

J

**Van:** J  
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 10:52  
**Aan:** J  
**CC:** J  
**Onderwerp:** Conceptmail stikstofdepositie kwestie De Grote Bunte

Hallo J

Ik heb de onderstaande tekst gemaakt voor een e-mailbericht aan de heer J van architectenbureau Slaa van Asselt. Dat heb ik met de heer J vorige week afgesproken. Wil je hier even naar of dit volledig en correct is.? Alvast bedankt hiervoor.

Groet, J

“Op donderdag 17 november 2022 heb ik de heer J gesproken over de afhandeling van de bezwaarzaken tegen de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van de zorgvleugel en de gebruikswijziging van het koetshuis op het landgoed De Grote Bunte .

Mede naar aanleiding hiervan zet ik hierbij een en ander op een rijtje.

Ten tijde van de omgevingsvergunningverlening werd de stikstofdepositiewaarde van 0.05 mol/ha/j afgedekt door de zogenoemde bouwvrijstelling. Recent is echter door een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State deze bouwvrijstelling komen te vervallen. En bij de volledige heroverweging in bezwaar waarbij de omgevingsvergunning wordt opnieuw bekrachtigd dient dan op andere wijze hierin te worden voorzien. Om die reden heeft het college van burgemeester en wethouders nog geen besluit op bezwaar genomen. De termijn hiervoor is verlopen en de gemeente is inmiddels door één van de bezwaarden in gebreke gesteld.

De heer J heeft ons een koopovereenkomst gestuurd waarbij stikstofrechten zijn overgedragen aan Landgoed De Grote Bunte B.V.. Deze kunnen worden gebruikt voor externe saldering. Deze saldering behoort dan in een nadere onderbouwing te worden uitgewerkt. De overeenkomst zelf is hiervoor niet afdoende en dit levert anders een juridisch risico op voor niet alleen fase 1 maar ook voor het totale project van De Grote Bunte.

Daarnaast is de stikstofdepositie AERIUS-berekening voor het totale project gemaakt. Het is waarschijnlijk interessant om de AERIUS berekening naast het gehele project ook voor de eerste fase, zijnde de verleende omgevingsvergunning te maken. Het is niet uitsloten die dit dan nog geen overschrijding voor de aanlegfase geeft. Ook bij een lichte uitkomst boven de nul voor de eerste fase zou het ecologisch adviesbureau hierna kunnen kijken: “Wanneer op basis van objectieve gegevens zonder nader onderzoek kan worden uitgesloten dat de bouwfase van een project tot significant negatieve gevolgen leidt kan er bij geringe deposities nog steeds toestemming worden verleend. Deze beoordeling dient te worden gedaan door een ecooloog die daarbij naar verwachting gebruikmaakt van de ‘Handreiking voortoets stikstof’ zoals opgesteld door Bij12 (2).

Voordat de bouwvrijstelling werd ingevoerd werd er veelvuldig van deze handreiking gebruik gemaakt. In deze handreiking staat de vuistregel dat een tijdelijke depositie van ten hoogste 0,05 mol stikstof per hectare per jaar, gedurende maximaal 2 jaar, of een equivalent hiervan niet tot significant negatieve effecten zal leiden.”

Dit citaat komt uit het volgende artikel op de site Omgevingweb.nl Einde bouwvrijstelling vervelend, maar ook geen ramp! - Omgevingsweb

Resumerend heeft de gemeente teneinde tot een zorgvuldige besluitvorming te komen de volgende stukken nodig:

1. Actuele AERIUS-berekening voor de omgevingsvergunningsfase en het totale project De Grote Bunte;
2. Nadere onderbouwing/uitwerking externe saldering indien er ook in de omgevingsvergunningsfase en/of totale project een overschrijding van de waarde van 0.00 mol/ha/j is. En/of significante effecten op de Veluwe mogelijk ook met de hiervoor aangehaalde voortoets met zekerheid kunnen worden uitgesloten.

Op de AERIUS website is over de actualisatie van dit rekeninstrument overigens het volgende vermeld:

“Zoals aangegeven is de reden van uitstel de geconstateerde fout op de emissiefactor die is toegewezen aan diverse varkens- en pluimveestallen die werd ontdekt in de berekening van de lijst met de top 100 grootste

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 2 augustus 2021 09:44  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 19 juli 2021 11:15  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl; [redacted] J @nunspeet.nl  
**Onderwerp:** RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

In aansluiting op het onderstaande van [redacted] J wellicht nog handig om even met [redacted] J e overleggen in hoeverre er bij de eerdere omgevingsdialoog al gesproken is over de arbeidsmigranten. Als omwonenden daarover al het een en ander gezegd hebben, dan lijkt mij een herhaling van een omgevingsdialoog niet noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Ik zou zeggen: als het niet perse hoeft om de aanvraag opnieuw te laten doen, dan liever niet.

Dit heb ik nog gevonden: "Wanneer je dus een omgevingsdialoog in een ruimtelijk besluit oplegt, hoef je niet bang te zijn dat deze verplichting onverbindend wordt verklaard (ABRvS 18 oktober 2017, nr. 201609320/1/A1). Het belang van een goede ruimtelijke ordening wordt immers hiermee gediend. En dit past prima in het plaatje van de wetgever (artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening)."

Groeten,

[redacted] J

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 19 juli 2021 11:10  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl; [redacted] J @nunspeet.nl  
**CC:** [redacted] J @nunspeet.nl; [redacted] @nunspeet.nl  
**Onderwerp:** RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Dag [redacted] J

Als er de wens is om een omgevingsdialoog te voeren dan lijkt het mij inderdaad verstandig om helemaal opnieuw te beginnen en de aanvraag opnieuw te doen.



We zijn wel afhankelijk van de medewerking van de aanvrager hierin. Als hij niet meewerkt heb ik geen formele grond om de aanvraag te weigeren of buiten behandeling te laten.

Voor de toekomst lijkt het mij goed als wij met ROV in gesprek gaan over de uitvoering van het beleid 'omgevingsdialoog'.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



E  [J@nunspeet.nl](mailto:J@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 | M 

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



---

Van: 

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 07:35

Aan:  [J@nunspeet.nl](mailto:J@nunspeet.nl)>;  [J@nunspeet.nl](mailto:J@nunspeet.nl)>

Onderwerp: FW: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Dag  en 

Zie onderstaande mailwisseling van  en .

Nu moet er wel weer een omgevingsdialoog worden gevoerd.

Denk ook dat het dan verstandig is de lopende aanvraag in te trekken en wanneer alle stukken volledig zijn een nieuwe aanvraag te doen, dan kan ook gelijk monumenten worden meegenomen.

Wat vinden jullie?

Met vriendelijke groet,



E  [J@nunspeet.nl](mailto:J@nunspeet.nl) | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken*

---

Van: 

Verzonden: donderdag 15 juli 2021 15:42



Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Hoi [redacted]

Als je onderstaande mailwisseling tussen mij en [redacted] leest, is onze conclusie dat de aanvrager toch wel een Omgevingsdialoog (informatiebijeenkomst) dient te voeren. Dit is bestuurlijk gezien ook wenselijk. Er zijn vanuit de gemeenteraad al vragen gesteld aan het college hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 15 juli 2021 15:20

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Je hebt gelijk. Maar kan bestuurlijk wel gevoelig liggen als hij geen dialoog voert.

Bij Woningbouwmaat hebben we laatst ook iemand teruggestuurd en aangegeven dien eerst maar fatsoenlijke omgevingsdialoog in anders gaan we geen afwijking verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] | [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 15 juli 2021 15:11

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx



Of je formeel kan weigeren is de vraag. De Omgevingsdialog is geen indieningsvereiste, dus we kunnen de aanvraag niet opschorten in afwachting van de omgevingsdialog. Ook kunnen we de vergunning er moeilijk om weigeren als deze niet of niet volledig plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,



---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 15 juli 2021 14:39

**Aan:** [Redacted] [@nunspeet.nl](mailto:[Redacted]@nunspeet.nl)>

**Onderwerp:** RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Hoi [Redacted]

Formeel zou je evt kunnen weigeren en dat hij dan nieuwe aanvraag indient met omgevingsdialog.

Met vriendelijke groet,



**E** [Redacted] [@nunspeet.nl](mailto:[Redacted]@nunspeet.nl) | **T** (0341) 25 [Redacted] [Redacted]

**W** [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 15 juli 2021 14:32

**Aan:** [Redacted] [@nunspeet.nl](mailto:[Redacted]@nunspeet.nl)>

**Onderwerp:** RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Hoi [Redacted]

Ben het met je eens. Zit alleen met de lopende termijn van de reeds ingediende vergunning. Bij een volgende vergelijkbare situatie zal dit aan de voorkant meer duidelijk moeten zijn voordat er een vergunning aanvraag er ligt.

Met vriendelijke groet,

J

Van: [redacted] J

Verzonden: donderdag 15 juli 2021 13:41

Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Hoi [redacted] J

Via andere mail had ik denk ik al gereageerd.

Maar toch nog een opmerking en dat is dat een omgevingsdialoog ook prima kan en soms moet gelden voor kruimellijst.

Uit flyer:

“De vorm van de omgevingsdialoog wordt bepaald door de impact van uw ruimtelijk plan:

- geringe tot matige impact: mondelinge of schriftelijke dialoog
- gemiddelde tot grote impact: informatiebijeenkomst”

Ik denk dat [redacted] toch prima een informatiebijeenkomst kan organiseren.

Met vriendelijke groet,

J



E: [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] J | [redacted] J

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

Van: [redacted] J

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 11:04

Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Hoi [redacted] J

Even een reminder voor onderstaande mail. Vraag 3 zal ik nog gaan aanpassen, uit overleg met [redacted] en [redacted] s een omgevingsdialoog niet passend voor een dergelijke aanvraag (kruimellijst). Ook is daarvoor geen tijd vanwege de geldende termijnen voor een ingediende vergunningaanvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 8 juli 2021 11:42  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@nunspeet.nl](mailto:[redacted]@nunspeet.nl)>  
**Onderwerp:** Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Hoi [redacted]

Ik zag je volle agenda van vandaag, daarom even per mail. In de bijlage de concept beantwoording. Graag hoor ik je eventuele op- en/of aanmerkingen.

Ik vroeg mij af hoe dit procesmatig nu verder loopt. In Djuma een collegevoorstel aanmaken met daarin deze beantwoording? Daarbij ook een uitgaande brief aanmaken die na ondertekening naar de griffie kan?

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 11:11  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten  
**Bijlagen:** Summary.pdf

Ter info. Ontheffingsaanvraag De Grote Bunte

**Van:** [redacted] J <[redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 10:56  
**Aan:** [redacted] J <[redacted]@nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!



Dag [redacted] J

Hierbij ter info, zoals afgesproken, de bevestiging van het indienen van de aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten bij De Grote Bunte.

Groet,

[redacted] J



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963


[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

**Van:** [redacted] J <[info@deinterimecoloog.nl](mailto:info@deinterimecoloog.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 13 juli 2022 16:56

Aan: @slaavanasselt.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

Beste heer 

Hierbij de bevestiging van het indienen van de aanvraag. Nog twee kleine opmerkingen:

- Op basis van de feedback van mijn concullega heb ik ook ontheffing voor de steenmarter aangevraagd en als maatregel worden van het te kappen opschot enkele takkenhopen aangelegd. Dat lijkt me eenvoudig te realiseren en geen belemmering te zijn.
- Ik heb het ophangen van acht vleermuiskasten als mitigatie voor lichtverstoring voor de gewone grootoorvleermuis toegevoegd als maatregel. Iets extra's doen vanwege een toename van verlichting voor het landhuis, waar deze soort vleermuis paarverblijfplaatsen heeft, leek me wel noodzakelijk. Deze soort is namelijk erg lichtgevoelig. Deze kasten kunnen in bomen worden opgehangen in het permanent donkere deel van het parkbos. Kasten kosten enkele tientjes per stuk. We hadden het hier ook al over gehad i.v.m. mogelijk noodzakelijke kap van oudere bomen in het kader van onderhoud. Ik ben er vanuit gegaan dat dit mogelijk is.

Met vriendelijke groet,



---

Van: [noreply@gelderland.nl](mailto:noreply@gelderland.nl) <[noreply@gelderland.nl](mailto:noreply@gelderland.nl)>

Verzonden: woensdag 13 juli 2022 16:51

Aan: [info@hauptwerk-computer.com](mailto:info@hauptwerk-computer.com); [info@deinterimecoloog.nl](mailto:info@deinterimecoloog.nl); [info@deinterimecoloog.nl](mailto:info@deinterimecoloog.nl)

Onderwerp: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

Beste meneer, mevrouw,

Uw aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten is ingediend op **13-7-2022** en wordt toegezonden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Een bevestiging van ontvangst en een bijbehorend zaaknummer ontvangt u doorgaans binnen 2 werkdagen.

Binnen 26 weken na ontvangst nemen wij een besluit op uw aanvraag.

Het besluit wordt eerst in ontwerp vastgesteld en zes weken ter inzage gelegd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen in deze periode reageren op het ontwerpbesluit.

### Vragen?

Neem daarvoor contact op met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Heeft u inmiddels een zaaknummer hou deze dan bij de hand. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Gelderland

*Dit bericht is automatisch aangemaakt en is daarom niet ondertekend.*



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd  
soorten

Status: Definitief

provincie  
GELDERLAND

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer KvK	64488209
Naam organisatie	Hauptwerk-computer.com
Algemeen telefoonnummer	[REDACTED]
Algemeen emailadres	info@hauptwerk-computer.com

Correspondentieadres

Straat	Dijkgraaf
Huisnummer	25
Postcode	6671GN
Plaats	Zetten

Vestigingsadres

Straat	Dijkgraaf
Huisnummer	25
Postcode	6671GN
Plaats	Zetten
Mobiel nummer	[REDACTED]
E-mailadres	info@deinterimecoloog.nl
Wilt u een contactpersoon opgeven?	Ja

Contactpersoon

Achternaam	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Aanhef	Dhr.
Mobiel nummer	[REDACTED]
E-mailadres	info@deinterimecoloog.nl

# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie  
**GELDERLAND**

Status: Definitief

**Wilt u een afwijkend correspondentieadres opgeven?**

Nee

## Locatie van de activiteit(en)

**Wat voor locatie wilt u opgeven?**

Adres

**Adres 1**

**Postcode**

8071TC

**Huisnummer**

11

**Straatnaam**

Grote-Bunteweg

**Plaats**

Nunspeet

**Gemeente**

Nunspeet

## Algemene gegevens van de activiteit

**Naam activiteit:**

Herontwikkeling Landgoed De Grote Bunte

**Geef een omschrijving van de activiteit(en):**

Restauratie landhuis en koetshuis, aanbouw landbouw en creëren bouwkavels voor woningen. Zie ver het activiteitenplan par. 2.2.

**Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd**

1-12-2022

**Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd**

30-11-2027

**Heeft vooroverleg plaatsgevonden?**

Nee

## Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

**Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend?**

Nee

## Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

## Afstemming met andere onderdelen van de wet

**Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?**

Nee

**Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?**

Nee

**Is er een Aeriusberekening uitgevoerd?**

Ja

**Op welke datum is de Aeriusberekening uitgevoerd?**

30-3-2021

**Wat was de uitkomst van de Aeriusberekening?**

Geen effect



# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

provincie  
**GELDERLAND**

Wettelijk belang	
<b>Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?</b>	Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb) Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
<b>Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)</b>	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Gegevens soort en verbod	
<b>Soort</b>	Gewone dwergvleermuis
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee

Gegevens soort en verbod	
<b>Soort</b>	Ruige dwergvleermuis
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee

Gegevens soort en verbod	
<b>Soort</b>	Laatvlieger
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee

Gegevens soort en verbod	
<b>Soort</b>	Rosse vleermuis
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee

Gegevens soort en verbod	
<b>Soort</b>	Gewone grootoorvleermuis
<b>Verbod</b>	3.5 lid 2 Verstoren
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee
<b>Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)</b>	Volksgezondheid op de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten

# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie  
**GELDERLAND**

Status: Definitief

Gegevens soort en verbod	
<b>Soort</b>	Steenmarter
<b>Verbod</b>	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
<b>Betreft het doden en/of vangen?</b>	Nee
<b>Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.</b>	Zie hoofdstuk 7 van het activiteitenplan
<b>Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?</b>	Nee

Alternatieven afweging	
<b>Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.</b>	Zie hoofdstuk acht van het activiteitenplan, pag. 27-28
<b>Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.</b>	Zie hoofdstuk acht van het activiteitenplan, pag. 27-28
<b>Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.</b>	Zie hoofdstuk acht van het activiteitenplan, pag. 27-28

Staat van instandhouding	
<b>Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.</b>	Zie hoofdstuk 6 van het activiteitenplan op pag. 22-25

## Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting


Bijlagen	
<b>Wilt u meer dan 15MB aan bijlagen of een bestand groter dan 5MB uploaden?</b>	Ja
<b>Link naar WeTransfer bestanden:</b>	<a href="https://we.tl/t-AZjFa7YJ5Q">https://we.tl/t-AZjFa7YJ5Q</a>

Ondertekening	
<b>De aanvrager/melder verklaart dat:</b>	de Quickscan is bijgevoegd als bijlage; het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage; het projectplan is bijgevoegd als bijlage; de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de vergunningaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is;

# Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie  
**GELDERLAND**

Status: Definitief

	<p>alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de melding, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;</p> <p>hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;</p> <p>alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.</p>
<b>Datum</b>	13-7-2022
<b>Naam ondertekenaar</b>	
<b>Functie/hoedanigheid ondertekenaar</b>	Gemachtigde
<b>De aanvrager/melder accepteert hierbij dat:</b>	<p>de aanvraag wordt ingediend door de persoon of bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is.</p> <p>de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.</p> <p>de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn.</p> <p>toestemming te geven voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure.</p>



Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd  
soorten

Status: Definitief

*provincie*  
**GELDERLAND**

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** vrijdag 14 april 2023 09:28  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Besluit ontheffingsaanvraag; zaaknummer 2022-010533  
**Bijlagen:** 03906848 OB.PDF

---

**Van:** ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 13:25  
**Aan:** ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>  
**Onderwerp:** Besluit ontheffingsaanvraag; zaaknummer 2022-010533

*Ontwerpbesluit ontheffingsaanvraag bij renoveren landhuis*  
**Wet natuurbescherming – locatie: Grote-Bunteweg 11 te Nunspeet**

-----  
Beste meneer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u het (ontwerp)besluit.

Over vijf werkdagen staat er een kennisgeving over dit (ontwerp)besluit op [overheid.nl](https://overheid.nl). Op dit moment start ook de inzage termijn. Vanaf deze datum is het (ontwerp)besluit gedurende zes weken in te zien via deze website.

#### **Ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Heeft u een ontheffing, vergunning of toestemming op grond van andere wet- en regelgeving nodig? Vraag deze op tijd aan bij de juiste instantie.

#### **Vragen?**

Heeft u vragen over deze mail? Neem dan contact op met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Met vriendelijke groet,  
Provincie Gelderland

---

≡ provincie  
**Gelderland**

---



Bijlagen:  
- (ontwerp)besluit  
-

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen





# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Landgoed De Grote Bunte B.V.  
T.a.v. Dhr.   
Laan 27  
8071 JG NUNSPEET

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming


**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Grote-Bunteweg 11 te Nunspeet

**Gemeente**  
Nunspeet

**Activiteit**  
Het renoveren van een landhuis

Beste meneer 

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 staat een overzicht van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03742318, 03742635, 03742637, 03742638, 03858280, 03886645.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
3 van 15

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Landgoed De Grote Bunte, Laan 27 te Nunspeet, hierna te noemen de aanvrager, van 13 juli 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 13 juli 2022 ontvingen wij een aanvraag van Landgoed de Grote Bunte B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 februari 2023 en 14 maart 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 6 januari 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
4 van 15

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Landgoed De Grote Bunte B.V., Laan 27, 8071 JG Nunspeet;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> ) Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> ) Rosse vleermuis ( <i>Nyctalus noctula</i> ) Gewone grootoorvleermuis ( <i>Plecotus auritus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 november 2027 uitgevoerd zijn.



**Datum**

13 april 2023

**Zaaknummer**

2022-010533

**Blad**

5 van 15

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van vleermuizen en steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-010533. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
6 van 15

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-010533.

#### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na december 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Vleermuizen*

20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. Rond de kolonieboom van de rosse vleermuis (voor locatie zie afbeelding 2, bijlage 2) dient een zone van 10 meter afgezet te worden. Deze zone mag niet worden betreedt.
22. Funderingswerkzaamheden en ruwbouw dient buiten de kwetsbare periodes van de rosse vleermuis plaats te vinden. Het gaat hier om de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 augustus) en de winterrust (1 december tot 1 maart).

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
7 van 15

#### *Steenmarter*

23. De te realiseren takkenhopen voor de steenmarter zoals beschreven in tabel 3 en bijlage 3 dienen te zijn voorzien van verblijfplaatsen opgebouwd uit stoeptegels.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

#### *In de aanvraag beschreven project*

Landgoed De Grote Bunte in Nunspeet bestaat uit een landhuis, koetshuis en een drietal verouderde panden (logiesgebouw, recreatiezaal en houten schuur). Achter het landhuis ligt een parkbos dat ooit in de Engelse landschapsparkstijl is ingericht. Het landgoed wordt momenteel gebruikt als bestemming voor georganiseerde kindervakanties en als tijdelijke woonruimte voor seizoenarbeiders.

Het landgoed wordt gerenoveerd en opnieuw ingericht als zorginstelling voor ouderen. Het landhuis wordt gerenoveerd en voorzien van zorgappartementen. Aan de achterkant wordt een uitbouw gerealiseerd waarin ook zorgappartementen worden gerealiseerd. De verouderde panden die momenteel achter het landhuis liggen worden gesloopt. Het koetshuis wordt gerenoveerd en verhuurd als kantoor.

In het parkbos wordt een halfverhard wandelpad aangelegd welke zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke positie.

Daarnaast worden er 14 kavels gerealiseerd voor nieuwbouwwoningen. Een deel van deze kavels liggen in het zuidoosten van het plangebied waar momenteel grasland ligt en enkele kavels komen in het westelijke deel van het parkbos te liggen. In de koopovereenkomsten zullen bouwbeperkingen opgenomen worden.

Voor de inrichting van het plangebied wordt ernaar gestreefd om zo min mogelijk bomen te kappen.

De werkzaamheden worden in het derde kwartaal van 2023 gestart en zullen ongeveer een jaar duren. De werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen en de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 augustus) voor vleermuizen worden gestart.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan Landgoed De Grote Bunte Nunspeet" (De interim ecooloog, 12 juli 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels, eekhoorn en marterachtigen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
8 van 15

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Te verwachten negatieve effecten</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Geen verblijfplaatsen. Het plangebied wordt als foerageergebied gebruikt.	Doordat een deel van het plangebied wordt bebouwd (ca. 5% oppervlakte verlies) zal het voedselaanbod verminderen. daarnaast vindt verstoring plaats doordat de vleermuizen moeten wennen aan veranderingen.
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	2 balts/paar verblijfplaatsen langs de oprijlaan en 1 zomer verblijfplaats in het noordwesten van het parkbos.	Er kan enige mate van verstoring plaatsvinden door het plaatsen van verlichting en doordat de vleermuizen moeten wennen aan een gewijzigde situatie.
<b>Laatvlieger</b>	Geen verblijfplaatsen. Het plangebied wordt als foerageergebied gebruikt.	Doordat een deel van het plangebied wordt bebouwd (ca. 5% oppervlakte verlies) zal het voedselaanbod verminderen. daarnaast vindt verstoring plaats doordat de vleermuizen moeten wennen aan veranderingen.
<b>Rosse vleermuis</b>	4 balts-/paarverblijfplaatsen langs de oprijlaan en in het parkbos, 1 zomerverblijfplaats langs de oprijlaan en een kraamkolonie (minimaal 67 dieren) ten noorden van de te realiseren uitbouw.	Verstoring vindt plaats door trillingen tijdens de bouwwerkzaamheden en verlichting.  De kolonieboom staat op een afstand van ca. 20 meter vanaf de nieuwbouw.
<b>Gewone grootoorvleermuis</b>	1 balts- en paarverblijfplaats langs de oprijlaan.	Er kan verstoring als gevolg van verlichting plaatsvinden op de verblijfplaats en het foerageergebied.
<b>Steenmarter</b>	Komt voor in het parkbos (ca. 2-3 individuen), maar er zijn geen nestplaatsen vastgesteld.	Doordat er geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied, zijn negatieve effecten niet uitgesloten.
<b>Buizerd</b>	Onderdeel van het leefgebied.	Wordt niet aangetast.
<b>Sperwer</b>	Onderdeel van het leefgebied.	Wordt niet aangetast.
<b>Bosuil</b>	Onderdeel van het leefgebied.	Wordt niet aangetast.

Overige zoogdieren die in het plangebied zijn aangetroffen zijn de egel, haas, ree, bosmuis, rosse woelmuis en bosspitsmuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.



**Datum**

13 april 2023

**Zaaknummer**

2022-010533

**Blad**

9 van 15

**Preventieve maatregelen**

De werkzaamheden worden gestart buiten het broedseizoen om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. In de periode 1 mei tot en met 15 augustus worden er geen grote werkzaamheden uitgevoerd in de nabijheid van de kolonieboom van de rosse vleermuis.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en de steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BJJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
10 van 15

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b> <b>Ruige dwergvleermuis</b> <b>Rosse vleermuis</b> <b>Laatvlieger</b> <b>Gewone grootoorvleermuis</b>	<p>In de periode 1 april tot 31 oktober vinden werkzaamheden alleen bij daglicht plaats.</p> <p>In de periode van 1 november tot 31 maart wordt nachtelijke verlichting gebruikt in de vorm van gerichte armaturen die niet op de boomkronen worden gericht.</p> <p>De kolonieboom van de rosse vleermuis wordt afgezet met een lint in een straal van 10 meter rondom de boom.</p> <p>Funderingswerkzaamheden en ruwbouw vindt plaats in de periode na 15 augustus en voor 1 mei.</p> <p>In de periode van 1 mei tot 15 augustus zullen overige werkzaamheden per dag niet langer dan 1 uur per 4 uur plaatsvinden.</p>	<p>De oprijlaan wordt voorzien van naar de grond gerichte verlichting onder een maximale hoek van 45 graden met een hoogte van 0,5 meter vanaf de grond.</p> <p>In de buurt van de bomen met verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis wordt geen verlichting geplaatst. Hiertoe wordt de oostzijde van de uitbouw en de wandelpaden in het parkbos niet voorzien van verlichting. Overige lichtpunten bestaan uit een naar beneden gericht lichtbundel waarbij diffuse uitstraling wordt voorkomen.</p> <p>In het bestemmingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot de verlichting (waaronder uitstraling, lichtsterkte en aantal lichtpunten) die rondom de woningen mag worden toegepast. Hiernaar wordt verwezen in koopcontracten. Voor de vrijstaande woningen wordt per kavel in een paspoort vastgelegd wat wel en niet mag en kan.</p> <p>Er wordt een poel aangelegd van ongeveer 400 m<sup>2</sup>, waardoor het voedselaanbod voor vleermuizen wordt verbeterd.</p> <p>Er worden 8 vleermuiskasten opgehangen in het permanent donkere gedeelte van het parkbos. Dit zullen kasten zijn van het type VK WS 04 of 08 van Vivara Pro of vergelijkbaar.</p>
<b>Steenmarter</b>		<p>Op verschillende locaties in het parkbos worden takkenhopen aangelegd. Hiervoor wordt te verwijderen opschot gebruikt.</p>

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
11 van 15

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> In aanvulling op de voorgestelde maatregelen zoals omschreven in tabel 3 en bijlage 3 hebben we extra voorschriften aan dit besluit verbonden (voorschrift 21 t/m 23).	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten, verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

#### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
12 van 15

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

*Figuur 1: Plangebied*



**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
13 van 15

*Figuur 2: Locatie van de kolonieboom van rosse vleermuis (rode ster)*





**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
14 van 15

*Figuur 3: Voorgenomen ontwikkeling*



**Datum**  
13 april 2023

**Zaaknummer**  
2022-010533

**Blad**  
15 van 15

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Hoofdmaatregel	Nr.	Maatregel	Effect	'Resteffect' waarvoor ontheffing wordt aangevraagd
Voorkomen lichtverstoring ('LICHTPLAN')	1	Lichtpunten langs de oprijlaan uitvoeren als lage paaltjes (0,5 m hoog) en gebruik maken van gerichte LED-armaturen die onder een maximale hoek van 45 graden en alleen naar beneden gericht zijn	Voorkomen verstoring van vlieg- en foerageerroute gewone dwergvleermuis (en in beperkte mate ruige dwergvleermuis)	Verstoring van foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis, laadvlieger en gewone grootoorvleermuis (soorten moeten wennen aan nieuwe situaties)(tevens verstoring paarverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis
	2	Geen externe lichtpunten aanbrengen aan oostzijde uitbouw	Voorkomen directe lichtverstoring kolonieboom Rosse vleermuis	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
	3	Geen lichtpunten in parkbos creëren langs wandelpaden	Voorkomen lichtverstoring foeragerende vleermuizen en met name de gewone grootoorvleermuis	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
	4	Overige externe verlichting in plangebied (buitenverlichting bij zorggebouw bijv.) uitvoeren als LED armaturen met naar beneden gerichte bundel. Diffuse uitstraling moet voorkomen worden. Zo min mogelijk verlichting toepassen	Voorkomen lichtverstoring foeragerende vleermuizen	Verstoring van foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis, laadvlieger en gewone grootoorvleermuis (soorten moeten wennen aan nieuwe situaties)
	5	Regels in bestemmingsplan opnemen voor verlichting bij woningen (alleen LED buitenverlichting, max. xx Lumen per lichtpunt, max. aantal lichtpunten en gerichte bundel en afgeschermd aan de bovenzijde)	Voorkomen lichtverstoring foeragerende vleermuizen en met name de gewone grootoorvleermuis	Verstoring van foerageergebied van gewone grootoorvleermuis (soort moet wennen aan nieuwe situatie)
	6	In de periode 1 april - 31 oktober wordt alleen bij daglicht gewerkt en kan geen nachtelijke bouwplaatsverlichting worden toegepast	Voorkomen lichtverstoring	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
	7	In de periode 1 november - 31 maart kan nachtelijke bouwplaatsverlichting worden toegepast, maar er moet gebruik worden gemaakt van gerichte armaturen die NIET op de boomkronen worden gericht	Voorkomen lichtverstoring	Geen, het effect wordt geheel voorkomen
Voorkomen trillingen nabij kolonieboom Rosse vleermuis (alleen van toepassing voor uitbouw aan achterzijde landhuis en niet voor overige werkzaamheden)	8	De kolonieboom afzetten met een lint in een straal van 5 m rondom de boom om directe betreding rondom de boom te ontmoedigen	Voorkomen trillingen	Geen
	9	Uitvoeren van de funderingswerkzaamheden en ruwbouw van de uitbouw achter het landhuis ná 15 juli en voor 1 mei. Dit geldt ook voor de sloop van de nog aanwezige bebouwing (zoals metselwerk) en inpandige werkzaamheden wel jaarrond toegestaan.	Voorkomen verstoring van verblijfplaats in de kraamtijd	Geen
	10	Overige werkzaamheden (periode 1 mei tot 15 juli); per dag niet langer dan 1 uur per 4 uur gebruikmaken van materieel zoals boorhamers	Voorkomen verstoring van verblijfplaats in de kraamtijd	Enige mate van verstoring door de werkzaamheden kan optreden, maar leidt niet tot het verlaten van de boom
Verbeteren foerageergebied	11	Aanleg poel in grasland. Indicatie omvang circa 500 m2. Locatie en ontwerp nader te bepalen.	Compenseren essentieel foerageergebied gewone dwergvleermuis (overige soorten profiteren mogelijk ook)	Verstoring van foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis, laadvlieger en gewone grootoorvleermuis (soorten moeten wennen aan nieuwe situaties)
Takkenhopen	12	Gebruik te verwijderen opschot voor het creëren van takkenhopen op rustige plaatsen in het bos	Extra schuilgelegenheid bieden voor de steenmarter	Aantasten leefgebied steenmarter
Realiseren vleermuis kasten	13	Realisatie acht vleermuis kasten geschikt voor gewone grootoorvleermuis in permanent donkere delen parkbos	Bieden extra verblijfsmogelijkheden en extra paarverblijfplaatsen voor gewone grootoorvleermuis	Verstoring van balts-/paarverblijven gewone grootoorvleermuis (soort moet wennen aan nieuwe situatie)(zie ook maatregel 7)

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** zondag 27 februari 2022 20:53  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: bezoek brandveiligheid huisvesting arbeidsmigranten Groet Bunteweg 11-13 te Nunspeet  
**Bijlagen:** 78527\_2-signed.pdf

**Van:** [redacted] J @vnog.nl>  
**Verzonden:** woensdag 15 december 2021 13:45  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] J @vnog.nl>; VNOG\_Concern\_DIV <DIV@vnog.nl>  
**Onderwerp:** bezoek brandveiligheid huisvesting arbeidsmigranten Groet Bunteweg 11-13 te Nunspeet

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted] J

Hierbij ontvangt u de brief naar aanleiding van het 2<sup>e</sup> bedrijfsbezoek in het kader van brandveiligheid van het gebouw aan de Grote Bunteweg 11-13 te Nunspeet op 30 november 2021.

In deze brief vindt u onze bevindingen.

Vriendelijke groet,

[redacted] J

Medewerker administratiepool / Materieel & Logistiek Oost | Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland  
088- 310 4900 (Groenlo) | 088 – 310 [redacted] J | [redacted] J @vnog.nl | [www.vnog.nl](http://www.vnog.nl)  
Postbus 234, 7300 AE Apeldoorn | *Bezoekadres:* Oude Winterswijkseweg 20, 7141 DG Groenlo  
(werkdagen: maandag 8 uur, dinsdag t/m vrijdag 7 uur)



DIV: zaaknummer 21-57670

behandelaar: [redacted] J



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Gemeente Nunspeet  
t.a.v. dhr. [redacted] J  
Postbus 79  
8070AB NUNSPEET

Datum : 15 december 2021  
Ons kenmerk : RB/BBZ040/WQ/JT/8071TC0013  
Zaakdossier : 21-57670/21-078527  
Behandeld door : [redacted] J  
Afschrift aan : Archief  
Bijlage(n) : -  
Onderwerp : Bezoek brandveiligheid  
Huisvesting arbeidsmigranten  
Grote Bunteweg 11-13 te Nunspeet

Beste [redacted] J

Op 1 september 2021 hebben wij de gebouwen op Landgoed De Grote Bunte aan de Grote Bunteweg 11-13 in Nunspeet bezocht. In de gebouwen vindt momenteel huisvesting aan arbeidsmigranten plaats. Wij hebben de gebouwen geschouwd en hebben daarbij gekeken naar de risico's in het kader van brandveiligheid. Op 30 november hebben wij de gebouwen nogmaals bezocht om te beoordelen of het brandveiligheidsniveau is verbeterd.

Bij dit bezoek hebben wij geconstateerd dat de laatste hand werd gelegd om de tekortkomingen op te lossen die bij het eerste bezoek werden geconstateerd. Vanwege een leveringsprobleem van rookmelders heeft de uitvoering namelijk vertraging opgelopen.

Er is nu dus sprake van een voldoende brandveiligheidsniveau in de gebouwen. Omdat ook in de verblijfsruimten van de wooneenheden rookmelders zijn aangebracht hoeven de gebouwen niet ingedeeld te worden in beschermde sub-brandcompartimenten. Dit volgt uit artikel 6.21 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit 2012.

Omdat de gebouwen gebruikt worden als woonfunctie voor kamergewijze verhuur moet voor de gebouwen een gebruiksmelding gedaan worden. Deze gebruiksmelding wordt gedaan.

#### Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u iets met ons bespreken? Neem dan contact op met [redacted] J via telefoonnummer 088-310 [redacted] J of per e-mail [redacted] J@vnog.nl

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,

[redacted] J  
teamleider Brandveiligheid West

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [REDACTED] J  
**Verzonden:** dinsdag 11 januari 2022 21:35  
**Aan:** [REDACTED] J  
**Onderwerp:** FW: concept collegevoorstel De Grote Bunte (002).docx  
**Bijlagen:** concept collegevoorstel De Grote Bunte (002).docx

Dag [REDACTED] J (en [REDACTED] J),

Ik heb het collegevoorstel nog even iets aangepast en denk dat deze zo redelijk compleet is. Verder heb ik de papieren die jij me had meegegeven ([REDACTED] pag 5, 6 en 7) even doorgenomen. Ik vind het een goed verhaal en denk dat we hem zo echt wel mooi hebben gemotiveerd. Ik heb een paar kleine opmerkingen:

- Pag 7: er staat dat vrijdag, zaterdag en zondagavond meerdere keren per avond zal worden gesurveilleerd door Veluws Security. Mijn vraag is, moeten we dit zo specifiek benoemen? Ik doel dan op 'meerdere keren per avond' en het specifiek benoemen van Veluws Security (kan wat mij betreft ook door een andere partij plaatsvinden)
- Pag 7: er staat dat er een nachtregister wordt opgesteld, welke op de locatie aanwezig is. Mijn vraag is of het nog zinvol is om deze zin aan te vullen met .. en maandelijks het register aan ons wordt verstrekt?
- Ik mis in de motivering een stukje tekst dat er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein. Dit is namelijk ook een ruimtelijk aspect dat is opgenomen in het paraplubestemmingsplan.
- In de voorwaarden (tenzij dit op pagina 8 staat) zie ik de bepaling nog niet staan dat voor 1 oktober 2022 moet worden aangetoond dat de aldaar gevestigde arbeidsmigranten hoofdzakelijk werkzaam zijn bij in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven

Donderdag moet het ons wel lukken om de stukken aan te leveren voor behandeling in B&W. Ik heb inmiddels onze secretaris hierover al een mail gestuurd (heb je in de cc meegenomen).

Groet [REDACTED] J

---

**Van:** [REDACTED] J  
**Verzonden:** dinsdag 11 januari 2022 21:01  
**Aan:** [REDACTED] J <[REDACTED]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** concept collegevoorstel De Grote Bunte (002).docx

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

## **B&W voorstel**

### **Samenvatting**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke huisvesting van 50 arbeidsmigranten in drie gebouwen op landgoed De Grote Bunte. Aangezien de tijdelijke huisvesting strijdig is met het geldende bestemmingsplan en ruimtelijke impact heeft voor de omgeving, heeft de aanvrager vooruitlopend aan het indienen van de aanvraag een omgevingsdialoog gevoerd. Nu uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat van omwonenden niet onevenredig wordt aangetast, kan uw college tot verlening van de vergunning overgaan.

### **Advies**

1. Instemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 50 arbeidsmigranten in drie gebouwen op landgoed De Grote Bunte voor de periode van maximaal drie jaar, onder voorwaarde dat voor bekendmaking van het besluit een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de aanvrager.
2. De commissie Ruimte en Wonen informeren over de verleende omgevingsvergunning.

### **Toelichting**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 50 arbeidsmigranten in drie gebouwen op landgoed De Grote Bunte voor de periode van drie jaar. Deze termijn van drie jaar is gekozen ter overbrugging naar de nieuwe ontwikkeling ter plaatse, te weten de realisatie van een woonzorgvoorziening met een aantal boswoningen. Voor de realisatie van de woonzorgvoorziening is inmiddels ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

#### Strijdigheid bestemmingsplan

Gebleken is dat de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten strijdig is met het geldende bestemmingsplan Molenbeek en de aan de gronden toegekende hoofdbestemming Maatschappelijk.

#### Omgevingsdialoog

Aangezien de tijdelijke huisvesting strijdig is met het bestemmingsplan en ruimtelijke impact heeft voor de omgeving, heeft de aanvrager vooruitlopend aan het indienen van de aanvraag een omgevingsdialoog gevoerd. Uit de omgevingsdialoog blijkt dat een aantal omwonenden vrezende voor een onevenredige aantasting van hun woon- en leefklimaat. Deze zorgen zijn door de initiatiefnemer niet weggenomen tijdens de gevoerde dialoog.

#### Vorbereidingsbesluit

Op 28 januari 2021 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen om "onzelfstandige bewoning van woningen tegen te gaan / en voor het uitsluiten van logies t.b.v. seizoensarbeiders en/of arbeidsmigranten". Dit voorbereidingsbesluit is genomen ter voorbereiding van een op nieuw beleid gebaseerd (paraplu-)bestemmingsplan. Dit voorbereidingsbesluit ziet echter alleen op de bestemmingen Wonen, Horeca en Recreatie. Dit voorbereidingsbesluit heeft juridisch gezien dus geen invloed op de afhandeling van de voorliggende vergunningaanvraag.

#### Afwijking bestemmingsplan mogelijk (reguliere Wabo procedure)

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° in relatie tot artikel 4



onderdeel 9, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (kruimellijst) is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen en af te wijken van het bestemmingsplan. Genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als aangetoond is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Op 11 januari 2022 heeft uw college ingestemd met het ontwerp parapluplan 'onzelfstandige bewoning en uitsluiten logies arbeidsmigranten'. Dit paraplubestemmingsplan heeft een bredere reikwijdte dan het voorbereidingsbesluit van 28 januari 2021 en betrekking op alle bestemmingsplannen.

Ondanks dat het paraplubestemmingsplan nog in procedure moet worden gebracht, nog geen rechtskracht heeft en dus nog geen toetsingskader is voor de voorliggende aanvraag, hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning toch getoetst aan de in dit paraplubestemmingsplan genoemde ruimtelijke kaders. Geconcludeerd kan worden dat de tijdelijke huisvesting van maximaal 50 personen voor de duur van maximaal 3 jaar op Landgoed de Grote Bunte op één punt na voldoet aan het uitgangspunten als benoemd in het ontwerp paraplubestemmingsplan. Op dit moment wordt namelijk niet voldaan aan de eis dat de aldaar gevestigde arbeidsmigranten in hoofdzaak werkzaam zijn bij in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven. Om die reden is het voorstel om in de omgevingsvergunning de voorwaarde op te nemen dat vergunninghouder voor 1 oktober 2022 aan moet tonen dat aan deze eis wordt voldaan.

Neemt niet weg dat de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten effect heeft op het woon- en leefklimaat van omwonenden. Echter dit effect is niet onevenredig in die zin dat dit vergunningverlening in de weg staat. Daarbij speelt ook een rol dat de huidige Maatschappelijke bestemming bij recht ook al ruime mogelijkheden biedt en in het verleden heeft geboden, namelijk als locatie waar schoolkampen plaatsvonden met soms wel groepen van 130 kinderen. De ruimtelijke impact is dus niet veel anders dan als gevolg van een functie die bij recht volgens de bestemming is toegestaan.

#### Besluit verlenen omgevingsvergunning

Nu er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat van omwonenden niet onevenredig wordt aangetast, adviseren wij uw college in te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning, onder de voorwaarde dat voor bekendmaking van het besluit een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de aanvrager, waarin oa planschade zal worden geregeld.

Voor de verdere inhoudelijke motivering van het besluit verwijzen wij u naar de bijgevoegde concept omgevingsvergunning.

#### Informereren commissie Ruimte en Wonen

Ondanks dat de locatie Grote Bunte formeel niet onder het aangehaalde voorbereidingsbesluit van de raad van 28 januari 2021 valt, adviseren wij uw college om de commissie Ruimte en Wonen te informeren over uw besluit tot verlening van de omgevingsvergunning.

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 9 mei 2022 10:21  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Grote Bunteweg - Arbeidsmigranten  
**Bijlagen:** \_A.\_Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg 11-13 Gebouw A, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf; \_A.\_Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg 11-13 Gebouw B, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf; \_A.\_Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg 11-13 Gebouw C, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf; \_A.\_Inspectierapport SNF - Grote-Bunteweg, Woonhuis 11-13, 8071TC Nunspeet (GE) - 16-12-2021.pdf

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** vrijdag 25 februari 2022 13:28  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** Grote Bunteweg - Arbeidsmigranten

Grote Bunteweg - Arbeidsmigranten

**Van:** [redacted] J @huisvesting.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 januari 2022 15:30  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] J @huisvesting.nl>; [redacted] J @huisvesting.nl>  
**Onderwerp:** FW: Rapporten Grote Bunte

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemiddag,

Bij deze de rapporten m.b.t. de Grote Bunte.

Met vriendelijke groet,



[redacted] J

Administratie

0341870031

[redacted] J @huisvesting.nl

www.huisvesting.nl

Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet



huisvesting.nl

[Bekijk ons aanbod >](#)

Van: [redacted] J

Verzonden: vrijdag 14 januari 2022 15:56

Aan: [redacted] J [@dutchdays.eu](mailto:[redacted]@dutchdays.eu)>

Onderwerp: Rapporten Grote Bunte

Hoi [redacted] J

Bij deze de rapporten m.b.t. de Grote Bunte.

Met vriendelijke groet,



J

[redacted] J

Administratie



0341870031



[redacted] J [@huisvesting.nl](mailto:[redacted]@huisvesting.nl)



[www.huisvesting.nl](http://www.huisvesting.nl)



Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet



**huisvesting.nl**

[Bekijk ons aanbod >](#)

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**NORM VOOR HUISVESTING  
VAN ARBEIDSMIGRANTEN**
**Inspectierapport**

 Ekkersrijt 4401  
5692 DL Son en Breugel  
Tel: 026 3512388  
info@tuv.nl  
www.tuv.nl

**Locatiegegevens**

Locatiernaam met eigen nr.	Plaatsnaam	Nusspeet
Adres	Grote-Bunteweg	11-13 Gebouw A
Provincie	GE	Nederland
Organisatie	Huisvesting NL B.V.	
Opmerking(en) inspectiebedrijf		

**Inspectiegegevens**

Inspectieinstelling	Tuv Nederland	Naaminspecteur	[REDACTED] M
Rapportnummer	2022000293	Inspectienummer	212921
Inspectiedatum	16-12-2021	Inspectie op locatie	Ja
Naam contactpersoon	[REDACTED] M	Gerichte aanvullende inspectie	Nee
Taal	Nederlands		
Algemene opmerkingen			

**Bezetting**

Tijdens de inspectie wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke capaciteit klopt met wat er uit de administratie blijkt.	Voldoet
Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herinspectie van de locatie te gelasten.	N.V.T.

**Ruimte, daglicht en verwarming**

Bestemming volgens gemeente	woonfunctie	
Gebruikersoppervlak volgens onderneming	0	
Locatiegebruikersoppervlak (GBO) - kadaster	6860	
Totale GBO kamer(s)/unit(s)	0	
Daadwerkelijk gemeten GBO	380,06	
Capaciteit (aantal bedden)	17	
Aantal GBO per bewoner	22	
Bewoners hebben minimaal 10,0 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlak (GBO) per persoon of 12 m <sup>2</sup> in geval van bestemming 'wonen'.	Voldoet	
Bewoners hebben in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en een stoel.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner een kledingkast van tenminste 0,36 m <sup>3</sup> in het slaapvertrek beschikbaar is en dat deze afsluitbaar is.	Voldoet	

**Voldoet**



Indien de Medingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze op slot te kunnen.

N.V.T.

Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte m.u.v. de keuken ofwel directe daglichttoetreding ofwel 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte.

Voldoet

Verblijfsruimten dienen verwarmd te kunnen worden.

Voldoet

## Sanitair

Capaciteit (aantal bedden)

17

Aantal toiletten

3

Aantal bewoners per toilet

5

Aantal douches

3

Aantal bewoners per douche

5

Er is minimaal 1 toilet per 8 personen.

Voldoet

Er is minimaal 1 douche per 8 personen. De douche of de badkamer waarin de douche zich bevindt dient op slot te kunnen.

Voldoet

## Hygiëne

Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.

Voldoet

Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting.

Voldoet

Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes.

Voldoet

Er moet voldoende gelegenheid zijn om de was te (laten) doen.

Voldoet

Er moet buiten de eigen slaapkamer voldoende gelegenheid zijn om de was te drogen.

Voldoet

## Voorzieningen

Capaciteit (aantal bedden)

17

Aantal pitten

12

Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon.

Voldoet

Kookplaat/platen, minimaal 4pitten.

Voldoet

## Veiligheid

Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk. In de meterkast dient een aardlechakelaar en automatische- of smeltzekeringen aanwezig te zijn.

Voldoet

Voor elke bewoner is minimaal 1 wandcontactdoos beschikbaar.

Voldoet

De verlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten is spatwaterdicht en is geschikt voor gebruik in natte ruimtes.

Voldoet

Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwonding van personen kunnen leiden.

Voldoet

CV, gaskachel en gaser dienen tweemaaljaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.

Voldoet

Datum onderhoud CV

13-01-2021

Datum onderhoud gaskachel

Datum onderhoud gaser

## Brandveiligheid

Brandblusser(s) voldoen aan de (wettelijke) eisen.		Voldoet
Datum onderhoud blusmiddelen	01-12-2021	
Er is een blusdekken bij iedere kookgelegenheid.		Voldoet
Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.		Voldoet
Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.		Voldoet
Indien een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, moet deze jaarlijks worden gekeurd.		N.V.T.

## Onderhoud

Onderhoud moet plaatsvinden aan zaken die defect zijn.		Voldoet
--	--	---------

## Toezicht en beheer

Bewoners van een locatie van een SNF-geregistreerde onderneming kunnen 24/7 een beroep doen op een beheerder bij calamiteiten.		Voldoet
Bewoners zijn vrij om ook onaangekondigd bezoek te ontvangen op de locatie.		Voldoet

## Informatievoorziening en overige eisen

Er dient een informatiekaart aanwezig te zijn die op een centrale plaats is opgehangen en deze informatiekaart voldoet aan de door SNF gestelde eisen.		Voldoet
--	--	---------

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**NORM VOOR HUISVESTING VAN ARBEIDSMIGRANTEN**

**Inspectierapport**

Ekkersrijt 4401  
5692 DL Son en Breugel  
Tel: 026 3512388  
info@tuv.nl  
www.tuv.nl



**Locatiegegevens**

Locatiensam met eigen nr.		Plaatsnaam	Nusspeet
Adres	Grote-Bunteweg	Huisnummer	11-13 Gebouw B
Provincie	GE	Land	Nederland
Organisatie	Huisvesting NL B.V.		
Opmerking(en) inspectiebedrijf			

**Inspectiegegevens**

Inspectieinstelling	Tüv Nederland	Naaminspecteur	[Redacted]
Rapportnummer	2022000294	Inspectienummer	212925
Inspectiedatum	16-12-2021	Inspectie op locatie	Ja
Naam contactpersoon	[Redacted]	Gerichte aanvullende inspectie	Nee
Taal	Nederlands		
Algemene opmerkingen			

**Bezetting**

Tijdens de inspectie wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke capaciteit klopt met wat er uit de administratie blijkt.	Voldoet
Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herinspectie van de locatie te gelasten.	N.V.T.

**Ruimte, daglicht en verwarming**

Bestemming volgens gemeente	woonfunctie	
Gebruikersoppervlak volgens onderneming	0	
Locatiegebruikersoppervlak (GBO) - kadaster	6860	
Totale GBO kamer(s)/unit(s)	0	
Daadwerkelijk gemeten GBO	450,00	
Capaciteit (aantal bedden)	34	
Aantal GBO per bewoner	13	
Bewoners hebben minimaal 10,0 m2 gebruiksoppervlak (GBO) per persoon of 12 m2 in geval van bestemming 'wonen'.	Voldoet	
Bewoners hebben in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m2 vloeroppervlakte.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en een stoel.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner een kledingkast van tenminste 0.36 m3 in het slaapvertrek beschikbaar is en dat deze afsluitbaar is.	Voldoet	
Indien de kledingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze op slot te kunnen.	N.V.T.	

Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte m.u.v. de keukens ofwel directe daglichttoetreding ofwel 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte.

Voldoet

Verblijfsruimten dienen verwarmd te kunnen worden.

Voldoet

## Sanitair

Capaciteit (aantal bedden) 34

Aantal toiletten 9

Aantal bewoners per toilet 3

Aantal douches 7

Aantal bewoners per douche 4

Er is minimaal 1 toilet per 8 personen. Voldoet

Er is minimaal 1 douche per 8 personen. De douche of de badkamer waarin de douche zich bevindt dient op slot te kunnen. Voldoet

## Hygiëne

Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid. Voldoet

Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting. Voldoet

Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes. Voldoet

Er moet voldoende gelegenheid zijn om de was te (laten) drogen. Voldoet

Er moet buiten de eigen slaapkamer voldoende gelegenheid zijn om de was te drogen. Voldoet

## Voorzieningen

Capaciteit (aantal bedden) 34

Aantal pitten 16

Koellast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon. Voldoet

Kookplaat/platen, minimaal 4pitten. Voldoet

## Veiligheid

Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk. In de meterkast dient een aardlekschakelaar en automatische- of smeltzekeringen aanwezig te zijn. Voldoet

Voor elke bewoner is minimaal 1 wandcontactdoos beschikbaar. Minor

In slaapkamer 15, 16, 17, 3, en 4 worden bewoond door 2 bewoners en hebben slechts 1 WCD beschikbaar in de slaapkamer.

Deverlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten is spatwaterdicht en is geschikt voor gebruik in natte ruimtes. Voldoet

Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen van personen kunnen leiden. Voldoet

CV, gaskachel en gesiser dienen tweemaaljaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn. Voldoet

Datum onderhoud CV 13-01-2021

Datum onderhoud gaskachel

Datum onderhoud gesiser



## Brandveiligheid

Brandblusser(s) voldoen aan de (wettelijke) eisen.

Voldoet

Datum onderhoud blusmiddelen

01-12-2022

Er is een blusdekken bij iedere kookgelegenheid.

Voldoet

Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.

Voldoet

Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.

Voldoet

Indien een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, moet deze jaarlijks worden gekeurd.

Minor

Datum onderhoud brandmeldinstallatie

29-09-2021

## Onderhoud

Onderhoud moet plaatsvinden aan zaken die defect zijn.

Voldoet

## Toezicht en beheer

Bewoners van een locatie van een SNF-geregistreerde onderneming kunnen 24/7 een beroep doen op een beheerder bij calamiteiten.

Voldoet

Bewoners zijn vrij om ook onaangekondigd bezoek te ontvangen op de locatie.

Voldoet

## Informatievoorziening en overige eisen

Er dient een informatiekaart aanwezig te zijn die op een centrale plaats is opgehangen en deze informatiekaart voldoet aan de door SNF gestelde eisen.

Voldoet

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**NORM VOOR HUISVESTING  
VAN ARBEIDSMIGRANTEN**
**Inspectierapport**

 Ekkersrijt 4401  
5692 DL Son en Breugel  
Tel: 026 3512388  
info@tuv.nl  
www.tuv.nl

**Locatiegegevens**

Locatiernaam met eigen nr.	Plaatsnaam	Nusspeet
Adres	Grote-Bunteweg	11-13 Gebouw C
Provincie	GE	Nederland
Organisatie	Huisvesting NL B.V.	
Opmerking(en) inspectiebedrijf		

**Inspectiegegevens**

Inspectieinstelling	Tuv Nederland	Naaminspecteur	[REDACTED] J
Rapportnummer	2022000295	Inspectienummer	212929
Inspectiedatum	16-12-2021	Inspectie op locatie	Ja
Naam contactpersoon	[REDACTED] J	Gerichte aanvullende inspectie	Nee
Taal	Nederlands		
Algemene opmerkingen			

**Bezetting**

Tijdens de inspectie wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke capaciteit klopt met wat er uit de administratie blijkt.	Voldoet
Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herinspectie van de locatie te gelasten.	N.V.T.

**Ruimte, daglicht en verwarming**

Bestemming volgens gemeente	woonfunctie	
Gebruikersoppervlak volgens onderneming	0	
Locatiegebruikersoppervlak (GBO) - kadaster	6860	
Totale GBO kamer(s)/unit(s)	0	
Daadwerkelijk gemeten GBO	254,70	
Capaciteit (aantal bedden)	13	
Aantal GBO per bewoner	19	
Bewoners hebben minimaal 10,0 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlak (GBO) per persoon of 12 m <sup>2</sup> in geval van bestemming 'wonen'.	Voldoet	
Bewoners hebben in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en een stoel.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner een kledingkast van tenminste 0,36 m <sup>3</sup> in het slaapvertrek beschikbaar is en dat deze afsluitbaar is.	Voldoet	
Indien de kledingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze op slot te kunnen.	N.V.T.	

Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte m.u.v. de keuken ofwel directe daglichttoetreding ofwel 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte.

Voldoet

Verblijfsruimten dienen verwarmd te kunnen worden.

Voldoet

## Sanitair

Capaciteit (aantal bedden) 13

Aantal toiletten 4

Aantal bewoners per toilet 3

Aantal douches 4

Aantal bewoners per douche 3

Er is minimaal 1 toilet per 8 personen. Voldoet

Er is minimaal 1 douche per 8 personen. De douche of de badkamer waarin de douche zich bevindt dient op slot te kunnen. Voldoet

## Hygiëne

Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid. Minor

Tijdens de inspectie is op slaapkamer 6 een volle afvalzak aangetroffen met afval wat al enige tijd op de slaapkamer heeft gestaan, waardoor een behoorlijke zure lucht aanwezig was op de slaapkamer. De afvoer van de wasbak in slaapkamer 5 is al enige tijd verstopt, waardoor het water in de wasbak is blijven staan. Bij langdurig stilstaand water is een risico op legionella aanwezig.

Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting. Voldoet

Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes. Voldoet

Er moet voldoende gelegenheid zijn om de was te (laten) drogen. Voldoet

Er moet buiten de eigen slaapkamer voldoende gelegenheid zijn om de was te drogen. Voldoet

## Voorzieningen

Capaciteit (aantal bedden) 13

Aantal pitten 8

Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon. Voldoet

Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten. Voldoet

## Veiligheid

Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk. In de meterkast dient een aardlekschakelaar en automatische- of smeltzekerings aanwezig te zijn. Voldoet

Voor elke bewoner is minimaal 1 wandcontactdoos beschikbaar. Voldoet

De verlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten is spatwaterdicht en is geschikt voor gebruik in natte ruimtes. Voldoet

Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen van personen kunnen leiden. Voldoet

CV, gaskachel en giser dienen tweemaal per jaar aantoonbaar gecontroleerd te zijn. Voldoet

Datum onderhoud CV 24-10-2020

Datum onderhoud gaskachel

Datum onderhoud giser

## Brandveiligheid

Brandblusser(s) voldoen aan de (wettelijke) eisen.

Voldoet

Datum onderhoud blusmiddelen

01-12-2022

Er is een blusdekken bij iedere kookgelegenheid.

Voldoet

Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.

Voldoet

Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.

Voldoet

Indien een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, moet deze jaarlijks worden gekeurd.

N.V.T.

## Onderhoud

Onderhoud moet plaatsvinden aan zaken die defect zijn.

Voldoet

## Toezicht en beheer

Bewoners van een locatie van een SNF-geregistreerde onderneming kunnen 24/7 een beroep doen op een beheerder bij calamiteiten.

Voldoet

Bewoners zijn vrij om ook onaangekondigd bezoek te ontvangen op de locatie.

Voldoet

## Informatievoorziening en overige eisen

Er dient een informatiekaart aanwezig te zijn die op een centrale plaats is opgehangen en deze informatiekaart voldoet aan de door SNF gestelde eisen.

Voldoet



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**NORM VOOR HUISVESTING  
VAN ARBEIDSMIGRANTEN**
**Inspectierapport**

 Ekkersrijt 4401  
5692 DL Son en Breugel  
Tel: 026 3512388  
info@tuv.nl  
www.tuv.nl

**Locatiegegevens**

Locatiensam met eigen nr.		Plaatsnaam	Nusspeet
Adres	Grote Bunteweg, Woonhuis	Huisnummer	11-13
Provincie	GE	Land	Nederland
Organisatie	Huisvesting NL B.V.		
Opmerking(en) inspectiebedrijf			

**Inspectiegegevens**

Inspectieinstelling	Tüv Nederland	Naaminspecteur	
Rapportnummer	2021000252	Inspectienummer	207985
Inspectiedatum	16-12-2021	Inspectie op locatie	Ja
Naam contactpersoon		Gerichte aanvullende inspectie	Nee
Taal	Nederlands		
Algemene opmerkingen			

**Bezetting**

Tijdens de inspectie wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke capaciteit klopt met wat er uit de administratie blijkt.	Voldoet
Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herinspectie van de locatie te gelasten.	N.V.T.

**Ruimte, daglicht en verwarming**

Bestemming volgens gemeente	woonfunctie	
Gebruikersoppervlak volgens onderneming		
Locatiegebruikersoppervlak (GBO) - kadaster		
Totale GBO kamer(s)/unit(s)	0	
Daadwerkelijk gemeten GBO	103,21	
Capaciteit (aantal bedden)	5	
Aantal GBO per bewoner	20	
Bewoners hebben minimaal 10,0 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlak (GBO) per persoon of 12 m <sup>2</sup> in geval van bestemming 'wonen'.	Voldoet	
Bewoners hebben in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en een stoel.	Voldoet	
Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner een kledingkast van tenminste 0,36 m <sup>3</sup> in het slaapvertrek beschikbaar is en dat deze afsluitbaar is.	Minor	

**Minor**

Indien de Medingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze op slot te kunnen.

N.V.T.

Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte m.u.v. de keuken ofwel directe daglichttoetreding ofwel 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlakte.

Voldoet

Verblijfsruimten dienen verwarmd te kunnen worden.

Voldoet

## Sanitair

Capaciteit (aantal bedden)

5

Aantal toiletten

2

Aantal bewoners per toilet

2

Aantal douches

1

Aantal bewoners per douche

5

Er is minimaal 1 toilet per 8 personen.

Voldoet

Er is minimaal 1 douche per 8 personen. De douche of de badkamer waarin de douche zich bevindt dient op slot te kunnen.

Voldoet

## Hygiëne

Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.

Voldoet

Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting.

Voldoet

Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes.

Voldoet

Er moet voldoende gelegenheid zijn om de was te (laten) doen.

Voldoet

Er moet buiten de eigen slaapkamer voldoende gelegenheid zijn om de was te drogen.

Voldoet

## Voorzieningen

Capaciteit (aantal bedden)

5

Aantal pitten

4

Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon.

Voldoet

Kookplaat/platen, minimaal 4pitten.

Voldoet

## Veiligheid

Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk. In de meterkast dient een aardlechakelaar en automatische of smeltzekeringen aanwezig te zijn.

Voldoet

Voor elke bewoner is minimaal 1 wandcontactdoos beschikbaar.

Voldoet

Deverlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten is spatwaterdicht en is geschikt voor gebruik in natte ruimten.

Minor

Electra bekabeling badkamer boven badmeubel open in zicht en onafgewerkt

Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen van personen kunnen leiden.

Minor

Op zolder is muizengif gebruikt wat in open deksels is geplaatst. Dient in afgesloten containers toegepast te worden

CV, gaskachel en giser dienen tweemaal/juks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.

Voldoet

Datum onderhoud CV

13-01-2021

Datum onderhoud gaskachel

Datum onderhoud giser

## Brandveiligheid

Brandblusser(s) voldoen aan de (wettelijke) eisen.

Voldoet

Datum onderhoud blusmiddelen

01-12-2022

Er is een blusdeken bij iedere looigelegenheid.

Voldoet

Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.

Voldoet

Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.

Voldoet

Indien een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, moet deze jaarlijks worden gekeurd.

N.V.T.

## Onderhoud

Onderhoud moet plaatsvinden aan zaken die defect zijn.

Voldoet

## Toezicht en beheer

Bewoners van een locatie van een SNF-geregistreerde onderneming kunnen 24/7 een beroep doen op een beheerder bij calamiteiten.

Voldoet

Bewoners zijn vrij om ook onaangekondigd bezoek te ontvangen op de locatie.

Voldoet

## Informatievoorziening en overige eisen

Er dient een informatiekaart aanwezig te zijn die op een centrale plaats is opgehangen en deze informatiekaart voldoet aan de door SNF gestelde eisen.

Voldoet

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 07:53  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Omgevingsvergunning De Grote Bunte  
**Bijlagen:** Koopovereenkomst.stikstofrechten.Landgoed.De.Grote.Bunte.pdf

Goedemorgen [redacted] J

Tkn de overeenkomst die de heer [redacted] J mij en [redacted] J heeft gestuurd.

Groet, [redacted] J

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 13:39  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] J @nunspeet.nl>; [redacted] J @slaavanasselt.nl>  
**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning De Grote Bunte

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted] J en [redacted] J

◆  
Zie bijlage, ik heb nog wat uit de hoge hoed getoverd. Destijds heb ik de GPS gekocht. Een deel van de stikstofrechten heb ik aan de gemeente verkocht. Een ander deel heb ik aan een aantal projecten toegekend. Dit is destijds uitgezocht door een stikstof jurist, [redacted] J. Daar deed de gemeente ook zaken mee.

◆  
Naar mijn idee kun je deze 1 op 1 gebruiken. Zijn daar nog vragen over, dan hoor ik dat graag.

◆  
Met vriendelijke groet,

◆  
[redacted] J

◆  
◆  
◆



*inkoop & verkoop / ontwikkeling / verhuur*

◆  
Laan 27  
8071 JG Nunspeet

◆  
**T:** [redacted] J 0341 [redacted] J

**M:** [redacted] J

**E:** [redacted] J [info@harryfrens.com](mailto:info@harryfrens.com)

◆


De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail.

The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.




**Van:** [redacted]  @nunspeet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 09:59

**Aan:** [redacted] 

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning De Grote Bunte



Beste heer [redacted] 




Bij dezen meld ik u dat er inmiddels een positief advies is uitgebracht door de bezwarencommissie inzake de bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor de bouwontwikkeling op landgoed De Grote Bunte. Dat betekent dat het college van burgemeester en wethouders in beginsel een besluit op de ingediende bezwaren kan nemen. We achten het echter niet raadzaam om dit direct te doen.

De reden hiervoor is de recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak over de zogenoemde bouwvrijstelling met betrekking tot stikstofdepositie. Zie een artikel hierover hier



<https://www.raadvanstate.nl/actueel/nieuws/@133608/bouwvrijstelling-stikstof-van-tafel/>



Er is voor de omgevingsvergunning stikstofdepositie-onderzoek  gedaan voor wat betreft de aanleg- en gebruiksfase. De uitkomst voor de gebruiksfase is 0 maar voor de aanlegfase is 0,05 mol/ha/jr. Hiervoor is de genoemde bouwvrijstelling toegepast maar deze is door de recente uitspraak weggefallen.

Het besluit op bezwaar is een volledige heroverweging, een beoordeling van de huidige situatie (ook wel ex nunc genoemd) en hierbij wordt het besluit juridisch opnieuw bekrachtigd. Het wegvallen van de bouwvrijstelling vormt dan een juridisch risico als het besluit op bezwaar aangevochten wordt bij de rechtbank. En de kans hierop is mijn inziens groot.



Ons advies is dan ook met uw ecologisch adviseur te zoeken naar een oplossing. Mijn indruk is dat de AERIUS berekening voor het totale project is uitgevoerd. Het kan zijn dat het toespitsen op het aanlegfase deel van de omgevingsvergunning een verschil in de Aerijs berekening maakt. Daarnaast is vanuit het advies Gras advies bureau, waarmee ik contact heb opgenomen, de suggestie gedaan om gebruik  te maken elektrisch aangedreven voertuigen. Ook mijn collega de heer [redacted]  meent dat dit waarschijnlijk de oplossing kan zijn.



Ik verneem graag uw reactie. En mochten er naar aanleiding van dit e-mailbericht nog vragen/opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.





Met vriendelijke groet,



[redacted signature block] 

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E  @nunspeet.nl | T (0341) 25  | 

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*



---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Voorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** woensdag 28 juli 2021 07:33  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: opschorten aanvraag vergunning

Dag [redacted] J

De aanvraag voor de 'Grote Bunte legaliseren huisvesting arbeidsmigrant' is met 3 maanden opgeschort. Binnen deze periode gaat [redacted] J de stukken voor elkaar maken voor een nieuwe aanvraag, zoals besproken.

Groet,

J

---

**Van:** [redacted] J @slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 15:12  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** opschorten aanvraag vergunning

Goedemiddag [redacted] J



Zoals afgesproken verzoek ik je hierbij de lopende aanvraag 3 maanden op te schorten. Het betreft de aanvraag: 'Grote Bunte legaliseren huisvesting arbeidsmigrant' Nummer: 6182325

Wij verwachten dan voldoende tijd te hebben om de gevraagde gegevens voor een nieuwe aanvraag klaar te maken.

Groet,

J



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging,



verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

---

**Van:** [redacted] [J]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 27 juli 2021 12:49

**Aan:** [redacted] [J]@slaavanasselt.nl>

**Onderwerp:** Grote Bunte

Goedemiddag [redacted] [J]

Op 25 juni 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van huisvesting voor arbeidsmigranten in de Grote Bunte.

Na aanleiding van ons telefonisch overleg nog even in het kort wat er is afgesproken.

- 1 lopende aanvraag 3 maanden opschorten, zodat er tijd is om de gevraagde gegevens voor een nieuwe aanvraag klaar gemaakt kunnen worden.
- 2 Ruimtelijke onderbouwing opstellen.
- 3 Omgevingsdialog voeren met de buurt.
- 4 Recent inspectierapport huisvesting arbeidsmigranten die alleen ziet op de locatie Grote Bunte.
- 5 Wanneer punt 2 t/m 4 gereed zijn een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen voor de onderdelen Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen  
Gelijktijdig, dient dan de aanvraag met olo-nummer 6182325 ingetrokken te worden.

Met vriendelijke groet,



Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted] [J]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken*

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

#### Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[Redacted] J

**Van:** [Redacted] J @huisvesting.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 januari 2022 16:44  
**Aan:** [Redacted] J  
**Onderwerp:** RE: Werkzaamheden personeel Grote Bunte

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Hoi [Redacted] J

Op dit moment zal dit minder zijn dan 50%.

Met vriendelijke groet,



0341870031  
[Redacted] J @huisvesting.nl  
www.huisvesting.nl  
Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet



**huisvesting.nl**

[Bekijk ons aanbod >](#)

---

**Van:** [Redacted] J @nunspeet.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 januari 2022 16:31  
**Aan:** [Redacted] J @huisvesting.nl>  
**Onderwerp:** RE: Werkzaamheden personeel Grote Bunte

Dag [Redacted] J

Bedankt voor de snelle reactie en het bijgevoegde document.

Ik zie geen aantallen staan, maar klopt mijn gevoel dat van alle arbeidsmigranten die verblijven op Landgoed de Grote Bunte minder dan 50% werkzaam zijn voor in de gemeente Nunspeet gevestigde bedrijven. Zoals gezegd wil ik voorkomen dat we zaken benoemen die niet juist zijn.

Groet [Redacted] J

---

**Van:** [Redacted] J @huisvesting.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 januari 2022 14:12  
**Aan:** [Redacted] J @nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** Werkzaamheden personeel Grote Bunte

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemiddag



Zojuist contact gehad met de hurende bureaus. Maar op dit moment zijn ze niet allemaal binnen de gemeente werkzaam. Waar ze voorheen ongeveer allemaal in Nunspeet werkzaam waren is er nu een gedeelte in Nunspeet werkzaam bij NE Distriservice. Dit kan soms binnen een aantal maanden wijzigen. In en rondom Nunspeet is een juiste omschrijving en breed te interpreteren.

Dutchdays heeft de mensen aan het werk bij NE District.

EB personeel die momenteel ook huurt levert mensen in Harderwijk. Heeft in het verleden ook geleverd bij NE en levert daar soms nog.

Atsa infratel / fiberfusion is bezig voor glasvezel van buitenaf. Maar dit is ook niet alleen in Nunspeet.

Plastic @ work levert bij van Werven in Oldebroek.

Lastig dus!

Het ultieme doel is uiteraard om uitsluitend mensen te huisvesten die binnen de eigen gemeente werkzaam zijn. Realiteit is dat hier erg veel verschuiving in zit. Zo zullen de arbeidsmigranten die werkzaam zijn bij Nestle, Shimano, Stella, Interovo ook veelal huisvesting hebben buiten de Gemeente Nunspeet. In de bijlage nog een onderzoek, is inmiddels wel wat gedateerd maar geeft toch nog een goed beeld.

Daarnaast gaan we nog afschalen en dit doen we met de partijen die buiten Nunspeet werkzaam zijn. Daar komt bij dat Nunspeetse bedrijven altijd voorrang hebben.

Ik hoop zo iets een beeld voor je geschetst te hebben. Succes!

Met vriendelijke groet,



[0341870031](tel:0341870031)



[\[redacted\]@huisvesting.nl](mailto:[redacted]@huisvesting.nl)



[www.huisvesting.nl](http://www.huisvesting.nl)



Marconiweg 22a, 8071 RA Nunspeet



**huisvesting.nl**

[Bekijk ons aanbod >](#)



Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Vorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** woensdag 15 december 2021 10:50  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: raadvragen brandveiligheid Grote Bunte

Dag mannen,

Ik zit nu in het MO maar ik verwacht zo de vraag vanuit de directie of we de beantwoording van de vragen van PVDA/GL nog op de agenda van B&W van 21 december krijgen.

@ [redacted] J had jij de vragen vorige week vrijdag nog met [redacted] J besproken?

Het lijkt me namelijk verstandig om vanmiddag (tegen 12 uur bijvoorbeeld) nog even met elkaar te sparren over de beantwoording.

Lukt dat?

Groet [redacted] J

### Schriftelijke vragen

Aan het College van B&W van de gemeente Nunspeet

Nunspeet, 7 december 2021

Betreft: Schriftelijke vragen brandveiligheid De Grote Bunte

Geacht College,

Op 7 juli 2021 heeft de fractie van PvdA/GroenLinks vragen aan het College gesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten op De Grote Bunte. In het antwoord van 14 juli 2021 meldt het College: "De arbeidsmigranten op De Grote Bunte zijn gehuisvest via organisaties welke zijn aangesloten bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Organisaties die zijn opgenomen in het register van SNF voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen ruimte en privacy, sanitair, veiligheid en hygiëne, voorzieningen, informatievoorziening, brandveiligheid en goed werkgeverschap."

In de Commissie Ruimte en Wonen van 8 november 2021 heeft de fractie van PvdA/GroenLinks gevraagd naar de brandveiligheid van De Grote Bunte. In de mededelingenbrief van 3 december 2021 meldt wethouder Groothuis dat de VNOG een controle heeft uitgevoerd bij De Grote Bunte. Hij meldt: "Uit deze controle is naar voren gekomen dat er nog een aantal tekortkomingen waren die verholpen zouden moeten worden. Uit de hercontrole is gebleken dat alle zaken zijn opgepakt en een voldoende brandveiligheidsniveau is gerealiseerd."

Uit de controle van de VNOG blijkt duidelijk dat er op De Grote Bunte lange tijd een brandgevaarlijke situatie heeft bestaan met alle risico's van dien voor de arbeidsmigranten en voor de omwonenden. De door het College verstrekte informatie was onjuist of in ieder geval onvolledig.

De fractie van PvdA/GroenLinks heeft de volgende vragen:

1. Bent u het met ons eens dat het antwoord van het College van 14 juli 2021 te rooskleurig was over de veiligheid van De Grote Bunte om arbeidsmigranten te huisvesten?
2. Stelt het College het belang van de eigenaar/verhuurder van De Grote Bunte boven het veiligheidsbelang van de arbeidsmigranten en de omwonenden?
3. Is de genoemde hercontrole van de brandveiligheid van De Grote Bunte door de gemeente Nunspeet uitgevoerd en zo ja, bent u bereid het daarvan opgemaakte rapport openbaar te maken?
4. Is aan de SNF gemeld dat De Grote Bunte niet voldoet aan het onderdeel brandveiligheid van de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten? Zo nee, waarom niet? Zo ja, heeft de SNF gecontroleerd of gaat de SNF controleren of er nu wel wordt voldaan aan het onderdeel brandveiligheid?
5. Klopt het dat De Grote Bunte niet is ingeschreven in het register van de SNF? Zo ja, wat is daarvoor de reden?

De fractie van PvdA/GroenLinks verzoekt om deze vragen voor 16 december 2021 te beantwoorden.

**Mededelingenbrief die op 3 december naar de cie R&W is gestuurd**

Brandveiligheid Grote Bunte

In de commissievergadering van 8 november 2021 heb ik aangegeven na te gaan wat de actuele stand van zaken is met betrekking tot de brandveiligheid van de Grote Bunte in verband met de huisvesting van arbeidsmigranten en hier schriftelijk op terug te komen. De brandadviseur van de VNOG heeft een controle uitgevoerd bij de Grote Bunte en heeft de gebouwen waarin de arbeidsmigranten verblijven geschouwd en gekeken naar de risico's in het kader van brandveiligheid. Uit deze controle is naar voren gekomen dat er nog een aantal tekortkomingen waren die verholpen zouden moeten worden. Uit de hercontrole is gebleken dat alle zaken zijn opgepakt en een voldoende brandveiligheidsniveau is gerealiseerd.



Woningbouw

Met vriendelijke groet,



Team VTH



E  [@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl) | T (0341) 25  | M 

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** donderdag 8 juli 2021 10:04  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen arbeidsmigranten De Grote Bunte  
**Bijlagen:** Schriftelijke vragen legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte.docx

Dag [redacted] J (en [redacted] J),

Wil jij vandaag even met [redacted] J afstemmen wie dit oppakt en overleggen over de uitgaande beantwoording. Beantwoording ook afstemmen met Jaap Groothuis.

Groet [redacted] J

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** donderdag 8 juli 2021 09:09  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl; [redacted] J @nunspeet.nl; [redacted] J @nunspeet.nl  
**Onderwerp:** FW: Schriftelijke vragen arbeidsmigranten De Grote Bunte

Hoi [redacted] J

VTH of ROV?. Vraag 1 door VTH en dan [redacted] J overige vragen?

1. Klopt het dat de eigenaar of de huurder van De Grote Bunte bij de gemeente een verzoek tot legalisatie van de huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed heeft ingediend?
2. Indien het antwoord op vraag 1 ja is, op basis van welke beleids- en/of juridische kaders gaat het College dit verzoek beoordelen? Er is immers in Nunspeet nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
3. Worden de omwonenden als belanghebbenden in staat gesteld om te participeren voordat het College een besluit neemt?
4. Is het College het met de fractie van PvdA/GroenLinks eens dat het niet behoorlijk is om vooruitlopend op het door de gemeenteraad vaststellen van het beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan dat er op De Grote Bunte onder slechte omstandigheden arbeidsmigranten blijven worden gehuisvest?
5. Is er een relatie tussen het blijven toestaan van de huisvesting van arbeidsmigranten op De Grote Bunte en de plannen voor de herontwikkeling van het landgoed?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Team ROV



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] J | [redacted] J

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



Disclaimer





# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Aan het College van B&W van  
de gemeente Nunspeet

Nunspeet, 7 juli 2021

Betreft: Schriftelijke vragen over huisvesting arbeidsmigranten De Grote Bunte

Geacht College,

Door de fractie van PvdA/GroenLinks en door de fractie van het CDA Nunspeet Lokaal zijn in april van dit jaar schriftelijke vragen gesteld over huisvesting van arbeidsmigranten op landgoed De Grote Bunte. De antwoorden van het College kwamen er op neer maakt u zich geen zorgen, er is niets aan de hand. Van omwonenden verneemt de fractie van PvdA/GroenLinks dat er wel wat aan de hand is. Van fatsoenlijke huisvesting voor de arbeidsmigranten is geen sprake. Wel van overlast voor de omwonenden. Daarom opnieuw schriftelijke vragen.

Door het College is toegezegd dat er beleid wordt opgesteld voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ondanks aandringen van onder andere de fractie van PvdA/GroenLinks is dat beleid nog steeds niet aan de gemeenteraad voorgelegd. Ondertussen staat het College toe dat op De Grote Bunte arbeidsmigranten onder slechte omstandigheden blijven worden gehuisvest.

Daarom de volgende vragen:

1. Klopt het dat de eigenaar of de huurder van De Grote Bunte bij de gemeente een verzoek tot legalisatie van de huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed heeft ingediend?
2. Indien het antwoord op vraag 1 ja is, op basis van welke beleids- en/of juridische kaders gaat het College dit verzoek beoordelen? Er is immers in Nunspeet nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
3. Worden de omwonenden als belanghebbenden in staat gesteld om te participeren voordat het College een besluit neemt?
4. Is het College het met de fractie van PvdA/GroenLinks eens dat het niet behoorlijk is om vooruitlopend op het door de gemeenteraad vaststellen van het beleid over de huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan dat er op De Grote Bunte onder slechte omstandigheden arbeidsmigranten blijven worden gehuisvest?
5. Is er een relatie tussen het blijven bestaan van de huisvesting van arbeidsmigranten op De Grote Bunte en de plannen voor de herontwikkeling van het landgoed?

Met vriendelijke groet,



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** woensdag 22 juli 2020 12:07  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** FW: vraagje  
**Bijlagen:** FileCap.txt

Ter info. We komen er na je vakantie even op terug.

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** woensdag 22 juli 2020 9:53  
**Aan:** Groothuis J.  
**Onderwerp:** RE: vraagje

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:  
<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=LTC7ggEEnJst3c16dGqONvHlt&email=j.groothuis@nunspeet.nl>

-----  
Geachte heer Groothuis, beste Jaap,

1. Ten eerste is van belang dat we als Bijlage 1 bij de brief aan [redacted] J reeds een voorlopige (vervolg)planning hadden gevoegd. Zie Bijlage 1 bij deze brief (ook als bijlage hierbij meegezonden).
2. Deze voorlopige planning kan, mede naar aanleiding van de vergadering van de Commissie Ruimte en Wonen nader uitgewerkt worden. Dat zal ik doen.
3. Ik heb inderdaad na de vergadering van de raadscommissie het idee dat het participatietraject van de aanvrager nog niet goed was afgerond. Dat zal dus nog een vervolg krijgen (nemen we mee in de planning).
4. De onderzoeken die moeten gebeuren zal ik aangeven (waarschijnlijk in een brief van de gemeente aan de initiatiefnemers).
5. Op een bepaald moment is het participatietraject van de initiatiefnemers gereed, en zal de gemeente (gezien de wet [Wro]) het proces dienen over te nemen (met ook een informatiebijeenkomst en met de terinzagelegging van het ontwerpplan).
6. Het is mij verder duidelijk en wij voeren het voorgestelde uit (dat moest nu toch al gebeuren).

+++++

P.S. Ik zit zelf nog even na te denken over het bouwplan voor het landhuis zelf. De nieuwe bestemming is "Maatschappelijk" (wonen en zorg voor demente ouderen). De huidige bestemming is ook "Maatschappelijk". Dus m.i. kan indien [redacted] J dat aanvraagt een bouwvergunning (omgevingsvergunning voor het bouwen) worden verleend met een eenvoudige reguliere procedure. Dat deel hoeft dan niet te wachten totdat de bestemmingsplanprocedure voorbij is. Maar ik stel voor dat we dit punt nog niet communiceren richting Frens. (Een zeker niet naar de omwonenden). We kunnen dat beter eerst intern goed bespreken (ROV en VTH), dit onder het motto waarom lange procedures als het ook gemakkelijker kan. We komen dan na uw vakantie hierop terug. Een randvoorwaarde voor het toepassen hiervan is uiteraard dat het bestemmingsplan voor het gehele gebied wordt gewijzigd, en dat het plan – ondanks het vooruitlopen – toch als een geheel kan worden gezien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Directieteam Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Tel. (0341) 25 [redacted]

M. [redacted]

---

**Van:** Groothuis J.

**Verzonden:** dinsdag 21 juli 2020 22:24

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** vraagje

Goedenavond [redacted]

Gisteren heb ik een gesprek gehad met [redacted] en een man die verstand schijnt te hebben over participatie.

De vraag van hen aan ons was of wij een brief wilden helpen opstellen zodat de omwonenden uitgelegd kan worden hoe het vervolg eruit ziet om te komen tot een bestemmingsplan voor Landgoed de Grote Bunte.

Ik heb het aangegeven dat de ontwikkelaar verantwoordelijk is voor het participatietraject en dat ik mij daar als gemeente liever niet teveel in meng.

Wel heb ik aangegeven dat we op een rijtje kunnen zetten welke stappen er nog in de procedure moeten worden gezet.

Mijn vraag is of jij op een rijtje kunt zetten de processtappen voor een aanvraag bestemmingsplanwijziging, en de processtappen voor een aanvraag omgevingsvergunning.

En welke onderzoeken precies nodig zijn en waar deze aan getoetst moeten worden.

Als dit door de gemeente op een rijtje gezet is zouden zij dit kunnen meesturen met de brief die zij opstellen maar op deze manier wordt het geen document waar onze handtekening onder staat.

Als je nog vragen hebt hoor ik het wel en als ik niet te bereiken ben ivm vakantie kun je ook zelf contact opnemen met genoemde heren.

Met vriendelijke groet,

J. Groothuis.

Wethouder ruimtelijke ordening en volkshuisvesting  
gemeente Nunspeet

Doorkiesnummer: (0341) 25 [redacted]

E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

**Van:** [REDACTED] J  
**Verzonden:** vrijdag 9 juli 2021 11:28  
**Aan:** [REDACTED] J  
**Onderwerp:** grote-bunte monumenten

Dag allen,

Wat betreft de vraag of een advies van de monumentencommissie moet worden gevraagd, het volgende:

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening 2018 van de gemeente Nunspeet is ook het laten gebruiken van een gemeentelijk monument vergunningsplichtig. Dit geldt alleen voor het hoofdgebouw, nummer 11 (16 arbeidsmigranten), en niet voor het pand erachter (32 arbeidsmigranten) en nummer 13 (16 arbeidsmigranten).

Stel je vraagt de monumentencommissie om advies en dat krijg je binnen 4 weken, dan kun je bij een negatief advies mogelijk gemotiveerd afwijken, met het oog op het eerder gebruik van het pand door jongeren + huidig goed toezicht+ opleggen van voorschriften. Helemaal geen advies inwinnen, betekend later alsnog herstellen. Bij afwijken van advies heb je voldaan aan regels en maakt gemeente gebruik van discretionaire bevoegdheid. De vraag is: lukt het om binnen de termijn dat advies van de monumentencommissie te krijgen? Hoe sta jij erin [REDACTED] Ik vrees dat deze kwestie uiteindelijk bij jou of [REDACTED] J komt.

#### Artikel 13. Omgevingsvergunning gemeentelijk monument

- 1.

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders een gemeentelijk monument:

- o a.  
te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, of
- o b.  
te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

- 2.

Het eerste lid is niet van toepassing op:

- o a.  
de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of
- o b.  
inpanidige veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is,

mits de in dit lid bedoelde werkzaamheden c.q. handelingen vooraf aan burgemeester en wethouders zijn gemeld en door c.q. namens hen bevestigd is dat hierop de vergunningplicht niet van toepassing is.

- 3.

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de monumentenzorg nadere regels stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument. Deze regels kunnen mede inhouden een vrijstelling van het verbod, bedoeld in het eerste lid.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 12 juli 2021 13:44  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** Grote-bunte onlosmakelijkheid

Hoi [redacted] J

In aansluiting op ons gesprek over de ingediende aanvraag en de (ook verplichte aanvraag om) vergunning voor wijzigen gebruik monument het volgende:

De vraag is of er sprake is van onlosmakelijkheid. Het criterium is volgens jurisprudentie: *Van onlosmakelijke samenhang is slechts sprake als één feitelijke handeling per definitie in meerdere vergunningplichten, als bedoeld in artikel 2.1 of art. 2.2 van de Wabo, resulteert* (Rechtbank Amsterdam, 30-11-2011, LJN BU9195).

De reeds ingediende aanvraag betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid onder c Wabo).

Naast deze vergunning zijn wij van mening dat er ook een vergunning moet worden aangevraagd/verleend voor het wijzigen van het laten gebruiken van een monumentaal pand (artikel 2.2 lid 1 sub b onder 2 Wabo)

In artikel 2.7 Wabo staat: Onverminderd het bepaalde in de [artikelen 2.10, tweede lid](#), en [2.11, tweede lid](#), draagt de aanvrager van een omgevingsvergunning er zorg voor dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke activiteiten binnen het betrokken project. In [afwijking](#) van de eerste volzin en onverminderd [artikel 2.5](#) kan, indien één van die onlosmakelijke activiteiten een activiteit is als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder c](#), voor die activiteit **voorafgaand aan en los van de overige onlosmakelijke** activiteiten een aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend.

Conclusie: ogv artikel 2.7 kunnen aanvragen los van elkaar worden ingediend. In ieder geval die aanvraag (monument gebruik) nog wel laten indienen.

Groeten,

[redacted] J



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 16 mei 2019 10:40  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: stand De Grote Bunte ?

Dag [redacted]

Ik hoop begin volgende week duidelijkheid te hebben over het vervolg en neem dan even contact met je op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Doorkiesnummer: (0341) 25 [redacted]  
E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

---

**Van:** [redacted]@slaavanasselt.nl]  
**Verzonden:** woensdag 15 mei 2019 12:15  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** stand De Grote Bunte ?



Dag [redacted]

Even geleden is er een brief / mail wisseling geweest over het huidige gebruik van De Grote Bunte. Daarna is het stil geworden. Ik ben benieuwd naar de stand van zaken. Wil je me daar even over bellen?

Groet,

[redacted]

**BNA**  
ERKEND  
BUREAU

Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** verhuur@nombv.nl  
**Verzonden:** woensdag 10 november 2021 10:52  
**Aan:** [REDACTED] J  
**CC:** [REDACTED] info@harryfrens.com  
**Onderwerp:** RE: Reactie op verslag omgevingsdialoog 6 oktober 2021 inzake huisvesting arbeidsmigranten op Landgoed De Grote Bunte

Geachte heer [REDACTED] J

Hartelijk dank voor uw reactie op het verslag omgevingsdialoog van de huisvesting van arbeidsmigranten op Landgoed De Grote Bunte.

Wij willen graag inhoudelijk reageren op uw opmerking dat meerdere omwonenden ernstige overlast ervaren en ik wil even kort stilstaan bij de procedure.

De beheerder van de panden, huisvesting.nl, is in eerste instantie verantwoordelijk voor het voorkomen en bestrijden van overlast. Daartoe hebben zij de buurt gewezen op de diverse mogelijkheden om hen in te lichten. Zij zijn hiervoor 24/7 bereikbaar.

Daarnaast hebben wij als eigenaar van de panden ook altijd direct actie ondernomen zodra wij een bericht kregen van geluidsoverlast. Dat dit in een aantal gevallen niet direct afdoende bleek en wij soms meerdere malen actie moesten ondernemen betreuren wij. In al onze communicatie hebben wij aangegeven dat indien er klachten zijn van (geluid)overlast dat deze óók altijd bij ons gemeld kunnen worden, zodat wij zelf ook actie kunnen ondernemen.

Hierbij is het wel noodzakelijk, en om te voorkomen dat mensen ten onrechte worden beschuldigd van overlast, dat klachten specifiek worden gemaakt met het soort overlast en data en/of tijdstippen worden aangegeven.

Zoals u zelf opmerkt is het nu aan de gemeente om een zorgvuldige afweging te maken, gelet op en rekening houdend met de relevante wet- en regelgeving of arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden op Landgoed De Grote Bunte.

Met vriendelijke groet,

Namens Landgoed De Grote Bunte B.V.

J



Laan 27  
8071 JG Nunspeet

**T:** 0341 23 25 43  
**E:** [verhuur@nombv.nl](mailto:verhuur@nombv.nl)

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk zijn en/of onderhevig zijn aan beroepsgeheim. Het is alleen voor de geadresseerden bestemd. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, is verspreiden en kopiëren van de inhoud



verboden. Als deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, verzoeken we u dit direct te melden bij de afzender via beantwoording van de e-mail.

The information in this message possibly contains confidential and legally privileged information. It is only for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please notify us by returning this e-mail immediately.

---

**Van:** [redacted] Administratie & Advies [redacted]  
**Verzonden:** maandag 25 oktober 2021 16:34  
**Aan:** verhuur@nombv.nl  
**CC:** [redacted]@nunspeet.nl  
**Onderwerp:** Reactie op verslag omgevingsdialoog 6 oktober 2021 inzake huisvesting arbeidsmigranten op Landgoed De Grote Bunte

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand willen wij reageren op het door u gemaakte verslag.

Landgoed De Grote Bunte B.V. legt de nadruk op het feit, dat leegstand van de panden “absoluut geen optie is”, gezien de risico’s op het aantrekken van krakers, drugsdealers, agressieve jeugd en zwervers. Door de heer Slaa is op de bijeenkomst ook gezegd, dat leegstand achteruitgang betekent van de gebouwen. Om met dat laatste te beginnen: de gebouwen achter het landhuis zijn sloopwaardig en hebben in de renovatieplannen geen enkele betekenis meer. Dus dit genoemde argument kan wat deze bouwvallige logiesgebouwen (waarin 34 arbeidsmigranten zijn gehuisvest) van tafel. De stelling, dat leegstand vanwege de geschetste doenscenario’s moet worden voorkomen, is door Landgoed De Grote Bunte B.V. ingevuld middels het grootschalig en illegaal huisvesten van arbeidsmigranten in alle op het landgoed aanwezige gebouwen. Dit betekent, dat de Landgoed de Grote Bunte B.V. dit belang (en de invulling daarvan) boven het belang van de omwonenden van het landgoed stelt; dit belang is een goede ruimtelijke ordening ter plaatse en een goed woon- en leefklimaat voor alle buurtbewoners. Het is op dit moment aan de gemeente Nunspeet een zorgvuldige afweging te maken, rekening houdend met het geldende bestemmingsplan en de goede ruimtelijke ordening. Ook wordt de suggestie gewekt, dat de druk op de lokale woningmarkt wordt verminderd omdat de arbeidsmigranten nu grootschalig op het landgoed kunnen wonen en daarmee de lokale woningmarkt niet verstoren. Allereerst is het natuurlijk de vraag waarom de gemeente Nunspeet deze elders werkende arbeidsmigranten zou moeten huisvesten. Er is geen belang aanwezig voor de lokale economie, behalve voor Landgoed De Grote Bunte B.V. en de met haar samenwerkende bedrijven zelf. Een vergezocht argument!

Verder wordt er in het verslag genoemd, dat er in de zomer voornamelijk door één huishouden overlast wordt ervaren. Dat is een verdraaide weergave van de situatie. Meerdere huishoudens hebben de afgelopen jaren geregeld (ernstige) overlast ervaren, getuige de vele telefoontjes richting de politie. Ook heeft de aanvrager van de vergunning en ook de gemeente Nunspeet zelf van diverse omwonenden berichten ontvangen, dat er overlast wordt ondervonden. Met deze opmerking wordt de huidige situatie gebagatelliseerd.

In het verslag is niet opgenomen, dat diverse direct omwonenden van het landgoed geen uitnodiging voor de omgevingsdialoog hebben ontvangen. Op de avond is de heer [redacted] om opheldering gevraagd. Hij gaf aan, zich daarbij te hebben gericht op de “Handreiking Omgevingsdialoog” van de gemeente Nunspeet. Daarin staat echter duidelijk vermeld, dat de aanvrager van de vergunning ervoor moet zorgen dat alle omwonenden moeten kunnen meedoen aan de dialoog. Gezien de reacties is het duidelijk, dat de aanvrager van de vergunning daar niet voor heeft gezorgd.

Over het vroegtijdig betrekken van de omwonenden in de plannen hoeven wij verder niet uit te wijden. Het is beschamend te moeten constateren, dat de Landgoed De Grote Bunte B.V. als professionele organisatie nu al ruim 2,5 jaar zonder vergunning haar eigen plan trekt op het landgoed en geen rekening houdt met de buurt. Voor de omgevingsdialoog wordt te kort voor de geplande datum slechts een beperkte groep omwonenden uitgenodigd, die zich daardoor niet goed kunnen voorbereiden. Zie ook de relevante opmerkingen in de “Handreiking Omgevingsdialoog” van de gemeente Nunspeet. Verder is op 6 oktober 2021 diverse mensen de toegang tot de bijeenkomst geweigerd omdat zij de corona check app niet kunnen tonen (de controle hierop is niet

gecommuniceerd in de uitnodiging, er werd “vanuit gegaan” dat iedereen bekend was met verplichte QR codes). Kort gezegd; de gang van zaken rammelt aan alle kanten.

In uw verslag wordt ook nog gesteld, dat met surveillances door een particulier beveiligingsbedrijf de overlast tot een minimum zou worden beperkt. Wij kunnen uit ervaring spreken, dat van pro-actieve surveillances de afgelopen jaren weinig sprake is geweest. De beveiliging kwam slechts (reactief) ter plekke wanneer er zich incidenten voordeden. Op de bijeenkomst wordt door de heer [REDACTED] van beheerorganisatie Huisvesting.nl aangegeven, dat permanent beheer en toezicht economisch niet mogelijk is. Met deze opmerking wordt in feite deze locatie gediskwalificeerd voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten. U kunt de overlast op deze locatie niet beperkt houden zonder 24/7 beheer en toezicht. Wanneer grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in Nunspeet echt nodig zou blijken, is het beter en meer gebruikelijk een locatie te zoeken in het buitengebied of langs de randen van een bedrijventerrein.

Verder wordt door de aanvrager nog geopperd een aarden wal aan te brengen tussen de gebouwen en de woonwijk Molenbeek om de overlast te reduceren. Dat past evenmin in de goede ruimtelijke ordening en het zal de massaal aanwezige monumentale bomen geen goed doen. Wij kunnen ons niet voorstellen, dat de gemeente Nunspeet aan dit onzinnige plan zou willen meewerken.

Het moge u duidelijk zijn. Wij staan op het standpunt, dat deze grootschalige en gebrekkige huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed (dicht tegen een bestaande woonwijk aan) niet past in de goede ruimtelijke ordening ter plaatse en schade toebrengt aan het woon- en leefklimaat van zowel arbeidsmigranten als omwonenden. Geen grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten op deze plek en wij richten ons nu op de besluitvorming van de gemeente Nunspeet en het formeel opgestarte handhavingstraject.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
De heer mr [REDACTED]  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
Mei 2022	42915		[REDACTED]	

## Onderwerp: bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning HZ 2021-1843 Grote-Bunteweg 11

Geachte heer [REDACTED]

Op 30 mei 2022 heeft u namens uw cliënten, de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] een bezwaarschrift ingediend tegen ons besluit van 19 april 2022 waarbij de omgevingsvergunning met nummer HZ 2021-1843 is verleend voor het realiseren van een woonzorgvoorziening en algemene ruimten op het perceel Grote-Bunteweg 11 in Nunspeet. Wij hebben het bezwaarschrift ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Bezwaarschriften (hierna ook CB). De CB heeft op 31 oktober 2022 advies uitgebracht. Tevens zijn uw cliënten tijdens de hoorzitting van 20 september 2022 in de gelegenheid gesteld om het bezwaar toe te lichten. De geluidsopname hiervan wordt op verzoek per mail toegestuurd.

### Overwegingen

Kort nadat de CB advies had uitgebracht heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de zogenoemde bouwvrijstelling met betrekking tot stikstofdepositie van een project in de realisatiefase. Over de gevolgen hiervan voor de besluitvorming in bezwaar bent u bij brief van 24 november 2022 geïnformeerd. Tevens is hierbij bij wijze van uitzondering het advies van de CB al verstrekt.

Inmiddels is er nader stikstofdepositie-onderzoek gedaan dat specifiek is gericht op het vergunde (bouw)project op het landgoed De Grote Bunte. De uitkomst hiervan op basis van de AERIUS berekening(en) is dat ten gevolge van het project geen sprake is van stikstofdepositie op het natura2000 gebied, De Veluwe.

Ten behoeve van het tegengaan van stikstofdepositie treft de vergunninghouder extra maatregelen. Het betreft hier het gebruik van biologische brandstof en de inzet van elektrische werktuigen. De conclusie is dan ook dat de natuuraspecten de uitvoering van het project op grond van de verleende omgevingsvergunning niet in de weg staan. Het aanvullend stikstofdepositie onderzoek treft u als bijlage(n) bij dit besluit aan.

In het advies van de commissie d.d. 31 oktober 2022 zijn de gronden van het bezwaar van uw cliënten samengevat en beoordeeld. De CB adviseert ons om het bezwaar van uw cliënten ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 19 april 2022 in stand te laten. **De overige bezwaargronden geven voor ons geen aanleiding om het bestreden besluit te herroepen.**



Wij zijn van oordeel dat het bestreden besluit zorgvuldig en op de juiste gronden is genomen en wij zien in uw bezwaar geen redenen voor een andere besluitvorming.

### **Besluit**

Onder overname van de overwegingen die aan het advies van de CB ten grondslag liggen, hebben wij besloten het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en de **rechtgevolgen van de** omgevingsvergunning met nummer HZ 2021-1843 in stand te laten. Dit advies maakt deel uit van dit besluit en treft u dan ook als bijlage aan bij deze brief.

Daarnaast is ambtshalve naar aanleiding van de uitkomst van het aanvullend stikstofdepositieonderzoek besloten de omgevingsvergunning aan te vullen met het volgende voorschrift:

1.14 In de realisatiefase, zijnde de bouw- en aanlegwerkzaamheden van het project, dient in overeenstemming met paragraaf 2.2 Realisatiefase waaronder tabel 2.1 van de Rapportage Stikstofberekening Landgoed de Grote Bunte d.d. 1 mei 2023 gebruik te worden gemaakt van:

1. Biologische brandstof, zijnde HVO100 diesel;
2. De in tabel 2.1 vermelde mobiele werktuigen;

met dien verstande dat de inzet van extra en/of ander materieel en/of een hoger aantal draaiuren dan in tabel 2.1 vermeld voor het project niet tot een overschrijding van de (beoogde) emissienormen 1,5 kg/j NH<sub>3</sub> en 42,4 kg/j NO<sub>x</sub> leidt.

### **Beroep**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Het beroepschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep bevatten. Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende beroep heeft aangetekend en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
De secretaris, de burgemeester,

J

Invullen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 12:48  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** RE: Aanpassing bob en clauseule  
**Bijlagen:** Beslissing op bezwaarschrift\_810590\_.docx

Hierbij mijn opmerkingen

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 11:49  
**Aan:** [redacted] J @nunspeet.nl>; [redacted] J @nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** Aanpassing bob en clauseule

Hallo [redacted] J en [redacted] J.

Naar aanleiding van [redacted] J input en na gesproken te hebben met ook [redacted] J heb ik in de bijgevoegde concept beslissing op bezwaar de eerder opgenomen aanvullende punten geschrapt maar nu in de overwegingen wel een clauseule/sluitzin voor opgenomen. [redacted] J daar had jij het gister ook over. Deze is geel gearceerd in de brief. Laat me ajb zsm even weten of jullie hier nog suggesties en/opmerkingen voor hebben.

Alvast bedankt.

Groet, [redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] J [redacted] J

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** maandag 12 juli 2021 13:24  
**Aan:** [redacted] J  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Helder, we doen geen omgevingsdialoog voor deze aanvraag!

Met vriendelijke groet,

J

Gemeente Nunspeet

---

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** vrijdag 9 juli 2021 09:51  
**Aan:** [redacted] J <nunspeet.nl>; [redacted] J <nunspeet.nl>; [redacted] J <nunspeet.nl>; [redacted] J <nunspeet.nl>; [redacted] J <nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

L.S.  
Ik sluit met bij [redacted] J aan. De tijdelijke vergunning wordt verleend met de "kruimelgevallenregeling". Op de korte procedure hiervan is door [redacted] J al gewezen. Bovendien is het maar de vraag of de Handreiking Omgevingsdialoog van de gemeente zo moet worden gelezen dat "kruimelgevallen" hier ook onder vallen.  
Met vriendelijke groet,  
[redacted] J

J

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted] J <nunspeet.nl> | T (0341) 25 99 11 | M [redacted] J

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.



---

**Van:** [redacted] [J]  
**Verzonden:** vrijdag 9 juli 2021 09:07  
**Aan:** [redacted] [J] @nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] [J] @nunspeet.nl>; [redacted] [J] @nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Ik ben (tot nu toe) niet betrokken bij deze vergunningsaanvraag.

Wat betreft de omgevingsdialoog: voor zover ik weet betreft de aanvraag een omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking. Dat kan met de reguliere procedure worden afgehandeld. Dat betekent dat we een beslistermijn hebben van 8 weken, met een mogelijkheid om deze eenmalig te verlengen met 6 weken, daarna is de vergunning van rechtswege verleend. Omgevingsdialoog is geen indieningsvereiste, dus we kunnen de aanvraag niet opschorten in afwachting van de omgevingsdialoog.

Voor een omgevingsdialoog is weinig tijd. Ook kunnen we de vergunning er moeilijk om weigeren als deze niet of niet volledig plaatsvindt.

Voorzover ik weet wordt bij dit type vergunningen nooit een omgevingsdialoog gevoerd.

---

**Van:** [redacted] [J]  
**Verzonden:** vrijdag 9 juli 2021 09:00  
**Aan:** [redacted] [J] @nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Hoi [redacted] [J]

Ik weet niet of jij ook bij betrokken bent bij de omgevingsvergunning tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten bij de grote bunte, maar van [redacted] [J] heb ik het volgende bericht gehad over de (verplichte) omgevingsdialoog:

[redacted] [J]

De omgevingsdialoog maakt onderdeel uit van het proces. In wezen is de omgevingsdialoog afgerond (hoewel vanwege de coronapandemie de afronding anders verliep dan verwacht). (lii: dit gaat over de ontwikkelingen op het perceel)

Ik vraag me af of er ook een omgevingsdialoog moet worden gevoerd voor een tijdelijke omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [J]

Van [redacted] [J] het onderstaande:

---

**Van:** [redacted] [J]  
**Verzonden:** dinsdag 6 juli 2021 14:36  
**Aan:** [redacted] [J] @nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Hoi [redacted] [J]

Onderstaand heb ik van onze website gehaald. Ik vind dat er WEL een omgevingsdialoog gevoerd dient te worden. Het betreft een vergunningaanvraag waarbij een complexiteit speelt; de huisvesting van arbeidsmigranten op een locatie die het bestemmingsplan niet toestaat.

*Vanaf 1 januari 2021 geldt voor initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen de verplichting om een Omgevingsdialoog te voeren met omwonenden. Voordat u een principeverzoek indient voor een bestemmingsplanherziening, moet u uw plan eerst voorleggen aan omwonenden en bedrijven in de omgeving. Uw verzoek wordt pas behandeld als dit overleg heeft plaatsgevonden. Dit geldt ook voor bouwaanvragen, waarbij de gemeente complexe afwijkingen moet verlenen.*

*Wel is het mogelijk om, voordat u start met de omgevingsdialoog, een oriënterend overleg te voeren met de gemeente zodat u een indruk krijgt van de haalbaarheid van uw initiatief. Een oriënterend overleg kunt u aanvragen via e-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl).*

*Het grote voordeel van een omgevingsdialoog is dat u in een vroegtijdig stadium uw omgeving bij uw plannen betreft. U weet dan wat de wensen en zorgen van de omgeving zijn, zodat u hier aandacht aan kunt besteden en hiermee rekening kunt houden. Zo ontstaat betrokkenheid en draagvlak.*

Met vriendelijke groet,





Gemeente Nunspeet

---

**Van:**   
**Verzonden:** dinsdag 6 juli 2021 12:23  
**Aan:**  [@nunspeet.nl](mailto:@nunspeet.nl)>  
**CC:**  [@nunspeet.nl](mailto:@nunspeet.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Hoi ,

Zoals besproken stuur ik je de aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen toe.

Ik heb begrepen, dat jij met  de ruimtelijke onderbouwing uitwerkt, zodat dat een onderdeel wordt van de omgevingsvergunning. Als jij mij nog nodig hebt, dan hoor ik dat graag. Van  heb ik begrepen dat bij de omgevingsvergunning soortgelijke voorschriften kunnen worden opgenomen als bij de Belvédère en bij Guirlandepad. Het voorbereidingsbesluit om onzelfstandige bewoning tegen te gaan d.d. 28 januari 2021 is van toepassing op percelen met bestemming wonen en/of Horeca en/of recreatie. Dat voorbereidingsbesluit lijkt niet van toepassing op het perceel Grote-bunteweg 11-13, omdat op dat perceel de bestemming maatschappelijk rust.

Ook hebben wij gesproken over de participatiewens van de omwonende(n). Ze willen graag betrokken worden bij de (beoordeling van de) omgevingsvergunning. Ik weet niet of wij de initiatiefnemer kunnen verplichten daartoe (omgevingsdialoog). Indien dat niet mogelijk is, dan zal ik dat moeten terugkoppelen aan de omwonende (dhr

.

Groeten,



---

**Van:**   
**Verzonden:** dinsdag 6 juli 2021 08:05  
**Aan:**  [@nunspeet.nl](mailto:@nunspeet.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download.jsp?id=p44MSMAPY0XWMB05M5OPD7UNEY&email=L.Janszen@nunspeet.nl>

---

Dag [redacted]

In de bijlage de stukken.

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 5 juli 2021 16:16

**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Aanvraag arbeidsmigranten grote-Bunte

Hoi [redacted]

Van [redacted] begreep ik dat jij de volledige aanvraag (versie voor verzending naar derden) inzake het huisvesten van de grote bunte naar mij toe zou sturen? Zodat ik die versie van de aanvraag kan doorzetten naar omwonende.

Groeten,

[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



J

**Van:** [redacted]@slaavanasselt.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 16:28  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten  
**Bijlagen:** Machtiging.Ecoloog.pdf

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted] J

Reactie van de ecooloog:

*De info die bovenaan het formulier stond kon ik niet wijzigen, die werd automatisch ingevuld op basis van mijn eHerkenning. Bij de ondertekening heb ik aangegeven dat ik de gemachtigde ben. Ik denk dat dit dus wel goed komt. Het is gebruikelijk dat ontheffingen door bureaus worden aangevraagd middels hun eigen eherkenning, dus ik denk dat dit bij alle ontheffingen in Gelderland zo gebeurt. Op het machtigingsformulier staat duidelijk wie de formele aanvrager is. Daar komen ze wel uit bij de provincie. Het gaat erom dat bij het verlenen van de ontheffing de tenaamstelling juist is vermeld op de ontheffing.*

*Wat ik wel kan doen is een bevestiging hiervan vragen nadat ik de formele ontvangstbevestiging heb ontvangen van de provincie.*

Lijkt me sluitend.  
Groet,

J

**BNA  
ERKEND  
BUREAU**

Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

**Van:** [redacted] J @nunspeet.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 15:03  
**Aan:** [redacted] J @slaavanasselt.nl>



CC: [redacted]@nunspeet.nl>; [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

Beste [redacted]

De echte indiener van de aanvraag: De Grote Bunte B.V. komt in het aanvraagformulier voor de Wnb ontheffing/vergunning niet voor. Volgens mij kan dat niet, en is het formulier verkeerd ingevuld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] M [redacted]

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

---

Van: [redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: donderdag 14 juli 2022 14:35

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

Dat is inderdaad raar maar klopt wel.



Reactie van de indiener:

*Ja dat is een KvK dingetje. Ik heb jaren geleden al dat bedrijf opgericht. Als zzp-er kun je echter maar 1 inschrijving hebben. Daarom is De Interim Ecoloog formeel gezien nu een handelsnaam. Beide bedrijven staan dus op hetzelfde nummer (en zijn van mij). Omdat Hauptwerk-computer als eerste was, wordt dat gezien als de hoofdnaam. Kan ik helaas niet veranderen (totdat ik zo groot ben dat ik een BV kan oprichten, maar dat zie ik voorlopig niet gebeuren).*

*Ik ga er vanuit dat het geen probleem vormt voor de machtiging, en anders zal een korte toelichting voldoende voor ze moeten zijn.*

Groet,



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)

[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

---

**Van:**  [@nunspeet.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)>

**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 13:57

**Aan:**  [@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

Beste 

Als naam van de organisatie van de indiener staat vermeld op het aanvraagformulier: Hauptwerk-computer.com.  
Klopt dat wel?

Met vriendelijke groet,



Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E  [@nunspeet.nl](mailto:info@nunspeet.nl) | T (0341) 25  M 

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



## Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

---

**Van:** [redacted] [J] <[@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 10:56  
**Aan:** [redacted] [J] <[@nunspeet.nl](mailto:info@nunspeet.nl)>  
**CC:** [redacted] [J]  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!


Dag [redacted] [J]

Hierbij ter info, zoals afgesproken, de bevestiging van het indienen van de aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten bij De Grote Bunte.

Groet,

[redacted] [J]



Volg ons ook op  

## Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75  
8071 CS Nunspeet


t 0341 251963

[info@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)  
[www.slaavanasselt.nl](http://www.slaavanasselt.nl)

**Disclaimer:** De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

---

**Van:** [redacted] [J] <[info@deinterimecoloog.nl](mailto:info@deinterimecoloog.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 13 juli 2022 16:56  
**Aan:** [redacted] [J] <[@slaavanasselt.nl](mailto:info@slaavanasselt.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

Beste heer 

Hierbij de bevestiging van het indienen van de aanvraag. Nog twee kleine opmerkingen:

- Op basis van de feedback van mijn concullega heb ik ook ontheffing voor de steenmarter aangevraagd en als maatregel worden van het te kappen opschot enkele takkenhopen aangelegd. Dat lijkt me eenvoudig te realiseren en geen belemmering te zijn.
- Ik heb het ophangen van acht vleermuiskasten als mitigatie voor lichtverstoring voor de gewone grootoorvleermuis toegevoegd als maatregel. Iets extra's doen vanwege een toename van verlichting voor het landhuis, waar deze soort vleermuis paarverblijfplaatsen heeft, leek me wel noodzakelijk. Deze soort is namelijk erg lichtgevoelig.  
Deze kasten kunnen in bomen worden opgehangen in het permanent donkere deel van het parkbos. Kasten kosten enkele tientjes per stuk. We hadden het hier ook al over gehad i.v.m. mogelijk noodzakelijke kap van oudere bomen in het kader van onderhoud. Ik ben er vanuit gegaan dat dit mogelijk is.

Met vriendelijke groet,



---

**Van:** [noreply@gelderland.nl](mailto:noreply@gelderland.nl) <[noreply@gelderland.nl](mailto:noreply@gelderland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 13 juli 2022 16:51

**Aan:** [info@hauptwerk-computer.com](mailto:info@hauptwerk-computer.com); [info@deinterimecoloog.nl](mailto:info@deinterimecoloog.nl); [info@deinterimecoloog.nl](mailto:info@deinterimecoloog.nl)

**Onderwerp:** Aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten

Beste meneer, mevrouw,

Uw aanvraag Wet Natuurbescherming Ontheffing beschermde soorten is ingediend op **13-7-2022** en wordt toegezonden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Een bevestiging van ontvangst en een bijbehorend zaaknummer ontvangt u doorgaans binnen 2 werkdagen.

Binnen 26 weken na ontvangst nemen wij een besluit op uw aanvraag.

Het besluit wordt eerst in ontwerp vastgesteld en zes weken ter inzage gelegd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen in deze periode reageren op het ontwerpbesluit.

#### **Vragen?**

Neem daarvoor contact op met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Heeft u inmiddels een zaaknummer hou deze dan bij de hand. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland

*Dit bericht is automatisch aangemaakt en is daarom niet ondertekend.*

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---



**Vorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

Dit bericht is afkomstig van

Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)

Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Vorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

ammoniakuitstoters. De fout heeft geen invloed op AERIUS Calculator 2021, de nu wettelijk voorgeschreven versie in het kader van toestemmingverlening. AERIUS Calculator 2021 kan daarom nog steeds gebruikt worden voor berekeningen voor vergunningverlening.”

Betekent dit dat voor de berekening van de omgevingsvergunningsfase ook de thans beschikbare AERIUS 2021 kan worden gebruikt? Dit zou namelijk gunstig zijn voor het streven om verder uitstel van het besluit op bezwaar zoveel mogelijk te beperken.

De gemeente beschouwt het belang van een zorgvuldige besluitvorming zwaarwegender dan de boete die voortvloeit uit het niet tijdig nemen van dit besluit. Dit bepaalt immers ook de uitgangspositie bij de rechtbank Gelderland indien we aannemen dat één zo niet meer bezwaarden in beroep zullen gaan. In verband hiermee verzoeken wij dat binnen vier weken na ontvangst van dit bericht antwoord wordt gegeven op de gestelde vragen en tevens wordt aangegeven op welke termijn de nadere input voor het besluit op bezwaar verstrekt kan worden. Met alvast mijn dank hiervoor.”

Met vriendelijke groet,



Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl) | T (0341) 25 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.*

*Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.*

*Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen