

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 22 april 2021 09:59
Aan: [redacted] J
CC: COLLEGE B&W; Raadsleden; Zaakgericht Werken; [redacted] J
Onderwerp: antwoordbrief vragen huisvesting arbeidsmigranten Grote Bunte
Bijlagen: antwoordbrief vragen CDA huisvesting arbeidsmigranten Grote Bunte.pdf

Geachte heer [redacted] J

Zie bijgaande antwoordbrief.

Met vriendelijke groet,

J



E [redacted] J [@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

– per email verzonden –
Aan de fractie van het CDA
t.a.v. de heer [redacted] J

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
22 april 2021	0302119591	19-4-2021	[redacted] J (0341) 25 99 11	

onderwerp:
beantwoording vragen over
huisvesting arbeidsmigranten
landgoed De Grote Bunte

Geachte heer [redacted] J

Op 7 april 2021 heeft u namens de fractie van CDA enkele schriftelijke vragen gesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte in Nunspeet. Onderstaand treft u de door u gestelde vragen aan voorzien van een reactie.

1. *Wilt u aangeven op grond van welke redenen/toezeggingen/etc. de huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed De Grote Bunte heeft kunnen plaatsvinden?*
Er zijn door ons geen toezeggingen gedaan en voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten in afwachting van de ontwikkeling ter plaatste is ook geen vergunning verleend.
2. *Kunt u aangeven onder welke categorie u de hier bedoelde huisvesting schaaft?*
Het gaat om de huisvesting van arbeidsmigranten.
3. *Gaat u handhavend optreden als de huisvesting valt onder de categorie 'grotere aantallen'?*
De ontwikkelaar zal spoedig een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Deze aanvraag zal worden getoetst aan het vastgestelde voorbereidingsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester.

[redacted] J

mr. A. Heijkamp

[redacted] J

B. van de Weerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 22 april 2021 10:03
Aan: [redacted] J
CC: Raadsleden; COLLEGE B&W; Zaakgericht Werken; [redacted] J
Onderwerp: antwoordbrief vragen PvdA/GL arbeidsmigranten Grote Bunte
Bijlagen: antwoordbrief vragen PvdA GL arbeidsmigranten Grote Bunte.pdf

Geachte heer [redacted] J

Zie bijgevoegde antwoordbrief.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E [redacted] J [@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

- per email verzonden –
Aan de fractie van de PvdA/Groen Links
t.a.v. de heer [redacted]

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
22 april 2021	0302119788	19-4-2021	[redacted] J (0341) 25 99 11	

onderwerp:
beantwoording vragen over
huisvesting arbeidsmigranten
landgoed De Grote Bunte

Geachte heer [redacted] J

Op 11 april 2021 heeft u namens de fractie PvdA/GL enkele schriftelijke vragen gesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte in Nunspeet. Onderstaand treft u de door u gestelde vragen aan voorzien van een reactie.

- Weet het College onder welke erbarmelijke omstandigheden de arbeidsmigranten op De Grote Bunte zijn gehuisvest?*
De arbeidsmigranten op De Grote Bunte zijn gehuisvest via Huisvesting.nl / Dutch Days. Beide organisaties zijn aangesloten bij Stichting Normering Flexwonen (SNF). Organisaties die zijn opgenomen in het register van SNF voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten.
- Vindt het College dat hier sprake is van fatsoenlijke huisvesting?*
Zie antwoord onder 1.
- Vindt het College het verantwoord dat arbeidsmigranten op een dusdanig erbarmelijke wijze worden gehuisvest dat Coronamaatregelen, zoals afstand houden en quarantaine bij klachten, niet kunnen worden nageleefd?*
Bij ons is bekend dat genoemde uitzendorganisatie vanwege corona strakke protocollen heeft voor 'wonen, werken en reizen'.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, [redacted] de burgemeester, [redacted]

[redacted] J
mr. A. Heijkamp

B. van de Weerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 09:42
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: brieven de Grote Bunte
Bijlagen: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.pdf;
antwoordbrief vragen PvdA GL huisvesting arbeidsmigranten Grote Bunte.pdf

Hoi [Redacted] J

Hierbij de ingekomen brief en de getekende uitgaande brief inzake de Grote Bunte.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Gemeente Nunspeet

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Aan het College van B&W van
de gemeente Nunspeet

Nunspeet, 7 juli 2021

Betreft: Schriftelijke vragen over huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte

Geacht College,

Door de fractie van PvdA/GroenLinks en door de fractie van het CDA Nunspeet Lokaal zijn in april van dit jaar schriftelijke vragen gesteld over huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte. De antwoorden van het College kwamen er op neer maakt u zich geen zorgen, er is niets aan de hand. Van omwonenden verneemt de fractie van PvdA/GroenLinks dat er wel wat aan de hand is. Van fatsoenlijke huisvesting voor de arbeidsmigranten is geen sprake. Wel van overlast voor de omwonenden. Daarom opnieuw schriftelijke vragen.

Door het College is toegezegd dat er beleid wordt opgesteld voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ondanks aandringen van onder andere de fractie van PvdA/GroenLinks is dat beleid nog steeds niet aan de gemeenteraad voorgelegd. Ondertussen staat het College toe dat op De Grote Bunte arbeidsmigranten onder slechte omstandigheden blijven worden gehuisvest.

Daarom de volgende vragen:

1. Klopt het dat de eigenaar of de huurder van De Grote Bunte bij de gemeente een verzoek tot legalisatie van de huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed heeft ingediend?
2. Indien het antwoord op vraag 1 ja is, op basis van welke beleids- en/of juridische kaders gaat het College dit verzoek beoordelen? Er is immers in Nunspeet nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
3. Worden de omwonenden als belanghebbenden in staat gesteld om te participeren voordat het College een besluit neemt?
4. Is het College het met de fractie van PvdA/GroenLinks eens dat het niet behoorlijk is om vooruitlopend op het door de gemeenteraad vaststellen van het beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan dat er op De Grote Bunte onder slechte omstandigheden arbeidsmigranten blijven worden gehuisvest?
5. Is er een relatie tussen het blijven bestaan van de huisvesting van arbeidsmigranten op De Grote Bunte en de plannen voor de herontwikkeling van het landgoed?

Met vriendelijke groet,


Fractievoorzitter PvdA/GroenLinks Nunspeet

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Markt 1

Postbus 79

8070 AB Nunspeet

Telefoon (0341) 25 99 11


Internet www.nunspeet.nl

E-mail gemeente@nunspeet.nl

IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Gemeenteraadsfractie PvdA/GroenLinks

Nunspeet

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
14 juli 2021	1901			

Onderwerp: vragen m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte

Geachte heer 

U heeft namens de fractie van PvdA/Groenlinks Nunspeet een aantal schriftelijke vragen gesteld ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed de Grote Bunte.

Middels deze brief ontvangt u onze antwoorden op uw vragen.

1. Klopt het dat de eigenaar of de huurder van De Grote Bunte bij de gemeente een verzoek tot legalisatie van de huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed heeft ingediend?

Ja dat klopt.

2. Indien het antwoord op vraag 1 ja is, op basis van welke beleids- en/of juridische kaders gaat het College dit verzoek beoordelen? Er is immers in Nunspeet nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

In die situaties dat er geen specifiek beleid is vastgesteld dient een initiatief te worden beoordeeld conform de goede ruimtelijke ordening en passen binnen geldende wetgeving (bijv. milieuaspecten). In het verleden is voor een vergelijkbaar vraagstuk (Belvedere) ook een initiatief in behandeling genomen en beoordeeld. Beoordeling van initiatieven waar geen specifiek beleid voor is opgesteld komt vaker voor.

3. Worden de omwonenden als belanghebbenden in staat gesteld om te participeren voordat het College een besluit neemt?

De omwonenden worden in staat gesteld om te participeren middels de dit jaar door de gemeenteraad ingevoerde Omgevingsdialoog. Dit betekent dat de initiatiefnemer in gesprek dient te gaan met omwonenden en de omgeving. Meer informatie omtrent het voeren van een Omgevingsdialoog kunt u vinden op onze gemeentelijke website via <https://www.nunspeet.nl/bouwen-en-wonen/omgevingsdialoog>.

4. Is het College het met de fractie van PvdA/GroenLinks eens dat het niet behoorlijk is om vooruitlopend op het door de gemeenteraad vaststellen van het beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan dat er op De Grote Bunte onder slechte omstandigheden arbeidsmigranten blijven worden gehuisvest?

Binnen de gemeente Nunspeet wordt een beroep gedaan door werkgevers op arbeidsmigranten. Daarmee is deze groep mensen geworden tot van belang voor de lokale economie. Huisvesting dient op een menswaardige wijze plaats te vinden. Omdat het huisvesting van mensen betreft kan niet worden afgewacht en zal de aanvraag worden beoordeeld. In die gevallen dat ons College een omgevingsvergunning afgeeft voor tijdelijke huisvesting worden er voorwaarden gesteld aan de huisvesting zodat er op menswaardige wijze wordt gehuisvest en kan worden gehandhaafd.

De arbeidsmigranten op De Grote Bunte zijn gehuisvest via organisaties welke zijn aangesloten bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Organisaties die zijn opgenomen in het register van SNF voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen ruimte en privacy, sanitair, veiligheid en hygiëne, voorzieningen, informatievoorziening, brandveiligheid en goed werkgeverschap. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen.

5. *Is er een relatie tussen het blijven bestaan van de huisvesting van arbeidsmigranten op De Grote Bunte en de plannen voor de herontwikkeling van het landgoed?*

De initiatiefnemer heeft een vergunning 'handelen in strijd met ruimtelijke regels' aangevraagd voor een periode van 3 jaar. Deze periode is gekozen vanwege de herontwikkeling van de Grote Bunte. Binnen de herontwikkeling is het plan om een aantal woningen te bouwen, het bestaande logiesgebouw te slopen en de villa te restaureren voor bewoning door dementerende ouderen. De gevraagde vergunning heeft dan ook een tijdelijk karakter totdat de voorgenomen herontwikkeling daadwerkelijk plaats kan vinden. Met de periode van 3 jaar houdt de initiatiefnemer rekening met de benodigde onderzoeken, de bestemmingsplanprocedure en een eventuele behandeling bij de Raad van State in Den Haag.

Wij gaan er van uit hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,

de (loco)secretaris, de burgemeester,

A large black rectangular redaction box covers the names of the signatories. A small white square with the letter 'J' is visible in the bottom right corner of the redacted area.

mr. P.F.A. Klein

B. van de Weerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[J]

Van: [J]
Verzonden: maandag 25 februari 2019 13:41
Aan: [J]
Onderwerp: controlerapport Grote Bunte
Bijlagen: 20190225134443.pdf

Van: [J]@nunspeet.nl [mailto:[J]@nunspeet.nl]
Verzonden: maandag 25 februari 2019 13:40
Aan: [J]
Onderwerp: Dit is uw scan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Controle rapport van het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Datum controle: 25-02-2019

Tijdstip: 10.45 uur

Naam particulier of bedrijf : landgoed De Grote Bunte b.v. Laan 27 Nunspeet

Adres: Grote- Bunterweg 11 en 13

Plaats: Nunspeet

Gesproken met : Poolse medewerker Dutch Days

Naar aanleiding van: onrechtmatige bewoning gebouwen


Geconstateerd dat er in het hoofdgebouw alsmede in 2 bijgebouwen Poolse arbeiders gehuisvest worden.

De Poolse medewerker, in dienst van uitzendbureau Dutch Days en werkzaam in ploegendienst bij kippen-slachterij GPS te Nunspeet, verklaarde dat er verspreid over 3 gebouwen ongeveer 40 Poolse arbeiders gehuisvest zijn.

Ze werken 10 weken en gaan dan een paar weken terug naar Polen om vervolgens weer terug te keren voor een nieuwe periode.

Datum: 25-02-2019

Handtekening:



Bijlage: foto's

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 15:45
Aan: [Redacted] J
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting Grote Bunte

Dag,

Ik wil jullie even op de hoogte brengen van onderstaande email die ik naar de heer [Redacted] J heb gestuurd.

De aanleiding voor deze email is een gesprek dat heeft plaatsgevonden met twee fractievoorzitters die door de buurt zijn benaderd over de ervaren problemen rond de huisvesting.

Ik heb beide fractievoorzitters meegedeeld dat de omgevingsdialoog gevoerd moet worden en dat niet eerder een besluit op de aanvraag wordt genomen nadat dit heeft plaatsgevonden.

Daar waren beide heren blij mee.

Ik heb vervolgens toegezegd dhr [Redacted] J hier ook van op de hoogte te brengen en hem wat info te verstrekken over de omgevingsdialoog.

Groet [Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 15:39
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting Grote Bunte

Geachte heer [Redacted] J

Zoals bij u bekend heeft de heer [Redacted] J van Slaa en van Asselt Architecten, op 25 juni 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed de Grote Bunte. Aangezien een aantal collega's die betrokken zijn bij dit dossier met vakantie zijn, breng ik u graag even op de hoogte van het volgende.

Naar aanleiding van de binnengekomen aanvraag omgevingsvergunning is de aanvrager er op gewezen dat er eerst een omgevingsdialoog moeten worden gevoerd met de buurt voordat wij een beslissing nemen op de aanvraag. Om deze omgevingsdialoog met de buurt te kunnen voeren, is op verzoek van de aanvrager, de beslistermijn op de aanvraag opgeschort tot en met 27 oktober 2021.

Wij gaan er dus vanuit dat de initiatiefnemers binnenkort (na de zomervakantie) ook contact met u zal opnemen voor de omgevingsdialoog.

Informatie over de omgevingsdialoog kunt u alvast vinden op onze gemeentelijke website via

https://www.nunspeet.nl/fileadmin/Nunspeet_documenten/Producten/Bouwen_en_wonen/Handreiking_Omgevingsdialoog.pdf

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 09:35
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: FW: Bezoek brandveiligheid huisvesting arbeidsmigranten Grote Bunteweg 11-13 te Nunspeet
Bijlagen: 78527_2-signed.pdf

Van: [Redacted] J
Verzonden: woensdag 15 december 2021 13:44
Aan: [Redacted] J @nunspeet.nl
Onderwerp: FW: Bezoek brandveiligheid huisvesting arbeidsmigranten Grote Bunteweg 11-13 te Nunspeet

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [Redacted] J

Ik zie je niet in de ontvangers staan. Voor de zekerheid hierbij de brief zoals die er bij ons is uitgegaan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Adviseur Risicobeheersing Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
[Redacted] J | [Redacted] J @vnog.nl | www.vnog.nl
Postbus 234, 7300 AE Apeldoorn



Van: Administratie.Risicobeheersing <admin.risicobeheersing@vnog.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 13:34
Aan: gemeente@nunspeet.nl
CC: [Redacted] J @vnog.nl; VNOG_Concern_DIV <DIV@vnog.nl>
Onderwerp: Bezoek brandveiligheid huisvesting arbeidsmigranten Grote Bunteweg 11-13 te Nunspeet

Beste [Redacted] J

Hierbij ontvangt u de brief naar aanleiding van het 2^e bedrijfsbezoek in het kader van brandveiligheid van het gebouw aan de Grote Bunteweg 11-13 te Nunspeet op 30 november 2021.

In deze brief vindt u onze bevindingen.

Vriendelijke groet,

[Redacted] J

Medewerker administratiepool / Materieel & Logistiek Oost | Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
088- 310 4900 (Groenlo) | 088 - 310 [Redacted] J | [Redacted] J @vnog.nl | www.vnog.nl

Postbus 234, 7300 AE Apeldoorn | *Bezoekadres*: Oude Winterswijkseweg 20, 7141 DG Groenlo
(werkdagen: maandag 8 uur, dinsdag t/m vrijdag 7 uur)



DIV: zaaknummer 21-57670

behandelaar: J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: verhuur@nombv.nl
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 13:29
Aan: J
Onderwerp: FW: Buurtparticipatie Grote Bunte
Bijlagen: 1.2021106 begeleidend schrijven verslag. .pdf; 211006 Algemeen Verslag informatieavond Landgoed De Grote Bunte 06-10-2021definitief.pdf; Brief Grote Bunte overlast.pdf; Lijst uitnodigingen informatieavond buurtbewoners De Grote Bunte 6-10-2021.pdf

Geachte heer J

Zoals besproken met J in de bijlagen de documenten voor het verslag van de omgevingsdialogo m.b.t. Grote Bunte.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J

Medewerker Vastgoedbeheer



Laan 27
8071 JG Nunspeet

T: 0341 23 25 43
E: verhuur@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail.

The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: Technisch - Nunspeetse onroerend goed maatschappij <technisch@nombv.nl>

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 08:51

Aan: J@slaavanasselt.nl>

Onderwerp: FW: Buurtparticipatie Grote Bunte

J

Heb jij deze doorgezet naar de gemeente?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Technische Dienst



Laan 27
8071 JG Nunspeet

T: 0341 23 25 43
E: technisch@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail.

The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: Technisch - Nunspeetse onroerend goed maatschappij <technisch@nombv.nl>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 12:05

Aan: [Redacted] <@slaavanasselt.nl>

CC: [Redacted]

Onderwerp: Buurtparticipatie Grote Bunte

[Redacted signature]

Zie bijlagen, deze documenten zijn vorige week bij de buurtbewoners in de bus gedaan.

Wil jij ze ook nog per post ontvangen?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Technische Dienst



Laan 27
8071 JG Nunspeet

T: 0341 23 25 43

E: technisch@nombv.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail.

The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



«Aanhef_adressering» «Naam» «F3»
«Adres» «Hsnr»
«PC» «Plaats»

Nunspeet, 21 oktober 2021

Betreft: verslag omgevingsdialoog 6 oktober jl.

Beste buurtbewoners,

Woensdag 6 oktober jongstleden vond er een omgevingsdialoog plaats inzake de vergunningsaanvraag voor het huisvesten van arbeidsmigranten op Landgoed De Grote Bunte.

U bent uitgenodigd om op deze avond aanwezig te zijn. U ontvangt daarom deze brief met daarin de volgende documenten:

1. Verslaglegging omgevingsdialoog 6 oktober jl.
2. Verzonden brief door huisvesting.nl
3. uitnodiging voor deze avond
4. Lijst met genodigden voor deze avond

Mocht u naar aanleiding van deze documenten nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan vernemen wij die graag. U kunt deze per mail sturen naar: verhuur@nombv.nl

Met vriendelijke groet,

Landgoed De Grote Bunte B.V.

VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST OMWONENDEN INZAKE VERGUNNINGSAANVRAAG HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN



Datum: 7-10-2021, aanvang 19.30 u.

Locatie: Blokhut de Boomstronk bij Hotel de Hoeve van Nunspeet,
Elspeterweg 14 Nunspeet

Aanwezig:

Namens Landgoed De Grote Bunte B.V.: [redacted] J

Namens Slaa + van Asselt architecten bna B.V.: de heer [redacted] J

Namens Huisvesting.nl: de heer C. Noorderijk

Namens de Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M. B.V.) de heer [redacted] J
(verslaglegging).

Diverse omwonenden van de Molenweg, Meelzolder, Beltmolen en Grote Bunteweg.

Afwezig: Een aantal bewoners kon door De Hoeve niet worden toegelaten i.v.m. het niet bij zich hebben van een coronatestbewijs.

Nadat [redacted] J iedereen welkom heeft geheten wordt de vergunningsaanvraag voor het huisvesten van arbeidsmigranten door [redacted] J toegelicht.

[redacted] J neemt het woord en geeft een kort verslag van de geschiedenis van de bewoning van het pand. Het werd tot 2019 gebruikt als logies-locatie door Stichting De Paasheuvel. Jaarlijks verbleven er zo'n 3000 kinderen en jeugd met een maximaal aantal van 135 personen. Nadat Landgoed De Grote Bunte B.V. het landgoed kocht, was duidelijk dat het landgoed ontwikkeld zou worden voor de lange termijn, met als grote doel het prachtige landgoed te behouden. Tussen het moment van op naam krijgen en het daadwerkelijk starten met het project, zou echter nog een tijd gaan verstrijken. Leegstand zou de kans op een tweede Valentijnshuis echter zeer groot maken. In dat leegstaande pand op landgoed Erica, ook in Nunspeet, was zeer veel last van krakers, drugsdealers, agressieve jeugd en zwervers. Dit moest hoe dan ook voorkomen worden. Leegstand is dus absoluut geen optie en al helemaal niet voor een prachtig monumentaal pand.

Landgoed De Grote Bunte B.V. ging dus op zoek naar een huurder en vond een Nunspeets bedrijf als huurder, huisvesting.nl. Deze partij verhuurt aan en beheert accommodaties voor uitzendbureaus voor het huisvesten van hun personeel. Deze doelgroep zou ook passen binnen de invulling die De Paasheuvel al gaf aan de gebouwen, het huisvesten van groepen. Veel arbeidsmigranten worden gehuisvest in reguliere woningen. Hiermee wordt de druk op de woningmarkt nog groter met als gevolg dat starters en doorstromers nog lastiger aan een woning kunnen komen. Deze twee factoren samengenomen, de invulling van groepsaccommodatie en het verlichten van de druk op de woningmarkt, maakte het voor Landgoed De Grote Bunte B.V. een juiste beslissing om de panden te verhuren aan huisvesting.nl. Deze partij is namelijk ook aangesloten bij Stichting Normering Flexwonen (SNF). Deze stichting stelt normen en regels m.b.t. hygiëne, veiligheid, aantal personen per m² etc. etc. Huisvesting.nl wordt periodiek gecontroleerd op naleving van deze normen en regels. Daarnaast heeft huisvesting.nl 24/7 een telefoonlijn ter beschikking voor buurtbewoners die kan worden gebeld in het geval van overlast of calamiteiten.

Vanuit de buurt werd echter een handhavingsverzoek ingediend. Hierop heeft de gemeente de situatie bekeken en aangegeven dat er toch een vergunningsaanvraag voor het huisvesten van arbeidsmigranten moest worden ingediend. Dat traject is in gang gezet en daarbij wordt door de gemeente ook een omgevingsdialog voor geschreven. Vandaar dat deze avond is georganiseerd.

Deze vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 3 jaar. De duur van de tijdelijkheid is gekozen in verband met de tijd die naar verwachting nodig is voor het voorbereiden van de nieuwe ontwikkeling. Daarbij is naast de procedure voor het wijzigen van de bestemming ook rekening gehouden met een periode van bezwaar en afhandeling bij de raad van state. Wanneer er geen bezwaar op de ontwikkeling binnenkomt, kan de tijdelijkheid aanmerkelijk verkort worden.

Hieronder vindt u een opsomming van vragen en opmerkingen die zijn binnengekomen. Een aantal is gesteld op de avond zelf, een aantal zijn aan de deur gesteld door personen die niet naar binnen konden worden gelaten i.v.m. ontbreken van het coronatestbewijs en een aantal vragen zijn schriftelijk binnengekomen.

Door verschillende buurtbewoners wordt op verschillende manier overlast ervaren:

1. In de ochtend, rond kwart voor 6. De bewoners vertrekken dan naar hun werk en doen daarbij behoorlijk luidruchtig;
2. In zomer wordt er voornamelijk door 1 huishouden overlast ervaren. Dit gaat met name om zingen, schreeuwen en lawaai;
3. Er wordt hard gereden op de Grote Bunteweg;

Reactie huisvesting.nl: Er zijn al een aantal maatregelen in gang gezet om overlast tot een minimum te beperken. Om overlast in het weekend te beperken surveilleert Veluwe Security Services 3 maal per avond op de donderdag, vrijdag en zaterdagavond. Hieruit komen rapportages welke nauwgezet bekeken worden en indien nodig wordt actie ondernomen. Daarnaast is er een telefoonnummer verstrekt door huisvesting.nl welke bij overlast 24/7 gebeld kan worden.

Er wordt gevraagd hoe het mogelijk is dat er al gehuisvest werd zonder dat er een vergunning was.

Reactie Landgoed De Grote Bunte B.V.: Vanuit het verleden werden er al groepen op de locatie gehuisvest. Vanuit deze gedachte is het huisvesten van groepen voortgezet, zij het in kleinere aantallen om overlast te beperken.

Een buurtbewoner grenzend aan het perceel geeft aan dat het huisvesten van 65 arbeidsmigranten, of het huisvesten van arbeidsmigranten überhaupt in een woonwijk, onacceptabel te vinden, ongeacht de maatregelen. Arbeidsmigranten horen niet thuis op die plek. Daarnaast wordt aangegeven te denken dat de termijn van 3 jaar niet voldoende zal zijn, gezien de klachten over de plannen die in die buurt leven. Zelf geeft hij aan de hoogte van het aan te bouwen gebouw te hoog te vinden. Hij ziet het niet zitten om nog 3 jaar of langer naast arbeidsmigranten te wonen. Daarnaast is de kwaliteit van de huisvesting ver onder de maat, er wordt hard gestookt en er wonen te veel mensen op een kluitje.

Reactie Landgoed De Grote Bunte B.V.: Bij leegstand zal de overlast nog veel groter worden, dit zal groepen jongeren trekken die in en rond de gebouwen gaan hangen, de voorbeelden in Nunspeet kennen we. N.O.M. bv. weet dat ook uit ervaring. De oude huishoudschool staat al jaren leeg en bijna wekelijks zijn er telefoontjes dat er jeugd binnen zit, of dat er sprake is van overlast, door rondhangende jongeren. Leegstand is dus voor alle partijen al helemaal geen optie.

Reactie huisvesting.nl: Wat betreft de kwaliteit, huisvesting.nl is aangesloten bij Stichting Normering Flexwonen (SNF). Deze stichting stelt normen en regels m.b.t. huisvesting van arbeidsmigranten. Deze stichting controleert ook periodiek op het naleven van deze normen en regels. Huisvesting.nl voldoet altijd ruim aan deze normen en regels. Alle woningen, dus ook de gebouwen bij De Grote Bunte zijn opgenomen in het SNF-locatieregister en bekend bij de stichting.

Een andere omwonende wil graag aansporen om vaart te maken met de vergunning voor de oorspronkelijke plannen op het landgoed. Hiermee zal dan ook direct een einde komen aan het huisvesten van arbeidsmigranten op het landgoed.

Reactie Landgoed De Grote Bunte B.V.: Alles wordt op alles gezet om de vergunning spoed bij te zetten, zodat de uiteindelijke plannen z.s.m. door kunnen gaan. Er zijn al veel aanpassingen aan het plan gedaan, een groot gedeelte van de bezwaren zou inmiddels opgeheven moeten zijn. Alle onderzoek zijn alvast in gang gezet, om voor te kunnen lopen in het traject.

Een andere buurtbewoner geeft aan dat de termijn tussen de uitnodiging en de bijeenkomst te kort was. Hierdoor is de opkomst laag. Daarnaast had er op de uitnodiging aangegeven moeten zijn dat een QR-code verplicht was. Hierdoor had de opkomst ook groter kunnen zijn.

Reactie Landgoed De Grote Bunte B.V.: Er werd vanuit gegaan dat bij iedereen bekend was dat de QR-code verplicht zou zijn. De avond werd immers gehouden in een hotel. Achteraf was het blijkbaar toch beter geweest om dit expliciet op de uitnodiging te vermelden. Er zijn wel vragen en opmerkingen aan de deur of schriftelijk doorgegeven. Deze worden ook behandeld.

Er wordt ook aangegeven dat er sprake is van een verkeerde beeldvorming in de vergunningsaanvraag. Het lijkt alsof er alleen arbeidsmigranten worden gehuisvest die werkzaam zijn in gemeente Nunspeet. Gezien de busjes die er op dit moment staan is dat niet het geval.

Reactie Huisvesting.nl: De bewoners die woonachtig zijn op De Grote Bunte zijn werkzaam in Nunspeet of in de omgeving van Nunspeet. Het is niet mogelijk om mensen te weigeren op basis van hun werklocatie. Dat zou discriminatie zijn. Wel wordt de samenwerking gezocht met Nunspeetse bedrijven. Uiteindelijk is het voor ieder mens belangrijk dat hij of zij dicht bij zijn werkplek woont.



Ondernomen acties:

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen en vragen hebben Landgoed De Grote Bunte B.V. en huisvesting.nl gemeend er goed aan te doen om in aanvulling op de al ingezette maatregelen alsnog de volgende acties uit te zetten.

1. Er wordt door Huisvesting.nl een officiële brief verstuurd naar de uitzendbureaus om hen te informeren over de overlast die wordt ervaren door de buurtbewoners. Er wordt een kopie van deze brief bijgevoegd.
2. Wat betreft het snelheidsprobleem, er worden op verzoek van de buurtbewoners borden opgehangen met de maximale snelheid. Ook worden de uitzendbureaus hier nogmaals op aangesproken.
3. Er wordt een aarden wal opgetrokken tussen de gebouwen en de bewoners op Molenbeek. Hierdoor zal er akoestisch veel minder overlast zijn. Voorwaarde voor deze maatregel is dat de gemeente hier akkoord mee gaat.

Indien er met deze maatregelen nog steeds overlast wordt ervaren of er klachten zijn, dan wordt gekeken of het alsnog haalbaar is om 24/7 een beheerder op het landgoed aan te stellen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Nunspeet, 11 oktober 2021

Betreft: overlast

Beste huurders,

Wij hebben klachten ontvangen van de buurtbewoners met betrekking tot de Grote Bunte. De laatste tijd wordt er met name 's ochtends vroeg erg hard gereden op het zandpad. We willen jullie erop wijzen dat de toegestane maximumsnelheid 10 km p/u is, er is een verkeersbord besteld om dit aan te duiden. Daarnaast worden er mensen opgehaald met veel lawaai en geschreeuw. Wij zijn er niet van op de hoogte om welk uitzendbureau dit gaat, maar wij willen vragen of diegene die zich aangesproken voelt deze punten op wil pakken.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Namens HuisvestingNL BV



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

In verband met de privacy geven wij hier alleen een weergave van de adressen aan welke een uitnodiging is verzonden .

Adres	Hsnr	PC	Plaats
Molenweg	15	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	15a	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	25	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	27	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	31	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	33	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	33a	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	35	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	37	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	39	8071 TH	Nunspeet
Molenweg	41	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	43	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	49	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	55	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	57	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	59	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	61	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	67	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	67A	8071 TJ	Nunspeet
Molenweg	28	8071 TG	Nunspeet
Molenweg	56	8071 TG	Nunspeet
Meelzolder	9	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	10	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	12	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	14	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	16	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	33	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	35	8071 TD	Nunspeet
Meelzolder	37	8071 TD	Nunspeet
Beltmolen	31	8071 TL	Nunspeet
Beltmolen	33	8071TL	Nunspeet
Beltmolen	35	8071TL	Nunspeet
Beltmolen	37	8071 TL	Nunspeet
Beltmolen	61	8071 TL	Nunspeet
Beltmolen	63	8071 TL	Nunspeet
Grote Bunteweg	12	8071 TC	Nunspeet
Grote Bunteweg	14	8071 TC	Nunspeet
Meerkoet	2	8071 TJ	Nunspeet
Meerkoet	4	8071 TJ	Nunspeet

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 13:26
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: De Bunte

Ter info

Van: [redacted] J Administratie & Advies [redacted] J
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 16:55
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: De Bunte

Geachte heer [redacted] J

Dank voor uw reactie, mede namens de burens van de [redacted]. We hebben gelukkig minder last van harde muziek maar nog wel hinder van geschreeuw vanaf het terrein (met name in de weekenden). Ook komt het regelmatig voor dat de mensen zich ophouden achter de barak, die vlak naast onze woning en de woningen van onze overburen ligt. De nooddeuren worden dan (tegen de gemaakte afspraken in) geopend en vervolgens hebben we te maken met hinderlijke geluidsoverlast, vooral op zomerse avonden tot laat in de avond/ vroeg in de nacht. Wij sluiten noodgedwongen de ventilatieroosters in onze slaapkamer om de slaap te kunnen vatten. Vaak zijn er ook minder "frisse" geluiden te horen, zoals boer- en kokhalsgeluiden. Als dit overdag gebeurt verlaten we vol afschuw onze veranda en zoeken we ons heil binnenshuis. Een dure kavel gekocht van de Gemeente Nunspeet en dat dit; u zult begrijpen hoe wij ons voelen. Daarnaast hangt er nog regelmatig wasgoed in de bomen op het mooie landgoedbos.

Na een volgende melding van geluidsoverlast vorige week bij de heer [redacted] J van Huisvesting.nl stelt hij, dat zijn organisatie er alles aan doet om de overlast te beperken maar hij voegt er tegelijkertijd aan toe dat er een (tweejarig) huurcontract ligt, waarin staat dat de opstallen en omliggende terreinen worden gehuurd en dat de organisatie daar dus over kan beschikken. Wat het openen van de nooddeuren betreft zegt hij niet te kunnen voorkomen dat dit gebeurt, want uit veiligheidsoverwegingen kunnen deze deuren niet vergrendeld worden. Wij constateren echter, dat de deuren toch steeds worden geopend. Hij geeft aan, de betreffende personen van het terrein te verwijderen als dit gebeurt. Er is echter geen tot weinig toezicht dus het is een loze belofte.

Nogmaals, wij zijn van mening dat huisvesting van arbeidsmigranten op deze plek strijdig is met het geldende bestemmingsplan. Ook is het vragen om problemen om deze mensen in dergelijke aantallen zo kort tegen de nieuwe woonwijk aan te huisvesten, los van het feit dat het wettelijk niet is toegestaan. De heer [redacted] J raagt niet om toestemming voor de huisvesting van zo'n grote groep mensen maar betreurt vervolgens wel dat er overlast is. Vastgoedmensen verdienen veel geld en de omwonenden zitten met de gebakken peren; om nog maar te zwijgen over de omstandigheden waarin de migranten zelf verkeren. Dat vinden wij een niet te verteren situatie en wij vragen de Gemeente Nunspeet daar tegen op te treden. Wij herhalen de quote van de burgemeester op 19 juni: "de heer [redacted] J moet zich aan de regels houden, net als iedere andere inwoner van Nunspeet".

Wij kiezen nog steeds voor het gesprek met de Gemeente maar zien wel graag, dat deze illegale praktijken (want zo zien de mensen het hier in de wijk) worden aangepakt. Wij als bewoners verkeren in grote onzekerheid omdat we niet kunnen inschatten hoe lang deze situatie nog voortduurt. De heer [redacted] J kan wel roepen, dat het slechts tijdelijk is en dat de migranten weer verdwijnen als hij verder kan met zijn plannen voor De Grote Bunte. Hoe lang gaat dit dan duren? Wij moeten er niet aan denken, dat de huidige situatie nog jaren voortduurt. In dat licht vragen wij ons af hoe wij de vervolggesprekken met de heer [redacted] J moeten inschatten. Handhavend optreden of medewerking verlenen en een tijdelijke gedoogsituatie creëren? Graag ontvangen wij hierop een toelichting.

Kunt u trouwens al iets melden over de voortgang van de beleidsontwikkeling ten aanzien van de huisvesting van de arbeidsmigranten in de Gemeente Nunspeet?

Met vriendelijke groet,
Fam. [redacted] en medebewoners [redacted]

Van: [redacted]@nunspeet.nl]

Verzonden: donderdag 8 augustus 2019 16:46

Aan: [redacted] Administratie & Advies [redacted]

Onderwerp: De Bunte

Geachte heer [redacted]

U heeft gisteren contact opgenomen met de gemeente opgenomen om te informeren naar de stand van zaken met betrekking tot het vestigen van arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte. Op 19 juni 2019 heeft u een gesprek hierover gehad met de burgemeester en ondergetekende. Een week of 4 geleden heeft [redacted] contact hierover gehad met de heer [redacted] eigenaar perceel. De heer [redacted] gaf daarbij aan dat hij het betreurt dat er overlast wordt ondervonden en dat er altijd rechtstreeks contact met hem hierover kan worden opgenomen. Eerdaags wordt een vervolg gegeven aan de gesprekken met de heer [redacted] Zodra er ontwikkelingen zijn dat breng ik daarvan op de hoogte.

Ben nog wel benieuwd hoe het momenteel gaat. Kunt u daar nog iets over melden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Doorkiesnummer (0341) 25 [redacted]

Mobiel: [redacted]

E-mail: [redacted]@nunspeet.nl



Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 2 september 2022 08:42
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: [redacted] J
Bijlagen: WhatsApp Image 2022-09-01 at 23.14.30.jpeg
Urgentie: Hoog

Dag [redacted] J

Kunnen en moeten wij hier nog iets mee?

Groeten,

[redacted] J

Van: [redacted] | Huisvesting.nl [redacted] J @huisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 23:55
Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>
CC: [redacted] J | Huisvesting.nl [redacted] J @huisvesting.nl>
Onderwerp: [redacted] J
Urgentie: Hoog

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Tot mijn spijt moet ik deze mail aan u richten om 01-09-2022 om 23.55

Vanavond is [redacted] J privé benaderd door dhr. [redacted] J in verband met een door hem genoemde geluidsoverlast. dhr. [redacted] J is meermaals verteld en wij hebben bewijs dat hem dit meermaals verteld is dat er een 24/7 nummer is en als hij deze belt is het met 5 minuten opgelost is mocht er überhaupt overlast zijn! Maar dhr. [redacted] J weigert dit nummer te bellen maar wil door middel van whatsapp berichten naar een privé toestel van [redacted] J dat wij ingrijpen aangezien wij meermaals ons nummer gegeven hebben. Wij beheren nu rond de 80 locaties en ook met meer personen en daar hebben we echt nooit klachten.

Een aantal weken geleden zijn we ook via whatsapp benaderd en toen ben ik direct ter plaatse gegaan en ik trof daar geen enkele overlast aan iedereen lag in bed waarop dhr. [redacted] J zei ja het stond net uit jullie zijn te laat. Na navraag bij de bewoners uit het hoofdgebouw bleek dit een broodje aap verhaal want die mensen zeiden er is geen enkele radio aangezet en hierop vertrouw ik want als dit wel gebeurt bellen deze mensen ons wel op met de mededeling dat er mensen zijn die de regels overtreden! Van dit voorval heb ik dus ook het whatsapp gesprek en ik heb een video dat ik op locatie ben met de tijd erbij en daarop is te zien dat er geen enkele muziek of geluidsoverlast kenbaar is! Ik ben ook bereid om deze te delen mocht dit nodig zijn!

Bijgevoegd het gesprek van vanavond toont ook weer aan dat hij telefonisch contact wil vermijden en maar 1 doel heeft en dat is een klacht in te kunnen dienen bij de Gemeente Nunspeet want hij wil hoe dan ook zijn gelijk halen.

Daarom belt hij ook niet het 24/7 nummer maar probeert hij nu de politie steeds erbij te halen in de hoop dat hij via die weg een klap op onze vingers kan geven.

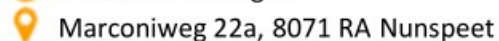
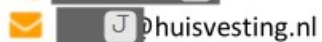
De klacht zal dan morgen ongetwijfeld binnenkomen daar hoeven wij allen niet aan te twijfelen maar de manier hoe en waarop het gaat dat slaat werkelijk nergens op!

Voor vragen sta ik je graag te woord!

Met vriendelijke groet,



[Redacted] | Huisvesting.nl



[Bekijk ons aanbod >](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Vandaag

en rustige periode is het vandaag weer goed mis. Harde
ek met basdreunen vanaf het logiesgebouw. Wil je deze
sen duidelijk maken dat dit niet kan. Veel te veel lawaai . De
unning staat dit niet toe. Er is een installatie die veel geluid
kt en dat gaat weer tot grote overlast leiden. We accepteren
et! Wil je die installatie laten weghalen? En waar is de
erder/ coach? Dit moet je direct de kop in drukken.

20:42

Hallo Bij dit soort gevallen kunt u meteen [0341870031](tel:0341870031)
bellen. Ik ben zelf niet altijd bereikbaar. Heeft u dat nummer
vanavond gebeld?

22:38 ✓✓

o de politie gebeld. Die heeft vanavond opgetreden vanwege
nstige overlast. Keiharde muziek vanuit een auto. Meldingen
naar de gemeente. Doodziek van deze ellende. Je zei, dat er
leiding was maar nee hoor, het gaat weer los als vanouds.
ertrouwen is nu weg, Loze beloftes en niet
kbaar.

23:07

Zeker bereikbaar. Er was niet gebeld vanavond kreeg ik door

23:08 ✓✓

o met jou van doen. Slechte ervaringen met dat nummer.
eente is ingelicht en politie gaat hiervan ook nog
ing doen bij de gemeente. Dat je het weet. Je moet
zorgsmaatregelen nemen maar je laat het weer escaleren.
s een grote schande!

23:12

En nogmaals: VSS Security medewerker weet van toeten nog
blazen. Huh, wat, wie, huh.... Bel de politie maar. Aanfluiting!

23:10

Oke we pakken het op. En ik heb vanavond opdracht gegeven
om de telefooncentrale bij een ander bedrijf onder te brengen.
Want wij hebben het wel goed doorgegeven. Maar je werd
doorverbonden met een verkeerd nummer. Ik hoop zo beter
bereikbaar te zijn. Bedankt en nogmaals excuus.

23:13 ✓✓

Ok, maar de muziek is weer aangezet.

23:19

23:13 ✓✓

Telefoonnummer is gewoon bereikbaar. Als u dat vanavond had
gebeld was het meteen geregeld.

23:14 ✓✓

Bericht



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: woensdag 5 juni 2019 10:58
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: FW: fam. [Redacted] J - overlast migranten De Grote Bunte
Bijlagen: fam. [Redacted] J - overlast migranten De Grote Bunte

Hoi [Redacted] J

Bovenstaande afspraak is gemaakt voor 19 juni 15.00 uur, burgemeester wil er iemand van VTH bij , kan ik [Redacted] J vragen > ?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Onderwerp: [REDACTED] J - overlast migranten De Grote Bunte

Begin: wo 19-6-2019 15:00

Einde: wo 19-6-2019 16:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Organisator: Weerd B. van de

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 11:42
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: intentieovereenkomst + (Concept-)omgevingsvergunning
Bijlagen: Intentieovereenkomst; te ondertekenen.pdf; Bijlage bij vergunning (concept).pdf; Omgevingsvergunning (concept).pdf

Urgentie: Hoog

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 08:30
Aan: [redacted] J
Onderwerp: intentieovereenkomst + (Concept-)omgevingsvergunning
Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted] J

Overeenkomst hetgeen telefonisch is besproken met de heer [redacted] J ontvangt u met deze e-mail de te ondertekenen intentieovereenkomst en ook de (Concept-)omgevingsvergunning.
Als u daarover vragen heeft ben ik goed bereikbaar op [redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E [redacted] J [@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 | M [redacted] J

W www.nunspeet.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**Overeenkomst i.v.m. tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten
Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet**

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Nunspeet**, gevestigd aan de Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet, te dezen krachtens artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, Breunis van de Weerd, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van deze gemeente, d.d. 18 januari 2022 hierna te noemen: **Gemeente**”;

en

 te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Elburg gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Schootbrugge Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61851892, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Nunspeet gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Landgoed De Grote Bunte B.V.**, kantoorhoudende aan Laan 27, 8071 JG Nunspeet, ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 72104430, deze laatstgenoemde vennootschap, hierna te noemen: **“Exploitant”**;

de Gemeente en de Exploitant hierna gezamenlijk ook te noemen: **“Partijen”**.

Nemen het volgende in overweging:

- Er vindt al jaren huisvesting van arbeidsmigranten plaats op de locatie Grote Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.
- Op 17 november 2021 heeft exploitant een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer: 6492567 en bij ons bekend als HZ 2021-1792.
- Het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Molenbeek”. Voor het perceel is de (enkel-) bestemming “Maatschappelijk” en de (enkel-) bestemming “Bos” van toepassing. De aangevraagde activiteiten vinden plaats binnen de bestemming “Maatschappelijk”. De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.
- De gemeente en de exploitant wensen de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten op de betreffende locaties te legaliseren, in afwijking van de regels van het bestemmingsplan.
- De tijdelijke legalisatie van de huisvesting, en de duur van de omgevingsvergunning, betreft drie jaar en voor maximaal 50 te huisvesten personen.
- Partijen zijn het er over eens, dat de gemeente gezien haar publiekrechtelijke taak in alle stadia van de omgevingsvergunning (voorbereiding en uitvoering) moet kunnen toezien op de totstandkoming van een goed leef- en woonmilieu in de omgeving van de locatie van de huisvesting van de arbeidsmigranten.

- De gemeentelijke kosten in het kader van de omgevingsvergunning worden gedekt door de exploitant te betalen leges op grond van de Legesverordening.
- De partijen sluiten middels deze overeenkomst tevens een planschadeovereenkomst in verband met de planologische maatregel c.q. omgevingsvergunning.

Artikel 1 Definities en begrippen

BRP:

Basisregistratie Personen.

Landgoed De Grote Bunte B.V.

De eigenaar van de locatie Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.

Planologische maatregel:

Een afwijking van het geldende planologische regime, door middel van een (tijdelijke) omgevingsvergunning op grond van artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.

Planschade:

Schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Onderhavige locatie:

Grote Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is om de exploitant een grondslag te geven voor het aanvragen van een planologische maatregel, waarmee de gemeente over kan gaan tot het legaliseren van de huisvesting van arbeidsmigranten op de onderhavige locatie in de bestaande gebouwen, in de vorm van een tijdelijke omgevingsvergunning. Met deze overeenkomst tonen beide partijen zich bereid om onder voorwaarden over te gaan tot een tijdelijke omgevingsvergunning voor 3 jaar, ten behoeve van een goede huisvesting van maximaal 50 arbeidsmigranten op de onderhavige locatie.

Artikel 3 Omgevingsvergunning (planologische maatregel)

1. De beoogde planologische maatregel betreft een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, om het gebruik van de onderhavige locatie en aanwezige bebouwing voor de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan, voor de duur van 3 jaar.
2. In de omgevingsvergunning wordt per gebouw een maximum aantal te huisvesten arbeidsmigranten toegestaan, waarbij het totaal maximaal 50 personen mag bedragen.
3. De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van bezwaar of (hoger) beroep, wijzigingen aan te brengen in de door exploitant gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4 Verplichtingen Exploitant

1. Voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op de Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet zijn de volgende voorwaarden dan wel voorschriften van toepassing:
 - a. De exploitant zorgt ervoor dat er voldaan wordt aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF), zijnde de normen voor huisvesting van arbeidsmigranten.
 - b. Er moet te allen tijde worden voldaan aan de meest recente SNF norm voor huisvesting van arbeidsmigranten.
 - c. Elk jaar levert de exploitant het SNF inspectierapport aan voor uiterlijk 01 maart.
 - d. Het bijhouden van een nachtregister is verplicht. Dit is een doorlopend register waarin onverwijld bij aankomst van de arbeidsmigrant zijn/haar naam, woonplaats en dag van aankomst wordt aangetekend en, bij vertrek, de dag van het vertrek. Het nachtregister is op locatie aanwezig en exploitant moet het register ten alle tijden kunnen overleggen aan de gemeente. Aan het einde van elke maand stuurt de exploitant een afschrift van het nachtregister aan de contactpersoon bij de gemeente.
 - e. Aanwezige arbeidsmigranten houden zich aan het huishoudelijke reglement. Bewoners van de locatie worden bij aankomst geïnstrueerd over de regels welke gelden in en om het logiesverblijf. Hiervoor zijn ten minste per slaapkamer reglementen beschikbaar in de taal van de bewoners. Aanwezige arbeidsmigranten die zich niet houden aan het huishoudelijk reglement dienen per direct het gebouw/perceel te verlaten.
 - f. Bewoners die langer dan 4 maanden in Nederland (zullen) verblijven, moeten worden ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de gemeente. De exploitant ziet erop toe dat personen zich zo snel als mogelijk melden bij de afdeling publiekszaken van de gemeente Nunspeet, zodat de inschrijving in de Basisregistratie Personen kan worden verzorgd.
 - g. De exploitant zorgt dat er een beheerder is die 24 uur, 7 dagen per week, bereikbaar als contactpersoon voor meldingen van overlast en calamiteiten. De exploitant zorgt dat er op vrijdag-, zaterdag- en zondagavond preventief zal worden gesurveilleerd door een beveiligingsbedrijf. De exploitant zorgt dat direct omwonenden contactgegevens ontvangen van de beheerder en van het beveiligingsbedrijf.
 - h. Het is niet toegestaan om gezinnen/huishoudens met kinderen op deze locatie te huisvesten.
 - i. Gedurende het gebruik als tijdelijke opvang van arbeidsmigranten dient er jaarlijks een evaluatie plaats te vinden. De exploitant neemt het initiatief voor deze evaluatie.
 - j. Groepsvorming op het gedeelte van het perceel met een bosbestemming is niet toegestaan. Onder groepsvorming verstaan we 5 min of meer bijeen horende personen, waarbij kennelijk sprake is van een zekere samenhang of omstandigheid waardoor die personen bij elkaar zijn.
 - k. Muziekgeluid mag niet hoorbaar zijn bij de omliggende woningen, op een zodanige wijze dat voor een omwonende of de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Hierbij wordt aangesloten bij/verwezen naar artikel 4.6 van de APV van de gemeente Nunspeet, waarin is bepaald dat het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Daarbij gaat het om het geluid op de gevel van geluidgevoelige objecten.

- I. Er is een informatiekaart in elk gebouw aanwezig, zichtbaar op een centrale plek, in de taal van de bewoners met daarop tenminste: 1. telefoonnummer hulpverlener werkgever; 2. telefoonnummer regiopolitie; 3. 112 (waarbij in de taal van de bewoners is aangegeven alleen te gebruiken in spoedeisende situaties).

Artikel 5 Tegemoetkoming in planschade

1. Exploitant verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door exploitant ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en onherroepelijk in werking treedt.
2. De gemeente stelt exploitant schriftelijk in kennis van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de exploitant ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en onherroepelijk in werking treedt. De gemeente betreft exploitant bij de behandeling van zo'n aanvraag op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Nunspeet 2008" of een recentere verordening of regeling.
3. De gemeente deelt zo spoedig mogelijk na elke aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de bedoelde planologische maatregel het bedrag schriftelijk aan exploitant mee.
4. Exploitant verplicht zich het desbetreffende bedrag na elke mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling.

Artikel 6 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is exploitant en diens rechtsopvolgers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 7 Ontbinding

1. Als een van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende minstens één maand tekort komt in de nakoming van zijn/haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden tenzij deze alsnog binnen een maand uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. Deze overeenkomst wordt ontbonden zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de planologische maatregel, zoals verwoord in artikel 3, niet in werking zal treden.
3. Partijen komen overeen dat de gemaakte kosten evenals de eventueel uit de ontbinding voortvloeiende schade, geheel voor rekening van exploitant zijn.

Artikel 8 Geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente ligt.

Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Nunspeet op

De gemeente,

.....

De exploitant

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.


Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Dit is een TITEL



Aan deze afdrak kunnen geen rechten worden ontleend. van deze kaart mag niet worden getekend.

 bufferzone 10 meter **Schaal 1:2000**
0 20 40 60m

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1792

Concept vergunning

	Documentnummer SXO62788357
Dossiernummer HZ 2021-1792	Kenmerk Omgevingsloket 6492567
Aanvrager Landgoed De Grote Bunte B.V. De heer 	Locatie project Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet
Omschrijving project het tijdelijk huisvesten in bestaande gebouwen	Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten <ul style="list-style-type: none">- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Ontvangstdatum 17 november 2021	Besluitdatum: 18 januari 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Wij hebben besloten tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen op het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet, dat kadastraal bekend is als: gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.

De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan het van toepassing zijnde artikel 2.12 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,





Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage bij Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1792

Aanvraag:

Burgemeester en wethouders van Nunspeet hebben op 17 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen. De aanvraag heeft betrekking op het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet, dat kadastraal bekend is als: gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer: 6492567.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:
Landgoed De Grote Bunte B.V.,
Laan 27,
8071 JG in Nunspeet.

Gemachtigde:

De aanvrager heeft de aanvraag laten verzorgen door een gemachtigde. Dit is:
Slaa + van Asselt architecten BNA B.V.,
Industrieweg 75,
8071 CS in Nunspeet.

Gegevens project:

Het project omvat het tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, in de bestaande gebouwen op het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet. De vergunning wordt gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat wij van mening waren dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, hebben wij uw gemachtigde op 1 december 2021 om aanvullende gegevens gevraagd.

Op 1 december 2021 hebben wij de gevraagde gegevens ook ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Wettelijk & planologisch kader

- *Regels voor het uitvoeren van activiteiten*

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast stelt. Ook bepaalt deze wet dat een bestemmingsplan ten behoeve van 'een goede ruimtelijke ordening' bestemmingen legt en in verband met de bestemmingen regels geeft voor de fysieke leefomgeving. Voor activiteiten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving kan een verbod gelden, tenzij daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Deze activiteiten zijn onder andere benoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op basis van artikel 2.1, lid 1, onderdeel c, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.2, onderdeel b, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken of laten gebruiken van een monument als bedoeld in een zodanige verordening, op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

- *Bestemmingsplan 'Molenbeek'*

Het perceel aan de Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet - kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417- ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Molenbeek". Voor het perceel is de (enkel-) bestemming "Maatschappelijk" en de (enkel-) bestemming "Bos" van toepassing. De aangevraagde activiteiten vinden plaats binnen de bestemming "Maatschappelijk".

Ingevolge artikel 8 van de planregels zijn de voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, tuinen en erven. In artikel 1.30 van de planregels zijn maatschappelijke voorzieningen gedefinieerd als: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Gelet op vorenstaande planregels is het initiatief in strijd is met de regels van het bestemmingsplan.

- *Besluit omgevingsrecht (Bor)*

Binnen het bestemmingsplan zijn weliswaar enkele afwijkingsmogelijkheden opgenomen, echter daarmee kan de genoemde activiteit niet vergund worden. In artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 2°, van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

Ingevolge artikel 2.7 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) worden als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, aangewezen de categorieën gevallen in artikel 4 van bijlage II. In artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II komt voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking: het gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

- *Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten*

Ingevolge artikel 2.2, onderdeel 1, sub b, van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren – voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een ontheffing is vereist – voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht. Op basis van artikel 13 van de Erfgoedverordening Nunspeet 2018 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Motivering besluitvorming

De arbeidsmarkt is flexibel en de regionale vraag naar arbeidskrachten kan door het jaar heen sterk variëren. Evenwel is duidelijk dat er in de arbeidsmarkt een structurele behoefte is aan arbeidsmigranten. Dat geldt onverkort voor de behoefte aan huisvesting voor deze mensen. De gemeente Nunspeet wil dat iedereen in Nunspeet onder goede omstandigheden kan wonen en werken en daarmee een gelukkig en gezond leven kan leiden. Wij willen voorzien in de behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten en daarom faciliteren wij initiatieven daartoe. Met dit besluit legaliseren wij de tijdelijk huisvesting (3 jaar) van arbeidsmigranten in een goed begeleide logiesvoorziening.

Op Landgoed Grote Bunte zijn de bestaande gebouwen momenteel in gebruik voor de huisvesting van Europese arbeidsmigranten. Daarvoor was het landgoed in gebruik als logieslocatie door Stichting De Paasheuvel. Jaarlijks verbleven er zo'n 3000 kinderen en jeugd met een maximaal aantal van 135 personen. U wilt het Landgoed herontwikkelen tot woon-zorgcomplex. Wij begrijpen dat het tijdelijke gebruik van het landgoed als huisvestingslocatie zal bijdragen aan het tegengaan van verpaupering en leegstand. Niet alle locaties zijn geschikt voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Zo kan de huisvesting in reguliere woningen bijvoorbeeld belemmerend werken voor de sociale samenhang in een woonwijk of woonstraat en ten koste gaan van de leefbaarheid. Bovendien zal er dan een nog grotere druk ontstaan op de toch al verhitte woningmarkt.

Tegelijkertijd vinden wij een geconcentreerde huisvesting van grote groepen arbeidsmigranten op afstand van de bebouwde kom ook onwenselijk. Het gebruik van bebouwing - die voor herontwikkeling in aanmerking komen - vinden wij daarentegen wel geschikt voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij is te denken aan bijvoorbeeld voormalige kantoorpanden, verbouwde groepsaccommodaties, maar ook panden met een maatschappelijke bestemming. Arbeidsmigranten moeten per slot van rekening ergens (tijdelijk) wonen. De gemeente hecht er grote waarde aan dat de arbeidsmigranten hoofdzakelijk werkzaam zijn voor de in gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven. In dat geval dragen de arbeidsmigranten namelijk bij aan de productie en de lokale economie van Nunspeet. Bovendien vinden wij het onwenselijk dat (tijdelijke) werknemers van onze lokale ondernemers vanuit andere regio's moeten reizen om hier te werken, omdat er geen passende woonruimte beschikbaar is. Ten aanzien van dit uitgangspunt is in de vergunningsvoorwaarden opgenomen dat u vóór 1 oktober 2022 aan dient te tonen dat de te huisvesten arbeidsmigranten hoofdzakelijk werkzaam zijn voor in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven.

Verder vinden wij een goede kwaliteit van de huisvesting van groot belang. Wij zijn van mening dat bij de huisvesting minimaal moet worden voldaan aan de voorwaarden van de Stichting Normering Flexwonen. Uiteraard dient er ook te worden voldaan aan de veiligheidseisen op grond van de Bouwbesluit 2012. Uit uw aanvraag volgt dat over de 3 gebouwen verdeeld, in totaal 50 werknemers worden gehuisvest: 16 in de voormalige villa, 18 in het voormalige logiesgebouw achter de villa en 16 in het voormalige koetshuis, waarvan 4 in de beheerderswoning. Uit uw aanvraag volgt verder dat Huisvesting.nl B.V. verantwoordelijk is voor het algemene beheer en ook de verhuur van gebouwen ten behoeve van een gedegen en verantwoordelijke huisvesting, overeenkomstig de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF). Ons is daarnaast gebleken dat deze activiteiten niet in strijd zijn met het rijks-, provinciaal- en/of gemeentelijk beleid. De locatie is bovendien gelegen in (de nabijheid van) de bebouwde kom en de daarbij behorende voorzieningen. Dit betekent dat een aanvaardbaar woon- & leefklimaat voor deze logiesfunctie kan worden gegarandeerd. Verder is van belang dat op deze locatie voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is om in de parkeerbehoefte te voldoen.

Ruimtelijk gezien hebben de gevraagde activiteiten gevolgen van enige betekenis voor het woon- en leefklimaat in de omgeving. Uit de verslaglegging van de gevoerde omgevingsdialoog volgt dat enkele omwonenden van de Molenweg, Meelzolder, Beltmolen en Grote Bunteweg vrezen voor een (onevenredige) aantasting van het woon- en leefmilieu. Hoewel wij deze vrees van omwonenden kunnen begrijpen, zijn wij van mening dat uit uw aanvraag volgt dat de tijdelijke functie goed is in te passen op deze locatie. De huisvesting van arbeidsmigranten is weliswaar niet verenigbaar met het bestaande planologische kader - en ook niet met de bestemmingen in het omliggende gebied -, maar tegelijkertijd mogen binnen de maatschappelijke bestemming ook grote groepen op het landgoed verblijven. De aard van het tijdelijke gebruik (huisvesting van arbeidsmigranten) heeft naar onze overtuiging min of meer vergelijkbare ruimtelijke invloeden met de toegestane maatschappelijke functies en gebruiksmogelijkheden op het terrein. Desalniettemin zult u de gevolgen voor het woon- en leefmilieu van omwonenden zo veel als mogelijk moeten minimaliseren. Zo moet u concrete maatregelen treffen om de effecten van de tijdelijke functie voor het woonklimaat in de directe omgeving te beperken. Enkele van deze maatregelen volgen al uit uw aanvraag, andere maatregelen hebben wij als aanvulling daarop in de voorwaarden van deze omgevingsvergunning opgenomen.

De arbeidsmigranten werken doorgaans overdag en zijn daardoor gedurende de dagperiode niet of nauwelijks in de logiesvoorziening aanwezig. Tijdens hun vrije tijd (voornamelijk 's avonds en in de weekenden) zullen zij wel vaak op de locatie aanwezig zijn. In dat kader vinden wij het belangrijk dat de beheerder huisregels hanteert en optreedt als bewoners zich niet aan die regels houden. Wij hebben ervoor gekozen om deze huisregels als vergunningsvoorwaarden op te nemen, zodat ook de gemeente kan toezien op de naleving daarvan. Een andere voorwaarde is dat beheer voor omwonenden beschikbaar en bereikbaar is en dat er wekelijks op vrijdag, zaterdag en zondagavond zal worden gesurveilleerd door een beveiligingsbedrijf. In dat kader dient u aan omwonenden informatie te verstrekken over de telefoonnummers waar overlast en calamiteiten gemeld kunnen worden. Meldingen moeten 24 uur per dag en 7 dagen per week kunnen worden gedaan. Ten behoeve van het verblijf van de arbeidsmigranten zal er daarnaast een nachtregister opgesteld worden, welke ook op de locatie aanwezig is. Dit nachtregister dient u elke maand één maal te verstrekken aan de contactpersoon bij de gemeente. De gemeente zal het nachtregister regelmatig controleren om te kijken of de gegevens kloppen en ook of het register actueel is. Andere vergunningsvoorwaarden zien onder meer op groepsvorming, muziekgeluid, gebruik van het buitenterrein en verkeer, één en ander ten behoeve van het woonklimaat in de directe omgeving. Gelet op deze te nemen maatregelen achten wij de tijdelijke functie op locatie verenigbaar met de bestemmingen in het omliggende gebied.

Voor het overige hebben wij vastgesteld dat het gebruik niet tot ontsiering van het monument zal leiden of daardoor in gevaar wordt gebracht. Voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, onderdeel 1, sub b, van de Wabo in samenhang met artikel 13 van de Erfgoedverordening Nunspeet 2018 is daarom geen omgevingsvergunning nodig.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Aanvraagdocument - Opmerking: -	6492567_1637157565025_papier enformulier.pdf	17 november 2021
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	1803 Grote Bunte RO bij verg tijdelijk gebruik 22-12-2021-a.pdf	22 december 2021
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	bijlage_02_omgevingsdialoog_jan _2022_pdf	12 januari 2022
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	HuisvestingNL-Huisregels-A3- 002_pdf	12 januari 2022
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	ttegronden_huidige_situatie_jan _2022_pdf	12 januari 2022
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	te_Inspectierapporten_SNF_16- 12-2021_pdf	18 januari 2022
Situatiekaart	Gearceerd buitenterrein 10 meter bufferzone	Januari 2022
Totaal zeven bijlagen.		

Vergunningsvoorwaarden

- De te huisvesten arbeidsmigranten zijn hoofdzakelijk werkzaam voor de in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven. Vóór 1 oktober 2022 dient u aan te tonen dat aan deze voorwaarde is voldaan;
- De beheerder is gedurende de duur van deze vergunning (3 jaar) in het bezit van het keurmerk van de Stichting Normering Flexwonen voor deze locatie(SNF Keurmerk);
- Er moet te allen tijde worden voldaan aan de meest recente SNF norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. In de bijlage bij deze vergunning treft u de laatste versie;
- Ieder jaar levert u het SNF inspectierapport aan voor uiterlijk 01 maart;
- Het bijhouden van een nachtregister is verplicht. Dit is een doorlopend register waarin onverwijld bij aankomst van de arbeidsmigrant zijn/haar naam, woonplaats en dag van aankomst wordt aangetekend en, bij vertrek, de dag van het vertrek. Het nachtregister is op locatie aanwezig en moet ten alle tijden overlegd kunnen worden aan de gemeente. Aan het einde van iedere maand stuurt u een afschrift van het nachtregister aan de contactpersoon bij de gemeente.
- Aanwezige arbeidsmigranten houden zich aan het huishoudelijke reglement. De regels in het huishoudelijke reglement gelden als voorwaarden van deze omgevingsvergunning. Bewoners van de locatie worden bij aankomst geïnstrueerd over de regels welke gelden in en om het logiesverblijf. Hiervoor zijn ten minste per slaapkamer reglementen beschikbaar in de taal van de bewoners. Aanwezige arbeidsmigranten die zich niet houden aan het huishoudelijk reglement dienen per direct het gebouw/perceel te verlaten.

- Bewoners die langer dan 4 maanden in Nederland (zullen) verblijven, moeten worden ingeschreven in de Basisregistratie personen van de gemeente. De verhuurder/ beheerder ziet erop toe dat personen zich zo snel als mogelijk melden bij de afdeling publiekszaken van de gemeente Nunspeet, zodat de inschrijving in de Basisregistratie Personen kan worden verzorgd.
- De beheerder is 24 uur, 7 dagen per week, bereikbaar als contactpersoon voor meldingen van overlast en calamiteiten. Op vrijdag-, zaterdag- en zondagavond zal preventief gesurveilleerd worden door een beveiligingsbedrijf. Direct omwonenden dienen de contactgegevens te ontvangen van de beheerder en van het beveiligingsbedrijf.
- Het is niet toegestaan om gezinnen/huishoudens met kinderen op deze locatie te huisvesten. Deze vorm van huisvesting vinden wij namelijk niet geschikt voor kinderen of gezinnen;
- Gedurende het gebruik als tijdelijke opvang van arbeidsmigranten dient er jaarlijks een evaluatie plaats te vinden met initiatiefnemers, gemeente Nunspeet en omwonenden. U neemt het initiatief voor deze evaluatie;
- Bewoners mogen geen gebruik maken van het gedeelte van het buitenterrein, zoals dat gearceerd is aangegeven op de kaart bij deze vergunning (bufferzone 10 meter van perceelsgrenzen);
- Groepsvorming op het gedeelte van het perceel met een bosbestemming is niet toegestaan. Onder groepsvorming verstaan we 5 min of meer bijeen horende personen, waarbij kennelijk sprake is van een zekere samenhang of omstandigheid waardoor die personen bij elkaar zijn;
- Muziekgeluid mag niet hoorbaar zijn bij de omliggende woningen, op een zodanige wijze dat voor een omwonende of de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Hierbij wordt aangesloten bij/verwezen naar artikel 4.6 van de APV van de gemeente Nunspeet, *waarin is bepaald dat het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Daarbij gaat het om het geluid op de gevel van geluidgevoelige objecten;*
- Er is een informatiekaart in de woning aanwezig, zichtbaar op een centrale plek, in de taal van de bewoners met daarop tenminste: **1.** telefoonnummer hulpverlener werkgever; **2.** telefoonnummer regiopolitie; **3.** 112 (waarbij in de taal van de bewoners is aangegeven alleen te gebruiken in spoedeisende situaties).

ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikmaakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

Wijzigingen in het project

Als u het project wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 14:54
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: intentieovereenkomst + (Concept-)omgevingsvergunning1
Bijlagen: Overeenkomst.ivm.tijdelijke.huisvesting.arbeidsmigranten.pdf

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 14:50
Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: intentieovereenkomst + (Concept-)omgevingsvergunning

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted] J

In de bijlage de getekende overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



inkoop & verkoop / ontwikkeling / verhuur

Schootbruggeweg 4
8085 RW Doornspijk

T: [redacted] 0341 [redacted] €" 23 25 43

M: [redacted] [redacted] J

E: [redacted] info@harryfrens.com

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail.

The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

Van: [redacted] J @nunspeet.nl>

Verzonden: woensdag 19 januari 2022 08:30

Aan: [redacted] J

Onderwerp: intentieovereenkomst + (Concept-)omgevingsvergunning

Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted]

Overeenkomst hetgeen telefonisch is besproken met de heer [redacted] ontvangt u met deze e-mail de te ondertekenen intentieovereenkomst en ook de (Concept-)omgevingsvergunning.

Als u daarover vragen heeft ben ik goed bereikbaar op [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 | M [redacted]

W www.nunspeet.nl



Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**Overeenkomst i.v.m. tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten
Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet**

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Nunspeet**, gevestigd aan de Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet, te dezen krachtens artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, Breunis van de Weerd, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van deze gemeente, d.d. 18 januari 2022 hierna te noemen: **Gemeente**”;

en

 te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Elburg gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Schootbrugge Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61851892, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Nunspeet gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Landgoed De Grote Bunte B.V.**, kantoorhoudende aan Laan 27, 8071 JG Nunspeet, ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 72104430, deze laatstgenoemde vennootschap, hierna te noemen: **“Exploitant”**;

de Gemeente en de Exploitant hierna gezamenlijk ook te noemen: **“Partijen”**.

Nemen het volgende in overweging:

- Er vindt al jaren huisvesting van arbeidsmigranten plaats op de locatie Grote Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.
- Op 17 november 2021 heeft exploitant een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer: 6492567 en bij ons bekend als HZ 2021-1792.
- Het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Molenbeek”. Voor het perceel is de (enkel-) bestemming “Maatschappelijk” en de (enkel-) bestemming “Bos” van toepassing. De aangevraagde activiteiten vinden plaats binnen de bestemming “Maatschappelijk”. De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.
- De gemeente en de exploitant wensen de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten op de betreffende locaties te legaliseren, in afwijking van de regels van het bestemmingsplan.
- De tijdelijke legalisatie van de huisvesting, en de duur van de omgevingsvergunning, betreft drie jaar en voor maximaal 50 te huisvesten personen.
- Partijen zijn het er over eens, dat de gemeente gezien haar publiekrechtelijke taak in alle stadia van de omgevingsvergunning (voorbereiding en uitvoering) moet kunnen toezien op de totstandkoming van een goed leef- en woonmilieu in de omgeving van de locatie van de huisvesting van de arbeidsmigranten.

Artikel 4 Verplichtingen Exploitant

1. Voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op de Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet zijn de volgende voorwaarden dan wel voorschriften van toepassing:
 - a. De exploitant zorgt ervoor dat er voldaan wordt aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF), zijnde de normen voor huisvesting van arbeidsmigranten.
 - b. Er moet te allen tijde worden voldaan aan de meest recente SNF norm voor huisvesting van arbeidsmigranten.
 - c. Elk jaar levert de exploitant het SNF inspectierapport aan voor uiterlijk 01 maart.
 - d. Het bijhouden van een nachtregister is verplicht. Dit is een doorlopend register waarin onverwijld bij aankomst van de arbeidsmigrant zijn/haar naam, woonplaats en dag van aankomst wordt aangetekend en, bij vertrek, de dag van het vertrek. Het nachtregister is op locatie aanwezig en exploitant moet het register ten alle tijden kunnen overleggen aan de gemeente. Aan het einde van elke maand stuurt de exploitant een afschrift van het nachtregister aan de contactpersoon bij de gemeente. Bij Hoo
 - e. Aanwezige arbeidsmigranten houden zich aan het huishoudelijke reglement. Bewoners van de locatie worden bij aankomst geïnstrueerd over de regels welke gelden in en om het logiesverblijf. Hiervoor zijn ten minste per slaapkamer reglementen beschikbaar in de taal van de bewoners. Aanwezige arbeidsmigranten die zich niet houden aan het huishoudelijk reglement dienen per direct het gebouw/perceel te verlaten.
 - f. Bewoners die langer dan 4 maanden in Nederland (zullen) verblijven, moeten worden ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de gemeente. De exploitant ziet erop toe dat personen zich zo snel als mogelijk melden bij de afdeling publiekszaken van de gemeente Nunspeet, zodat de inschrijving in de Basisregistratie Personen kan worden verzorgd.
 - g. De exploitant zorgt dat er een beheerder is die 24 uur, 7 dagen per week, bereikbaar als contactpersoon voor meldingen van overlast en calamiteiten. De exploitant zorgt dat er op vrijdag-, zaterdag- en zondagavond preventief zal worden gesurveilleerd door een beveiligingsbedrijf. De exploitant zorgt dat direct omwonenden contactgegevens ontvangen van de beheerder en van het beveiligingsbedrijf.
 - h. Het is niet toegestaan om gezinnen/huishoudens met kinderen op deze locatie te huisvesten.
 - i. Gedurende het gebruik als tijdelijke opvang van arbeidsmigranten dient er jaarlijks een evaluatie plaats te vinden. De exploitant neemt het initiatief voor deze evaluatie.
 - j. Groepsvorming op het gedeelte van het perceel met een bosbestemming is niet toegestaan. Onder groepsvorming verstaan we 5 min of meer bijeen horende personen, waarbij kennelijk sprake is van een zekere samenhang of omstandigheid waardoor die personen bij elkaar zijn.
 - k. Muziekgeluid mag niet hoorbaar zijn bij de omliggende woningen, op een zodanige wijze dat voor een omwonende of de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Hierbij wordt aangesloten bij/verwezen naar artikel 4.6 van de APV van de gemeente Nunspeet, waarin is bepaald dat het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Daarbij gaat het om het geluid op de gevel van geluidgevoelige objecten.

- De gemeentelijke kosten in het kader van de omgevingsvergunning worden gedekt door de exploitant te betalen leges op grond van de Legesverordening.
- De partijen sluiten middels deze overeenkomst tevens een planschadeovereenkomst in verband met de planologische maatregel c.q. omgevingsvergunning.

Artikel 1 Definities en begrippen

BRP:

Basisregistratie Personen.

Landgoed De Grote Bunte B.V.

De eigenaar van de locatie Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.

Planologische maatregel:

Een afwijking van het geldende planologische regime, door middel van een (tijdelijke) omgevingsvergunning op grond van artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.

Planschade:

Schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Onderhavige locatie:

Grote Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is om de exploitant een grondslag te geven voor het aanvragen van een planologische maatregel, waarmee de gemeente over kan gaan tot het legaliseren van de huisvesting van arbeidsmigranten op de onderhavige locatie in de bestaande gebouwen, in de vorm van een tijdelijke omgevingsvergunning. Met deze overeenkomst tonen beide partijen zich bereid om onder voorwaarden over te gaan tot een tijdelijke omgevingsvergunning voor 3 jaar, ten behoeve van een goede huisvesting van maximaal 50 arbeidsmigranten op de onderhavige locatie.

Artikel 3 Omgevingsvergunning (planologische maatregel)

1. De beoogde planologische maatregel betreft een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, om het gebruik van de onderhavige locatie en aanwezige bebouwing voor de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan, voor de duur van 3 jaar.
2. In de omgevingsvergunning wordt per gebouw een maximum aantal te huisvesten arbeidsmigranten toegestaan, waarbij het totaal maximaal 50 personen mag bedragen.
3. De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van bezwaar of (hoger) beroep, wijzigingen aan te brengen in de door exploitant gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

1. Er is een informatiekaart in elk gebouw aanwezig, zichtbaar op een centrale plek, in de taal van de bewoners met daarop tenminste: 1. telefoonnummer hulpverlener werkgever; 2. telefoonnummer regiopolitie; 3. 112 (waarbij in de taal van de bewoners is aangegeven alleen te gebruiken in spoedeisende situaties).

Artikel 5 Tegemoetkoming in planschade

1. Exploitant verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door exploitant ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en onherroepelijk in werking treedt.
2. De gemeente stelt exploitant schriftelijk in kennis van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de exploitant ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en onherroepelijk in werking treedt. De gemeente betreft exploitant bij de behandeling van zo'n aanvraag op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Nunspeet 2008" of een recentere verordening of regeling.
3. De gemeente deelt zo spoedig mogelijk na elke aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de bedoelde planologische maatregel het bedrag schriftelijk aan exploitant mee.
4. Exploitant verplicht zich het desbetreffende bedrag na elke mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling.

Artikel 6 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is exploitant en diens rechtsopvolgers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 7 Ontbinding

1. Als een van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende minstens één maand tekort komt in de nakoming van zijn/haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden tenzij deze alsnog binnen een maand uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. Deze overeenkomst wordt ontbonden zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de planologische maatregel, zoals verwoord in artikel 3, niet in werking zal treden.
3. Partijen komen overeen dat de gemaakte kosten evenals de eventueel uit de ontbinding voortvloeiende schade, geheel voor rekening van exploitant zijn.

Artikel 8 Geschillenregeling

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente ligt.

Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Nunspeet op

De gemeente,

.....

De exploitant



paraaf gemeente

5

paraaf exploitant



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1792

Concept vergunning

	Documentnummer SX062788357
Dossiernummer HZ 2021-1792	Kenmerk Omgevingsloket 6492567
Aanvrager Landgoed De Grote Bunte B.V. De heer 	Locatie project Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet
Omschrijving project het tijdelijk huisvesten in bestaande gebouwen	Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten - handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Ontvangstdatum 17 november 2021	Besluitdatum: 18 januari 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Wij hebben besloten tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen op het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet, dat kadastraal bekend is als: gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417.

De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan het van toepassing zijnde artikel 2.12 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,

J

J



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage bij Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-1792

Aanvraag:

Burgemeester en wethouders van Nunspeet hebben op 17 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen. De aanvraag heeft betrekking op het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet, dat kadastraal bekend is als: gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer: 6492567.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:
Landgoed De Grote Bunte B.V.,
Laan 27,
8071 JG in Nunspeet.

Gemachtigde:

De aanvrager heeft de aanvraag laten verzorgen door een gemachtigde. Dit is:
Slaa + van Asselt architecten BNA B.V.,
Industrieweg 75,
8071 CS in Nunspeet.

Gegevens project:

Het project omvat het tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, in de bestaande gebouwen op het perceel aan de Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet. De vergunning wordt gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ruimtelijk gezien hebben de gevraagde activiteiten gevolgen van enige betekenis voor het woon-en leefklimaat in de omgeving. Uit de verslaglegging van de gevoerde omgevingsdialog volgt dat enkele omwonenden van de Molenweg, Meelzolder, Beltmolen en Grote Bunteweg vrezen voor een (onevenredige) aantasting van het woon- en leefmilieu. Hoewel wij deze vrees van omwonenden kunnen begrijpen, zijn wij van mening dat uit uw aanvraag volgt dat de tijdelijke functie goed is in te passen op deze locatie. De huisvesting van arbeidsmigranten is weliswaar niet verenigbaar met het bestaande planologische kader - en ook niet met de bestemmingen in het omliggende gebied -, maar tegelijkertijd mogen binnen de maatschappelijke bestemming ook grote groepen op het landgoed verblijven. De aard van het tijdelijke gebruik (huisvesting van arbeidsmigranten) heeft naar onze overtuiging min of meer vergelijkbare ruimtelijke invloeden met de toegestane maatschappelijke functies en gebruiksmogelijkheden op het terrein. Desalniettemin zult u de gevolgen voor het woon- en leefmilieu van omwonenden zo veel als mogelijk moeten minimaliseren. Zo moet u concrete maatregelen treffen om de effecten van de tijdelijke functie voor het woonklimaat in de directe omgeving te beperken. Enkele van deze maatregelen volgen al uit uw aanvraag, andere maatregelen hebben wij als aanvulling daarop in de voorwaarden van deze omgevingsvergunning opgenomen.

De arbeidsmigranten werken doorgaans overdag en zijn daardoor gedurende de dagperiode niet of nauwelijks in de logiesvoorziening aanwezig. Tijdens hun vrije tijd (voornamelijk 's avonds en in de weekenden) zullen zij wel vaak op de locatie aanwezig zijn. In dat kader vinden wij het belangrijk dat de beheerder huisregels hanteert en optreedt als bewoners zich niet aan die regels houden. Wij hebben ervoor gekozen om deze huisregels als vergunningsvoorwaarden op te nemen, zodat ook de gemeente kan toezien op de naleving daarvan. Een andere voorwaarde is dat beheer voor omwonenden beschikbaar en bereikbaar is en dat er wekelijks op vrijdag, zaterdag en zondagavond zal worden gesurveilleerd door een beveiligingsbedrijf. In dat kader dient u aan omwonenden informatie te verstrekken over de telefoonnummers waar overlast en calamiteiten gemeld kunnen worden. Meldingen moeten 24 uur per dag en 7 dagen per week kunnen worden gedaan. Ten behoeve van het verblijf van de arbeidsmigranten zal er daarnaast een nachtregister opgesteld worden, welke ook op de locatie aanwezig is. Dit nachtregister dient u elke maand één maal te verstrekken aan de contactpersoon bij de gemeente. De gemeente zal het nachtregister regelmatig controleren om te kijken of de gegevens kloppen en ook of het register actueel is. Andere vergunningsvoorwaarden zien onder meer op groepsvorming, muziekgeluid, gebruik van het buitenterrein en verkeer, één en ander ten behoeve van het woonklimaat in de directe omgeving. Gelet op deze te nemen maatregelen achten wij de tijdelijke functie op locatie verenigbaar met de bestemmingen in het omliggende gebied.

Voor het overige hebben wij vastgesteld dat het gebruik niet tot ontsiering van het monument zal leiden of daardoor in gevaar wordt gebracht. Voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, onderdeel 1, sub b, van de Wabo in samenhang met artikel 13 van de Erfgoedverordening Nunspeet 2018 is daarom geen omgevingsvergunning nodig.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Aanvraagdocument - Opmerking: -	6492567_1637157565025_papier enformulier.pdf	17 november 2021
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	1803 Grote Bunte RO bij verg tijdelijk gebruik 22-12-2021-a.pdf	22 december 2021
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	bijlage_02_omgevingsdialoog_jan _2022_pdf	12 januari 2022
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	HuisvestingNL-Huisregels-A3- 002_pdf	12 januari 2022
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	ttegronden_huidige_situatie_jan _2022_pdf	12 januari 2022
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	te_Inspectierapporten_SNF_16- 12-2021_pdf	18 januari 2022
Situatiekaart	Gearceerd buitenterrein 10 meter bufferzone	Januari 2022
Totaal zeven bijlagen.		

Vergunningsvoorwaarden

- De te huisvesten arbeidsmigranten zijn hoofdzakelijk werkzaam voor de in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven. Vóór 1 oktober 2022 dient u aan te tonen dat aan deze voorwaarde is voldaan;
- De beheerder is gedurende de duur van deze vergunning (3 jaar) in het bezit van het keurmerk van de Stichting Normering Flexwonen voor deze locatie(SNF Keurmerk);
- Er moet te allen tijde worden voldaan aan de meest recente SNF norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. In de bijlage bij deze vergunning treft u de laatste versie;
- Ieder jaar levert u het SNF inspectierapport aan voor uiterlijk 01 maart;
- Het bijhouden van een nachtregister is verplicht. Dit is een doorlopend register waarin onverwijld bij aankomst van de arbeidsmigrant zijn/haar naam, woonplaats en dag van aankomst wordt aangetekend en, bij vertrek, de dag van het vertrek. Het nachtregister is op locatie aanwezig en moet ten alle tijden overlegd kunnen worden aan de gemeente. Aan het einde van iedere maand stuurt u een afschrift van het nachtregister aan de contactpersoon bij de gemeente.
- Aanwezige arbeidsmigranten houden zich aan het huishoudelijke reglement. De regels in het huishoudelijke reglement gelden als voorwaarden van deze omgevingsvergunning. Bewoners van de locatie worden bij aankomst geïnstrueerd over de regels welke gelden in en om het logiesverblijf. Hiervoor zijn ten minste per slaapkamer reglementen beschikbaar in de taal van de bewoners. Aanwezige arbeidsmigranten die zich niet houden aan het huishoudelijk reglement dienen per direct het gebouw/perceel te verlaten.

- Bewoners die langer dan 4 maanden in Nederland (zullen) verblijven, moeten worden ingeschreven in de Basisregistratie personen van de gemeente. De verhuurder/ beheerder ziet erop toe dat personen zich zo snel als mogelijk melden bij de afdeling publiekszaken van de gemeente Nunspeet, zodat de inschrijving in de Basisregistratie Personen kan worden verzorgd.
- De beheerder is 24 uur, 7 dagen per week, bereikbaar als contactpersoon voor meldingen van overlast en calamiteiten. Op vrijdag-, zaterdag- en zondagavond zal preventief gesurveilleerd worden door een beveiligingsbedrijf. Direct omwonenden dienen de contactgegevens te ontvangen van de beheerder en van het beveiligingsbedrijf.
- Het is niet toegestaan om gezinnen/huishoudens met kinderen op deze locatie te huisvesten. Deze vorm van huisvesting vinden wij namelijk niet geschikt voor kinderen of gezinnen;
- Gedurende het gebruik als tijdelijke opvang van arbeidsmigranten dient er jaarlijks een evaluatie plaats te vinden met initiatiefnemers, gemeente Nunspeet en omwonenden. U neemt het initiatief voor deze evaluatie;
- Bewoners mogen geen gebruik maken van het gedeelte van het buitenterrein, zoals dat gearceerd is aangegeven op de kaart bij deze vergunning (bufferzone 10 meter van perceelsgrenzen);
- Groepsvorming op het gedeelte van het perceel met een bosbestemming is niet toegestaan. Onder groepsvorming verstaan we 5 min of meer bijeen horende personen, waarbij kennelijk sprake is van een zekere samenhang of omstandigheid waardoor die personen bij elkaar zijn;
- Muziekgeluid mag niet hoorbaar zijn bij de omliggende woningen, op een zodanige wijze dat voor een omwonende of de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Hierbij wordt aangesloten bij/verwezen naar artikel 4.6 van de APV van de gemeente Nunspeet, *waarin is bepaald dat het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt. Daarbij gaat het om het geluid op de gevel van geluidgevoelige objecten;*
- Er is een informatiekaart in de woning aanwezig, zichtbaar op een centrale plek, in de taal van de bewoners met daarop tenminste: 1. telefoonnummer hulpverlener werkgever; 2. telefoonnummer regiopolitie; 3. 112 (waarbij in de taal van de bewoners is aangegeven alleen te gebruiken in spoedeisende situaties).

ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikmaakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

Wijzigingen in het project

Als u het project wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Op Landgoed Grote Bunte zijn de bestaande gebouwen momenteel in gebruik voor de huisvesting van Europese arbeidsmigranten. Daarvoor was het landgoed in gebruik als logieslocatie door Stichting De Paasheuvel. Jaarlijks verbleven er zo'n 3000 kinderen en jeugd met een maximaal aantal van 135 personen. U wilt het Landgoed herontwikkelen tot woon-zorgcomplex. Wij begrijpen dat het tijdelijke gebruik van het landgoed als huisvestingslocatie zal bijdragen aan het tegengaan van verpaupering en leegstand. Niet alle locaties zijn geschikt voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Zo kan de huisvesting in reguliere woningen bijvoorbeeld belemmerend werken voor de sociale samenhang in een woonwijk of woonstraat en ten koste gaan van de leefbaarheid. Bovendien zal er dan een nog grotere druk ontstaan op de toch al verhitte woningmarkt.

Tegelijkertijd vinden wij een geconcentreerde huisvesting van grote groepen arbeidsmigranten op afstand van de bebouwde kom ook onwenselijk. Het gebruik van bebouwing - die voor herontwikkeling in aanmerking komen - vinden wij daarentegen wel geschikt voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij is te denken aan bijvoorbeeld voormalige kantoorpanden, verbouwde groepsaccommodaties, maar ook panden met een maatschappelijke bestemming. Arbeidsmigranten moeten per slot van rekening ergens (tijdelijk) wonen. De gemeente hecht er grote waarde aan dat de arbeidsmigranten hoofdzakelijk werkzaam zijn voor de in gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven. In dat geval dragen de arbeidsmigranten namelijk bij aan de productie en de lokale economie van Nunspeet. Bovendien vinden wij het onwenselijk dat (tijdelijke) werknemers van onze lokale ondernemers vanuit andere regio's moeten reizen om hier te werken, omdat er geen passende woonruimte beschikbaar is. Ten aanzien van dit uitgangspunt is in de vergunningsvoorwaarden opgenomen dat u vóór 1 oktober 2022 aan dient te tonen dat de te huisvesten arbeidsmigranten hoofdzakelijk werkzaam zijn voor in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven.

51%

Verder vinden wij een goede kwaliteit van de huisvesting van groot belang. Wij zijn van mening dat bij de huisvesting minimaal moet worden voldaan aan de voorwaarden van de Stichting Normering Flexwonen. Uiteraard dient er ook te worden voldaan aan de veiligheidseisen op grond van de Bouwbesluit 2012. Uit uw aanvraag volgt dat over de 3 gebouwen verdeeld, in totaal 50 werknemers worden gehuisvest: 16 in de voormalige villa, 18 in het voormalige logiesgebouw achter de villa en 16 in het voormalige koetshuis, waarvan 4 in de beheerderswoning. Uit uw aanvraag volgt verder dat Huisvesting.nl B.V. verantwoordelijk is voor het algemene beheer en ook de verhuur van gebouwen ten behoeve van een gedegen en verantwoordelijke huisvesting, overeenkomstig de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF). Ons is daarnaast gebleken dat deze activiteiten niet in strijd zijn met het rijks-, provinciaal- en/of gemeentelijk beleid. De locatie is bovendien gelegen in (de nabijheid van) de bebouwde kom en de daarbij behorende voorzieningen. Dit betekent dat een aanvaardbaar woon- & leefklimaat voor deze logiesfunctie kan worden gegarandeerd. Verder is van belang dat op deze locatie voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is om in de parkeerbehoefte te voldoen.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat wij van mening waren dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, hebben wij uw gemachtigde op 1 december 2021 om aanvullende gegevens gevraagd.

Op 1 december 2021 hebben wij de gevraagde gegevens ook ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Wettelijk & planologisch kader

- *Regels voor het uitvoeren van activiteiten*

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast stelt. Ook bepaalt deze wet dat een bestemmingsplan ten behoeve van 'een goede ruimtelijke ordening' bestemmingen legt en in verband met de bestemmingen regels geeft voor de fysieke leefomgeving. Voor activiteiten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving kan een verbod gelden, tenzij daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Deze activiteiten zijn onder andere benoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op basis van artikel 2.1, lid 1, onderdeel c, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.2, onderdeel b, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken of laten gebruiken van een monument als bedoeld in een zodanige verordening, op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

- *Bestemmingsplan 'Molenbeek'*

Het perceel aan de Grote-Bunteweg 11, 8071TC, in Nunspeet - kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 3417- ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Molenbeek". Voor het perceel is de (enkel-) bestemming "Maatschappelijk" en de (enkel-) bestemming "Bos" van toepassing. De aangevraagde activiteiten vinden plaats binnen de bestemming "Maatschappelijk".

Ingevolge artikel 8 van de planregels zijn de voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, tuinen en erven. In artikel 1.30 van de planregels zijn maatschappelijke voorzieningen gedefinieerd als: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Gelet op vorenstaande planregels is het initiatief in strijd is met de regels van het bestemmingsplan.

- *Besluit omgevingsrecht (Bor)*

Binnen het bestemmingsplan zijn weliswaar enkele afwijkmogelijkheden opgenomen, echter daarmee kan de genoemde activiteit niet vergund worden. In artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 2°, van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

Ingevolge artikel 2.7 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) worden als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, aangewezen de categorieën gevallen in artikel 4 van bijlage II. In artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II komt voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking: het gebruiken van bouwwerken en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

- *Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten*

Ingevolge artikel 2.2, onderdeel 1, sub b, van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren – voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke verordening een ontheffing is vereist – voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht. Op basis van artikel 13 van de Erfgoedverordening Nunspeet 2018 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Motivering besluitvorming

De arbeidsmarkt is flexibel en de regionale vraag naar arbeidskrachten kan door het jaar heen sterk variëren. Evenwel is duidelijk dat er in de arbeidsmarkt een structurele behoefte is aan arbeidsmigranten. Dat geldt onverkort voor de behoefte aan huisvesting voor deze mensen. De gemeente Nunspeet wil dat iedereen in Nunspeet onder goede omstandigheden kan wonen en werken en daarmee een gelukkig en gezond leven kan leiden. Wij willen voorzien in de behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten en daarom faciliteren wij initiatieven daartoe. Met dit besluit legaliseren wij de tijdelijk huisvesting (3 jaar) van arbeidsmigranten in een goed begeleide logiesvoorziening.



Dit is een TITEL



Aan deze afkrot kunnen geen rechten worden ontleend, van deze kaart mag niet worden geteeld.

bufferzone 10 meter

Schaal 1:2000

0 20 40 60m



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 16:09
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Rapporten Grote Bunte
Bijlagen: _A._Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg 11-13 Gebouw A, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf; _A._Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg 11-13 Gebouw B, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf; _A._Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg 11-13 Gebouw C, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf; _A._Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg, Woonhuis 11-13, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf

Dag [Redacted] en [Redacted]

Nogmaals contact gehad met Huisvesting.nl en de rapporten opgevraagd.

Gr. [Redacted]

Van: [Redacted]@huisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 15:30
Aan: [Redacted]@nunspeet.nl>
CC: [Redacted]@huisvesting.nl>; [Redacted]@huisvesting.nl>
Onderwerp: FW: Rapporten Grote Bunte

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemiddag,

Bij deze de rapporten m.b.t. de Grote Bunte.

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Administratie

0341870031
[Redacted]@huisvesting.nl
www.huisvesting.nl
Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet



huisvesting.nl

[Bekijk ons aanbod >](#)

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 14 januari 2022 15:56
Aan: [redacted] J [@dutchdays.eu](mailto:[redacted]@dutchdays.eu)>
Onderwerp: Rapporten Grote Bunte

Hoi [redacted] J

Bij deze de rapporten m.b.t. de Grote Bunte.

Met vriendelijke groet,



[redacted] J

Administratie

 0341870031
 [redacted] J @huisvesting.nl
 www.huisvesting.nl
 Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet



huisvesting.nl

[Bekijk ons aanbod >](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 15:47
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: SNF
Bijlagen: snf-persbericht-hogere-kwaliteit-huisvesting-arbeidsmigranten-met-100-controle.pdf

Dag heren,

Hierbij de doorgestuurde brief over de steekproefsgewijze controles door de SNF, waardoor niet alle locaties bij grote geregistreerde bedrijven jaarlijks werden gecontroleerd. Vanaf aug 2021 is dit gewijzigd naar 100% controles, hetgeen verklaard waarom de Grote-Bunteweg in 2021 niet is gecontroleerd en in 2020 wel. Wellicht kan hij mij ook een document sturen waaruit blijkt dat de Grote-Bunteweg ook in 2021 een locatie van huisvesting.nl was.

Groeten,

J

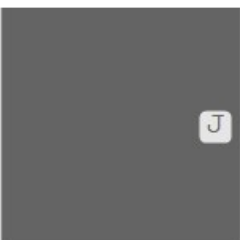
Van: [redacted] J @huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 09:53
Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>
Onderwerp: SNF

Goedemorgen,

In de bijlage vindt u het persbericht van het SNF. Met daarin de bevestiging dat zij voor 100% van de woningen gaan keuren ipv een bepaald percentage afhankelijk van het aantal woningen.

Eerder deed het SNF steekproefsgewijs de inspecties, de Grote Bunte kwam hier in uit in 2020. Het jaar daarop, proberen ze andere woningen te pakken, zodat niet steeds dezelfde woningen worden gekeurd, vandaar dat in 2021 de Grote Bunte er niet bij zat.

Met vriendelijke groet,



[redacted] J
Facilitair



0341870031

[redacted] J @huisvesting.nl

www.huisvesting.nl

Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet





huisvesting.nl

[Bekijk ons aanbod >](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

PERSBERICHT

SNF: Hogere kwaliteit huisvesting arbeidsmigranten met 100%-controle

Tilburg, 4 augustus 2021 – Op 1 september voert Stichting Normering Flexwonen (SNF) de 100%-controle in voor alle huisvestingslocaties van ondernemingen met het SNF-keurmerk. Hiermee geeft SNF gehoor aan de grotere vraag naar uitgebreidere inspecties door onder andere het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten onder leiding van Emile Roemer.

De 100%-controle wordt een verplicht onderdeel van het SNF Keurmerk, waarbij alle huisvestingslocaties van ondernemingen met het SNF-keurmerk jaarlijks geïnspecteerd worden, zowel administratief als op locatie. “De invoering van de 100%-controle en de jaarlijkse administratieve check zijn niet alleen een verbetering in ons proces, maar versterken de positie van huisvesting van arbeidsmigranten in heel Nederland”, aldus SNF-voorzitter Koos Karssen. “Eind 2019 hebben wij hiertoe al besloten en nu blijkt dat we hiermee ook tegemoet komen aan de aanbevelingen die door het Aanjaagteam zijn gedaan en die door de Tweede Kamer integraal zijn overgenomen.” De 100%-controle is een antwoord op kritiek die de afgelopen jaren werd geuit op de huidige controle via een steekproef. Hierbij werden met name bij grote gecertificeerde ondernemingen niet alle locaties geïnspecteerd.

Door het invoeren van een verplichte jaarlijkse administratieve controle wordt ook geanticipeerd op het vermoeden dat sommige ondernemingen slechte locaties niet melden in het locatieregister van SNF. Het SNF-keurmerk is daarnaast inhoudelijk uitgebreid met de eis dat in iedere locatie voldoende gelegenheid moet zijn om de was te (laten) doen. Ook is het onderwerp ‘toezicht en beheer’ aan de norm toegevoegd zowel gezien vanuit het oogpunt van de bewoners als van omwonenden. Op deze manier bouwt SNF verder aan een kwalitatief sterk en betrouwbaar keurmerk.

Noot voor redactie

Stichting Normering Flexwonen, SNF, is in 2013 door ABU, NBBU, VIA, PPE/PVV, LTO, FNV Bondgenoten, CNV Dienstenbond, LBV en De Unie opgericht om het aanbod en het gebruik van uitsluitend goede kwaliteit huisvesting voor werknemers uit het buitenland te bevorderen. Dit was een uitvloeisel van de Nationale Verklaring Huisvesting Arbeidsmigranten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Koos Karssen (voorzitter) of Jolet Woordes (secretaris), Stichting Normering Flexwonen, 013 – 594 41 09, info@normeringflexwonen.nl

J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 14:06
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: Spoedzoekers/ arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte

Ik zet het bij de zaak

Van: Weerd B. van de
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 13:58
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Fwd: Spoedzoekers/ arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte

Dag [redacted] J
Nog een aanvullende vraag mbt de grote Bunte.
Vr.gr.
Breunis

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] J Administratie & Advies [redacted] J
[redacted] J
Datum: 10 februari 2021 om 11:14:34 CET
Aan: "Weerd B. van de" <[redacted] J @nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Spoedzoekers/ arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte

Geachte burgemeester,

Dank voor uw reactie en wij wachten de komende weken de ontwikkelingen af.

Wellicht ten overvloede:

Het op 28 januari 2021 genomen voorbereidingsbesluit ziet op het tegengaan van onzelfstandige bewoning van woningen en het uitsluiten van logies t.b.v. seizoensarbeiders en/ of arbeidsmigranten. Wat betreft het uitsluiten van logies van genoemde groepen worden aanvullende regels vastgesteld ten aanzien van de bestemmingen Horeca en Recreatie op het grondgebied van de Gemeente Nunspeet. Betekent dit, dat ten aanzien van de seizoensarbeiders en/ of arbeidsmigranten op Landgoed De Grote Bunte (bestemming Maatschappelijk) deze aanvullende regels binnenkort niet van toepassing zijn? Is hier een aanvulling op het genomen besluit wenselijk dan wel noodzakelijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Van: Weerd B. van de [mailto:[redacted] J @nunspeet.nl]
Verzonden: maandag 8 februari 2021 15:19
Aan: [redacted] J Administratie & Advies [redacted] J
Onderwerp: Re: Spoedzoekers/ arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte

Beste fam [redacted]

Uw mail heb ik in goede orde ontvangen. Wat de exacte betekenis van het besluit is voor de grote Bunte is nog niet duidelijk. Ik zet jullie vraag door in de gemeentelijke organisatie. Het kan wel enige weken duren voor we een goede duiding kunnen geven.

Vr.gr.

Breunis van de Weerd

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 6 feb. 2021 om 14:43 heeft [redacted] Administratie & Advies [redacted] het volgende geschreven:

Geachte burgemeester,

Wij hebben op 19 juni 2019 een gesprek met u gehad over de situatie op De Grote Bunte. Wij ondervonden grote hinder van op het landgoed gevestigde arbeidsmigranten, dicht tegen ons deel van de woonwijk Molenbeek aan. U gaf destijds aan, dat ook u zich grote zorgen maakte (ook wat mogelijke uitbuiting van deze mensen betreft) en meldde ons, dat de Gemeente bezig was met beleidsontwikkeling. We zijn inmiddels anderhalf jaar verder en tot vorig najaar was er met regelmaat sprake van grote overlast, komende vanaf het landgoed. Nu is het gelukkig minder geworden, waarschijnlijk vanwege het faillissement van de GPS. Wel zien wij nu meer auto's met Nederlandse kentekens rondom het landhuis en de barakken erachter verschijnen. Vermoedelijk worden er nu verschillende soorten spoedzoekers gehuisvest. Wij zijn van mening, dat de huisvesting van spoedzoekers op het landgoed naast ons strijdig is met het bestemmingsplan. Volgens ons heeft De Grote Bunte B.V. ook nooit een vergunning aangevraagd en wordt deze illegale huisvesting dus al twee jaar gedoogd door de Gemeente Nunspeet. "Ook de heer [redacted] moet zich aan de regels houden, net als iedere andere inwoner van de Gemeente Nunspeet", waren uw woorden in het gesprek destijds. Klaarblijkelijk krijgt de heer [redacted] toch een wat andere behandeling dan de andere inwoners want hij kan nu al twee jaar lang zijn gang gaan en de Gemeente Nunspeet handhaaft tot op heden niet.

Wij zijn blij, dat er na alle consternatie in Vierhouten nu wel een begin is gemaakt met het opstellen van beleid ten aanzien van spoedzoekers (waaronder arbeidsmigranten) in onze gemeente middels het op 28 januari j.l. genomen voorbereidingsbesluit. Wij vragen ons echter wel af wat dit voor de situatie op De Grote Bunte betekent. De bestemming daar is Maatschappelijk en niet Horeca en/of Recreatie. Kunt u daar een toelichting op geven? Hoe lang blijft deze gedoogsituatie nog voortduren op De Grote Bunte?

Wij hebben de afgelopen jaren vele malen de politie, de uitzendorganisatie en de heer [redacted] gebeld. De heer [redacted] zegt de overlast te betreuren maar wat kopen wij daarvoor? De tijd van pappen en nathouden is wat ons betreft al lang voorbij. Wij vrezen, dat de overlast zo weer kan oplaaien en wij vragen u nu (mede gezien de laatste ontwikkelingen) ons meer duidelijkheid te geven.

U reactie afwachtend en met vriendelijke groet,

[redacted]

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[J]
Van: [J] Administratie & Advies [J]
Verzonden: maandag 18 juli 2022 17:23
Aan: Blom C.W.J.
CC: [J]
Onderwerp: FW: Uw melding aan de gemeente Nunspeet

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte mevrouw Blom,

Betreft: overlast van arbeidsmigranten op Landgoed De Grote Bunte

Graag willen wij u het volgende mededelen.

De gemeente stuurt ons van het kastje naar de muur door onze klachten op onderstaande wijze "af te handelen". Wij hebben gisteren na vertrek van onze gasten direct contact opgenomen met de beheerder (die zich trouwens op comfortabele afstand bevindt). Er is geen preventieve surveillance in de weekenden, wat wel is afgesproken. Zeker met mooi zomerweer op komst zou de beheerder attent moeten zijn want de kans op overlast is dan het grootst. Dat is geen hogere wiskunde. Maar nee, beveiligers laten surveilleren kost geld....

Als wij op een zondagmiddag met genodigden in de tuin zitten, dan is daar onze tijd en aandacht op gericht. Verplaatst u zich even in deze situatie en stelt u zich voor, dat dit zich in uw privé-situatie afspeelt. Een mooie zondagmiddag met fijne gasten in de tuin. Vervolgens wordt de middag volledig bedorven door geschreeuw, harde muziek en lawaai van racende auto's vanaf Landgoed De Grote Bunte. Onze gasten waren verbaasd en verontwaardigd, dat dit zo maar kan in deze mooie nieuwbouwwijk. Dit asociale gedrag van arbeidsmigranten en het wegstaren van de gemeente moeten wij maar blijven tolereren? We waren gisteren al gepikeerd en deze klachtafhandeling maakt de stemming er niet veel beter op! Wij voelen ons niet serieus genomen.

U weet misschien, dat wij bezwaar hebben gemaakt tegen de dit voorjaar afgegeven vergunning voor de huisvesting van 50 arbeidsmigranten op deze plek (dit nadat er drie jaar lang is geprofiteerd van illegale en brandonveilige huisvesting van vele arbeidsmigranten onder toezicht van de gemeente Nunspeet). Het voorval van gisteren bevestigt onze mening voor de zoveelste keer: grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten zonder toezicht kan niet op deze plek. Ons woon- en leefklimaat wordt al jaren geschaad en de rechter moet straks maar oordelen want de gemeente neemt haar verantwoordelijkheid niet en laat de oren hangen naar de projectontwikkelaar, die slechts uit is op financieel gewin. De gemeente voegt onze melding toe aan het dossier en geeft de melding de status "afgehandeld". Is dit de manier om met een klacht van een bezorgde burger om te gaan?

Wij sluiten af op dezelfde formele wijze: deze mail kunt u toevoegen aan het dossier.

Met vriendelijke groet,

[J]

Van: noreply@nunspeet.nl <noreply@nunspeet.nl>
Verzonden: maandag 18 juli 2022 10:15
Aan: [J] Administratie & Advies [J]
Onderwerp: Uw melding aan de gemeente Nunspeet



Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw melding. Wij zullen deze melding toevoegen aan het dossier. Op het moment dat u overlast ervaart, neemt u dan (ook) contact op met de beheerder.

Uw melding met nr. 19186 is afgehandeld.

Hoofdcategorie:Handhaving

Datum binnenkomst: 17-07-2022 19:05:27

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nunspeet.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 18 maart 2019 13:03
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: zienswijze n.a.v. brief 4 maart SXO50463062
Bijlagen: 1803 zienswijze 18-3-2019.pdf

Van: [redacted] J [redacted]@slaavanasselt.nl]
Verzonden: maandag 18 maart 2019 11:32
Aan: [redacted] J
CC: 'info@harryfrens.com'
Onderwerp: zienswijze n.a.v. brief 4 maart SXO50463062



Goedemorgen,

Hierbij ontvang je namens onze opdrachtgevers Landgoed De Grote Bunte BV en Dutch Days B.V. een zienswijze n.a.v. uw brief van 4 maart met kenmerk SXO50463062.
E.e.a. zoals afgelopen vrijdag besproken.
Wil je de ontvangst even bevestigen?

Groet,

J

**BNA
ERKEND
BUREAU**

Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl
www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Gemeente Nunspeet
College van burgemeester en wethouders
Namens hen dhr. [REDACTED] J
Markt 1
8071 GJ Nunspeet

Slaa
+
van Asselt
architecten
BNA

datum
18 maart 2019

betreft
zienswijze n.a.v. brief d.d. 4 maart 2019 SXO50463062
vooraankondiging strijdig gebruik en vooraankondiging last onder
dwangsom gebouwen Grote Bunte.

Geacht College,

Op 4 maart 2019 ontvingen onze opdrachtgevers Landgoed De Grote Bunte B.V. en Dutch Days B.V. van u een vooraankondiging. Naar aanleiding daarvan willen wij hierbij onze zienswijze naar voren brengen.

Na lezing van uw brief is duidelijk geworden dat het huisvesten van arbeidsmigranten niet strookt met de bestemming volgens het vigerende bestemmingsplan. Wij willen daarom zo spoedig mogelijk en in overleg met u onderzoeken of het geconstateerde gebruik tijdelijk gelegaliseerd kan worden middels een omgevingsvergunning strijdig gebruik.

Namens:

Landgoed De Grote Bunte BV
[REDACTED] J
Laan 27
8071 JG Nunspeet

Dutch Days B.V.
[REDACTED] J
Marconiweg 22a
8071 RA Nunspeet

Met vriendelijke groet,

[REDACTED SIGNATURE]

Slaa + van Asselt architecten BNA

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: KCC Gemeente Nunspeet
Verzonden: donderdag 25 november 2021 12:04
Aan: J
CC: Terugbelnotities; Balie Ruimte
Onderwerp: Graag terugbellen: J Ontvangen op 25-11-2021 11:49:13.

Meneer J heeft afgelopen maandag een mail verstuurd, daar nog niks van gehoord.

Hij belde omdat hij een vraag heeft over de omgevingsvergunning van de Grote Bunte en de arbeidsmigranten,

Met vriendelijke groet,

J

Team Dienstverlening



E J@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 12:25
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Grote-Bunte 11-13 registratie SNF
Bijlagen: Verklaring van Registratie - verklaring.pdf

Hoi [redacted] J

Vandaag heb ik telefonisch contact opgenomen met de SNF (afdeling registraties). Daarbij is aangegeven dat op de website van SNF verklaringen van registraties te vinden zijn. Op de website staat het bedrijf Huisvesting.nl inderdaad geregistreerd en voldoet aan de normen voor huisvesting van arbeidsmigranten (zie bijlage). Wat SNF niet aan derden kan verstrekken is informatie over goed/afkeuring van specifieke locaties. Die informatie moet worden verstrekt door de ondernemer, in dit geval dus Huisvesting NL. Dit weerlegt de stelling van omwonenden dat zij van SNF informatie hebben ontvangen dat de locatie aan de Grote-Bunteweg 11-13 niet staat geregistreerd. Het voorgaande geeft onvoldoende antwoord op de vraag waarom de locatie niet op 21 januari 2021 is gekeurd of niet is opgenomen in het rapport 2021. Die vraag moet dus alsnog worden voorgelegd aan Huisvesting.nl, die op hun beurt de nodige informatie moet opvragen bij SNF. Ik zal het [redacted] J (Huisvesting en waarnemer van Noorderijk) vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E [redacted] @nunspeet.nl | T +31 (0)341 259 [redacted] J | T +31 [redacted] W www.nunspeet.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Verklaring van registratie

Het bestuur van de Stichting Normering Flexwonen verklaart dat:

Huisvesting NL B.V. NUNSPEET

Voldoet aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten en is opgenomen in het Register Normering Flexwonen.

Het register is te raadplegen op www.normeringflexwonen.nl

Deze verklaring is alleen geldig in combinatie met vermelding in het register.

Aanpassingen in het register vinden dagelijks plaats.

Datum uitgifte: 30-08-2021

Geregistreerd sinds: 13-02-2017

KvK nr.: 60921900

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 10:04
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: Grote-Bunterweg

Hallo [Redacted] J.

Ik heb 2 meldingen gevonden.
Deze zijn van 2019.
Verder niks kunnen vinden.



Er zijn 0 nieuwe meldingen Er zijn 0 open meldingen Er zijn 0 meldingen over tijd Er zijn 0 meldingen ontvangen Er zijn 0 meldingen ingepland Er zijn 0 ingeplande meldingen 5 dagen naderbij

snelstarten

Nieuw Wijzigen Verwijderen Ophalen

regel

Geografisch filter [dropdown] [dropdown] [dropdown]

Tijdfilter Binnenkomst [dropdown] 1-1-2019 [dropdown] 11-6-2021 [dropdown]

Meldwijze [dropdown] Locatie Grote-Bunteweg [dropdown]

Oorzaak [dropdown] Melder [dropdown]

Indeling [dropdown] Oppercategorie [dropdown]

Afhandeling [dropdown]

Melding	Status	Melding verantwoordelijke	Hoofdcategorie	Subcategorie	Bijzonderheden melding	L
4649	Algehandeld	Anja van Wijnen	Handhaving	Geluidshinder	Wij wonen nu een aantal weken G	
2127	Algehandeld	Anja van Wijnen	Handhaving	Algemeen	21/02/2019 15:36:Elise Kaat M/G	

Met vriendelijke groet,



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen