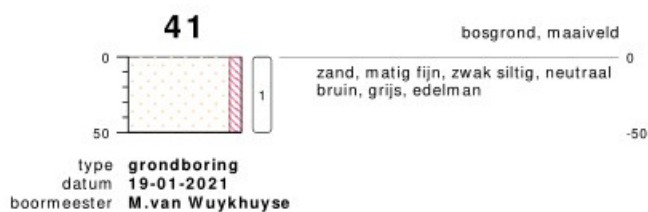
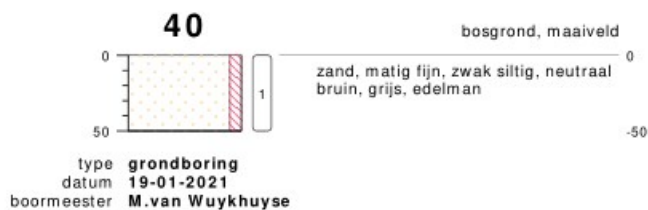
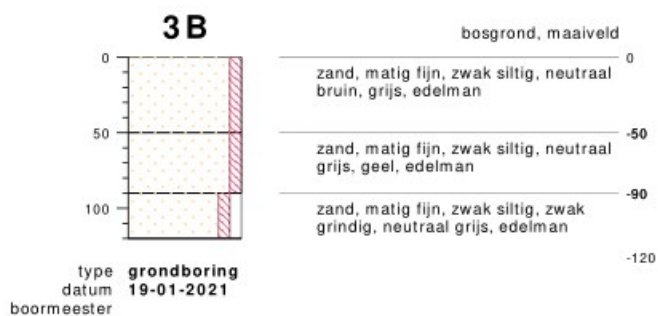




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**





bodemprofielen BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**



43

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

44

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

45

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

46

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

47

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**



48

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

49

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

50

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

51

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

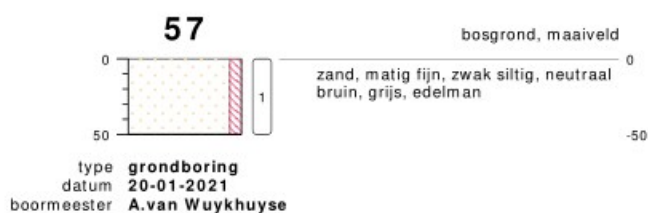
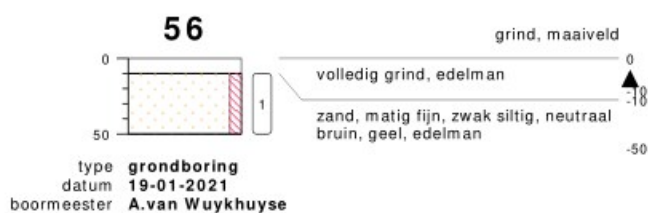
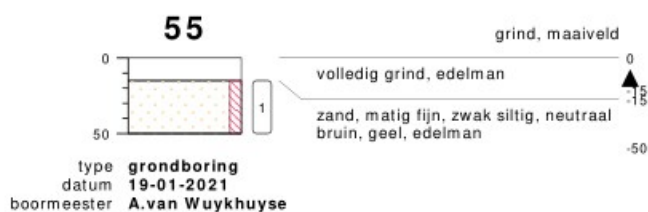
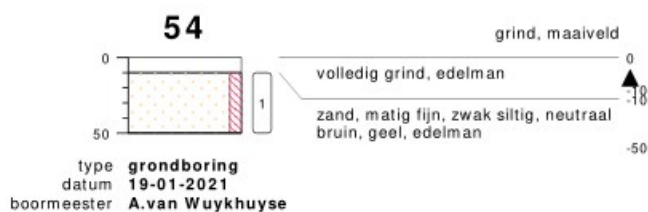
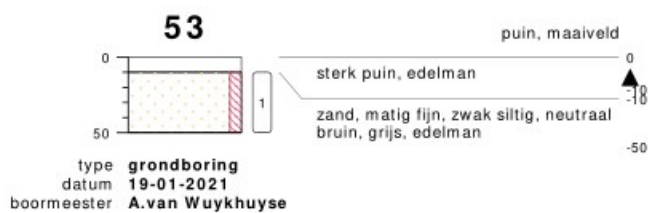
52

type **grondboring**
 datum **19-01-2021**
 boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

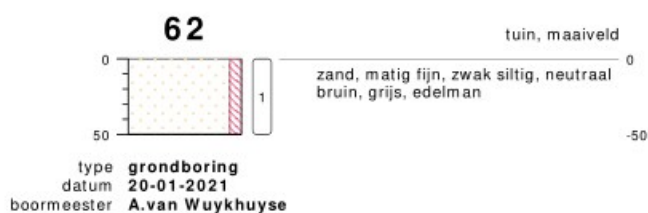
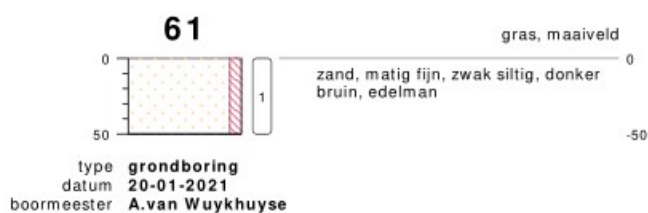
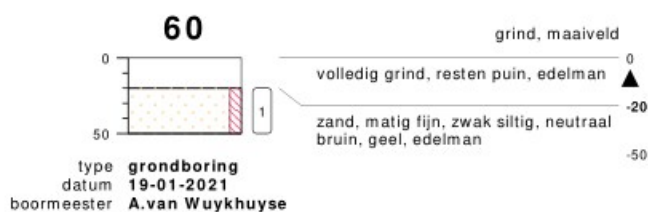
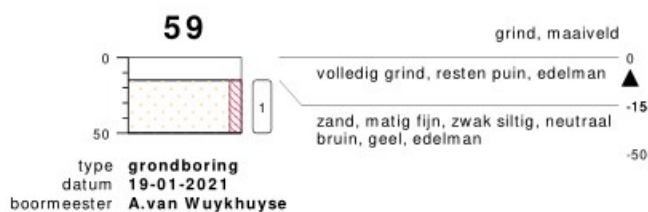
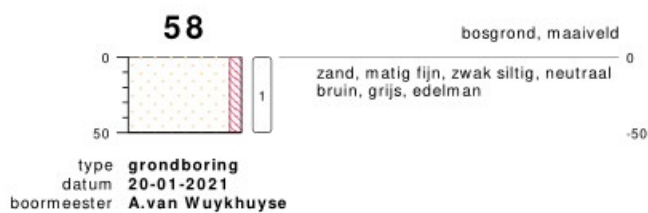
onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**





bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

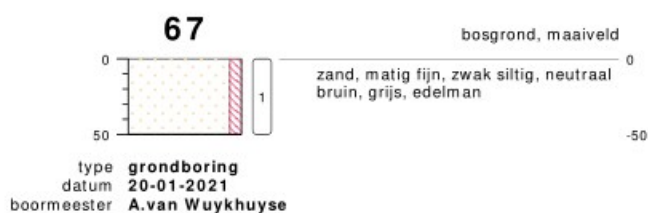
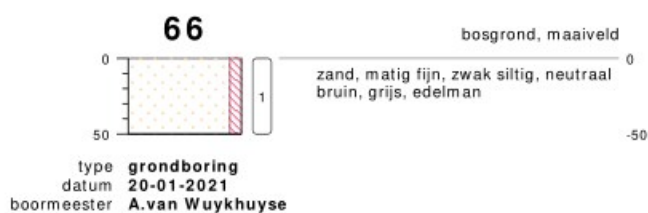
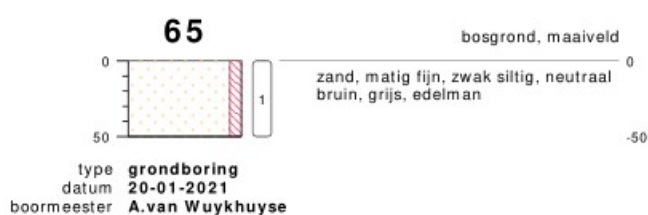
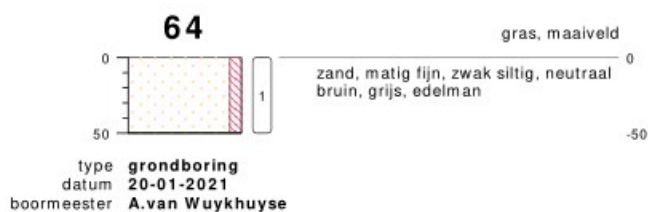
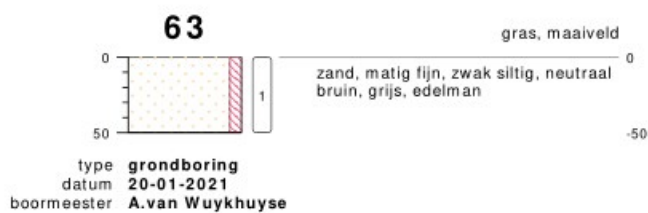
onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
projectcode **21-M9692**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

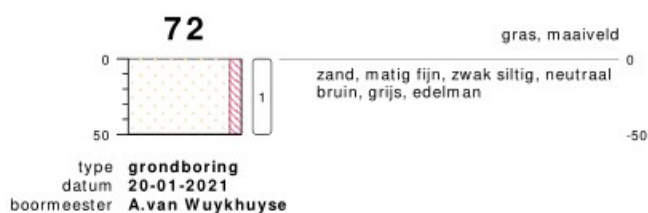
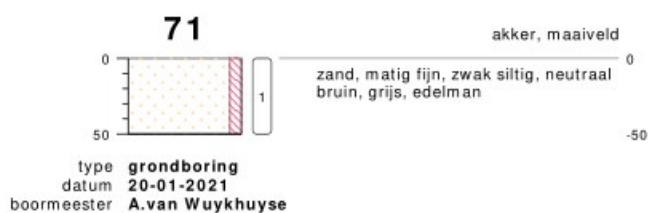
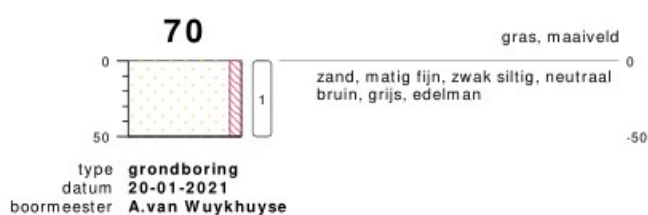
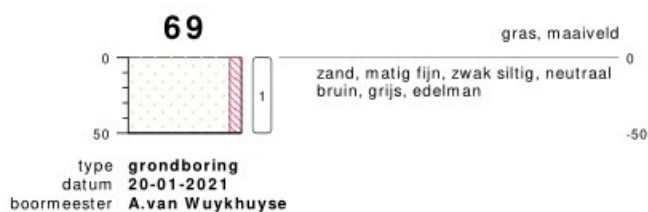
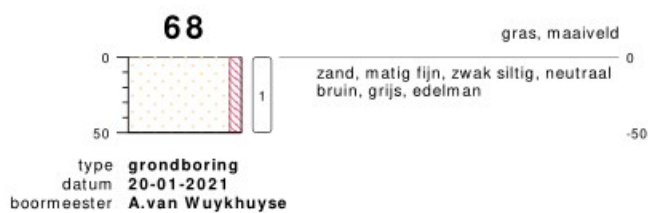




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

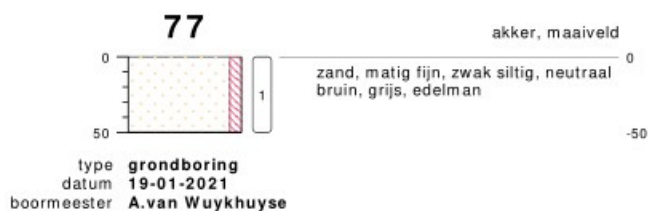
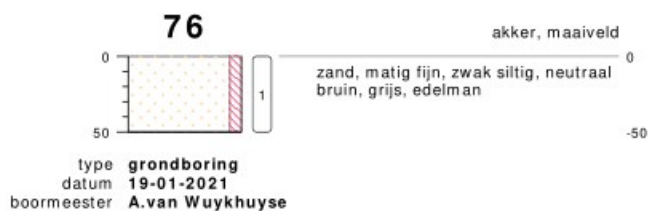
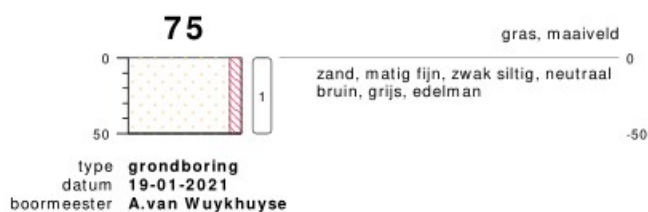
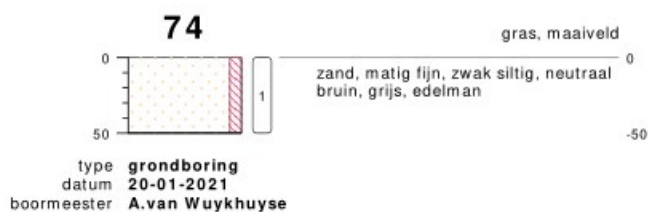
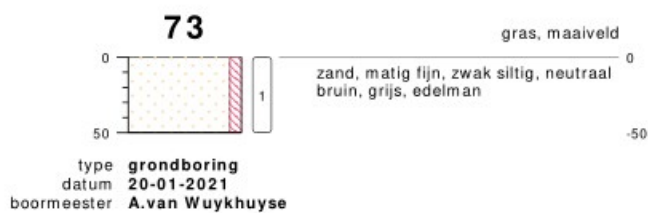




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

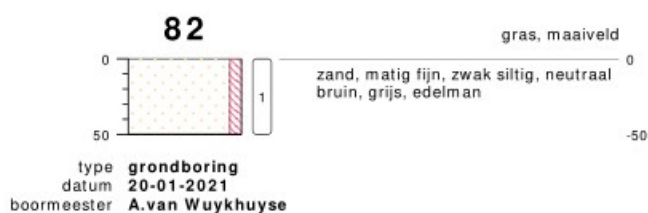
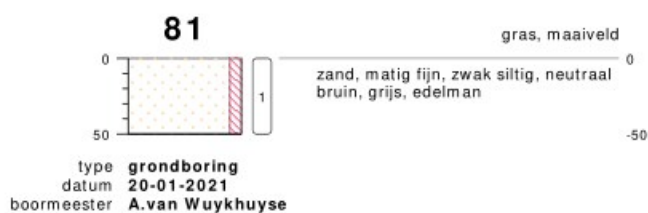
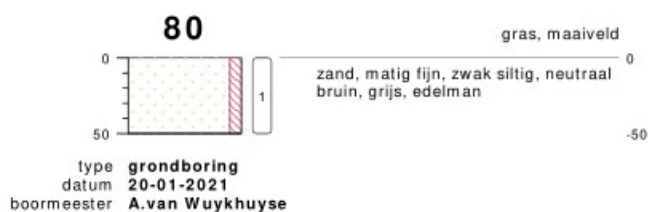
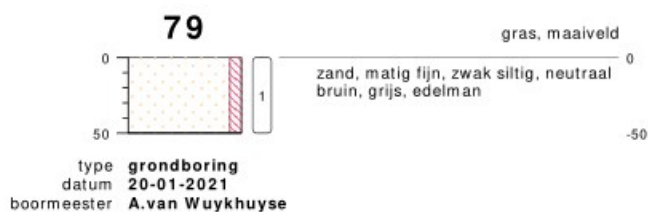
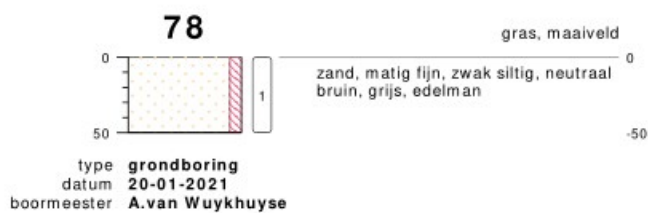




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**

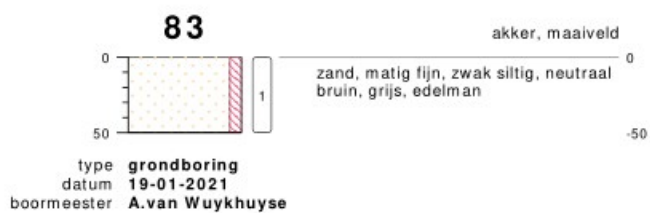




bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
 projectcode **21-M9692**
 getekend conform **NEN 5104**



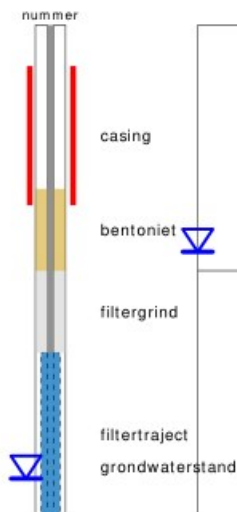


bodemprofielen **BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN**

onderzoek **Grote Bunteweg 11 te Nunspeet**
projectcode **21-M9692**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS

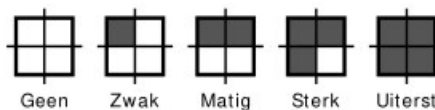


BORING

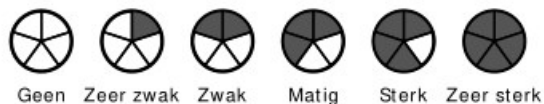


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



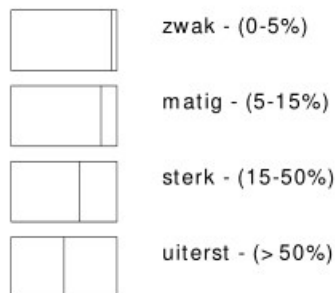
GEUR INTENISTEIT



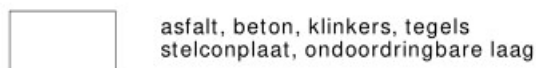
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



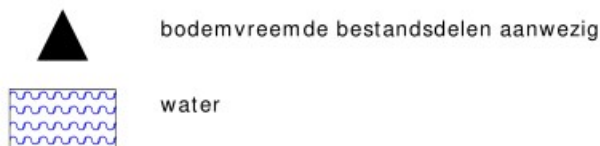
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

Sigma Bouw en Milieu
T.a.v. Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw kenmerk : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Ons kenmerk : Project 1142079
Validatieref. : 1142079_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL
Bijlage(n) : 8 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 4 bijlage(n)

Amsterdam, 28 januari 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602654 = MM1, 01: 5-35, 10: 10-50, 11: 10-50, 27: 0-50, 28: 0-50, 29: 0-50, 30: 0-50, 31: 0-50, 32: 0-50

6602655 = MM2, 02: 10-50, 12: 5-35, 13: 10-50, 33: 0-50, 34: 0-50, 35: 0-50, 36: 0-50, 37: 0-50, 38: 0-50, 39: 0-50

6602656 = MM3, 03: 10-50, 14: 0-50, 15: 10-50, 40: 0-50, 41: 0-50, 42: 0-50, 43: 0-50, 44: 0-50, 45: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 20/01/2021	20/01/2021	20/01/2021
Ontvangstdatum opdracht	: 21/01/2021	21/01/2021	21/01/2021
Startdatum	: 22/01/2021	22/01/2021	22/01/2021
Monstercode	: 6602654	6602655	6602656
Uw Matrix	: Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	68,6	89,1	87,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	10,0	2,1	3,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	23
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,06
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,38

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602657 = MM4, 04: 10-50, 16: 5-50, 46: 0-50, 47: 0-50, 48: 0-50, 49: 0-50, 50: 0-50, 51: 0-50, 52: 0-50

6602658 = MM5, 05: 10-50, 53: 10-50, 54: 10-50, 55: 15-50, 56: 10-50, 57: 0-50, 58: 0-50

6602659 = MM6, 06: 0-40, 18: 0-50, 19: 0-50, 59: 15-50, 60: 20-50, 61: 0-50, 62: 0-50, 63: 0-50, 64: 0-50, 65: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	19/01/2021	19/01/2021	19/01/2021
Ontvangstdatum opdracht :	21/01/2021	21/01/2021	21/01/2021
Startdatum :	22/01/2021	22/01/2021	22/01/2021
Monstercode :	6602657	6602658	6602659
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	85,8	93,8	86,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,3	0,9	4,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	5,6
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,09	0,07	0,11
S lood (Pb)	mg/kg ds	51	54	41
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	63	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	50	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	----	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,07	0,11	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,14	0,24	0,10
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,06	0,11	0,06
S chryseen	mg/kg ds	0,09	0,16	0,09
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,06	0,10	0,06
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,11	0,07
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,08	0,06
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,07	0,07
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,62	1,0	0,62

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,002	0,002
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	0,002	0,002
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,008	0,008

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602660 = MM7, 20: 0-50, 21: 0-50, 66: 0-50, 67: 0-50, 68: 0-50, 69: 0-50, 70: 0-50, 71: 0-50
6602661 = MM8, 08: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 72: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-50, 75: 0-50, 76: 0-50, 77: 0-50
6602662 = MM9, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 78: 0-50, 79: 0-50, 80: 0-50, 81: 0-50, 82: 0-50, 83: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	19/01/2021	19/01/2021	19/01/2021
Ontvangstdatum opdracht :	21/01/2021	21/01/2021	21/01/2021
Startdatum :	22/01/2021	22/01/2021	22/01/2021
Monstercode :	6602660	6602661	6602662
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	g	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	85,0	85,8	84,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,1	3,9	4,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4,2	1,0	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	7,0	19	18
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,14	0,07	0,08
S lood (Pb)	mg/kg ds	41	29	27
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,05	0,05	0,06
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,05	0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,36	0,38	0,39

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602663 = MM10, 01: 50-80, 01: 80-130, 01: 150-200, 10: 50-100, 10: 100-140, 10: 150-200, 11: 110-150, 11: 150-200

6602664 = MM11, 02: 50-100, 02: 150-200, 12: 80-130, 12: 50-80, 12: 150-200, 13: 50-100, 13: 100-140, 13: 150-200

6602665 = MM12, 03: 50-100, 03: 110-160, 03: 160-200, 14: 50-90, 14: 100-150, 14: 150-200, 15: 50-100, 15: 120-150, 15: 150-200

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 20/01/2021	20/01/2021	20/01/2021
Ontvangstdatum opdracht	: 21/01/2021	21/01/2021	21/01/2021
Startdatum	: 22/01/2021	22/01/2021	22/01/2021
Monstercode	: 6602663	6602664	6602665
Uw Matrix	: Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	85,3	85,1	86,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,2	0,8	1,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	5	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,07	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,06	< 0,05	0,08
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,41	0,35	0,40

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602666 = MM13, 04: 50-100, 04: 100-150, 04: 160-200, 16: 50-90, 16: 100-150, 16: 150-200

6602667 = MM14, 05: 50-100, 05: 120-150, 05: 150-200

6602668 = MM15, 06: 100-150, 06: 150-200, 18: 70-100, 18: 100-150, 18: 150-200, 19: 50-90, 19: 90-140, 19: 150-200

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	20/01/2021	19/01/2021	19/01/2021
Ontvangstdatum opdracht	:	21/01/2021	21/01/2021	21/01/2021
Startdatum	:	22/01/2021	22/01/2021	22/01/2021
Monstercode	:	6602666	6602667	6602668
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	87,0	88,0	88,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,2	0,4	0,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602669 = MM16, 20: 70-100, 20: 100-150, 20: 150-200, 21: 90-140, 21: 150-200, 07: 100-140, 07: 150-200

6602670 = MM17, 08: 120-150, 08: 150-200, 22: 50-90, 22: 90-130, 22: 150-200, 23: 90-140, 23: 160-200

6602671 = MM18, 24: 60-110, 24: 140-160, 24: 160-200, 25: 60-100, 25: 100-140, 25: 150-200, 26: 100-140, 26: 150-200

Opgegeven bemonsteringsdatum :	19/01/2021	19/01/2021	19/01/2021
Ontvangstdatum opdracht :	21/01/2021	21/01/2021	21/01/2021
Startdatum :	22/01/2021	22/01/2021	22/01/2021
Monstercode :	6602669	6602670	6602671
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	86,3	92,2	91,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,4	0,3	1,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6602672 = MM19, 17: 50-100, 17: 100-150

Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/01/2021
Ontvangstdatum opdracht : 21/01/2021
Startdatum : 22/01/2021
Monstercode : 6602672
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	89,3
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	110
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,74
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	55
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,28
S lood (Pb)	mg/kg ds	180
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	10
S zink (Zn)	mg/kg ds	270

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	78
-------------------------------------	----------	-----------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,52
S anthraceen	mg/kg ds	0,24
S fluoranteen	mg/kg ds	1,3
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,76
S chryseen	mg/kg ds	0,88
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,65
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,81
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,56
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,55
S som PAK (10)	mg/kg ds	6,3

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,002
S PCB -118	mg/kg ds	0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,006
S PCB -153	mg/kg ds	0,004
S PCB -180	mg/kg ds	0,003
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,017

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKHE-BJOO-FFXK-PREL

Ref.: 1142079_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1142079
Uw project omschrijving	: 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever	: Sigma Bouw en Milieu

Opmerkingen m.b.t. analyses
Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
 Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	: MM5, 05: 10-50, 53: 10-50, 54: 10-50, 55: 15-50, 56: 10-50, 57: 0-50, 58: 0-50
Monstercode	: 6602658

Opmerking(en) bij resultaten:
 PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Uw referentie	: MM6, 06: 0-40, 18: 0-50, 19: 0-50, 59: 15-50, 60: 20-50, 61: 0-50, 62: 0-50, 63: 0-50, 64: 0-50, 65: 0-50
Monstercode	: 6602659

Opmerking(en) bij resultaten:
 PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

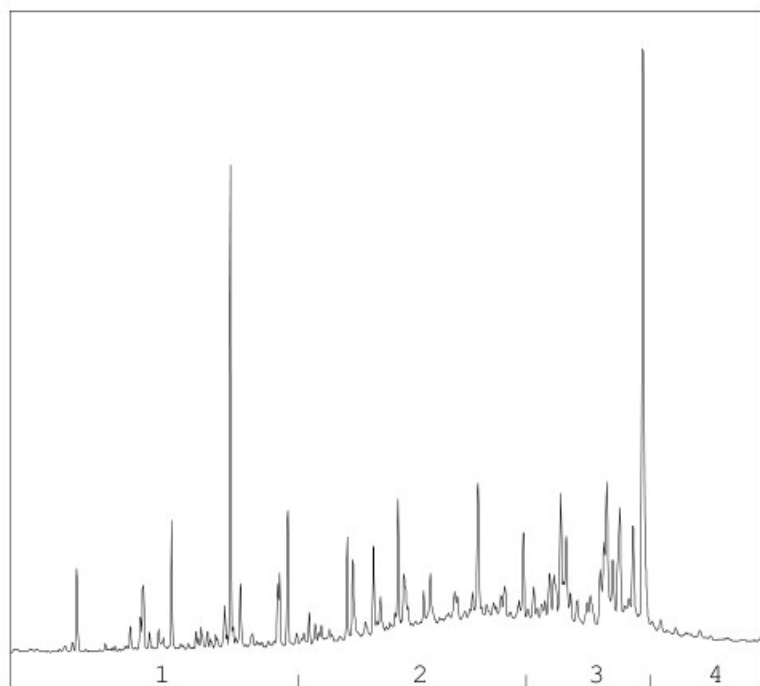
Uw referentie	: MM19, 17: 50-100, 17: 100-150
Monstercode	: 6602672

Opmerking(en) bij resultaten:
 PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6602657
Uw project : OPID 25060274#21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
omschrijving
Uw referentie : MM4, 04: 10-50, 16: 5-50, 46: 0-50, 47: 0-50, 48: 0-50, 49: 0-50, 50: 0-50, 51: 0-50, 52: 0-50
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	36 %
3) fractie C29 - C35	51 %
4) fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 50 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

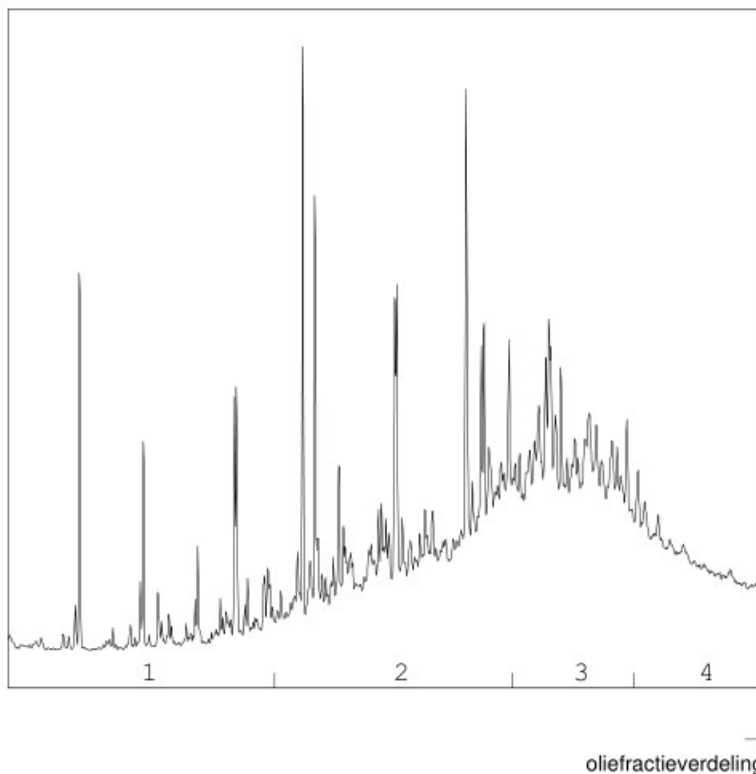
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6602672
Uw project omschrijving : OPID 25060274#21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Uw referentie : MM19, 17: 50-100, 17: 100-150
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	38 %
3) fractie C29 - C35	39 %
4) fractie C35 -< C40	19 %

minerale olie gehalte: 78 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6602654	MM1, 01: 5-35, 10: 10-50, 11: 10-50, 27: 0-50, 28: 0-50, 29: 0-50, 30: 0-50, 31: 0-50, 32: 0-50	01	0.05-0.35	3670224AA
		10	0.10-0.50	3670227AA
		11	0.10-0.50	3670270AA
		27	0.00-0.50	3670267AA
		28	0.00-0.50	3670249AA
		29	0.00-0.50	3670274AA
		30	0.00-0.50	3670278AA
		31	0.00-0.50	3670253AA
		32	0.00-0.50	3670269AA
		6602655	MM2, 02: 10-50, 12: 5-35, 13: 10-50, 33: 0-50, 34: 0-50, 35: 0-50, 36: 0-50, 37: 0-50, 38: 0-50, 39: 0-50	02
12	0.05-0.35			3670240AA
13	0.10-0.50			3670251AA
33	0.00-0.50			3670257AA
34	0.00-0.50			3670252AA
35	0.00-0.50			3670225AA
36	0.00-0.50			3670237AA
37	0.00-0.50			3670259AA
38	0.00-0.50			3670216AA
39	0.00-0.50			3670229AA
6602656	MM3, 03: 10-50, 14: 0-50, 15: 10-50, 40: 0-50, 41: 0-50, 42: 0-50, 43: 0-50, 44: 0-50, 45: 0-50	03	0.10-0.50	3670204AA
		14	0.00-0.50	3670211AA
		15	0.10-0.50	3670215AA
		40	0.00-0.50	3670202AA
		41	0.00-0.50	3670241AA
		42	0.00-0.50	3670218AA
		43	0.00-0.50	3670246AA
		44	0.00-0.50	3670243AA
		45	0.00-0.50	3670234AA
		6602657	MM4, 04: 10-50, 16: 5-50, 46: 0-50, 47: 0-50, 48: 0-50, 49: 0-50, 50: 0-50, 51: 0-50, 52: 0-50	04
16	0.05-0.50			0538589598
46	0.00-0.50			0538589594
47	0.00-0.50			0538589614
48	0.00-0.50			0538589610
49	0.00-0.50			0538589616
50	0.00-0.50			0538589603
51	0.00-0.50			0538589604
52	0.00-0.50			0538589612
6602658	MM5, 05: 10-50, 53: 10-50, 54: 10-50, 55: 15-50, 56: 10-50, 57: 0-50, 58: 0-50			05
		53	0.10-0.50	0538589513
		54	0.10-0.50	0538589516
		55	0.15-0.50	0538588910
		56	0.10-0.50	0538588969
		57	0.00-0.50	0538588977
		58	0.00-0.50	0538588968

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

6602659	MM6, 06: 0-40, 18: 0-50, 19: 0-50, 59: 15-50, 60: 20-50, 61: 0-50, 62: 0-50, 63: 0-50, 64: 0-50, 65: 0-50	06	0.00-0.40	0538589339
		18	0.00-0.50	0538589113
		19	0.00-0.50	0538589509
		59	0.15-0.50	0538589108
		60	0.20-0.50	0538589121
		61	0.00-0.50	0538589118
		62	0.00-0.50	0538589117
		63	0.00-0.50	0538589122
		64	0.00-0.50	0538589099
		65	0.00-0.50	0538589123
6602660	MM7, 20: 0-50, 21: 0-50, 66: 0-50, 67: 0-50, 68: 0-50, 69: 0-50, 70: 0-50, 71: 0-50	20	0.00-0.50	0538589497
		21	0.00-0.50	0538589338
		66	0.00-0.50	0538589524
		67	0.00-0.50	0538589525
		68	0.00-0.50	0538589532
		69	0.00-0.50	0538589528
		70	0.00-0.50	0538589526
		71	0.00-0.50	0538589517
6602661	MM8, 08: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 72: 0-50, 73: 0-50, 74: 0-50, 75: 0-50, 76: 0-50, 77: 0-50	08	0.00-0.50	0538589914
		22	0.00-0.50	0538588879
		23	0.00-0.50	0538588939
		72	0.00-0.50	0538588938
		73	0.00-0.50	0538588935
		74	0.00-0.50	0538588941
		75	0.00-0.50	0538589924
		76	0.00-0.50	0538589925
77	0.00-0.50	0538589920		
6602662	MM9, 24: 0-50, 25: 0-50, 26: 0-50, 78: 0-50, 79: 0-50, 80: 0-50, 81: 0-50, 82: 0-50, 83: 0-50	24	0.00-0.50	0538589908
		25	0.00-0.50	0538589915
		26	0.00-0.50	0538589922
		78	0.00-0.50	0538588930
		79	0.00-0.50	0538588940
		80	0.00-0.50	0538588937
		81	0.00-0.50	0538588942
		82	0.00-0.50	0538588904
		83	0.00-0.50	0538589918
		6602663	MM10, 01: 50-80, 01: 80-130, 01: 150-200, 10: 50-100, 10: 100-140, 10: 150-200, 11: 110-150, 11: 150-200	01
01	0.80-1.30			3670260AA
01	1.50-2.00			3670265AA
10	0.50-1.00			3670271AA
10	1.00-1.40			3670268AA
10	1.50-2.00			3670279AA
11	1.10-1.50			3670262AA
11	1.50-2.00			3670273AA
6602664	MM11, 02: 50-100, 02: 150-200, 12: 80-130, 12: 50-80, 12: 150-200, 13: 50-100, 13: 100-140, 13: 150-200	02	0.50-1.00	3670244AA
		02	1.50-2.00	3670245AA
		12	0.80-1.30	3670248AA
		12	0.50-0.80	3670238AA
		12	1.50-2.00	3670256AA
		13	0.50-1.00	3670254AA
		13	1.00-1.40	3670247AA
		13	1.50-2.00	3670235AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

6602665	MM12, 03: 50-100, 03: 110-160, 03: 160-200, 14: 50-90, 14: 100-150, 14: 150-200, 15: 50-100, 15: 120-150, 15: 150-200	03	0.50-1.00	3670193AA
		03	1.10-1.60	3670210AA
		03	1.60-2.00	3670239AA
		14	0.50-0.90	3670232AA
		14	1.00-1.50	3670242AA
		14	1.50-2.00	3670231AA
		15	0.50-1.00	3670230AA
6602666	MM13, 04: 50-100, 04: 100-150, 04: 160-200, 16: 50-90, 16: 100-150, 16: 150-200	04	0.50-1.00	0538589590
		04	1.00-1.50	0538589605
		04	1.60-2.00	0538589613
		16	0.50-0.90	0538589615
		16	1.00-1.50	0538589609
6602667	MM14, 05: 50-100, 05: 120-150, 05: 150-200	05	0.50-1.00	0538589127
		05	1.20-1.50	0538589128
		05	1.50-2.00	0538589486
6602668	MM15, 06: 100-150, 06: 150-200, 18: 70-100, 18: 100-150, 18: 150-200, 19: 50-90, 19: 90-140, 19: 150-200	06	1.00-1.50	0538589340
		06	1.50-2.00	0538589344
		18	0.70-1.00	0538589119
		18	1.00-1.50	0538589093
		18	1.50-2.00	0538589116
		19	0.50-0.90	0538589491
		19	0.90-1.40	0538589522
6602669	MM16, 20: 70-100, 20: 100-150, 20: 150-200, 21: 90-140, 21: 150-200, 07: 100-140, 07: 150-200	20	0.70-1.00	0538589520
		20	1.00-1.50	0538589521
		20	1.50-2.00	0538589514
		21	0.90-1.40	0538589331
		21	1.50-2.00	0538589327
		07	1.00-1.40	0538589341
		07	1.50-2.00	0538589334
6602670	MM17, 08: 120-150, 08: 150-200, 22: 50-90, 22: 90-130, 22: 150-200, 23: 90-140, 23: 160-200	08	1.20-1.50	0538589907
		08	1.50-2.00	0538589912
		22	0.50-0.90	0538588861
		22	0.90-1.30	0538588902
		22	1.50-2.00	0538588818
		23	0.90-1.40	0538589342
6602671	MM18, 24: 60-110, 24: 140-160, 24: 160-200, 25: 60-100, 25: 100-140, 25: 150-200, 26: 100-140, 26: 150-200	24	0.60-1.10	0538589905
		24	1.40-1.60	0538589404
		24	1.60-2.00	0538589402
		25	0.60-1.00	0538589909
		25	1.00-1.40	0538589903
		25	1.50-2.00	0538589906
		26	1.00-1.40	0538589916
6602672	MM19, 17: 50-100, 17: 100-150	17	0.50-1.00	0538589120
		17	1.00-1.50	0538589126

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1142079
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Sigma Bouw en Milieu
T.a.v. Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw kenmerk : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Ons kenmerk : Project 1145810
Validatieref. : 1145810_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : EILE-TNAG-FAKS-PMCI
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 februari 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1145810
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6613761 = Pb1, 01-Pb1: 180-280
 6613762 = Pb2, 02-Pb2: 180-280
 6613763 = Pb3, 03-Pb3: 180-280

Opgegeven bemonsteringsdatum :	01/02/2021	01/02/2021	01/02/2021
Ontvangstdatum opdracht :	01/02/2021	01/02/2021	01/02/2021
Startdatum :	03/02/2021	03/02/2021	03/02/2021
Monstercode :	6613761	6613762	6613763
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	61	43	67
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	3,9	4,5	30
S koper (Cu)	µg/l	2,5	< 2	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	2,0	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	5,7	9,3	61
S zink (Zn)	µg/l	100	43	120

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd
Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1145810
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6613764 = Pb4, 04-Pb4: 180-280
 6613765 = Pb5, 05-Pb5: 170-270
 6613766 = Pb6, 06-Pb6: 180-280

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 01/02/2021	01/02/2021	01/02/2021
Ontvangstdatum opdracht	: 01/02/2021	01/02/2021	01/02/2021
Startdatum	: 03/02/2021	03/02/2021	03/02/2021
Monstercode	: 6613764	6613765	6613766
Uw Matrix	: Grondwater	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	84	26	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	6,7	2,5	< 2
S koper (Cu)	µg/l	4,0	10	8,5
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	2,3	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	11	6,9	< 3
S zink (Zn)	µg/l	170	110	13

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd
Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1145810
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties

6613767 = Pb7, 07-Pb7: 180-280
 6613768 = Pb8, 08-Pb8: 200-300

Opgegeven bemonsteringsdatum :	01/02/2021	01/02/2021
Ontvangstdatum opdracht :	01/02/2021	01/02/2021
Startdatum :	03/02/2021	03/02/2021
Monstercode :	6613767	6613768
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	76	470
S cadmium (Cd)	µg/l	0,31	3,7
S kobalt (Co)	µg/l	4,5	7,4
S koper (Cu)	µg/l	28	34
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	9,8	8,5
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	9,3	37
S zink (Zn)	µg/l	340	730

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd
Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1145810
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1145810
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6613761	Pb1, 01-Pb1: 180-280	Pb1	1.80-2.80	0375678YA
		Pb1	1.80-2.80	0800965729
6613762	Pb2, 02-Pb2: 180-280	Pb2	1.80-2.80	0375668YA
		Pb2	1.80-2.80	0800965748
6613763	Pb3, 03-Pb3: 180-280	Pb3	1.80-2.80	0375676YA
		Pb3	1.80-2.80	0800965732
6613764	Pb4, 04-Pb4: 180-280	Pb4	1.80-2.80	0375669YA
		Pb4	1.80-2.80	0800965787
6613765	Pb5, 05-Pb5: 170-270	Pb5	1.70-2.70	0380318YA
		Pb5	1.70-2.70	0800963708
6613766	Pb6, 06-Pb6: 180-280	Pb6	1.80-2.80	0375662YA
		Pb6	1.80-2.80	0800965742
6613767	Pb7, 07-Pb7: 180-280	Pb7	1.80-2.80	0380320YA
		Pb7	1.80-2.80	0800965751
6613768	Pb8, 08-Pb8: 200-300	Pb8	2.00-3.00	0375661YA
		Pb8	2.00-3.00	0800963897

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1145810
Uw project omschrijving : 21-M9692-Grote Bunteweg 11 te Nunspeet
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk / de processturing en/of de verificatie t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 / BRL SIKB 6000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers

██████████ J

██████████ J

Datum: 19-01-2021

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk / de processturing en/of de verificatie t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 / BRL SIKB 6000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers

Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers

[Redacted signature box with 'J' icon]

.....

[Redacted signature box with 'J' icon]

.....

.....

Datum: 19-01-2021

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 17:11
Aan: Marcel Bossenbroek
Onderwerp: Bouwaanvraag Landgoed De Grote Bunte | aanvullingen

Goedemiddag [redacted] J

Zojuist heb ik op OLO een paar aanvullingen gedaan.

- Aanvulling op het bouwaanvraagformulier. Per abuis stonden daar de bruto m2 en m3 op 0 ingevuld (pag. 10 en 11).
- HWA-infiltratieberekening
- Aangepaste bouwbesluit en MPG berekening. Ventilatieprincipe landhuis aangepast naar mechanisch met WTW.

Wij verwachten hiermee de aanvraag ontvankelijk te hebben ingediend.
Als er nog opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

J

architect

**BNA
ERKEND
BUREAU**

Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.



Save a tree. Don't print this e-mail unless it's really necessary

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 11:36
Aan: [redacted] J
Onderwerp: bouwplan Grote Bunte
Bijlagen: FileCap.txt

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=pCEO3BW2FAD0Q8BT4TSBWN13I9&email=p.smink@nunspeet.nl>

Dag [redacted] J

In de bijlage alle stukken die zijn ingediend voor het bouwplan voor de Grote Bunte

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E [redacted] J [@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 17:05
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: bouwtekening project Landhuis De Grote Bunte

Geachte heer [Redacted] J beste [Redacted] J

De laatste serie bouwtekeningen die ik heb ontvangen van jullie zijn gedateerd 18-02-2022. Zijn er daarna nog nieuwere bouwtekeningen ingediend bij de gemeente (bij [Redacted] J)? Zo ja, dan zou ik deze graag (ook) ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J



E [Redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 [Redacted] J | M [Redacted] J

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 11:28
Aan: [redacted] J
Onderwerp: brandweer advies Grote Bunte 2021-1974
Bijlagen: Roxit-000103237_000.pdf

Goedemorgen [redacted] J

Hierbij het advies van de Brandweer op de melding brandveilig gebruik voor de Grote Bunte. Het plan is nog niet akkoord graag z.s.m. de stukken aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E [redacted] J [@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken


Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Nunspeet
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET

Datum : 28 februari 2022
Uw kenmerk : HZ 2021-1974
Ons kenmerk : 21-58852/22-079536/WQ/CG
Behandeld door : 
Afschrift aan : -
Bijlage(n) : -
Onderwerp : Advies gebruiksmelding Grote Bunte Nunspeet

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 februari 2022 heeft u ons gevraagd om de aanvraag omgevingsvergunning deelactiviteit brandveilig gebruik te beoordelen op brandveiligheid en u daarover te adviseren. Hieronder leest u onze motivatie, conclusie en advies.

Voor de beoordeling hebben we gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Gegevens OLO
- Gegevens DSO
- Gebruikte tekeningen / bescheiden.

Inleiding

Wij hebben van u een adviesaanvraag melding brandveilig gebruik ontvangen. Deze hebben we beoordeeld op de brandveiligheid. Naast een regelgerichte beoordeling volgens het Bouwbesluit 2012, kijken wij bij aanvragen ook naar de mogelijke gevaren en risico's. Waar mogelijk doen wij voorstellen voor risico-reducerende maatregelen. Hieronder leest u onze overwegingen en we sluiten af met een conclusie.

Motivatie / overwegingen

De tekening van de gebruiksmelding is nog niet helemaal volledig. De verblijfsruimtes en de ruimtes waardoor een vluchtroute voert, moeten voorzien zijn van rookmelders. In de praktijk is dit wel het geval. Op tekening zijn echter in slechts enkele ruimtes rookmelders aangegeven. De tekening komt daarmee niet overeen met de werkelijkheid.

Eindconclusie

Na beoordeling van de aanvraag geven wij het advies om de tekening aan te laten passen om zo tot een ontvankelijke gebruiksmelding te komen.

Tot slot

Wanneer u vragen hebt kunt u altijd contact met ons opnemen. Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 088 – 310 [redacted] of per e-mail [redacted]@vnog.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



teamleider Brandveiligheid West

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 januari 2022 16:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: collegevoorstel Grote Bunte

Dag mannen,

Komende dinsdag ligt het ontwerp parapluplan 'onzelfstandige bewoning en uitsluiten logies arbeidsmigranten' in het college.
Anders dan het voorbereidingsbesluit van 28 januari 2021 is dit paraplubestemmingsplan ook van toepassing op de Grote Bunte.
Om juridisch gedoe met evt aanhoudingsplicht te voorkomen, moeten wij dus ook snel de vergunning af handelen. Om die reden wil ik begin volgende week de vergunning klaar hebben en deze samen met een collegevoorstel in routing brengen,
Dit betekent dat we dit maandag ook met Slaa en Van Asselt moeten bespreken zodat ze aan de slag gaan met de tekeningen.
Ik ben zo vrij geweest om even in 10 minuten een grove opzet te maken van het collegevoorstel (zie hieronder). Willen jullie maandag samen kijken naar de vergunningtekst en met mij afstemmen zodat beiden overeenkomen (met name voorwaarden)
We houden contact.

Goed weekend

J

B&W voorstel

Samenvatting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten in drie gebouwen op landgoed De Grote Bunte. Aangezien de tijdelijke huisvesting strijdig is met het bestemmingsplan heeft de aanvrager vooruitlopen aan het indienen van de aanvraag een omgevingsdialoog gevoerd. Er zijn, onder verwijzing naar het ontwerp parapluplan 'onzelfstandige bewoning en uitsluiten logies arbeidsmigranten', mogelijkheden om met toepassing van de kruimellijst een omgevingsvergunning te verlenen en af te wijken van het bestemmingsplan.

Advies

1. De omgevingsvergunning verlenen en bepalen dat de vergunning voor maximaal 3 jaar geldt en er maximaal 50 personen in de drie gebouwen gehuisvest mogen worden.
2. De commissie Ruimte en Wonen meedelen dat de vergunning is verleend en onder welke condities.

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke huisvesting van 63 arbeidsmigranten in drie gebouwen op landgoed De Grote Bunte voor de periode van 3 jaar.

Gebleken is dat de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten strijdig is met het bestemmingsplan. Met toepassing van de kruimellijst is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen en af te wijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dan wel dat een omgevingsdialoog moet worden gevoerd en het plan moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Bij de inhoudelijke beoordeling van het plan is geconcludeerd dat de aanvraag niet onder de reikwijdte valt van het voorbereidingsbesluit dat de raad op 28 maart 2021 heeft genomen ten aanzien van deDit

voorbereidingsbesluit heeft namelijk alleen betrekking op de bestemmingen Wonen, Recreatie en Horeca (uitzoeken..). De locatie de Grote Bunte heeft namelijk de bestemming

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een omgevingsdialoog gevoegd. Naar aanleiding van het verslag zijn door een aantal omwonenden nog aanvullende reacties gekomen. Aangezien de omgevingsdialoog vormvrij is en de uitkomst kan zijn dat beide partijen niet op één lijn komen te zitten, maken alle stukken onderdeel uit van het dossier.ruimtelijke opmerkingen wel meegenomen.....

Op 11 januari 2022 heeft uw college ingestemd met het ontwerp parapluplan 'onzelfstandige bewoning en uitsluiten logies arbeidsmigranten'. In dit ontwerp paraplubestemmingsplan staat dat ... max 50 personen.....

De aanvrager heeft zijn aanvraag in lijn met dit paraplubestemmingsplan aangepast en het aantal te huisvesten arbeidsmigranten teruggebracht van 63 naar 50.

Wij komen tot de conclusie dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en adviseren uw college dan ook om de vergunning te verlenen en daarin expliciet de volgende voorwaarden mee te nemen:

- Maximaal 3 jaar
- Maximaal 50 personen
- SNF
- Jaarlijks voor 1 maart rapportage SNF aanleveren
- Vast aanspreekpunt voor de burens
- BRP registratie overleggen

(zie voorwaarden Belvederelaan)

Ondanks dat de locatie Grote Bunte formeel niet onder het voorbereidingsbesluit van de raad valt, adviseren wij uw college de commissie Ruimte en Wonen mee te delen dat u deze vergunning hebt verleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:55
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: de grote bunte 0341-251963

Willen jullie even contact opnemen over de commissie behandeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Doorkiesnummer: (0341) 25 [redacted] J
E-mail: [redacted] J [@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 14 februari 2022 14:10
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: De Grote Bunte het realiseren van een woonzorgvoorziening + algemene ruimten

Dag [redacted] J

Voor het bouwplan de Grote Bunte zijn er door de monumentenwelstandcommissies een aantal opmerkingen gemaakt.

Hiervan zijn jullie door [redacted] J op de hoogte gesteld. Bij de aanvraag zie ik geen aangepaste stukken of aanvullingen hiervan.

Kun je mij laten weten wat de stand hiervan is?

Hieronder nog een keer de opmerkingen

Op hoofdlijnen is er geen bezwaar vanuit monumenten en welstand. Nadrukkelijk zijn er de volgende opmerkingen:

- Bij deze vergunningaanvraag is alleen de terreininrichting inbegrepen van het gebied rond het gebouw, zoals aangegeven op tekening 1803-ba01 inrichtingsplan 1:250. Voor de overige terreininrichting wordt op termijn een afzonderlijke vergunningaanvraag ingediend.
- Op de tekeningen van De Grote Bunte zijn geen dakdoorvoeren opgenomen, indien er dakdoorvoeren komen moet dit vooraf worden voorgelegd aan de Monumentenwelstandcommissie.

De volgende aanvullingen worden gevraagd:

- Het nieuw te plaatsen schuurtje "gezamenlijke bergruimte" moet in een donkere kleur worden uitgevoerd (niet vergrijzend). Dit moet nog specifiek worden aangegeven.
- De achterzetramen in De Grote Bunte zijn op zich akkoord, de technische uitwerking op detailtekening klopt echter niet. Er wordt een aanvulling gevraagd met de juiste detailtekeningen.
- Op het dak van het Koetshuis zijn 6 blokken met 4 Velux daklichtvensters ontworpen. Dit is niet akkoord.

Voorgesteld wordt om hiervoor inde plaats 6 smalle hoge dakramen toe te passen

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen